Spier

Wijsterseweg 9 1 | **Vraagprijs € 325.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.WIJSTERSEWEG9-1.NL







Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	116 m²
Perceeloppervlakte:	450 m²
Inhoud:	464 m³
Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.wijsterseweg9-1.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Wijsterseweg 9 1, 9417 TD Spier

'Deze VRIJSTAANDE woning is gebouwd in 2001 en bevindt zich op een prachtige locatie aan de rand van park 'Sonnevanck', gelegen in de bossen bij Spier. Deze woning heeft 5 slaapkamers, twee badkamers, een keurige keuken en is hiermee geschikt voor 10 personen. De rondom gelegen tuin biedt volop privacy en het perceel beslaat ca. 450 m² eigen grond.

Park Sonnevanck zal binnenkort van eigenaar wisselen. De vaste woningen aan de rechterzijde worden onderbracht in een aparte VvE. Dit maakt deze woningen geschikt voor eigen gebruik of verhuur in eigen beheer.

In de bosrijke omgeving is het heerlijk vertoeven. Terhorsterzand is te voet bereikbaar en op de fiets ben je binnen enkele minuten op het Dwingelderveld. Wat betreft voorzieningen, Beilen ligt op enkele autominuten afstand en biedt winkels, gezondheidszorg, sportvoorzieningen en een NS-station.

BEGANE GROND
De entree leidt naar een hal met meterkast, toilet, badkamer en trapopgang. De royale woonkamer (ca. 37m²) heeft volop lichtinval door de erker. De open keuken(ca. 4m²) is uitgerust met een 4-pits kookplaat, RVS-afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combimagnetron en veel bergruimte. Via de schuifpui stap je eenvoudig op het aangrenzende terras. Op de begane grond zijn twee slaapkamers (ca. 10m² en ca. 7m²). De badkamer heeft een douche, bad en wastafel.

EERSTE VERDIEPING
Vanuit de overloop zijn drie ruime slaapkamers (ca.14m², ca.14m² en ca.5m²) en de badkamer en apart toilet gerealiseerd. De badkamer heeft een douche en vaste wastafel.

ZOLDER
Via een vlizotrap is een bergzolder te bereiken.

TUIN
De oprit biedt ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN
- Woning is gebouwd in 2001;
- Vijf slaapkamers en twee badkamers;
- Ruim perceel rondom de woning van ca. 450 m²;
- Goed geïsoleerd en keurig onderhouden;
- Nabij verschillende recreatiegebieden zoals Terhorsterzand, Dwingelderveld en de Col du Vam, waar je je ook sportief kunt vermaken.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m^2
Perceeloppervlakte:	450 m^2
Inhoud:	464 m^3
Overige inpandige ruimte:	12 m^2

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand,aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin,tuin rondom
Achtertuin:	414 m^2 (18.5 meter diep en 22.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

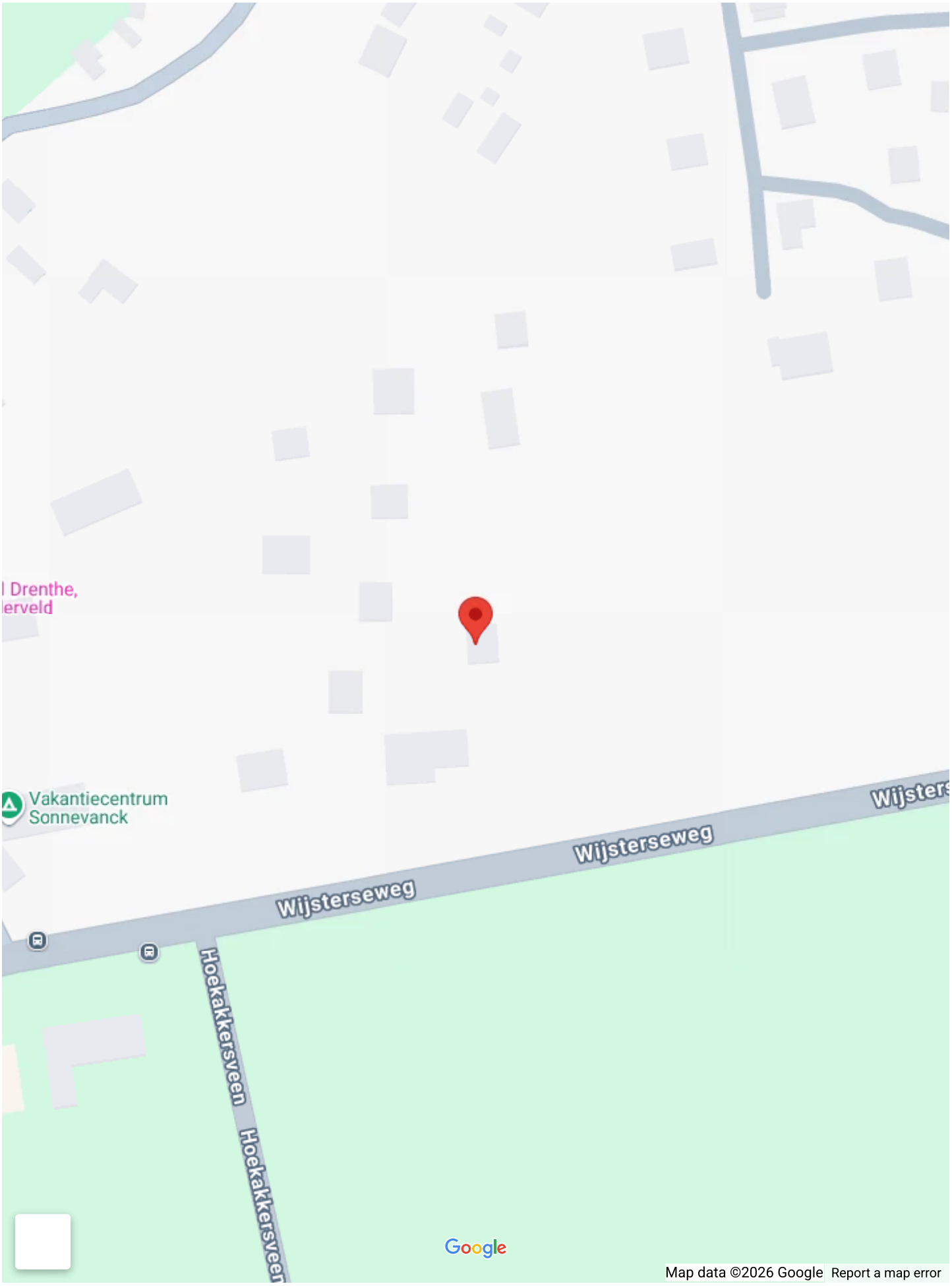
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

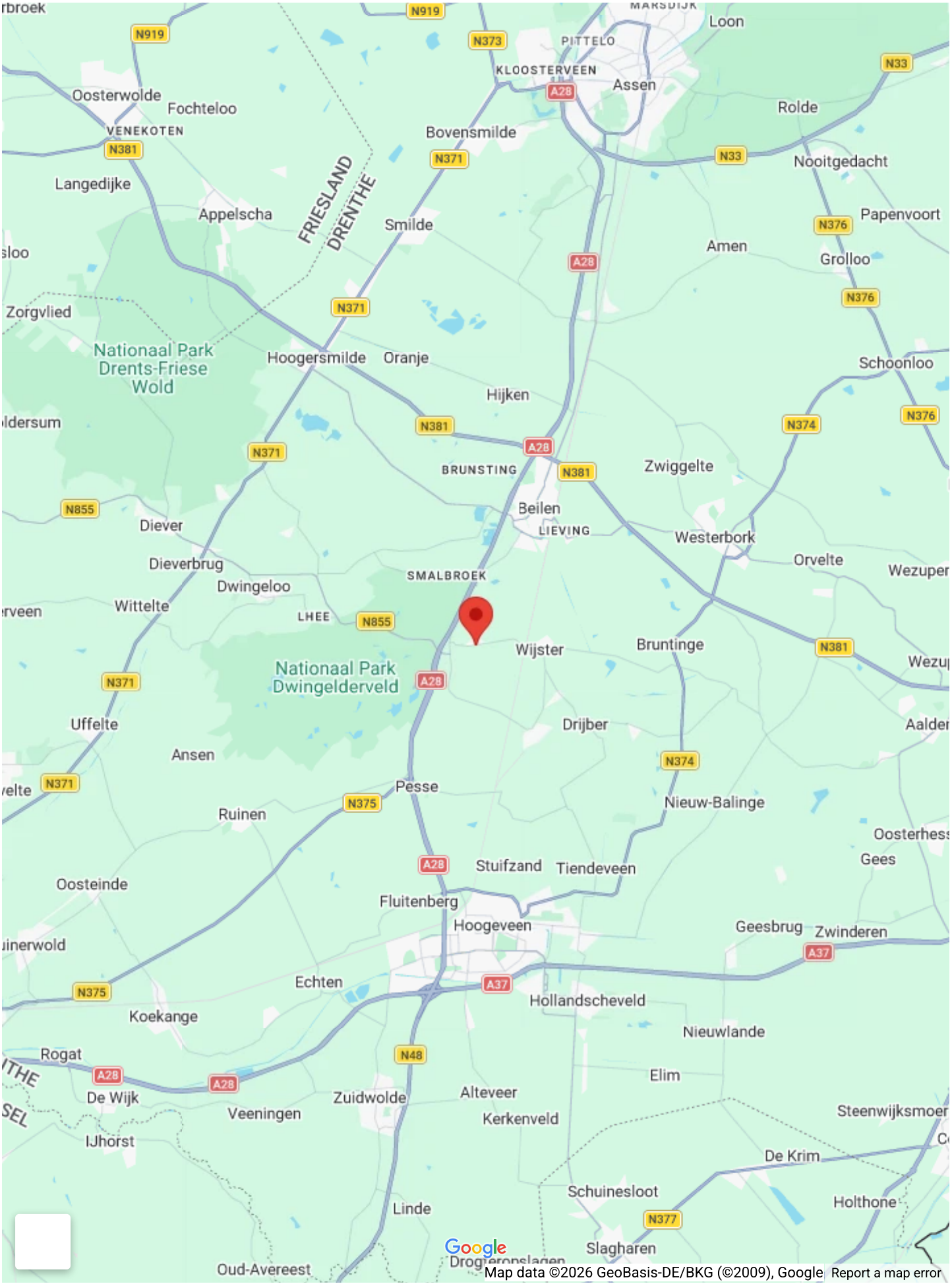
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Drenthe,
erveld
Vakantiecentrum
Sonnevanck
Wijsterseweg
Wijsterseweg
Wijsters
Hoekakkersveen
Hoekakkersveen
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


N919
N373
PITTELO
KLOOSTERVEEN
Assen
Loon
N33
Oosterwolde
Fochteloo
VENEKOTEN
N381
Bovensmilde
N371
Rolde
Nooitgedacht
Langedijke
Appelscha
FRIESLAND
DRENTHE
Smilde
A28
Papenvoort
N376
Amen
Grolloo
Zorgvlied
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Schoonloo
N374
BRUNSTING
Zwiggelte
Beilen
N855
Diever
LIEVING
Westerbork
Dieverbrug
Orvelte
SMALBROEK
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
Wijster
Bruntinge
Nationaal Park
Dwingelderveld
Uffelte
Drijber
Ansen
Pesse
Nieuw-Balinge
N375
Ruinen
Oosterhess
Gees
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
Fluitenberg
Hoogeveen
Geesbrug
Zwinderen
A37
Echten
Hollandscheveld
Koekange
Nieuwlande
Rogat
N48
Elim
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
Steenwijksmoer
Veeningen
Kerkenveld
IJhorst
De Krim
Schuinesloot
Holthone
Linde
Slagharen
Oud-Avereest
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











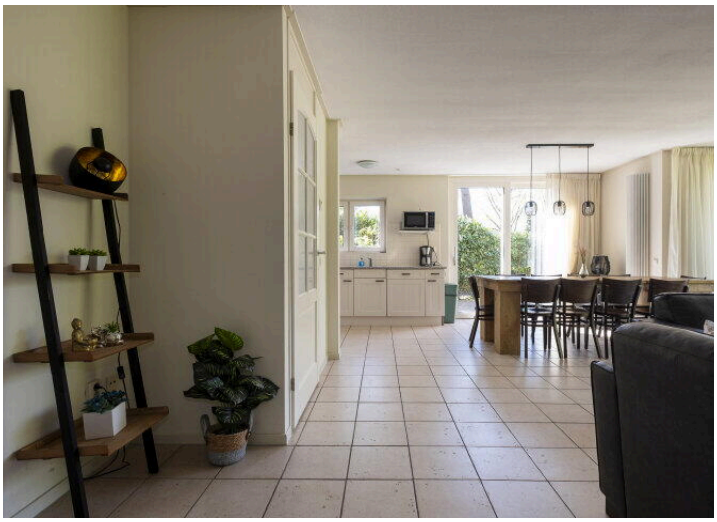






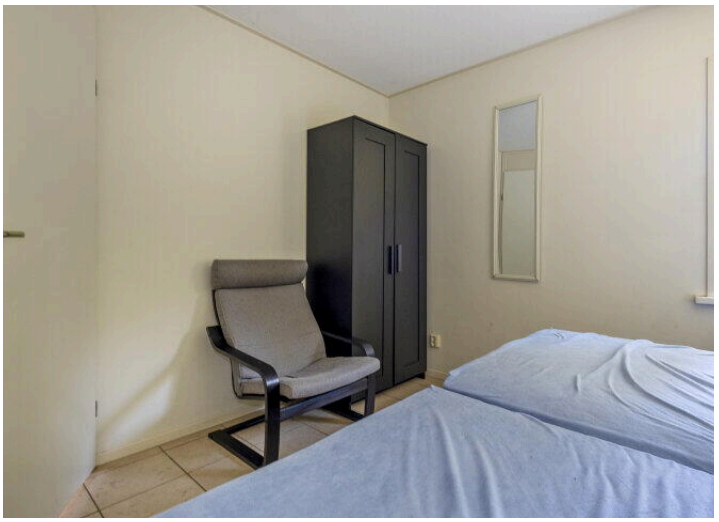




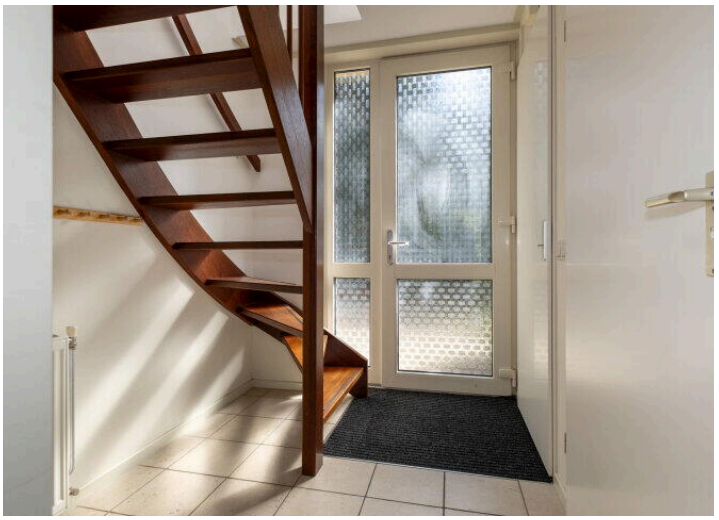












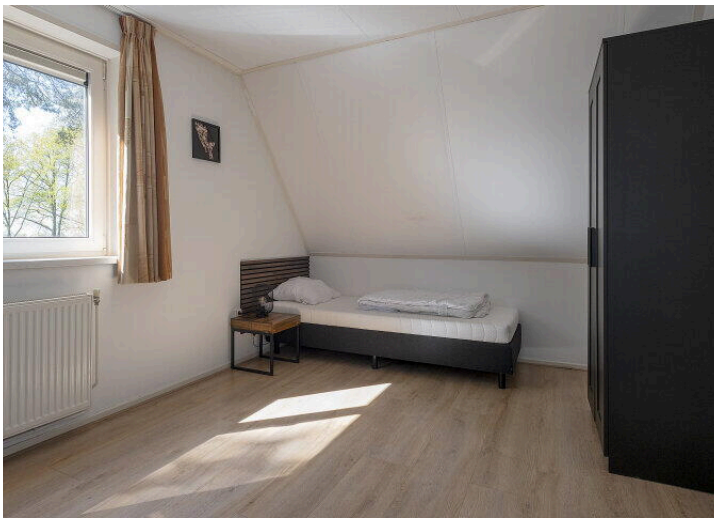
























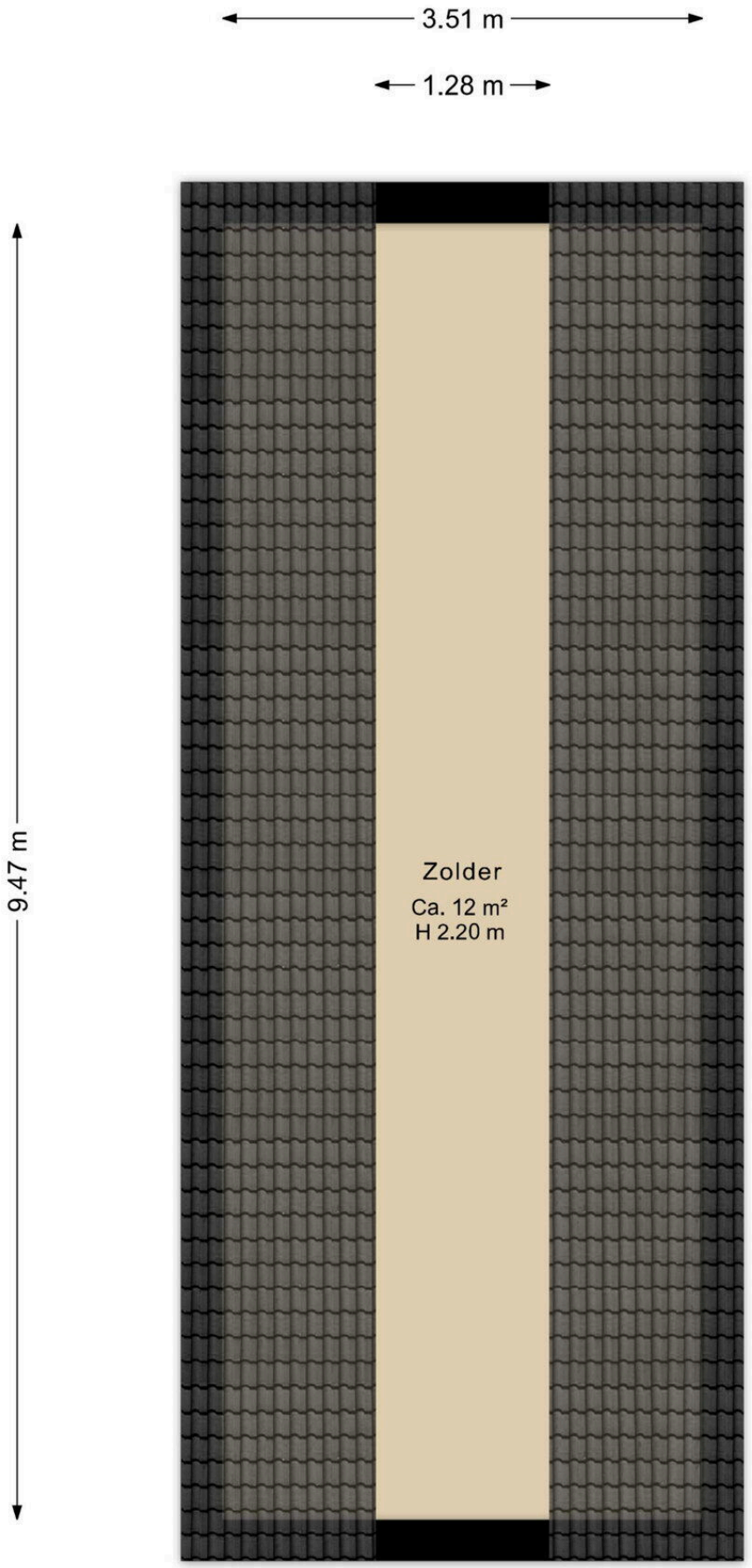

Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Wijsterseweg 9 1

www.wijsterseweg9-1.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**