

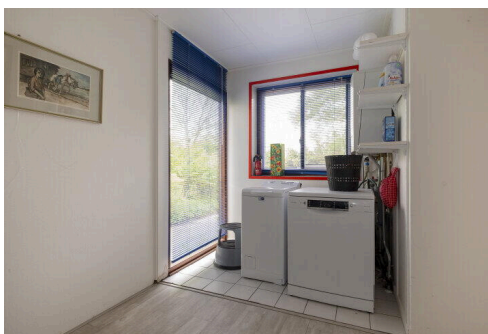
Pesse

Hendrik Reindersweg 28 116 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

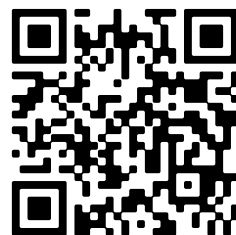


BESCHIKBAAR

WWW.HENDRIKREINDERSWEG28-116.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	1363 m ²
Inhoud:	272 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.hendrikreindersweg28-116.nl



Omschrijving

Hendrik Reindersweg 28 116, 7933 TW Pesse

Voor iedereen die op zoek is naar comfortabel en landelijk wonen, is deze ruime en goed onderhouden woning aan de Hendrik Reindersweg in Pesse een uitstekende keuze! De woning is gelegen aan de rand van het park met een heerlijk vrij uitzicht. Met een rustige ligging en toch goede bereikbaarheid van voorzieningen, biedt deze woning een perfecte combinatie van rust en gemak. De bungalow is levensloopbestendig met twee ruime slaapkamers en badkamer op de begane grond.

De ligging van de woning is ideaal voor natuurliefhebbers. Pesse is een prachtig dorp omringd door groene velden, en natuurgebieden. Er zijn diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving, waardoor u optimaal kunt genieten van de natuurlijke schoonheid van Drenthe. Tegelijkertijd zijn de steden Hoogeveen en Meppel gemakkelijk te bereiken, waar u alle benodigde voorzieningen kunt vinden, zoals winkels, restaurants en scholen.

BEGANE GROND

De woonkamer (ca. 34m²) is licht en ruimtelijk, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en een prachtig uitzicht over de landerijen. De schuifpui zorgt voor een directe verbinding met de tuin. De open keuken (ca. 6m²) is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een koelkast, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. De bijkeuken kan ook gebruikt worden als werkkamer of kan eenvoudig worden aangepast naar extra slaapkamer. Er zijn twee ruime slaapkamers (ca. 16m² en ca. 10m²) en een keurige badkamer met douche, wastafel en toilet.

TUIN

De woning staat in een hoekje van het park, naast de oprit staat een carport. De tuin heeft geen strakke lijnen of kunstmatige elementen maar een variëteit aan inheemse bloemen en planten. Er is een houten berging (ca. 9m²) voor gereedschappen en fietsen. Aan de woning is een ruim terras met overkapping en zeer grote zonneluifel. Een unieke plek of dagelijks van natuur en rust te genieten.

STERKE PUNTEN

- Levensloopbestendig;
- Prachtige ligging aan de rand van het park, met een boeiend uitzicht;
- Goed onderhouden en gelegen op een ruime kavel van 1363m²;
- Carport en houten berging;
- Nabij verschillende recreatiegebieden als 't Nuilerveld, Dwingelerveld en de Col du Vam waar je je ook sportief kunt vermaken;

Het park 't Nuilerveld is opgezet als bungalowpark maar in praktijk zijn de meeste woningen permanent bewoond. Momenteel loopt er een traject om de bestemming naar wonen te veranderen. Inschrijven op dit adres is mogelijk.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Perceeloppervlakte:	1363 m²
Inhoud:	272 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering

Energie

Energie label:	E
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeh combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging
----------	--

Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Achtertuint:	799 m² (34 meter diep en 23.5 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het zuidoosten

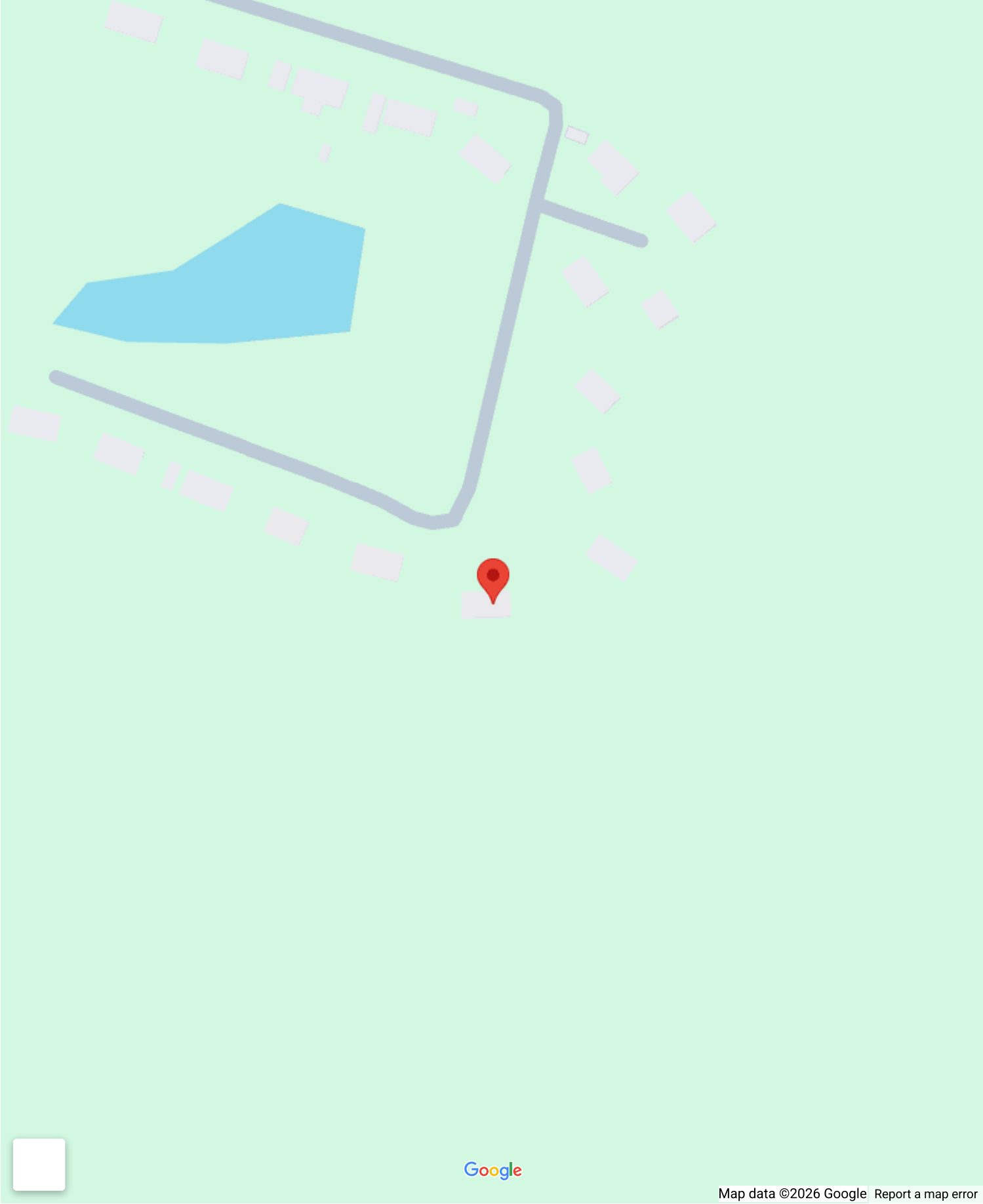
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

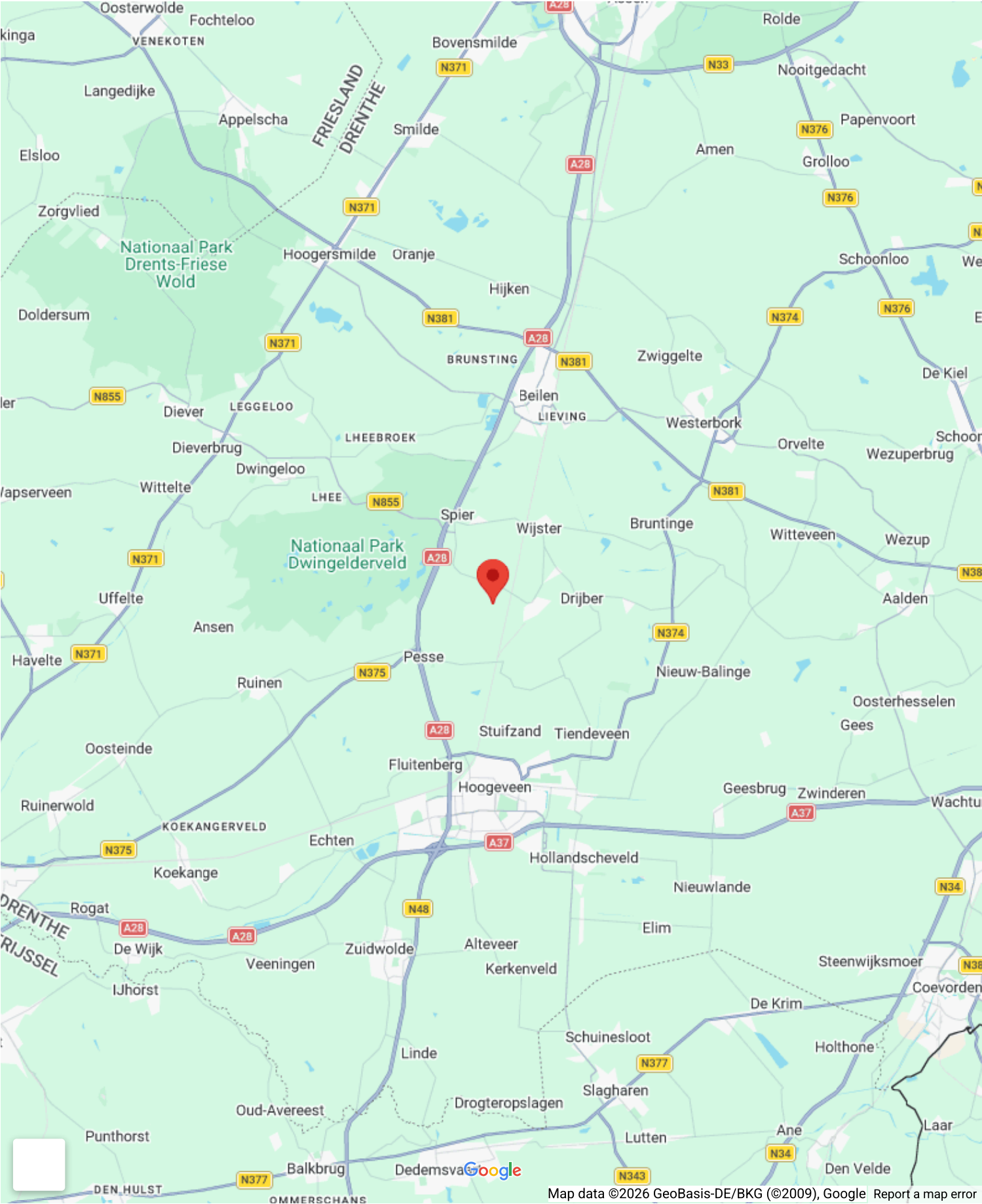
Garage

Soort garage:	Carport
---------------	---------

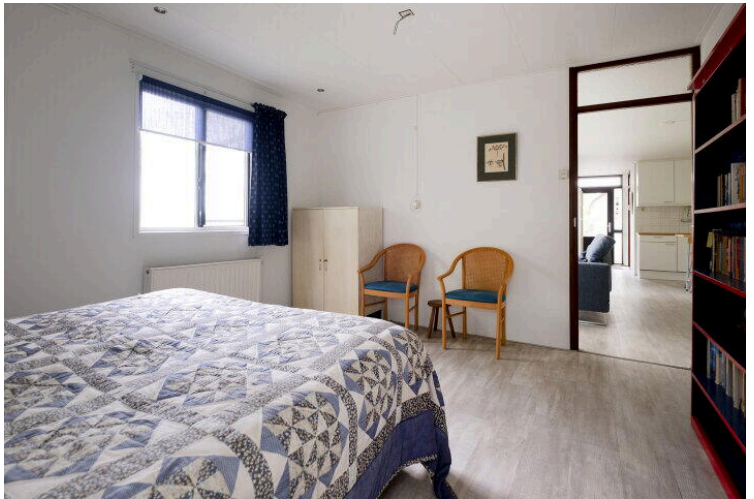
Op de kaart



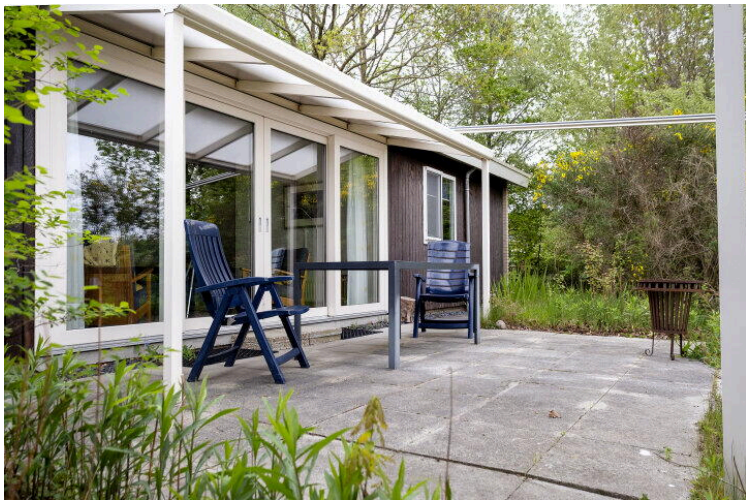
Op de kaart





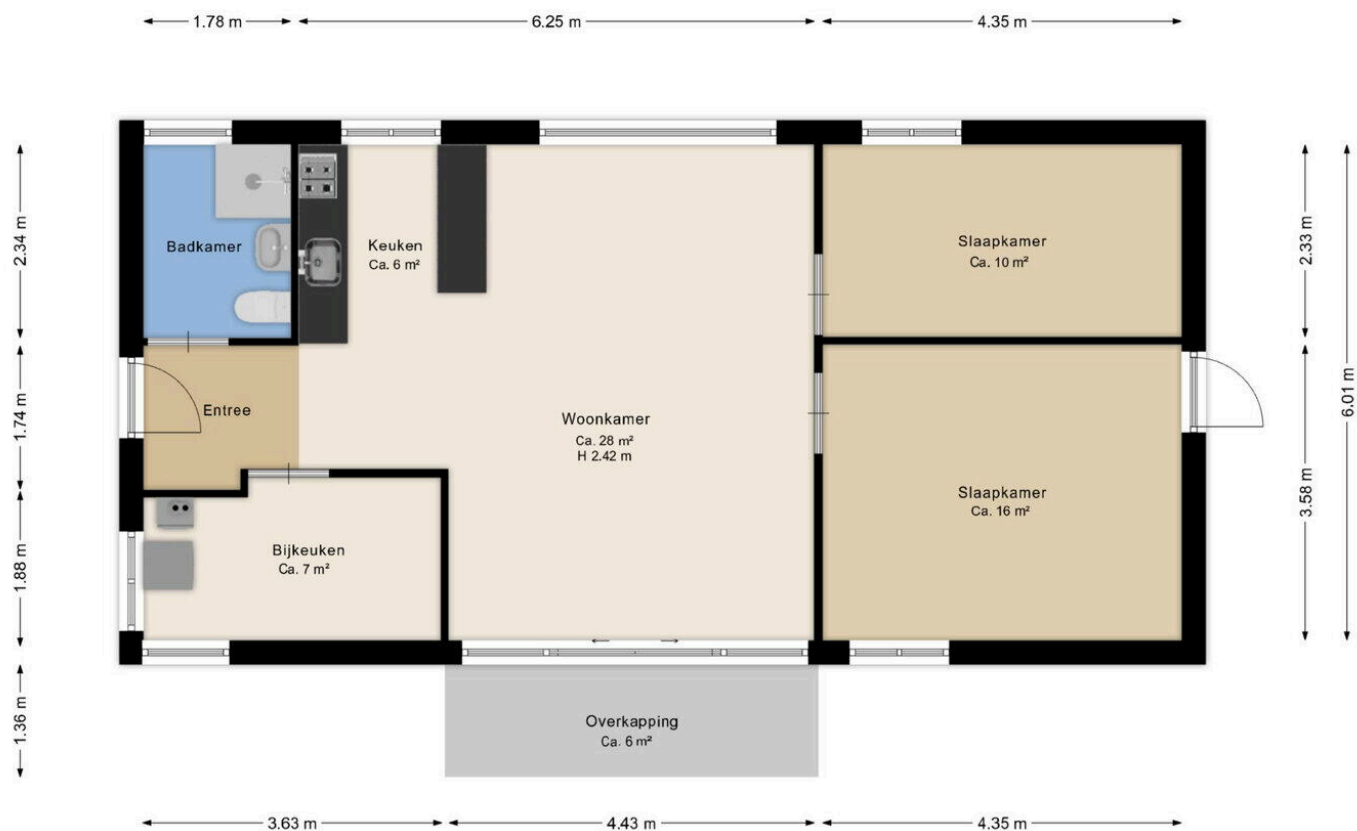




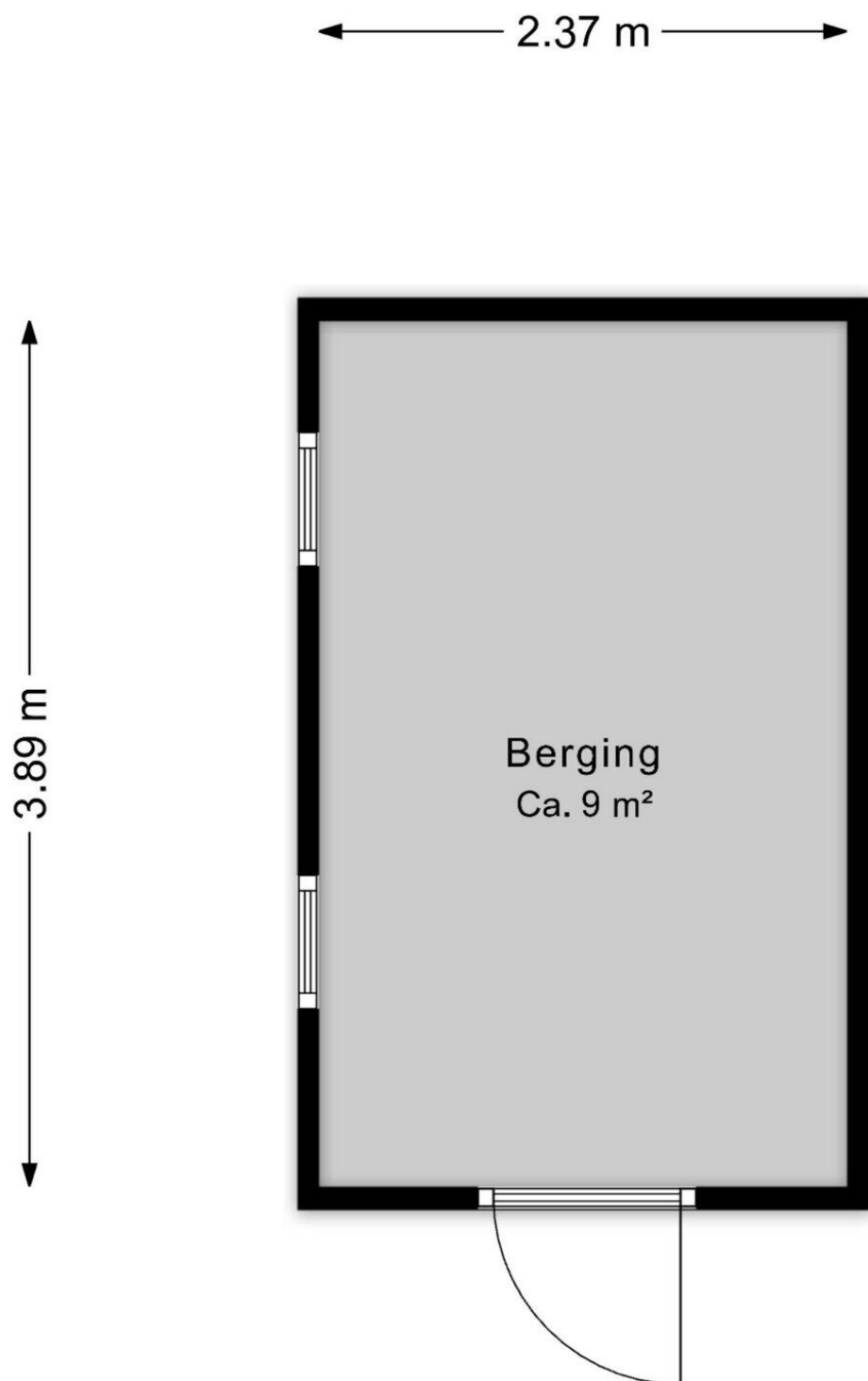




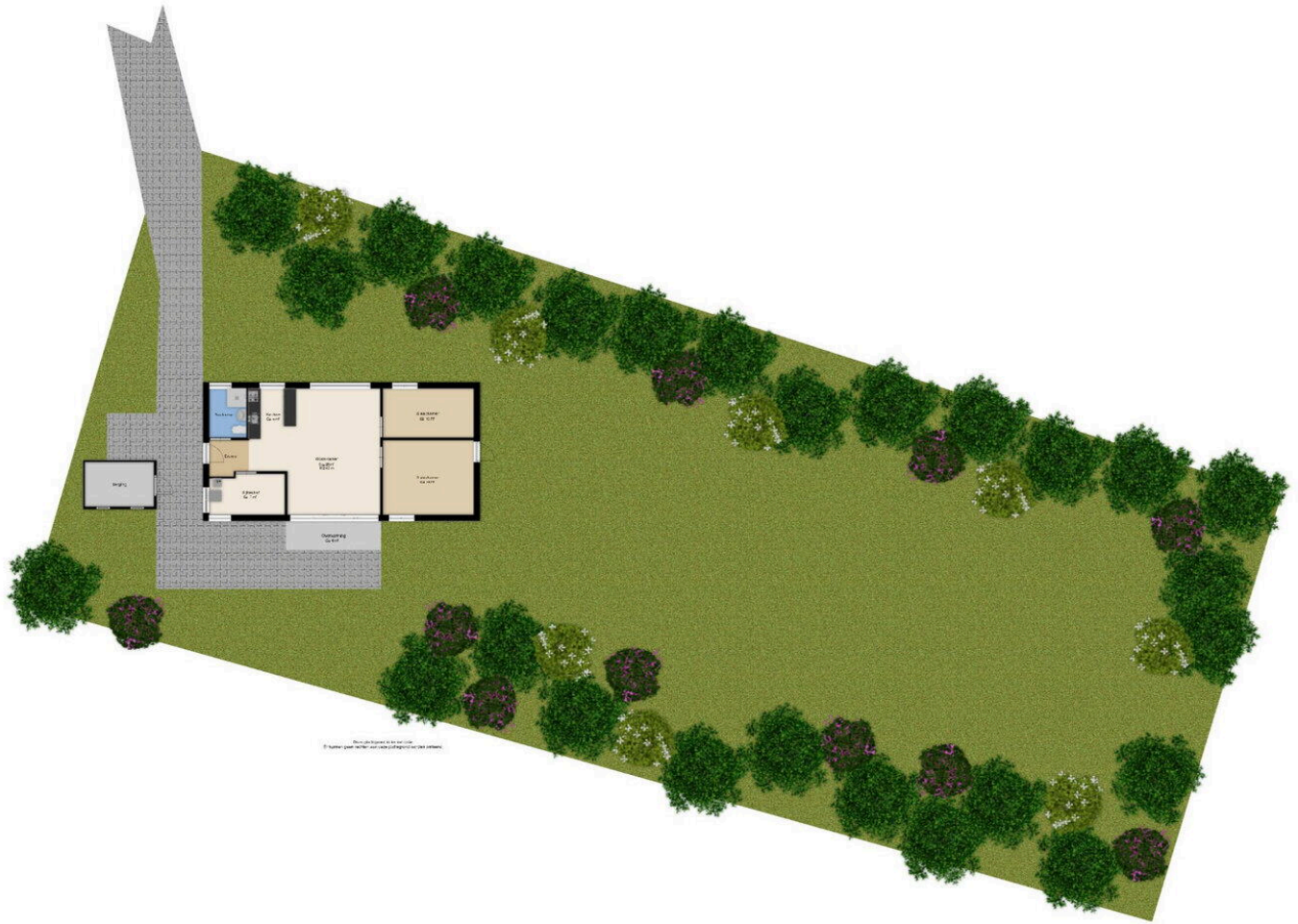




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



© 2010 The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from The McGraw-Hill Companies, Inc.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogeveen

T

617

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Hendrik Reindersweg 28 116

www.hendrikreindersweg28-116.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl