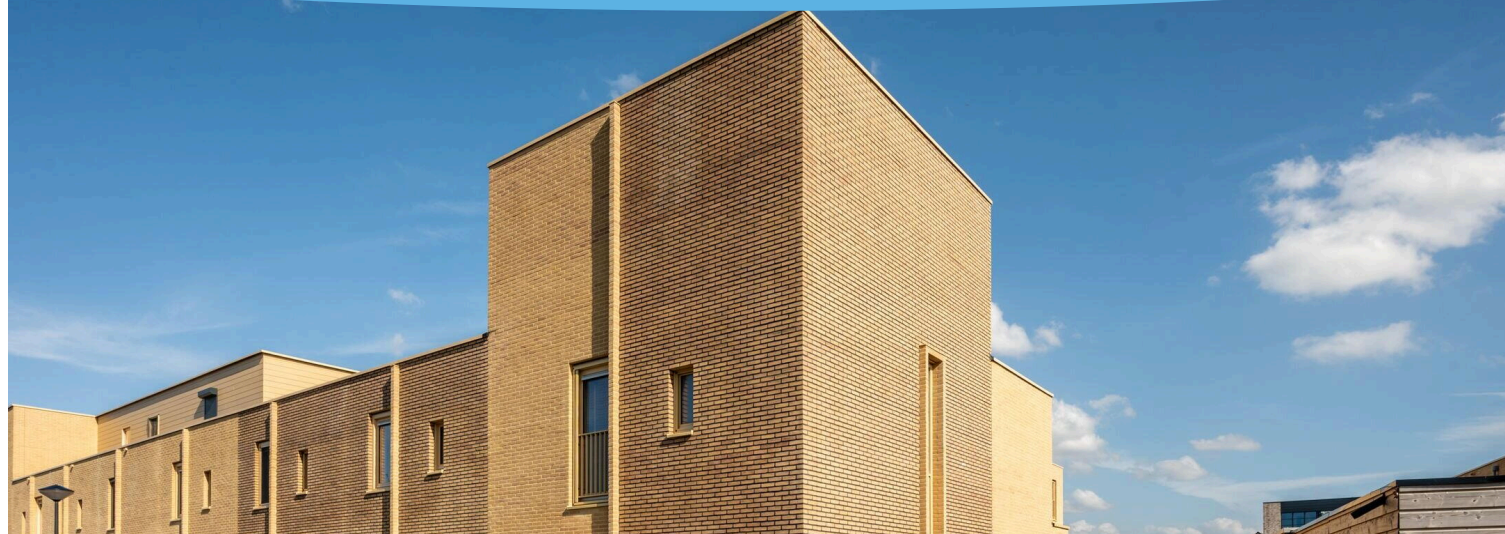


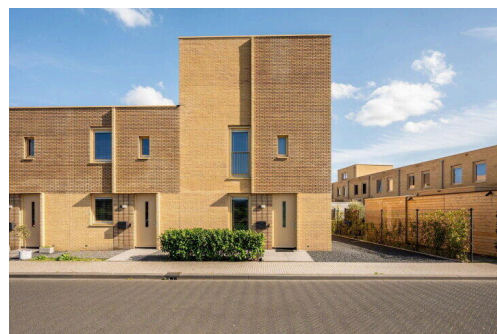
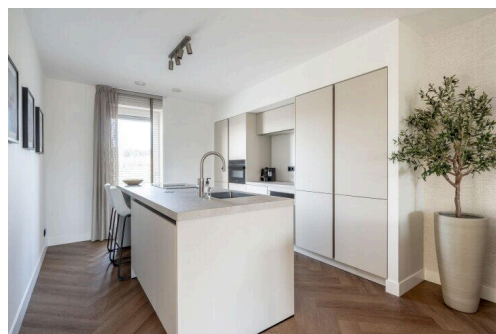
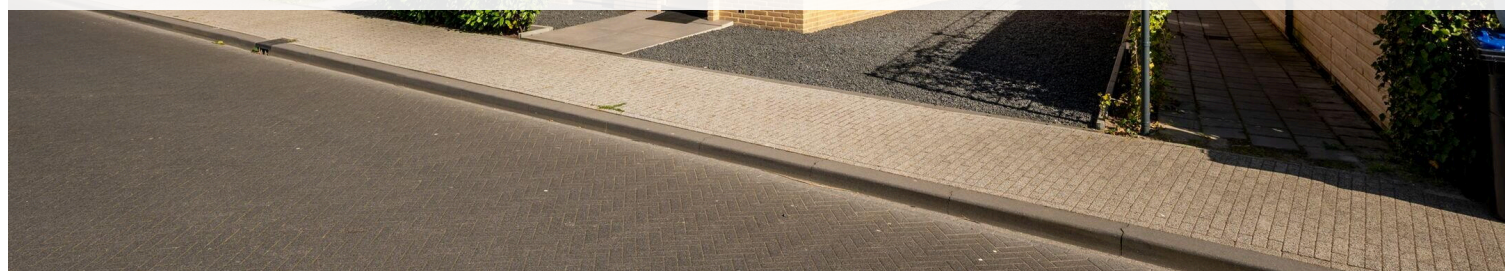
Lelystad

Waterbies 72 | Vraagprijs € 575.000 k.k.



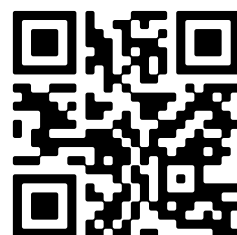
BESCHIKBAAR

WWW.WATERBIES72.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 2023
Woonoppervlakte: 146 m²
Perceeloppervlakte: 192 m²
Inhoud: 524 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.waterbies72.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Waterbies 72, 8245 HN Lelystad

Wat een prachtige woning!

Deze zeer royale, hoogwaardig afgewerkte hoekwoning uit 2023 staat op een kavel van 192m² eigen grond, beschikt niet alleen over een prachtige keuken met eiland, maar ook over een fraaie badkamer, luxe pvc-loeren in visgraat, vier ruime slaapkamers en een ruime tuin op het zuidoosten!

Warande staat bekend als een kindvriendelijke woonwijk met veel groen, diverse parken en eigenlijk alle voorzieningen om de hoek, zoals een supermarkt, basisschool, kinderopvang en gezondheidscentrum. U woont op ca. 5 minuten fietsen van de Oostvaardersplassen, nog dichterbij bosgebied Hollandse Hout en zowel het centrum van Lelystad, maar ook de diverse uitvalswegen zijn goed en vlot te bereiken.

Wilt u wonen in een perfect afgewerkte en ruime hoekwoning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met toilet en fonteintje, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping; tuingericht woonkamer van 40m² met een trapkast en openslaande deuren naar de tuin; aan de voorzijde staat een luxe keuken welke is uitgevoerd in een moderne kleurstelling (matte uitvoering, beige) met een kunststof werkblad en welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: Een inductiekookplaat met interne afzuiging, heteluchtoven, koelkast, ladenvriezer, vaatwasser, klimaatkast en een Quooker flex.

De begane grond is voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde pvc-vloer in visgraat met vloerverwarming.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 7,7-, 12,1- en 18,8m²; de zeer fraaie badkamer is voorzien van royaal tegelwerk een inloopdouche, (tweede) hangend toilet, 2-persoon wastafelmeubel met waskommen en vloerverwarming. Alle kamers zijn voorzien van vloerverwarming met individuele thermostaten.

Deze verdieping is voorzien van een pvc-vloer in visgraat.

Tweede verdieping: Overloop; bergruimte waarin zich de techniek (witgoedaansluitingen, omvormer en de mv-box) bevinden; ruime vierde slaapkamer van 19,8m² met een Frans balkon.

Ook deze verdieping is voorzien van een pvc-vloer.

Tuin: De onderhoudsarm aangelegde achtertuin is gesitueerd op het (zuid)oosten en beschikt over een waterpunt en spotjes aan de achtergevel, een ruim terras, erfafscheiding (betonnen palen met houten schuttingdelen), een achterom en een houten berging v.v. elektra. De achtertuin meet ongeveer 8 mtr. x 9 mtr. en is keurig en met zorg aangelegd met mooie grote tegels. In deze tuin is het werkelijk genieten van de lange zomerse avonden!

Prijs: € 575.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2023
- Perceeloppervlakte: 192m²

- Woonoppervlakte: 146m²
- Externe bergruimte: 6m²
- Inhoud: 524m³
- Zeer luxe afgewerkte woning met prachtige keuken en badkamer
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Keurige en ruime achtertuin op het (zuid)oosten
- Een heerlijke woning met vier slaapkamers
- De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos
- Vanuit de bouw is de gehele woning verbreed met 60cm
- Op loopafstand vindt u onder andere een basisschool, supermarkt, kinderopvang, apotheek, huisartsenpraktijk, een fysiotherapeut en Natuurgebied De Oostvaarderplassen
- Diverse voorzieningen op loopafstand
- Vanuit de bouw is de woning met 60cm, over alle verdiepingen. verbreed
- Energielabel: A++
- Zeer goed geïsoleerde woning met 3 zonnepanelen
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Woningborg Garantiecertificaat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m²
Perceeloppervlakte:	192 m²
Inhoud:	524 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	55 m ² (7,60 meter diep en 7,20 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

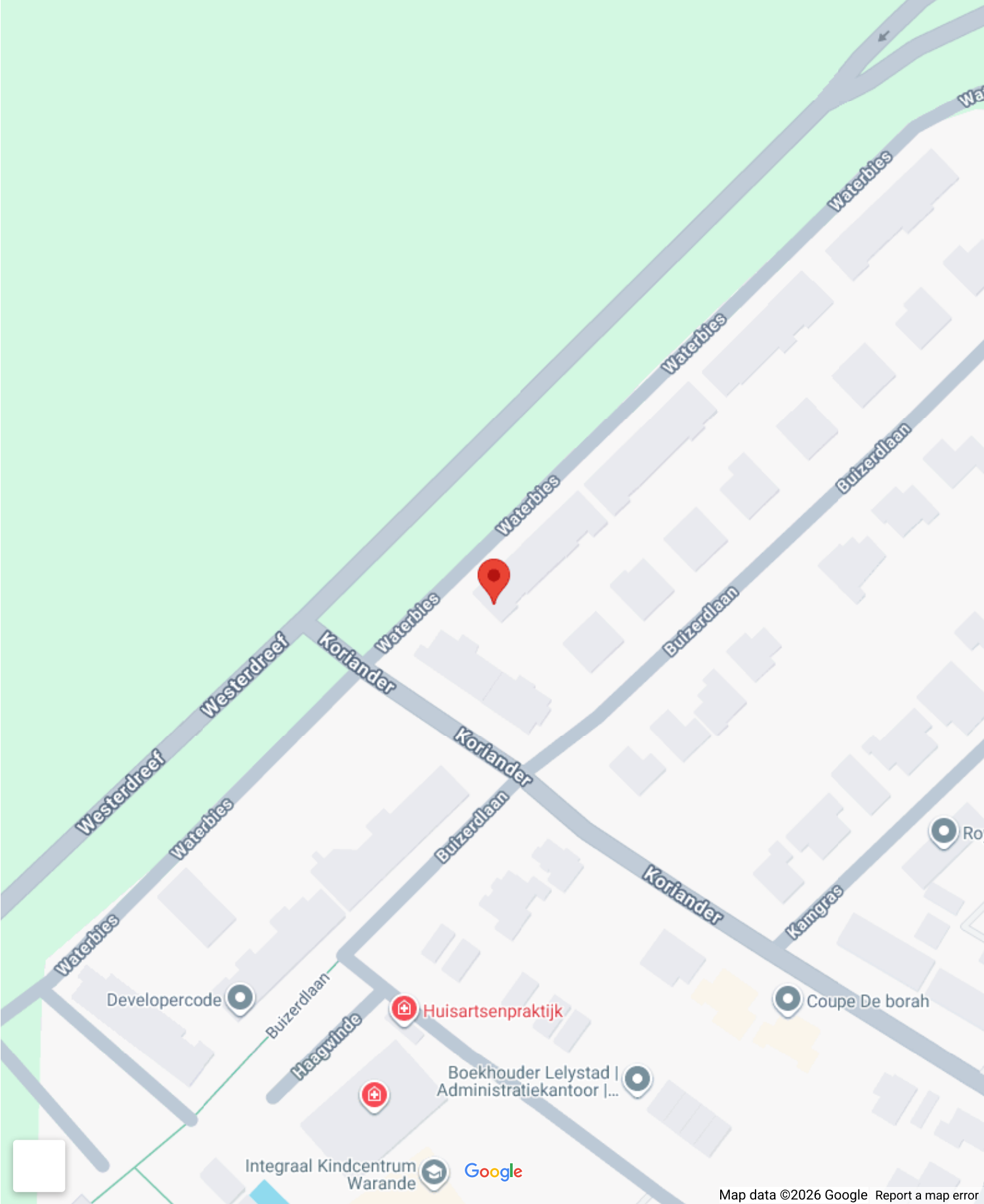
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

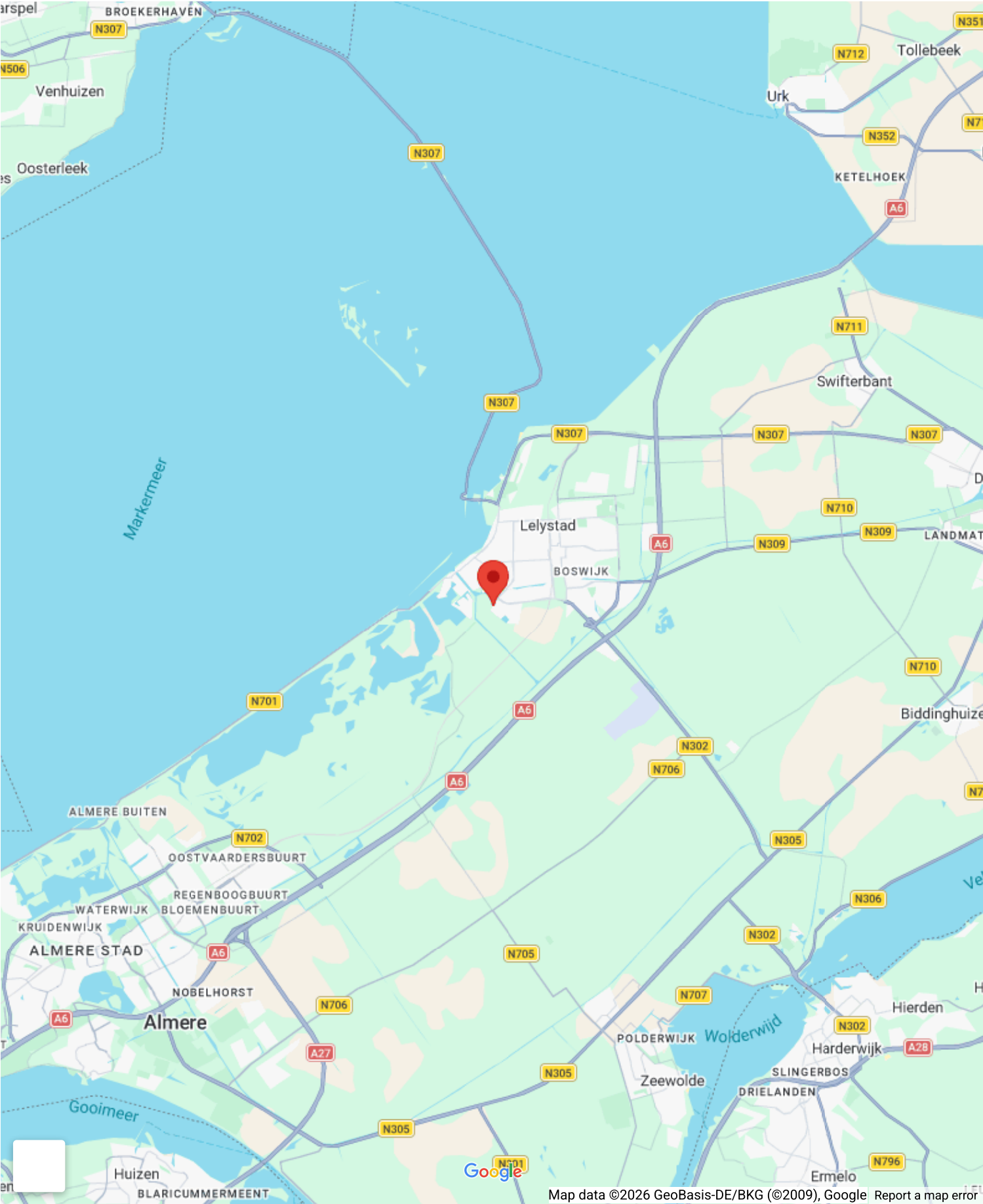
Garage

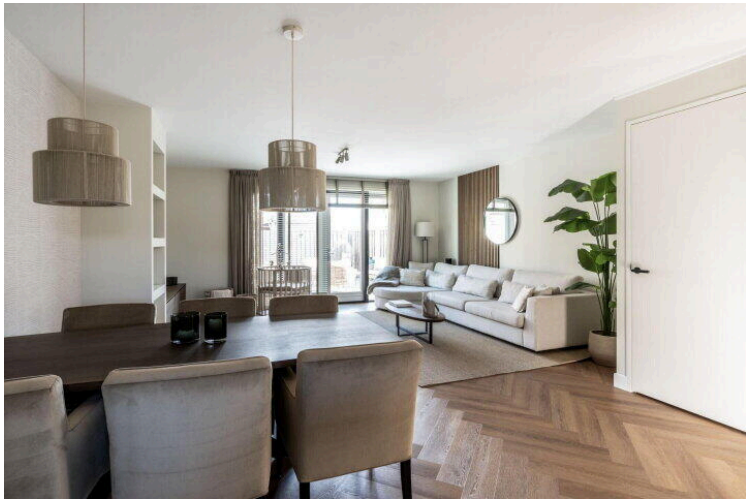
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

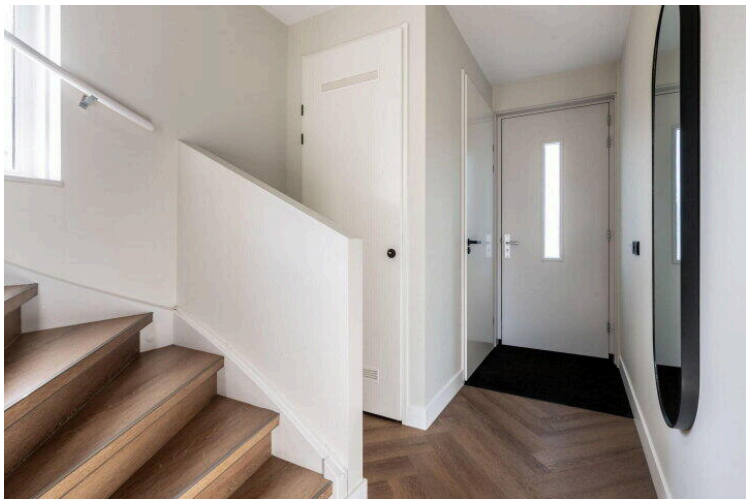
Op de kaart

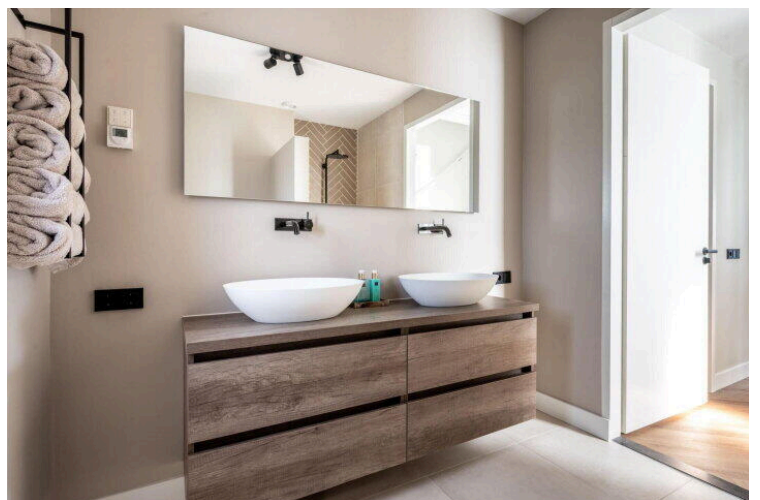
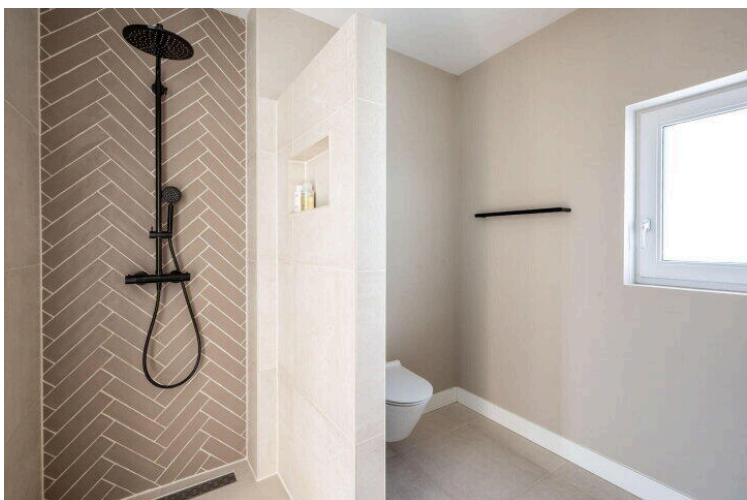
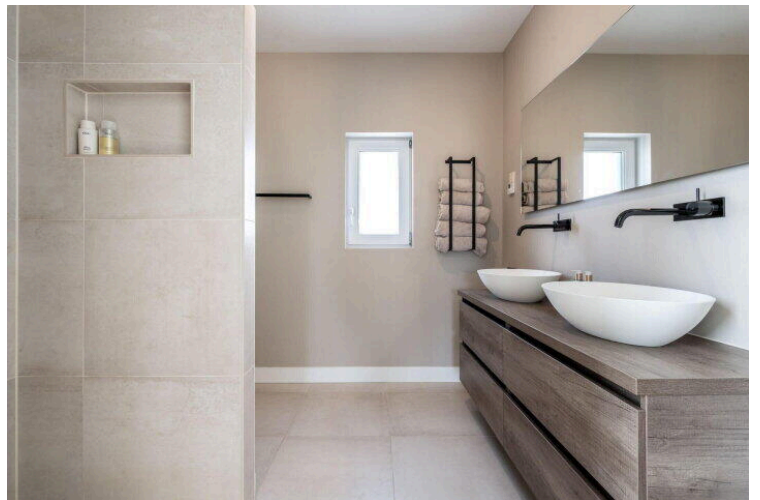
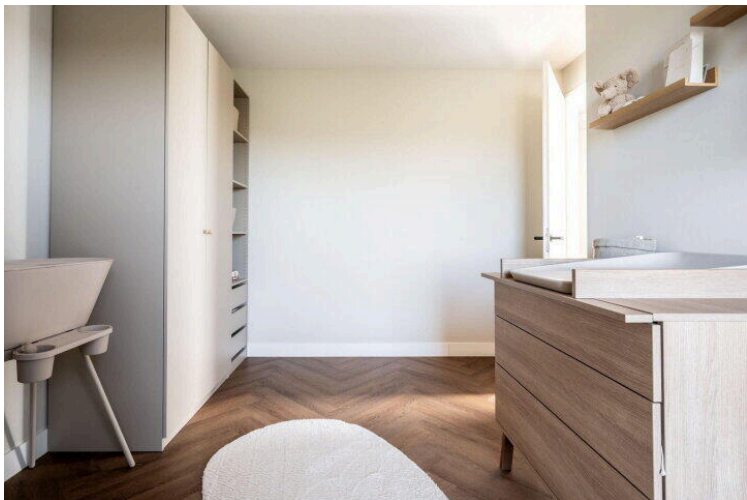
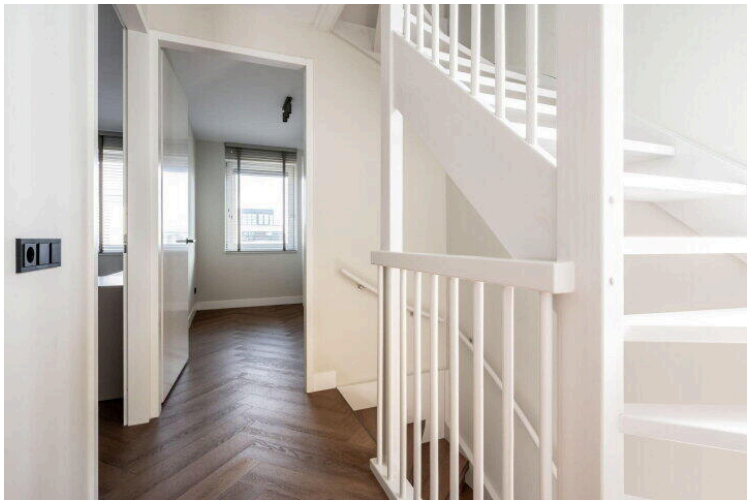


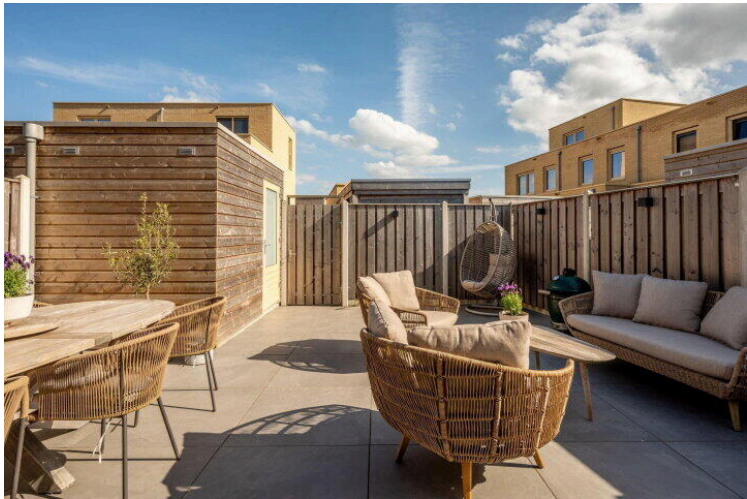
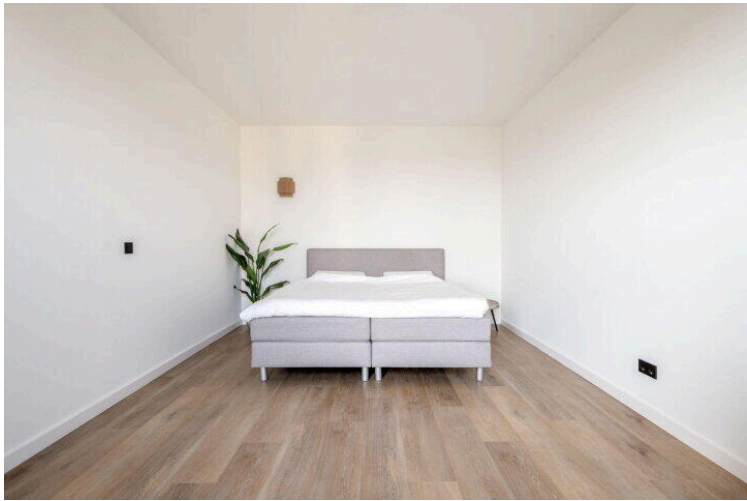
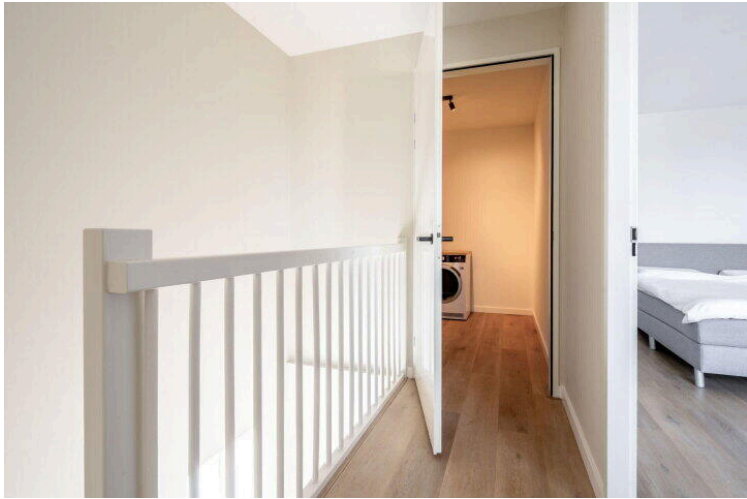
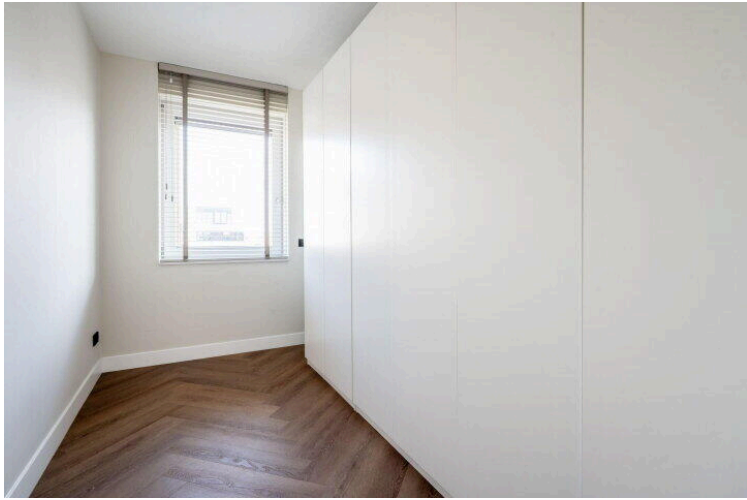
Op de kaart













Waterbies 72

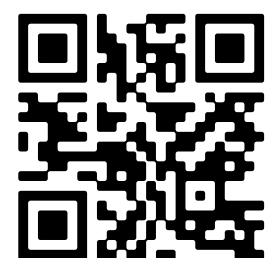
www.waterbies72.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!