



Diepvoorde 2607

Wijchen



Scan mij voor meer info!

DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Tussenwoning met tuin met veranda en berging



Instapklare woning met 4 slaapkamers, veel licht en een diepe tuin met overkapping!
Dat vind je aan de Diepvoorde 2607!

De woning beschikt over een lichte en ruime woonkamer, een nette keuken, badkamer met toilet en maar liefst 4 slaapkamers — ideaal voor gezinnen of voor wie graag thuiswerkt. De diepe achtertuin met overkapping en glazen schuifwand vormt een verlengstuk van de leefruimte in de tuin en biedt volop mogelijkheden om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Bovendien grenst de woning aan een groen parkje, wat zorgt voor veel privacy, een vrij uitzicht en een heerlijk rustig gevoel.

Kortom: een complete en comfortabele woning op een fijne locatie met veel privacy aan de achterzijde, waar je zó in kunt.

Pluspunten:

- Vrij gelegen achtertuin met overkapping en schuur
- Eigen parkeerplaats met plek voor twee auto's
- Pvc-visgraatvloer met vloerverwarming (begane grond)
- Veel natuurlijk lichtinval in de woning
- Lichte wand- en plafondaafwerking
- Energielabel A
- Volledig gemoderniseerd in 2015
- Vloerverwarming badkamer
- Airco (6 kw)
- 12 zonnepanelen (3600 wp), voorbereiding voor extra zonnepanelen



Tuingerichte woonkamer met vloerverwarming

Bouwjaar: 1985

Woonoppervlak: 109 m²

Perceeloppervlak: 197 m²

Indeling:

Begane grond: Bij binnenkomst valt direct de rustige en verzorgde sfeer op. De lichte woonkamer vormt het hart van het huis en is afgewerkt met een stijlvolle pvc-visgraat vloer met vloerverwarming en de grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en creëren een fijne, open leefruimte waar je graag verblijft. Tevens een handige trapkast voor extra bergruimte. De moderne keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een aansluiting voor zowel een gasfornuis als inductiekookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven, verlicht door stijlvolle inbouwspots.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, verlicht door dakramen, en een badkamer met ligbad, meubel met wastafel, strakke designradiator, wandcloset en vloerverwarming. De slaapkamer aan de voorzijde biedt toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van frisse lucht en uitzicht.

Tweede verdieping: De tweede verdieping herbergt een overloop met witgoedaansluitingen, betegeld bij de aansluiting, en pvc-vloer die doorloopt naar de slaapkamer met laminaat. Op deze verdieping bevindt zich ook een airco, een vierde slaapkamer en een luik naar de vliering. De vliering biedt extra opslagruimte. Ook deze verdieping is strak afgewerkt en gemoderniseerd.

Tuin & overkapping: De achtertuin is met zorg aangelegd en vormt een heerlijke plek om tot rust te komen. Het groen en de verschillende zitmogelijkheden zorgen voor een ontspannen sfeer.

De sfeervolle overkapping met glazen schuifwand is een verlengstuk van de tuin en nodigt uit om het hele jaar door buiten te genieten.





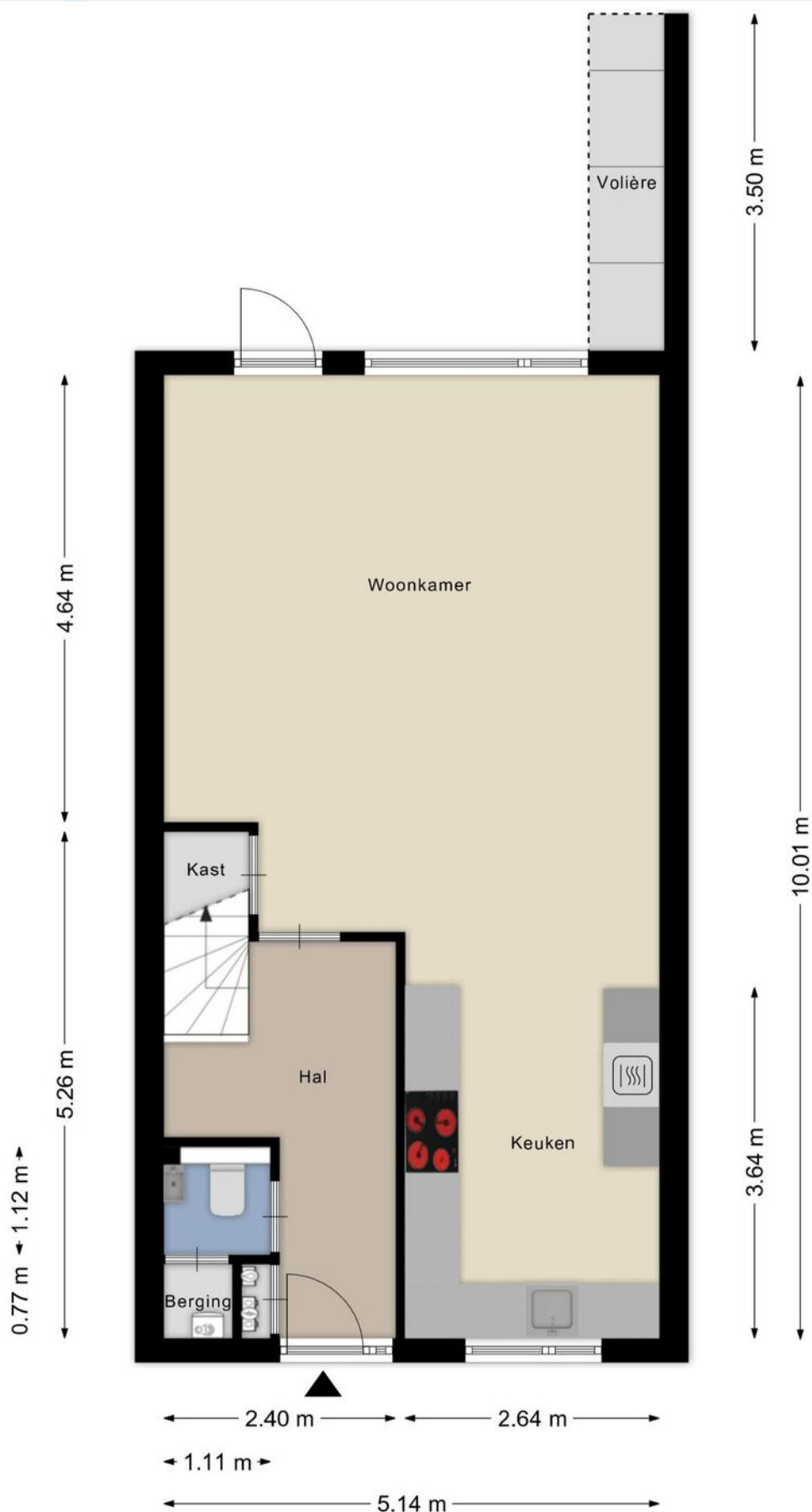
Moderne keuken met inbouwapparatuur





Plattegrond

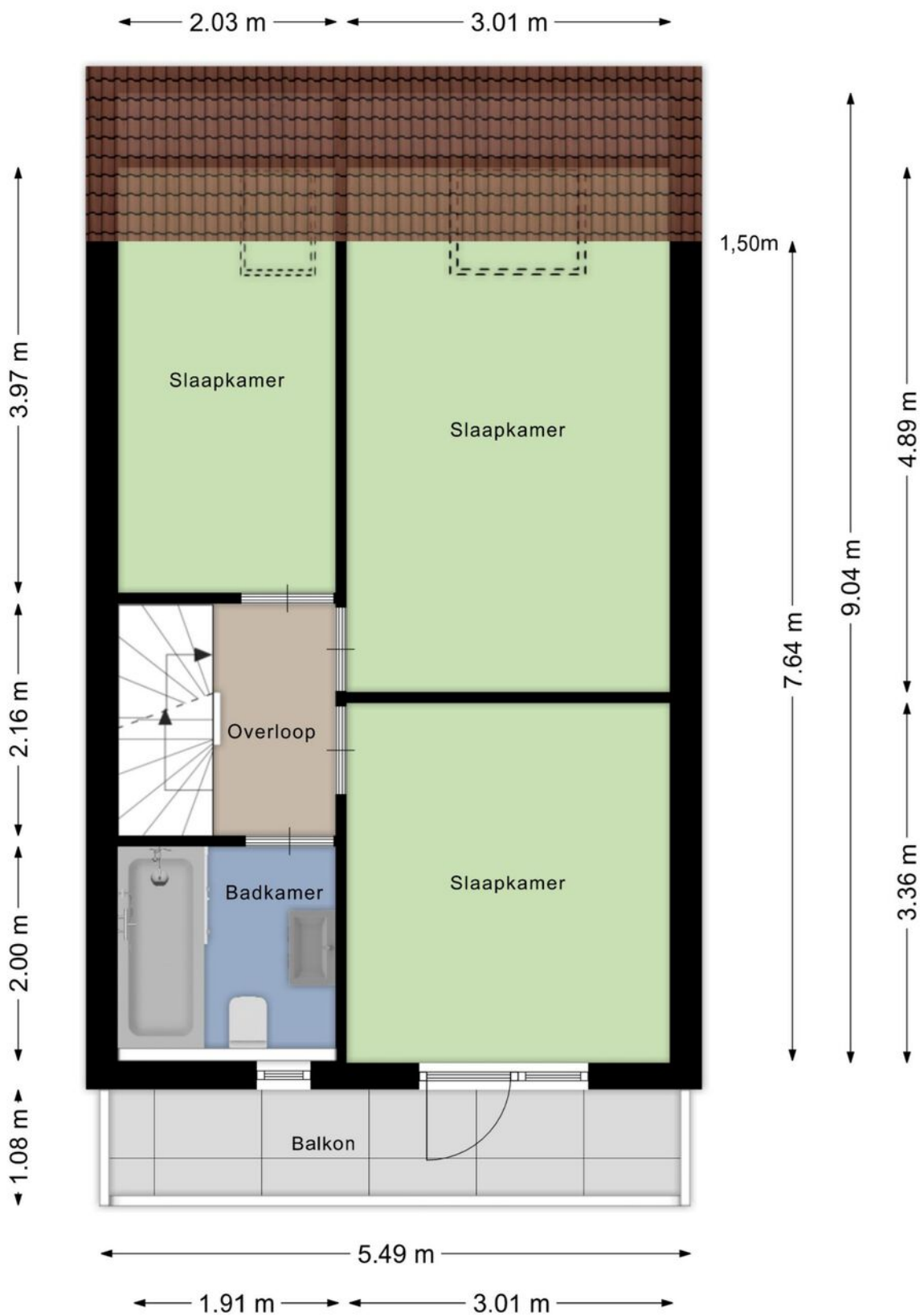
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping



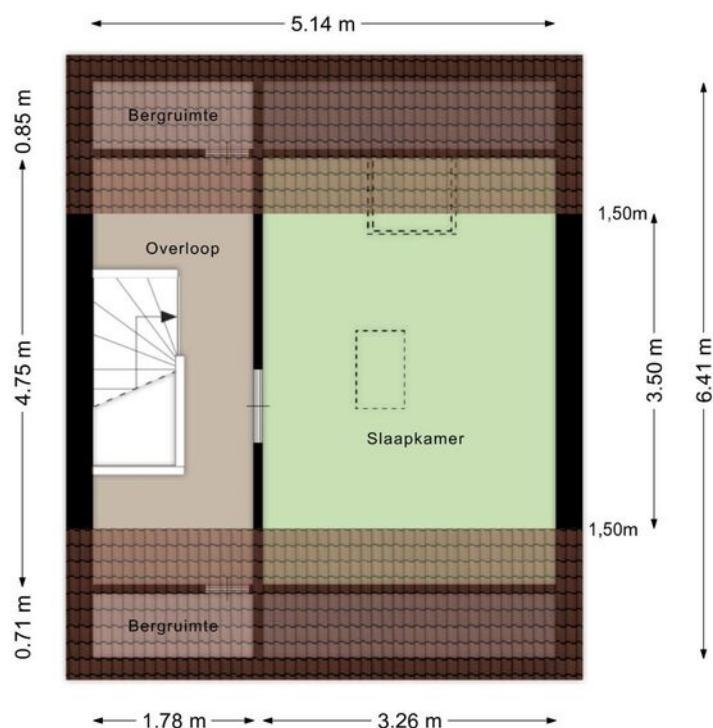


3 Slaapkamers en badkamer met vloerverwarming





Plattegrond 2e verdieping 4e Slaapkamer



Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

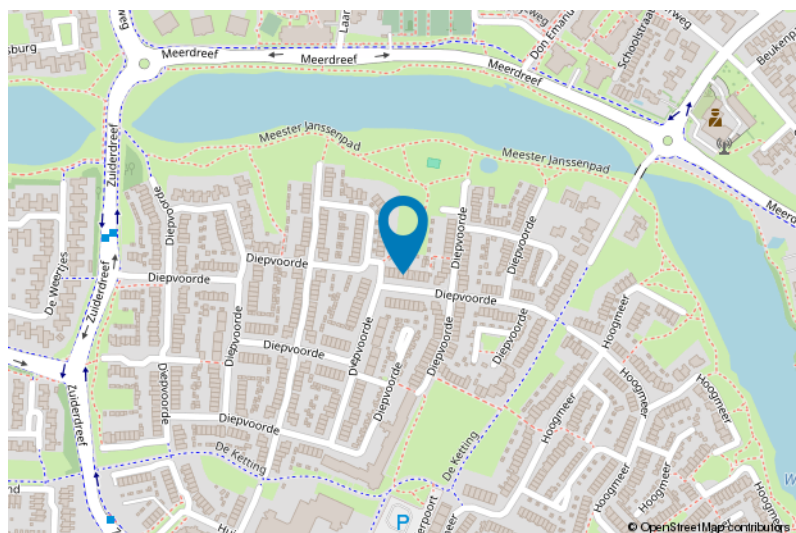
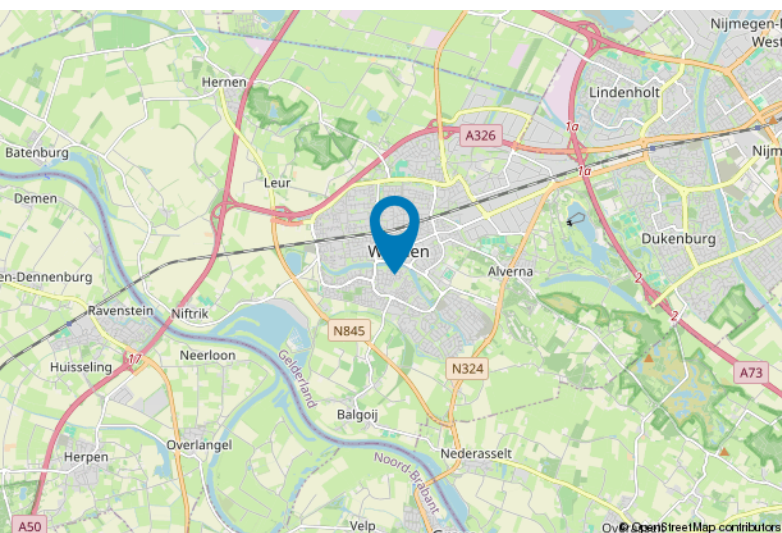
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: F
Perceelnummer: 3171
Perceeloppervlakte: 197 m²

Van toepassing:
 - NVM-model koopakte;
 - 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



Driessen Makelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*