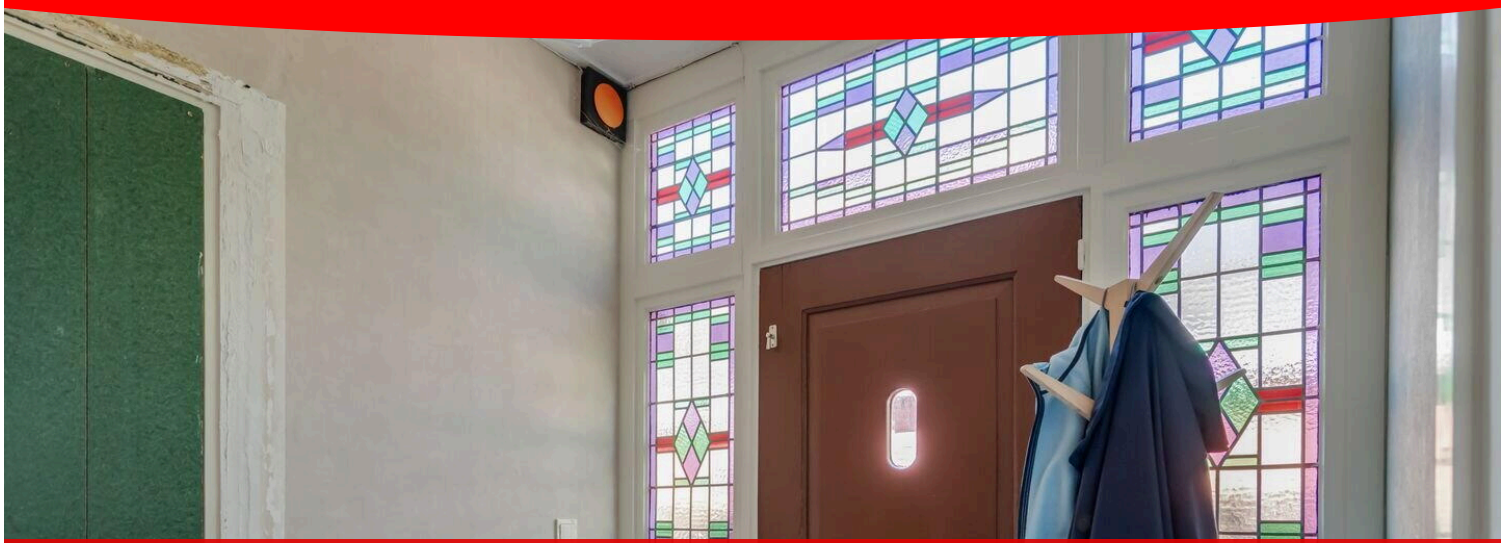
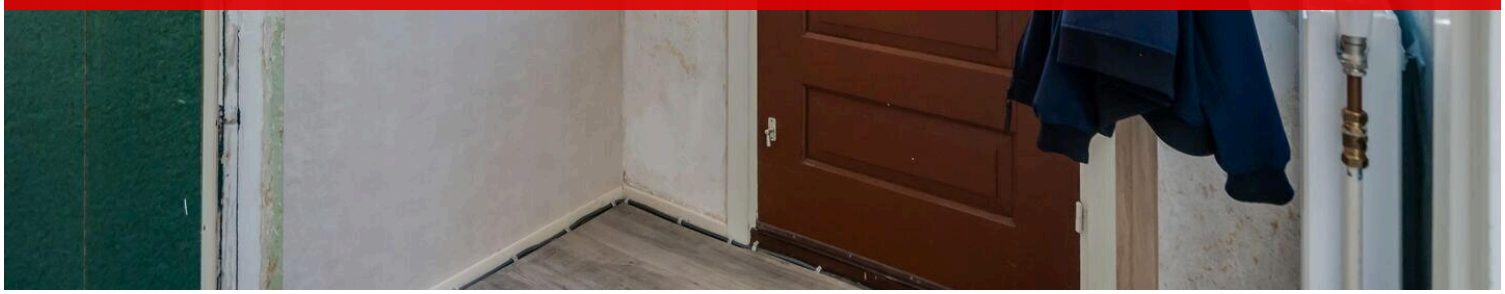
Een

Hoofdstraat 32 | **Vraagprijs € 475.000 k.k.**



TE KOOP

WWW.HOOFDSTRAAT32.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1928
Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	785 m²
Inhoud:	454 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.hoofdstraat32.nl

Omschrijving

Hoofdstraat 32, 9342 PC Een

In het mooie Drentse Een staat deze stijlvol verbouwde en grotendeels geïsoleerde jaren ’20 woning, voorzien van 10 zonnepanelen en een vrijstaande schuur op maar liefst 785 m² eigen grond.

Woonoppervlakte: 124 m²
Inhoud: 454 m³
Perceeloppervlakte: 785 m²

OMSCHRIJVING
Wonen in een karakteristieke woning met modern comfort, midden in de natuur rondom het idyllische dorp Een. Deze in 1928 gebouwde woning is uitstekend onderhouden, verbouwd en grotendeels geïsoleerd. Op de begane grond bevindt zich een ruime, moderne badkamer, waardoor de woning desgewenst levensloopbestendig te maken is.

OMGEVING
Het Drentse dorp Een beschikt over een fraai dorpshuis waar veel activiteiten worden georganiseerd en een basisschool, wat het dorp jong en levendig houdt. De prachtige natuurlijke omgeving biedt talloze bezienswaardigheden en recreatiemogelijkheden, zoals het Ronostrand, Zwartendijksterschans, Zuursche Duinen, Norgerduinen, Fochteloërveen en Veenhuizen. Een heerlijke plek voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers.

INDELING
Begane grond: Hal/entree, L vormige woonkamer die overloopt in de ruime woonkeuken; samen maar liefst 54 m² groot. Moderne badkamer met royale inloopdouche en wastafelmeubel. Bijkeuken met toilet en achteringang.
Eerste verdieping: Grote overloop met toegang tot een slaapkamer van 10 m², een tweede (kleine) slaapkamer en een zolderruimte waar eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren is.
Tuin: In de grote, zonnige tuin bevinden zich een stenen schuur, een overdekt terras en parkeergelegenheid op eigen terrein. Er is bovendien voldoende ruimte om een garage te realiseren.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide woningpresentatie op hoofdstraat32.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser). Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360° tour onder de foto’s en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u elke ruimte tot in detail.

BIJZONDERHEDEN
• Grotendeels geïsoleerd en gedeeltelijk voorzien van HR++ glas
• 10 zonnepanelen (2022)
• Airconditioning koelen en verwarmen

• Cv radiatoren vernieuwd in 2021
• Pellet kachel in de woonkamer
• Fraaie glas in loodramen
• Keuken met inbouwapparatuur, o.a. inductiekookplaat
• Elektrisch bedienbare zonnescherm en 2 handbediend

Onze foto’s zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes geven. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, zoals u deze ook tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928
Soort dak:	Samengesteld dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m^2
Perceeloppervlakte:	785 m^2
Inhoud:	454 m^3
Externe bergruimte:	16 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

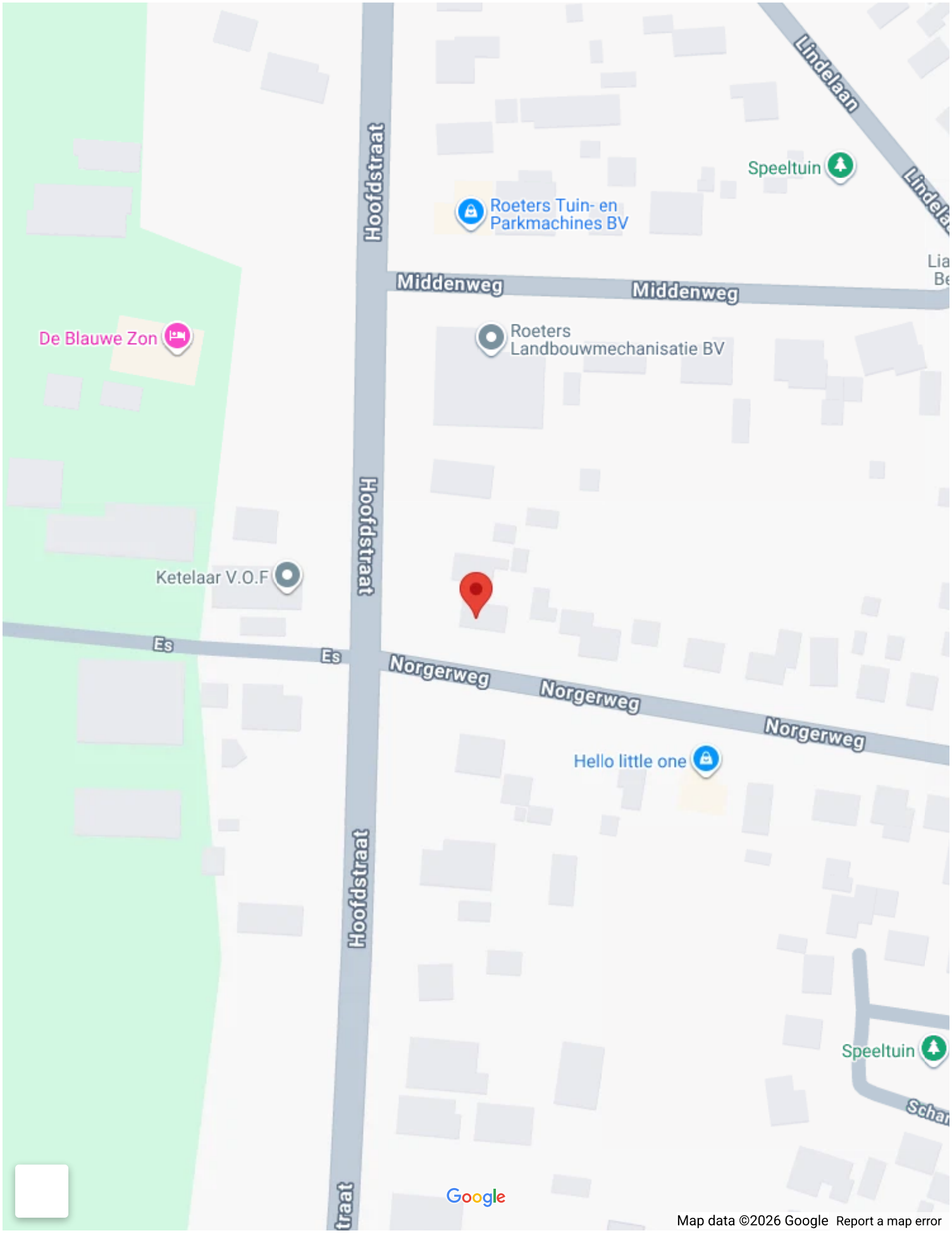
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

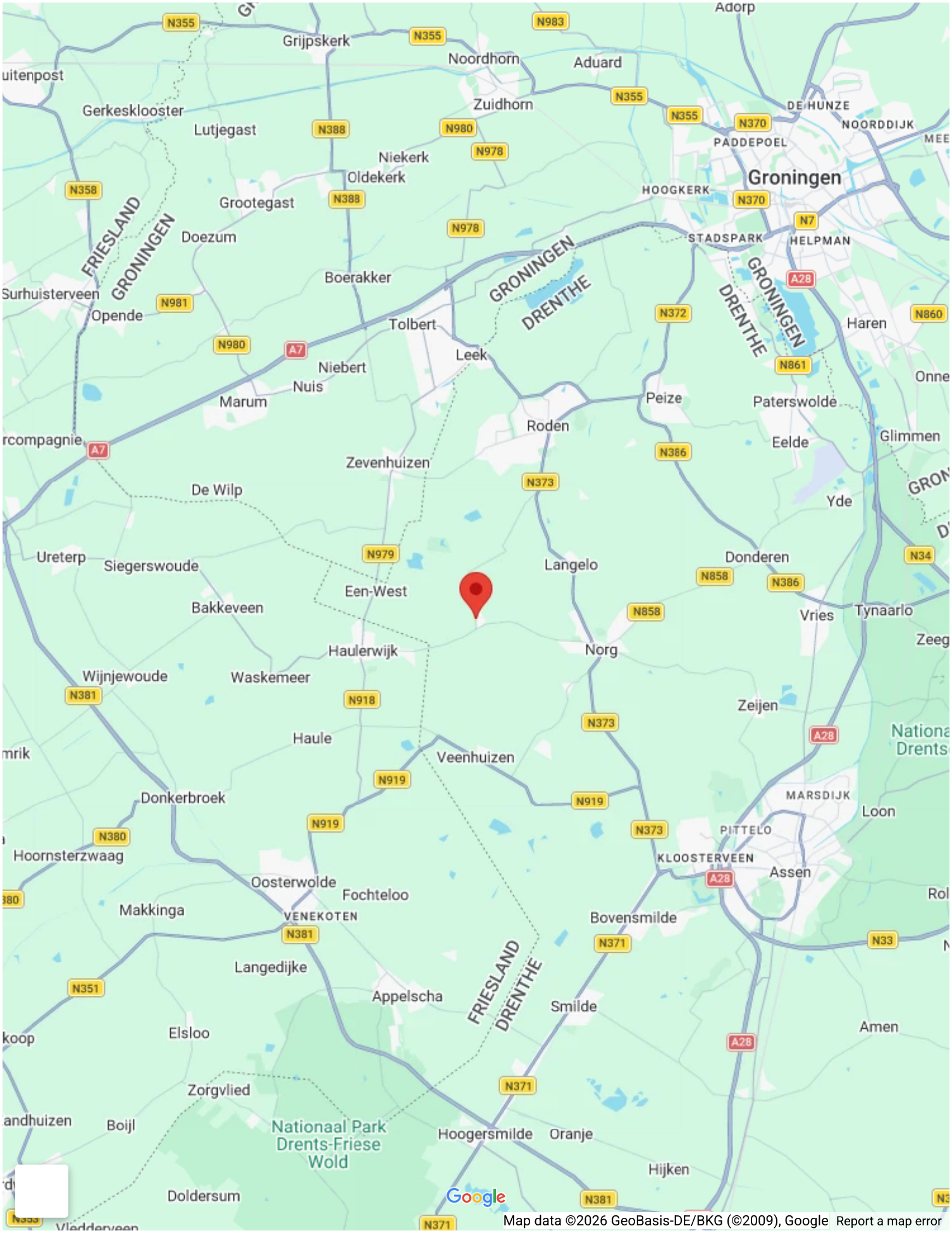
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart


Lindelaan
Speeltuin
Roeters Tuin- en Parkmachines BV
Hoofdstraat
Middenweg
Middenweg
De Blauwe Zon
Roeters Landbouwmechanisatie BV
Ketelaar V.O.F
Es
Es
Norgerweg
Norgerweg
Norgerweg
Hello little one
Hoofdstraat
Speeltuin
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Grijpskerk
Noordhorn
Aduard
Zuidhorn
Gerkesklooster
Lutjegast
Niekerk
Oldekerk
Grootegast
Doezum
Boerakker
Tolbert
Leek
Niebert
Nuis
Marum
Surhuisterveen
Opende
Roden
Peize
Paterswolde
Eelde
Haren
Glimmen
Yde
Zevenhuizen
De Wilp
Ureterp
Siegerswoude
Een-West
Bakkeveen
Langelo
Donderen
Vries
Tynaarlo
Norg
Haulerwijk
Wijnjewoude
Waskemeer
Zeijen
Haule
Veenhuizen
Donkerbroek
Hoornsterzwaag
Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
Langedijke
Appelscha
Smilde
Elsloo
Zorgvlied
Boijl
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Doldersum
Amen
Loon
MARSDIJK
PITTELO
KLOOSTERVEEN
Assen
Groningen
HOOGKERK
STADSPARK
HELPMAN
PADDEPOEL
DE HUNZE
NOORDDIJK
FRIESLAND
GRONINGEN
DRENTHE
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









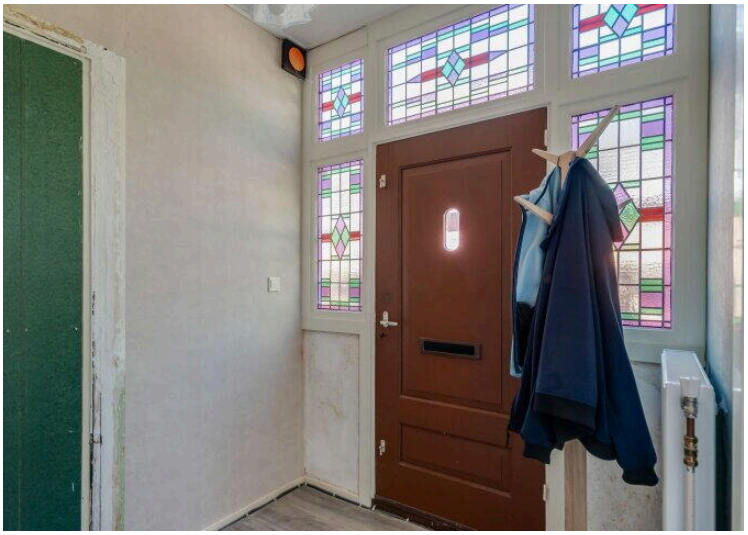










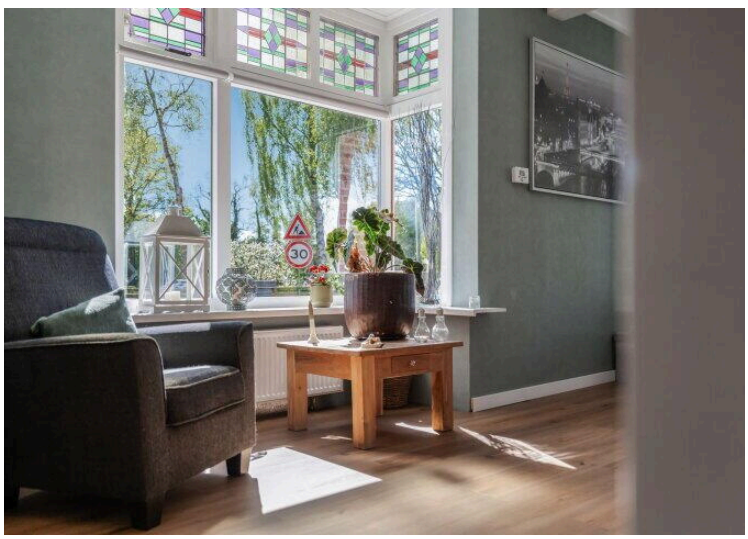




















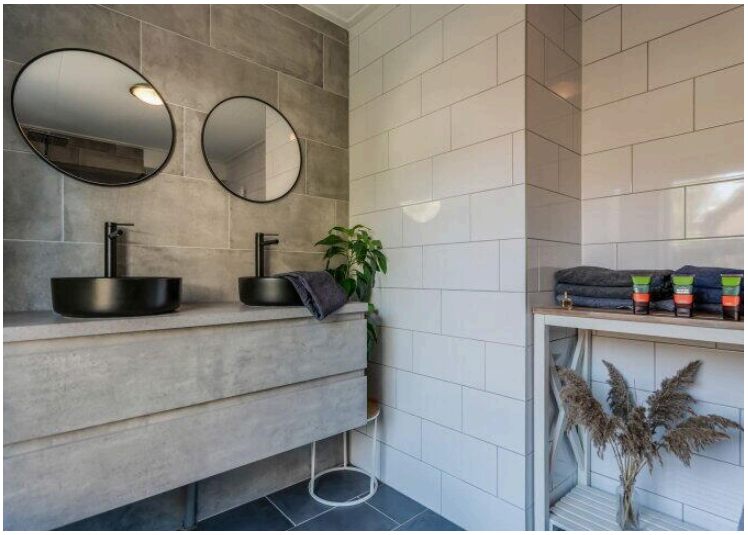
















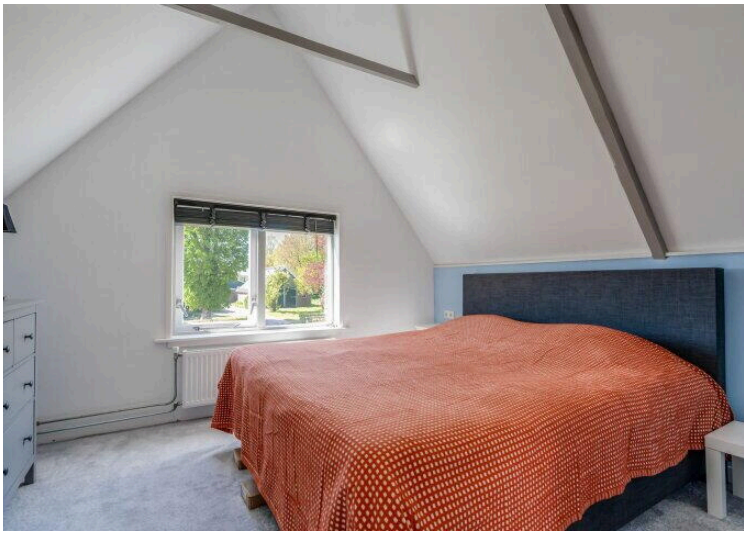


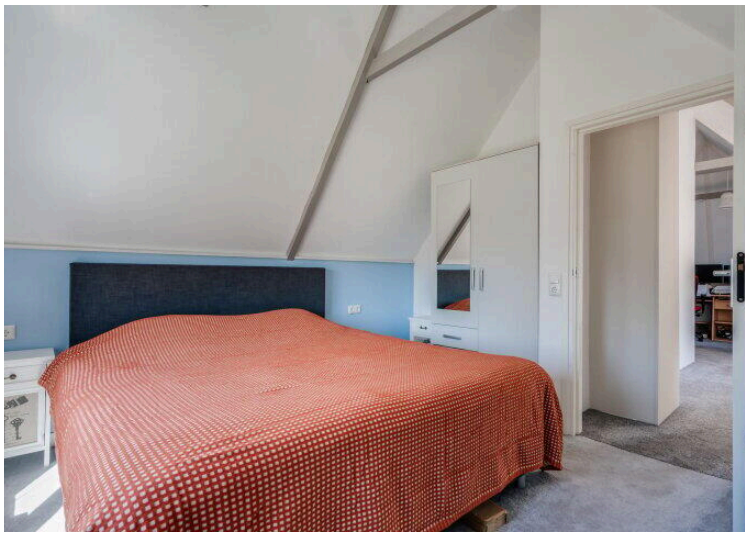






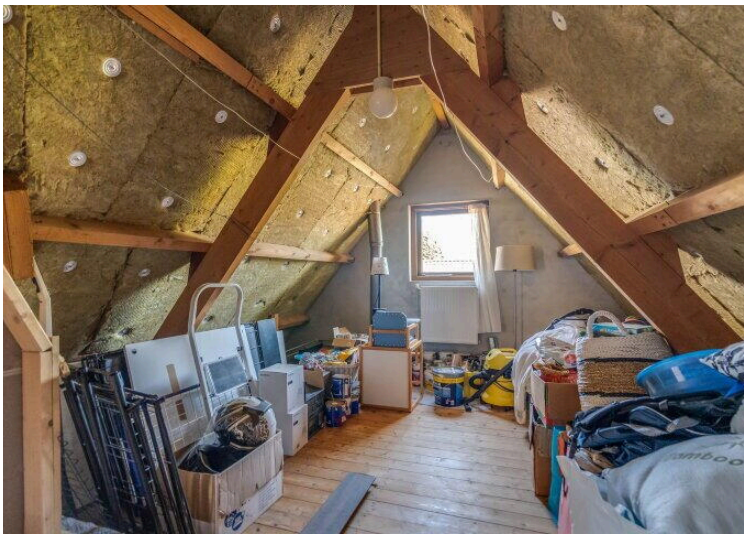


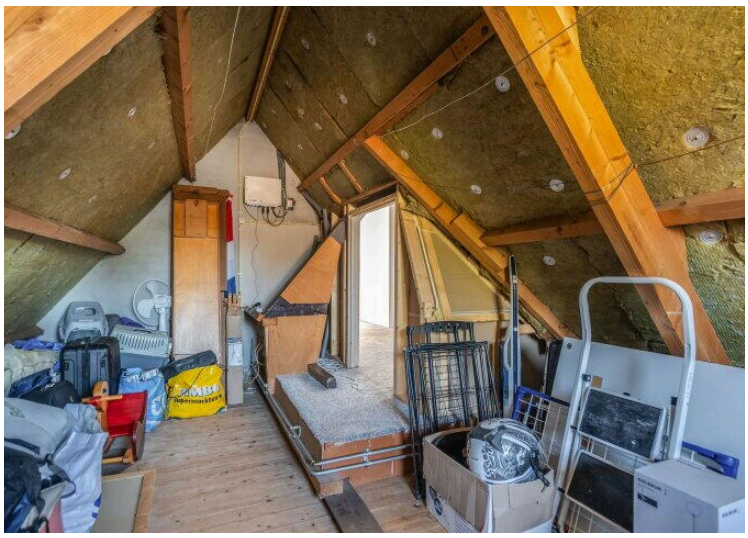















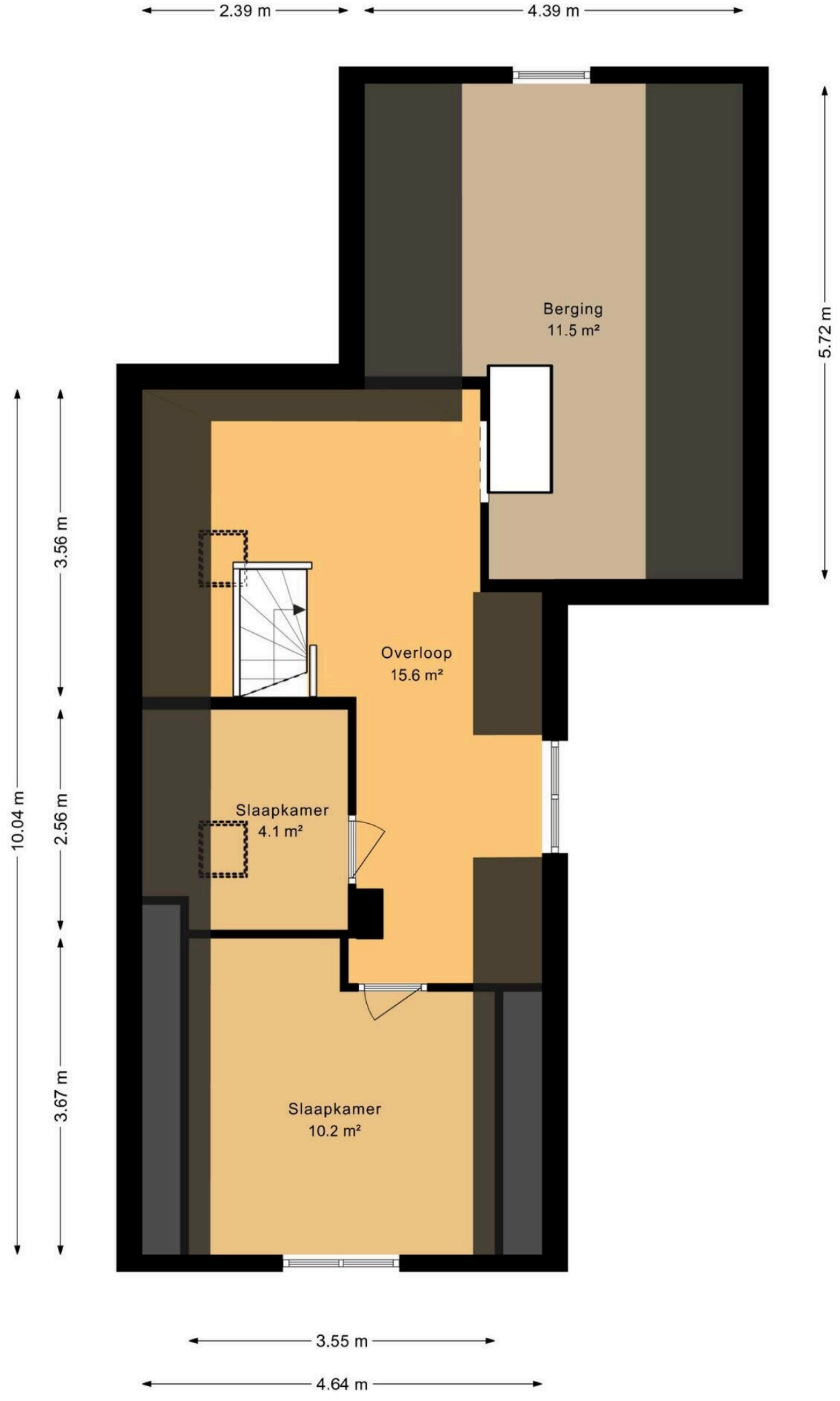


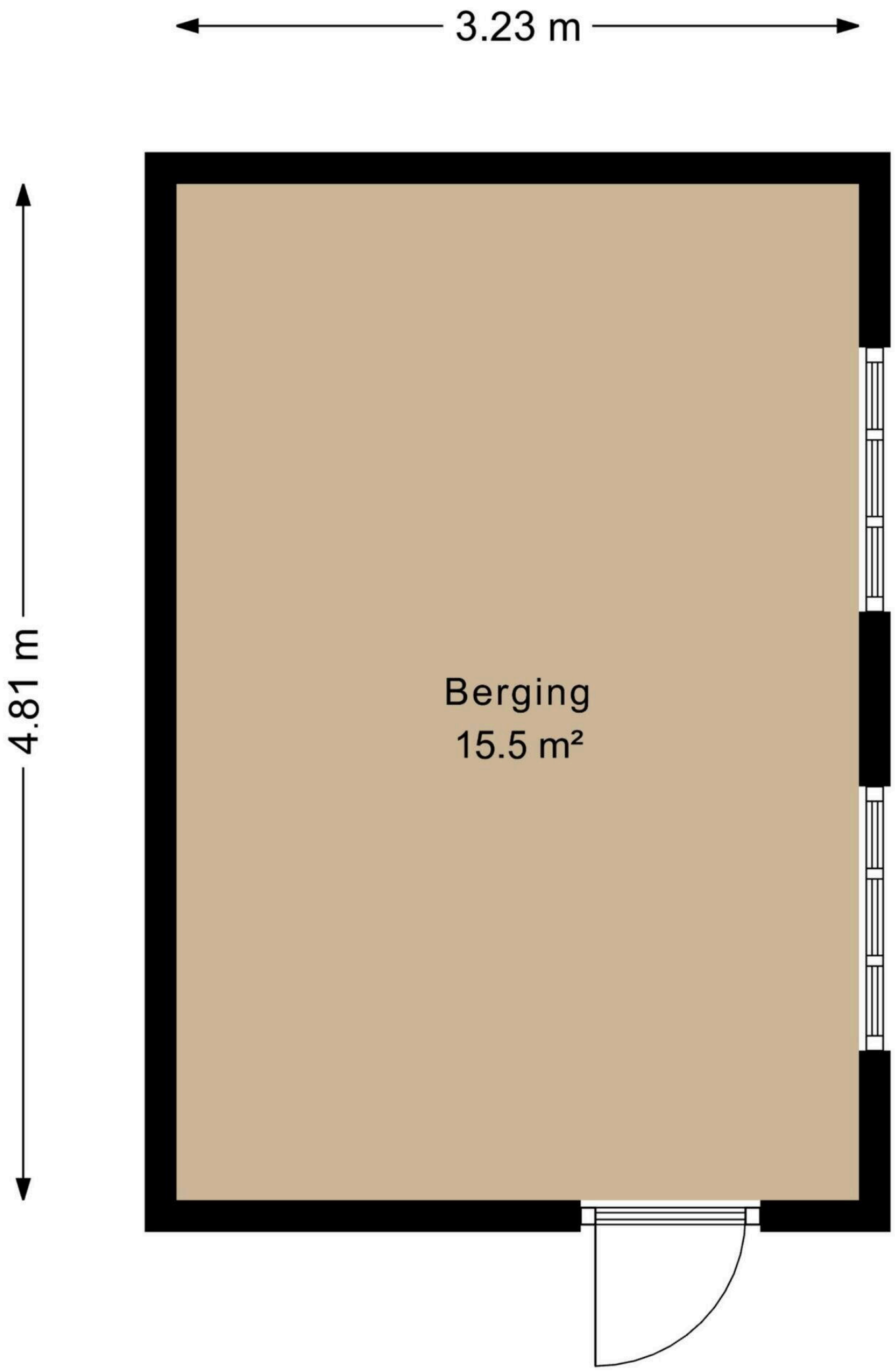






7.55 m
2.63 m
1.36 m
3.23 m
Overkapping
Toilet
1.2 m²
Badkamer
6.5 m²
Bijkeuken
6.7 m²
Kast
0.5 m²
Kast
0.5 m²
Keuken
24.7 m²
Kast
1.1 m²
Entree
4.5 m²
Overkapping
2.5 m²
Woonkamer
29.6 m²
h = 2.72m
Overkapping
2.9 m²
13.10 m
2.90 m
3.67 m
2.01 m
4.00 m
0.92 m
2.23 m
3.31 m
11.09 m
2.64 m
4.64 m


2.39 m
4.39 m
Berging
11.5 m²
5.72 m
3.56 m
10.04 m
Overloop
15.6 m²
2.56 m
Slaapkamer
4.1 m²
3.67 m
Slaapkamer
10.2 m²
3.55 m
4.64 m


3.23 m
4.81 m
Berging
15.5 m²

Hoofdstraat 32

www.hoofdstraat32.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221

Scan Mij!