

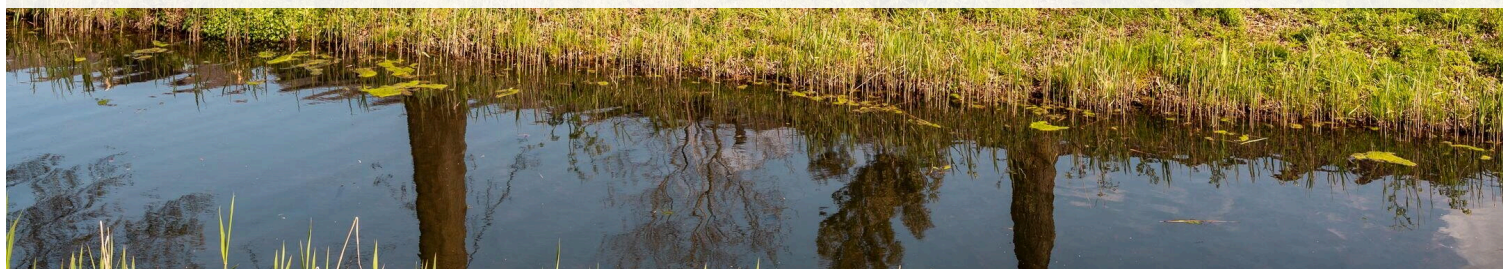
Lelystad

Neckarstraat 32 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



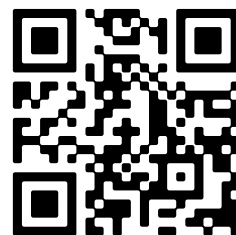
BESCHIKBAAR

WWW.NECKARSTRAAT32.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	139 m ²
Inhoud:	441 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.neckarstraat32.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Neckarstraat 32, 8226 LM Lelystad

Wat nou als rood je lievelingskleur is? En wat nou als je al een tijdje op zoek bent naar een ruime, goed onderhouden eengezinswoning? Dan zou deze woning wel eens kunnen zijn wat u zoekt!

Deze keurige woning staat op 139m² eigen grond en beschikt ondermeer over een ruime woonkamer, een garage, VIER slaapkamers op de eerste verdieping en een op de zon gesitueerde achtertuin op het westen. Verder is er parkeergelegenheid op eigen terrein en is er in 2020 een dakkapel geplaatst met kunststof kozijnen en is in datzelfde jaar ook de badkamer vervangen.

De woning staat in de Waterwijk, een kinderrijke woonwijk in Lelystad met volop groen en speelplekken in de directe omgeving. Winkels, scholen en zelfs de uitvalswegen richting Amsterdam (A6) en Harderwijk (N302) zijn vlot en goed bereikbaar.

Interesse in deze ruime woning met garage? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast (vervangen in 2024), toilet, trapopgang en toegang tot woonkamer en garage; ruime tuingerichte woonkamer van 30m² met toegang tot de tuin; keuken van 6m² in hoekopstelling en voorzien van kastruimte en de volgende (inbouw)apparatuur: een inductiekookplaat, magnetron, oven, koelkast en een vaatwasser; de garage is via een buitendeur, maar ook vanuit de hal te bereiken, meet 5,76mtr. x 2,67mtr. en is voorzien van elektra en een kanteldeur.

De begane grond is voorzien van een eiken parketvloer (brede planken in de olie).

Eerste verdieping: Overloop met bergkast; vier slaapkamers van respectievelijk 7-, 8,4-, 10,4 en 13,7m², waarvan de achterste twee een dakkapel (geplaatst in 2020) delen welke is uitgevoerd met kunststof kozijnen met deraai-/kiepramen en een rolluik in de kleinste kamer; vernieuwde badkamer (2020) welke is voorzien van volledige betegeling, een tweede (hangend) toilet, inloopdouche, designradiator en een wastafelmeubel.

De verdieping is voorzien van een houten vloer.

Tweede verdieping: Ruime zolderverdieping met twee in 2020 geplaatste en in kunststof uitgevoerde dakramen en een vaste kastenwand; separate (berg)ruimte met de witgoedaansluitingen en een stortbakje; deze verdieping kan prima worden gebruikt/ omgebouwd tot een extra slaapkamer.

Tuin: De achtertuin is gelegen op het zonnige westen en meet 6,4mtr. x 9,3mtr.. In deze keurige tuin, welke is voorzien van een terras bij de woning, diverse beplanting en een tuinhuis is het heerlijk genieten van de middag-/ avondzon.

Prijs: € 350.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1987
- Perceeloppervlakte: 139m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 118m²

- Overig inpandige ruimte: 15m²
- Externe bergruimte: 5m²
- Inhoud: 441m³
- Verwarming via stadsverwarming, dus gasloos!
- Dakkapel met kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2020)
- Badkamer volledig vernieuwd in 2020
- Dakramen op zolder uitgevoerd in kunststof: 2020
- Mechanische ventilatie unit vervangen in 2020
- Groepenkast vervangen in 2024
- Keuken: 2014 (alleen rode deurtjes, geen wanden. Dus zijn zo in een andere kleur gewrapt/ gespoten.
- 8 zonnepanelen van 400Wp, geplaatst in 2024
- Energielabel A, geldig tot 23-02-2036
- Parkeren op eigen terrein
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	139 m²
Inhoud:	441 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	60 m² (9,30 meter diep en 6,40 meter breed)

Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom
---------------	--

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren en parkeergarage
---------------------------	------------------------------------

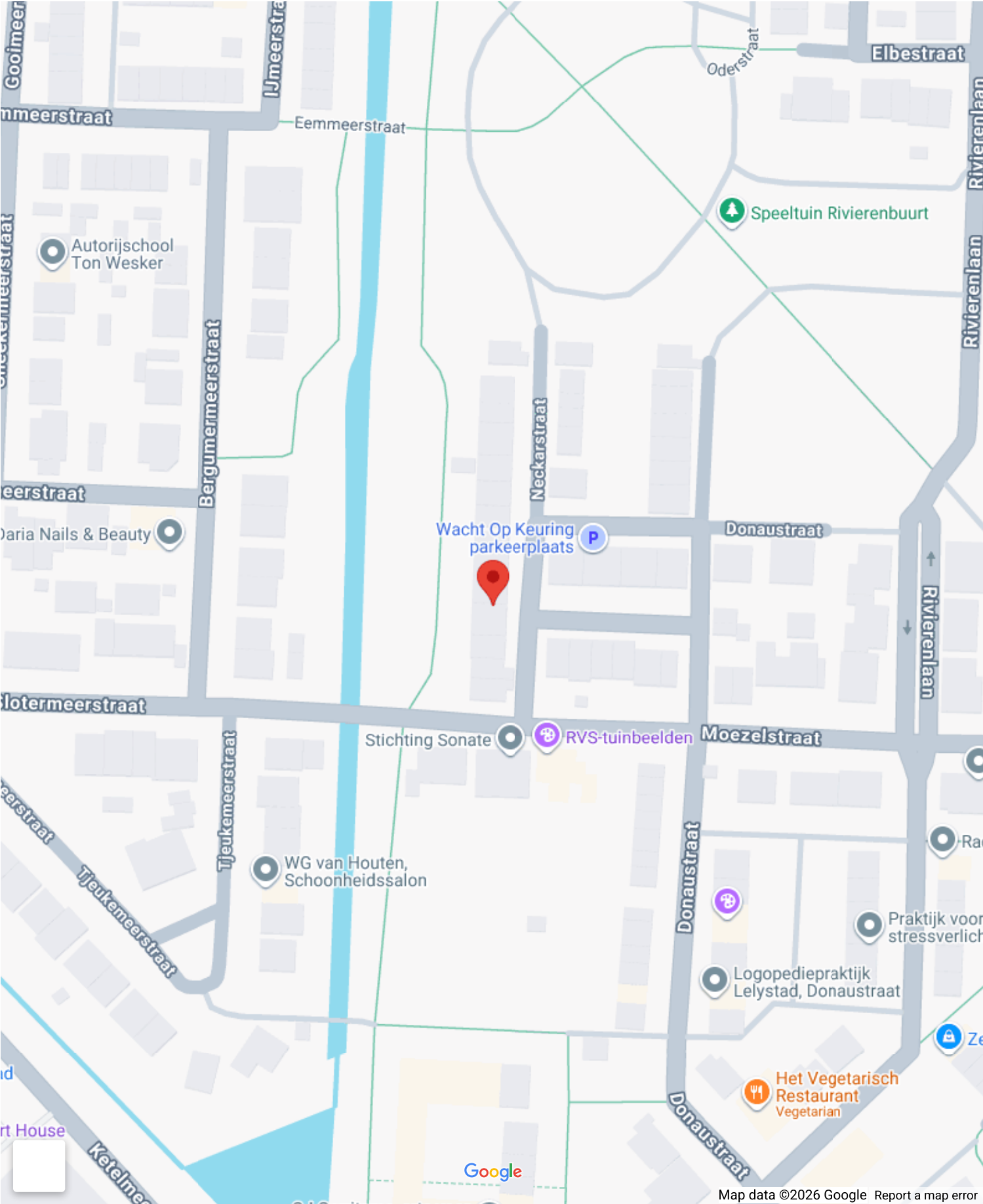
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
---------------	---------------------------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

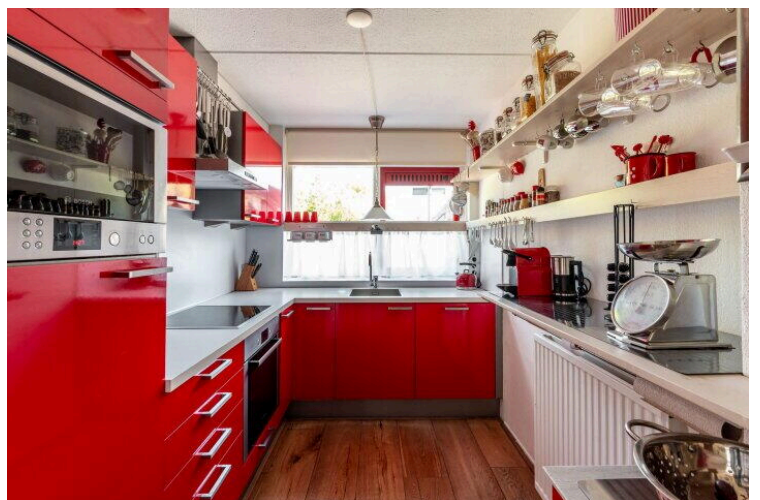
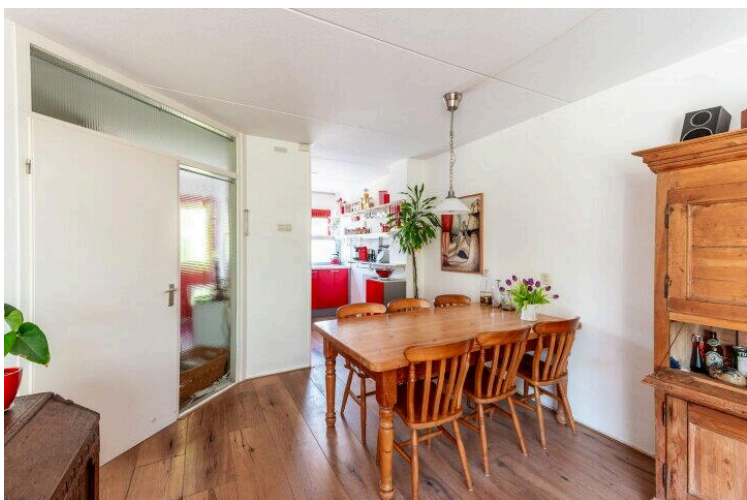
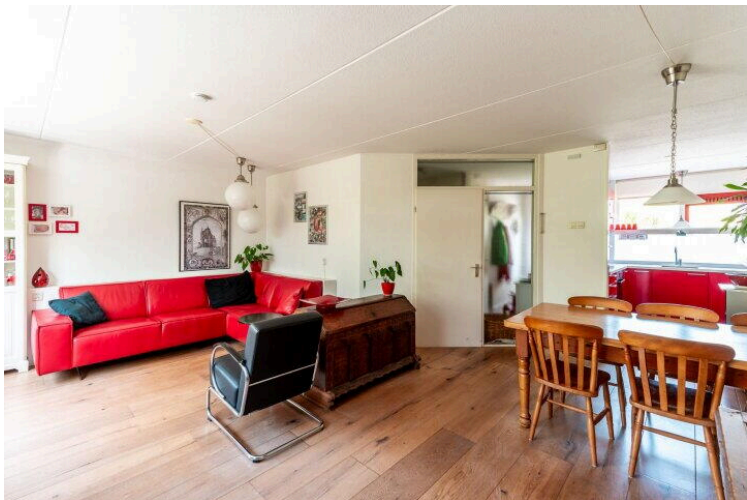
Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

Op de kaart

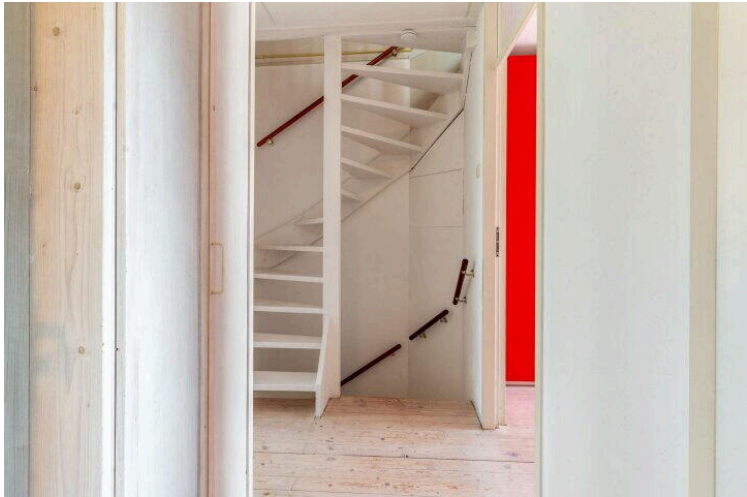


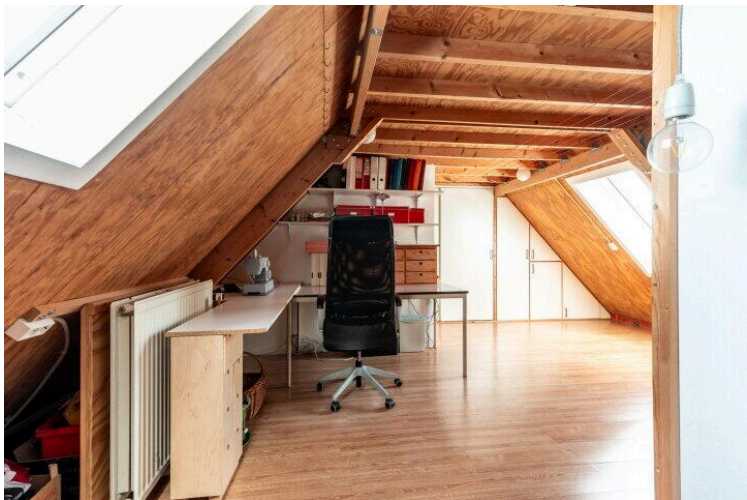
Op de kaart

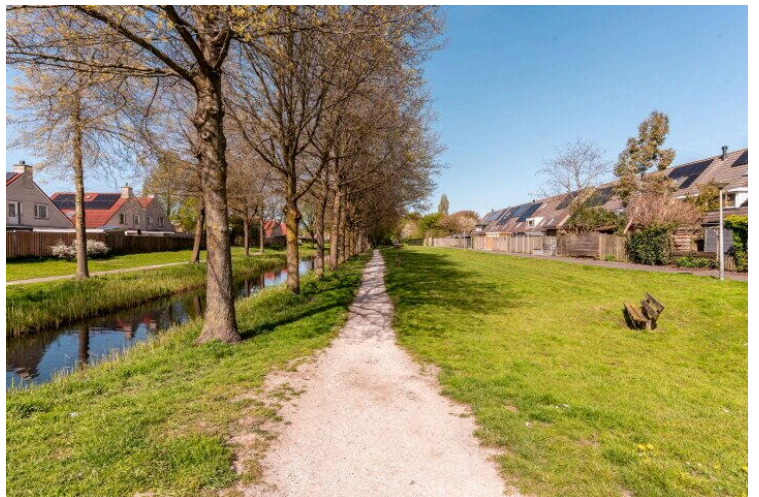


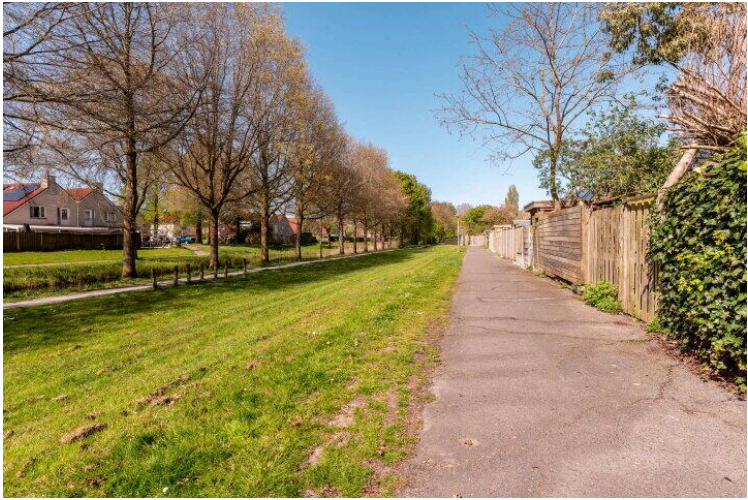






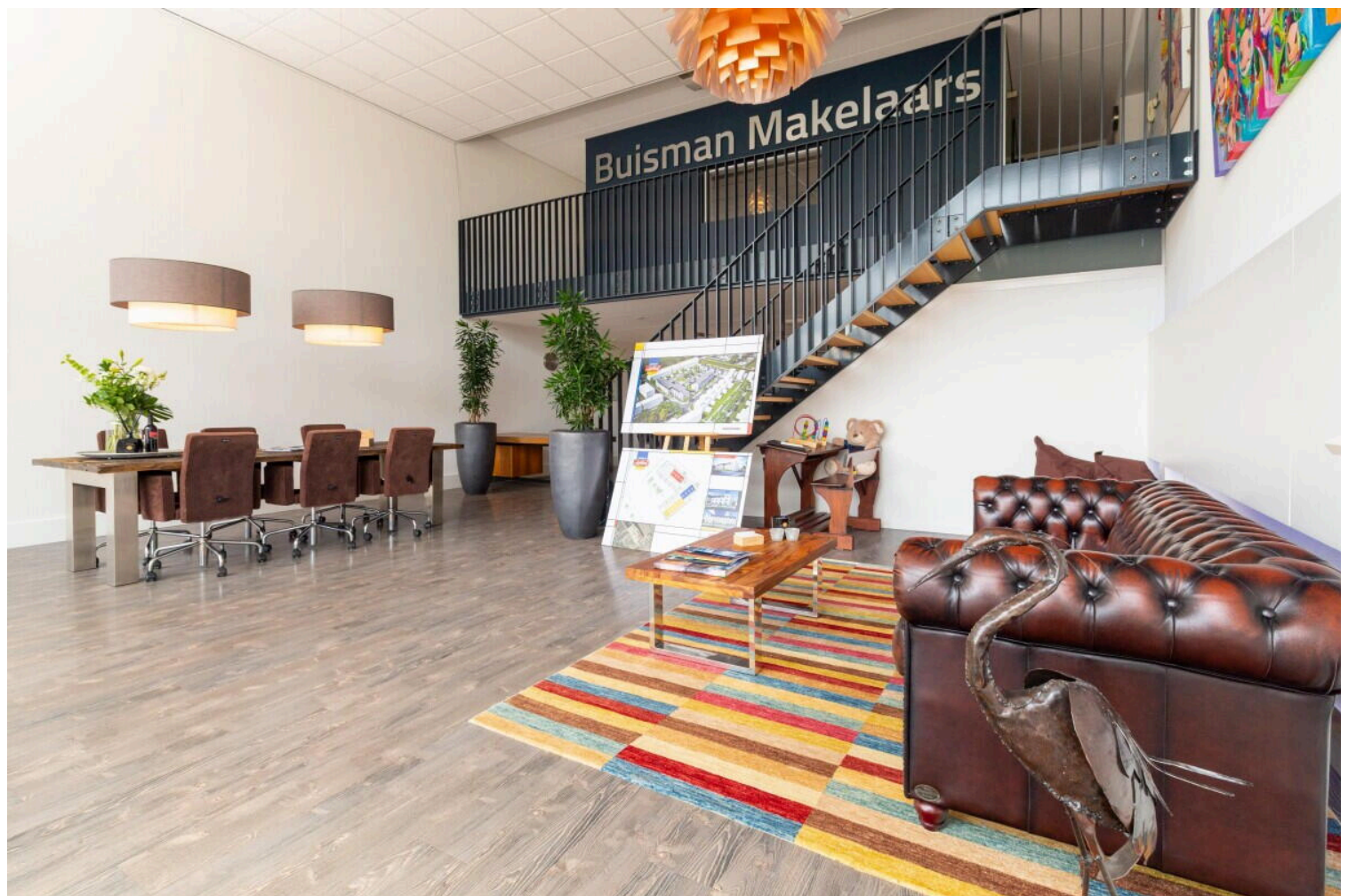






Neckarstraat 32

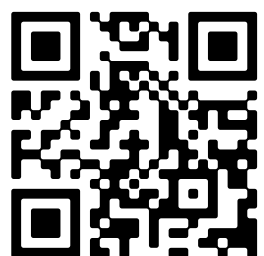
www.neckarstraat32.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!