

Boskoop

Gruttoplein 1 | Vraagprijs € 409.000 k.k.

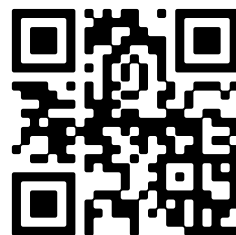


BESCHIKBAAR



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1971
Woonoppervlakte: 120 m²
Perceeloppervlakte: 178 m²
Inhoud: 431 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.gruttoplein1.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Gruttoplein 1, 2771 SE Boskoop

Welkom aan het Gruttoplein 1 in Boskoop! Een ruime en goed onderhouden hoekwoning met vier slaapkamers, een moderne badkamer en een zonnige achtertuin.

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met veel lichtinval, een praktische indeling en diverse recente verbeteringen? Dan is deze goed onderhouden woning absoluut een bezichtiging waard.

Bij aankomst valt direct de prettige ligging van deze hoekwoning op. Via het voorportaal betreed je de woning. Deze betegelde berging biedt volop praktische ruimte voor een garderobe, koelkast of vriezer en extra opslag. Vanuit hier kom je in de hal met toegang tot het toilet met fonteintje, de trapopgang naar boven en de woonkamer.

De woonkamer heeft een speelse en comfortabele indeling. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met aangrenzende eetruimte. Dankzij de grote raampartij aan de voorkant geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een fijne en open sfeer. Vanuit de eetruimte loop je door naar de gezellige woonkamer aan de achterzijde van de woning. Hier geven de openslaande deuren een directe verbinding met de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fraaie slaapkamers van goed formaat. Daarnaast tref je hier de recent gemoderniseerde badkamer uit 2024. Deze moderne ruimte is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een raam voor natuurlijke ventilatie en prettig daglicht.

De tweede verdieping biedt nog eens verrassend veel ruimte. Hier vind je de wasmachineaansluiting, de cv-ketel uit 2016, praktische knieschotten voor extra bergruimte én een ruime, goed geïsoleerde vierde slaapkamer.

Ook buiten is het heerlijk genieten. De ruime en zonnige achtertuin beschikt over een berging en een praktische overkapping voor fietsen. Daarnaast beschikt de woning over een extra strook tuin aan de zijkant, wat zorgt voor nog meer buitenruimte en privacy. Naast de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

De woning is gelegen aan het Gruttoplein in het Snijdelwijk van Boskoop. Diverse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waaronder winkels, scholen, sportvoorzieningen, het station van Boskoop en diverse uitvalswegen richting de grote steden zoals Rotterdam, Amsterdam en Utrecht.

Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning
- 120 m² woonoppervlakte
- Vier slaapkamers
- Moderne badkamer (2024)
- Goed geïsoleerde woning
- Zonnige achtertuin met berging en overkapping
- Extra zijtuin
- Voldoende parkeergelegenheid
- Gelegen nabij station en uitvalswegen

Ben jij enthousiast geworden over deze ruime en goed onderhouden hoekwoning? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en het comfort van deze woning!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 409.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	178 m ²
Inhoud:	431 m ³
Overige inpandige ruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	C
----------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	83 m ² (11 meter diep en 7.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

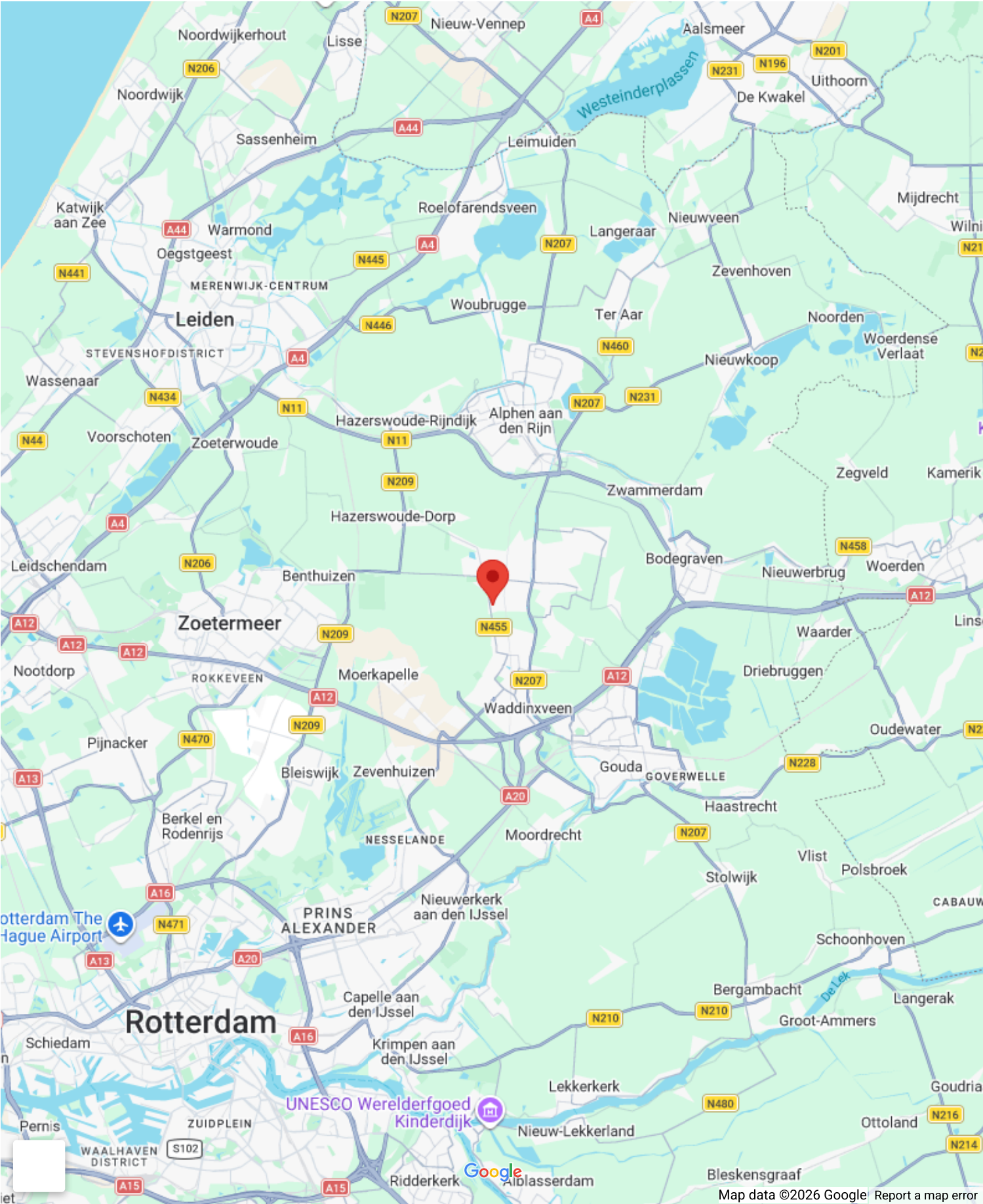
Garage

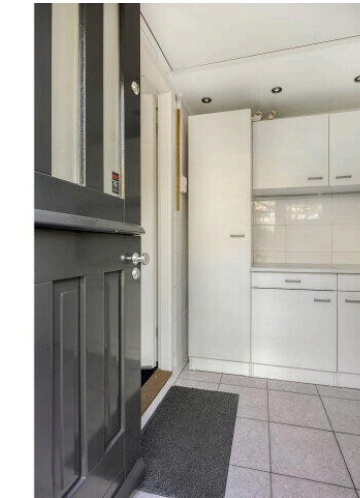
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

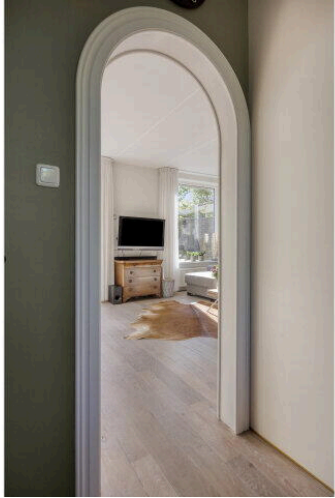
Op de kaart

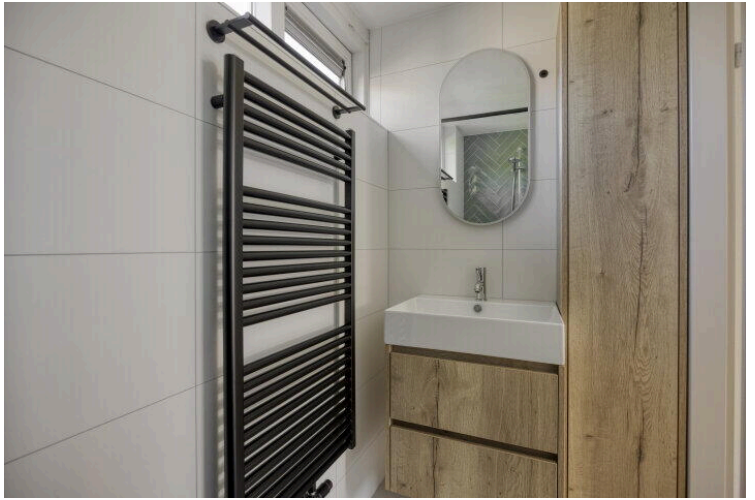


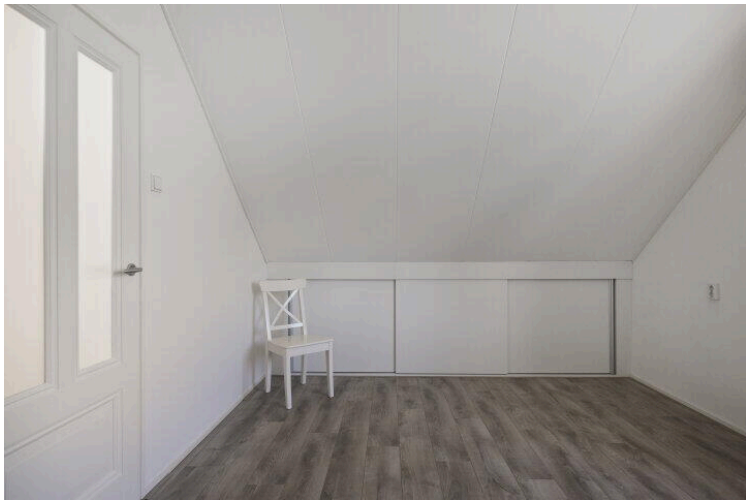
Op de kaart





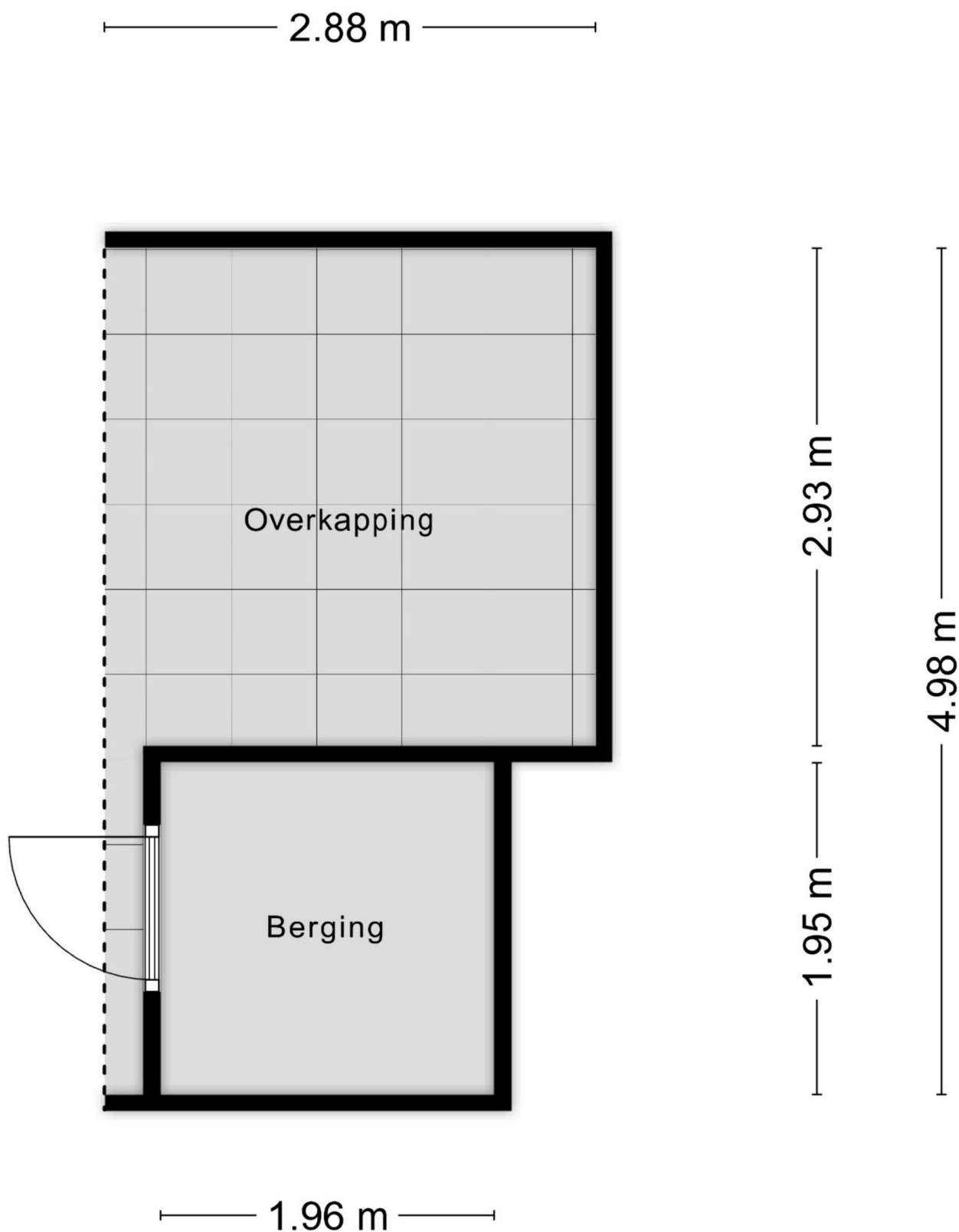




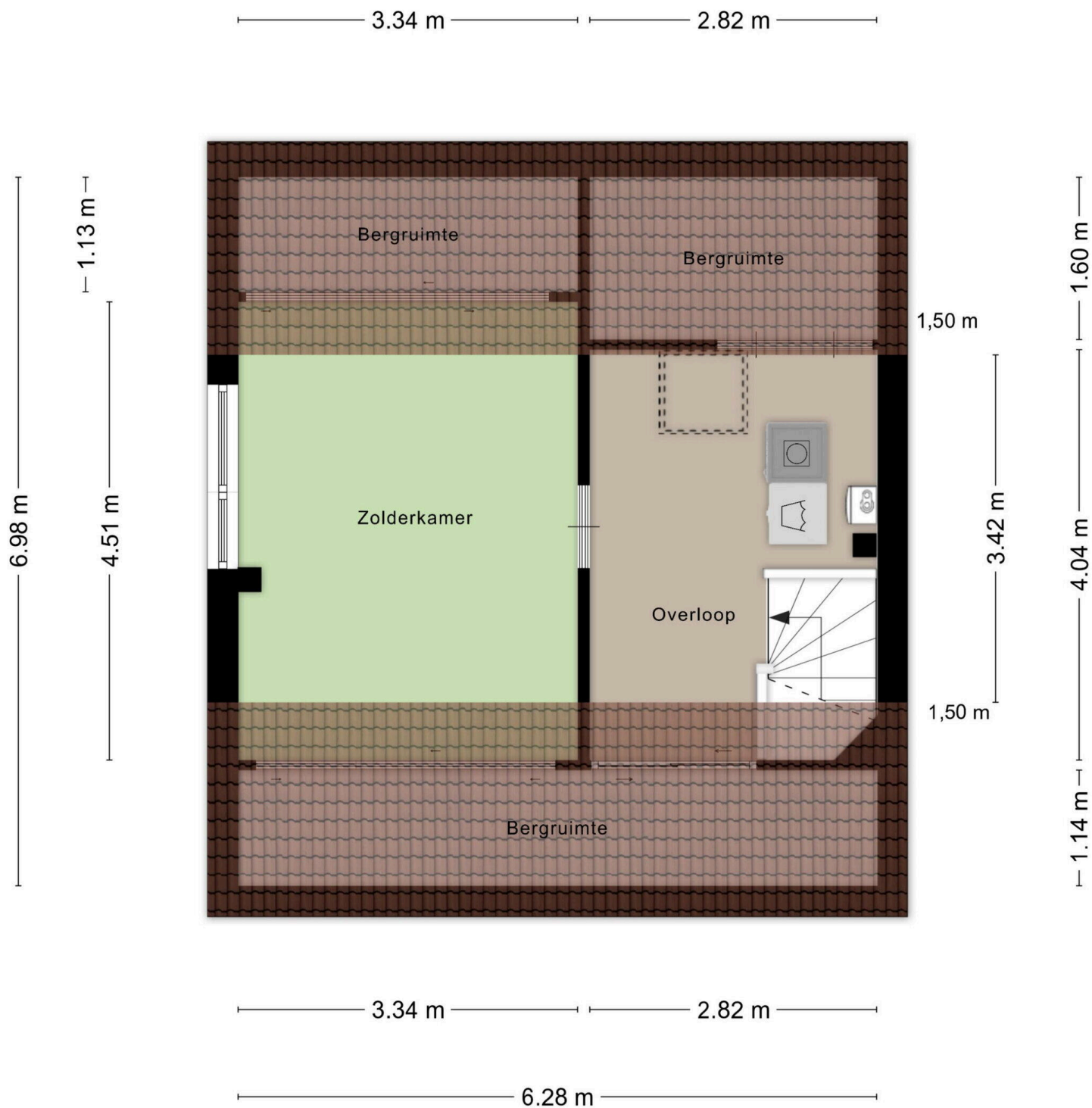




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Gruttoplein 1

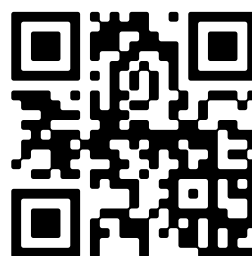
www.gruttoplein1.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!