



# Jadedijk 61

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 369.500 k.k.

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**

123 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

162 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**

5 kamers

**Aantal slaapkamers**

4 slaapkamers

**Bouwjaar**

1979

**Energie label**

B



# Omschrijving

## **Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met volop potentie, een fijne indeling én gelegen in de geliefde wijk Kortendijk?**

Dan voel jij je hier direct thuis! Deze geschakelde woning biedt onder andere vier slaapkamers, een moderne open keuken met kookeiland, zonnepanelen, airconditioning én een heerlijke achtertuin op het westen. De woning vormt een uitstekende basis om helemaal naar eigen smaak verder af te werken en moderniseren. Een plek waar je jarenlang met plezier kunt wonen! Plan snel die bezichtiging in!

### **Entree**

Parkeren doe je gemakkelijk voor de deur, waarna je via de entree binnenkomt in de hal van de woning. Hier bevinden zich het toilet en de toegang tot de woonkamer. De nette parketvloer zorgt direct voor een verzorgde basis en geeft je alle mogelijkheden om jouw eigen woonstijl toe te voegen.

### **Wonen & Koken**

Via de hal, middels een tussendeur, betreedt je de woonkamer met open keuken en toegang tot berging.

Een fijne leefruimte met een prettige indeling. De open trap vormt een echte eyecatcher in het midden van de ruimte en geeft de woning karakter. Tussen de zit- en eethoek zorgt de gaskachel voor extra sfeer en gezelligheid tijdens de koudere maanden.

Aan de achterzijde zorgt het grote raam voor een mooie lichtinval én een fijne verbinding met de groene achtertuin. Vanuit de woonkamer bereik je daarnaast de praktische, ruime berging met wasgelegenheid.

De open keuken is modern uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Het gezellige eiland maakt dit dé plek waar koken en samenzijn samenkomen. Ook hier zorgt het grote raam voor veel daglicht en een aangename sfeer.

### **Slapen, Dromen & Douchen**

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van een moderne visgraatvloer die direct een warme en luxe uitstraling geeft. Twee slaapkamers beschikken zelfs over toegang tot een eigen balkon, een heerlijk extraatje!

De badkamer is ruim opgezet en volledig uitgerust met een dubbele wastafel, douche, toilet en ligbad. De uitgesproken blauwe uitvoering geeft de ruimte een eigen karakter. Hoewel de badkamer gedateerd is, is deze netjes onderhouden en biedt het volop mogelijkheden voor een moderne make over.

De tweede verdieping beschikt over een overloop en een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de aanwezige airconditioning is dit een comfortabele ruimte die zich ook perfect leent als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

### **Tuinieren, Zonnen & Genieten**

De groene achtertuin op het westen is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Dankzij de gunstige ligging profiteer je hier volop van de middag- en avondzon. Via de berging bereik je gemakkelijk de tuin, ideaal wanneer je bijvoorbeeld de was buiten wilt hangen.

### **Omgeving en Faciliteiten**

Jadedijk 61 ligt in de populaire wijk Kortendijk in Roosendaal. Deze wijk staat bekend om haar fijne woonomgeving, groene karakter en goede voorzieningen. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast ben je binnen korte tijd in het centrum van Roosendaal of op uitvalswegen richting Breda, Rotterdam en Antwerpen.

# Vervolg



## **Sfeer en Doelgroep**

Deze woning voelt ruim, licht en huiselijk aan. Een ideale woning voor gezinnen of kopers die op zoek zijn naar extra ruimte én graag een woning verder naar eigen smaak willen moderniseren. Dankzij de vier slaapkamers, zonnepanelen, airconditioning en fijne ligging biedt deze woning een uitstekende combinatie van comfort, duurzaamheid en mogelijkheden.

## **Toelichtingsclausule NEN2580:**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# Foto's

























































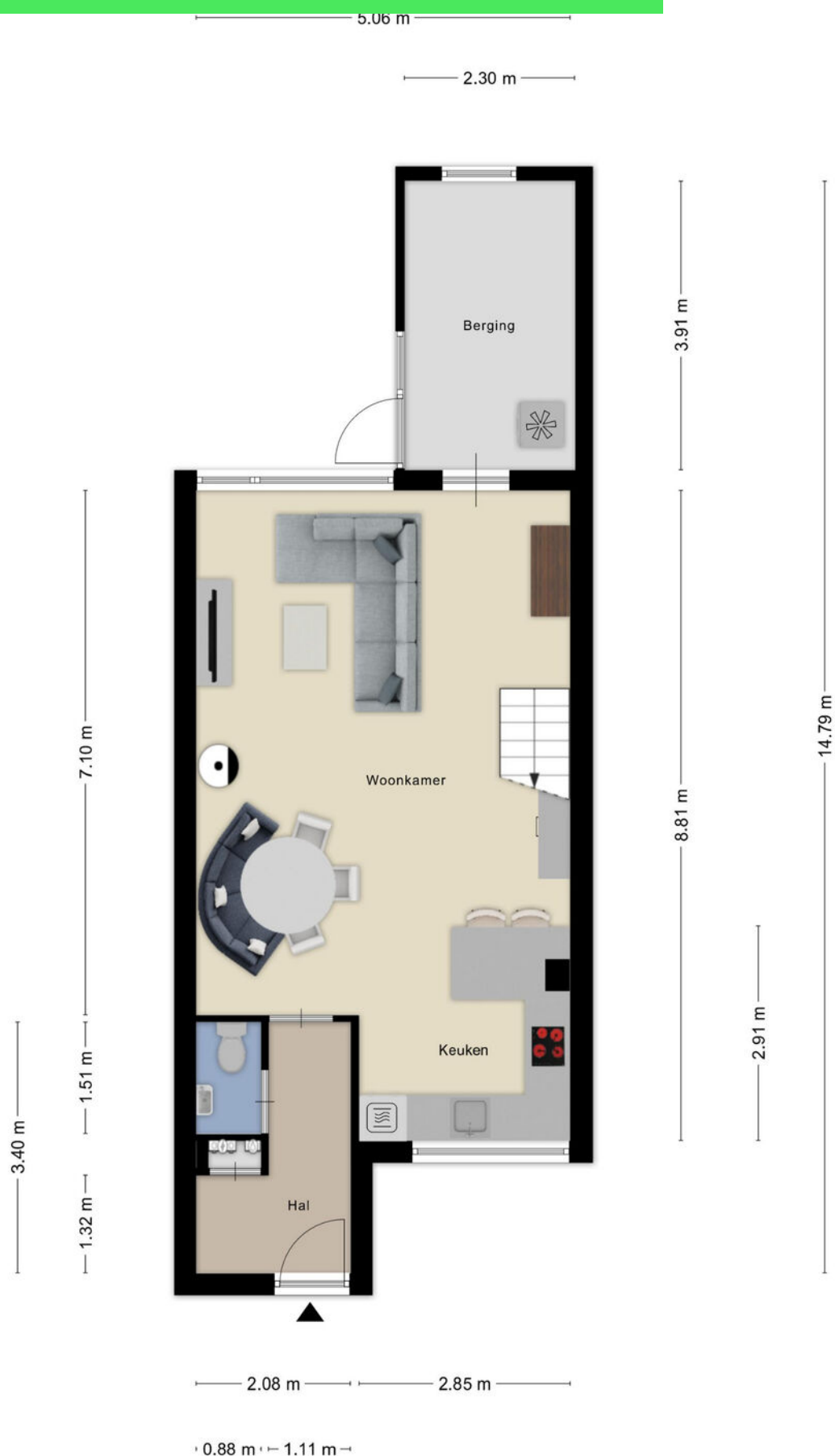


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond





# Plattegrond



# Plattegrond



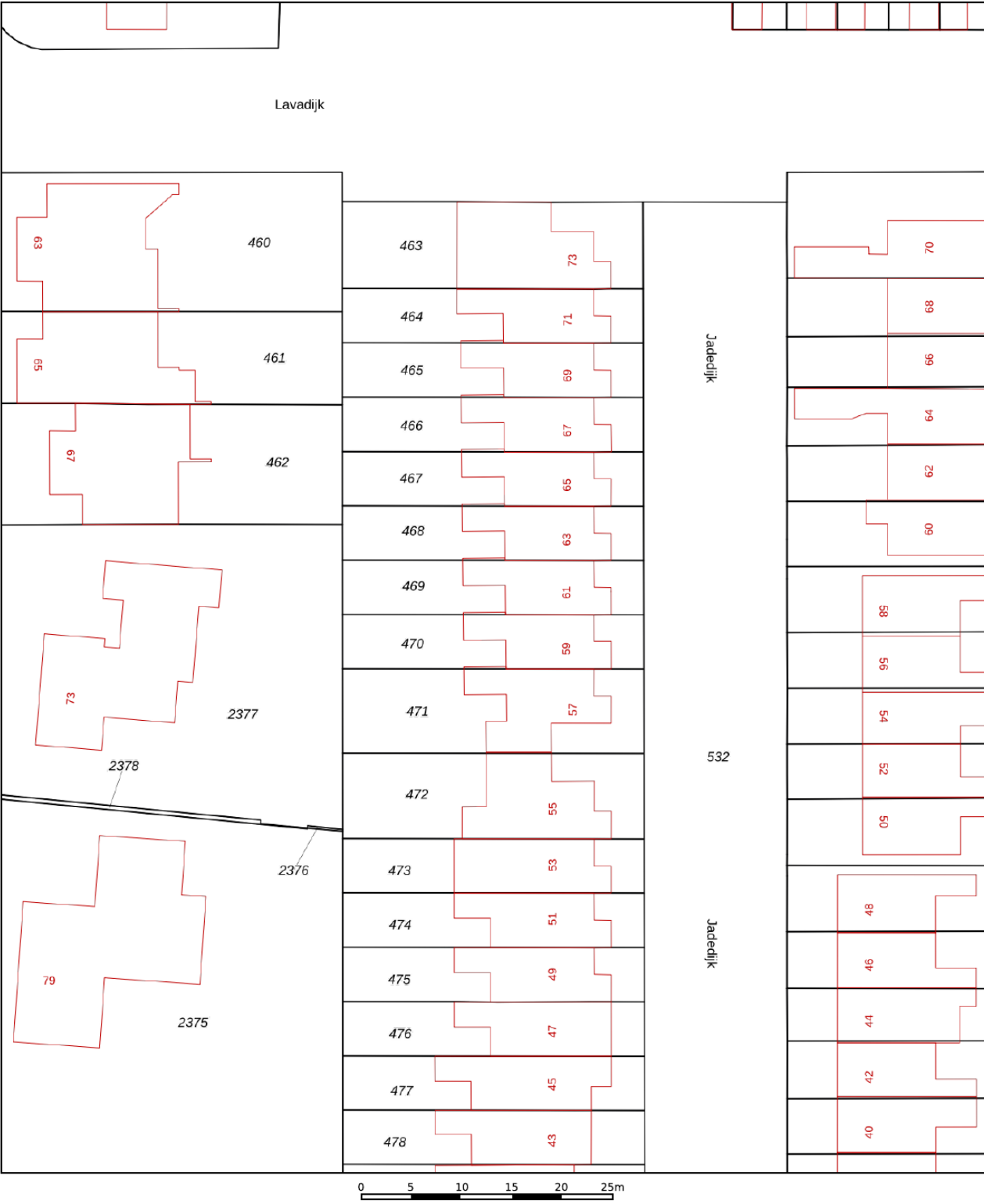
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jade



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

M

469

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026

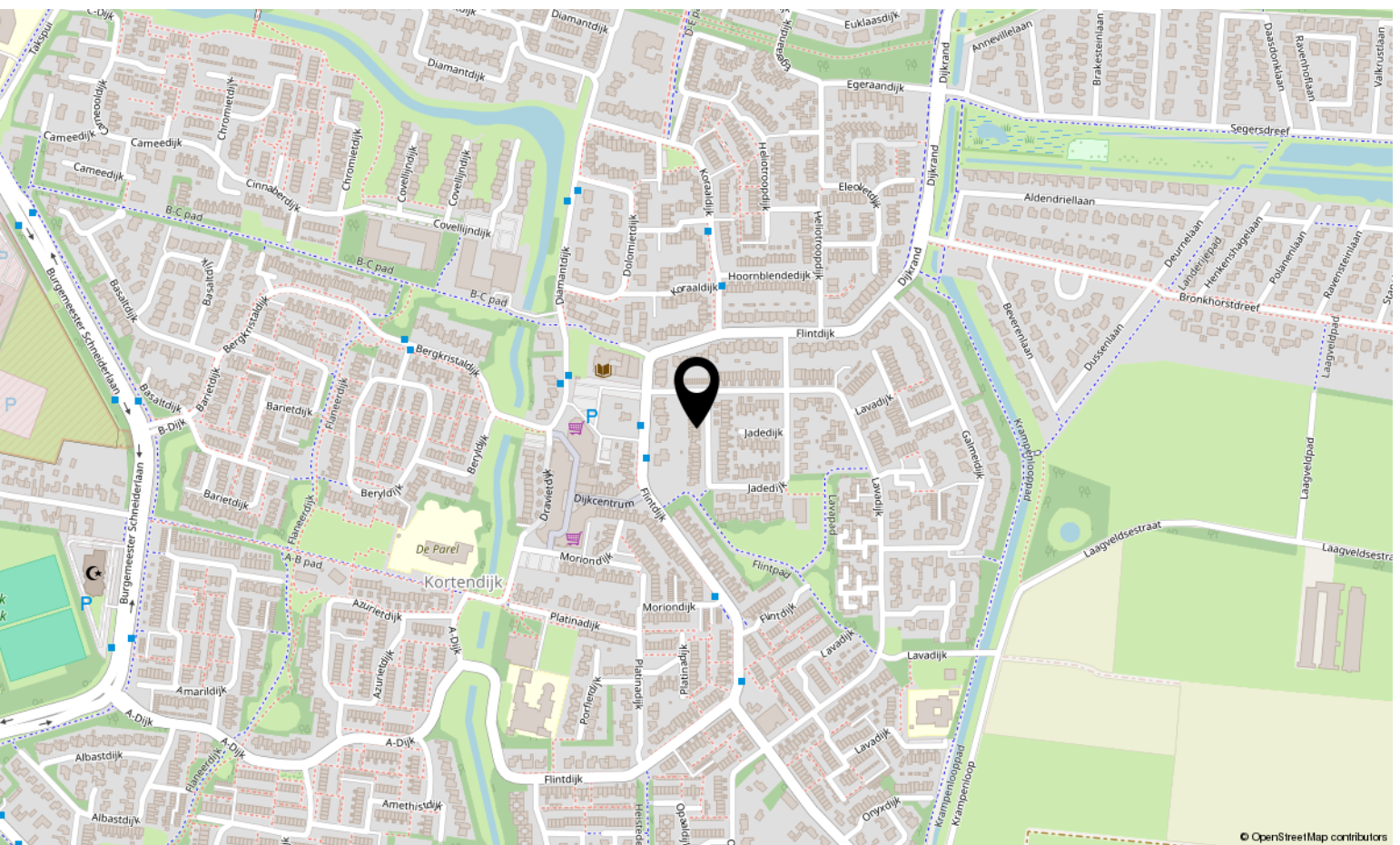
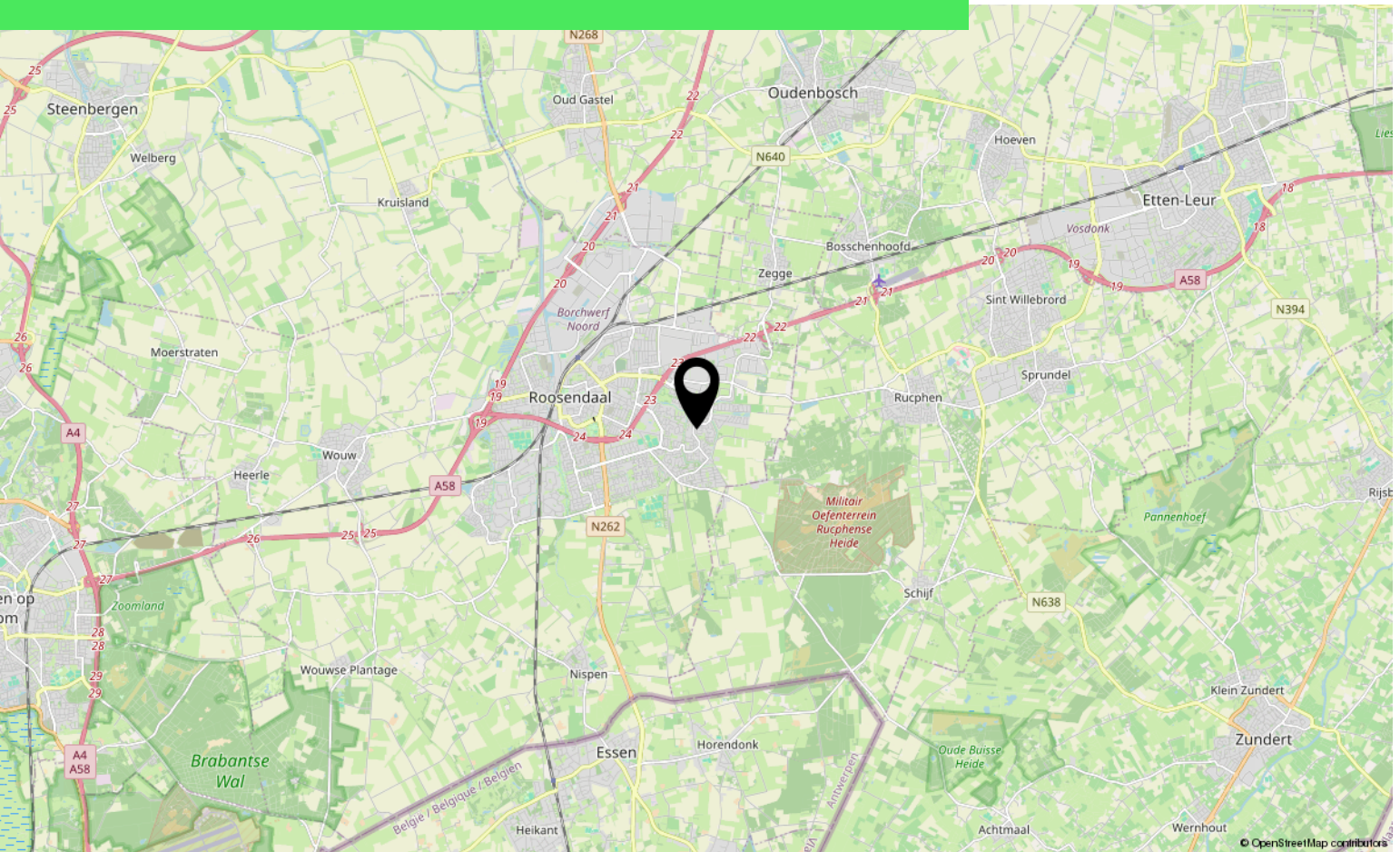
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie op kaart





# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

## C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars