

Vriezenveen

Westeinde 211 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.WESTEINDE211.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1998
Woonoppervlakte: 222 m²
Perceeloppervlakte: 790 m²
Inhoud: 785 m³
Aantal kamers: 12 kamers (6 slaapkamers)
Website: www.owb.nu/westeinde211



Omschrijving

Westeinde 211, 7671 EP Vriezenveen

Westeinde 211 te Vriezenveen

Volumineus vrijstaande woonhuis, goed onderhouden, gelegen nabij het centrum. De woning is zeer ruim van opzet en voorziet in vele mogelijkheden. Het is mogelijk om te slapen en baden op de begane grond en voorziet ook in de mogelijkheid om een groot gezin te laten wonen, of een praktijk/kantoor aan huis te houden. Met heerlijke privacyvolle tuin en een ruime schuur, ervaar de grote leefruimtes!

Indeling:

Begane grond: hal/entree, ruime hal, meterkast, toilet met fontein, toegang tot kelder, badkamer met, douche, toilet wastafelmeubel en designradiator, speel/slaap/werkkamer, woonkeuken met kookeiland, woonkamer, pelletkachels en vloerverwarming, bijkeuken met keukenblok, wastafel en separate ruimte met aansluitingen voor witgoed.

Eerste verdieping: overloop, 5 royale slaapkamers, dakkapel en v.v. kastenwanden, badkamer v.v. douche, toilet en wastafelmeubel. Ouderlijke slaapkamer v.v. eigen badkamer. Op de overloop vaste kast met cv-installatie. Slaapkamer aan de voorzijde heeft een vide met speelzolder op de 2e verdieping.

Tweede verdieping: middels een vlizotrap en vaste trap te bereiken bergzolder.

Kelder: provisiekelder.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1998
- * Woonoppervlak 222 m²
- * Perceelsgrootte 790 m²
- * Baden en mogelijkheid voor slapen op de begane grond
- * Het woonhuis is volledig geïsoleerd
- * Keuken 2023 v.v. koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuiging en quooker.
- * Verwarming en warmwater, middels hr-combiketel, Itho Daalderop 2014
- * 2x Pelletkachel 2024
- * 4x airco 2020
- * 20 zonnepanelen 2023
- * 3 x badkamer v.v. inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.
- * Schuur opgedeeld in 3 delen, overdekt terras, berging en café.
- * Kunststof kozijnen met triple glas
- * Woning verkeert in uitstekende staat van onderhoud!
- * Energielabel A.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs Euro 650.000,= k.k. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	222 m ²
Perceeloppervlakte:	790 m ²
Inhoud:	785 m ³
Externe bergruimte:	47 m ²

Indeling

Aantal kamers:	12 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	3 inloofdouches, 3 toiletten, en 3 wastafelmeubels
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, driedubbel glas, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en pelletkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Itho daalderop comfort classic 130 (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

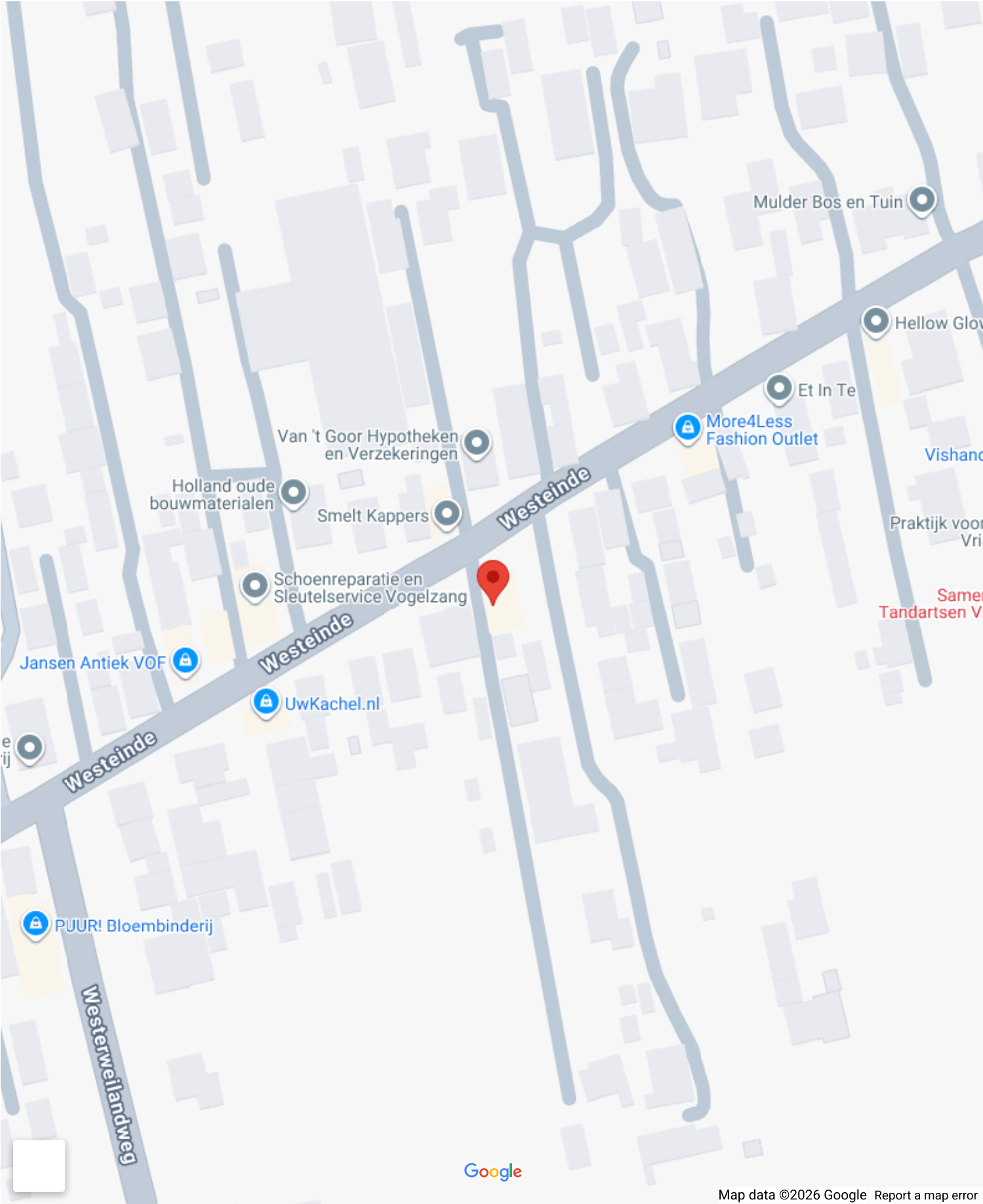
Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	413 m ² (33,00 meter diep en 12,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Vliering, elektra, verwarming en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart



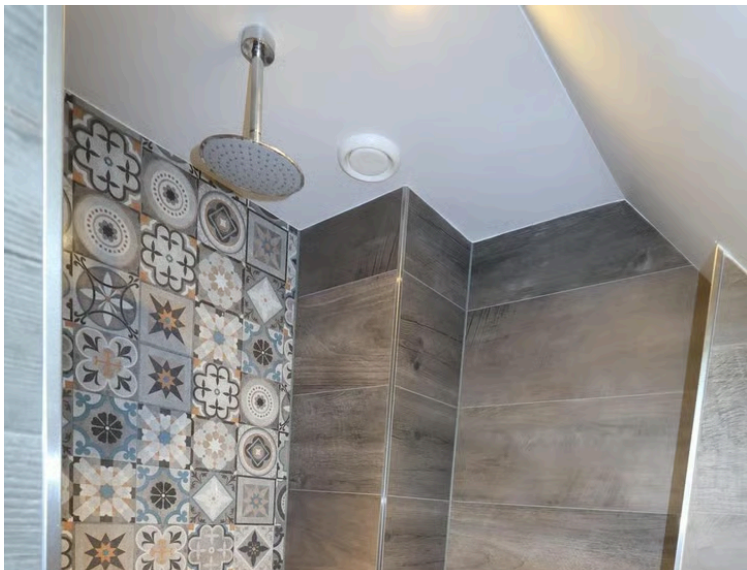
Op de kaart

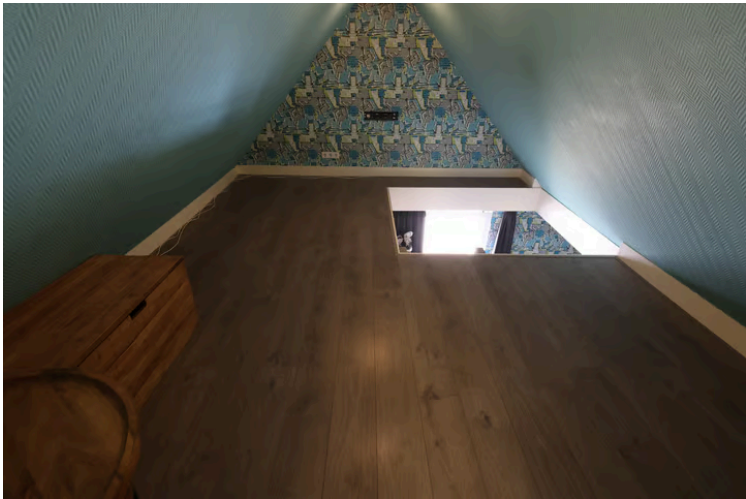








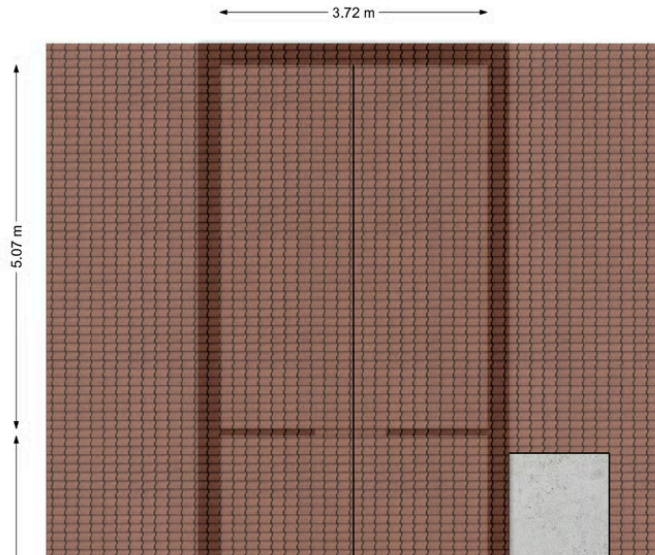
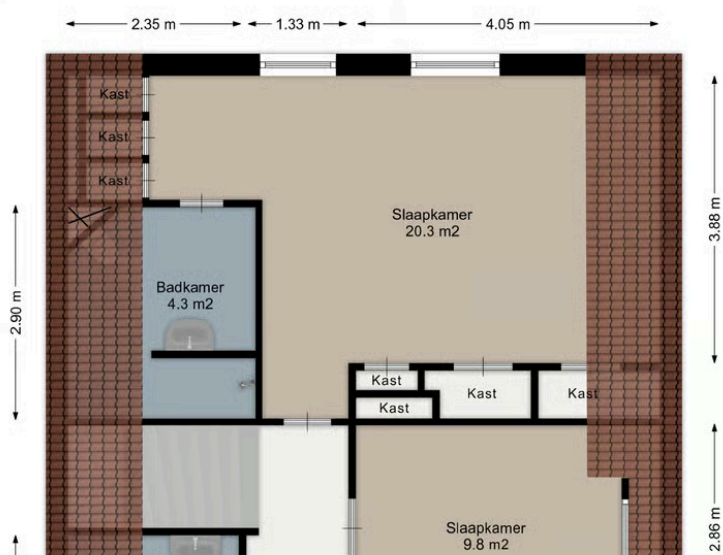


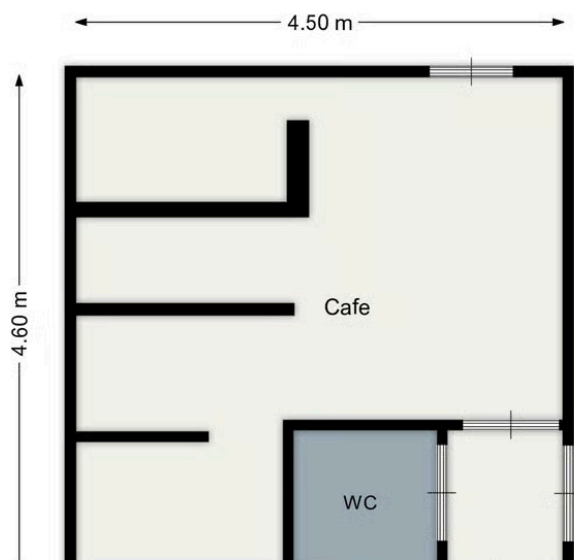












Westeinde 211

www.owb.nu/westeinde211



Mijn Makelaar Stegeman

Westeinde 272
7671 CK, Vriezenveen

www.mijnmakelaarstegeman.nl
0546 - 563 675



📱 Scan Mij!