

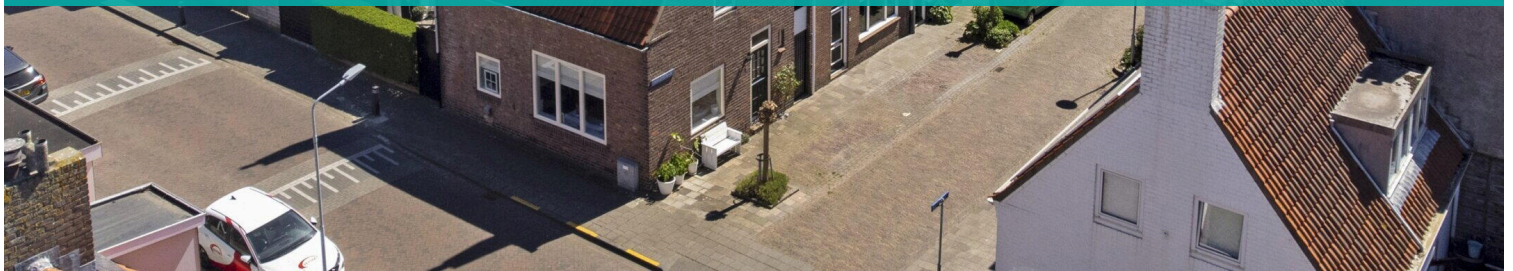
# Vlissingen

Prinsenstraat 26 | Vraagprijs € 269.000 k.k.



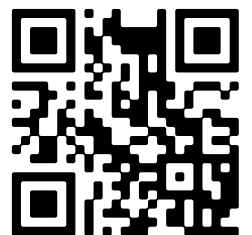
## BESCHIKBAAR

[WWW.PRINSENSTRAAT26.NL](http://WWW.PRINSENSTRAAT26.NL)



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1958
Woonoppervlakte:	73 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	110 m <sup>2</sup>
Inhoud:	299 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.prinsenstraat26.nl">www.prinsenstraat26.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

**Prinsenstraat 26, 4381 AZ Vlissingen**

Halfvrijstaande woning op een top locatie!

Rustig gelegen in een zeer gewilde en gezellige buurt aan het centrum van de oude binnenstad en direct aan de Oranjedijk. Hier is het heerlijk wandelen met zicht op de Oranjemolen en de zee.

Deze woning is goed verduurzaamd, 18 zonnepanelen, gasloos en klaar voor de toekomst. Ondanks het energielabel E zijn de maandelijkse energiekosten dus erg laag, € 77,- elektra per maand. Verwarming gaat via elektrische radiatoren, infra rood panelen en de houtkachel. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, heeft 3 slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een ruime zonnig tuin.

Indeling:

Begane grond: entree met aangebouwde eigen fietsenberging. Hal met vernieuwde meterkast, modern toilet en de trapopgang. L-vormige(lichte) woonkamer met pvc vloer en een gezellige houtkachel. Bijkeuken met provisieruimte en de wasmachine aansluiting. Mooie moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur. Toegang tot de ruime besloten tuin met stenen berging en veel privacy.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers voorzien van laminaatvloeren. De slaapkamer die nu in gebruik is als werkkamer is voorzien van 2 fraaie opklapbedden. Een moderne badkamer met inloop douche, vloerverwarming, 2e toilet en wastafel.

Zolderverdieping: via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Kortom, een heerlijke instapklare woning op een fijne locatie.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Perceeloppervlakte:	110 m²
Inhoud:	299 m³
Overige inpandige ruimte:	3 m²
Externe bergruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, rookkanaal, glasvezel kabel, zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Elektrische verwarming, houtkachel
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	63 m <sup>2</sup> (10 meter diep en 6.3 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

## Garage

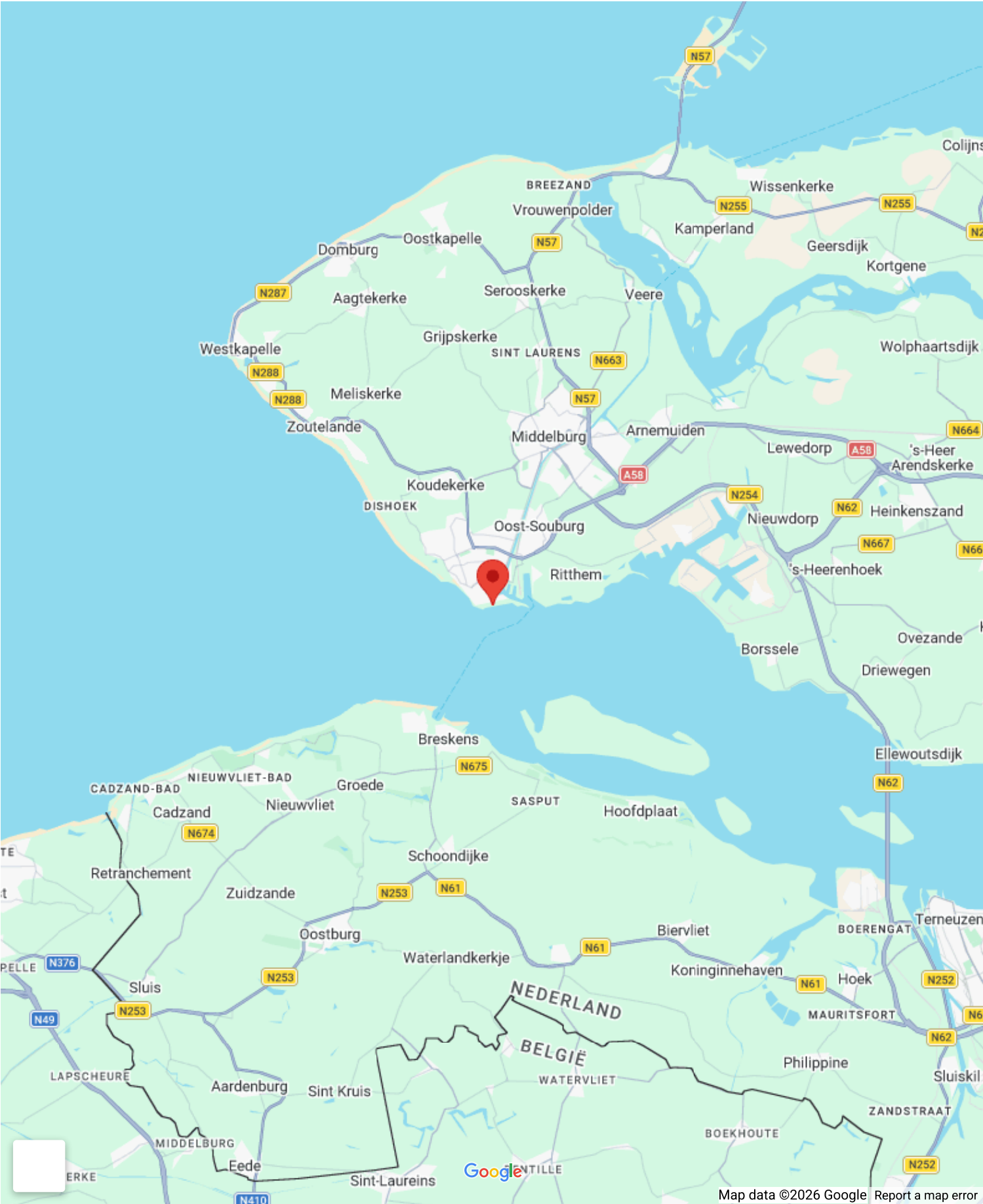
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



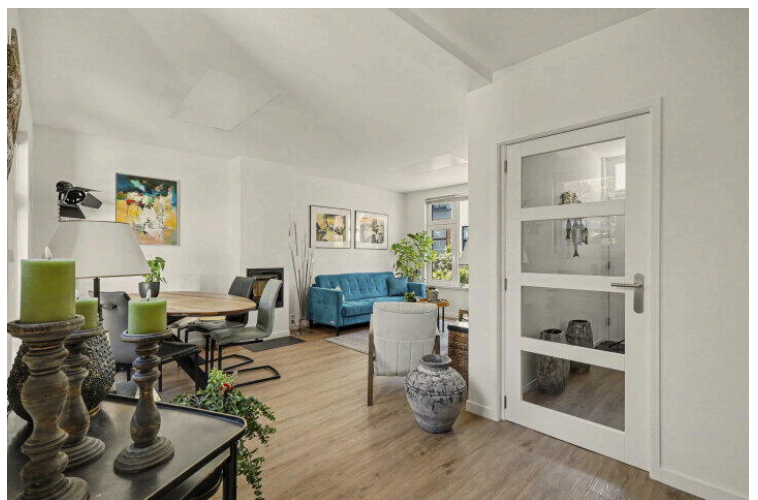
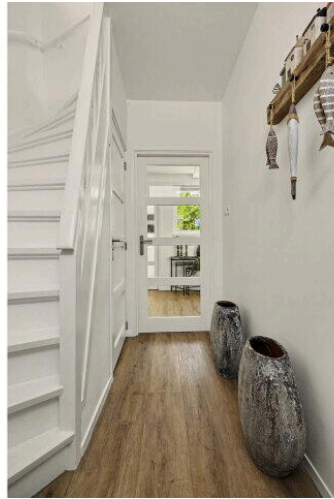
# Op de kaart



# Op de kaart



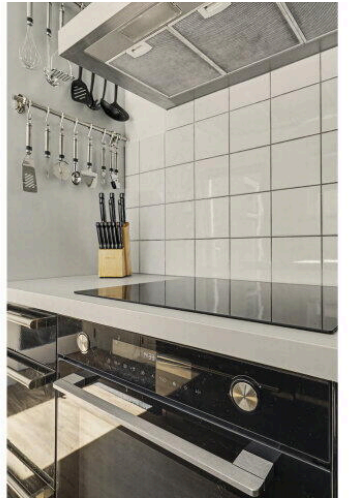




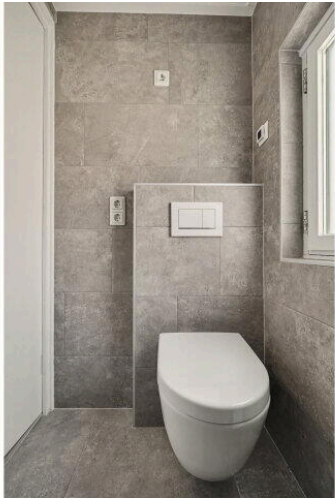
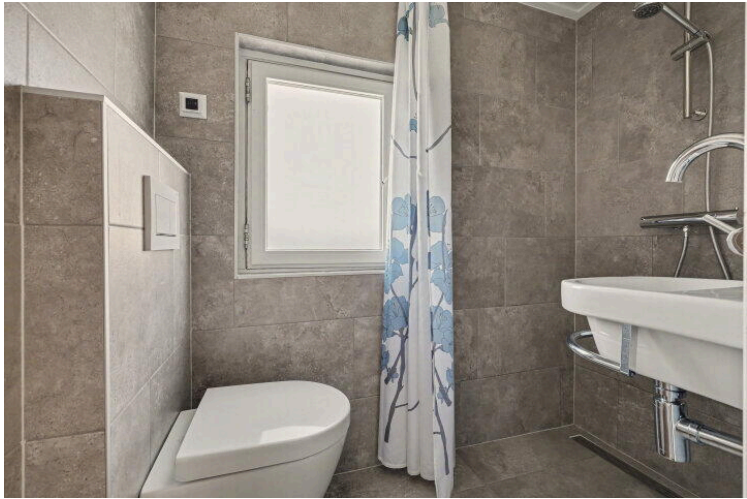






















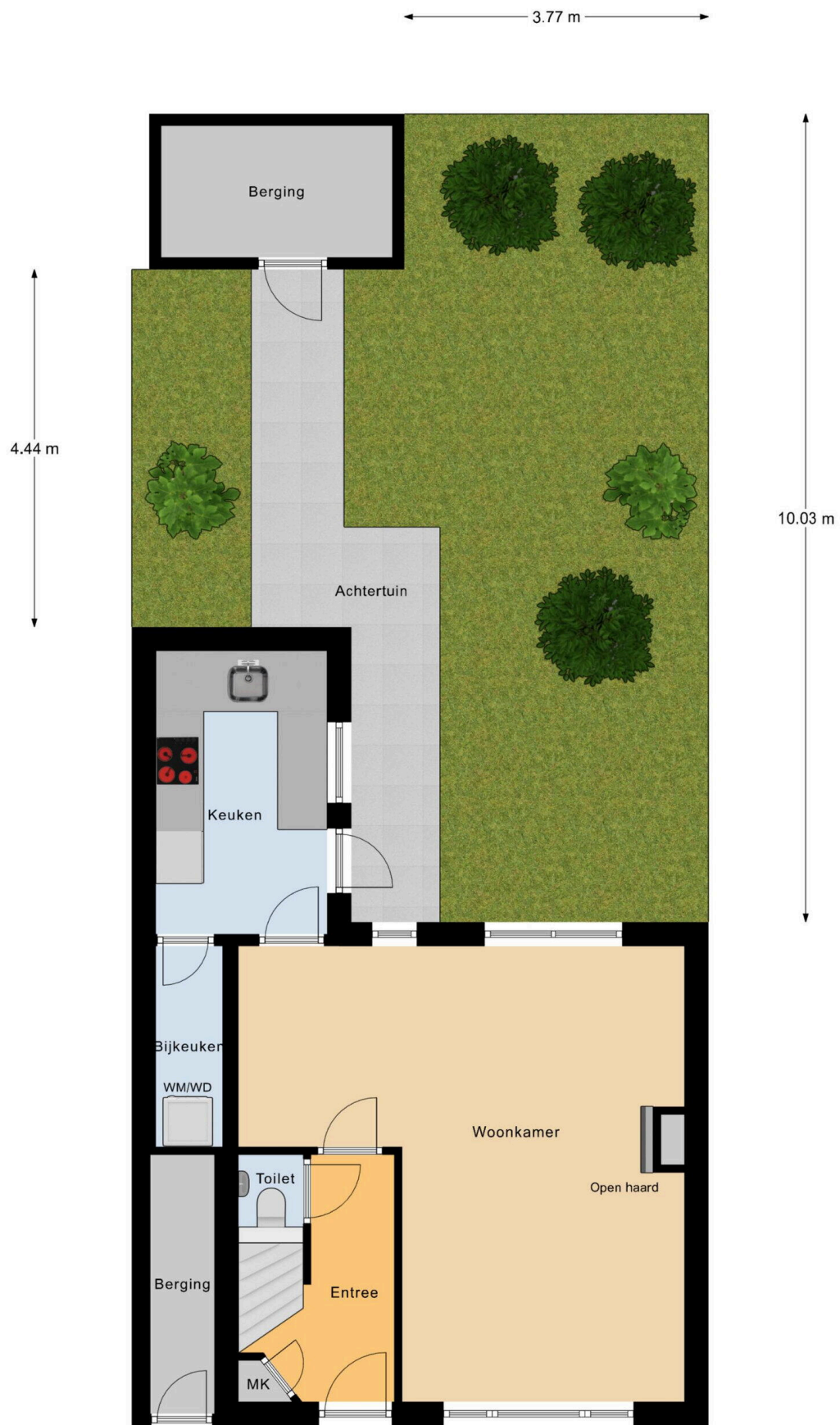




Begane Grond



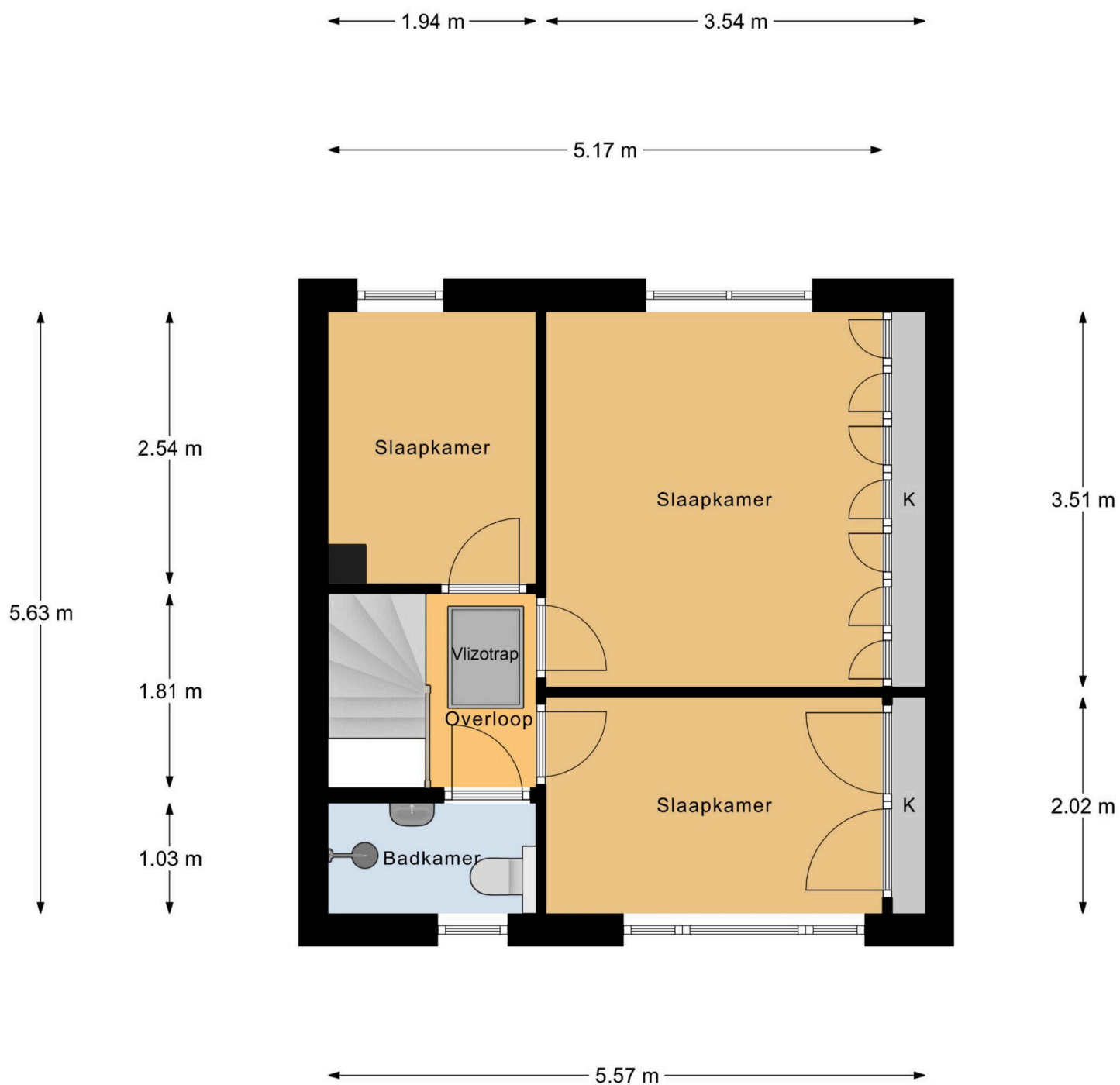




Begane Grond Tuin

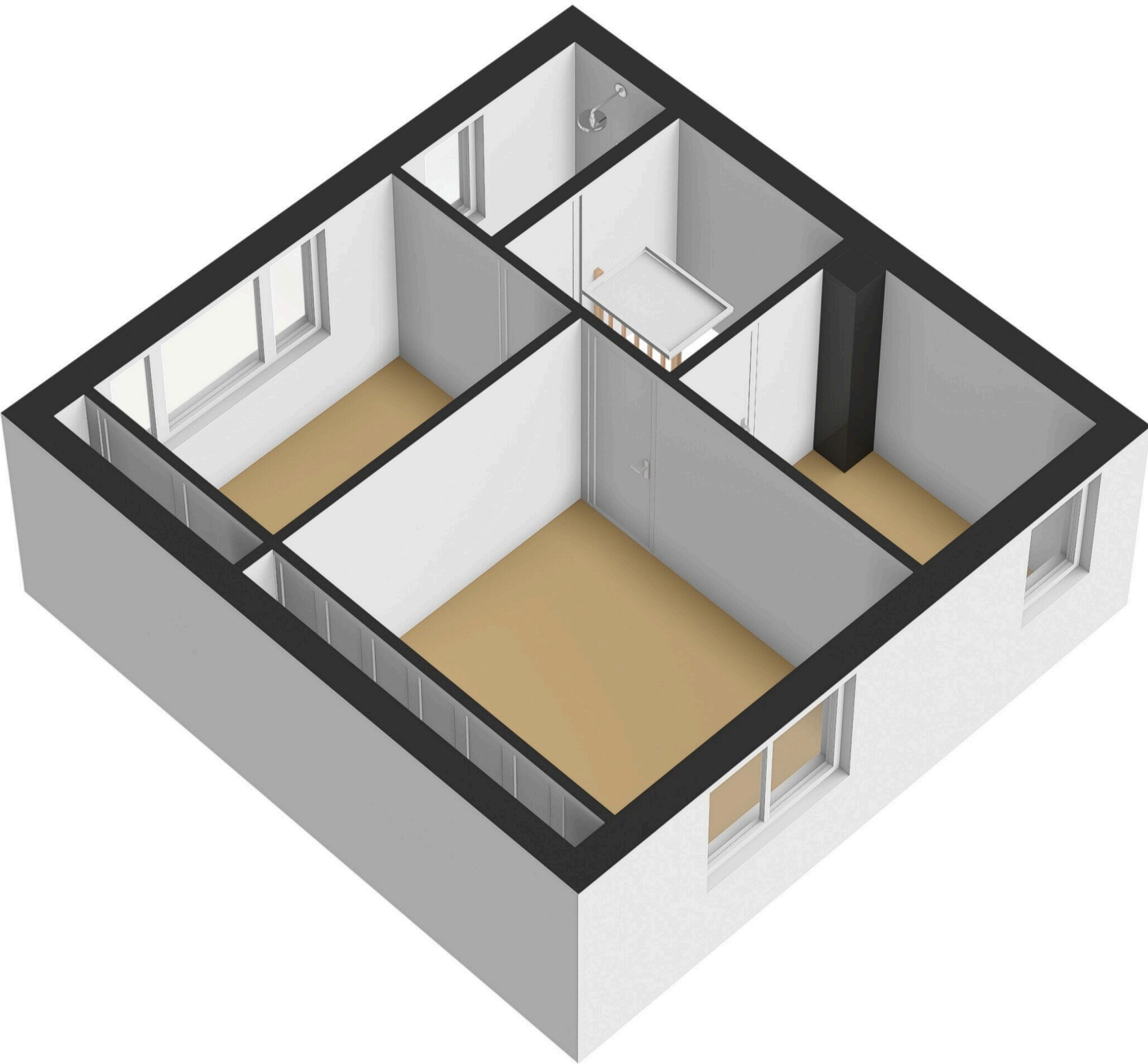






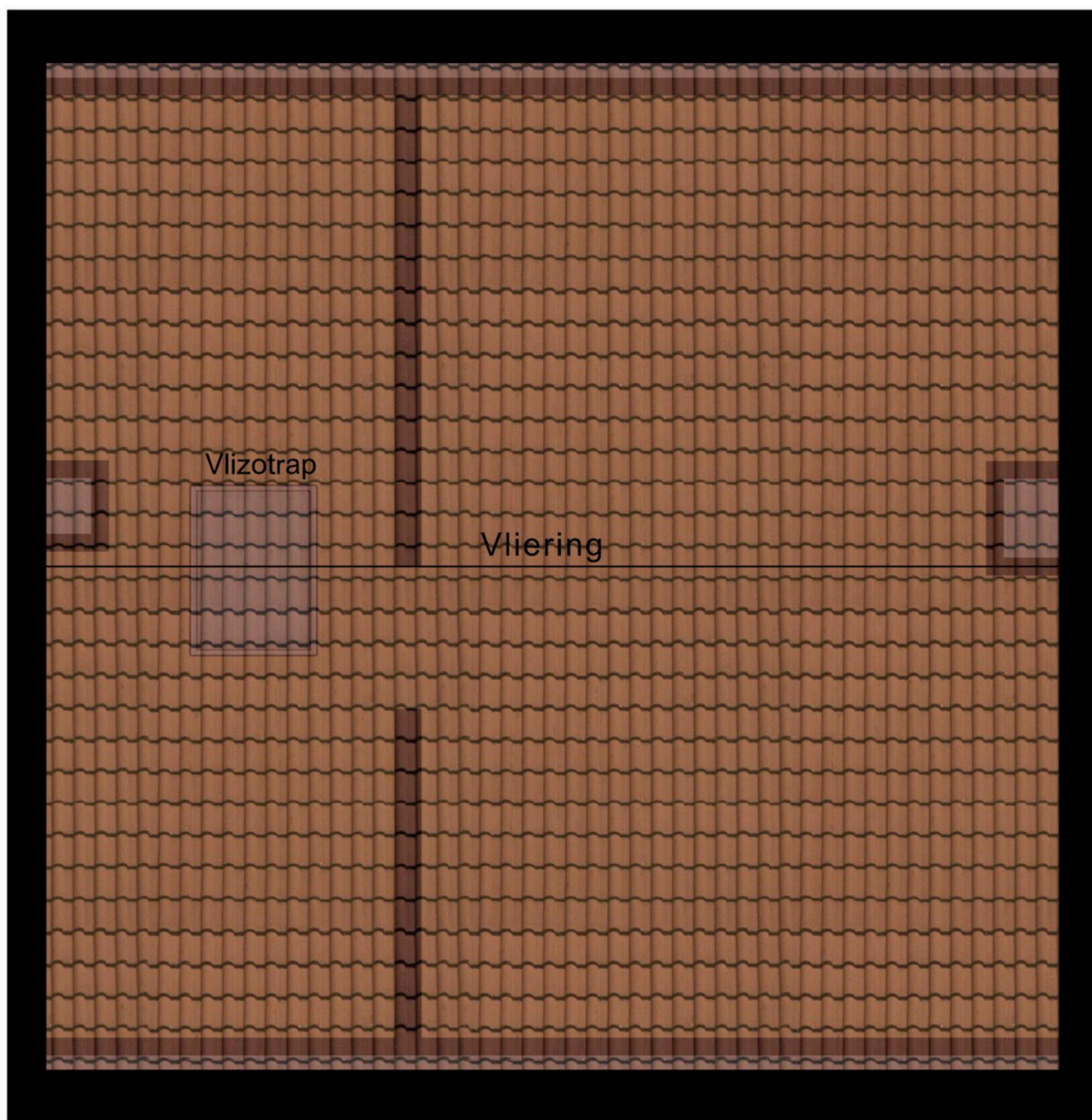
1e Verdieping





1.95 m 3.57 m

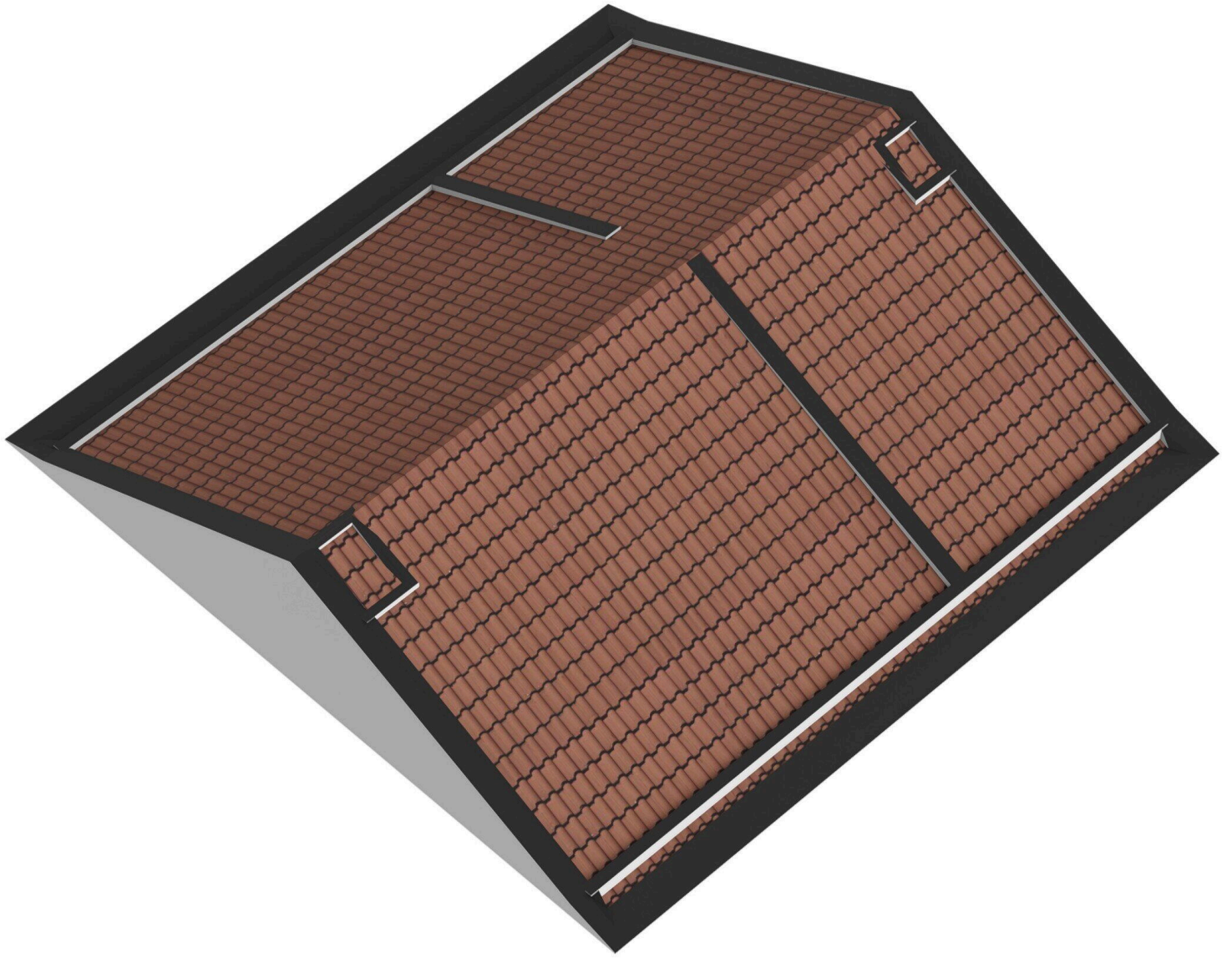
5.29 m



5.68 m

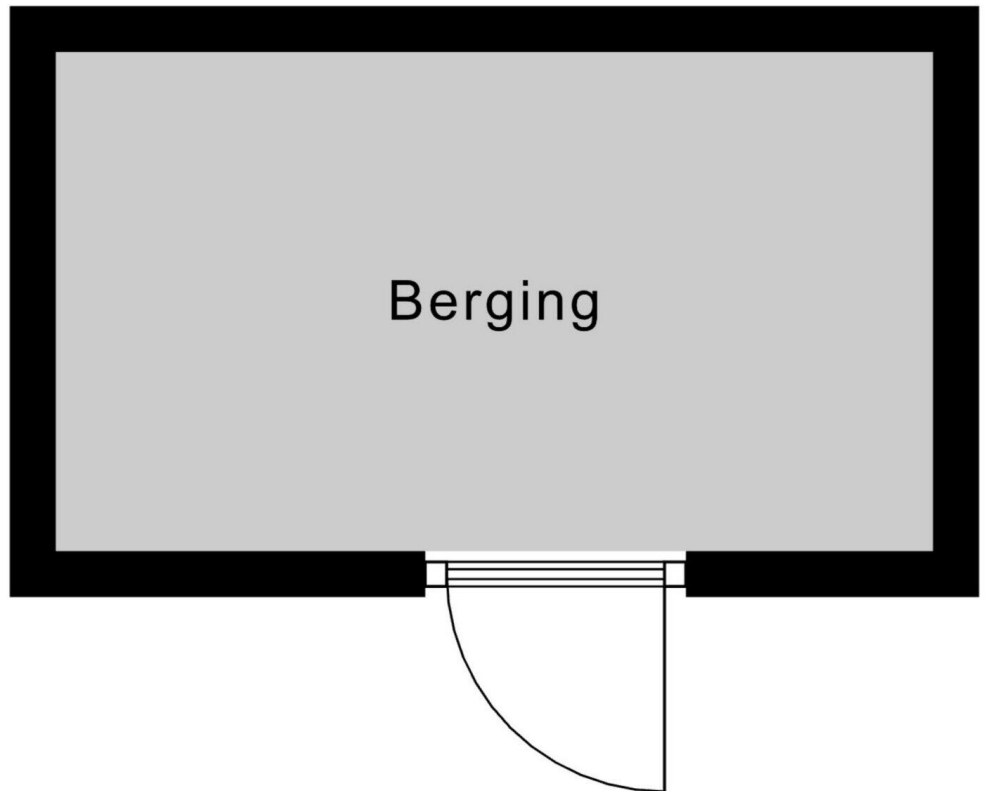
Vliering





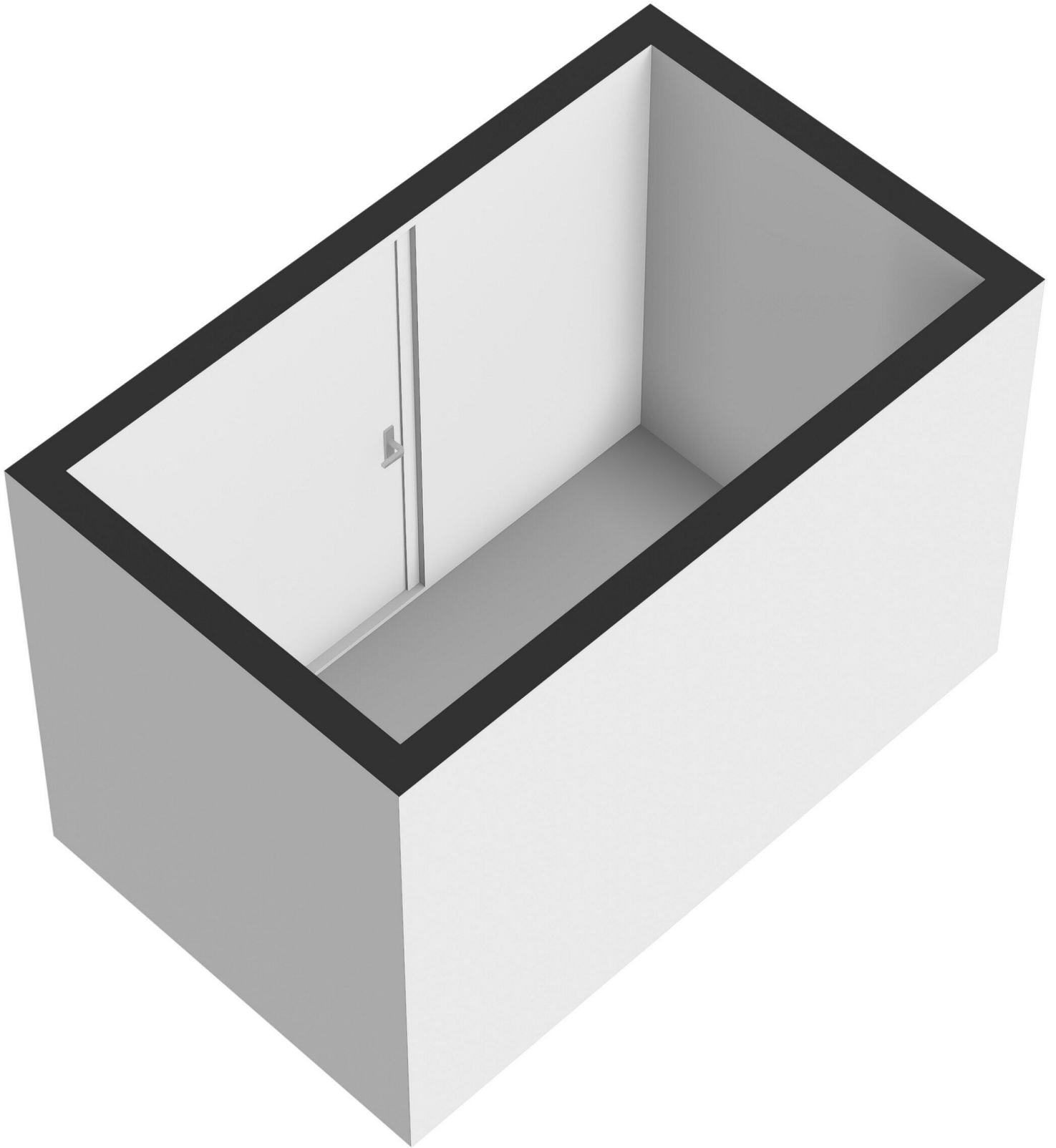
← 2.86 m →

↑  
1.63 m  
↓



Berging





# Prinsenstraat 26

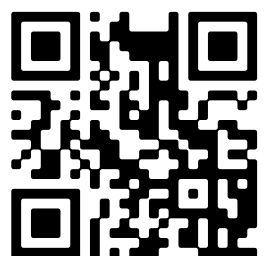
[www.prinsenstraat26.nl](http://www.prinsenstraat26.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!