



Evelindeflat 34

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 215.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
50 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamer

Bouwjaar
1980

Energie label
C



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een verzorgd appartement met veel lichtinval, een moderne uitstraling én een heerlijk balkon?

Dan is Evelindeflat 34 in Roosendaal absoluut een bezichtiging waard! Dit fijne appartement beschikt over een ruime woonkamer, een moderne half open keuken, een comfortabele slaapkamer en praktische extra's zoals een lift en een inpandige berging. Een ideale plek voor starters, alleenstaanden of levensgenieters die comfortabel willen wonen op een fijne locatie. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de centrale entree van het appartementencomplex kom je binnen in een nette ontvangthal. Met de lift bereik je eenvoudig het appartement. Eenmaal binnen stap je in de lange hal die je richting de woonkamer leidt en direct een verzorgde indruk geeft.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim opgezet en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Hier creëer je met gemak een gezellige zithoek waar je fijn kunt ontspannen en genieten van het uitzicht naar buiten. De ruimte voelt prettig en uitnodigend aan. De half open keuken in L-opstelling sluit mooi aan op de woonkamer en heeft een moderne uitstraling. De combinatie van donkergrijze keukenkastjes met een licht werkblad zorgt voor een stijlvol geheel. Een fijne plek om uitgebreid te koken of gezellig te tafelen.

Slapen, Dromen & Douchen

Het appartement beschikt over één comfortabele slaapkamer. Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een bed én kastruimte en profiteert daarnaast van prettige lichtinval, waardoor het een fijne plek is om tot rust te komen. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel én een wasmachineaansluiting. Alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Vanuit het appartement bereik je het fijne balkon. Hier geniet je heerlijk van de zon en kun je verschillende gezellige zithoekjes creëren. Een perfecte plek om even te ontspannen met een kop koffie of een goed boek.

Omgeving en faciliteiten

Het appartement is gelegen in Roosendaal, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor comfortabel en praktisch wonen. Dankzij de lift en de inpandige berging biedt het complex bovendien extra gemak en comfort.

Sfeer en doelgroep

De woning heeft een moderne, verzorgde en toegankelijke sfeer. Ideaal voor starters, alleenstaanden of mensen die op zoek zijn naar een comfortabel appartement met praktische voorzieningen en een fijne leefruimte.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





















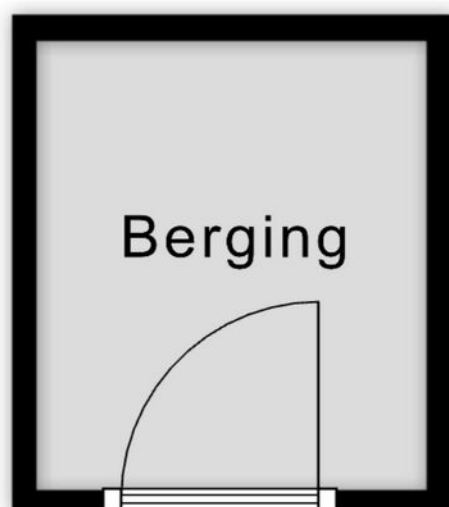


Plattegrond



Plattegrond

— 1.52 m —



— 1.76 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: evelind



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

Perceel 7083

kadaster



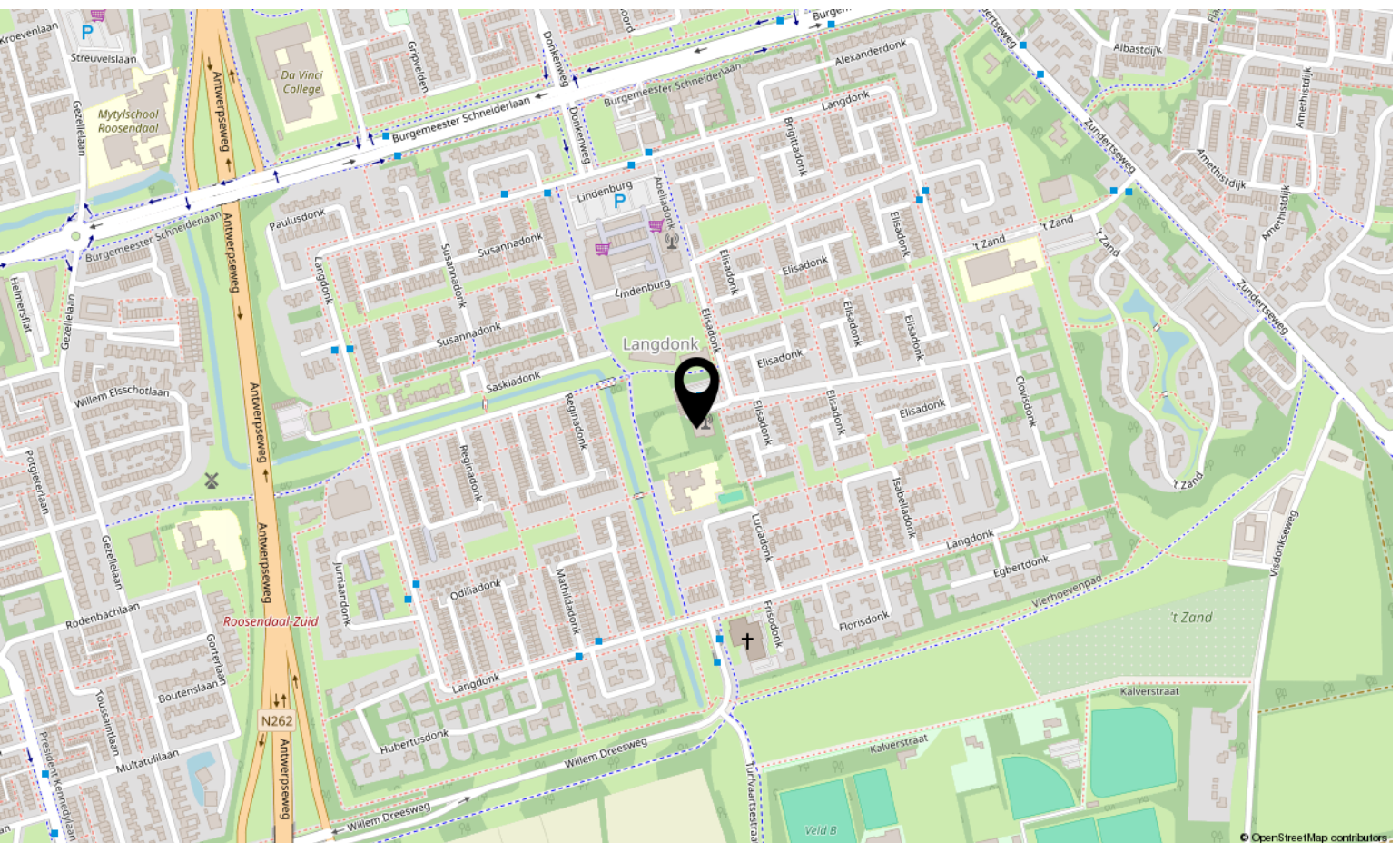
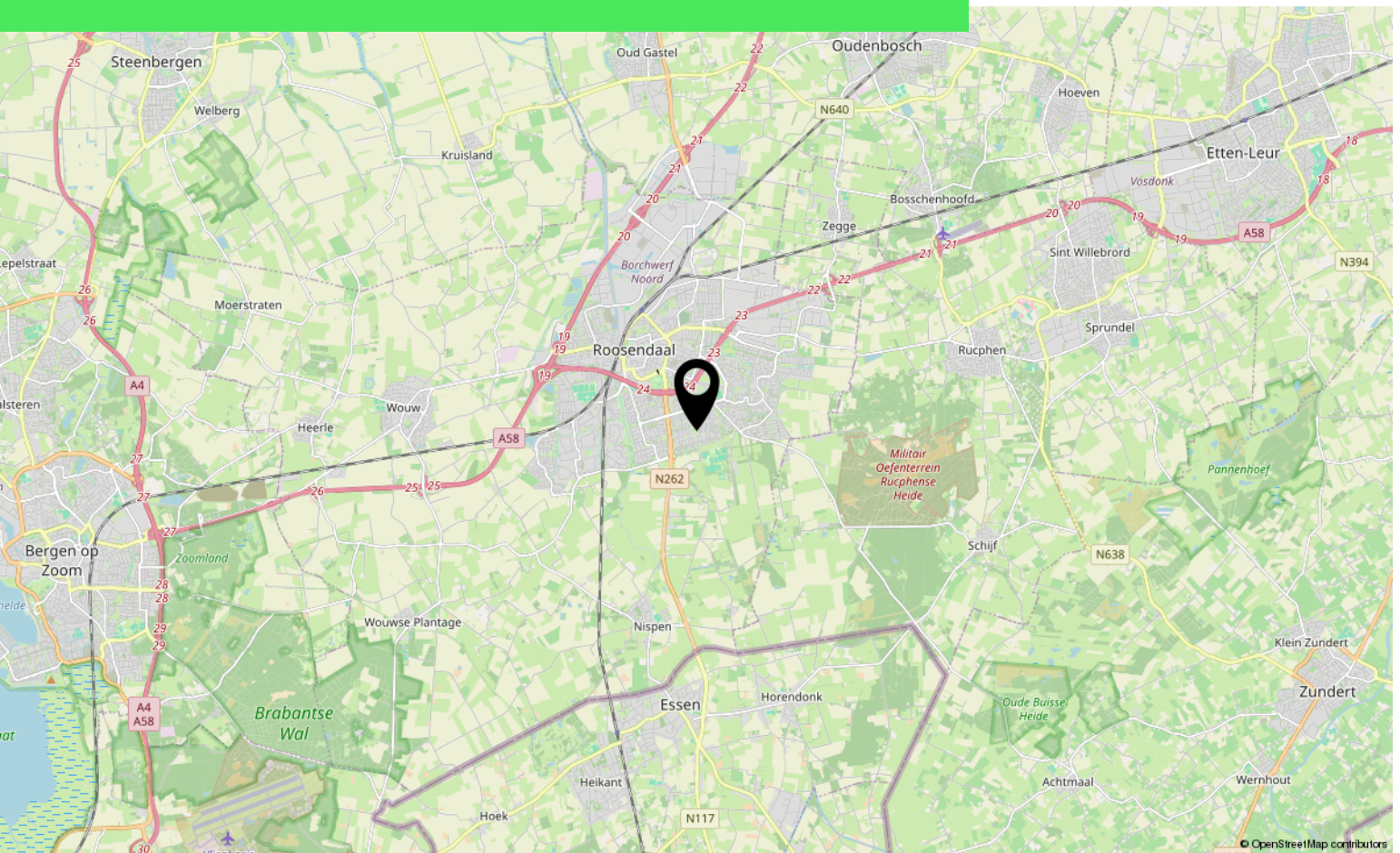
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars