



Amberberg 3

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 445.000,- k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
103 m²

Perceeloppervlakte
250 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1983

Energie label
C



Omschrijving

Welkom aan de Amberberg 3 in Roosendaal — een moderne en instapklare gezinswoning waar ruimte, licht en comfort perfect samenkomen. Deze fijne woning

beschikt over een moderne keuken, luxe badkamer, drie slaapkamers, een handige bergzolder én maar liefst 9 zonnepanelen. Je het een eigen oprit, garage en de mogelijkheid om een laadpaal te installeren voor een elektrische auto. Daarnaast beschikt de woning over een verzorgde tuin met overkapping. Een heerlijke plek voor gezinnen of woningzoekers die comfortabel willen wonen op een rustige locatie in Roosendaal. Zie jij jezelf hier al thuiskomen? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de eigen oprit bereik je de woning. De moderne entree geeft direct een verzorgde en lichte eerste indruk. In de hal bevinden zich het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

Wonen & Koken

De ruime woonkamer is heerlijk licht en biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een grote eettafel waar je gezellig samenkomt met familie en vrienden. De fraaie lichte massief eiken vloer zorgt voor een moderne en warme uitstraling. Dankzij de open verbinding met de keuken voelt het geheel extra ruim aan.

De moderne hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de tuin, ideaal tijdens zonnige dagen of gezellige avonden buiten.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers die stuk voor stuk multifunctioneel in te richten zijn als slaap-, werk- of hobbykamer.

De moderne badkamer straalt luxe en comfort uit en is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, dubbele wastafel en een toilet. Een heerlijke plek

om de dag ontspannen te beginnen of juist af te sluiten.

Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder — ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en extra voorraad.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De verzorgde achtertuin is fraai aangelegd met diverse borders en een gezellig terras waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. De aparte berging met overkapping biedt extra comfort en praktische opslagruimte. Daarnaast is er directe toegang tot de garage, wat deze woning extra compleet maakt.

Omgeving en Faciliteiten

De woning is gelegen in een prettige woonomgeving in Roosendaal. Diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Hierdoor woon je hier rustig, maar toch met alle dagelijkse gemakken binnen handbereik.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning ademt een moderne, warme en verzorgde sfeer uit. Dankzij de praktische indeling, fijne leefruimtes en complete voorzieningen is dit een ideale woning voor gezinnen, starters die direct goed willen wonen of doorstromers die op zoek zijn naar comfort en ruimte.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's











































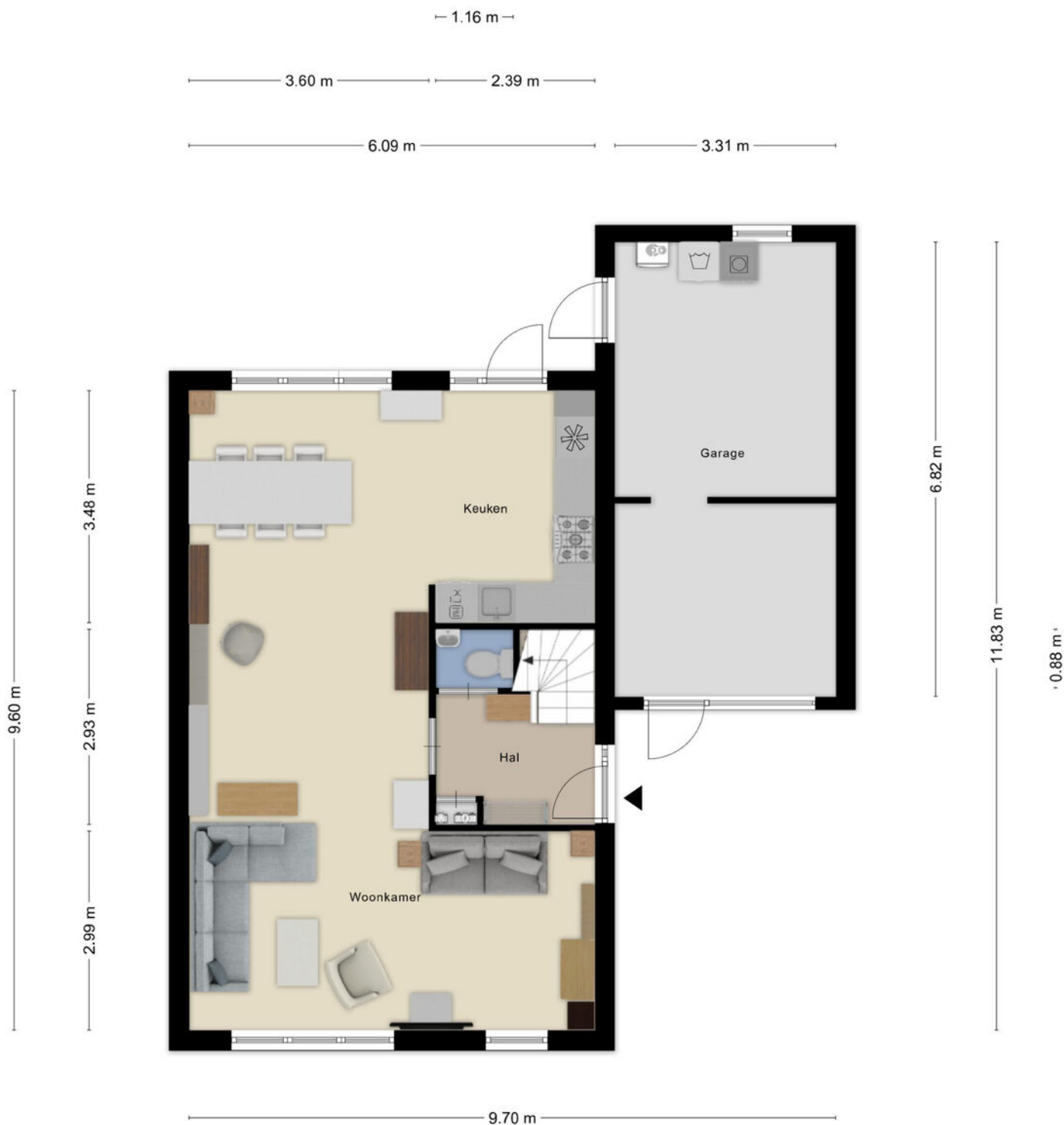




Plattegrond



Plattegrond



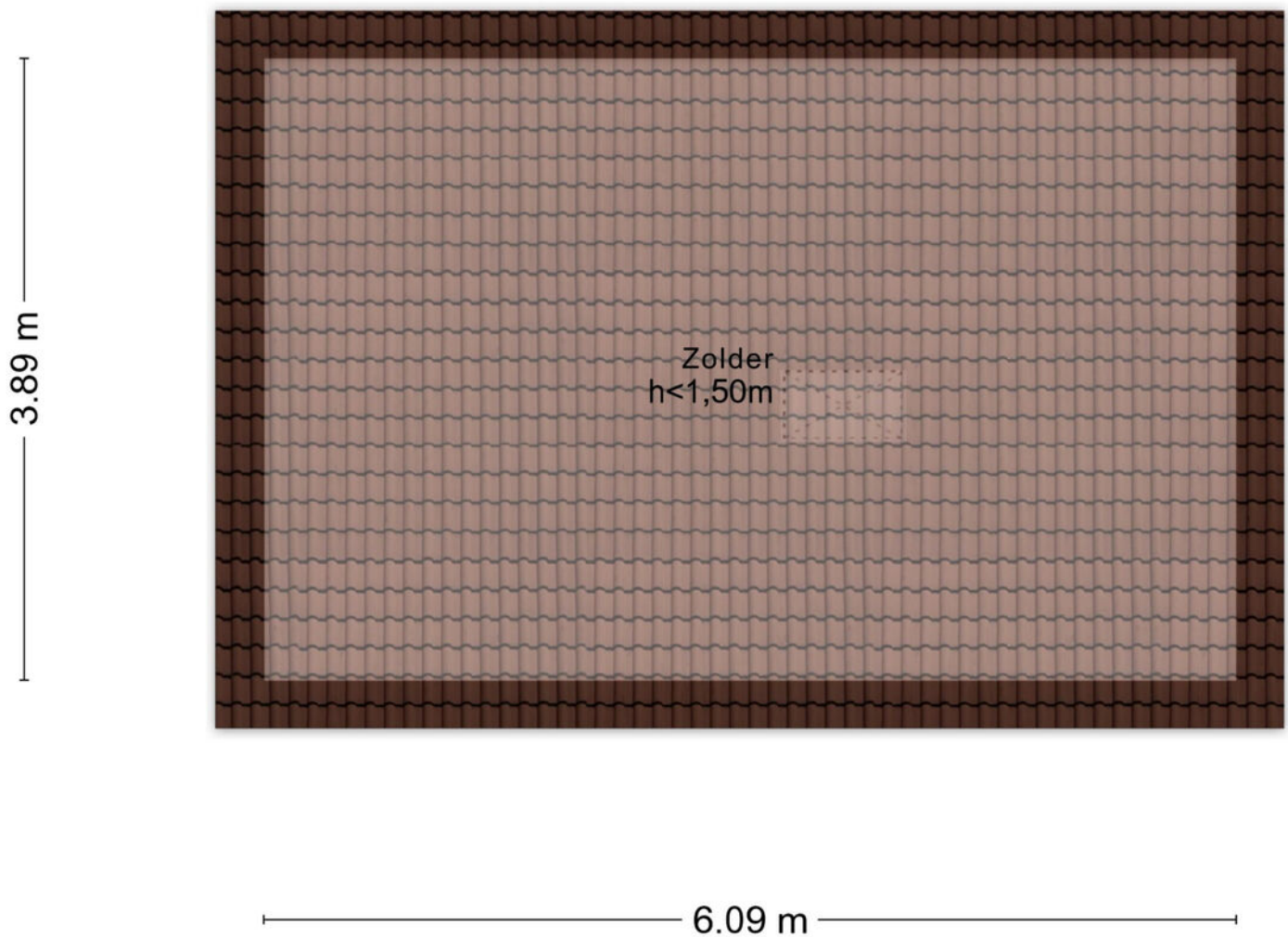
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



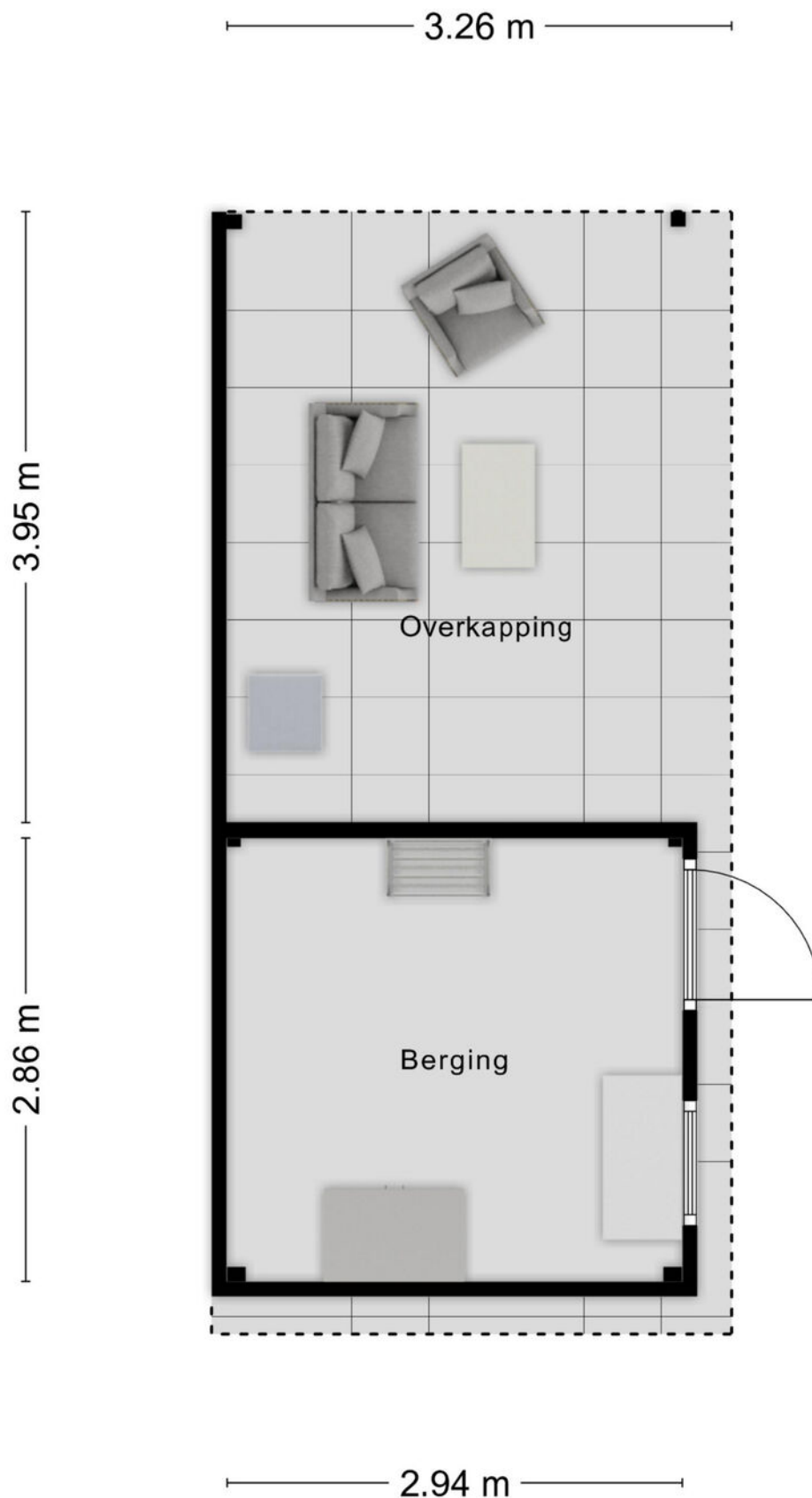
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

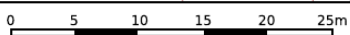


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

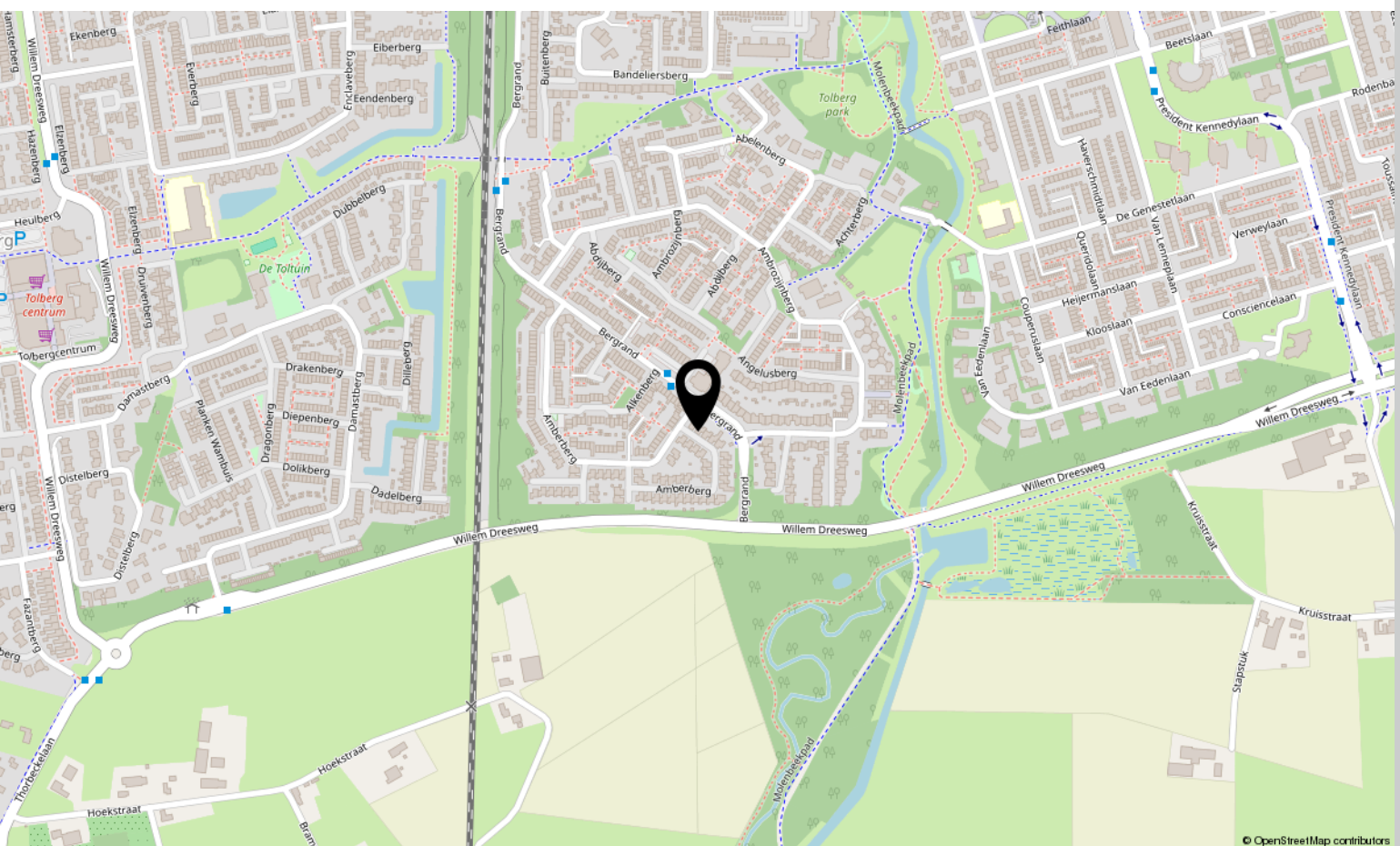
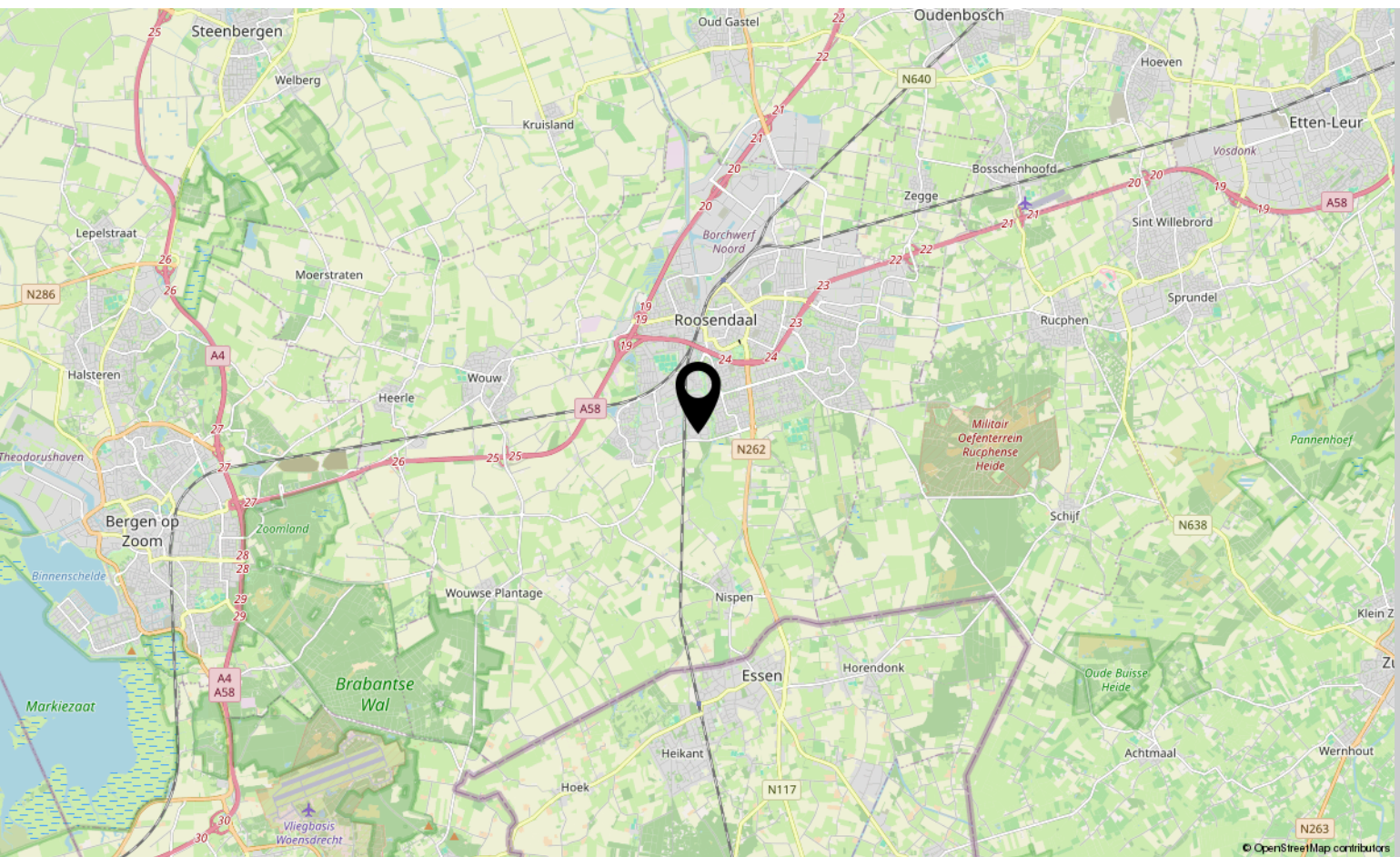


Uw referentie: amberberg



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars