

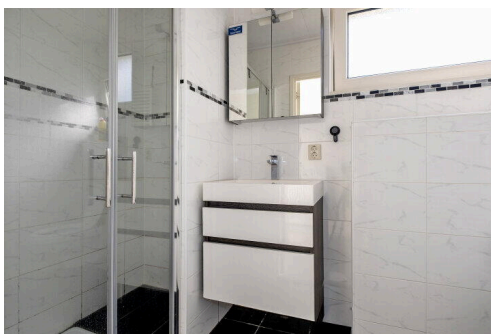
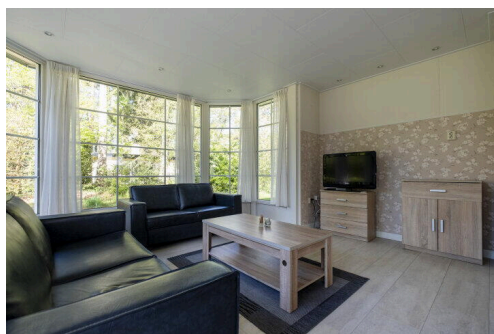
Spier

Wijsterseweg 9 12 | Vraagprijs € 225.000 k.k.

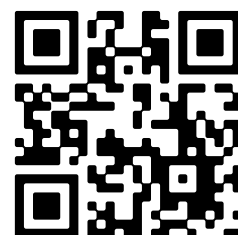


BESCHIKBAAR

WWW.WIJSTERSEWEG9-12.NL



| | |
|---------------------|--|
| Type object: | Bungalow, vrijstaande woning |
| Bouwjaar: | 1975 |
| Woonoppervlakte: | 59 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 419 m ² |
| Inhoud: | 217 m ³ |
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Website: | www.wijsterseweg9-12.nl |



Omschrijving

Wijsterseweg 9 12, 9417 TD Spier

Deze VRIJSTAANDE recreatiebungalow 'Kievit' bevindt zich op een prachtige locatie op park 'Sonnevanck', gelegen in de bossen bij Spier. De bungalow is voorzien van kunststof kozijnen wat het geheel onderhoudsarm maakt. De rondom gelegen tuin biedt volop privacy en het perceel beslaat ca. 419 m² eigen grond. Een heerlijke plek om te genieten van rust en natuur.

Park Sonnevanck zal binnenkort van eigenaar wisselen. De vaste woningen aan de rechterzijde worden onderbracht in een aparte VvE. Dit maakt deze woningen geschikt voor eigen gebruik of verhuur in eigen beheer.

In de bosrijke omgeving is het heerlijk vertoeven. Terhorsterzand is te voet bereikbaar en op de fiets ben je binnen enkele minuten op het Dwingelderveld. Wat betreft voorzieningen, Beilen ligt op enkele autominuten afstand en biedt winkels, gezondheidszorg, sportvoorzieningen en een NS-station.

BEGANE GROND

De entree/hal met meterkast biedt toegang tot de badkamer en de woonkamer. De royale woonkamer (ca. 19m²) heeft volop lichtinval door de erker welke volledig in glas is uitgevoerd. De open keuken(ca. 4m²) is uitgerust met een 4-pits kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en bergruimte. Via de openslaande deuren stap je eenvoudig op het aangrenzende terras. Verder zijn er twee slaapkamers aanwezig(ca. 12m² en ca. 8m²), waarvan de grootste slaapkamer is uitgerust met een wastafel. De badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet.

TUIN

Rondom de bungalow is een fijne tuin aanwezig met terras, gazon en vaste beplanting. De oprit biedt ruimte voor een auto op eigen terrein.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- De bungalow is gebouwd in 1975;
- Onderhoudsarm d.m.v. kunststof kozijnen;
- Ruim perceel rondom de woning van ca. 419 m²;
- Keurig onderhouden en gelegen op een bosrijke plek;
- Nabij verschillende recreatiegebieden zoals Terhorsterzand, Dwingelderveld en de Col du Vam, waar je je ook sportief kunt vermaken.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 225.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|--|
| Object type: | Bungalow, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1975 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 59 m² |
| Perceeloppervlakte: | 419 m² |
| Inhoud: | 217 m³ |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Tv-kabel |

Energie

| | |
|-------------|---|
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Combiketel gas gestookt (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------|--|
| Ligging: | Aan rustige weg, in bosrijke omgeving |
| Tuin: | Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |
|---------------------------|------------------|

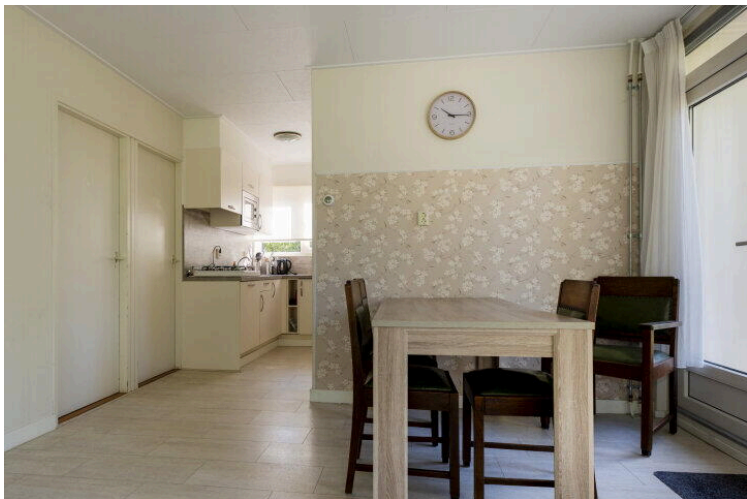
Garage

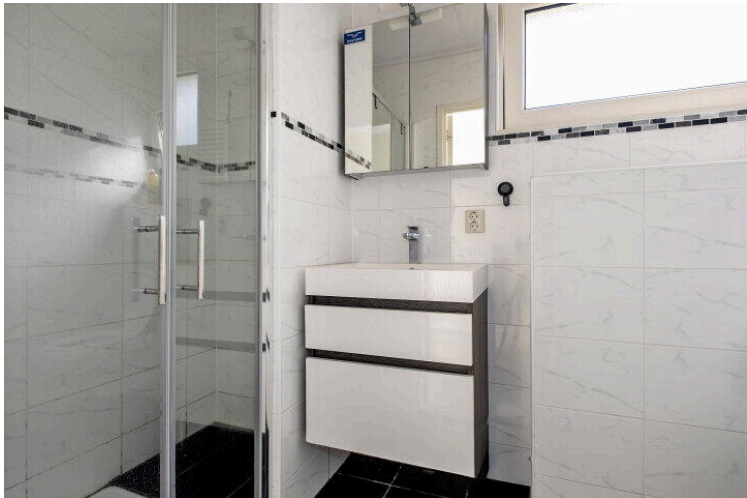
Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



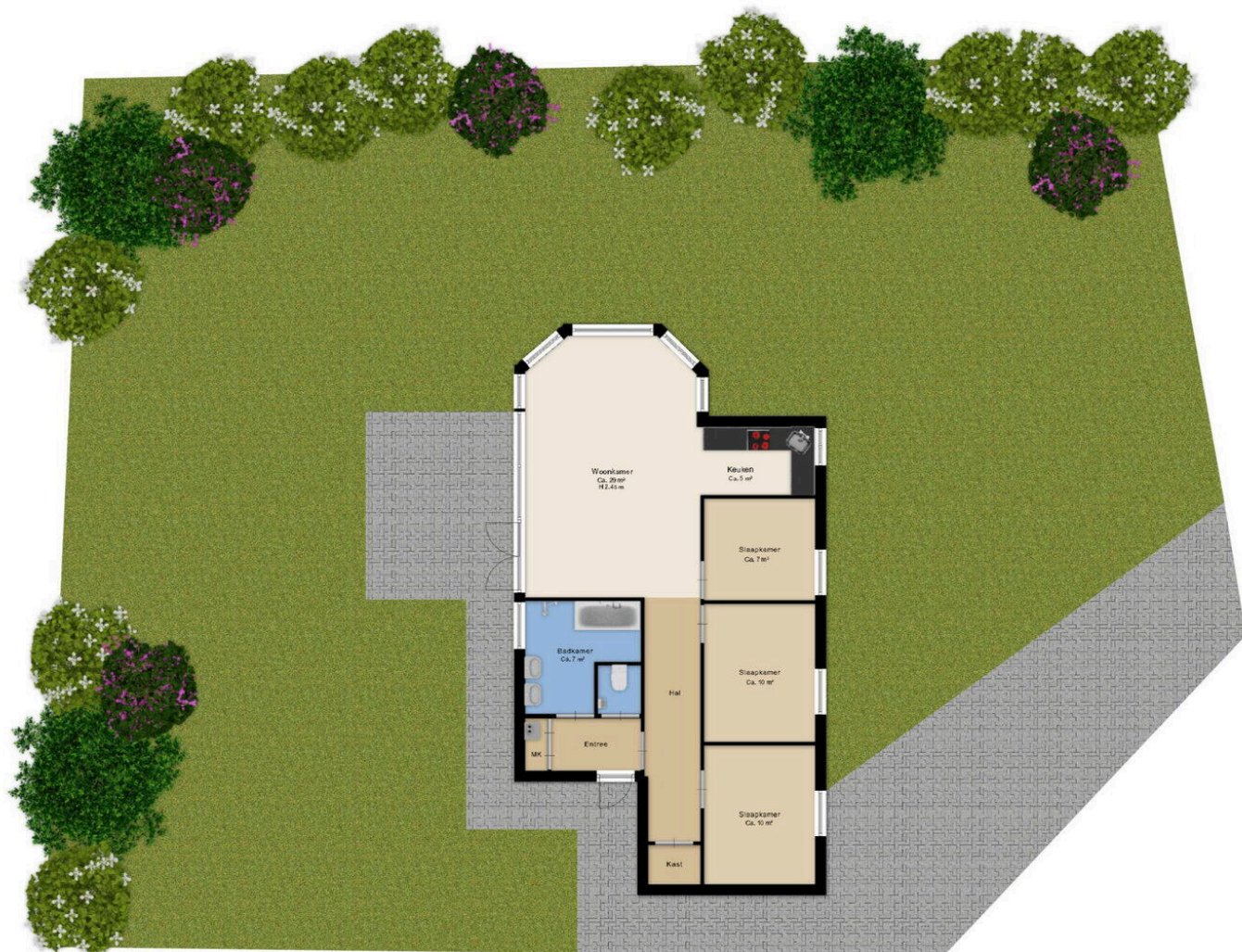








Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Dit is plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beilen

Sectie G

Perceel 1992

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wijsterseweg 9 12

www.wijsterseweg9-12.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl