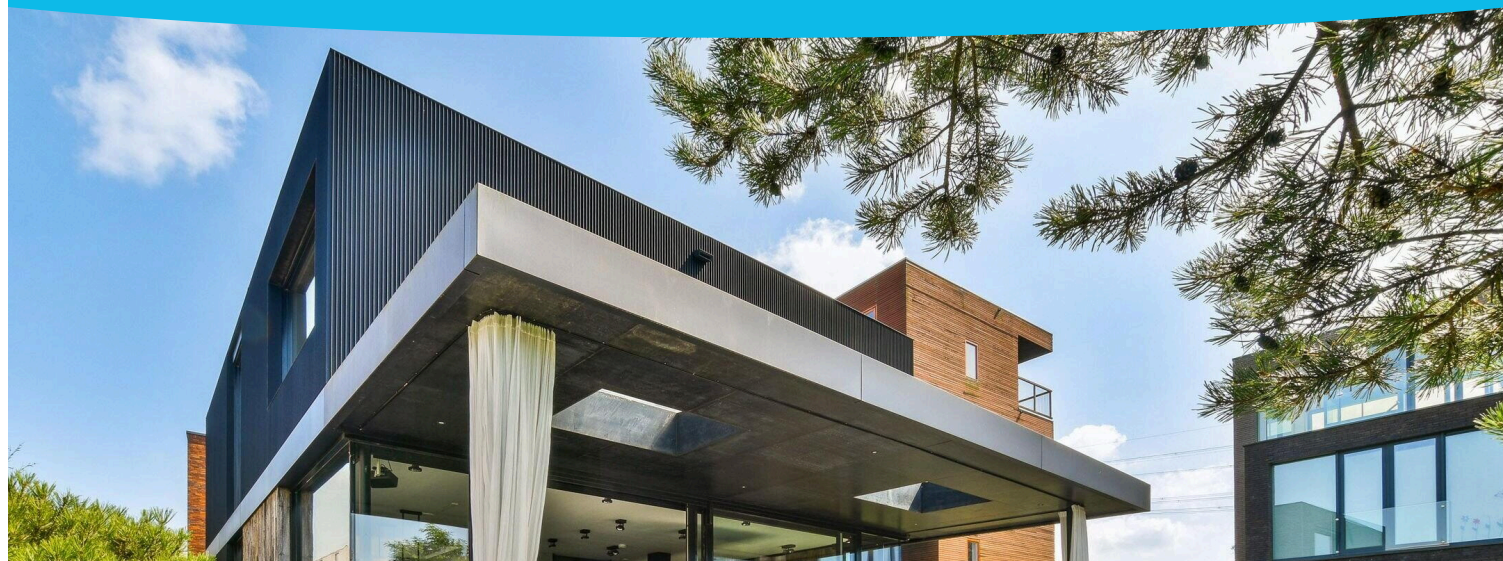


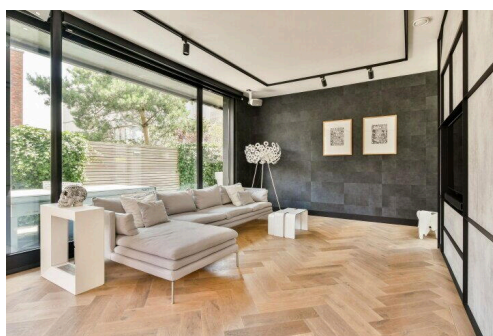
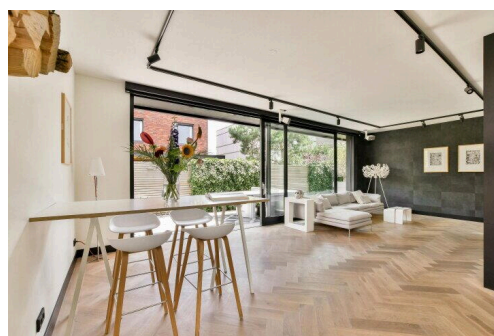
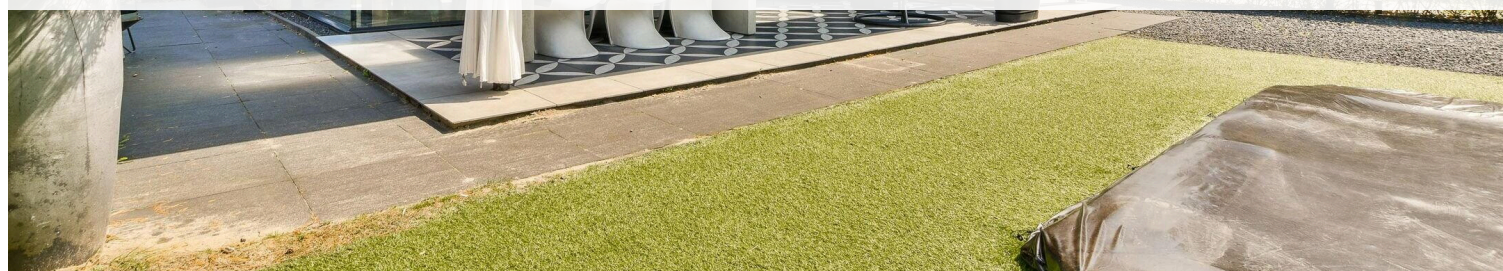
Amsterdam

Tamariskhof 5 | Vraagprijs € 2.150.000 k.k.



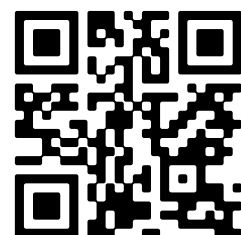
BESCHIKBAAR

WWW.TAMARISKHOF5.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2018
Woonoppervlakte:	246 m ²
Perceeloppervlakte:	389 m ²
Inhoud:	991 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.tamariskhof5.nl

 Huizenbalie.nl



Omschrijving

Tamariskhof 5, 1087 SH Amsterdam

FOR ENGLISH BELOW

Onder architectuur gebouwde zeer luxe vrijstaande villa van maar liefst 246m² met 5 slaapkamers, 2 badkamers en veel buitenruimte, gelegen in het zeer gewilde, rustige Rieteland Oost, waar door de vele recreatiemogelijkheden elke dag een vakantiegevoel heerst.

De woning is in 2018 gebouwd met hoogwaardige materialen zowel buiten als binnen, die het strakke en moderne karakter warmte en uitstraling geven. De grote slaapkamer in het souterrain kan gemakkelijk tot bedrijfsruimte worden omgebouwd en is apart toegankelijk via een buitentrap.

Er zijn twee parkeerplaatsen op eigen terrein plus een laadmogelijkheid. Eventueel is er een derde auto te parkeren.

De woning is gelegen aan het rustige en zeer kindvriendelijke Tamariskhof en vlakbij het Diemerpark waar men heerlijk in de natuur kan wandelen en sporten.

INDELING:

Wanneer men aankomt valt direct het design en afwerking op, zwart gepoedercoat aluminium in combinatie met ruime schuifpuien met veel glaswerk. De hoge entree is al indrukwekkend en door de glaswand met staal is er doorkijk naar binnen waardoor het prachtige lijnenspel opvalt.

De zeer ruime en open begane grond verdieping heeft een split level indeling en is ingedeeld in een woon/eet en een leefgedeelte met respectievelijk een gietvloer en visgraatparket. Overal is er zicht op de buitenruimte en deze is door de schuifpuien heel makkelijk te betrekken bij het woongedeelte.

De spectaculaire luxe leef keuken met een hoogte van 3.15m en een marmeren blad en houten bar aan het kookeiland is van alle gemakken voorzien en een droom voor elke chef kok. Er is een wijnklimaatkast, een ruime 6 pits keramische kookplaat met separate grillfunctie, een warmhoudlade, vacumeer apparaat, een vaatwasser, grote inbouwkoelkast, grote inbouwvriezer, een Quooker en twee ovens waarvan een met stoom functie. Er is meer dan voldoende bergruimte en daarnaast is er zicht op het eetgedeelte, zowel binnen als buiten.

Middels de grote raampartijen via de schuifpui bereik je de buitenleefruimte en daar is er nog een separate buitenkeuken gerealiseerd, een zit en eethoek met luifel van 9 bij 3.60 waar het gedurende een groot gedeelte van het jaar heerlijk vertoeven is. De prachtige witte gordijnen rondom het buitenterras geven privacy en een extra knus gevoel. Door de unieke ligging van de tuin geniet je in de zomermaanden tot 21.30 uur van de zon. De vloer heeft een voorbereiding om verwarmd te worden en het is mogelijk deze ruimte van 32m² als serre bij de woning te betrekken indien gewenst.

Vanuit de glazen pui aan de voorkant kijk je zo door naar de achterkant van de woning waar de leefruimte is gelegen. Hier is een knusse tv-hoek gecreëerd en een aparte tafel waar gewerkt kan worden. Ook hier via de schuifpui toegang tot de achtertuin. Hier is een mogelijkheid tot het overdekt stallen van fietsen en wederom een laadpunt

Centraal in de woning en een echte eyecatcher de prachtige draaibare hangende openhaard die alle vertrekken met elkaar verbindt.

Via het centraal gelegen trappenhuis bereik je het souterrain dat ook middels een aparte ingang via buitenaf te bereiken is. Deze ruimte kan dus ideaal als praktijkruimte gebruikt worden (er is al een bedrijfsbestemming aanwezig) of voor bijvoorbeeld de au-pair.

Er is een separaat toilet met bergruimte onder de trap. Ook is hier een grote inpandige berging gevestigd met een op maat gemaakte wasruimte.

Via het trappenhuis met schitterend lijnenspel bereik je dan de eerste en ook bovenste verdieping met maar liefst 4 slaapkamers en twee badkamers en prachtig vrij uitzicht over het hofje en het naastgelegen Diemerpark.

De ruime main slaapkamer met walk in closet heeft een ensuite open badkamer met dubbele inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel. In de main slaapkamer bevindt zich ook een was koker die ervoor zorgt dat de was direct in de wasruimte in het souterrain terecht komt.

Dan zijn er nog 3 slaapkamers op deze verdieping met een separaat toilet en badkamer met inloopdouche en wastafel.

De woning heeft een energielabel A+ en is voorzien van een warmtepompinstallatie en 18 zonnepanelen.

Door het hele huis ligt vloerverwarming en alle vertrekken zijn separaat te verwarmen. Alle ruimte zijn voorzien van automatische gordijnen welke met een app te bedienen zijn. Op de eerste etage zijn een aantal kamers voorzien van automatische zonnewering. De boven etage is volledige voorzien van horren.

Er is een mogelijkheid een aanlegsteiger voor een boot te kopen van de huidige eigenaren, welke bij de lokale watersportvereniging is ondergebracht.

De woning valt onder de erfpachtregeling van de Gemeente Amsterdam en deze is afgekocht tot 2058. Voorts is de erfpacht van die datum vastgezet via een notariële akte.

Er is eventueel een mogelijkheid een extra opbouw te realiseren.

Kortom een ideaal familiehuis op een unieke locatie aan de rand van IJburg!

OMGEVING:

Het riante hof voor het huis is eigen terrein (mandelig gebied) waar maar 12 huizen aan liggen, gelegen op Rieteland Oost waar uitsluitend vrijstaande villa's staan. Het eiland geeft een permanent vakantiegevoel door het duinlandschap en de vele mogelijkheden voor watersport en recreatie. Nergens anders in Amsterdam vind je zo vlak bij de stad zoveel rust, ruimte en vrijheid.

Het eiland ligt buiten de sluizen van IJburg zodat je met een boot via de Oranjesluizen zo de grachten van Amsterdam in vaart. Ook Muiden en de Vecht zijn snel bereikbaar, evenals het IJsselmeer en het eiland Pampus.

De bewoners geven aan dat ze het een geweldige buurt vinden en dat de bewoners van het hofje altijd voor elkaar klaar staan.

Er zijn meerdere sportfaciliteiten zoals bijvoorbeeld tennis en kanoën in de buurt op loop en fietsafstand en uiteraard het Diemberbos en Diemerpark waar men heerlijk van de natuur en wandelroutes kan genieten.

IJburg heeft alle voorzieningen binnen handbereik, verschillende winkels, trendy restaurants, koffiebarretjes, traiteurs en een stadsstrand. Het openbaar vervoer is vlakbij en met tram 26 sta je in 20 minuten op het Centraal Station van Amsterdam. Ook de ring A9/A10 en de A1 zijn binnen 3 minuten te bereiken.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande moderne en luxe familiewoning van maar liefst 250m²
- 5 slaapkamers en 2 badkamers
- Veel buitenruimte en open layout
- Energielabel A, warmtepomp en zonnepanelen
- Afgekochte en vastgezette erfpacht tot 2058
- Luxe apparatuur in de keuken
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein met laadmogelijkheid
- Eventueel 5de slaapkamer gebruiken als praktijkruimte met eigen ingang en bedrijfsbestemming
- Uiterst unieke kans om op Rieteiland Oost te wonen
- Kindvriendelijk hofje
- Mogelijkheid tot kopen van aanlegsteiger voor een boot
- Dichtbij veel sportfaciliteiten en natuur

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. Nen2580 is aanwezig.

ARCHITECT-DESIGNED, EXCEPTIONALLY LUXURIOUS DETACHED VILLA OF NO LESS THAN 246 M² WITH 5 BEDROOMS, 2 BATHROOMS AND EXTENSIVE OUTDOOR SPACE, LOCATED ON THE HIGHLY SOUGHT-AFTER AND QUIET RIETEILAND OOST, WHERE THE MANY RECREATIONAL OPPORTUNITIES CREATE A YEAR-ROUND HOLIDAY FEELING.

Built in 2018 with high-quality materials both inside and out, the home combines a sleek, modern design with warmth and character. The large bedroom on the lower ground floor can easily be converted into a professional workspace and has its own private entrance via an external staircase.

There are two private parking spaces on the property, including an EV charging point, with space for a third car if desired.

The house is situated on the quiet and very child-friendly Tamariskhof, close to the Diemerpark, where you can enjoy nature, walking and sports.

LAYOUT

Upon arrival, the design and finish immediately stand out: black powder-coated aluminium combined with large sliding doors and extensive glasswork. The high entrance hall is impressive, and the steel-framed glass wall provides a sightline through the home, highlighting the beautiful architectural lines.

The spacious and open ground floor features a split-level layout, divided into a living/dining area and a lounge area, finished respectively with a poured concrete floor and herringbone parquet. Everywhere you look, there is a connection to the outdoor space, which can easily be integrated into the living area thanks to the large sliding doors.

The spectacular luxury kitchen, with a ceiling height of 3.15 m, marble countertop and wooden bar on the island, is fully equipped and a dream for any chef. It includes a wine climate cabinet, a large 6-zone ceramic cooktop with separate grill, warming drawer, vacuum drawer, dishwasher, large built-in refrigerator, large built-in freezer, Quooker, and two ovens (one with steam function). There is ample storage space and a direct view of both the indoor and outdoor dining areas.

Through the large sliding doors, you reach the outdoor living area, which includes a separate outdoor kitchen, lounge and dining area under a 9 x 3.60 m canopy—perfect for enjoying much of the year. The beautiful white curtains surrounding the terrace provide privacy and a cosy atmosphere. Thanks to the unique position of the garden, you can enjoy the sun until 21:30 in summer. The floor is pre-installed for heating, and this 32 m² space can be enclosed as a conservatory if desired.

From the glass façade at the front, you can see straight through to the rear of the home, where the lounge area is located. Here you'll find a cosy TV corner and a separate workspace. This area also has sliding-door access to the back garden, where there is covered bicycle storage and another charging point.

A true eye-catcher is the centrally located, rotating suspended fireplace, connecting all living spaces.

Via the central staircase, you reach the lower ground floor, which also has its own private entrance from outside. This makes it ideal as a professional practice space (a business designation is already in place) or for an au-pair. There is a separate toilet with storage under the stairs, as well as a large internal storage room with a custom-built laundry area.

Following the staircase with its beautiful architectural lines, you reach the first and top floor, which features 4 bedrooms, 2 bathrooms and stunning open views over the courtyard and the adjacent Diemerpark. The spacious main bedroom with walk-in closet has an ensuite open bathroom with double walk-in shower, bathtub and double washbasin. The main

bedroom also includes a laundry chute that delivers directly to the laundry room in the lower ground floor.

There are three additional bedrooms on this floor, along with a separate toilet and a bathroom with walk-in shower and washbasin.

The home has energy label A+ and is equipped with a heat-pump system and 18 solar panels.

The entire house has underfloor heating, and all rooms can be individually controlled. All rooms are fitted with automatic curtains operated via an app. Several rooms on the first floor have automatic sunshades. The upper floor is fully equipped with insect screens.

There is an option to purchase a private boat mooring from the current owners, managed by the local watersports association.

The property is subject to Amsterdam leasehold, which has been bought off until 2058. The leasehold terms after that date have already been fixed by notarial deed. There is also potential to add an additional floor.

IN SHORT: AN IDEAL FAMILY HOME IN A UNIQUE LOCATION ON THE EDGE OF IJBURG.

SURROUNDINGS

The spacious courtyard in front of the house is private shared land (mandelig area) shared by only 12 homes, located on Rieteland Oost, where only detached villas are found. The island offers a permanent holiday atmosphere thanks to its dune landscape and many opportunities for watersports and recreation. Nowhere else in Amsterdam will you find so much peace, space and freedom so close to the city.

The island lies outside the IJburg locks, allowing you to sail directly into the Amsterdam canals via the Oranjesluizen. Muiden and the river Vecht are also easily accessible, as are the IJsselmeer and the island of Pampus.

Residents describe it as a wonderful neighbourhood where people look out for one another.

There are several sports facilities within walking and cycling distance, including tennis and canoeing, as well as the Diemerbos and Diemerpark for nature lovers and outdoor activities.

IJburg offers all amenities within easy reach: various shops, trendy restaurants, coffee bars, delicatessens and a city beach. Public transport is nearby, and tram 26 takes you to Amsterdam Central Station in 20 minutes. The A9/A10 and A1 motorways are reachable within 3 minutes.

KEY FEATURES

- DETACHED MODERN AND LUXURIOUS FAMILY HOME OF 250 M²
- 5 BEDROOMS AND 2 BATHROOMS
- EXTENSIVE OUTDOOR SPACE AND OPEN LAYOUT
- ENERGY LABEL A, HEAT PUMP AND SOLAR PANELS
- LEASEHOLD BOUGHT OFF AND FIXED UNTIL 2058

- HIGH-END KITCHEN APPLIANCES
- 2 PRIVATE PARKING SPACES WITH CHARGING POINT
- OPTIONAL 5TH BEDROOM AS PROFESSIONAL PRACTICE SPACE WITH PRIVATE ENTRANCE AND BUSINESS DESIGNATION
- UNIQUE OPPORTUNITY TO LIVE ON RIETEILAND OOST
- CHILD-FRIENDLY COURTYARD
- OPTION TO PURCHASE A PRIVATE BOAT MOORING
- CLOSE TO SPORTS FACILITIES AND NATURE

All information, including but not limited to measurements, is explicitly of an indicative nature; no rights can be derived from it. Settlement due to surplus or shortfall is explicitly excluded. Offer without obligation, delivery upon consultation. NEN 2580 is available." Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 2.150.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	246 m²
Perceeloppervlakte:	389 m²
Inhoud:	991 m³

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 inloopdouches, ligbad, 2 wastafels, en 2 wastafelmeubels
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

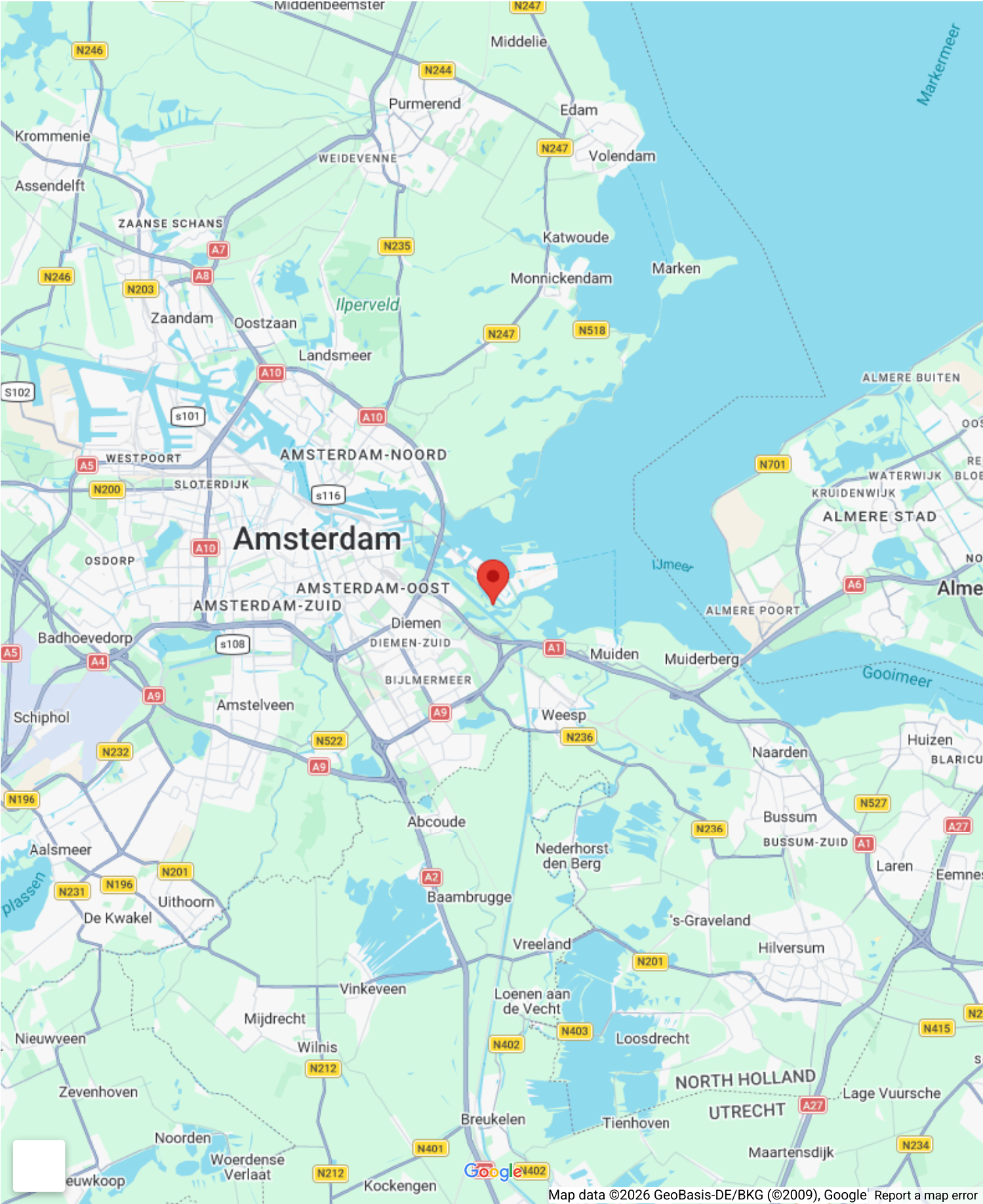
Soort garage:

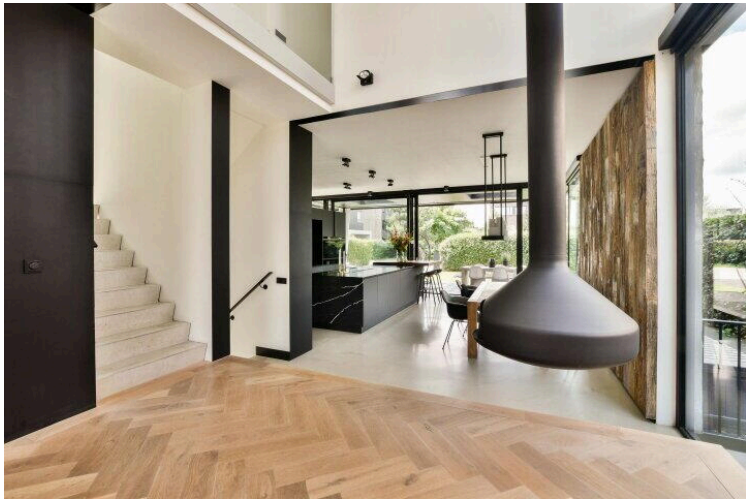
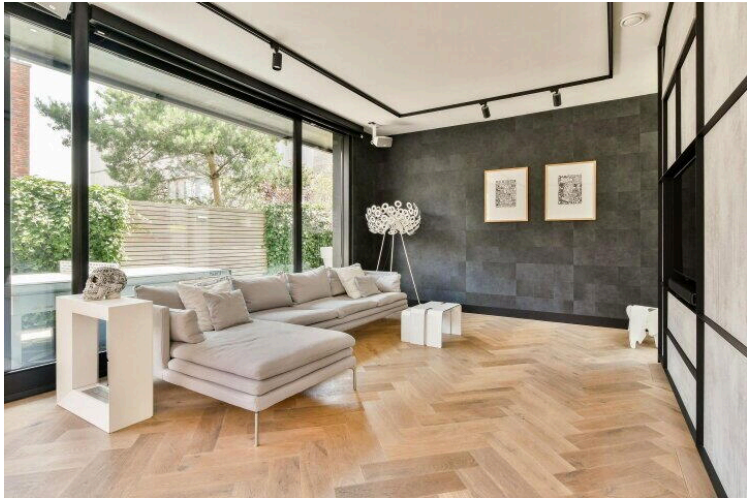
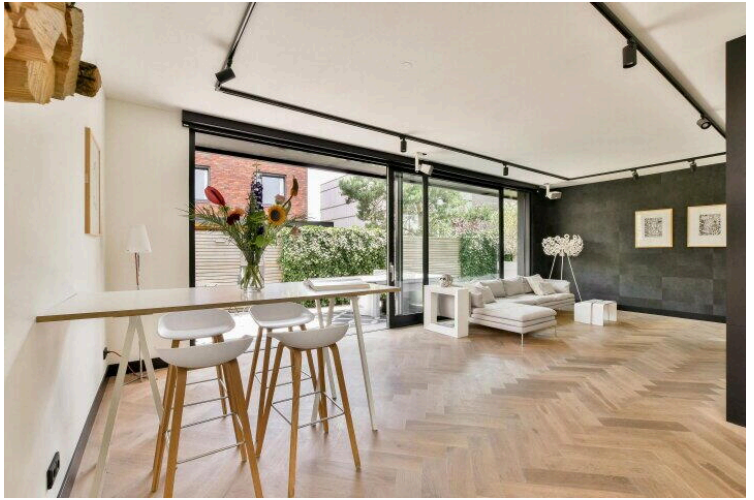
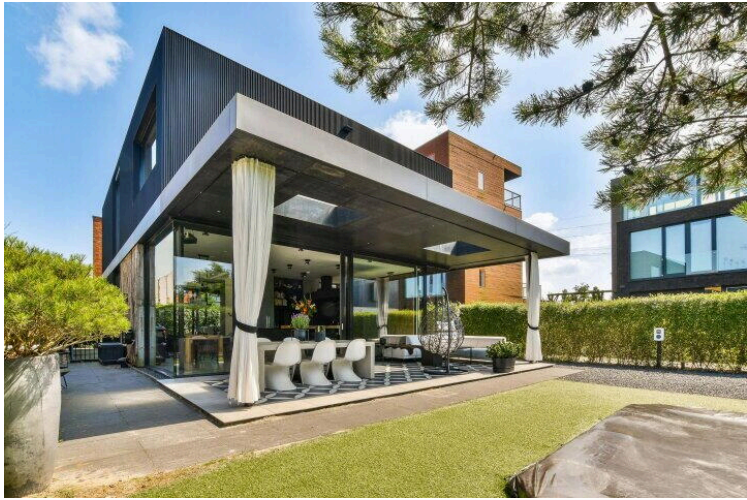
Parkeerplaats

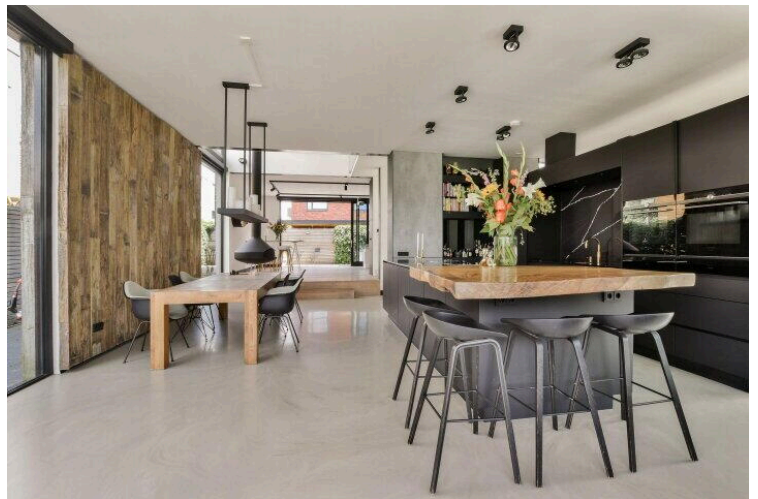
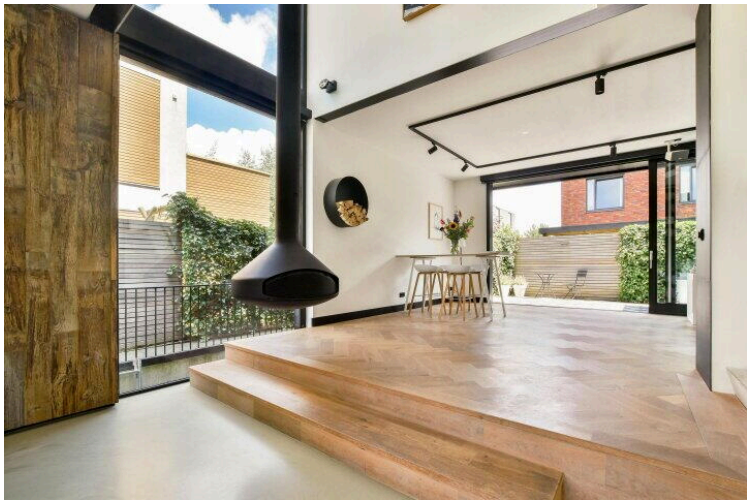
Op de kaart

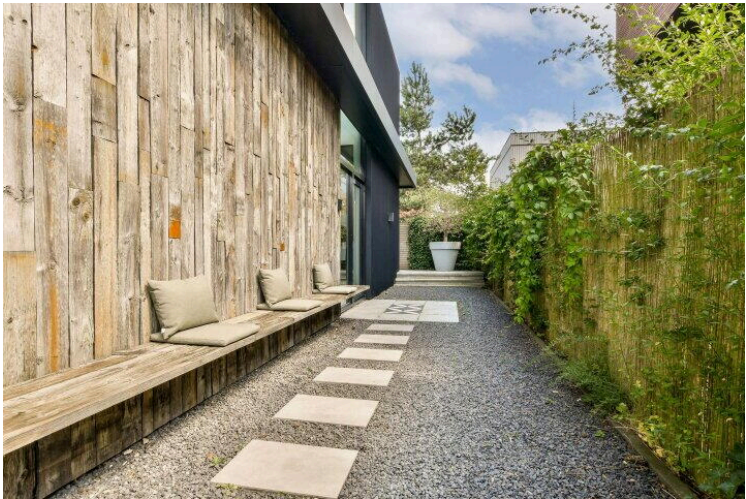
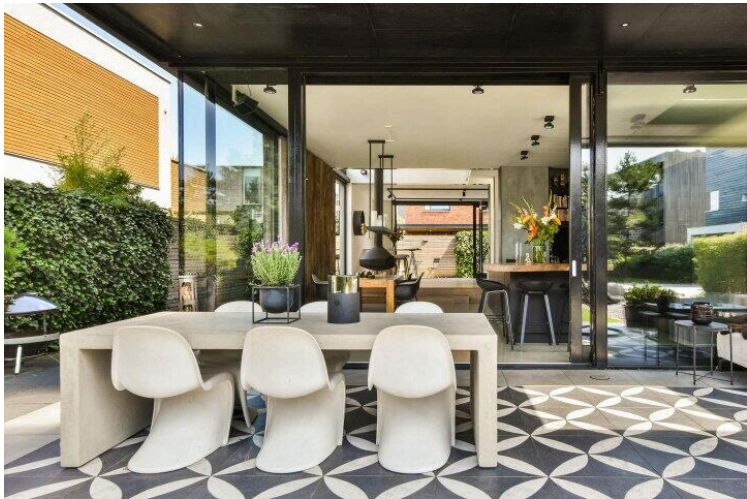
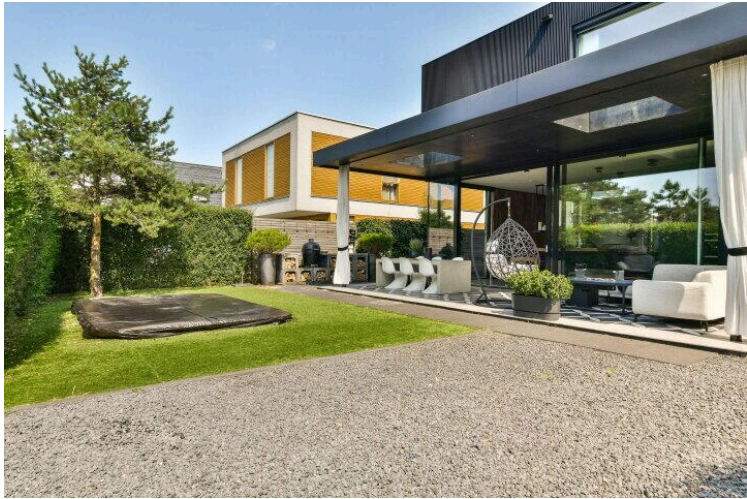


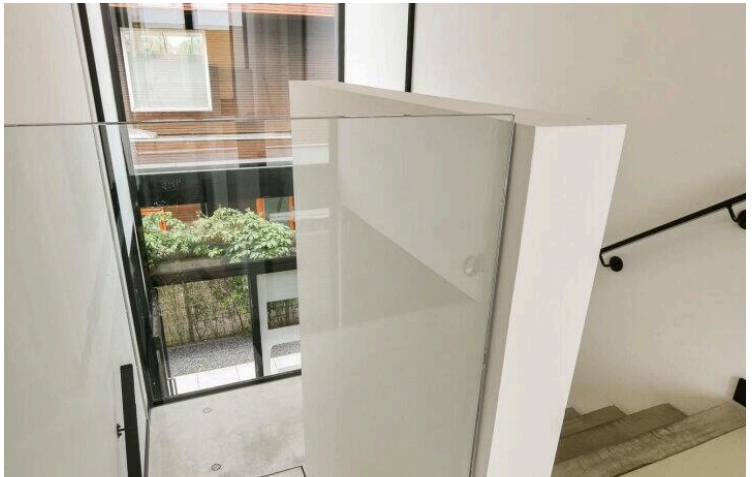
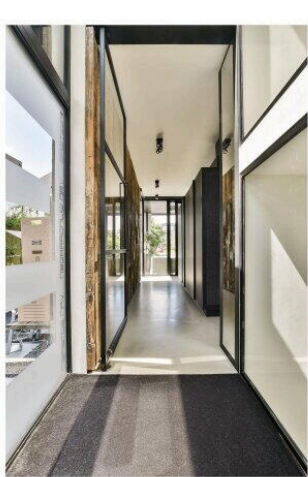
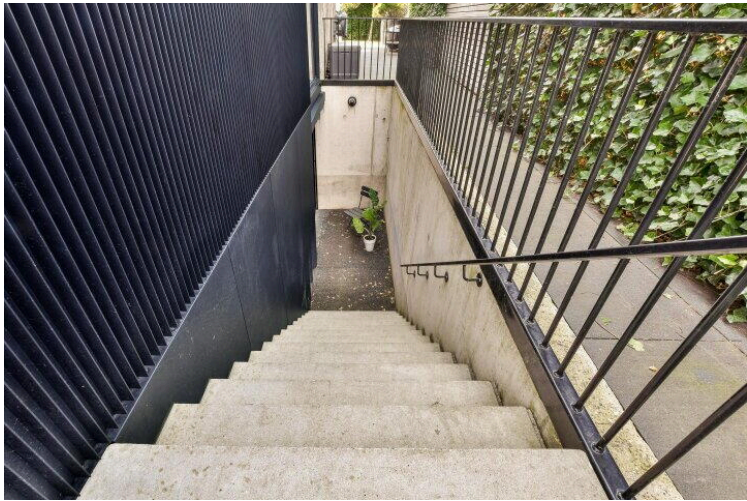
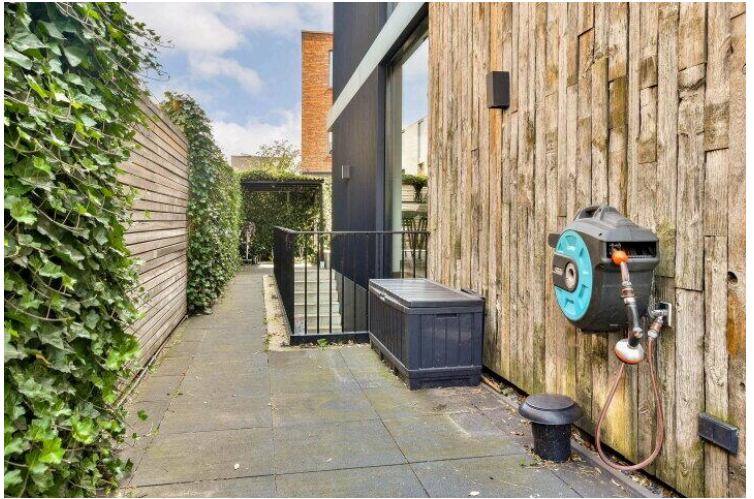
Op de kaart

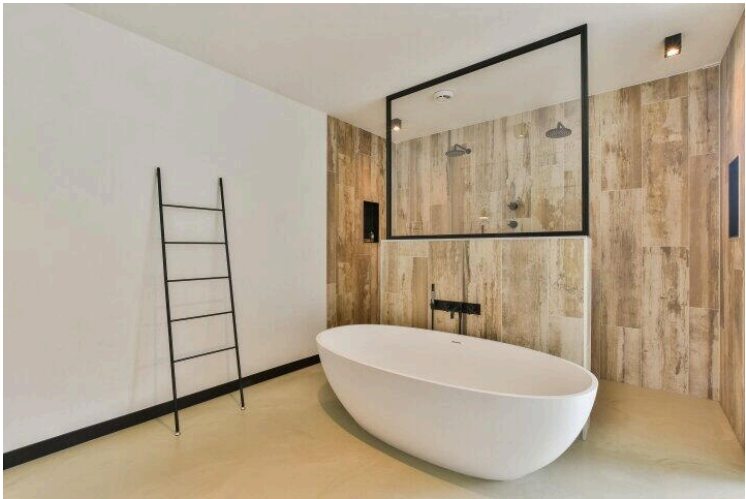
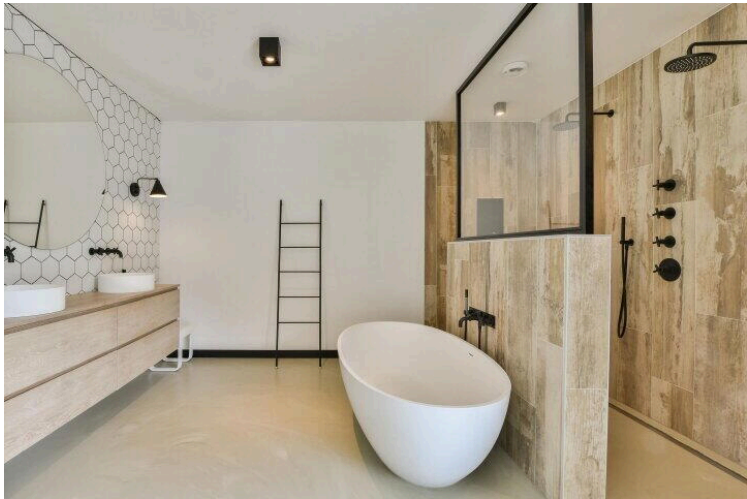
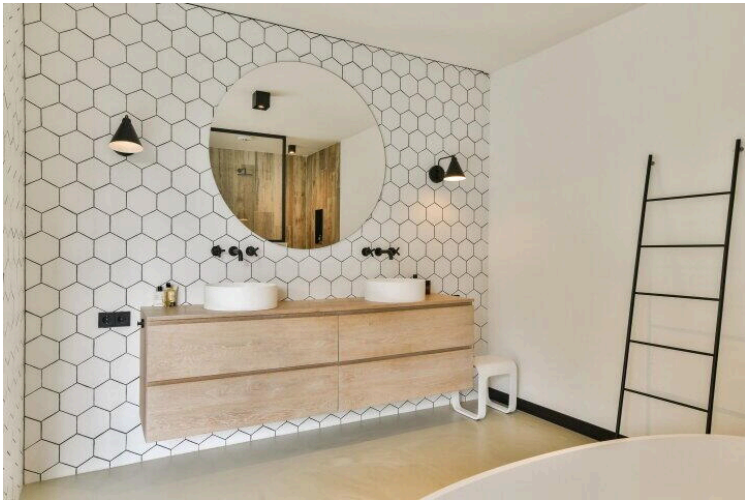
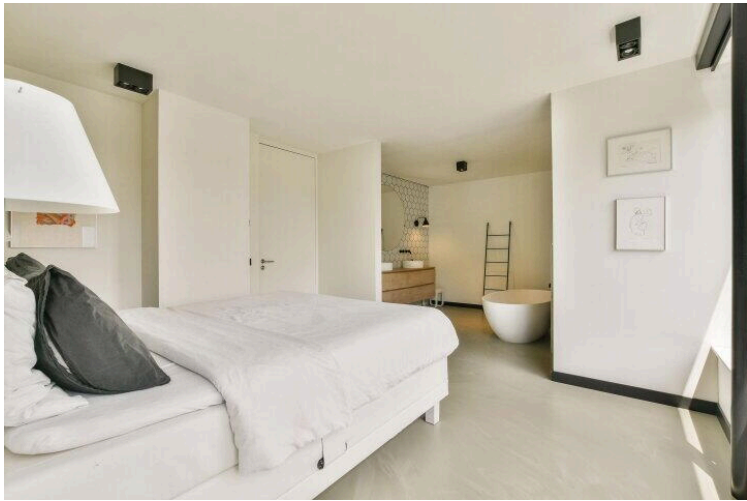
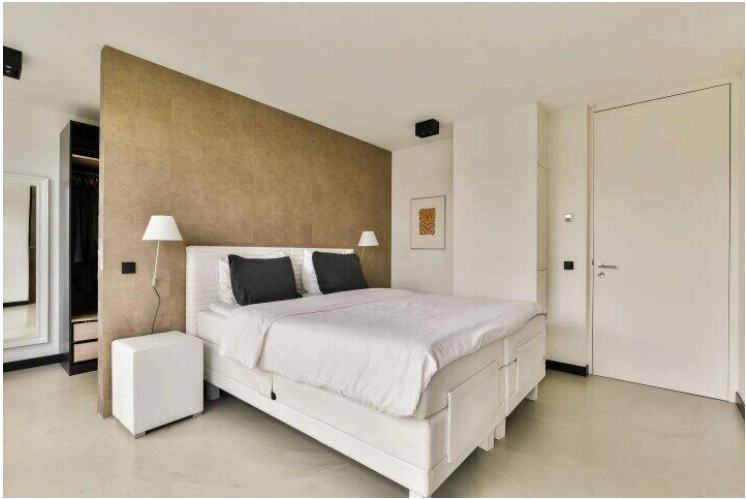
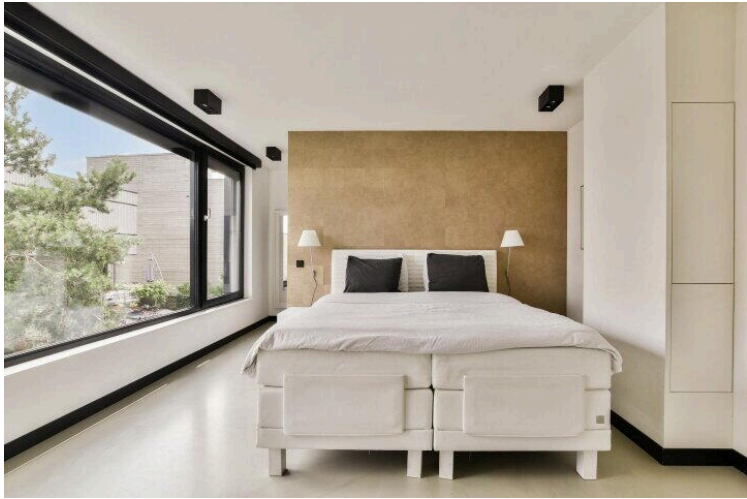
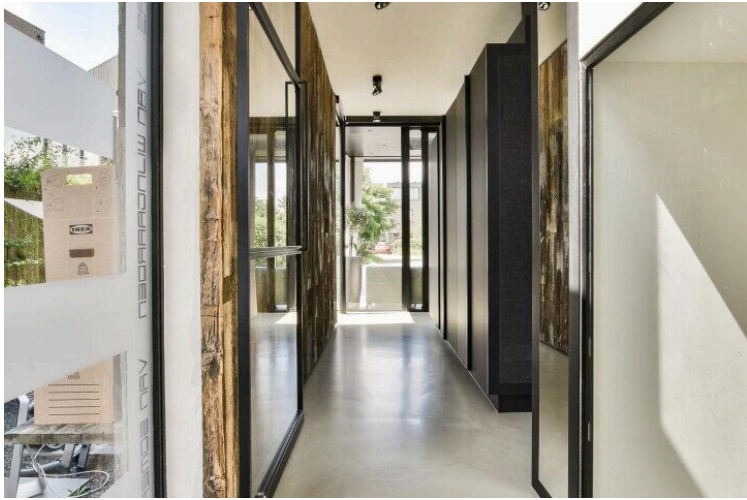


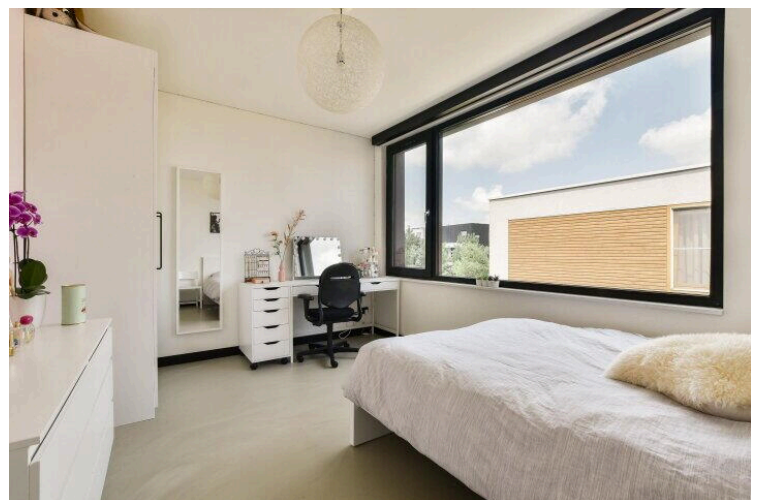
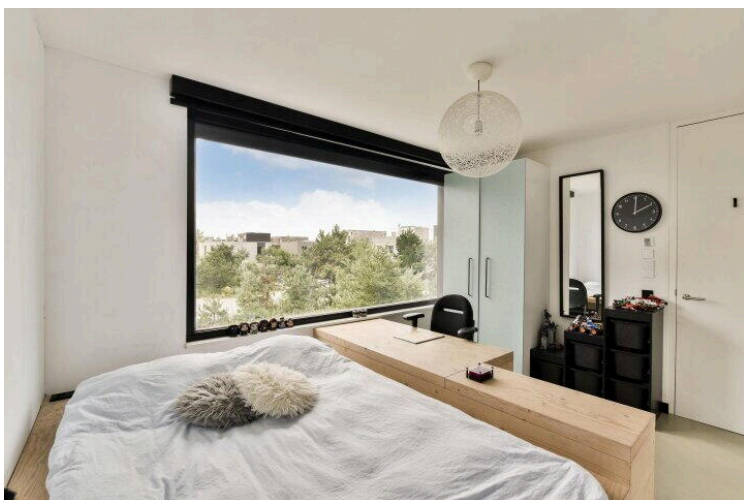
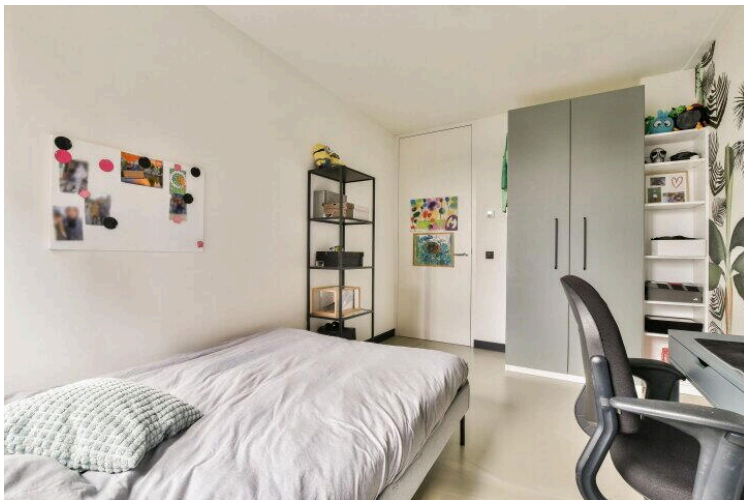
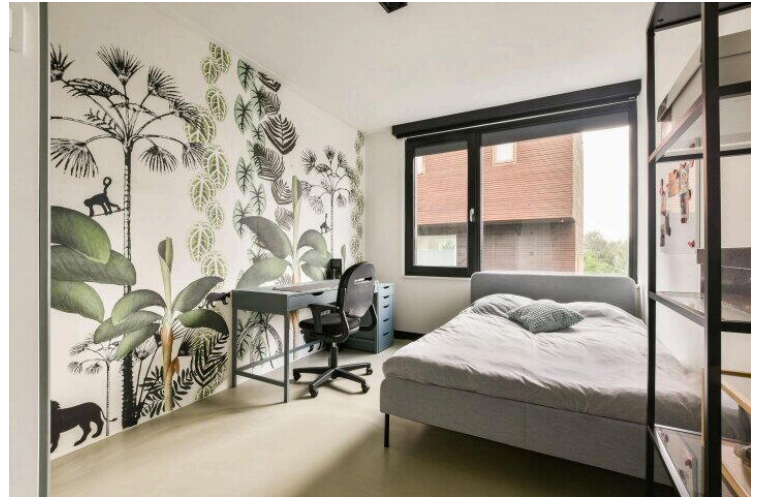
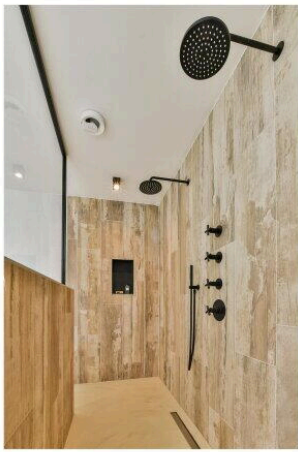


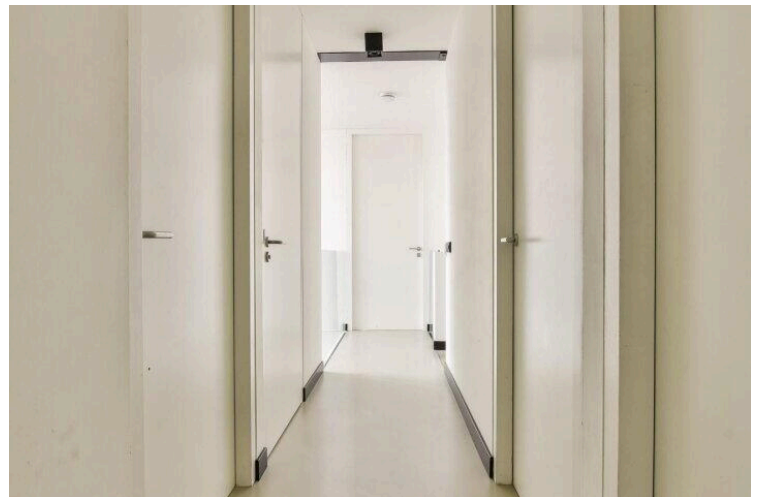
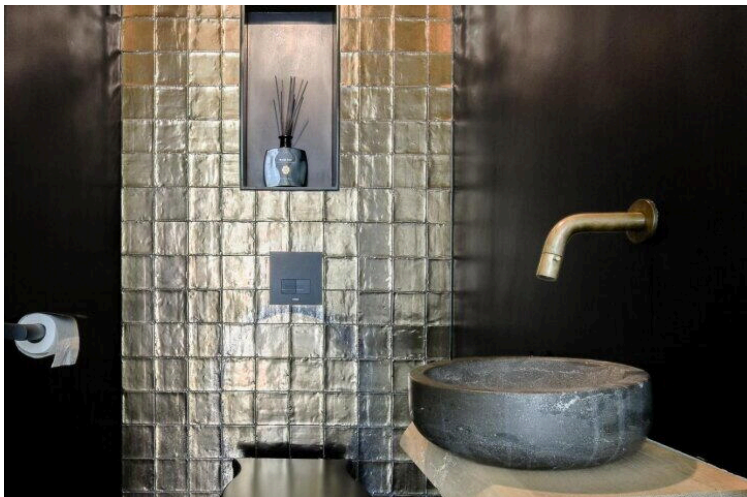
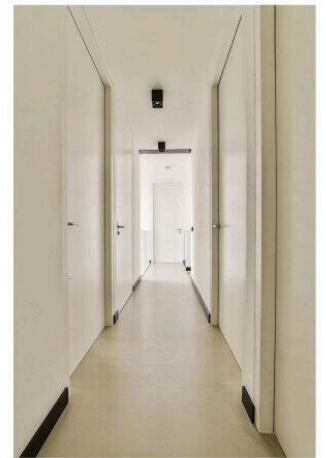
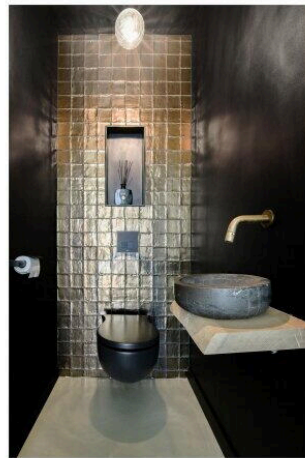
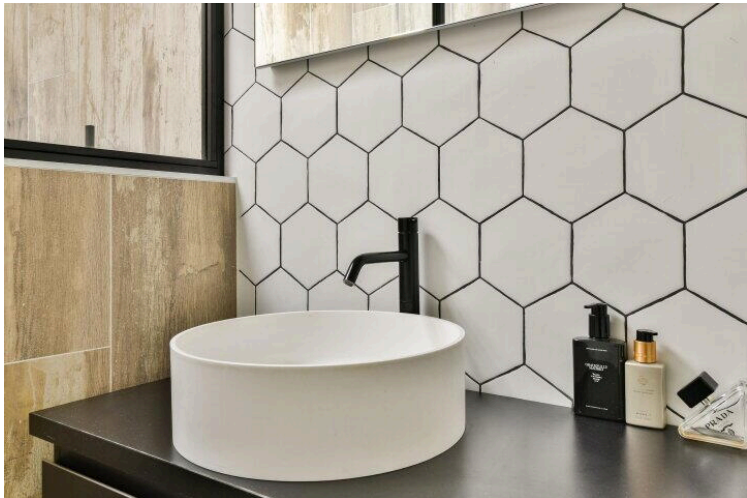
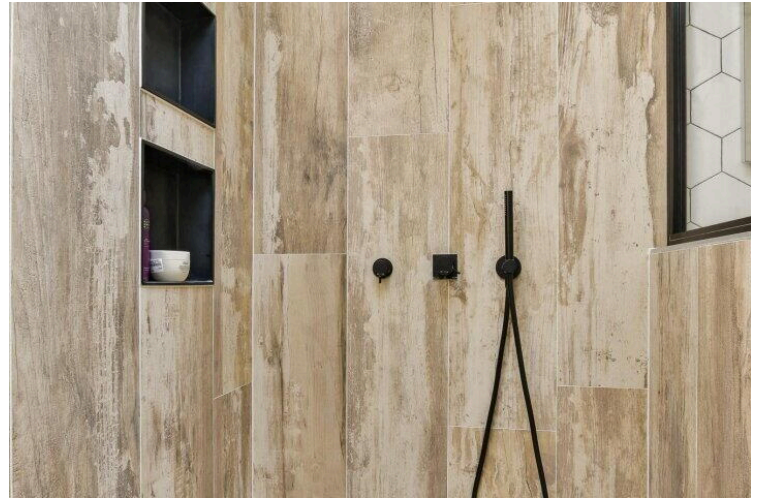
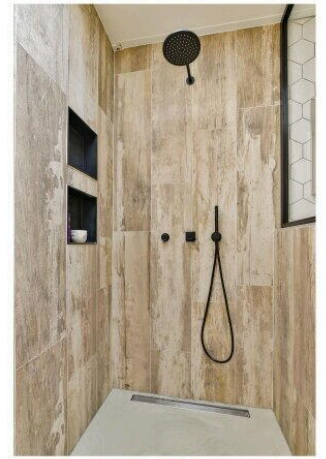
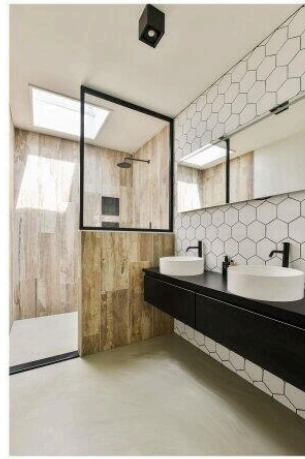


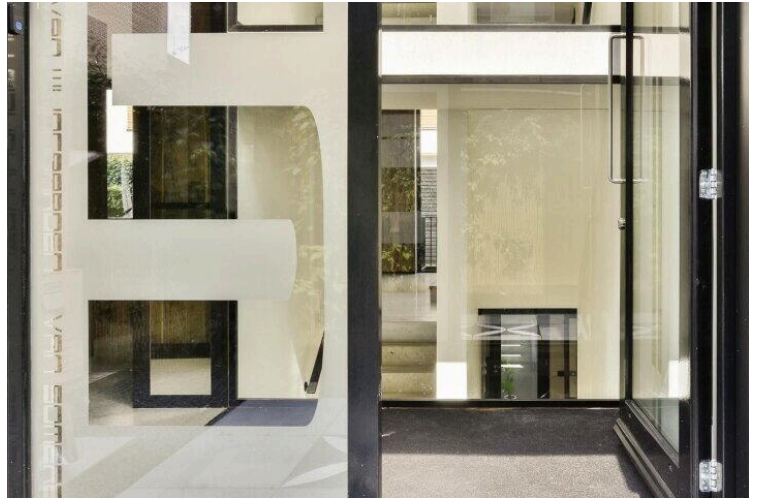
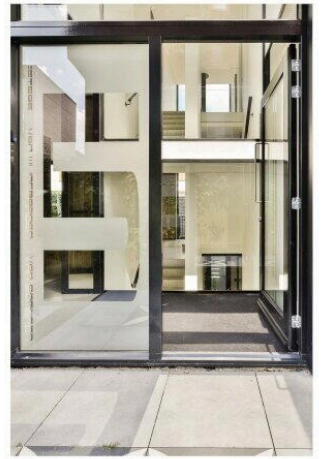
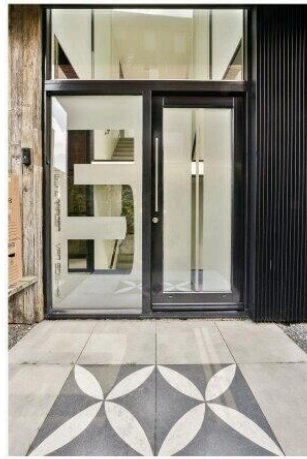


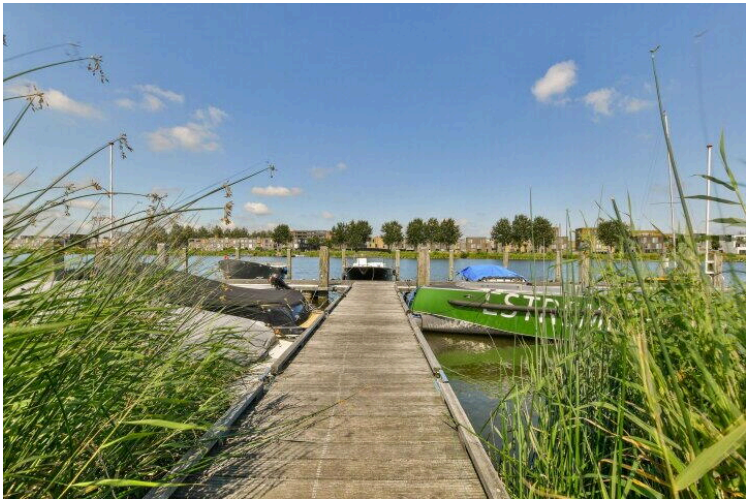




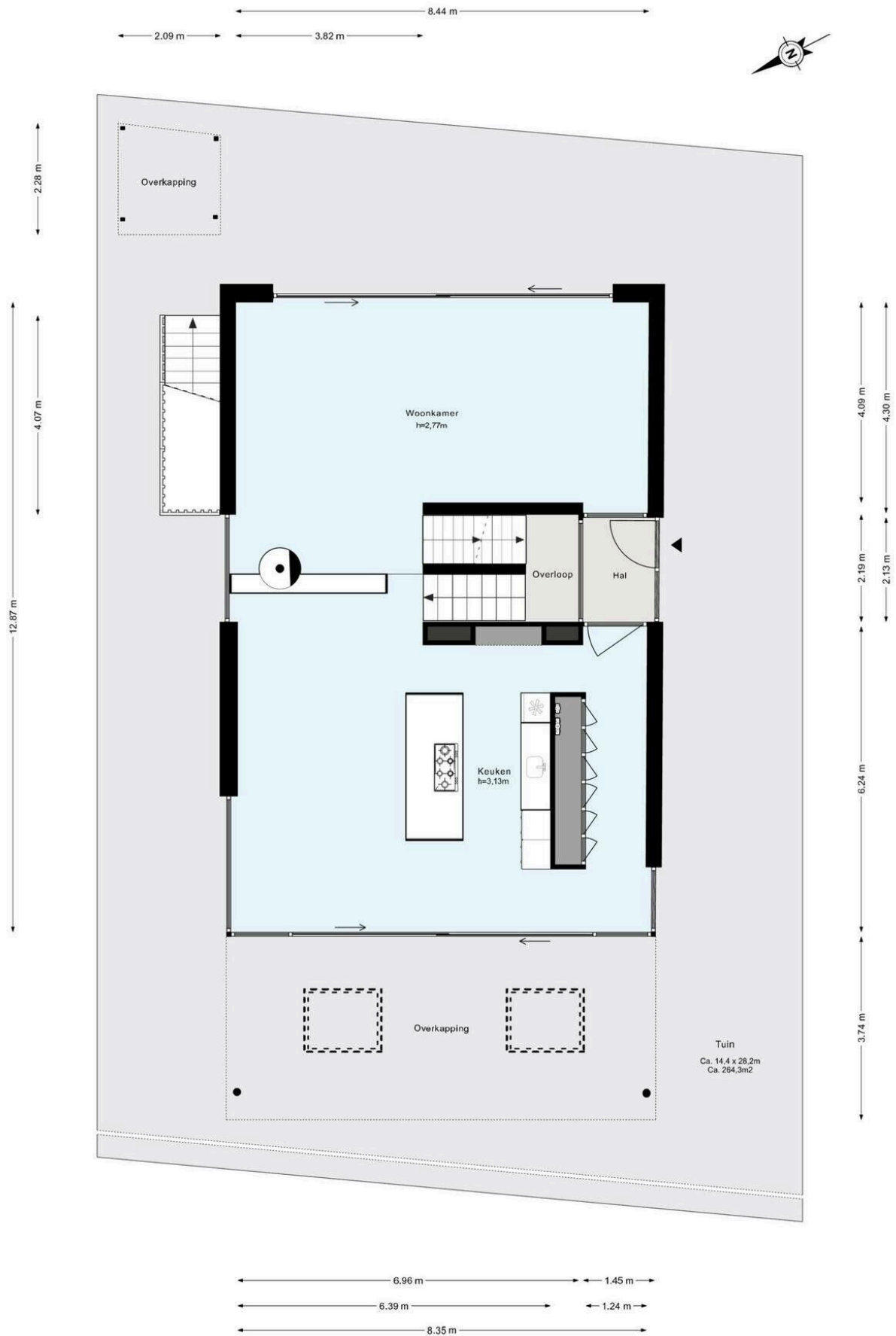




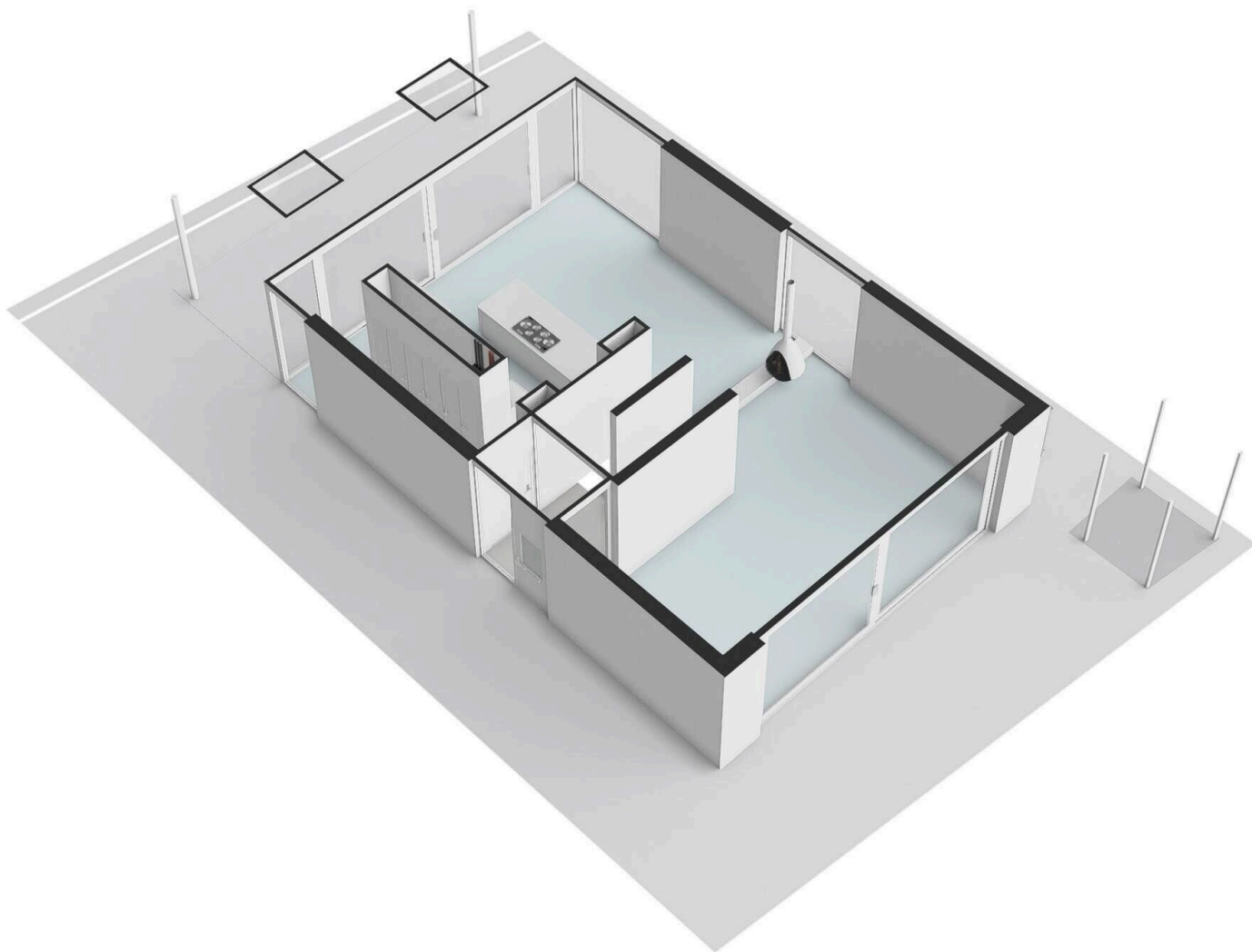


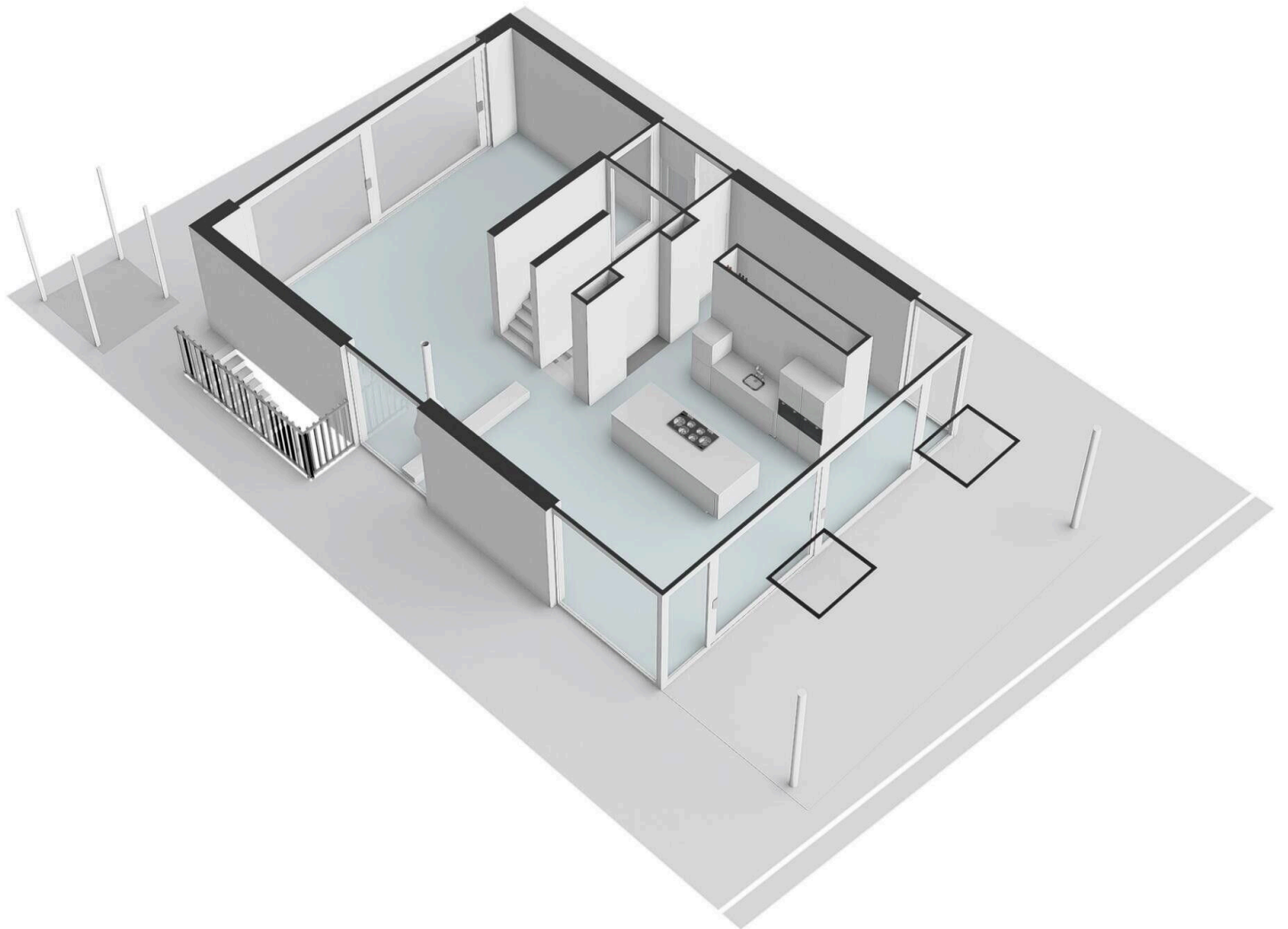


Tamariskhof 5 - Amsterdam
Begane grond



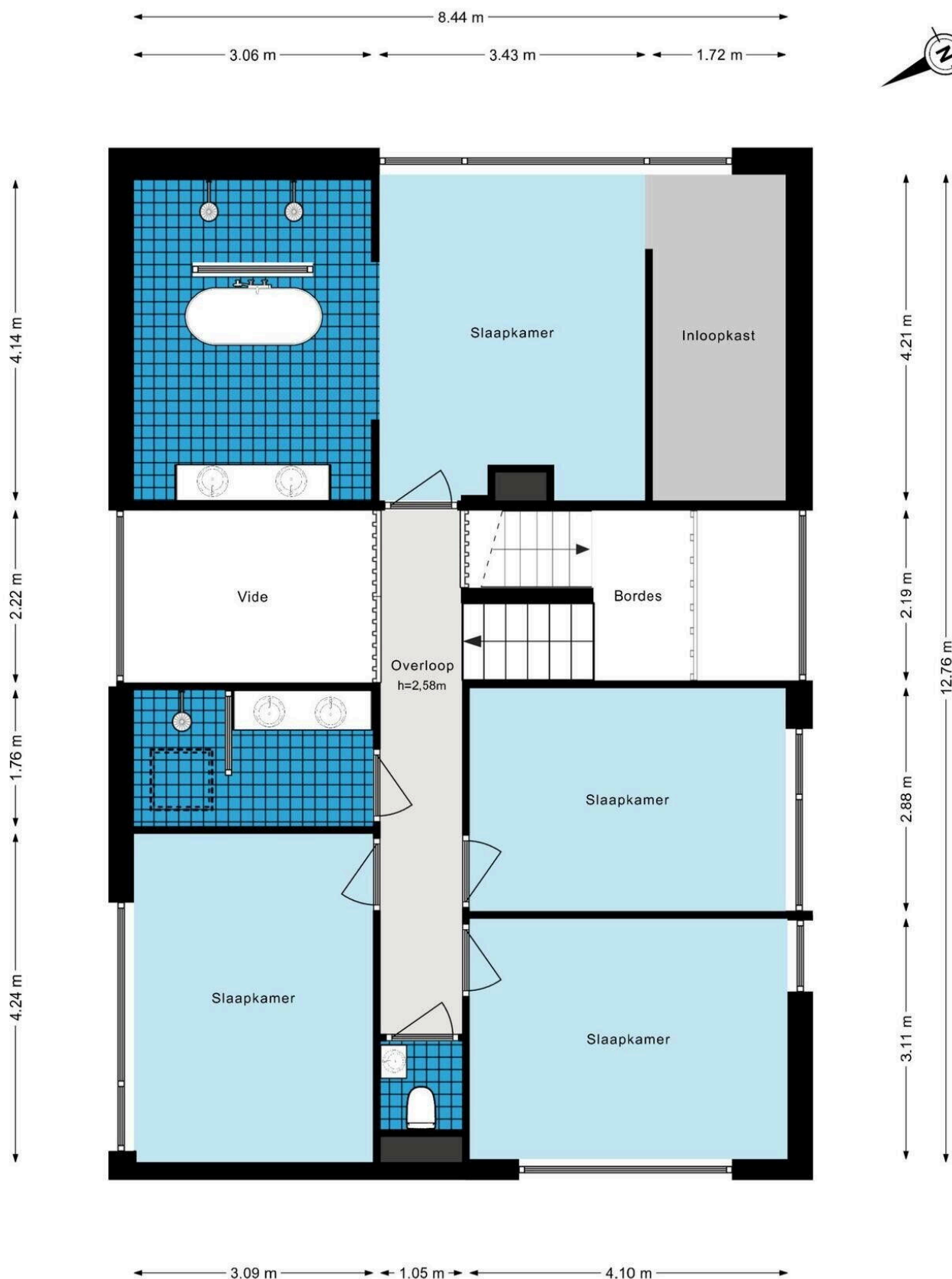
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



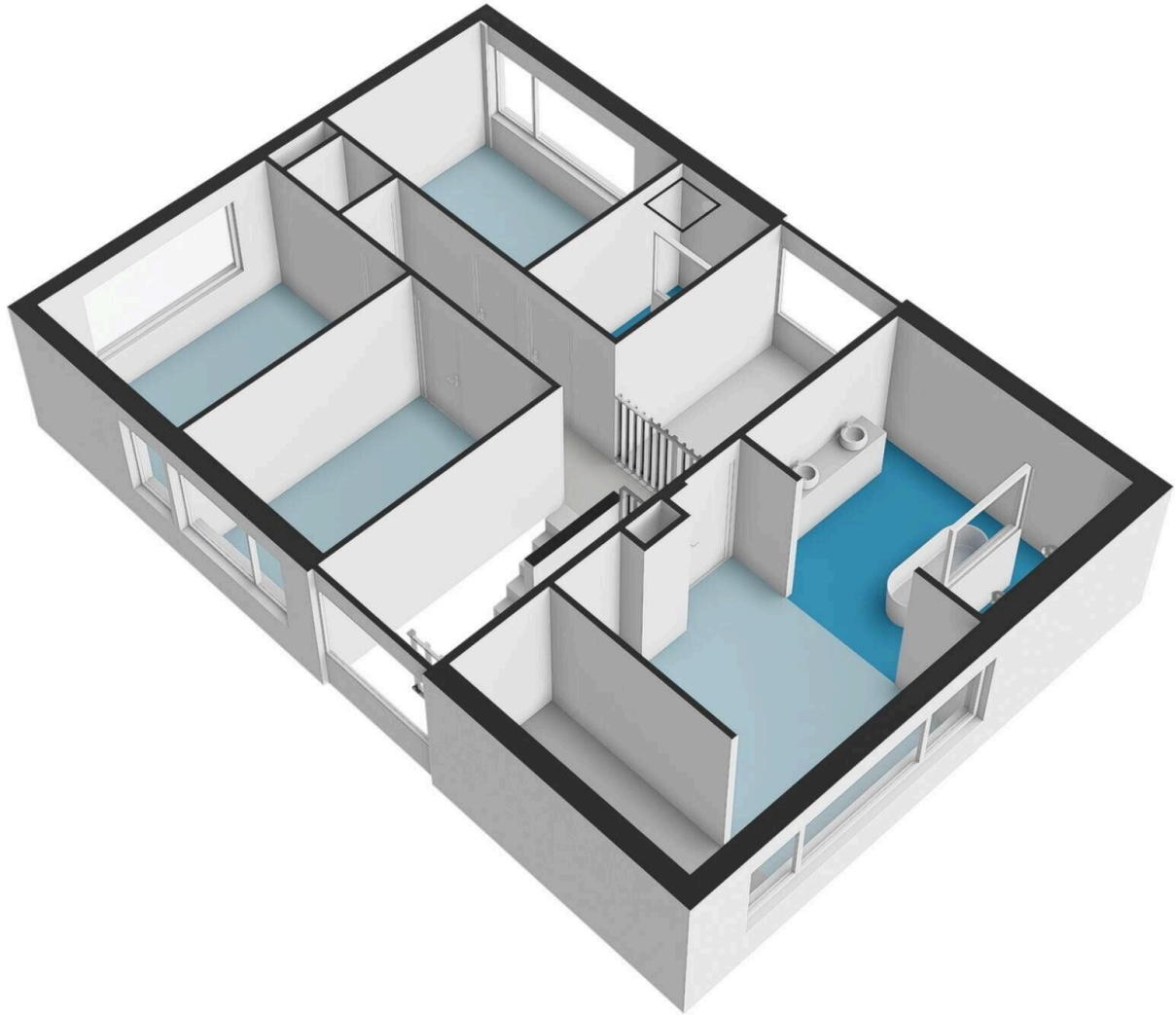


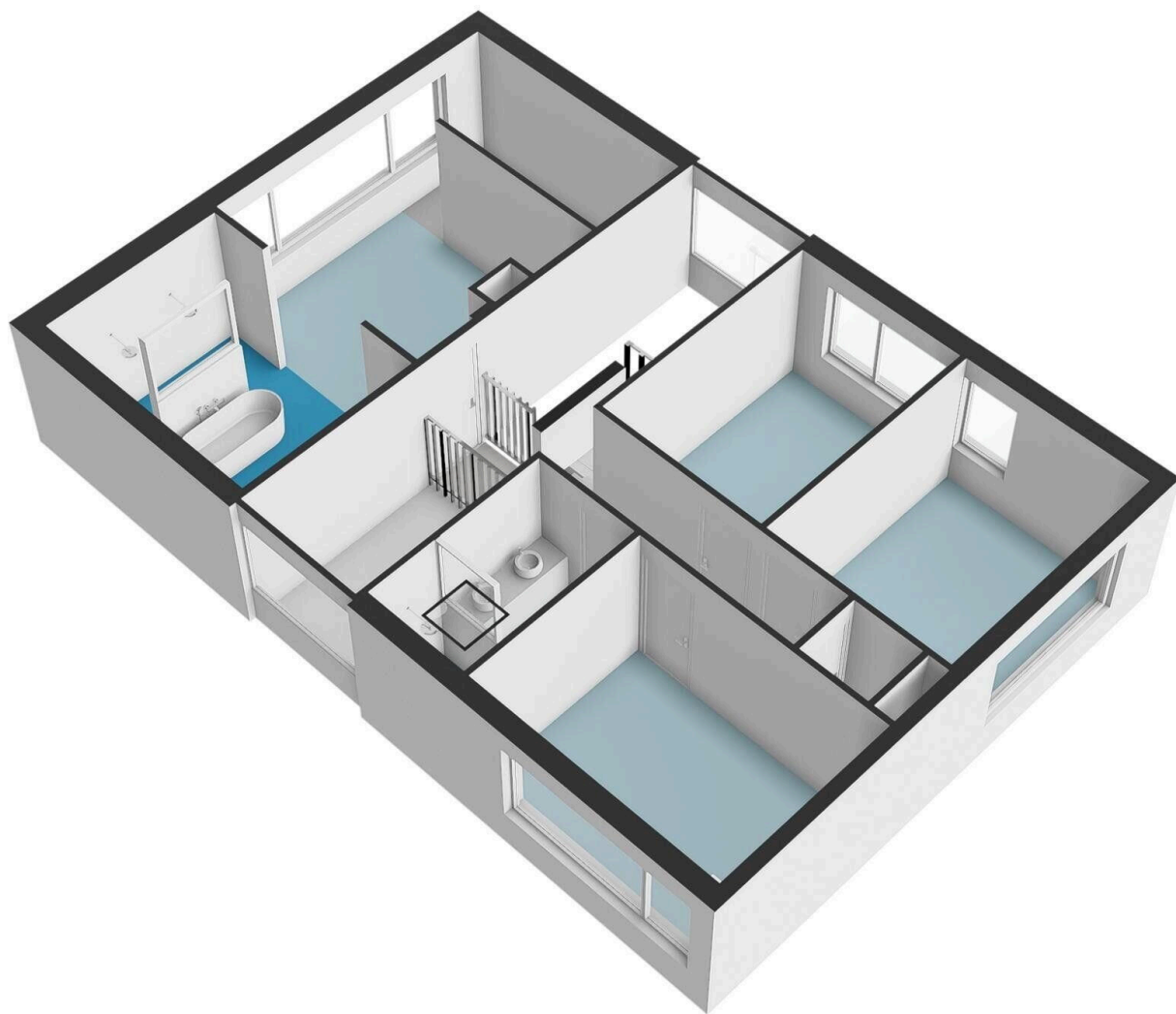
Tamariskhof 5 - Amsterdam

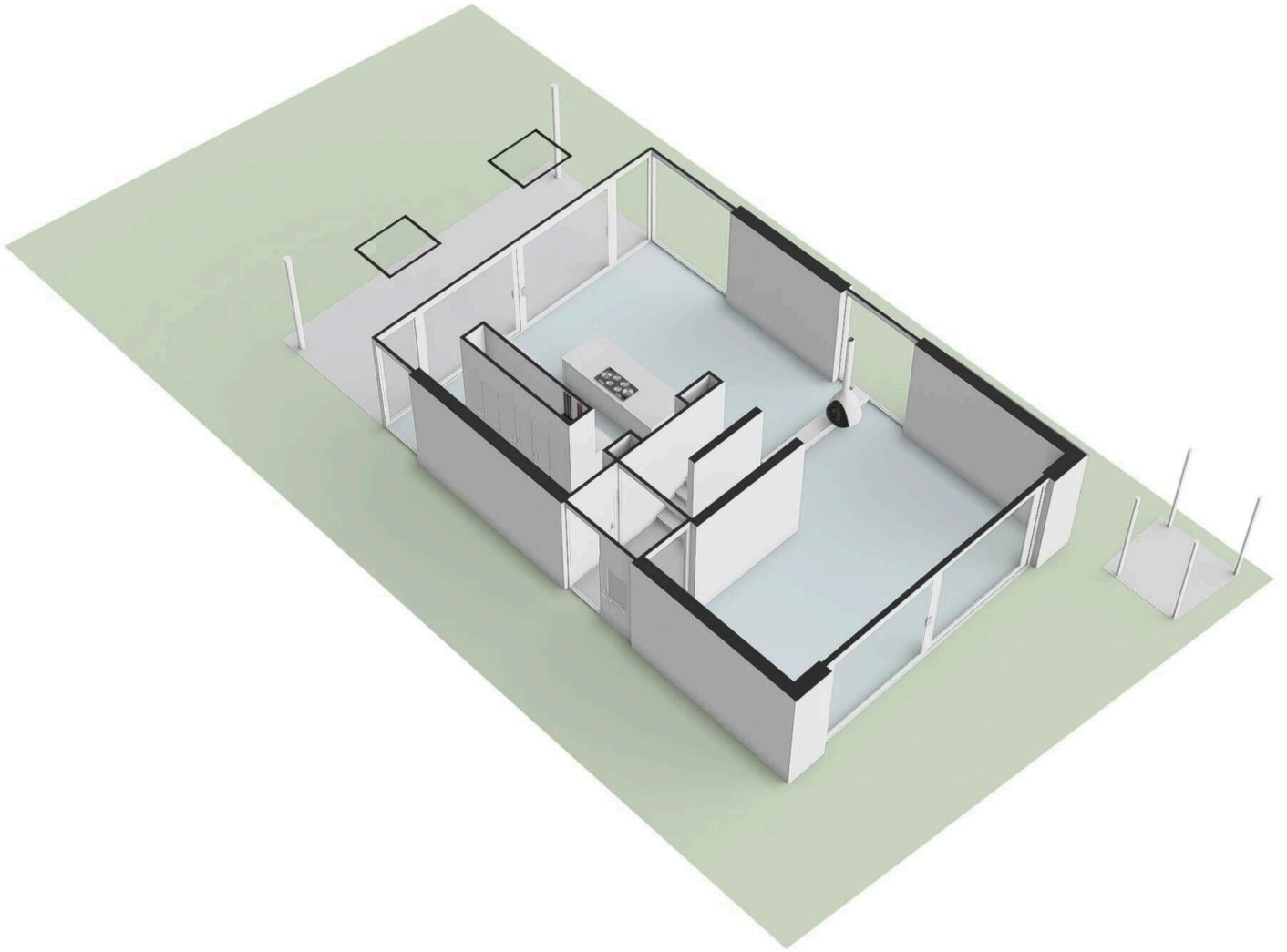
Eerste verdieping

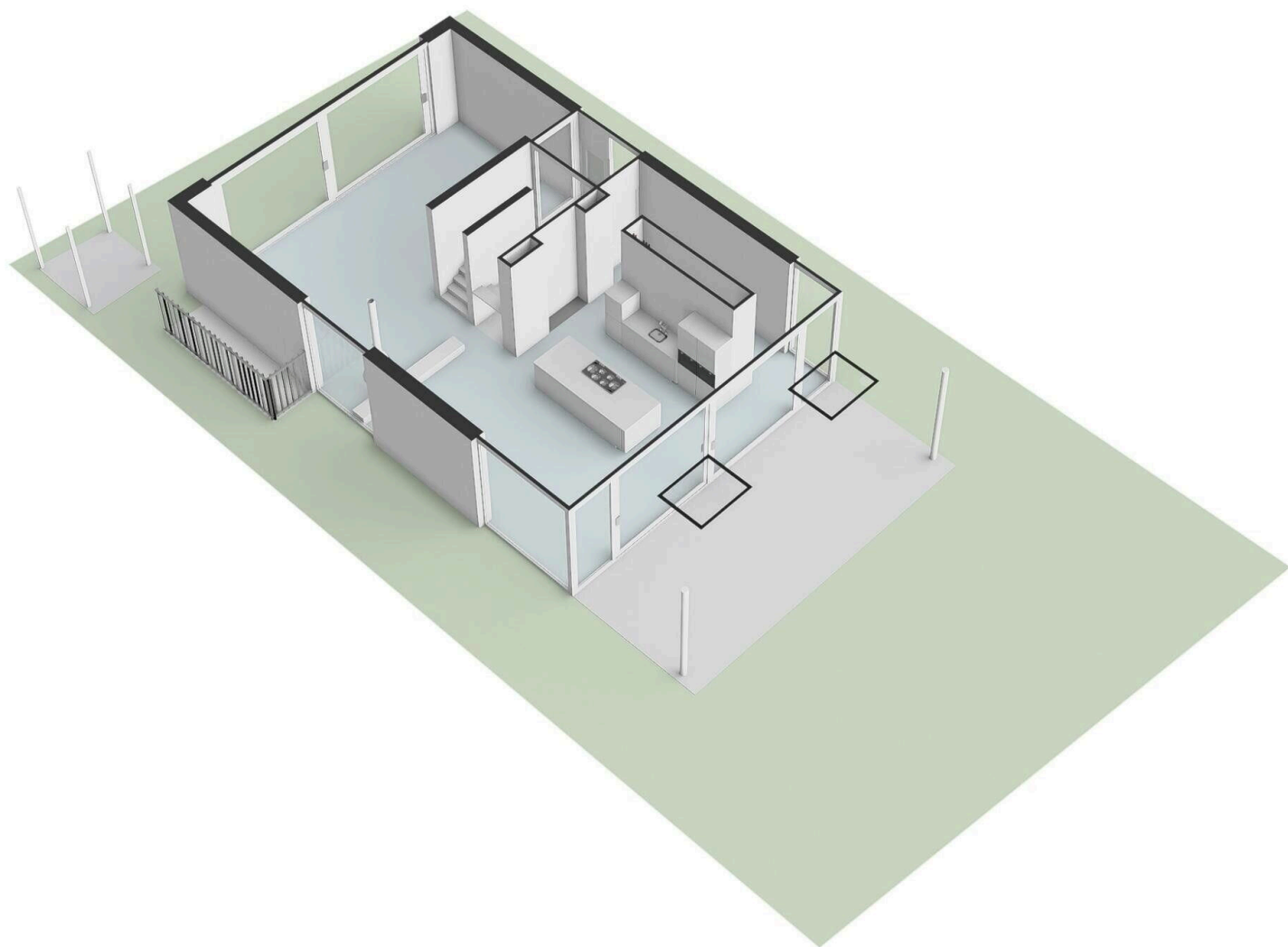


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

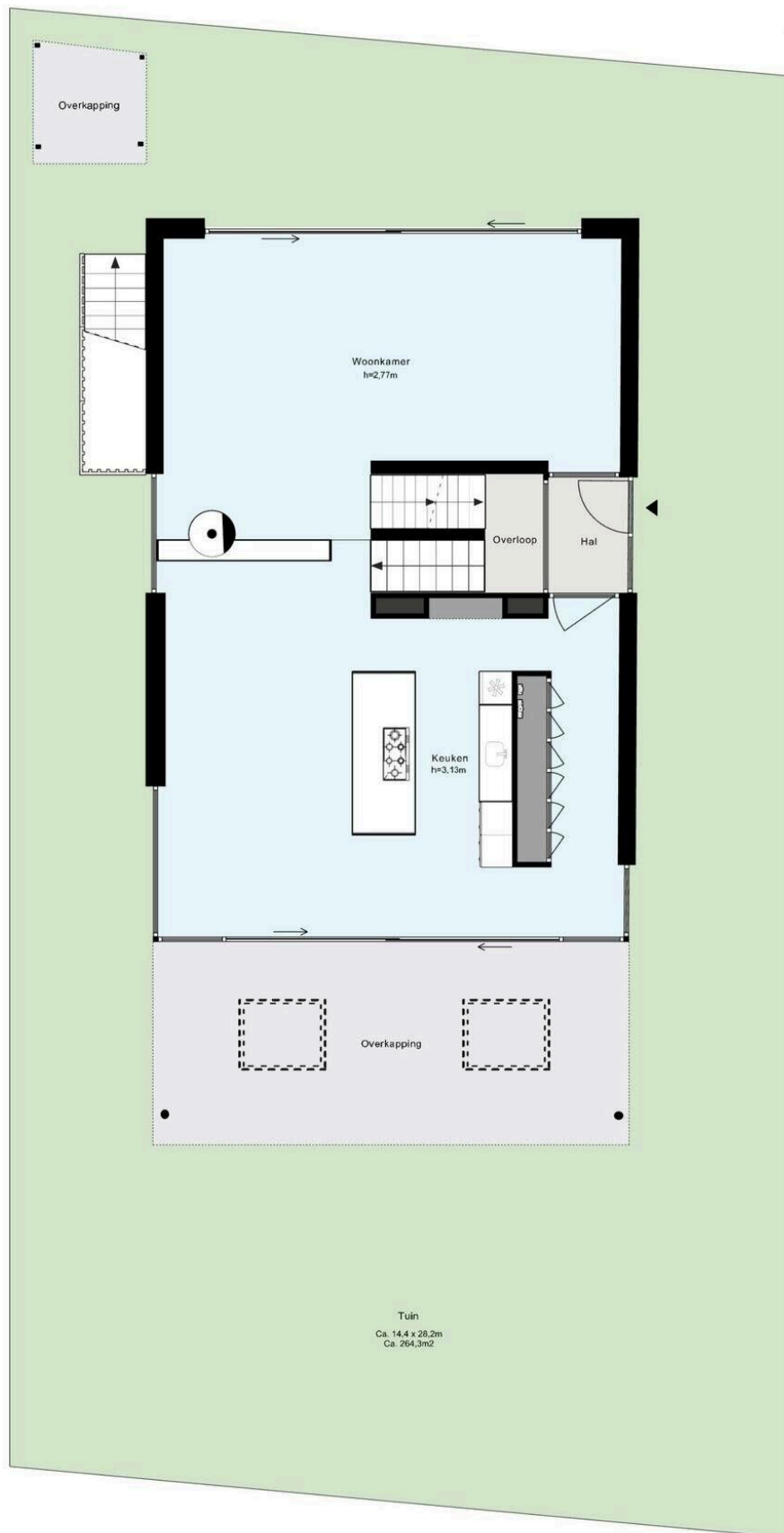




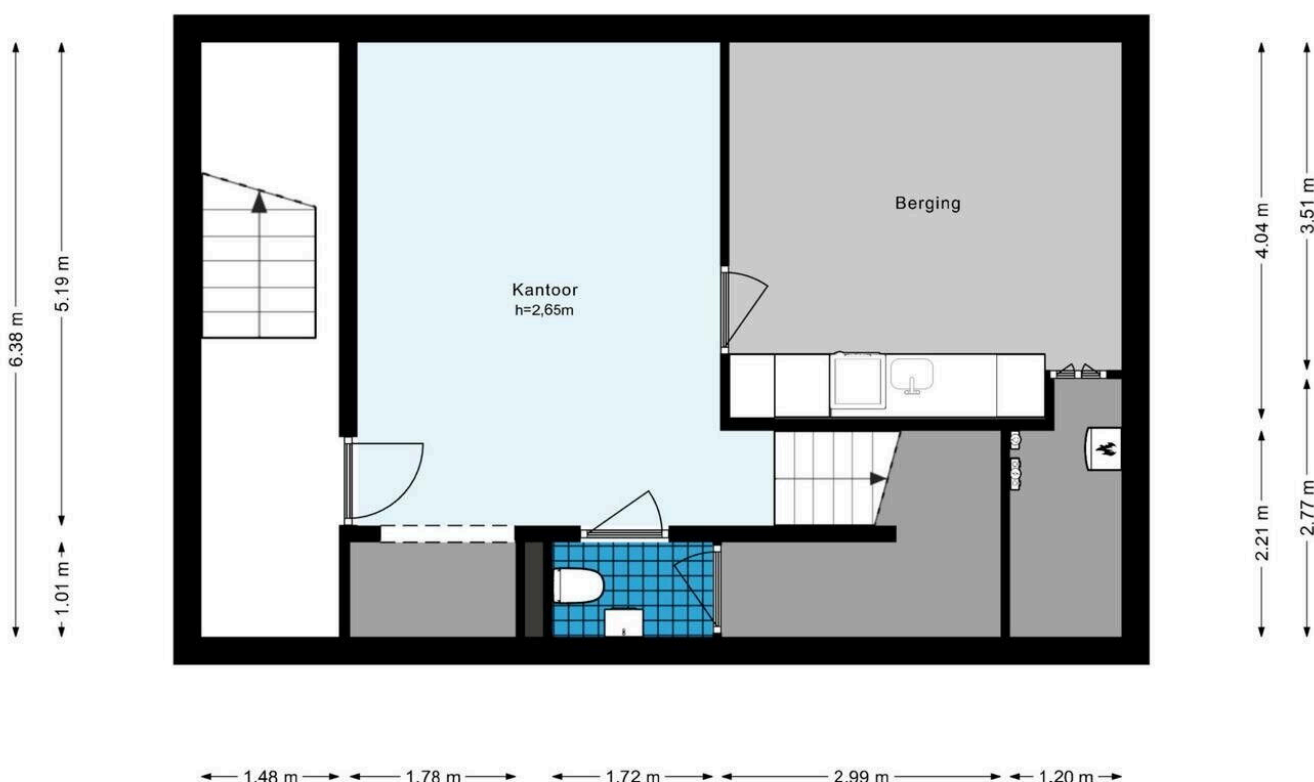
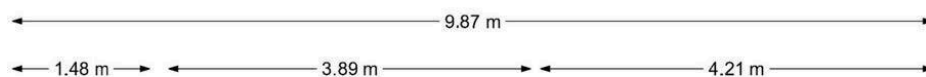




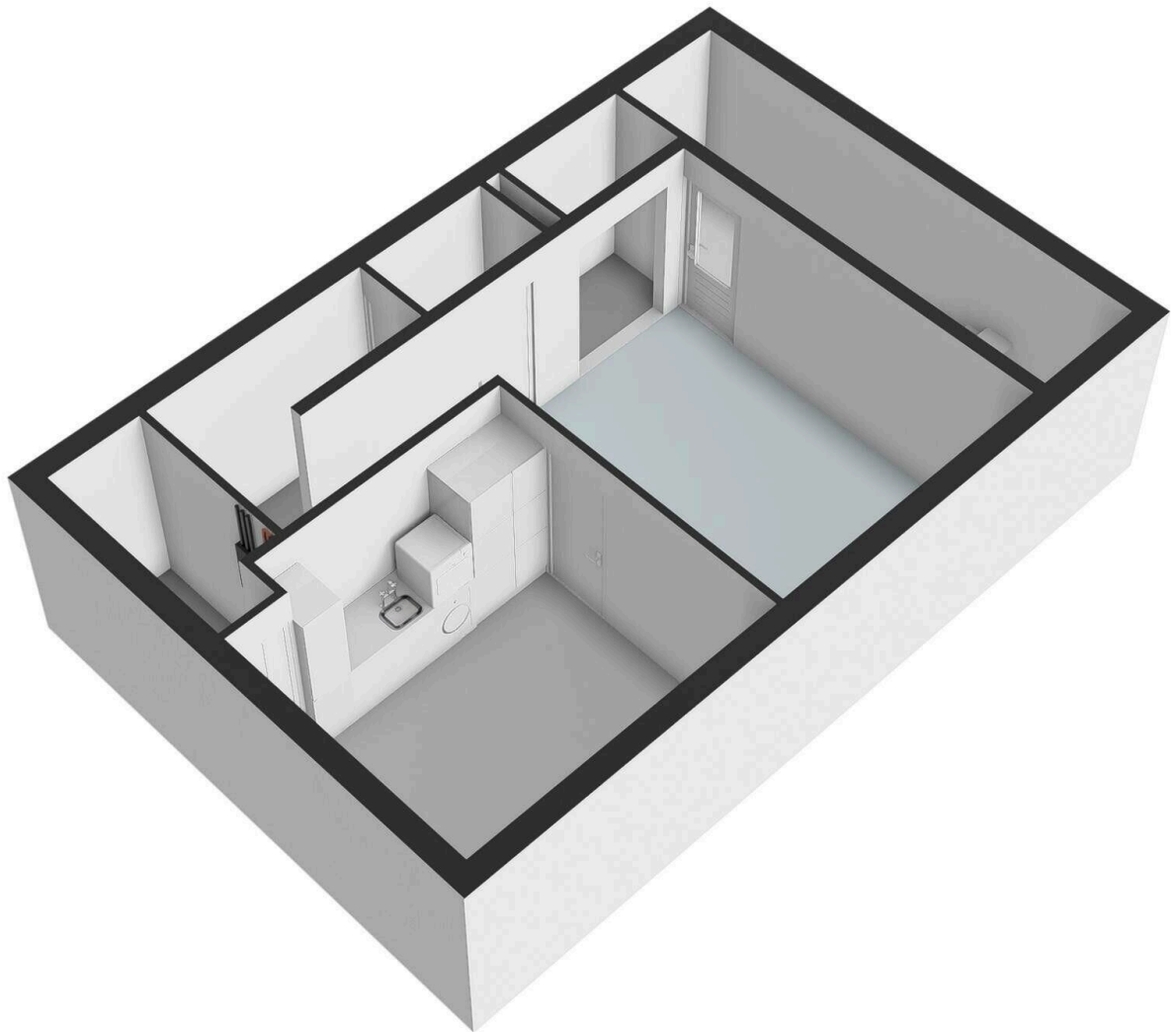
Tamariskhof 5 - Amsterdam
Perceeltekening

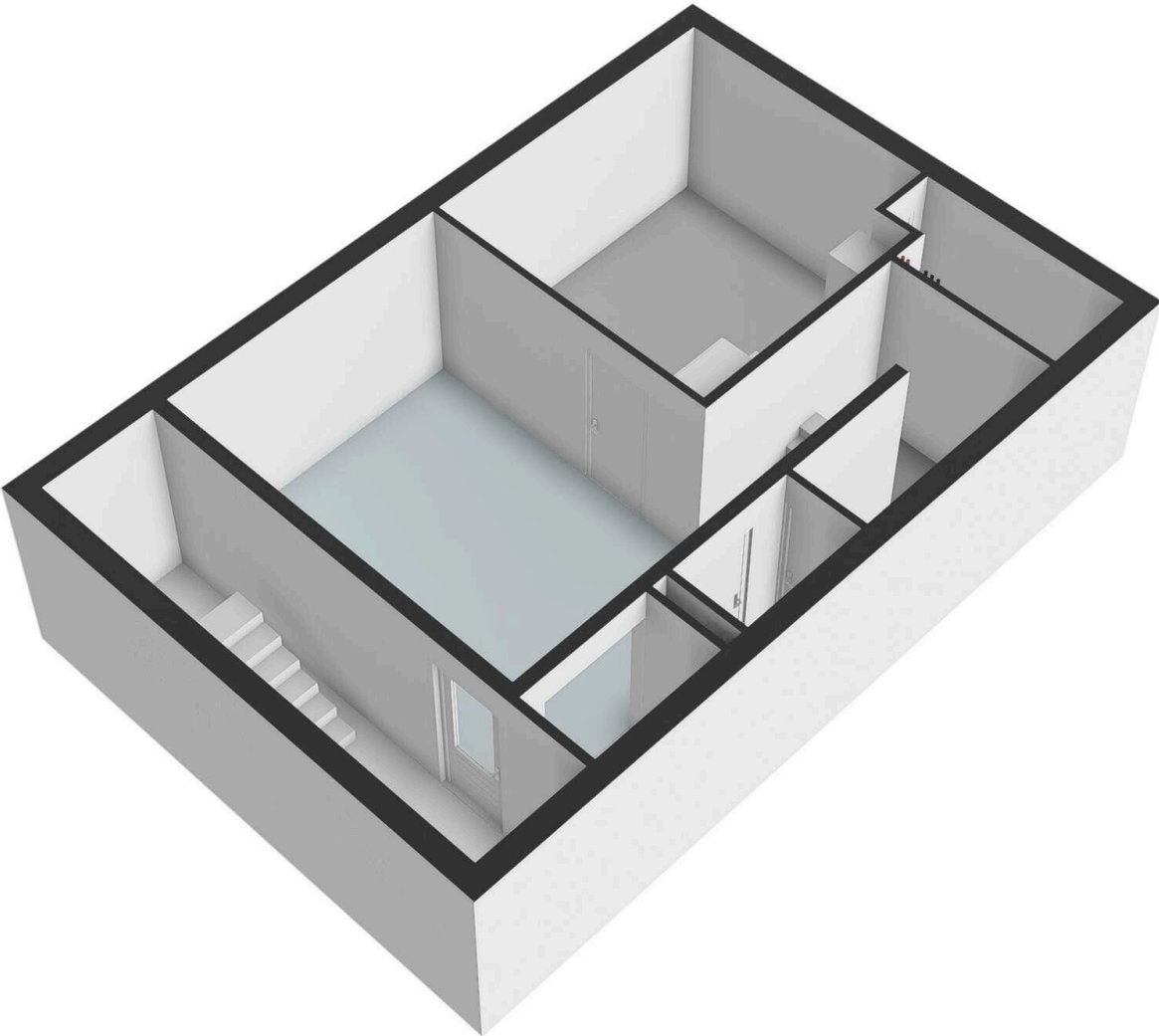


Tamariskhof 5 - Amsterdam Souterrain

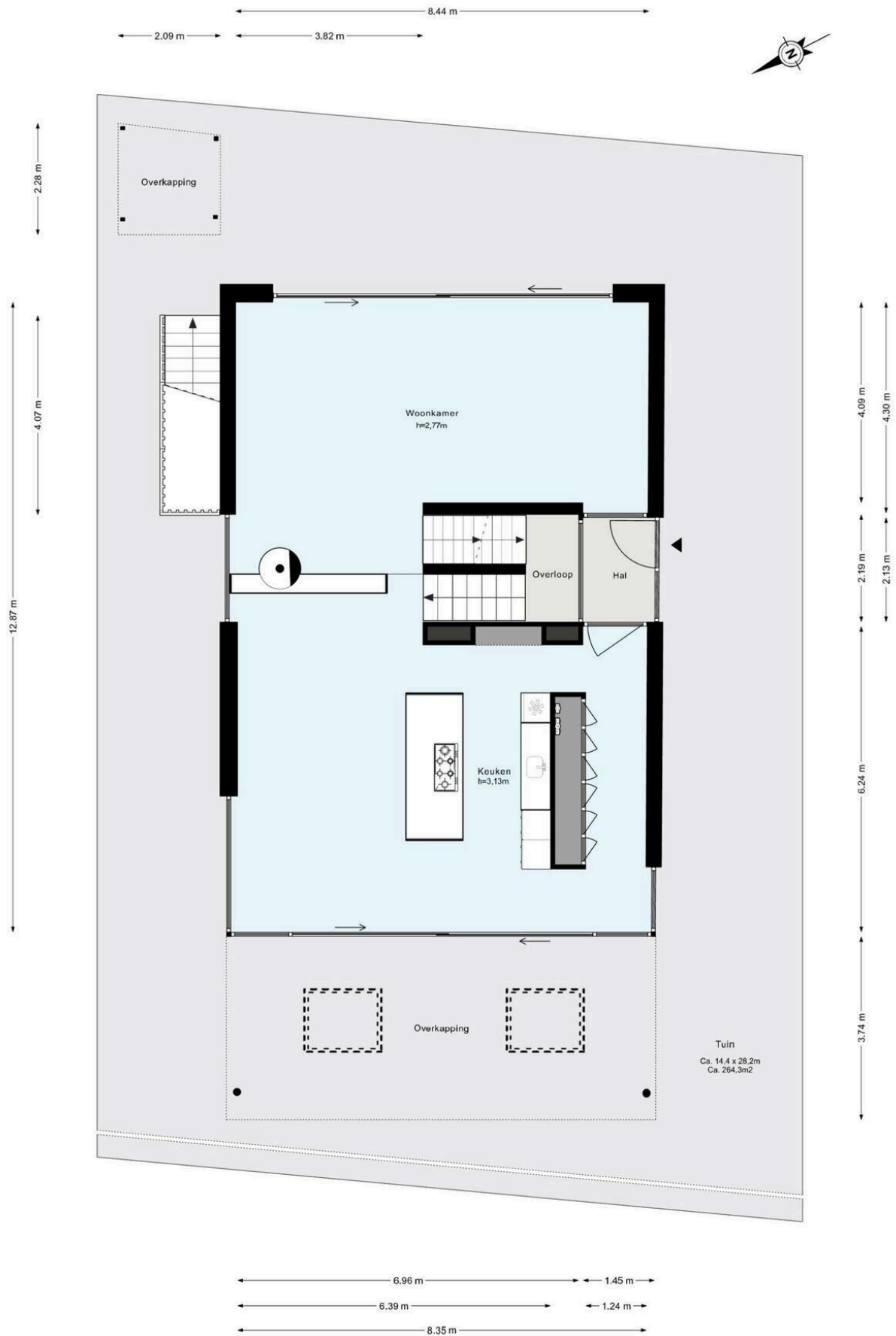


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

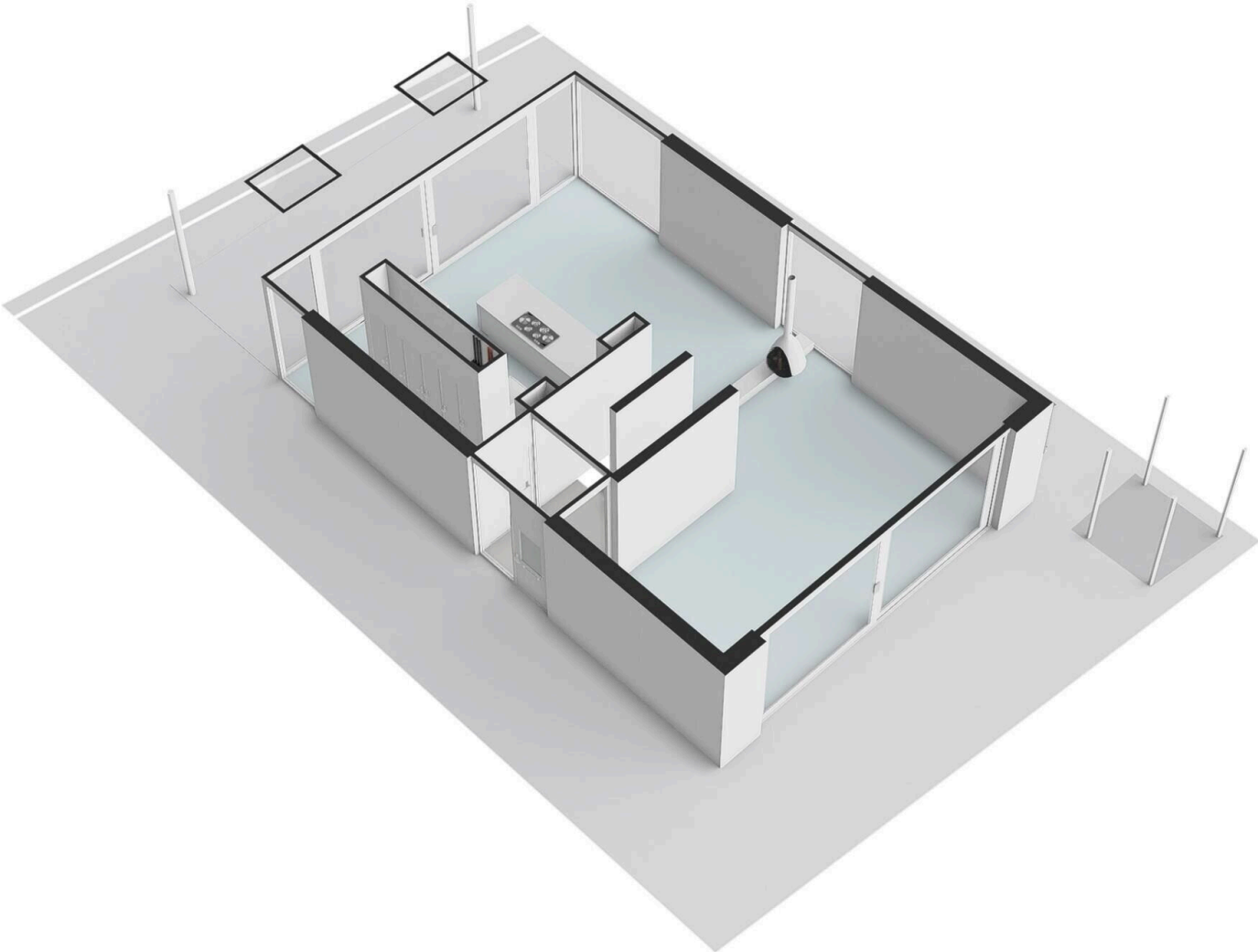


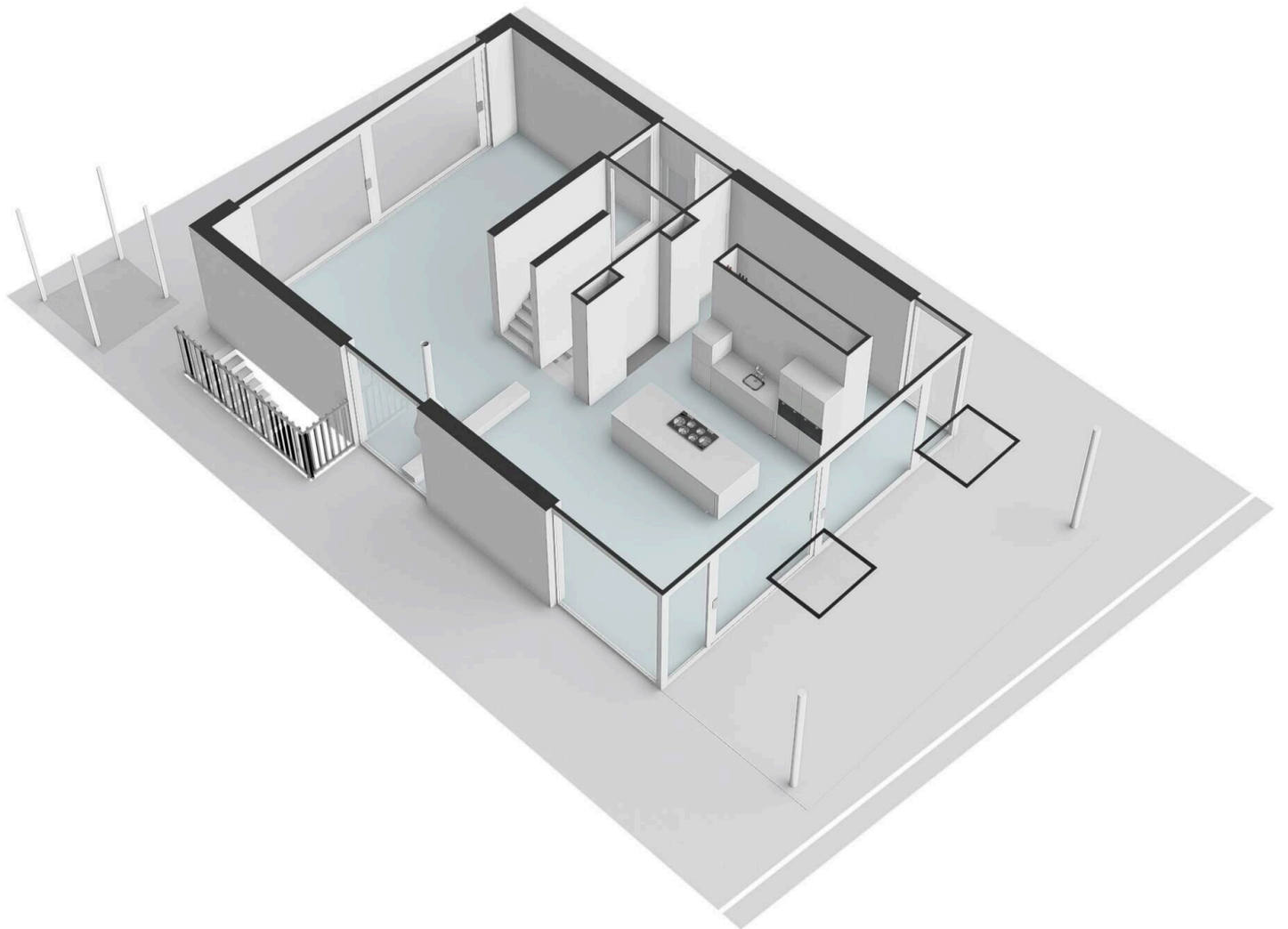


Tamariskhof 5 - Amsterdam
Begane grond



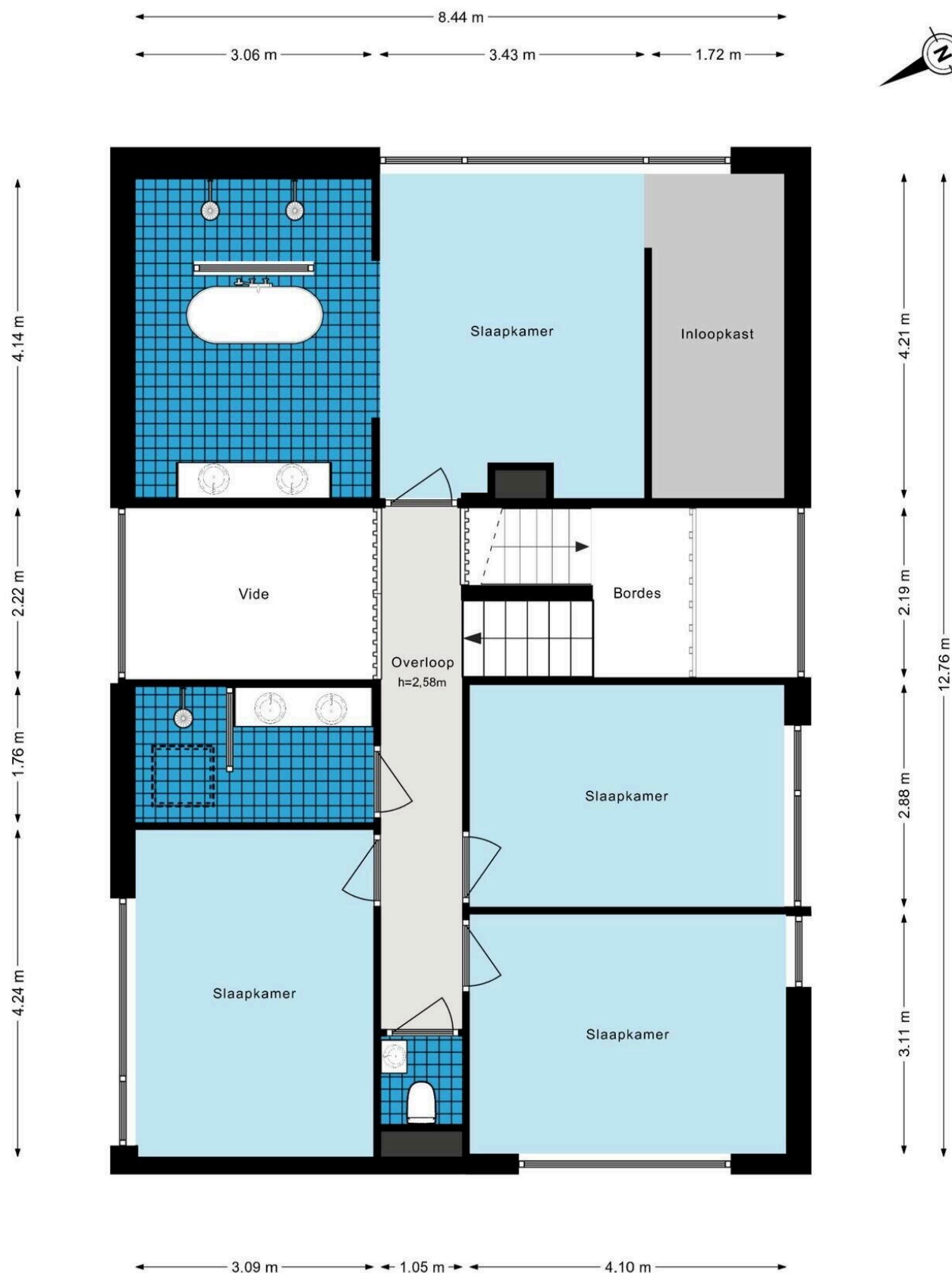
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



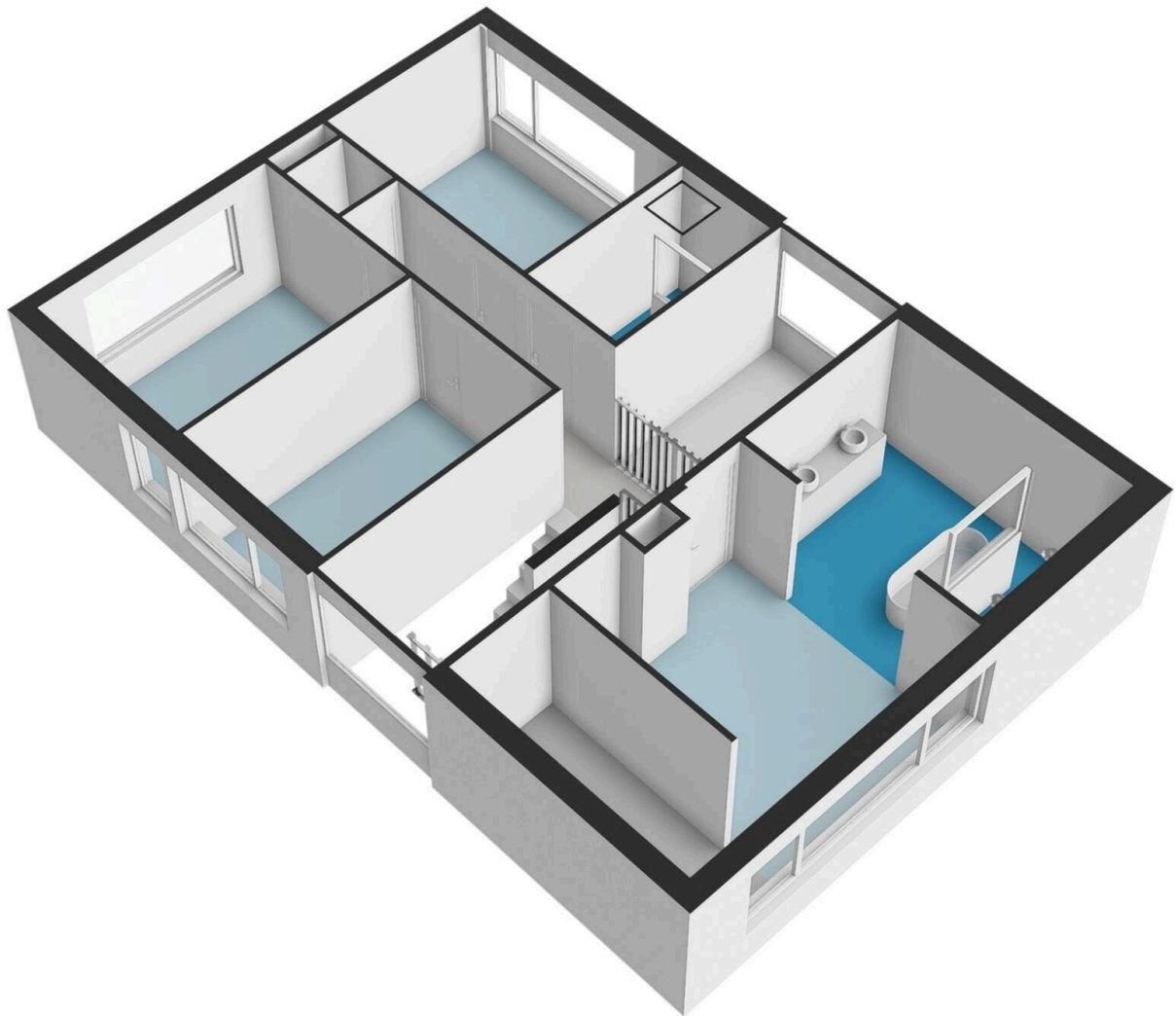


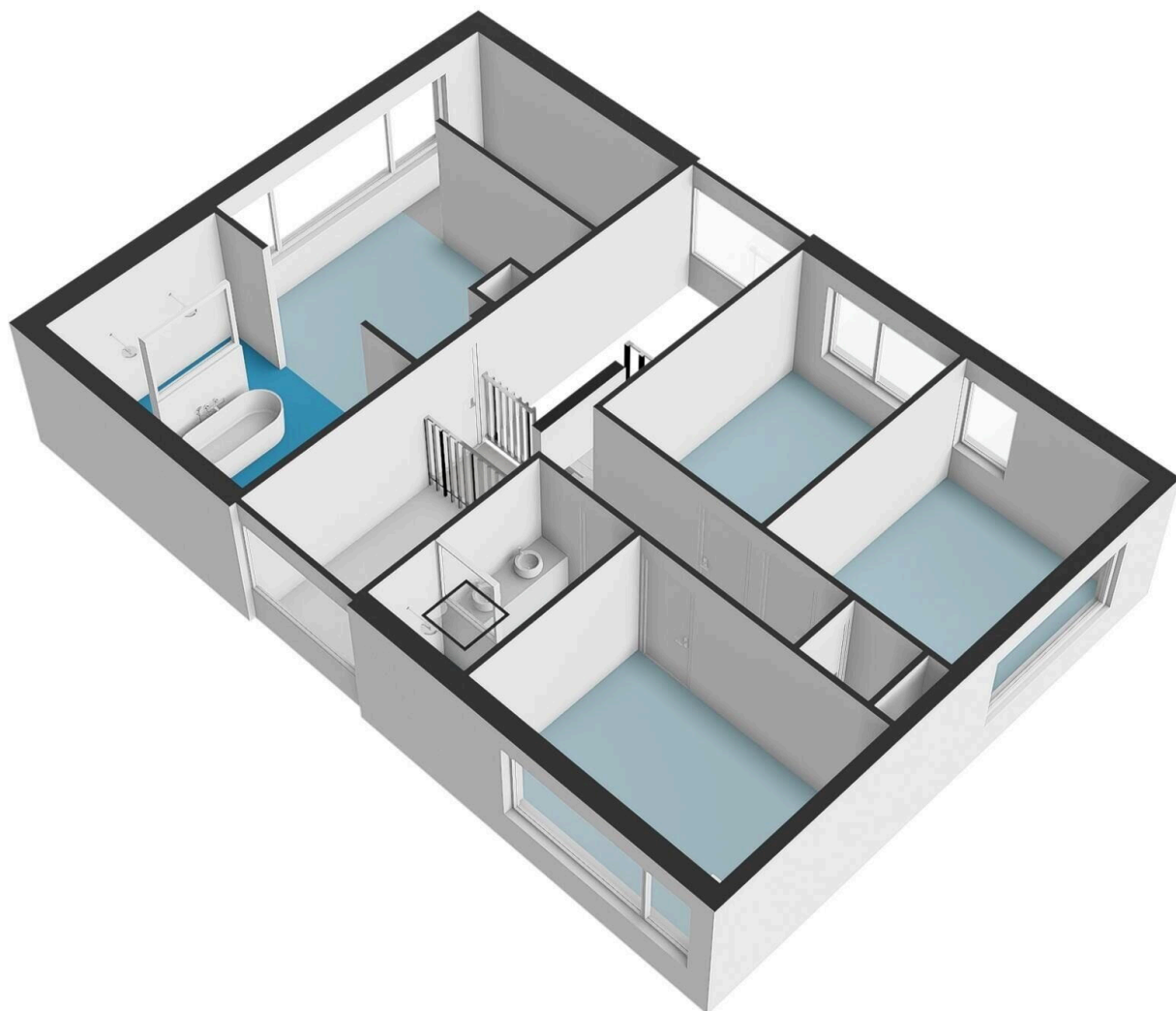
Tamariskhof 5 - Amsterdam

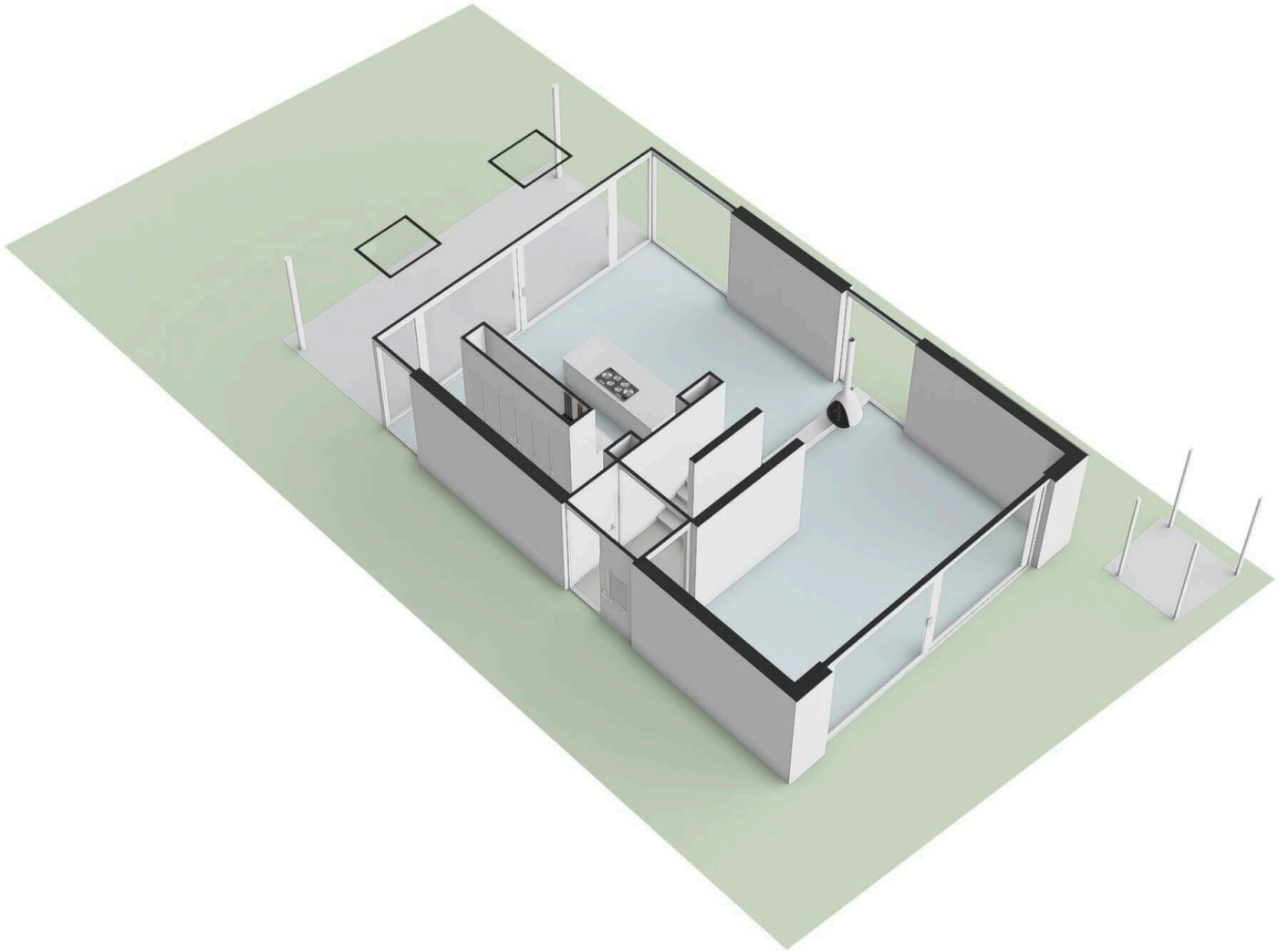
Eerste verdieping

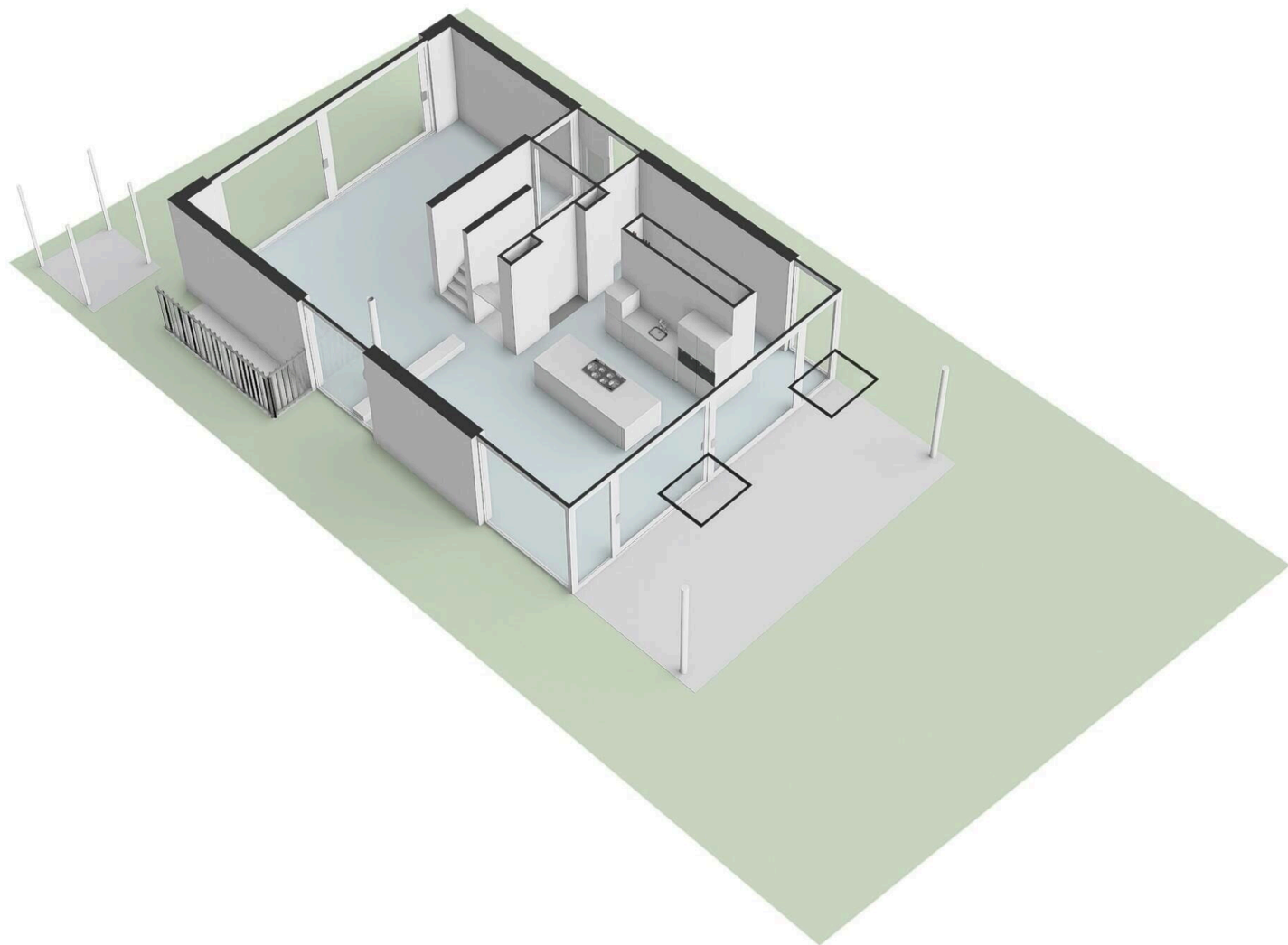


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





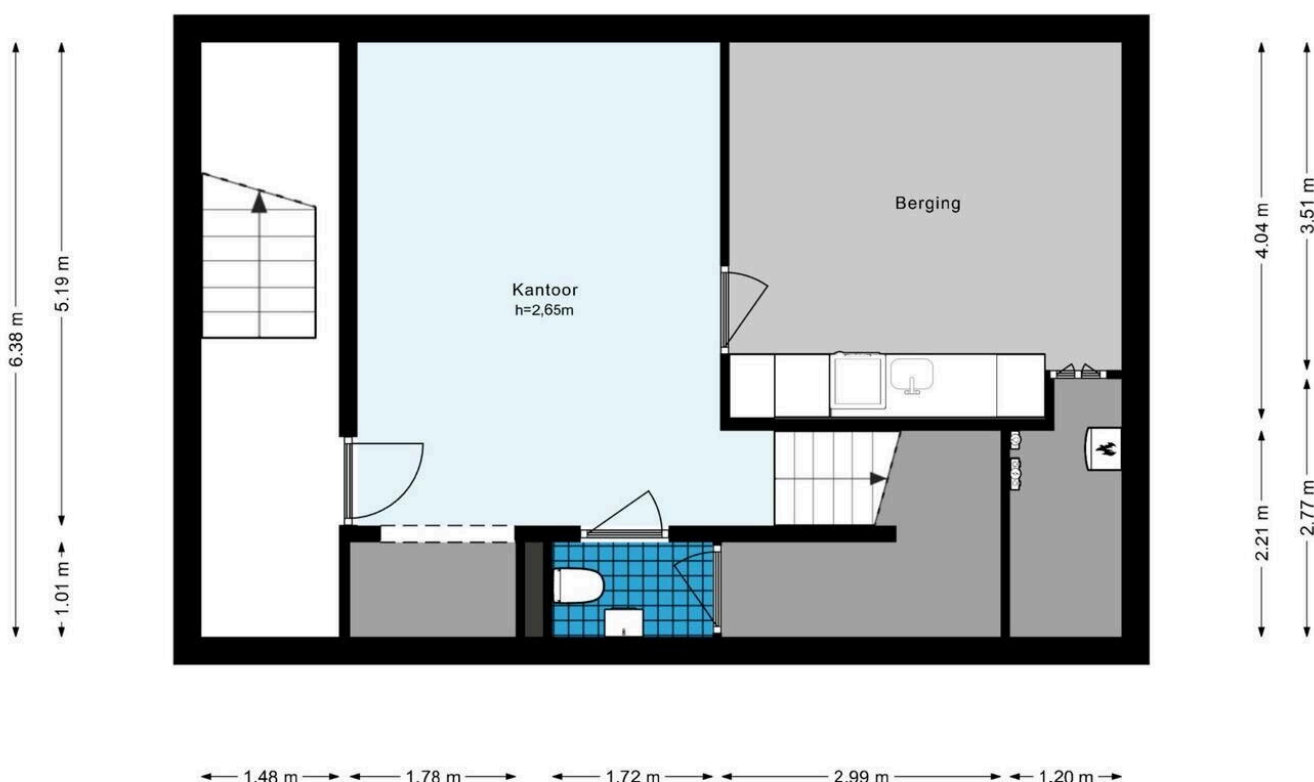
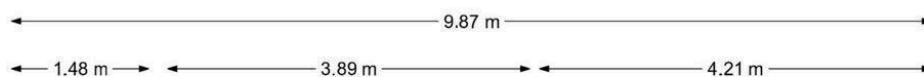




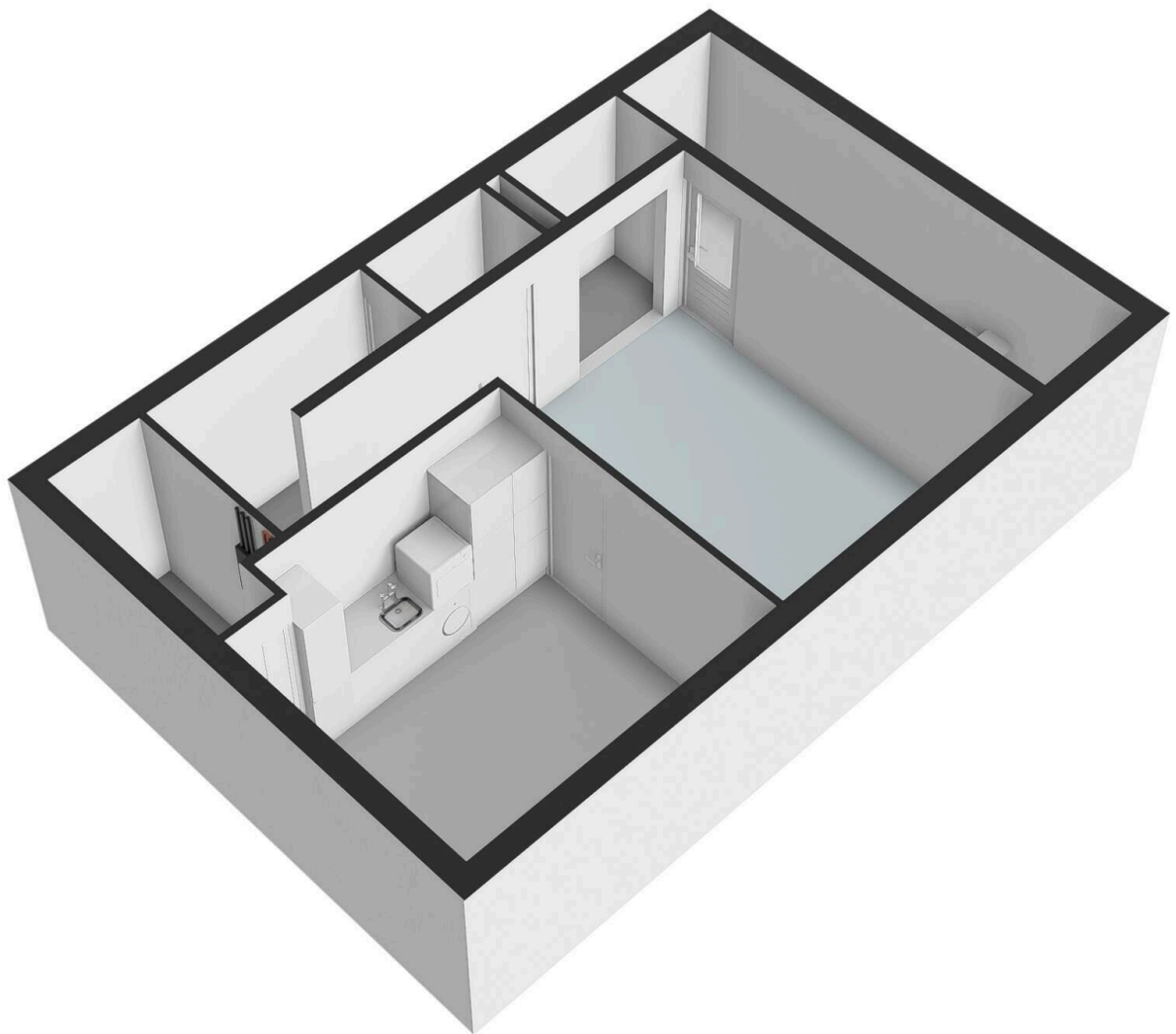
Tamariskhof 5 - Amsterdam
Perceeltekening

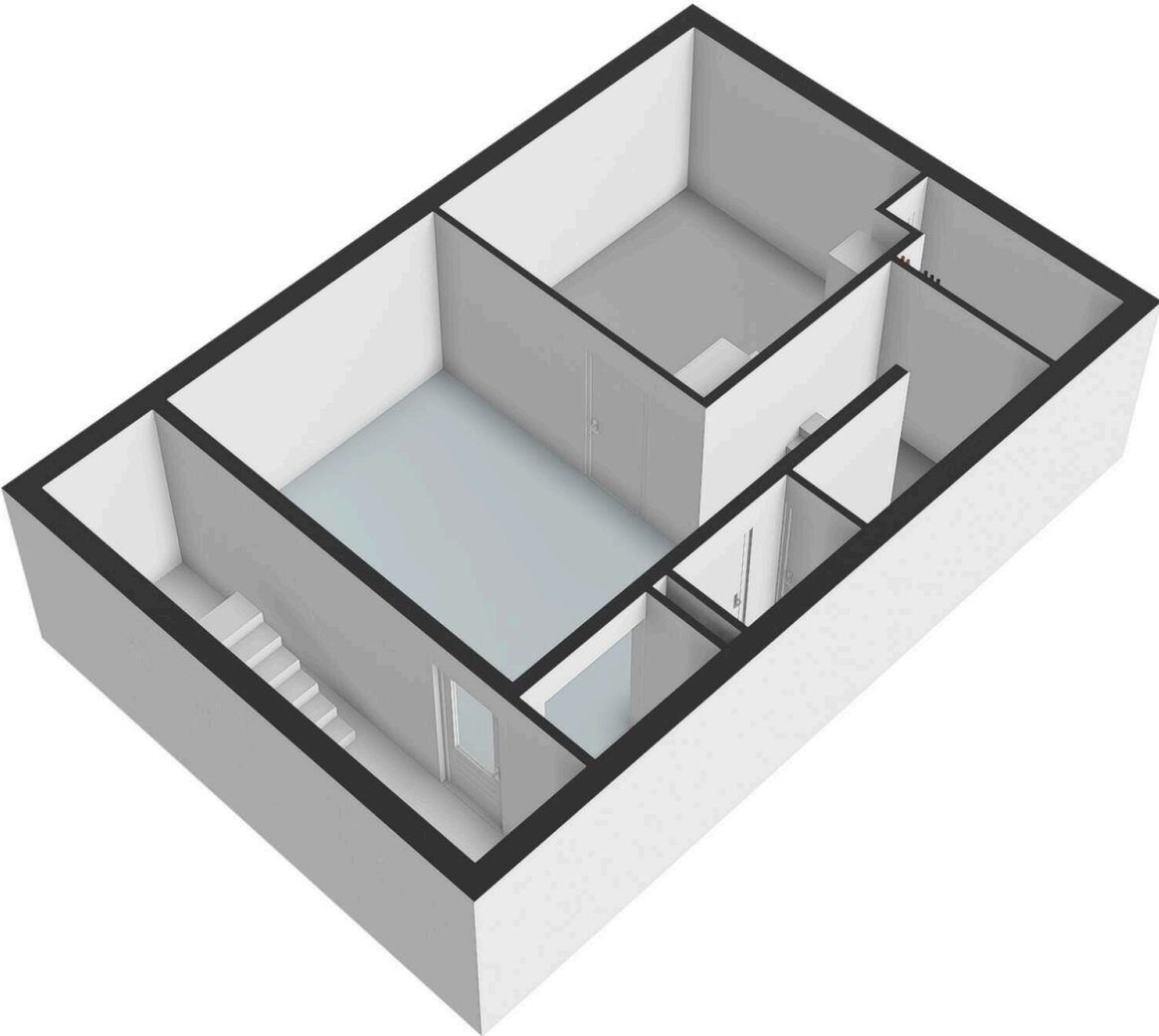


Tamariskhof 5 - Amsterdam Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Lijst van Zaken

Betreft: Tamariskhof 5 1087sh Amsterdam

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parketvloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Laminaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Openhaard	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keukenaccessoire, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
--	------------------	-------------	---------------------------	------------

Warmwatervoorziening, te weten:

Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:

Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Inrichting tuin, te weten:

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trampoline	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geen eigendoms zaken				
CV	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tamariskhof 5

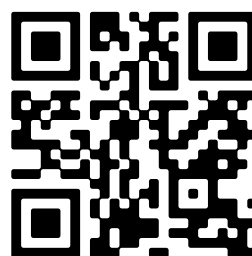
www.tamariskhof5.nl



Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334
5038 CC, Tilburg

www.huizenbalie.nl
085 - 130 9111



Scan Mij!