Pesse

Hendrik Reindersweg 28 116 | **Vraagprijs € 350.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HENDRIKREINDERSWEG28-116.NL







Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	76 m²
Perceeloppervlakte:	1363 m²
Inhoud:	272 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.hendrikreindersweg28-116.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Hendrik Reindersweg 28 116, 7933 TW Pesse

Vrij uitzicht, comfortabel wonen en een landelijke omgeving komen hier prachtig samen! Deze ruime en goed onderhouden bungalow aan de Hendrik Reindersweg in Pesse ligt aan de rand van het park en biedt een heerlijk vrij uitzicht. De rustige ligging en de goede bereikbaarheid van voorzieningen zorgen voor een fijne combinatie van rust en gemak. Dankzij de twee ruime slaapkamers en de badkamer op de begane grond is de woning bovendien levensloopbestendig ingericht.

De ligging van de woning is ideaal voor natuurliefhebbers. Pesse is een prachtig dorp omringd door groene velden, en natuurgebieden. Er zijn diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving, waardoor u optimaal kunt genieten van de natuurlijke schoonheid van Drenthe. Tegelijkertijd zijn de steden Hoogeveen en Meppel gemakkelijk te bereiken, waar u alle benodigde voorzieningen kunt vinden, zoals winkels, restaurants en scholen.

BEGANE GROND
De woonkamer (ca. 34m²) is licht en ruimtelijk, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en een prachtig uitzicht over de landerijen. De schuifpui zorgt voor een directe verbinding met de tuin. De open keuken (ca. 6m² is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een koelkast, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. De bijkeuken kan ook gebruikt worden als werkkamer of kan eenvoudig worden aangepast naar extra slaapkamer. Er zijn twee ruime slaapkamers (ca. 16m² en ca. 10m²) en een keurige badkamer met douche, wastafel en toilet.

TUIN
De woning staat in een hoekje van het park, naast de oprit staat een carport. De tuin heeft geen strakke lijnen of kunstmatige elementen maar een variëteit aan inheemse bloemen en planten. Er is een houten berging (ca. 9m2) voor gereedschappen en fietsen. Aan de woning is een ruim terras met overkapping en zeer grote zonneluifel. Een unieke plek of dagelijks van natuur en rust te genieten.

STERKE PUNTEN
- Levensloopbestendig;
- Prachtige ligging aan de rand van het park, met een boeiend uitzicht;
- Goed onderhouden en gelegen op een ruime kavel van 1363m²;
- Carport en houten berging;
- Nabij verschillende recreatiegebieden als 't Nuilerveld, Dwingelerveld en de Col du Vam waar je je ook sportief kunt vermaken;

Het park 't Nuilerveld is opgezet als bungalowpark maar in praktijk zijn de meeste woningen permanent bewoond. Momenteel loopt er een traject om de bestemming naar wonen te veranderen. Inschrijven op dit adres is mogelijk.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Perceeloppervlakte:	1363 m²
Inhoud:	272 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,buitenzonwering

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeh combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park,aan rustige weg,vrij uitzicht,open ligging
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
Achtertuin:	799 m^2 (34 meter diep en 23.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

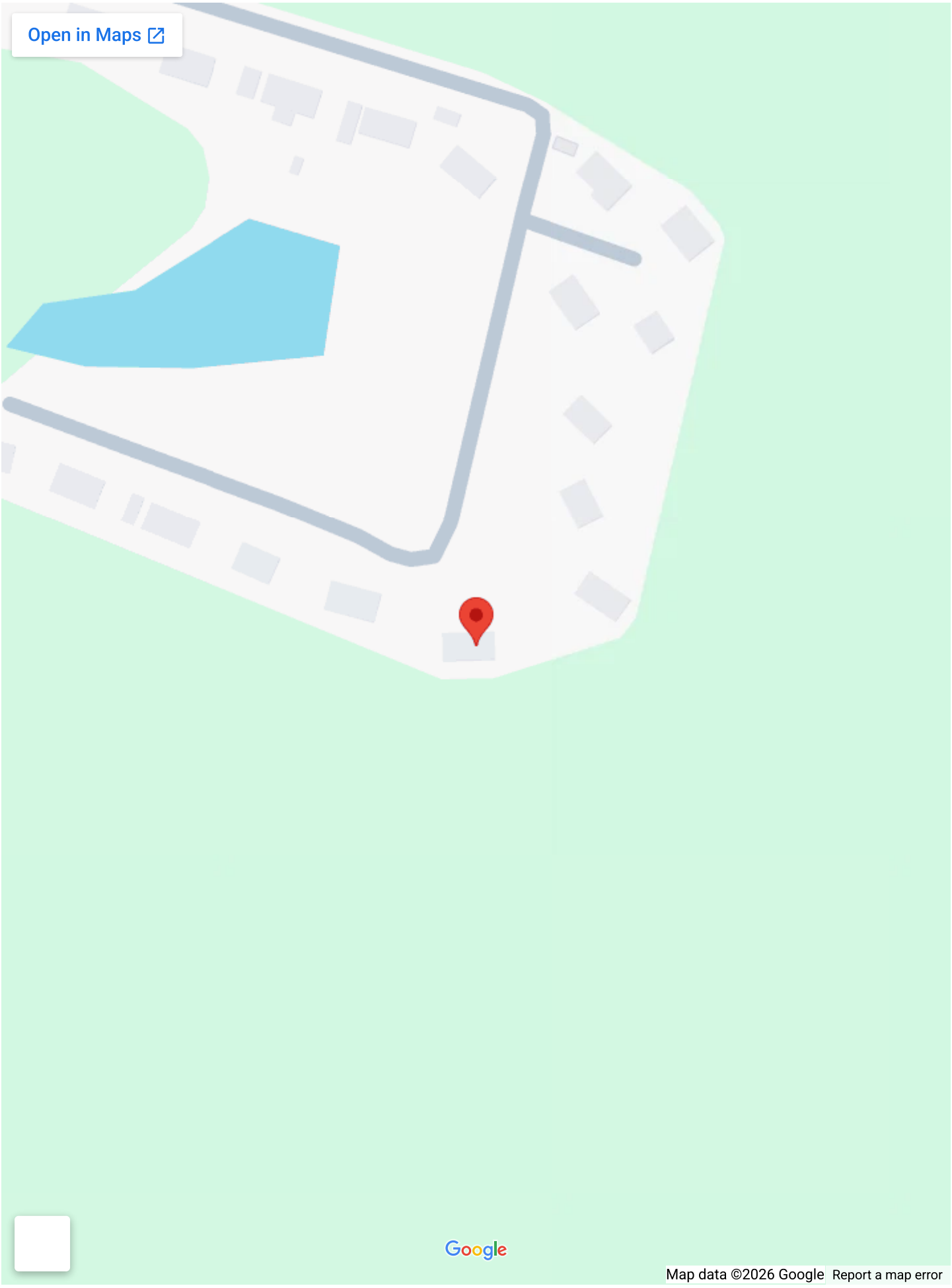
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

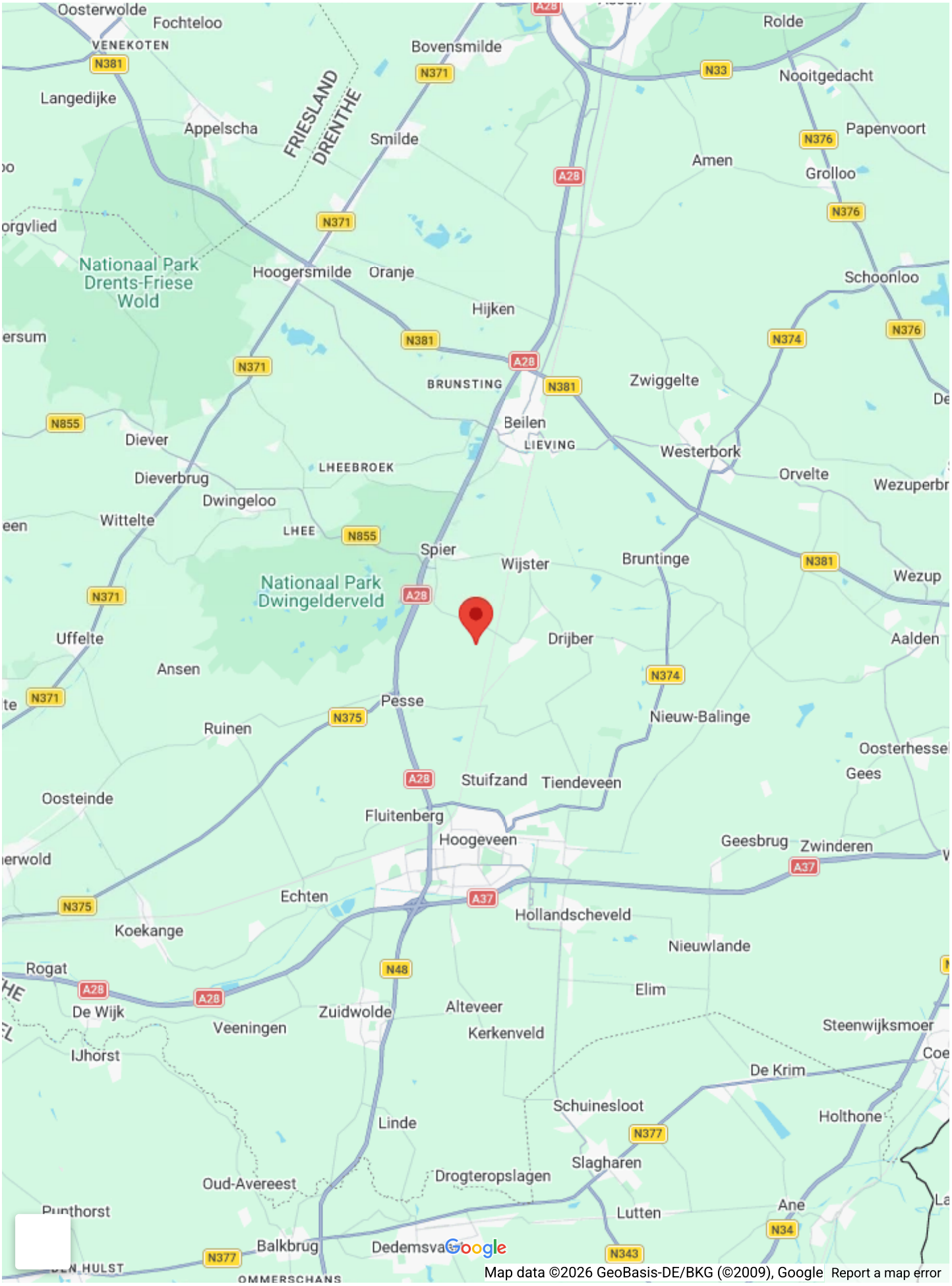
Garage

Soort garage:	Carport

Op de kaart



Op de kaart


Oosterwolde
Fochteloo
VENEKOTEN
N381
Langedijke
Appelscha
FRIESLAND
DRENTHE
Bovensmilde
N371
Smilde
Rolde
N33
Nooitgedacht
Papenvoort
N376
Amen
Grolloo
A28
N376
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Schoonloo
N381
N374
N376
N371
BRUNSTING
N381
Zwiggelte
N855
Diever
Beilen
LIEVING
Westerbork
LHEEBROEK
Orvelte
Dieverbrug
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
N855
Spier
Wijster
Bruntinge
N381
Wezup
Nationaal Park
Dwingelderveld
A28
N371
Drijber
Uffelte
Aalden
Ansen
N374
N371
Pesse
N375
Nieuw-Balinge
Ruinen
Oosterhesse
Gees
A28
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
Fluitenberg
Hoogeveen
Geesbrug
Zwinderen
A37
N375
Echten
A37
Hollandscheveld
Koekange
Nieuwlande
Rogat
N48
Elim
A28
A28
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
Steenwijksmoer
Veeningen
Kerkenveld
IJhorst
De Krim
Schuinesloot
Holthone
Linde
N377
Slagharen
Drogteropslagen
Oud-Avereest
Lutten
Ane
N34
Balkbrug
Dedemsva
N377
N343
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

















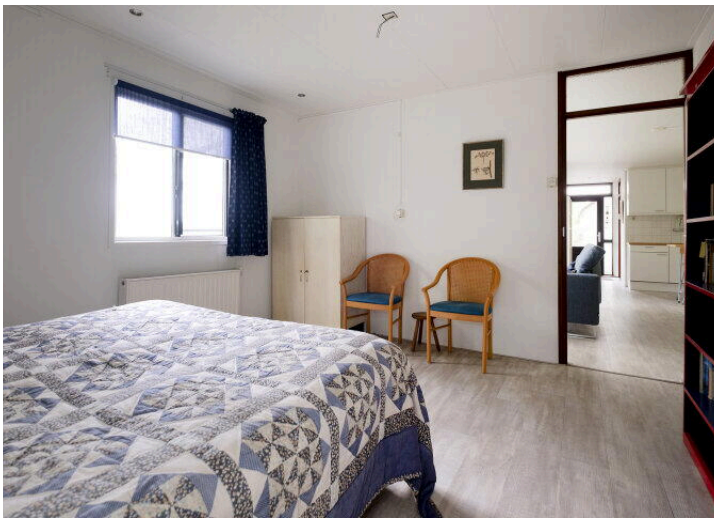










































116

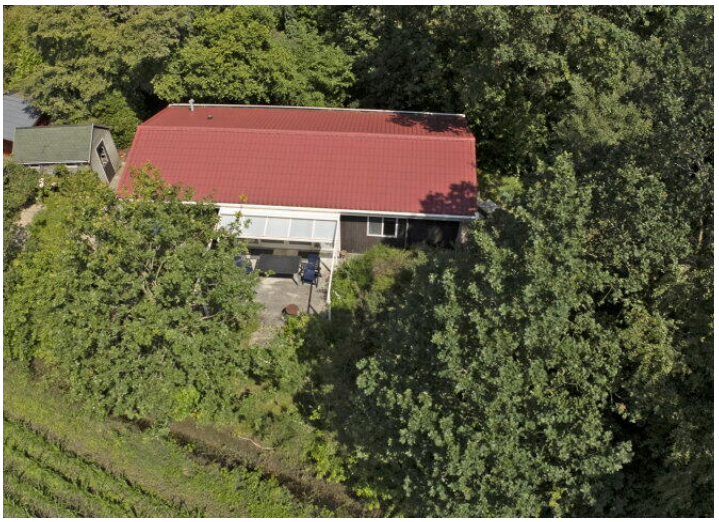










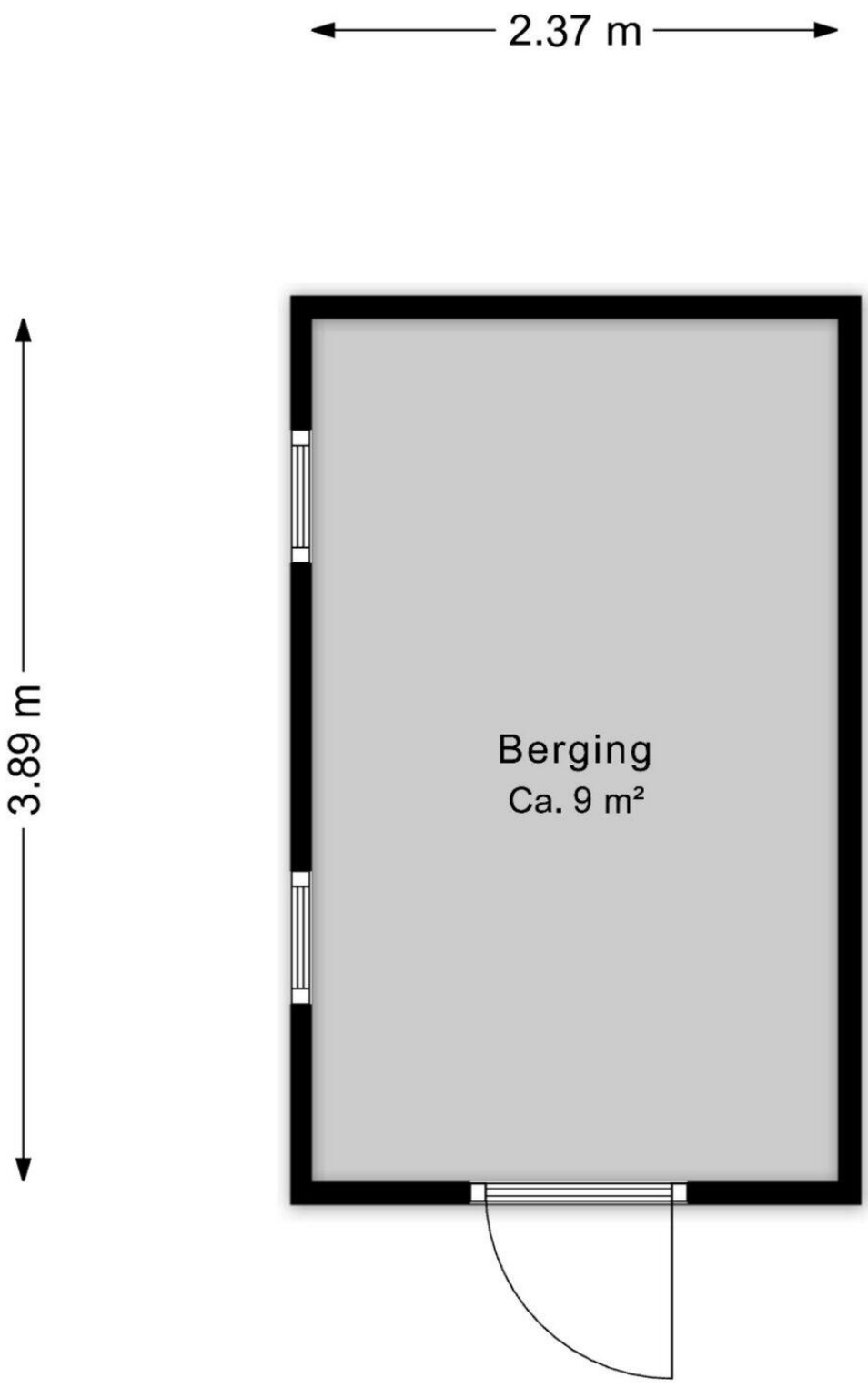





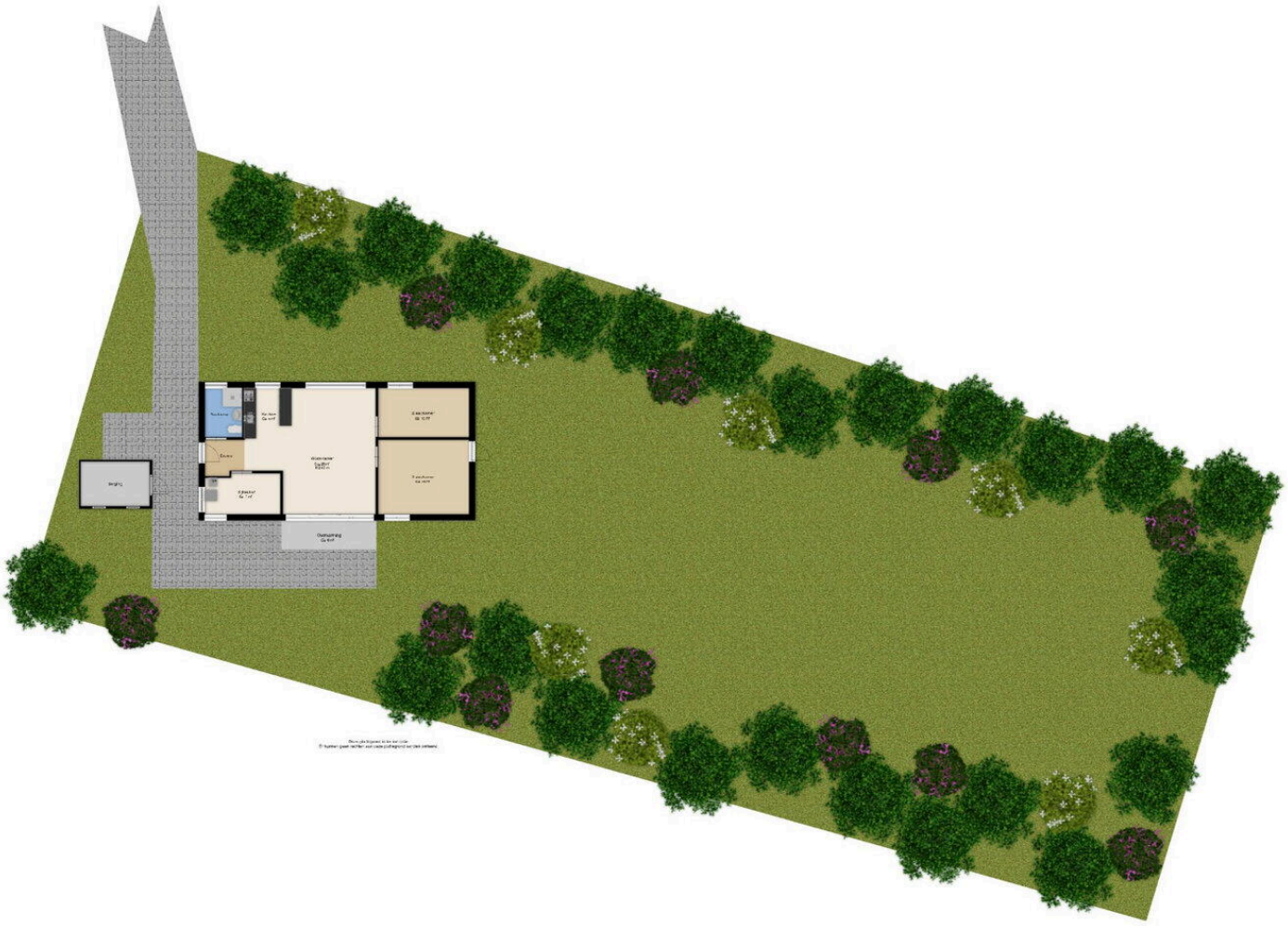


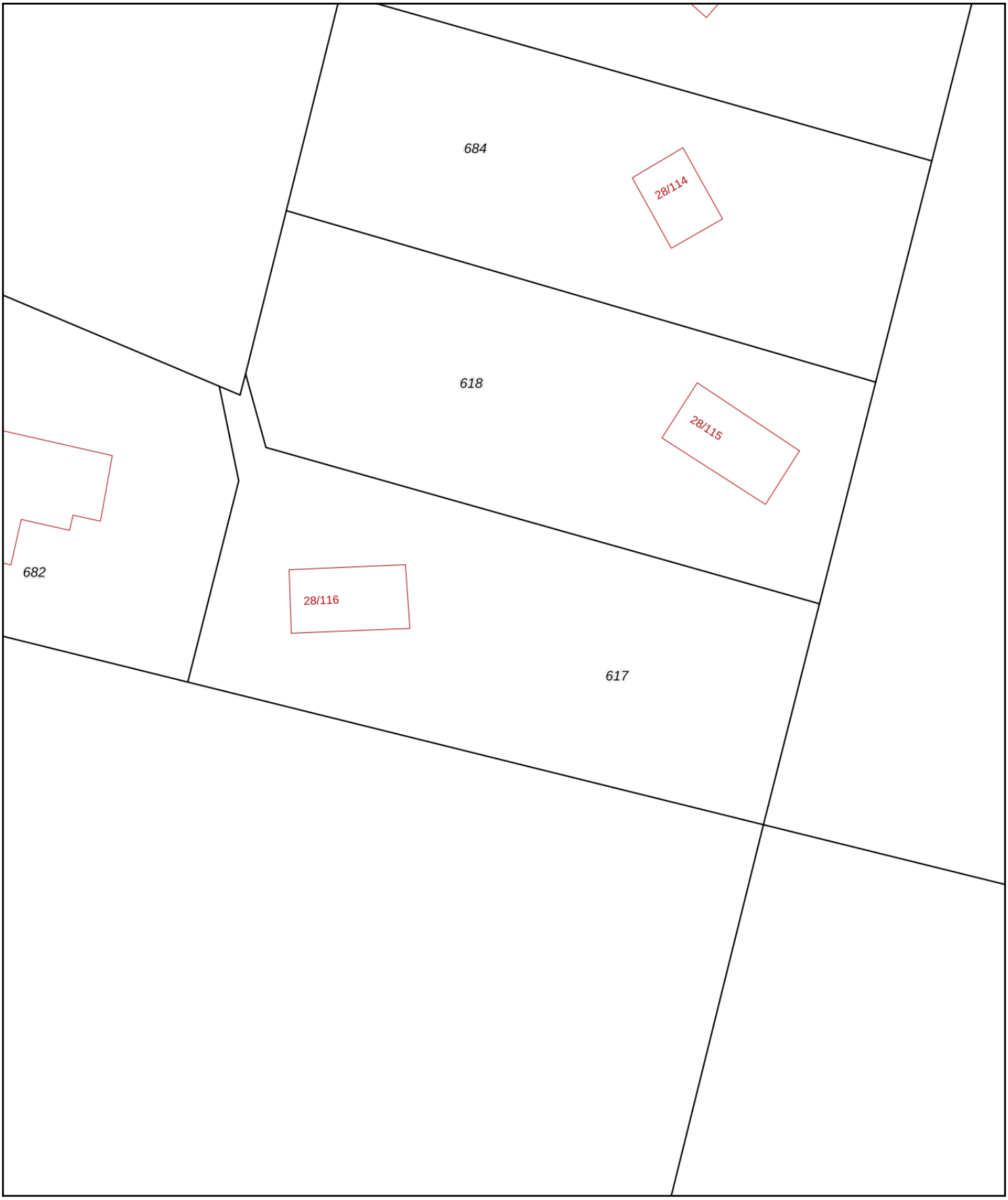


Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.





0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hoogeveen
Sectie	T
Perceel	617

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Hendrik Reindersweg 28 116

www.hendrikreindersweg28-116.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**