

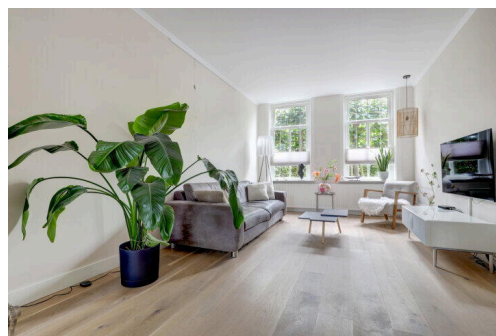
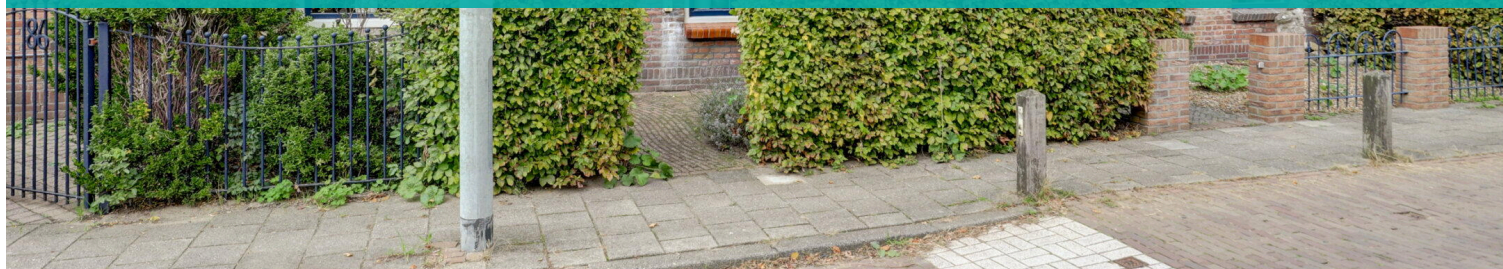
# Middelburg

Noordweg 84 | Vraagprijs € 389.000 k.k.



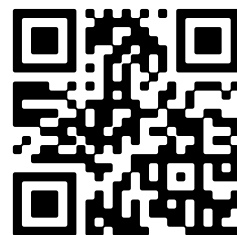
## BESCHIKBAAR

[WWW.NOORDWEG84.NL](http://WWW.NOORDWEG84.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1929
Woonoppervlakte:	118 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	160 m <sup>2</sup>
Inhoud:	433 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.noordweg84.nl">www.noordweg84.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## Noordweg 84, 4333 GK Middelburg

Aan de populaire Noordweg wordt deze fantastische jaren-dertig woning aangeboden. Uitgebouwd aan de achterzijde, drie slaapkamers en een heerlijke tuin met een vrije achterom.

De Noordweg is niet voor niks populair. De binnenstad is op enkel fietsminuten bereikbaar, de straat is verkeersluw en de bebouwing heeft mede door het Beschermd Stadsgezicht een geweldig karakter.

Deze woning is zeer charmant door de aard van de woning maar ook door de sfeer die de woning uitademt als je binnenkomt in de gastvrije hal met de opgang naar boven, nieuwe meterkast, een ruim toilet en een toegang naar de geweldige woonkamer van ruim 40 m<sup>2</sup>. De woonkamer is uitgevoerd met dubbele tuindeuren en een heerlijke open keuken, verbonden aan een super-praktische bijkeuken.

Op de verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een gemoderniseerde badkamer met een inloopdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Een vlizotrap naar de vliering met volop bergruimte.

De woning is op velerlei vlakken gerenoveerd. Op de begane grond is de vloer uitgevoerd in beton en afgewerkt met een fraaie eiken vloer. De woning heeft fraaie paneeldeuren, kozijnen met roedeverdeling en glas in lood. Boven eveneens fraai afgewerkt en een badkamer uit 2015.

Deze woning heeft een energielabel C wat voor een jaren-dertig woning een uitstekende score is en het gevolg van goede isolatievoorzieningen, nieuwe cv ketel en 6 nieuwe zonnepanelen. Daardoor opvallend lage energiekosten.

Een fantastische tuin, niet te groot, niet te klein, uiterst sfeervol en met een vrije achterom, aan de achterzijde grenzend aan een speelveldje.

Verkoper gaat naar een nieuwbouw appartement, waarvan de oplevering november 2026 geprognoseerd wordt. Deze woning is beschikbaar 4 weken na oplevering van de nieuwbouw. Oriëntatie daarvan is november van dit jaar.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraken. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1929
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	160 m²
Inhoud:	433 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, dakraam, zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	55 m² (15.04 meter diep en 3.65 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

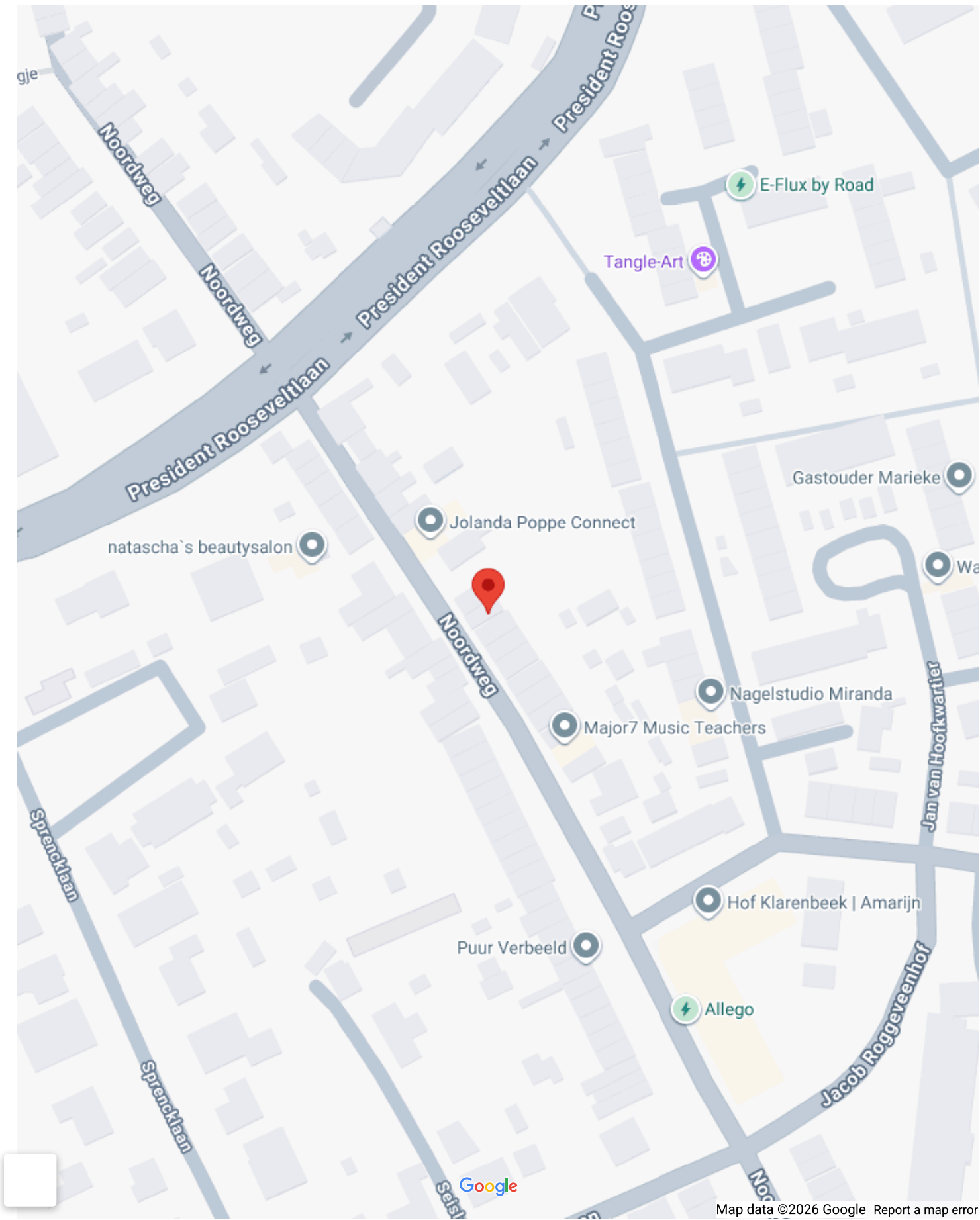
Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

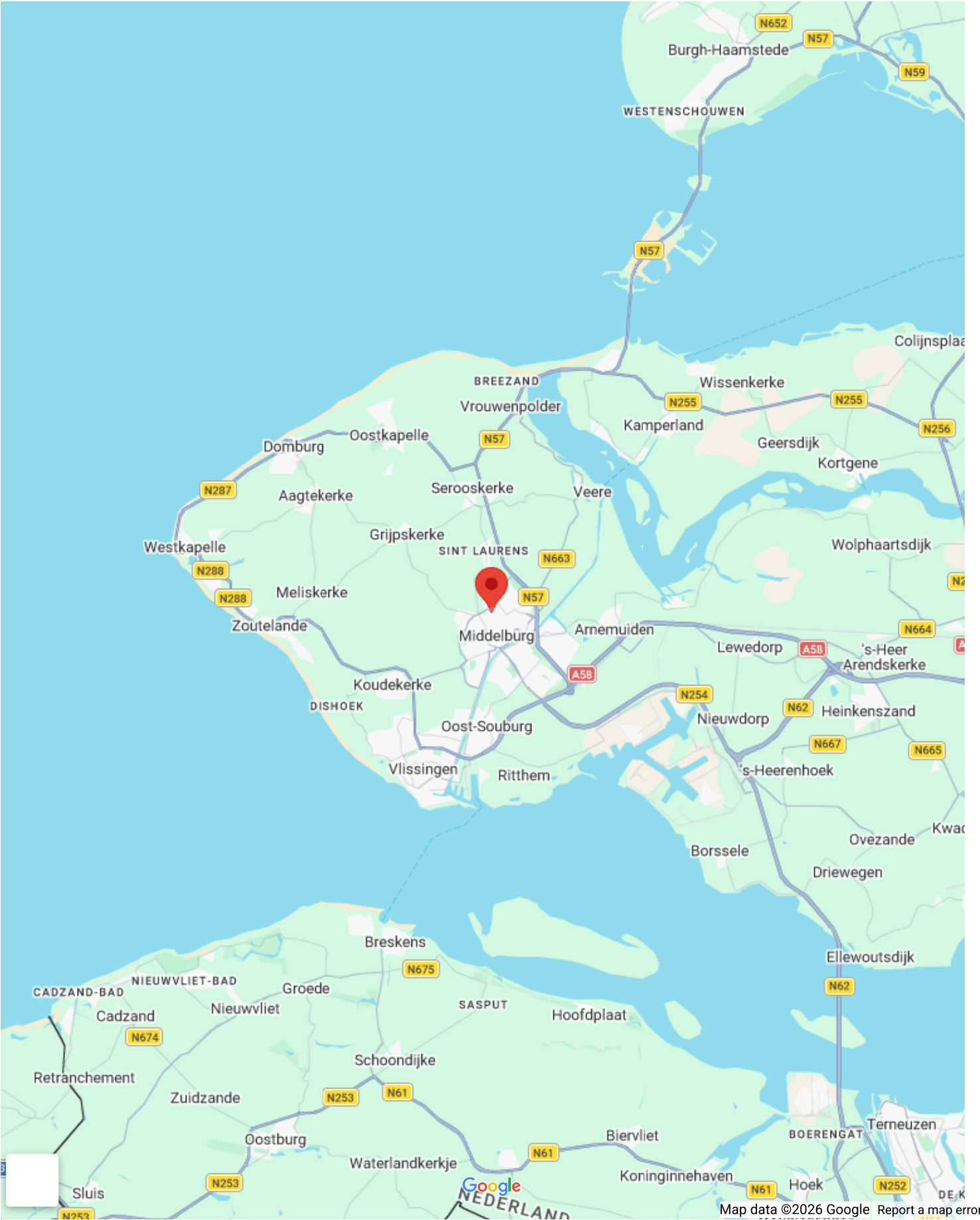
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



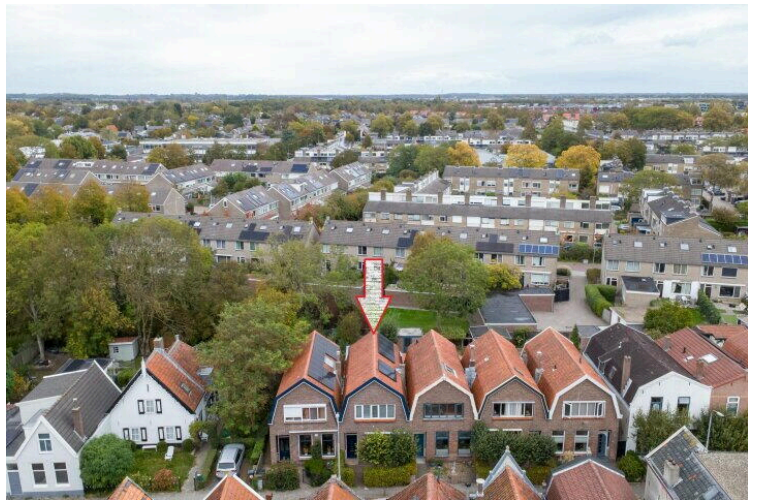
# Op de kaart



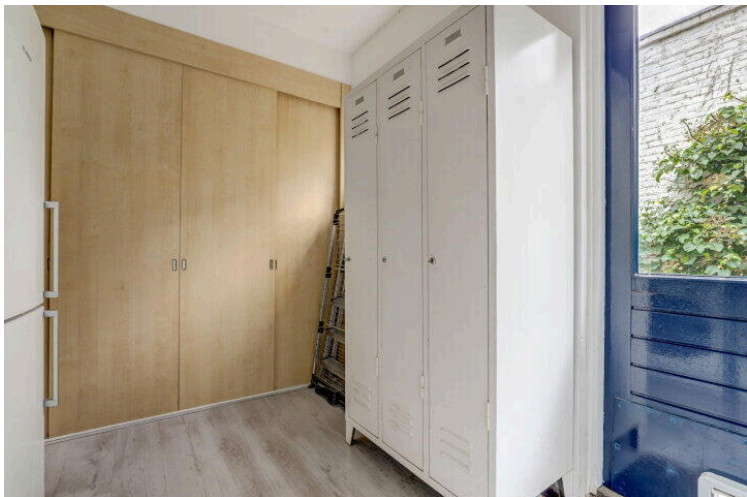
# Op de kaart



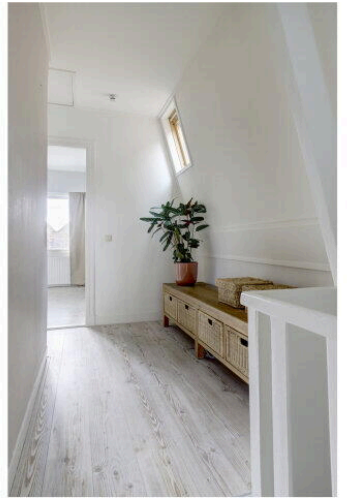








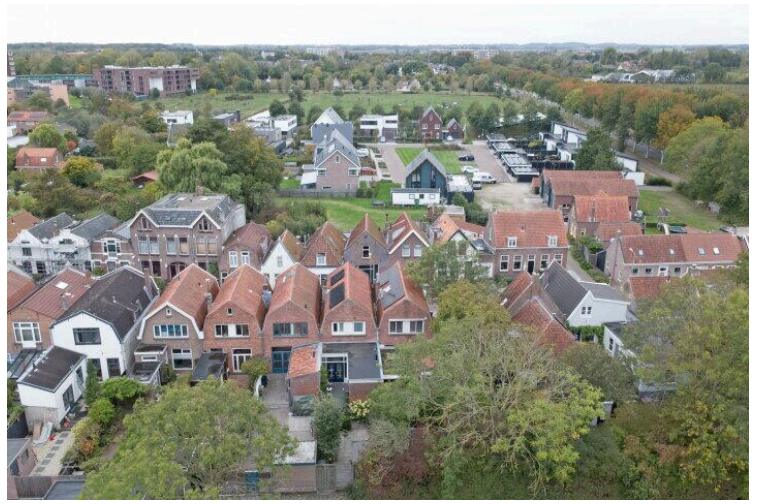
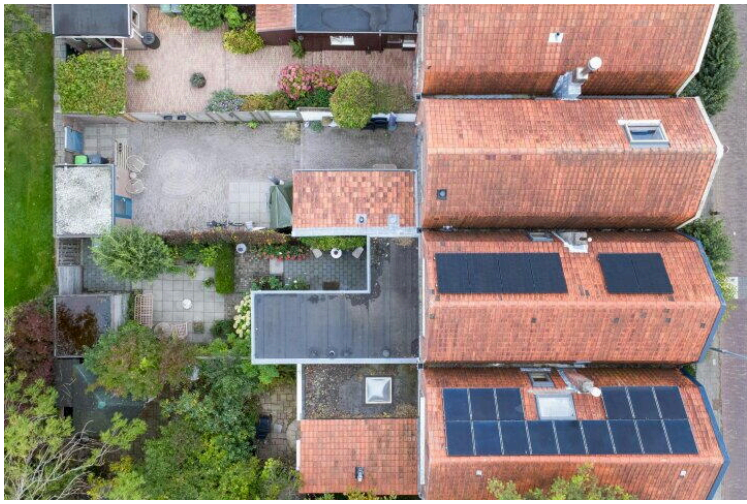




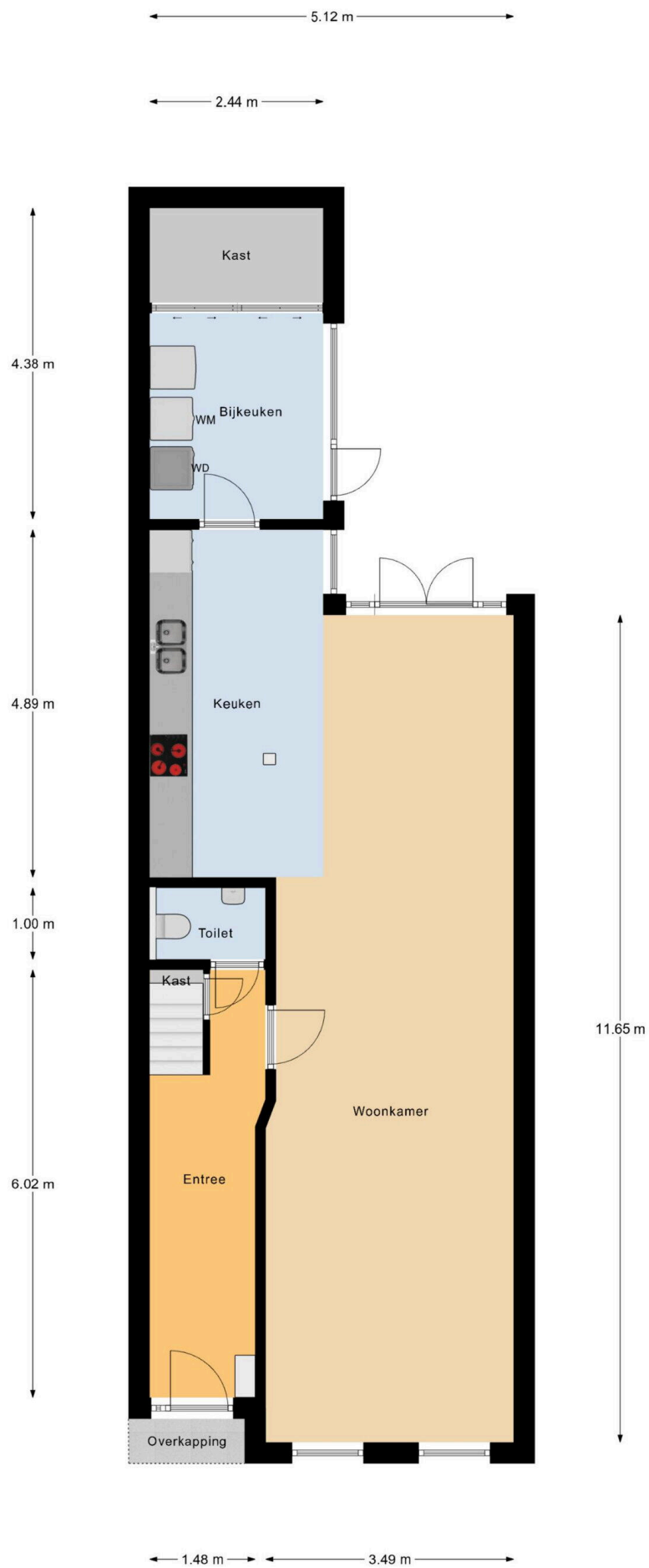






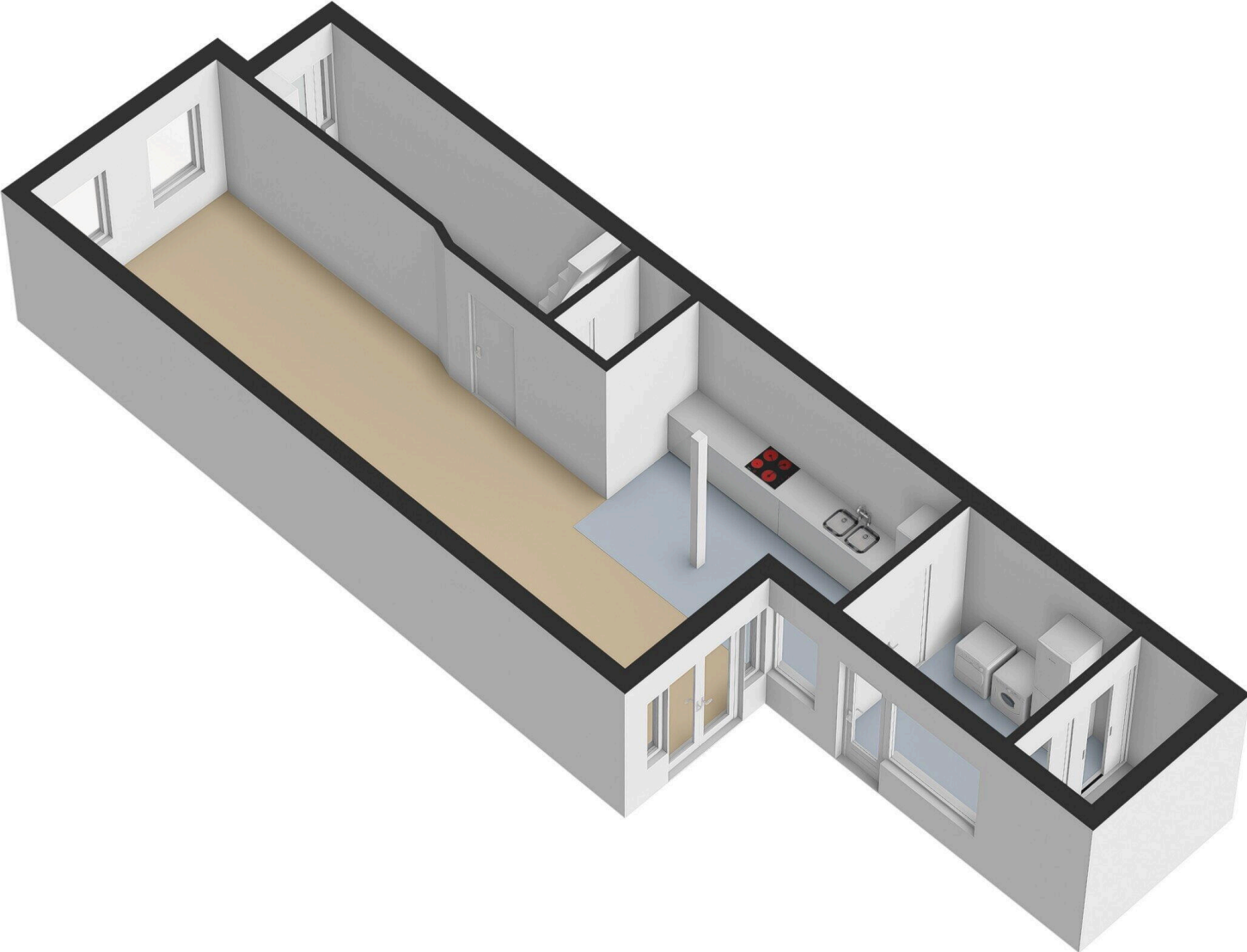


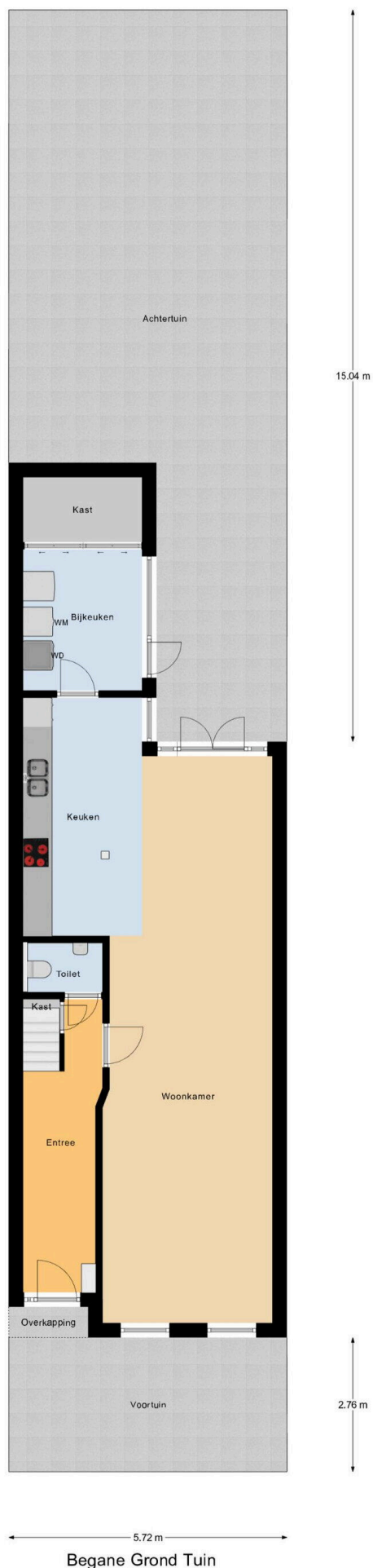




Begane Grond

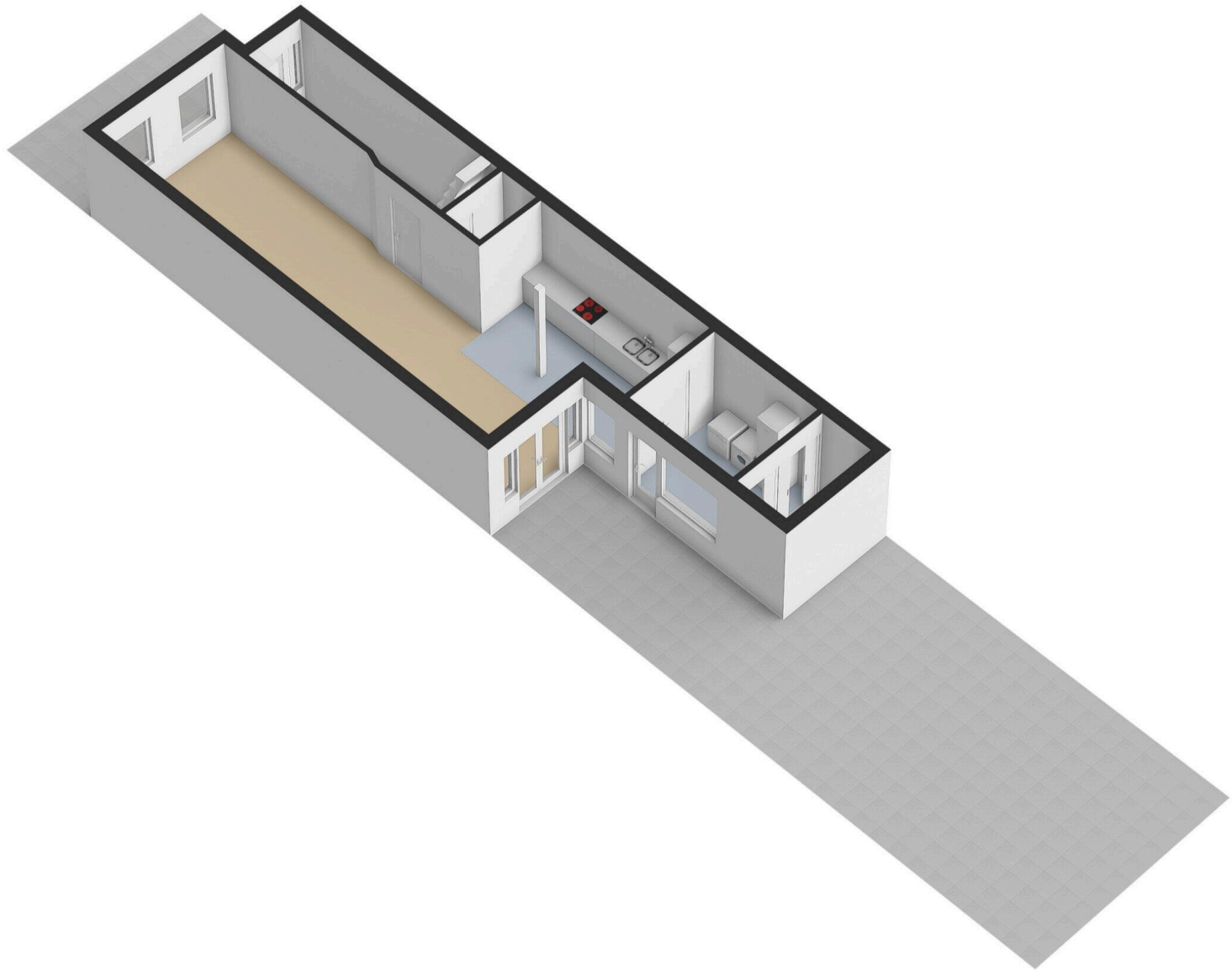






Begane Grond Tuin





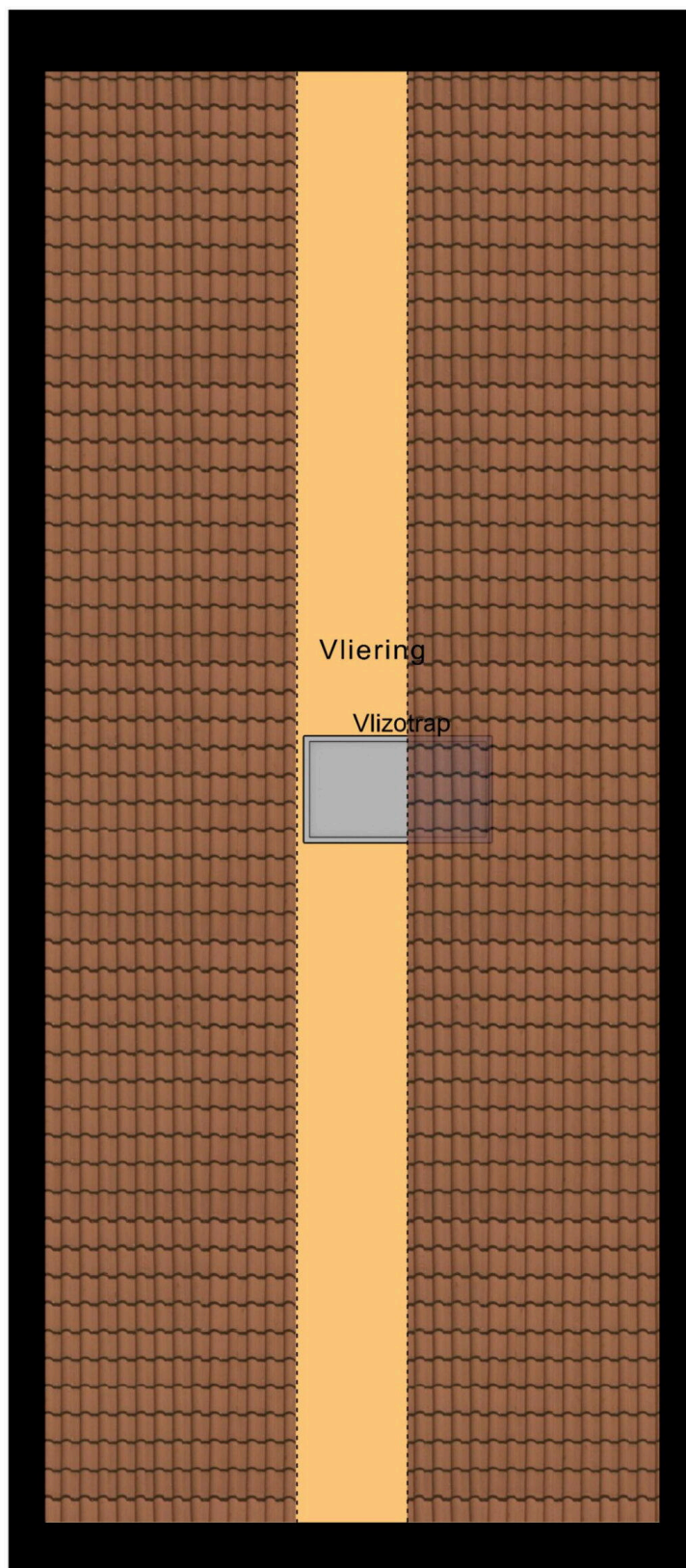


1e Verdieping





9.38 m



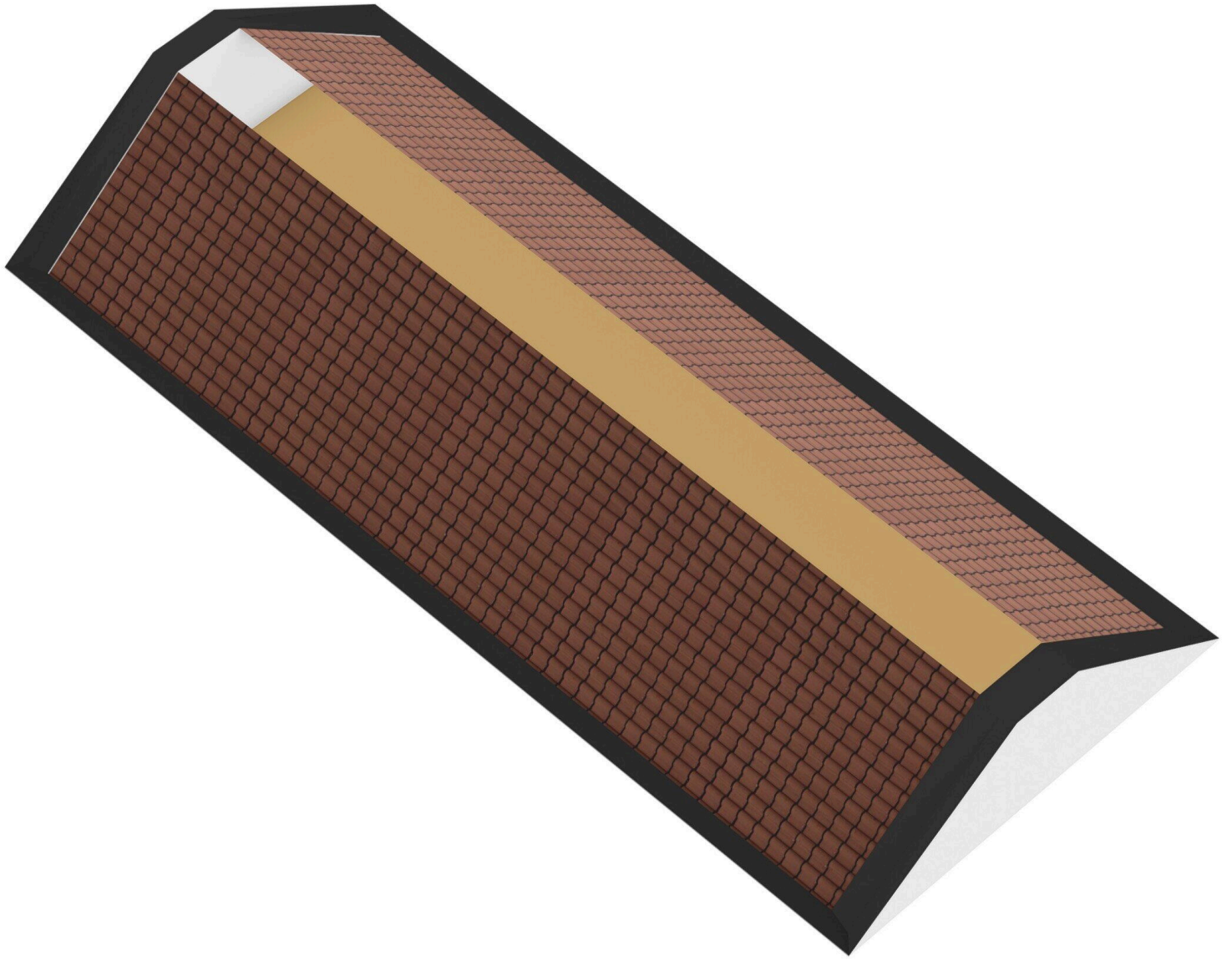
Vliering

Vlizotrap

3.96 m

Vliering





# Noordweg 84

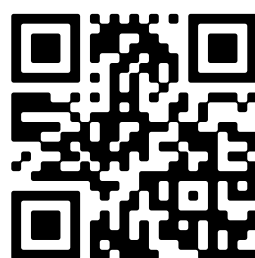
[www.noordweg84.nl](http://www.noordweg84.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!