

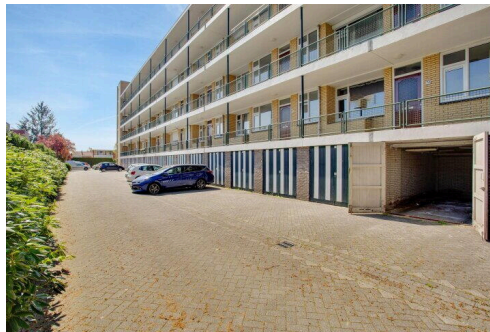
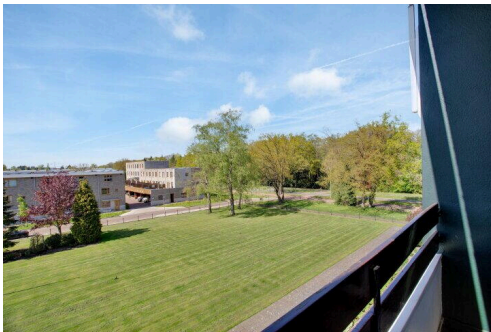
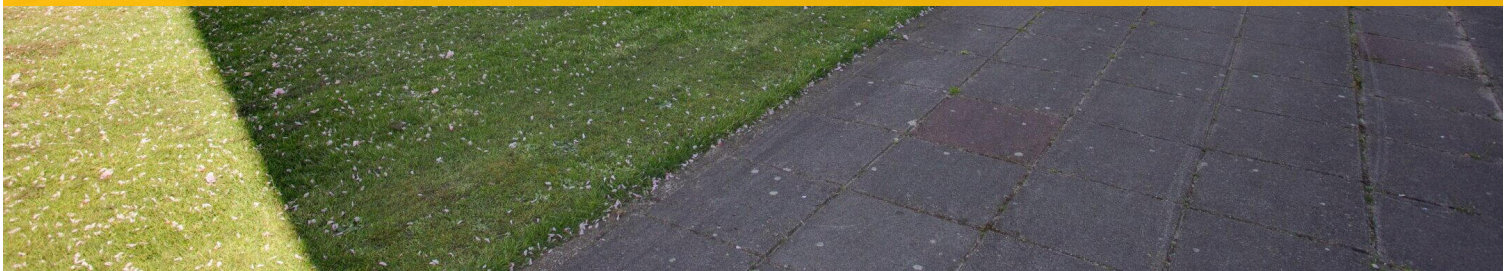
Enschede

Herculesstraat 118 | Vraagprijs € 225.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HERCULESSTRAAT118.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1964
Woonoppervlakte: 63 m²
Inhoud: 202 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.herculesstraat118.nl



www.kempsmakelaarshuis.nl | 053-3333333

Omschrijving

Herculesstraat 118, 7521 DL Enschede

Licht appartement met eigen garage, lift en flexibele indeling. Met een perfecte ligging tussen stad en Universiteit van Enschede.

Ruimte, licht en flexibiliteit komen hier samen. Dit appartement op de derde verdieping aan de Herculesstraat 118 biedt een prettige leefruimte, de mogelijkheid voor één of twee slaapkamers én een eigen garage. Gelegen op een rustige plek tussen de Universiteit Twente en het centrum van Enschede woon je hier verrassend vrij, maar met alles dichtbij.

Via de verzorgde galerij bereik je het appartement. Binnen valt direct het prettige licht op in de woonkamer, die dankzij de grote raampartijen een open en ruim gevoel geeft. De huidige indeling is bewust aangepast: de tweede slaapkamer is bij de woonkamer betrokken, waardoor een comfortabele en royale leefruimte is ontstaan met volop plek voor zowel een zithoek als een eettafel. Wie dat wenst, kan dit eenvoudig weer terugbrengen naar een tweede slaapkamer. De keuken en badkamer zijn netjes in gebruik, maar bieden tegelijkertijd de kans om deze volledig naar eigen smaak te vernieuwen. Juist die combinatie maakt dit appartement interessant: je kunt hier moderniseren en echt je eigen woonstijl creëren, terwijl de basis en de ligging al sterk zijn.

Het balkon ligt op het noorden en dat betekent in de praktijk vooral comfort: op warme zomerdagen zit je hier juist heerlijk uit de zon. Bovendien geniet je van een vrij uitzicht over een open veld en de recent gerealiseerde nieuwbouw, wat zorgt voor een rustige en ruimtelijke woonbeleving.

De slaapkamer is ruim en praktisch ingedeeld. In combinatie met de flexibele plattegrond is dit appartement geschikt voor verschillende woonwensen, van een ruim één slaapkamer appartement tot een volwaardig twee slaapkamer appartement.

Extra prettig is dat het complex goed wordt onderhouden en beschikt over een lift. Daarnaast heb je de beschikking over een eigen garage, ideaal voor het parkeren van een auto, motor of extra opslag. Samen met de eigen berging op de begane grond biedt dit verrassend veel praktische ruimte. Parkeren is bovendien eenvoudig en kosteloos rondom het complex of voor je eigen garage.

Een appartement waar je direct prettig woont, maar dat je ook volledig naar eigen hand kunt zetten. Precies de combinatie die dit appartement onderscheid van andere.

Bijzonderheden

- Gelegen op de derde verdieping
- Lift aanwezig
- Flexibel in te delen als één- of twee slaapkamer appartement
- Lichte woonkamer
- Balkon op het noorden, prettig koel in de zomer
- Vrij uitzicht over groen en nieuwbouw
- Eigen garage én berging
- Goed onderhouden complex
- Nabij Universiteit Twente en centrum Enschede
- Gratis parkeergelegenheid
- Kunststof kozijnen met HR+ glas
- Actieve Vereniging van Eigenaren

- Bijdrage VvE: € 125,34 per maand
- Daarnaast betaal je een erfpacht van € 141,39 per maand (fiscaal aftrekbaar)

Enthousiast?

Plan dan snel je bezichtiging.

www.herculesstraat118.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 264 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	202 m³
Externe bergruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

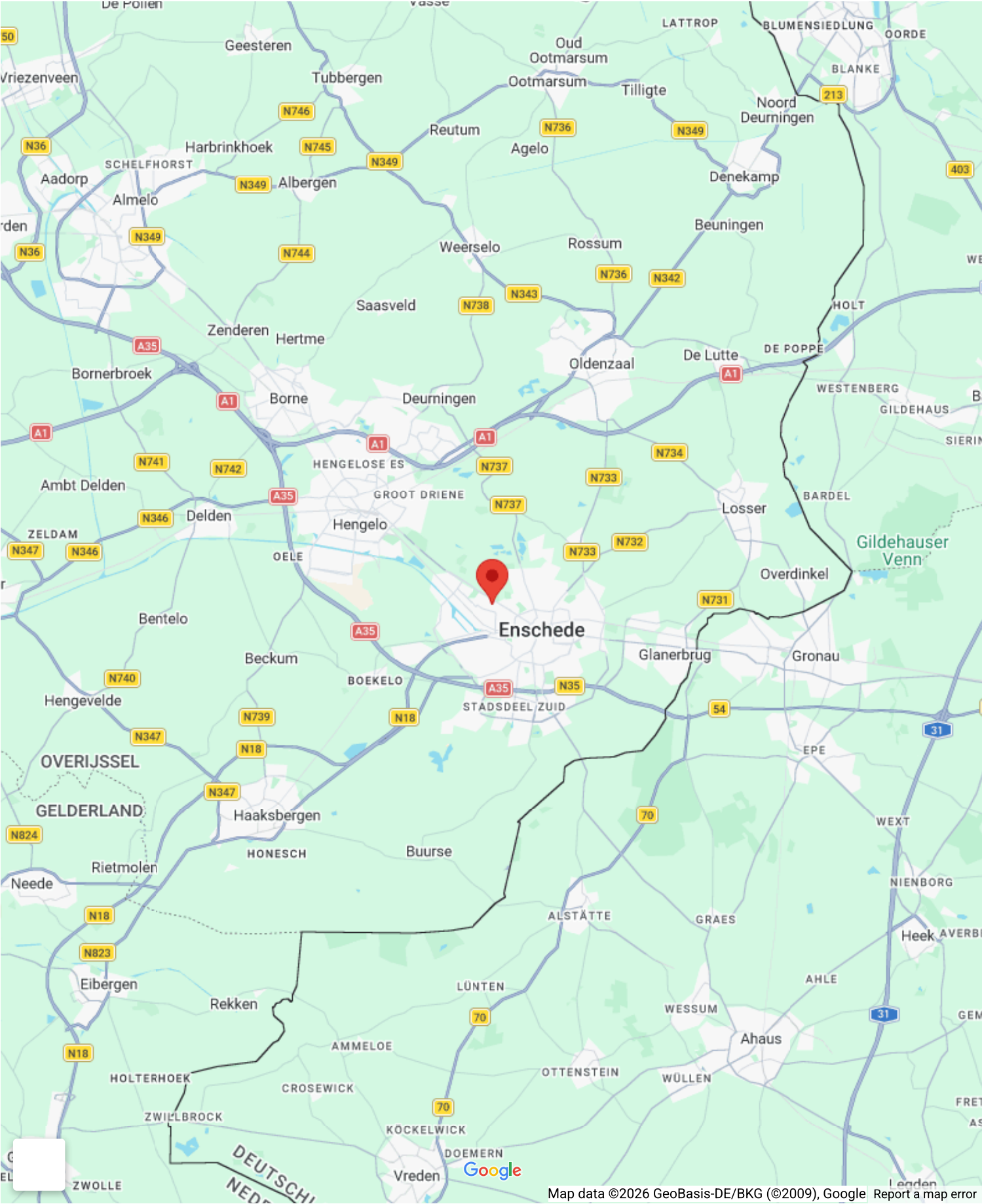
Soort garage:	Garagebox
Capaciteit garage:	1 auto
Isolatie garage:	Geen isolatie

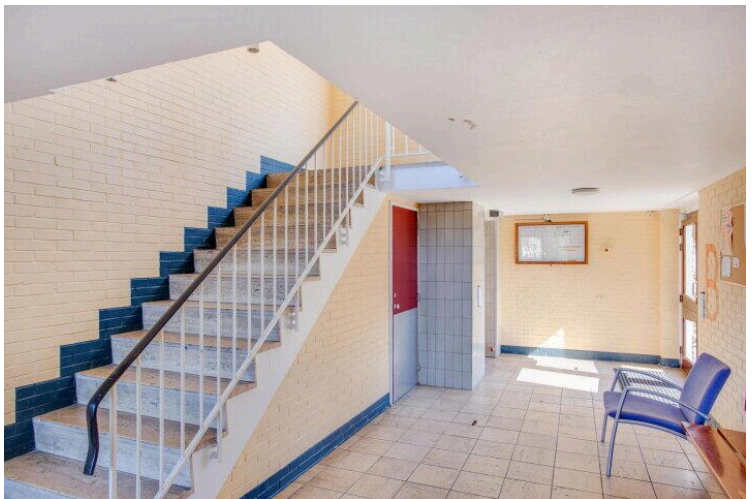
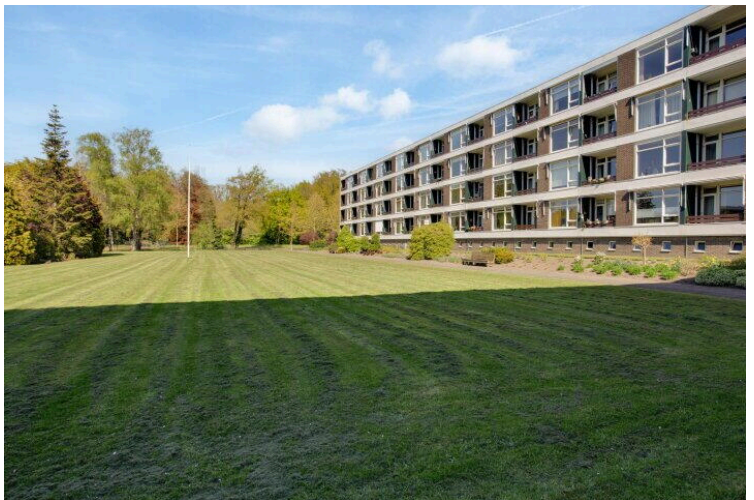
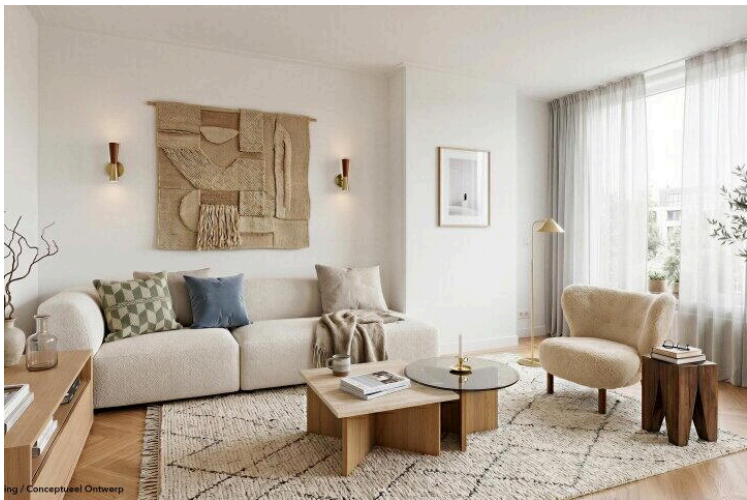
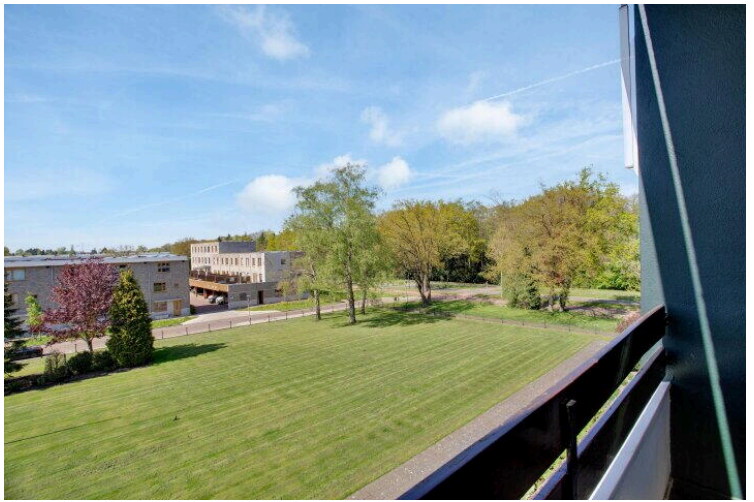
VvE Checklist

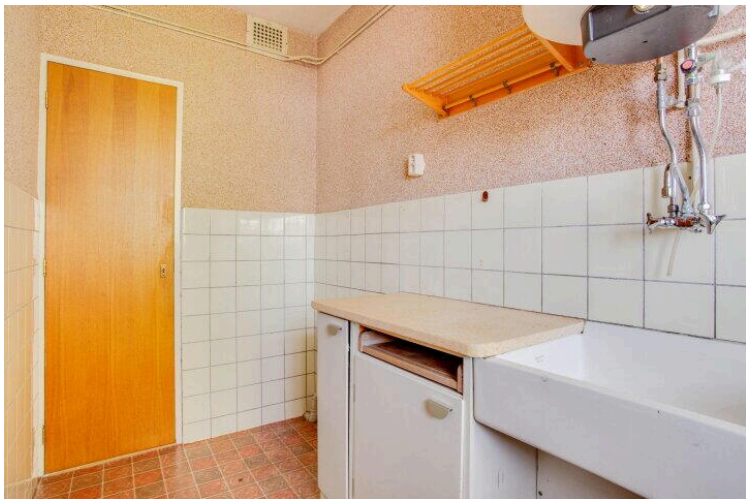
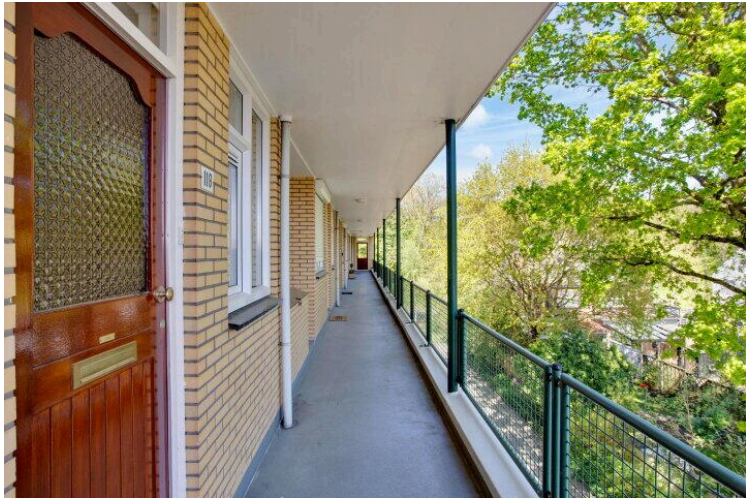
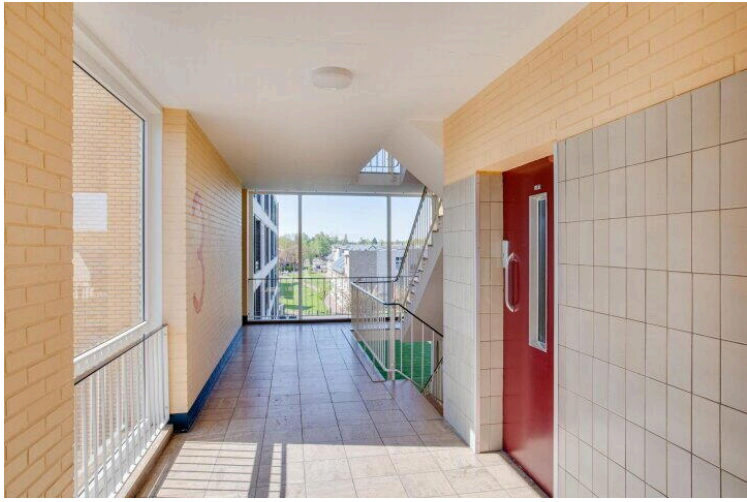
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 264 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Op de kaart











Herculesstraat 118

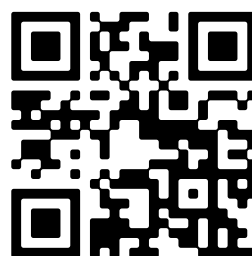
www.herculesstraat118.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



📱 Scan Mij!