

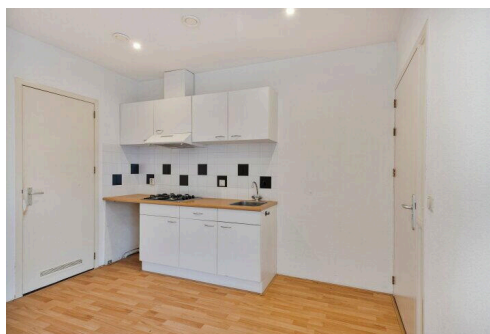
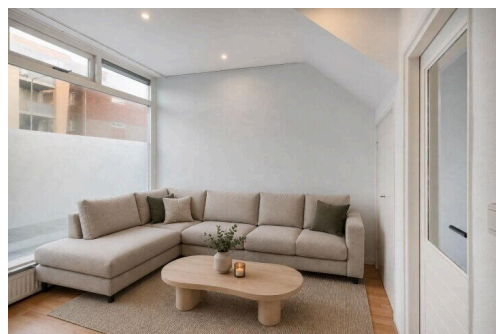
Arnhem

Rosendaalsestraat 228 B | Vraagprijs € 200.000 k.k.



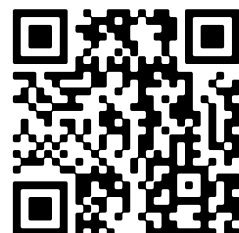
BESCHIKBAAR

WWW.ROSENDAALSESTRAAT228B.NL



Type object: Benedenwoning
Bouwjaar: 1940
Woonoppervlakte: 45 m²
Inhoud: 144 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.rosendaalsestraat228b.nl

moniekkinders
makelaardij



www.moniekkinders.nl | 026 - 388 2077

Omschrijving

Rosendaalsestraat 228 B, 6824 CP Arnhem

Rosendaalsestraat 228 B

Op een mooie locatie aan de rand van Klarendal in Arnhem-Noord, op loopafstand van het centrum, tref je dit knusse 2-kamerappartement met tuin en berging. De benedenwoning heeft een gunstige ligging ten opzichte van alle benodigde voorzieningen én het centrum van Arnhem. Energielabel B en vrij parkeren voor de deur.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met eigen voordeur, lichte voorkamer/woonkamer met vaste kast. De hoge raampartij aan de voorzijde zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. Open keuken is voorzien van net wit aanrechtblok. Via de keuken is der toegang tot de volledig betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Vanuit de woonkamer is er een gang naar de slaapkamer.

Buiten

Er is een afgesloten algemene fietsenberging.

Het terras is aan de achterzijde gelegen en heeft een achterom met recht van overpad via het naast gelegen pad.

En daar is ook de toegang tot de afgesloten berging in de onderbouw.

In de buurt;

Je woont in de gezellige wijk Klarendal, gelegen op korte afstand van treinstation Velperpoort en de gezellige binnenstad, Sonsbeek én Klarenbeek. Op wandelafstand vind je o.a. winkels en speciaalzaken, horecavoorzieningen, openbaar vervoer (bus en treinstation), sportvelden, kinderopvang en scholen. Arnhem staat bekend om haar schitterende parken en om de prachtige binnenstad met een groot aanbod aan culturele voorzieningen. Voor muziek-, film- en theaterliefhebbers is er elke avond een mooi aanbod, en met de schitterende Veluwe als achtertuin hoeven ook natuurliefhebbers zich geen dag te vervelen. Via de uitvalswegen A12 en A325 heb je snel toegang tot omliggende steden. Voor de natuurliefhebber tref je park Angerenstein en Klarenbeek beide op korte afstand. Kortom, een fijne benedenwoning op een centrale plek!

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 200.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 75,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1940
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	45 m²
Inhoud:	144 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel en centrale voorziening
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Plaats en zonneterras

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwde stenen berging

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 75,00 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

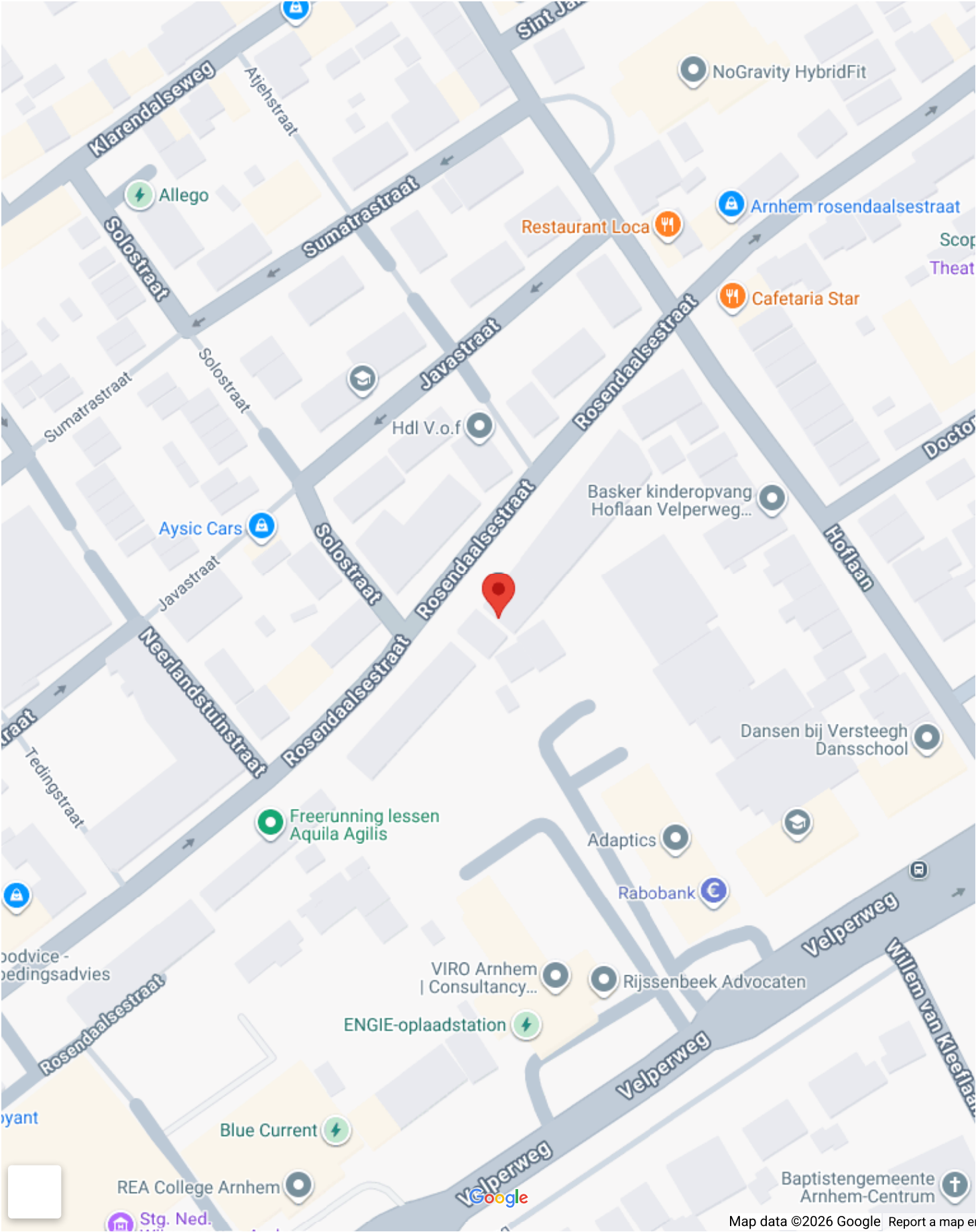
Onderhoudsplan:

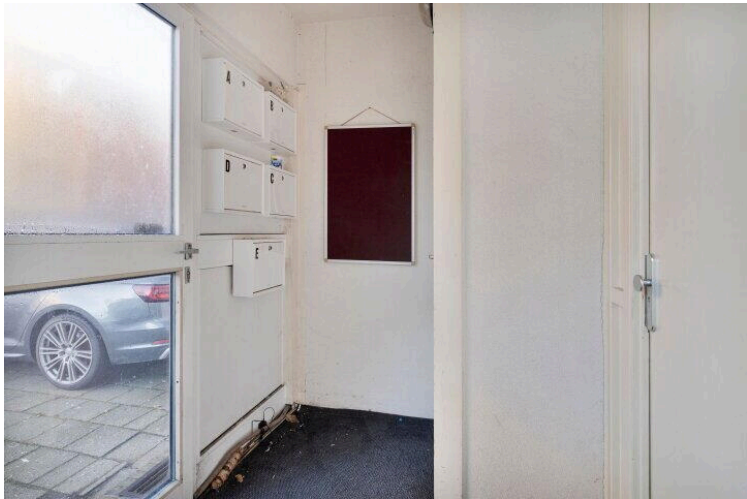
Ja

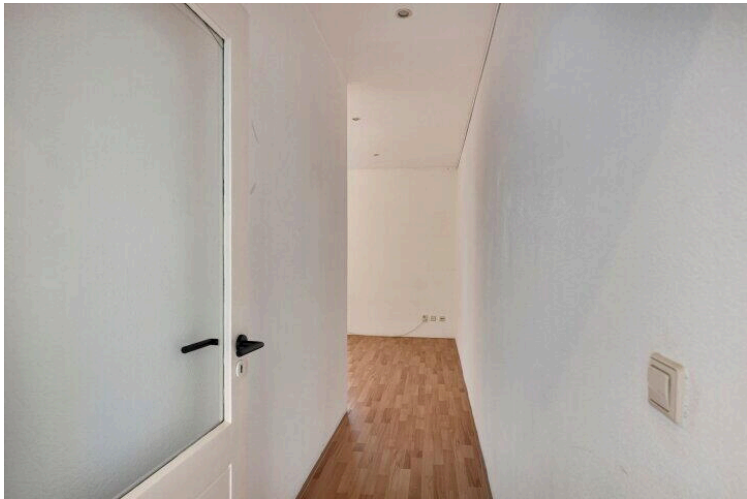
Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart

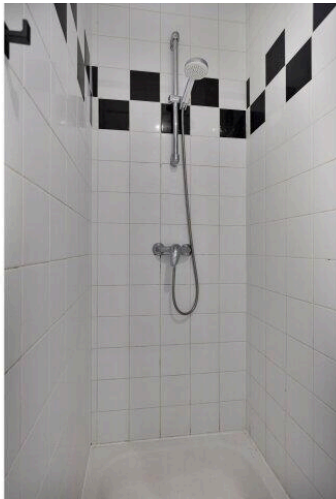
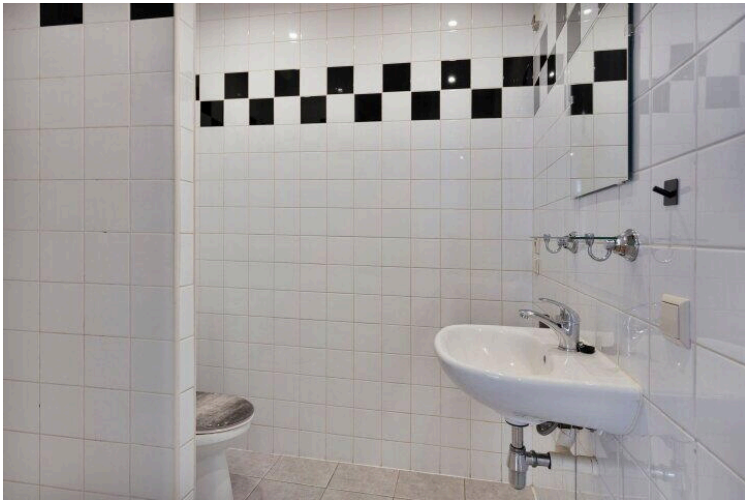
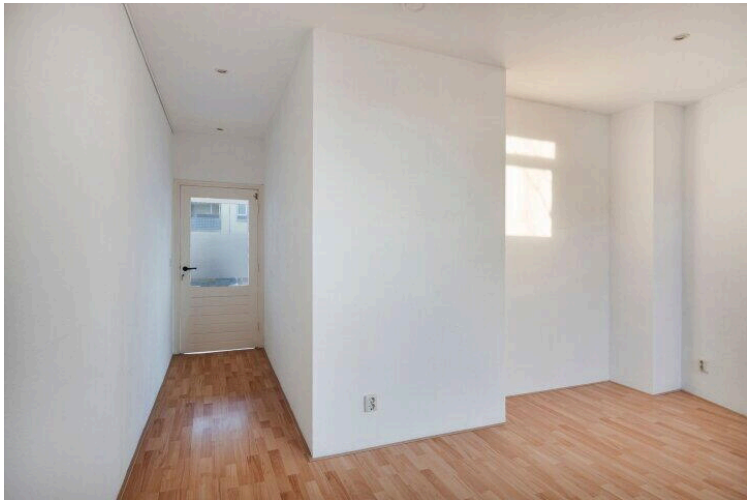








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Rosendaalsestraat 228 B

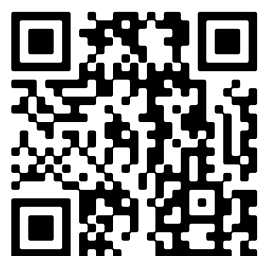
www.rosendaalsestraat228b.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Eusebiusbuitensingel 3
6828HS , Arnhem

www.moniekkenders.nl
026 - 388 2077



Scan Mij!