

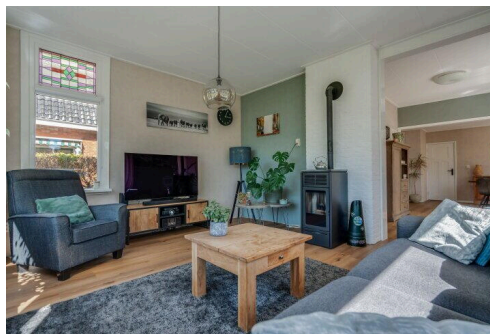
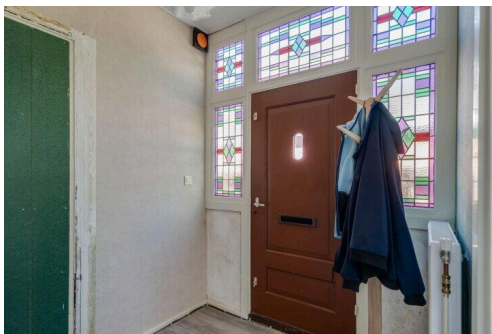
Een

Hoofdstraat 32 | Vraagprijs € 475.000 k.k.



TE KOOP

WWW.HOOFDSTRAAT32.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1928
Woonoppervlakte: 124 m²
Perceeloppervlakte: 785 m²
Inhoud: 454 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.hoofdstraat32.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Hoofdstraat 32, 9342 PC Een

In het mooie Drentse Een staat deze stijlvol verbouwde en grotendeels geïsoleerde jaren '20 woning, voorzien van 10 zonnepanelen en een vrijstaande schuur op maar liefst 785 m² eigen grond.

Woonoppervlakte: 124 m²

Inhoud: 454 m³

Perceeloppervlakte: 785 m²

OMSCHRIJVING

Wonen in een karakteristieke woning met modern comfort, midden in de natuur rondom het idyllische dorp Een. Deze in 1928 gebouwde woning is uitstekend onderhouden, verbouwd en grotendeels geïsoleerd. Op de begane grond bevindt zich een ruime, moderne badkamer, waardoor de woning desgewenst levensloopbestendig te maken is.

ZELF VIA FUNDA BEZICHTIGING PLANNEN?

Indien u via Funda aangeeft een bezichtiging te willen inplannen, krijgt u van ons kantoor een email waarin u de dag en tijd kunt kiezen en bevestigen.

OMGEVING

Het Drentse dorp Een beschikt over een fraai dorpshuis waar veel activiteiten worden georganiseerd en een basisschool, wat het dorp jong en levendig houdt. De prachtige natuurlijke omgeving biedt talloze bezienswaardigheden en recreatiemogelijkheden, zoals het Ronostrand, Zwartendijksterschans, Zuursche Duinen, Norgerduinen, Fochteloërveen en Veenhuizen. Een heerlijke plek voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers.

INDELING

Begane grond: Hal/entree, L vormige woonkamer die overloopt in de ruime woonkeuken; samen maar liefst 54 m² groot. Moderne badkamer met royale inloopdouche en wastafelmeubel. Bijkeuken met toilet en achteringang.

Eerste verdieping: Grote overloop met toegang tot een slaapkamer van 10 m², een tweede (kleine) slaapkamer en een zolderruimte waar eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren is.

Tuin: In de grote, zonnige tuin bevinden zich een stenen schuur, een overdekt terras en parkeergelegenheid op eigen terrein. Er is bovendien voldoende ruimte om een garage te realiseren.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide woningpresentatie op hoofdstraat32.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser). Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360° tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u elke ruimte tot in detail.

BIJZONDERHEDEN

- Grotendeels geïsoleerd en gedeeltelijk voorzien van HR++ glas
- 10 zonnepanelen (2022)
- Airconditioning koelen en verwarmen

- Cv radiatoren vernieuwd in 2021
- Pellet kachel in de woonkamer
- Fraaie glas in loodramen
- Keuken met inbouwapparatuur, o.a. inductiekookplaat
- Elektrisch bedienbare zonneschermb en 2 handbediend

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes geven. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, zoals u deze ook tijdens een bezichtiging zult ervaren. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	785 m²
Inhoud:	454 m³
Externe bergruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning en zonnepanelen

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom

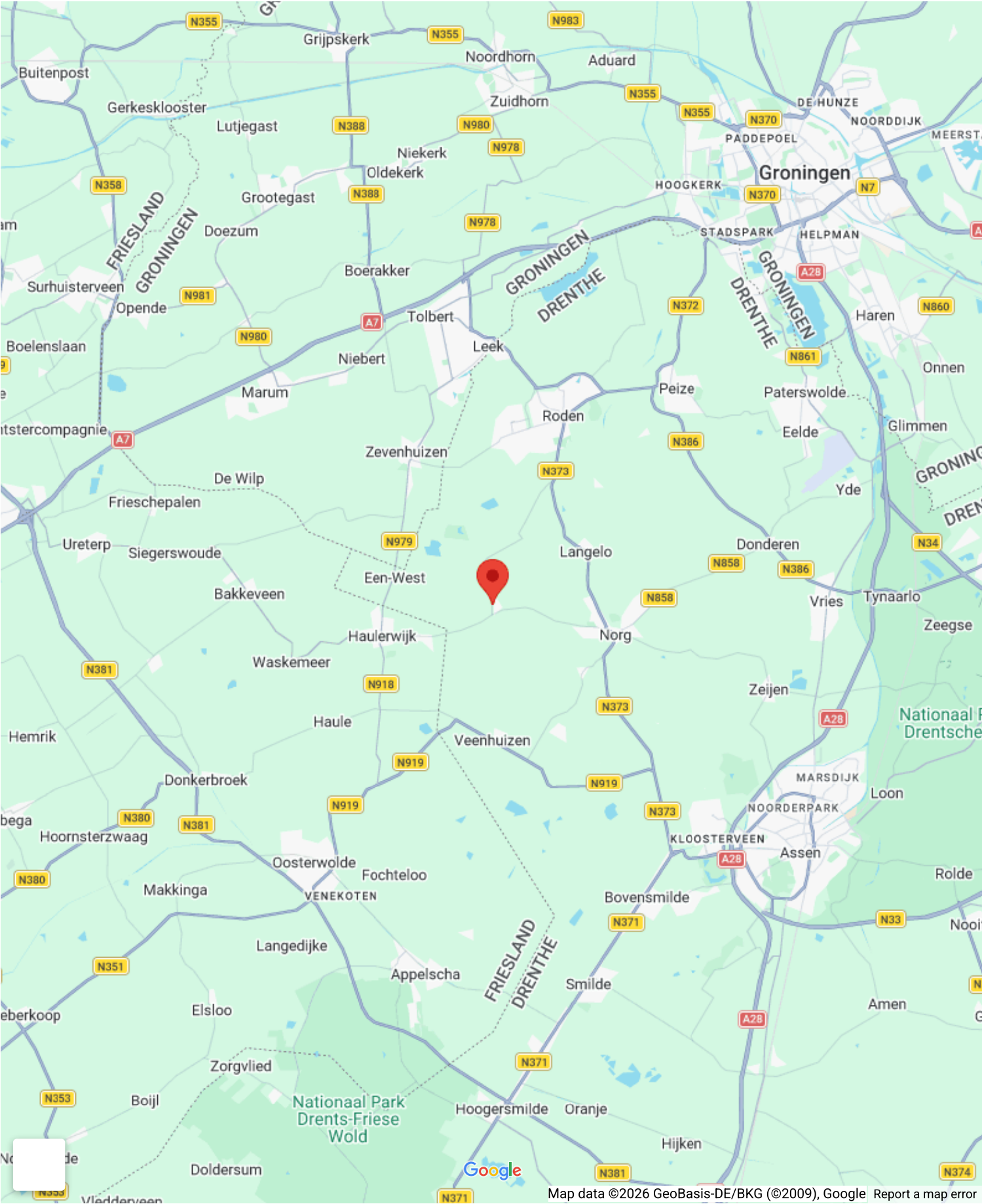
Bergruimte

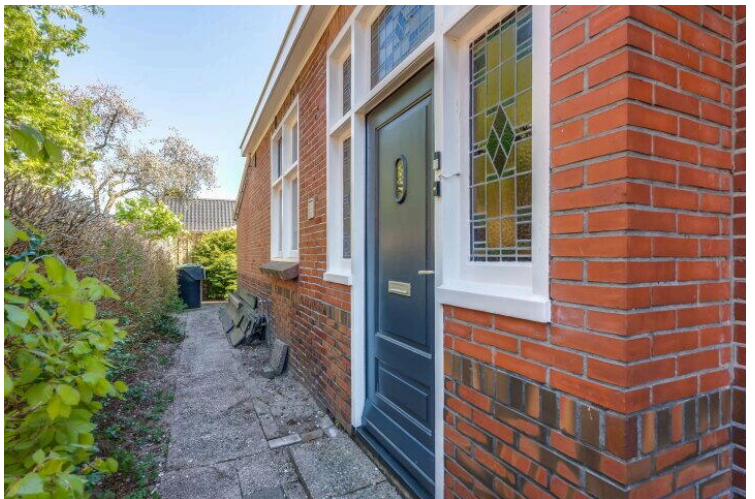
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

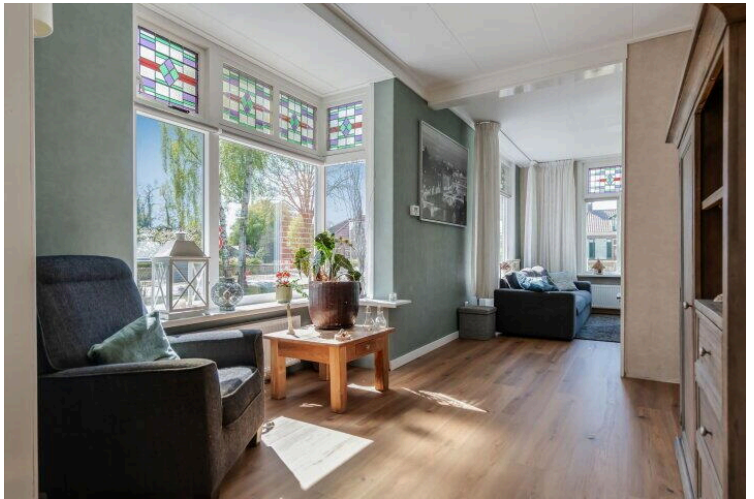
Op de kaart



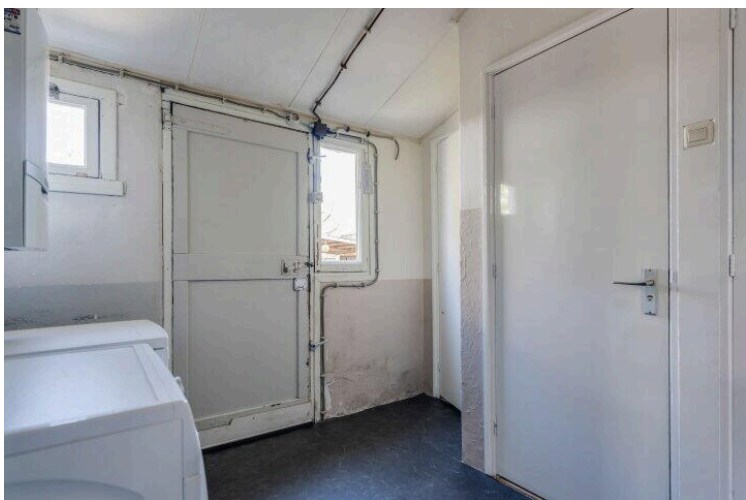
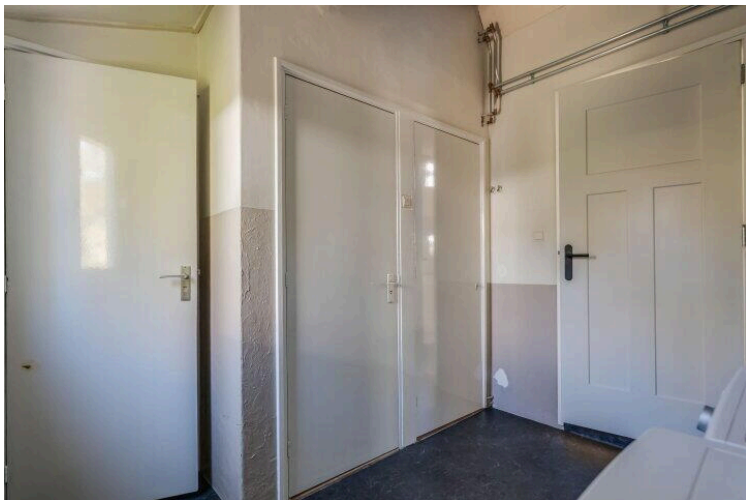
Op de kaart

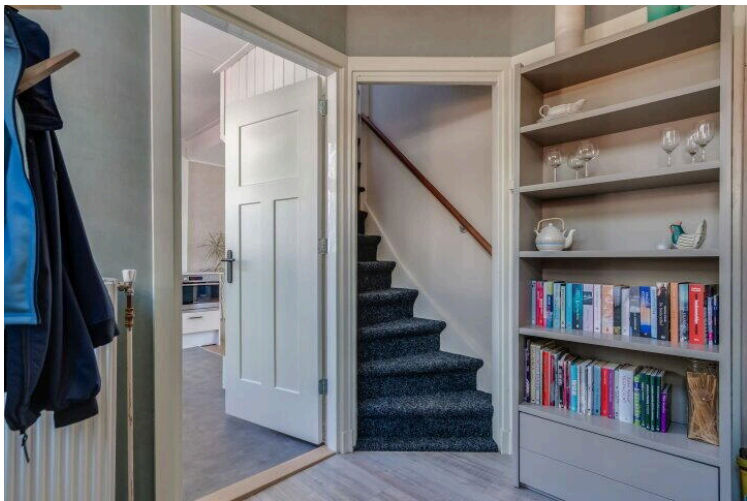


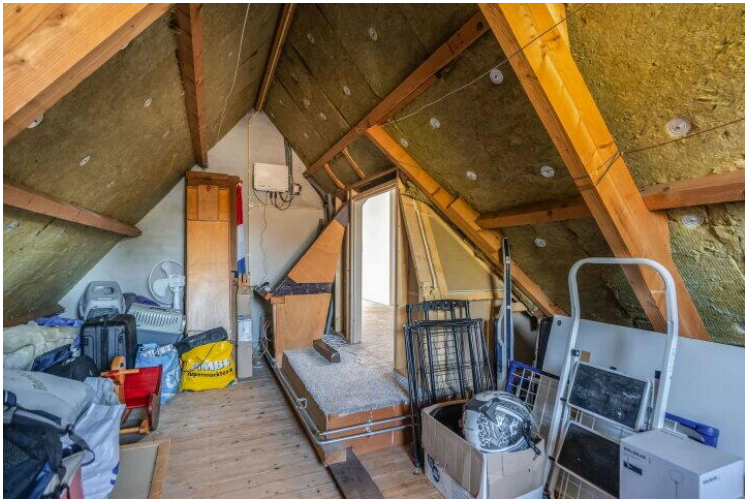
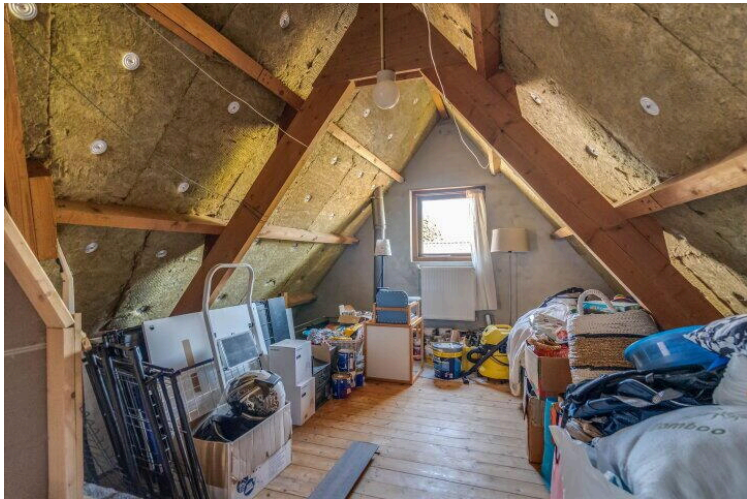
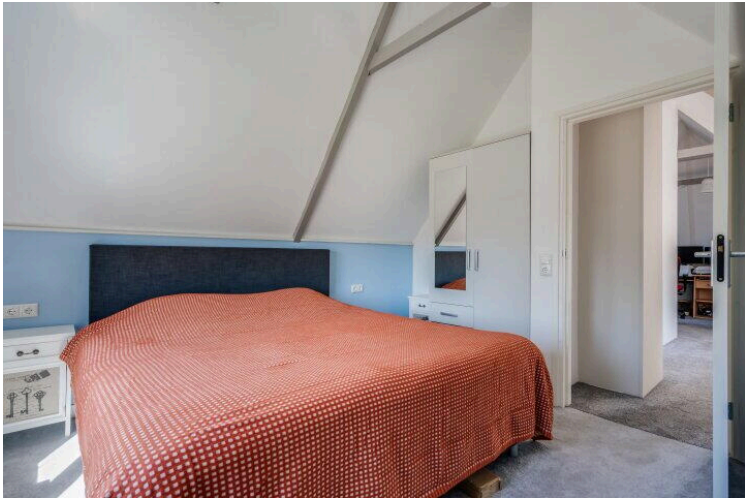






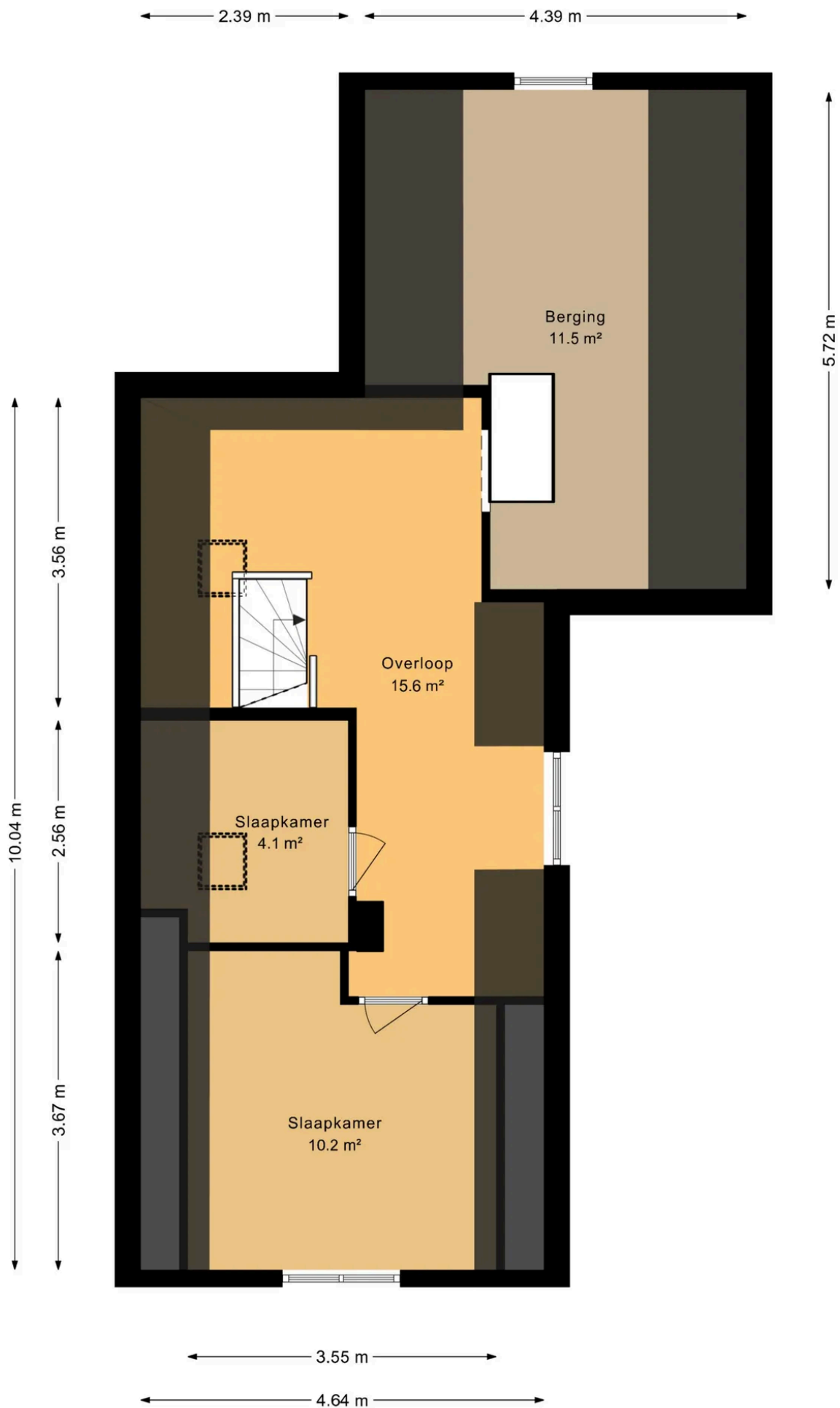






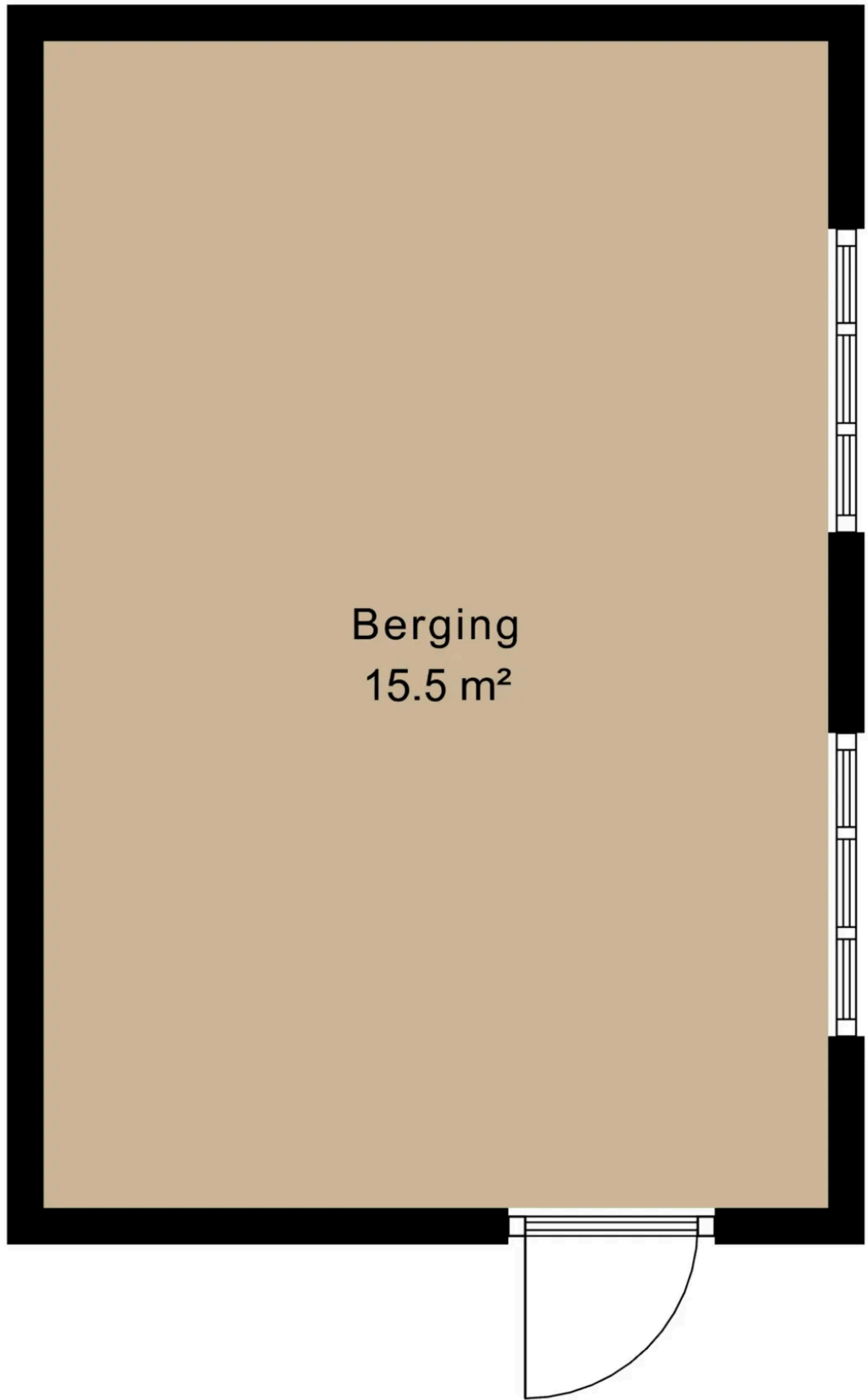






← 3.23 m →

4.81 m ↑



Berging
15.5 m²

Hoofdstraat 32

www.hoofdstraat32.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!