



# Roosendaal

Burgemeester Prinsensingel 97 D

**Vraagprijs: € 257.000 k.k.**

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
49 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
3 kamers

**Aantal slaapkamers**  
2 slaapkamers

**Bouwjaar**  
2013

**Energie label**  
A



# Omschrijving

## **Wonen in het hart van Roosendaal mét een speelse indeling, eigen parkeerplaats én een heerlijk dakterras?**

Dan is dit charmante maisonnette appartement precies wat je zoekt! Deze leuke woning ligt midden in het centrum, beschikt over grote verdiepingshoge raampartijen, energielabel A en heeft dankzij de slimme indeling een verrassend ruimtelijk gevoel. Met twee slaapkamers, een sfeervolle leefruimte en een zonnig dakterras is dit een ideale plek voor starters, stadsgenieten of iedereen die comfortabel en centraal wil wonen. Plan snel die bezichtiging in!

### **Entree**

Het appartement ligt op de eerste verdieping. Bij binnenkomst kom je in een praktische hal met een handige trapkast en de trapopgang naar de slaapverdieping. Direct valt de speelse indeling van deze maisonnette op, wat zorgt voor een uniek en gezellig woongevoel.

### **Wonen & Koken**

De woonkamer is sfeervol afgewerkt met een mooie laminaatvloer en strakke wandafwerking. Dankzij de grote verdiepingshoge ramen geniet je hier van veel natuurlijk licht en een fijne, open sfeer. Aan de voorzijde bevindt zich een charmant Frans balkon, wat net dat extra stukje karakter geeft aan de leefruimte.

De open hoekkeuken sluit mooi aan op de woonkamer, waardoor koken en wonen naadloos in elkaar overlopen. De keuken is uitgevoerd met frisse witte kastfronten en een donker werkblad, wat zorgt voor een moderne uitstraling. Daarnaast beschikt de keuken over diverse apparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. De eethoek bevindt zich gezellig tussen het woon- en kookgedeelte en biedt ruimte aan een tafel voor vier personen.

### **Slapen, Dromen & Douchen**

Op de verdieping bevinden zich de overloop, badkamer en twee slaapkamers. De master bedroom ligt aan de achterzijde van het appartement en profiteert van een prettige lichtinval. Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede

slaapkamer is compacter en ideaal als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

### **Zonnen & Genieten**

Als absolute eyecatcher beschikt deze maisonnette over een fijn dakterras op de bovenste verdieping. Een heerlijke plek om te genieten van de zon, een drankje na het werk of juist de levendigheid van de binnenstad op te zoeken vanuit je eigen rustige plekje boven de stad.

### **Omgeving & Faciliteiten**

De woning ligt werkelijk hartje centrum van Roosendaal. Winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en het station bevinden zich op korte afstand. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik, terwijl je thuis juist geniet van comfort en privacy. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats, wat wonen in het centrum extra comfortabel maakt.

### **Sfeer & Doelgroep**

Dit appartement voelt modern, fris en gezellig aan. De speelse indeling, het dakterras en de grote raampartijen geven de woning een eigentijds karakter. Perfect voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een instapklare woning op een toplocatie in Roosendaal.

### **Toelichtingsclausule NEN2580:**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Foto's

















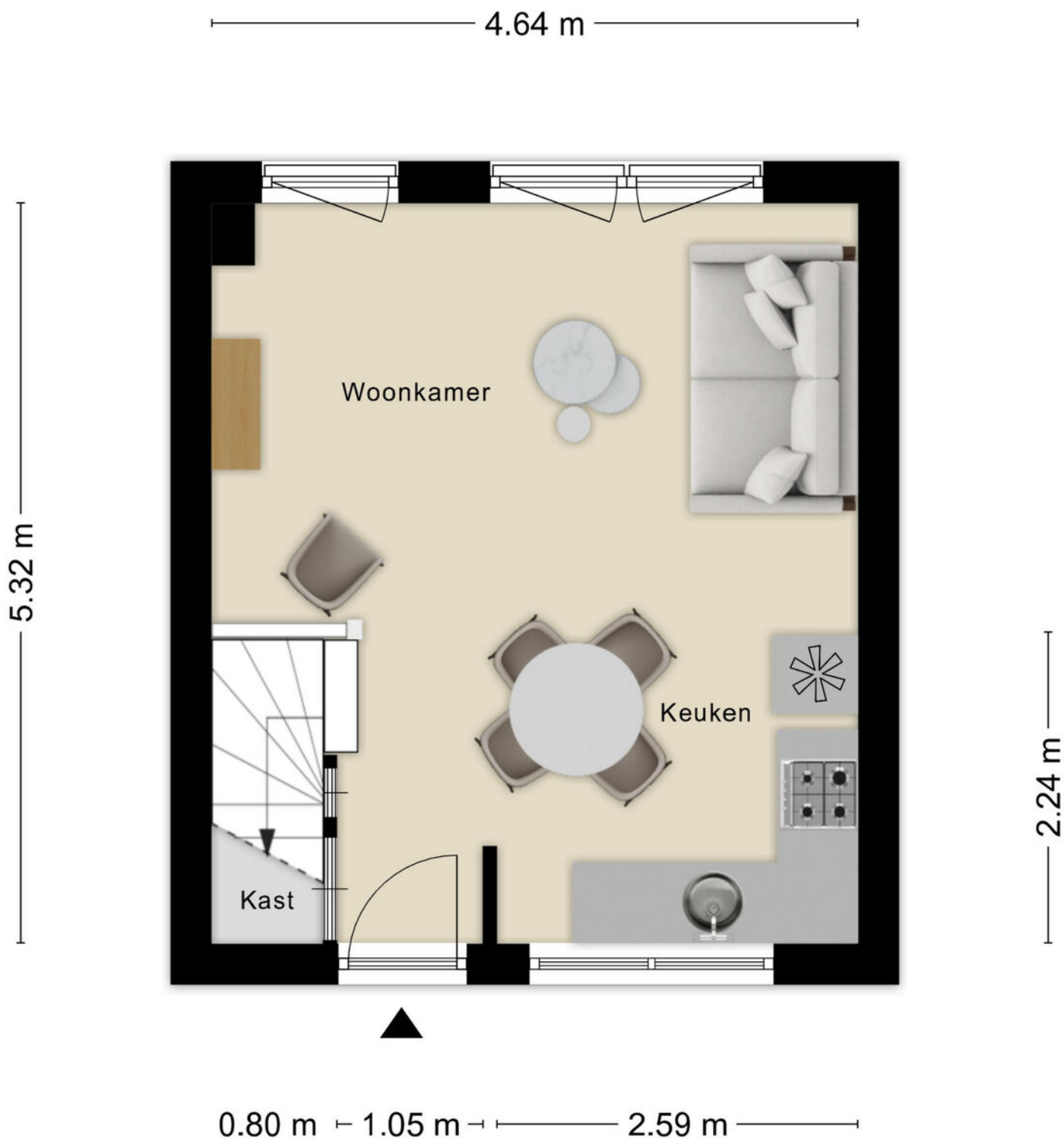






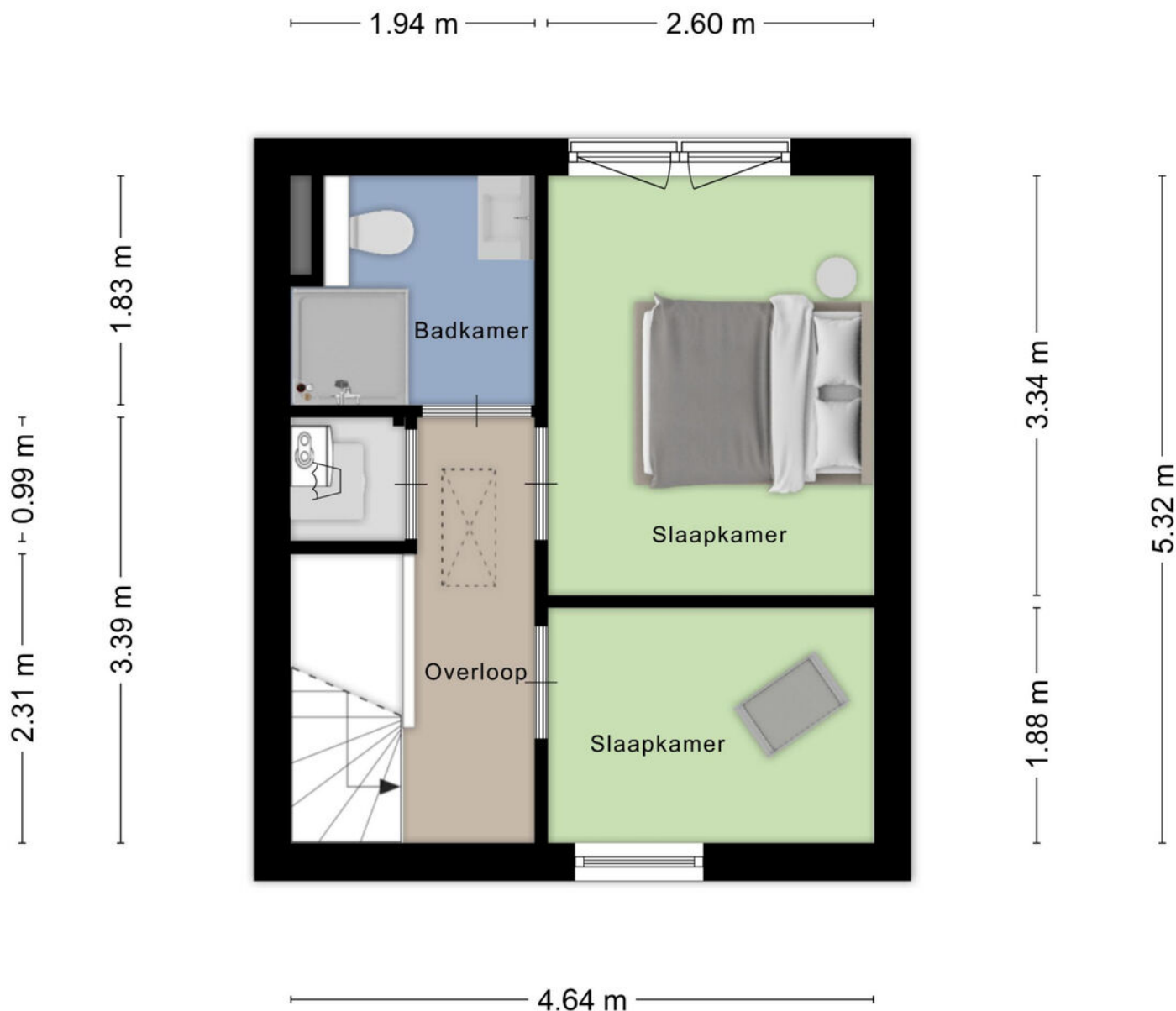


# Plattegrond



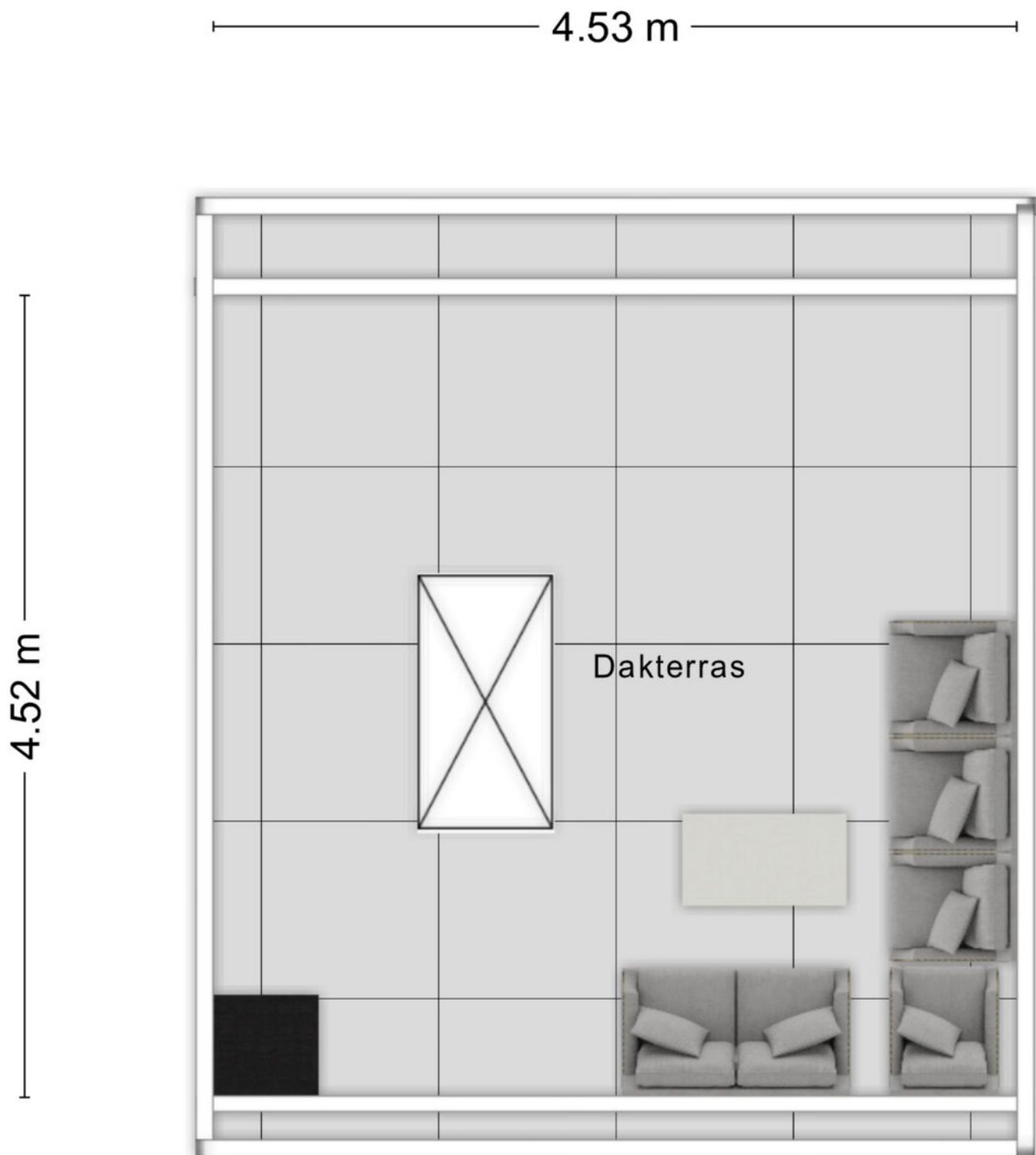
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BP97d



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie L

Perceel 4175

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

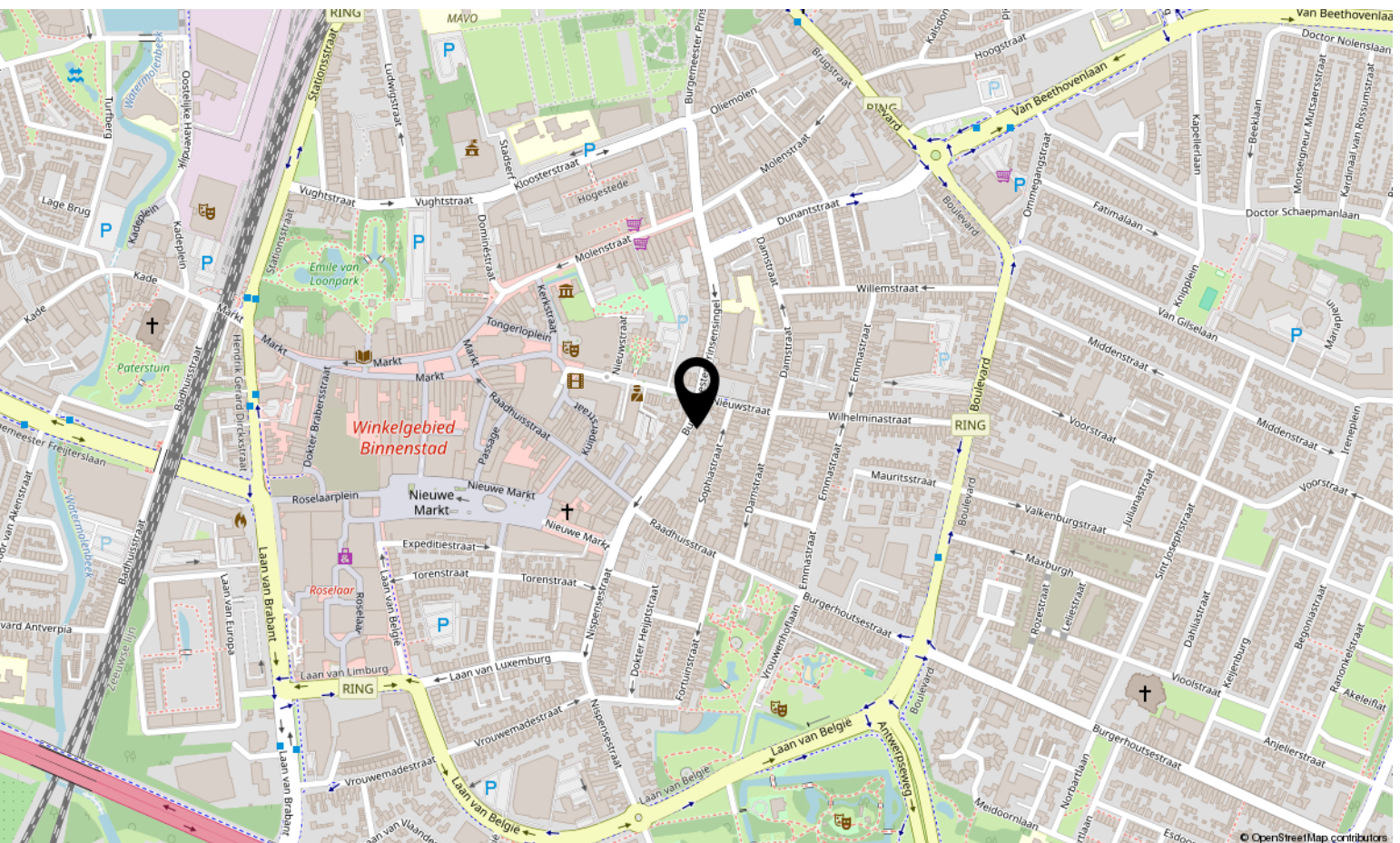
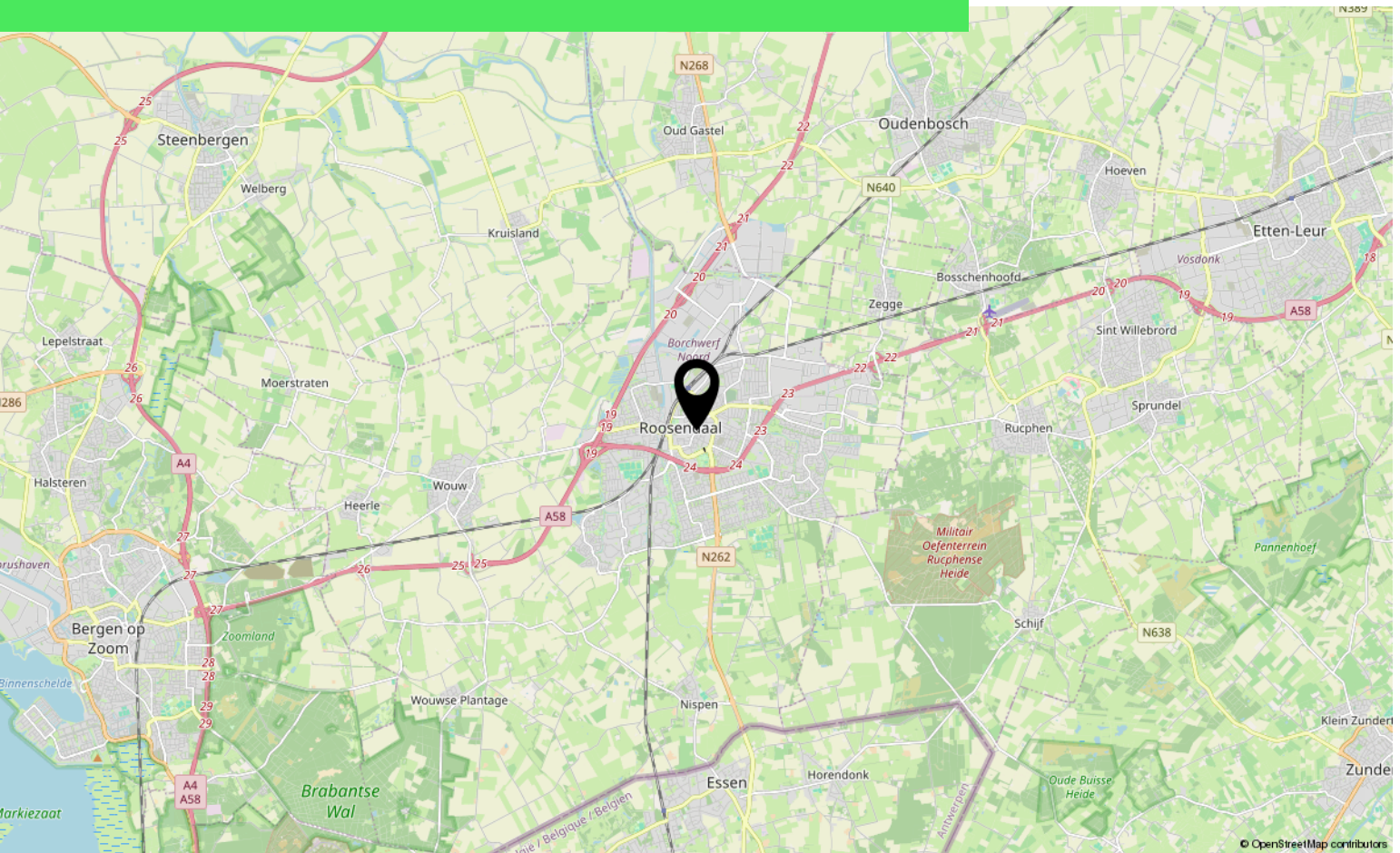
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

# Locatie op kaart



# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

## C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars