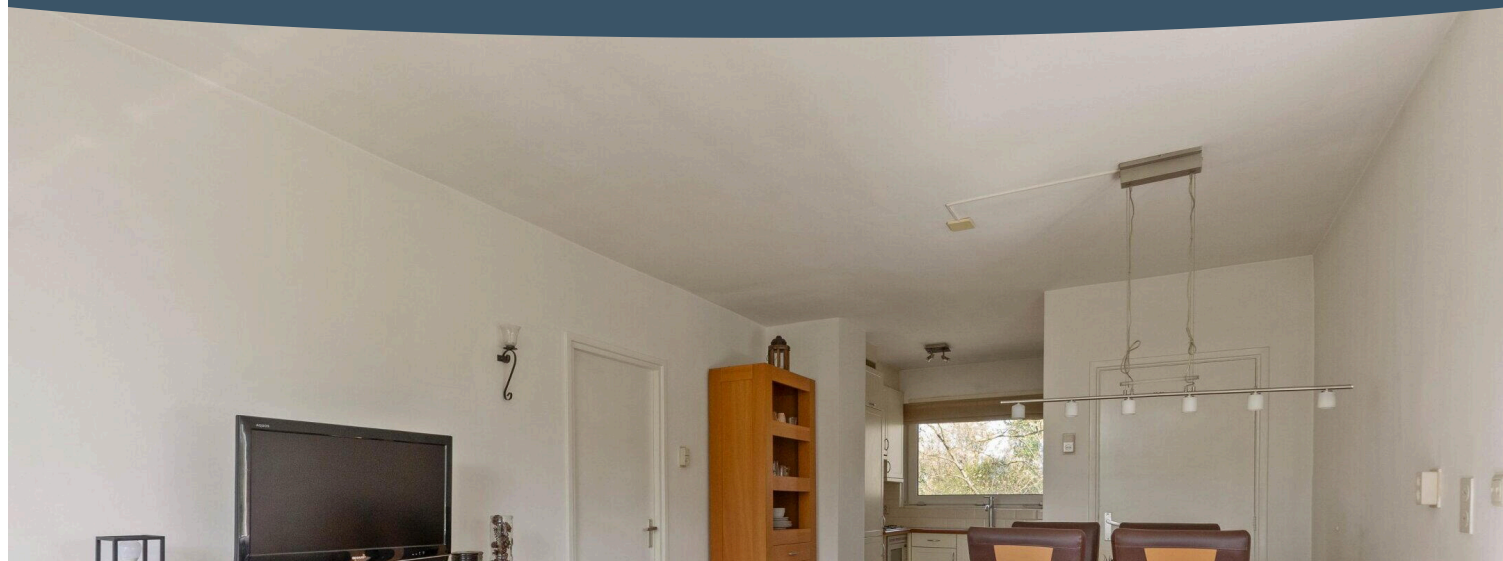


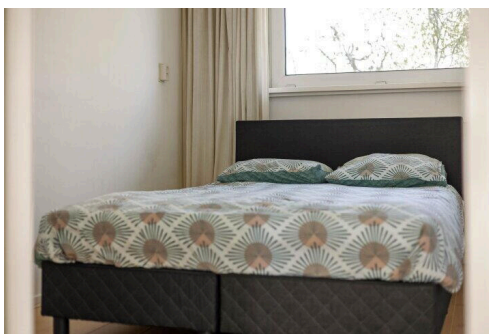
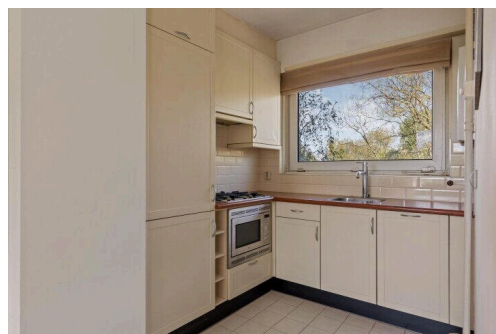
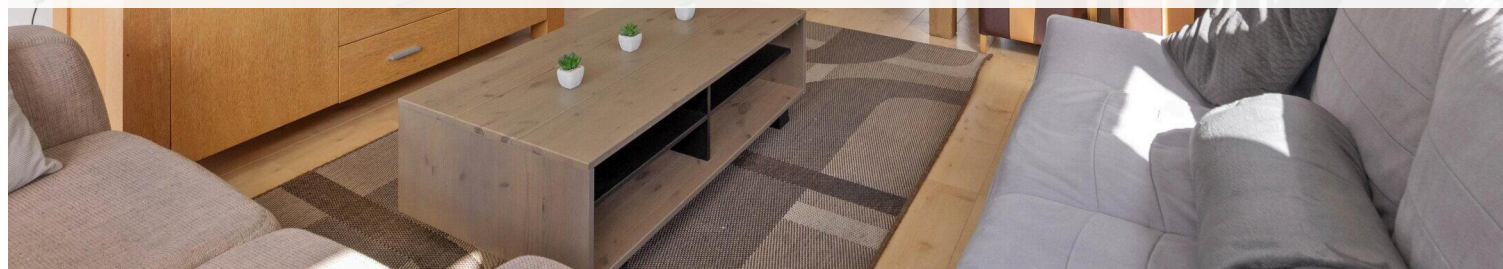
Amstelveen

Van Heuven Goedhartlaan 428 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VANHEUVENGOEDHARTLAAN428.NL

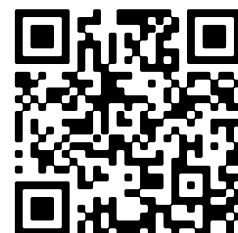


Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1962
Woonoppervlakte: 65 m²
Inhoud: 212 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.vanheuvengoedhartlaan428.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Van Heuven Goedhartlaan 428, 1181 LK Amstelveen

Ruim en licht 4-kamerappartement (ca. 65m²) met zonnig balkon, vrij uitzicht en privé berging in het groene Amstelveen

Op een rustige en groene locatie in Amstelveen bieden wij aan dit goed ingedeeld en licht appartement aan de Van Heuven Goedhartlaan. De woning is gelegen op de derde verdieping van het verzorgde appartementencomplex "Bovenuit" met lift en beschikt over een zonnig balkon met vrij uitzicht en een ruime externe berging op de begane grond.

****See English translation below****

Indeling

Via de verzorgde centrale entree met lift bereikt u het appartement op de derde verdieping. Binnenkomst in de hal met meterkast, die leidt naar de living.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor het creëren van een eethoek. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, waar u kunt genieten van een groen en vrij uitzicht over de omgeving. Door de gunstige ligging op het westen is het hier prettig vertoeven in de zon.

De halfopen keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, voldoende kastruimte en een groot raam dat zorgt voor prettig daglicht en uitzicht tijdens het koken.

Het appartement telt drie slaapkamers, waarvan twee goed bemeten kamers en een derde kamer die uitstekend geschikt is als kinder-, werk- of logeerkamer. Alle kamers beschikken over een prettige lichtinval en een praktische indeling.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

In de onderbouw van het complex beschikt u tevens over een ruime externe berging, ideaal voor extra opslagruimte. Kortom: een licht en praktisch ingedeeld appartement op een fijne locatie in Amstelveen, met volop mogelijkheden. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Omgeving

Het appartement is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Amstelveen. In de directe omgeving vindt u veel openbaar groen, wandelpaden en diverse parkvoorzieningen, wat zorgt voor een prettige en ontspannen leefomgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse winkelcentra en supermarkten op korte afstand gelegen. Ook het Stadshart Amstelveen bevindt zich nabij, met een breed aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Voor recreatie en ontspanning bevinden onder andere het Amsterdamse Bos, diverse sportverenigingen en recreatievoorzieningen zich op korte afstand van de woning.

De bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoer, waaronder tram en bus, bevindt zich op loopafstand en biedt snelle verbindingen richting Amsterdam, Schiphol en omliggende gemeenten. Ook uitvalswegen zoals de A9 en A10 zijn

eenvoudig bereikbaar.

VvE

- De servicekosten bedragen € 189,- per maand (excl. voorschot stookkosten € 40,-)
- Wordt professioneel beheerd door Stedeplan

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 65m²
- Bouwjaar ca. 1962
- Isolatie d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming middels blokverwarming en warm water middels geiser
- Lift aanwezig in complex
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Spacious and bright 4-room apartment (approx. 65 sq. m.) with a sunny balcony, unobstructed views, and a private storage unit in the green neighborhood of Amstelveen

In a quiet and green location in Amstelveen, we are offering this well-laid-out and bright apartment on Van Heuven Goedhartlaan. The apartment is located on the third floor of the well-maintained "Bovenuit" apartment complex with an elevator and features a sunny balcony with unobstructed views and a spacious outdoor storage unit on the ground floor.

Layout

Through the well-maintained central entrance with elevator, you reach the apartment on the third floor. Upon entering the hallway with the utility closet, you proceed to the living room.

The spacious living room is wonderfully bright thanks to the large windows and offers ample space to create a dining area. The balcony is accessible from the living room, where you can enjoy a green and unobstructed view of the surroundings. Thanks to its favorable west-facing location, it's a pleasant place to relax in the sun.

The semi-open kitchen is located at the front of the home and features a light color scheme. The kitchen is equipped with various built-in appliances, ample cabinet space, and a large window that provides pleasant natural light and a view while cooking.

The apartment has three bedrooms, two of which are generously sized, and a third room that is ideal as a children's

room, home office, or guest room. All rooms feature pleasant natural light and a practical layout.

The bathroom is equipped with a walk-in shower, sink, and connections for a washer and dryer. There is also a separate toilet.

In the basement of the complex, you also have access to a spacious outdoor storage unit, ideal for extra storage. In short: a bright and practically laid-out apartment in a great location in Amstelveen, with plenty of possibilities. Make an appointment for a viewing today!

Surroundings

The apartment is located in a quiet and green residential area in Amstelveen. In the immediate vicinity, you'll find plenty of public green spaces, walking paths, and various park amenities, creating a pleasant and relaxed living environment.

For daily shopping, several shopping centers and supermarkets are located a short distance away. The Stadshart Amstelveen is also nearby, offering a wide range of shops, restaurants, and cultural amenities.

For recreation and relaxation, the Amsterdamse Bos, various sports clubs, and recreational facilities are all within walking distance of the home.

Accessibility is excellent. Public transportation, including trams and buses, is within walking distance and offers quick connections to Amsterdam, Schiphol, and surrounding municipalities. Major highways such as the A9 and A10 are also easily accessible.

Homeowners' Association

- Service fees are €189 per month (excluding a €40 advance payment for heating costs)
- Professionally managed by Stedeplan

Details

- Living area approx. 65 m²
- Year built approx. 1962
- Insulation via double glazing
- Heating via district heating and hot water via water heater
- Elevator available in the complex
- Non-owner-occupancy clause applies
- Delivery date to be agreed upon

Measurement Instructions

The property has been measured using the Measurement Instructions, based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measurement to give an indication of the usable area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 189 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	212 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloepdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Box

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja, € 189 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

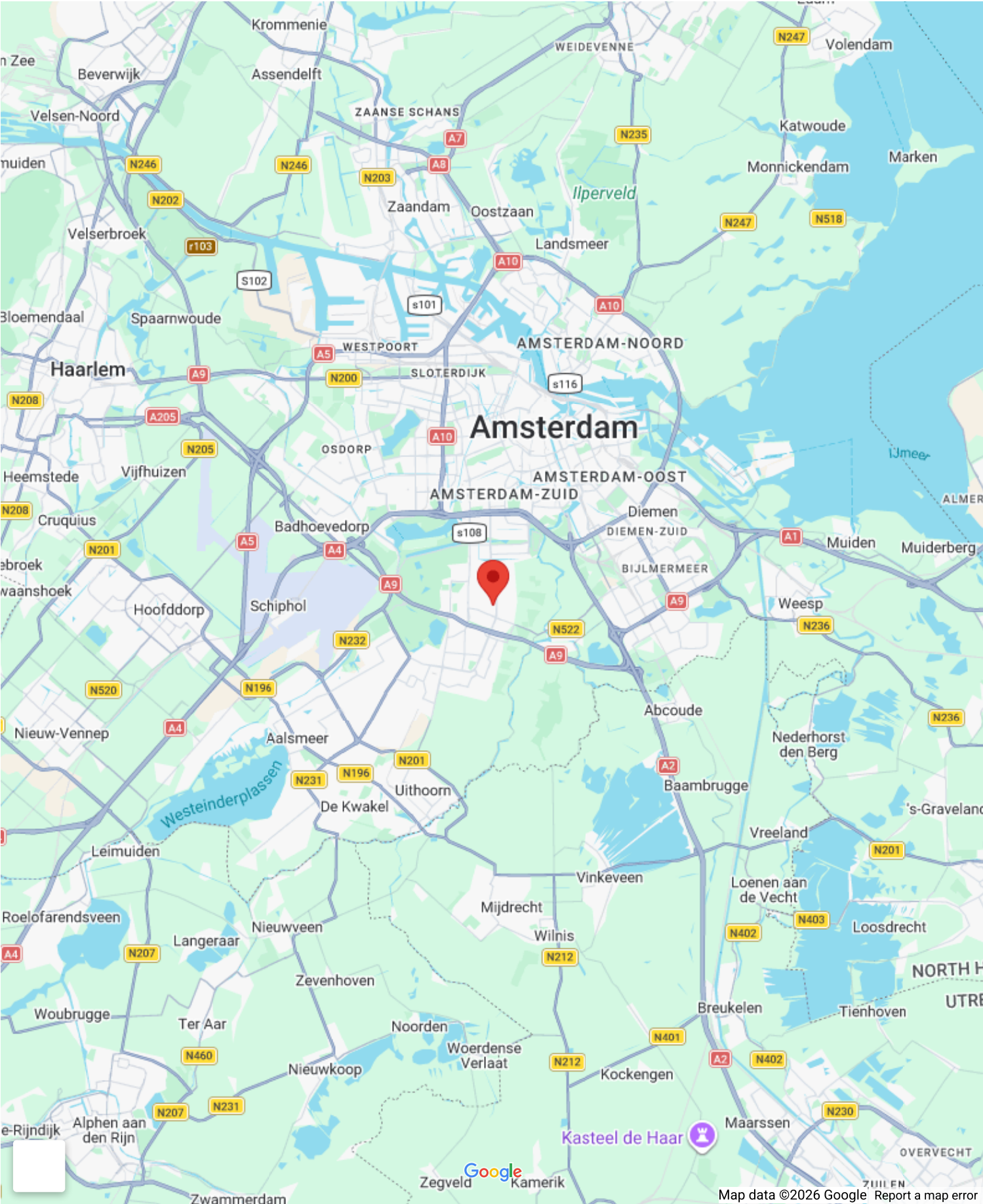
Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

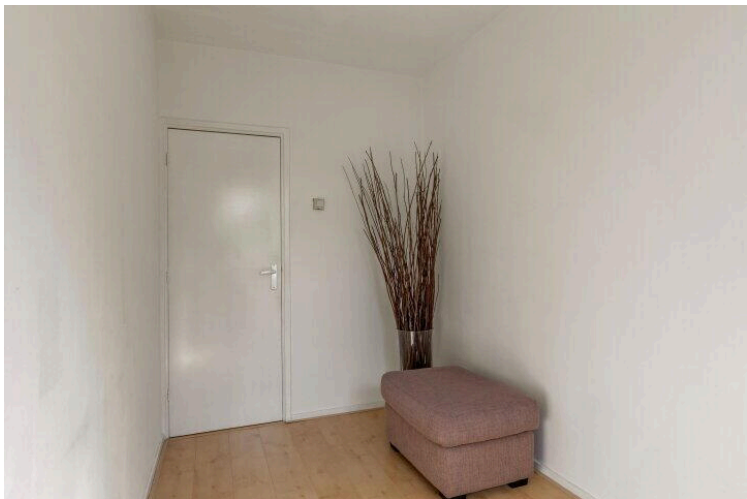
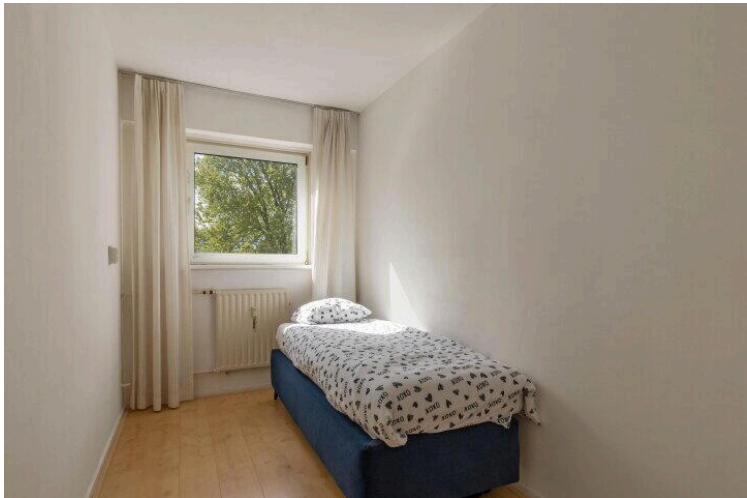
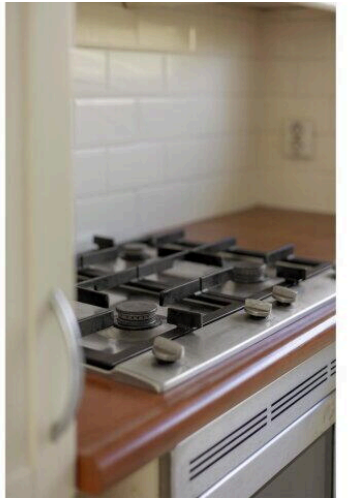
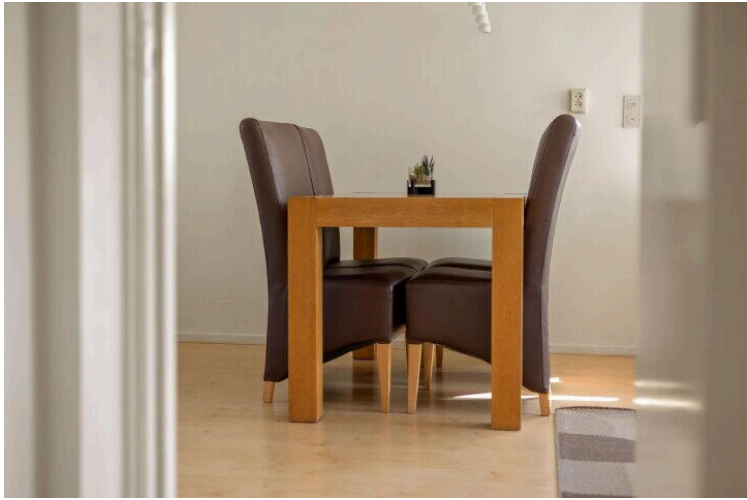
Op de kaart



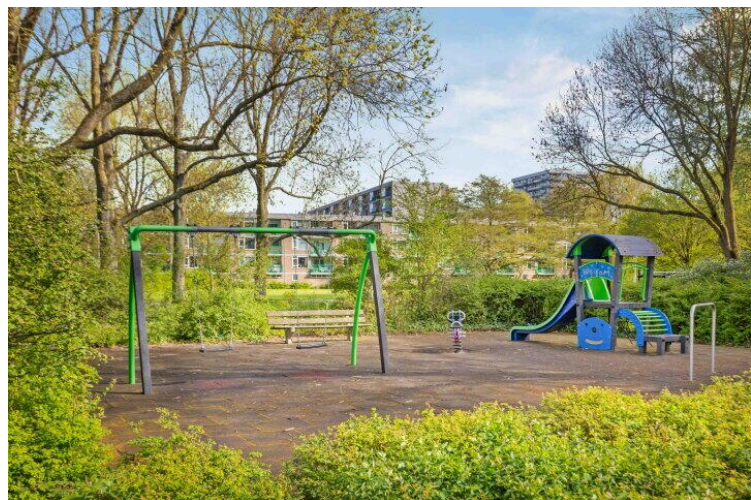
Op de kaart









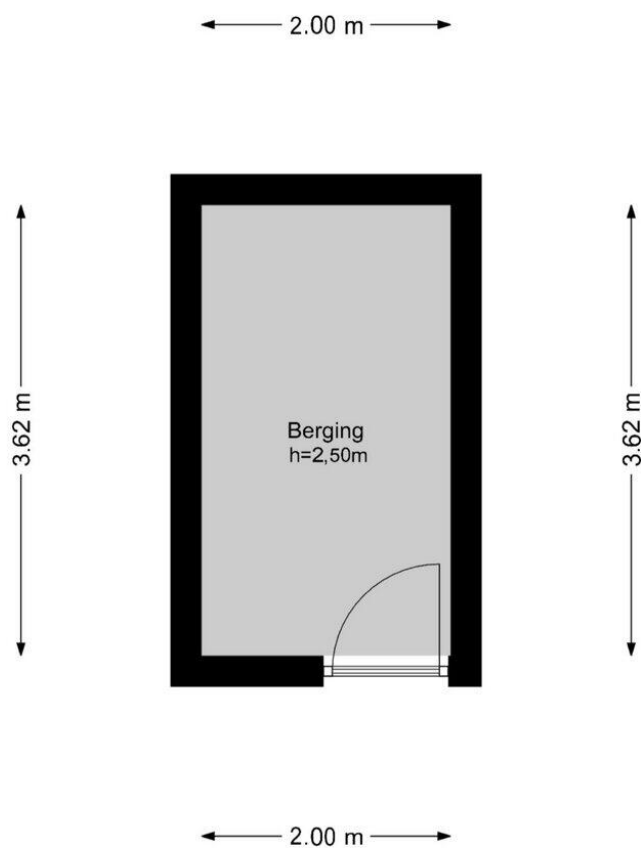


Van Heuven Goedhartlaan 428 - Amstelveen
Vierde verdieping

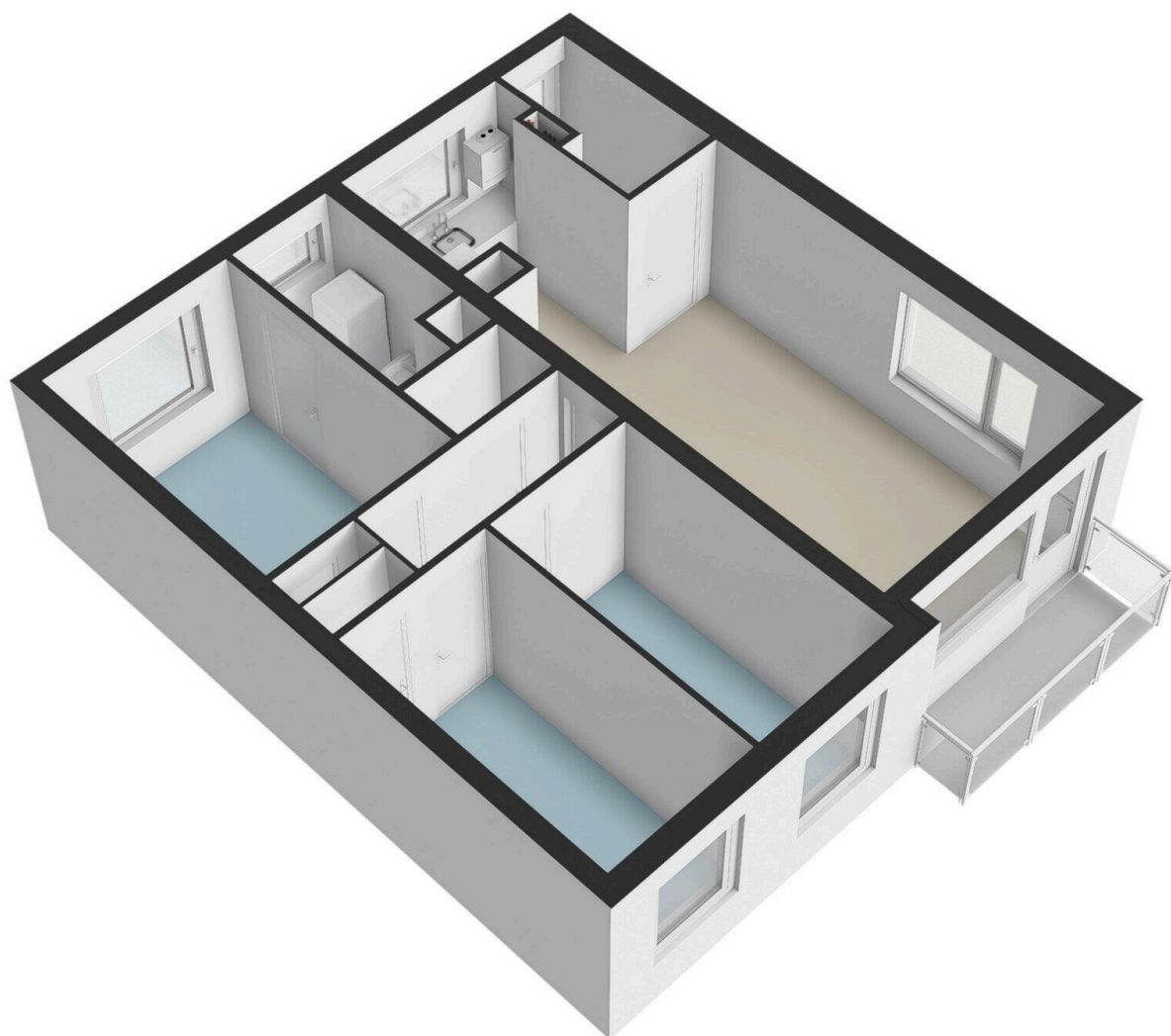


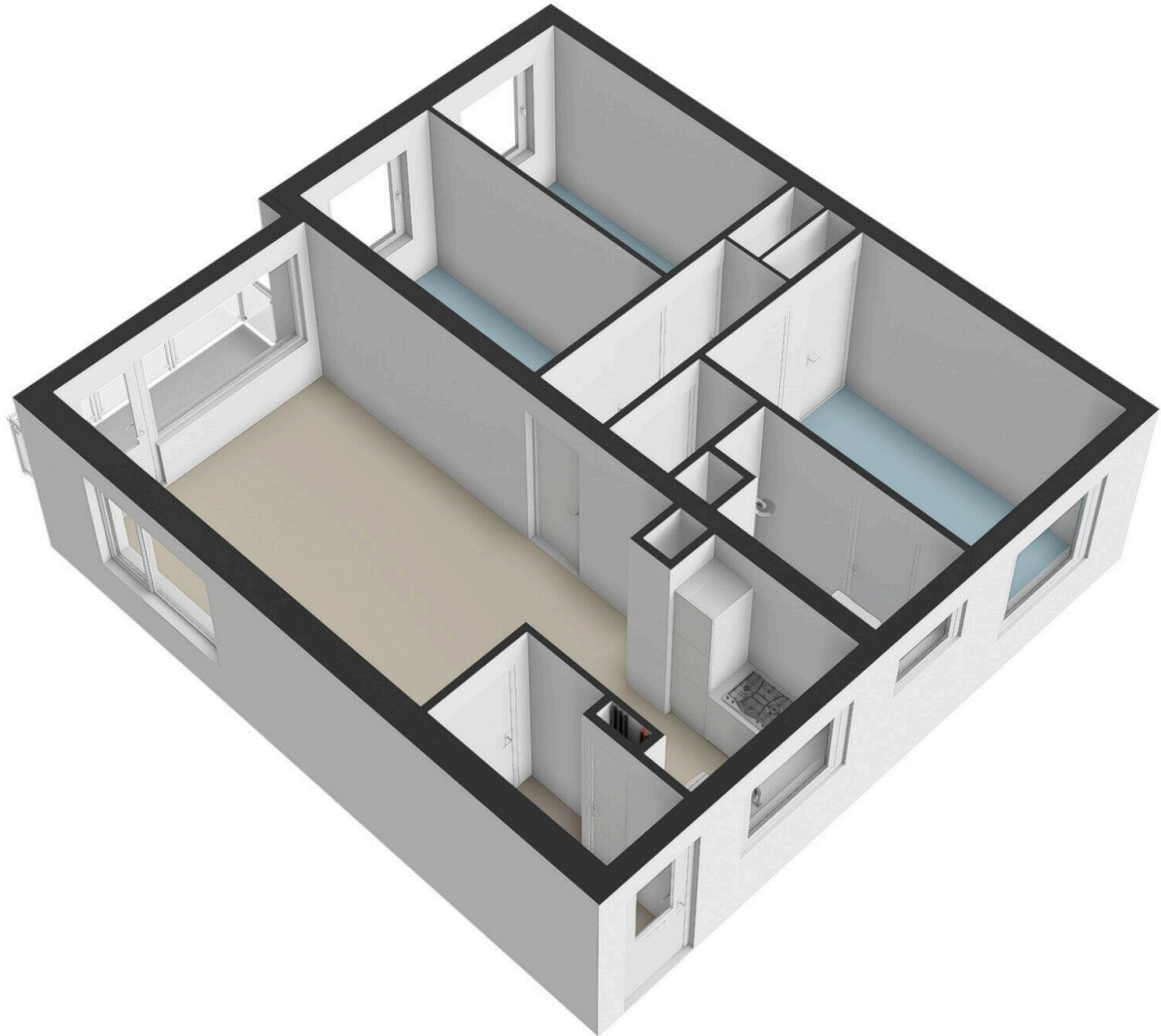
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

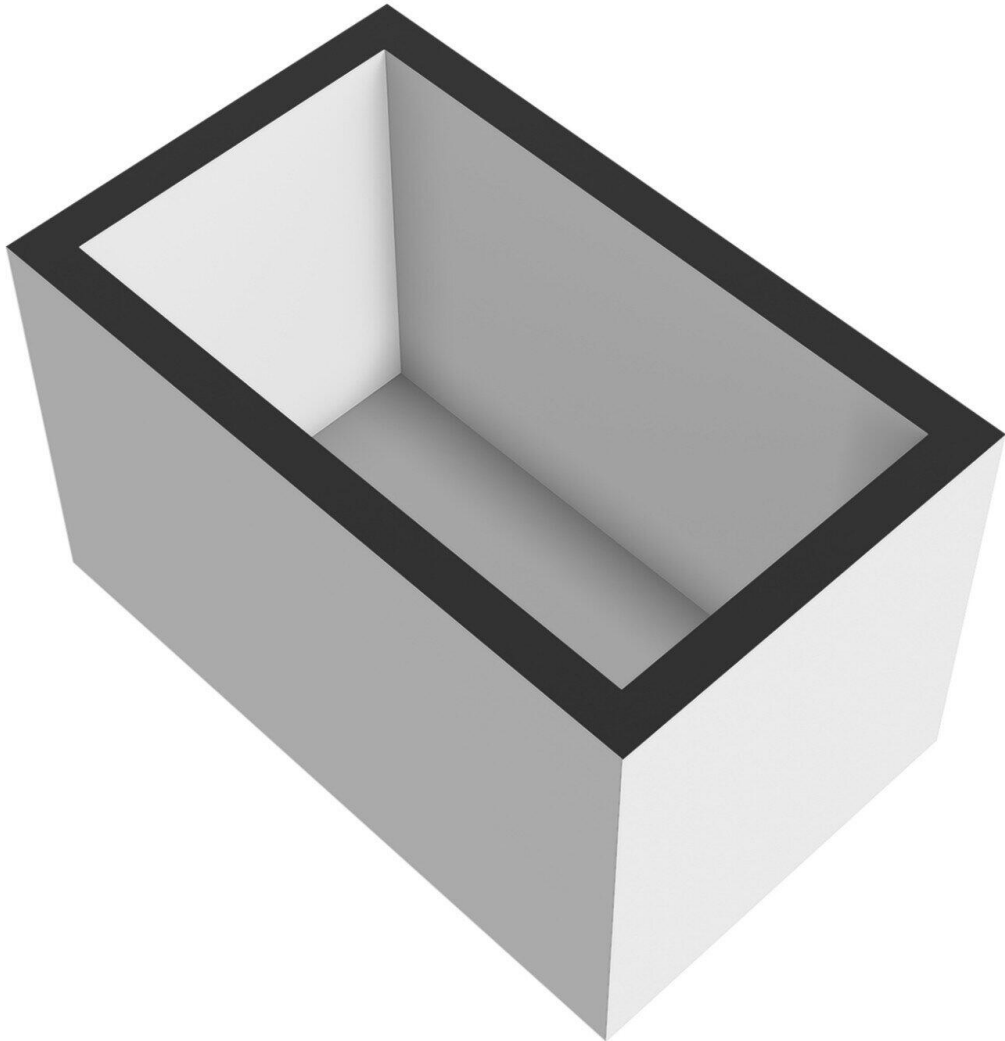
Van Heuven Goedhartlaan 428 - Amstelveen Berging

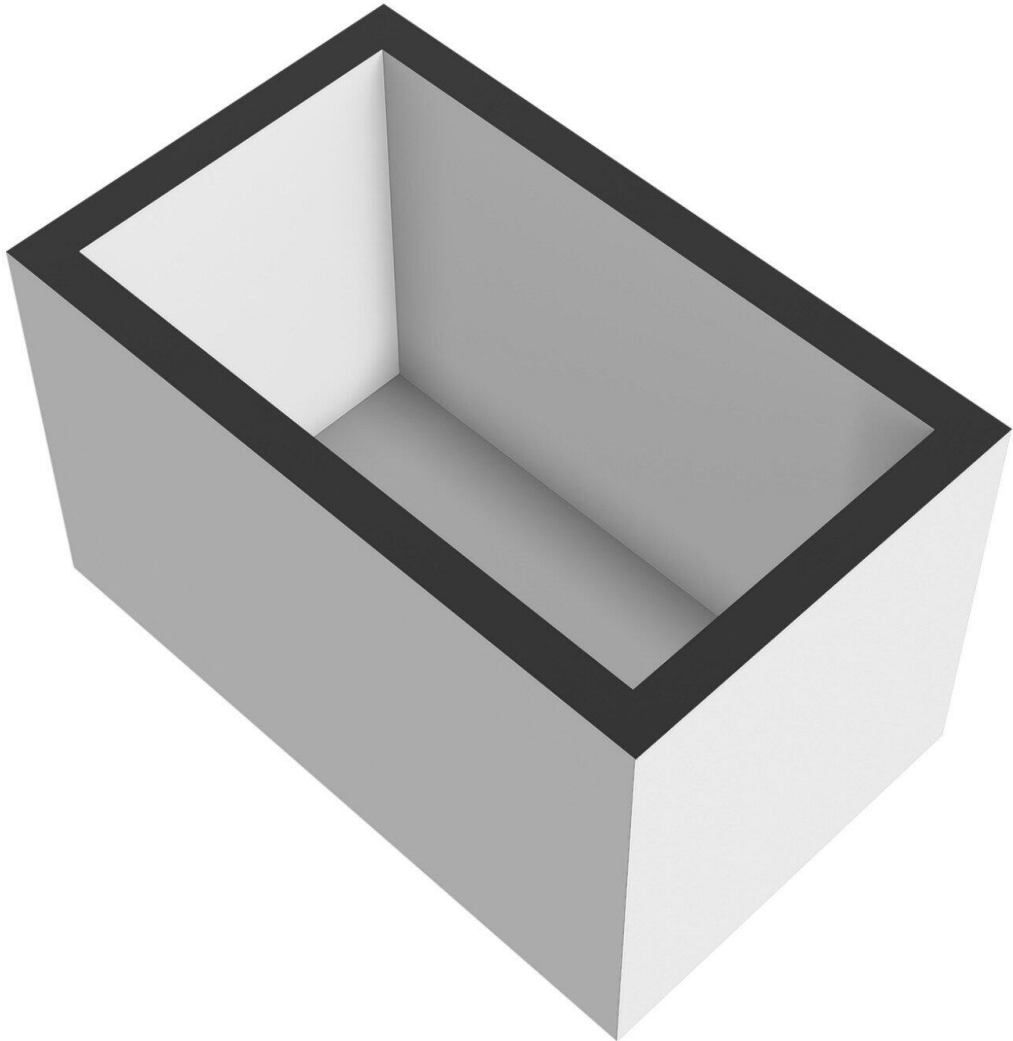


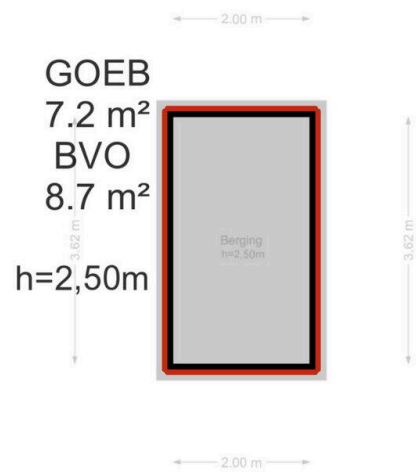
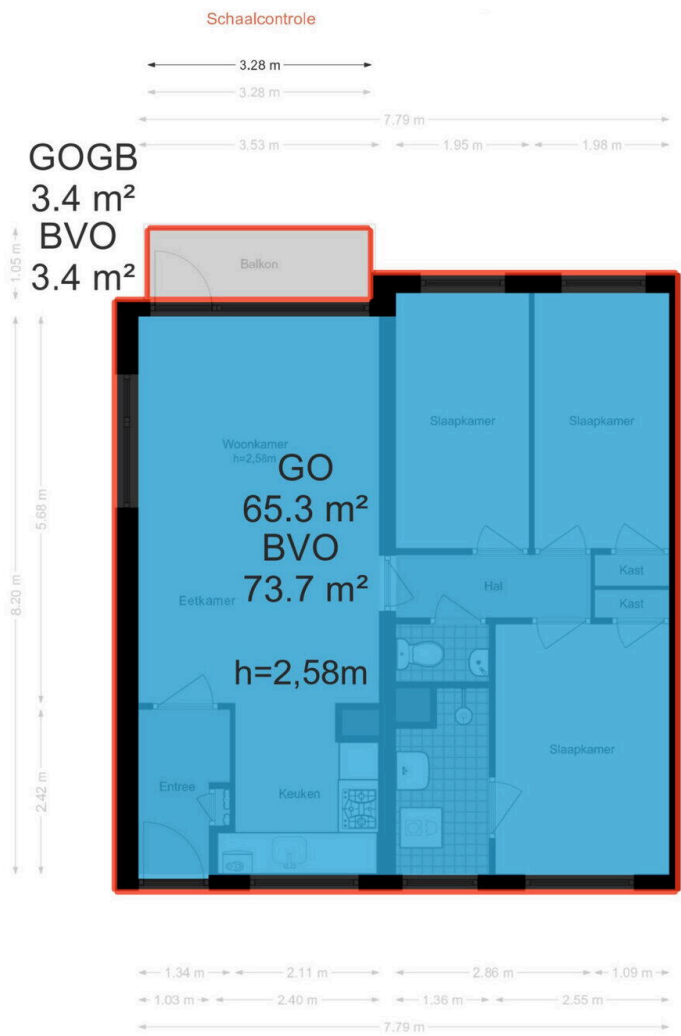
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl











Van Heuven Goedhartlaan 428

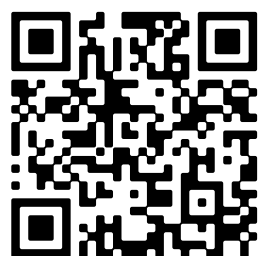
www.vanheuvengoedhartlaan428.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!