

Hilversum

Van Oldenbarneveltlaan 10 | Vraagprijs € 695.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VANOLDENBARNEVELTLAAN10.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1928
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	227 m ²
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vanoldenbarneveltlaan10.nl



Omschrijving

Van Oldenbarneveltlaan 10, 1215 GG Hilversum

Aan een mooie lommerrijke laan in Hilversum-Zuid, op loopafstand van de winkels aan de Gijsbrecht van Amstelstraat, bieden wij u aan deze ruime hoekwoning met een groot multifunctioneel bijgebouw/garage (ca. 18 m²), voortuin en besloten achtertuin met volop privacy.

De woning bevindt zich in een rustige en geliefde woonomgeving met scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en natuurgebieden op korte afstand. Ook het centrum van Hilversum en de uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar.

De woning biedt een uitstekende basis voor kopers die graag hun eigen woonwensen willen realiseren. Hoewel de woning netjes is onderhouden, dienen onder andere de keuken, badkamer en diverse wandafwerkingen gemoderniseerd te worden. Hierdoor biedt deze woning volop mogelijkheden om er een eigentijds en comfortabel familiehuis van te maken.

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met toilet en trapopgang. De doorzonwoonkamer met aparte eetkamer beschikt over veel lichtinval dankzij de hoekligging en de grote raampartijen. De dichte keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer en diverse praktische kastruimtes. Eén van de slaapkamers beschikt over toegang tot een balkon. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, welke momenteel in gebruik is als slaapkamer en beschikt over veel praktische bergruimte.

De achtertuin biedt zowel zon- als schaduwplekken gedurende de dag en beschikt over een ruim multifunctioneel bijgebouw/garage, ideaal voor opslag, hobbyruimte of het stallen van fietsen en motoren.

Kortom: een ruime woning met veel potentie, volop bergruimte en een uitstekende ligging in Hilversum-Zuid. Een ideale kans voor handige kopers die op zoek zijn naar ruimte en mogelijkheden.

Indeling begane grond

Entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal toegang tot de ruime en lichte doorzonwoonkamer met aparte eetkamer aan de achterzijde. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen beschikt de woonkamer over veel natuurlijke lichtinval. De dichte keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, beide voorzien van praktische kastruimte. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over toegang tot een balkon. De badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet en dient gemoderniseerd te worden.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping welke momenteel in gebruik is als slaapkamer. Deze verdieping beschikt over veel praktische bergruimte en biedt daarnaast mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werk- of hobbyruimte.

Garage/Bijgebouw

In de achtertuin bevindt zich een ruim multifunctioneel bijgebouw/garage van circa 18 m², ideaal voor opslag, hobbyruimte of het stallen van fietsen en motoren.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	227 m²
Externe bergruimte:	18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, opslagruimte

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

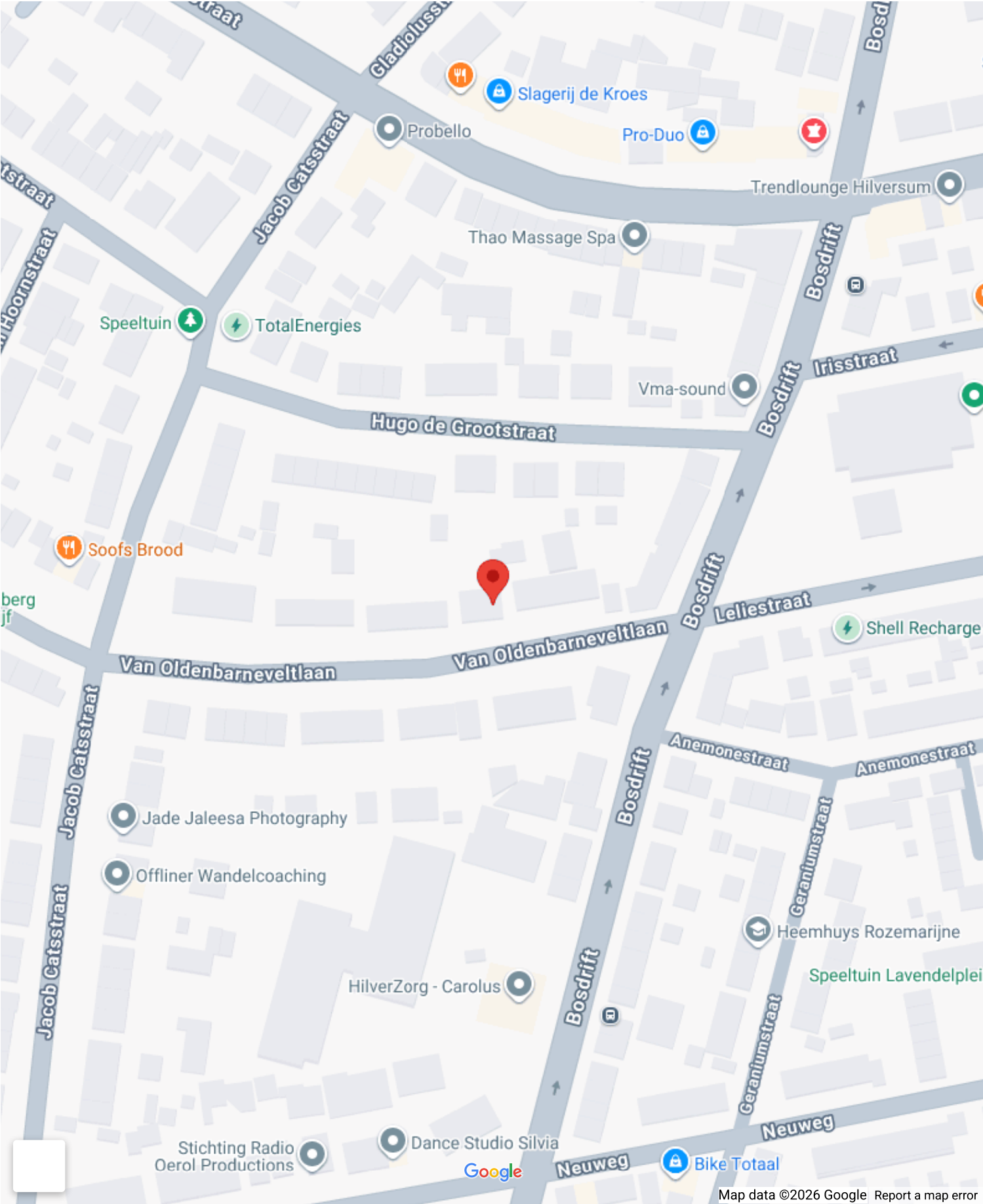
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	132 m² (22 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	en bereikbaar via achterom

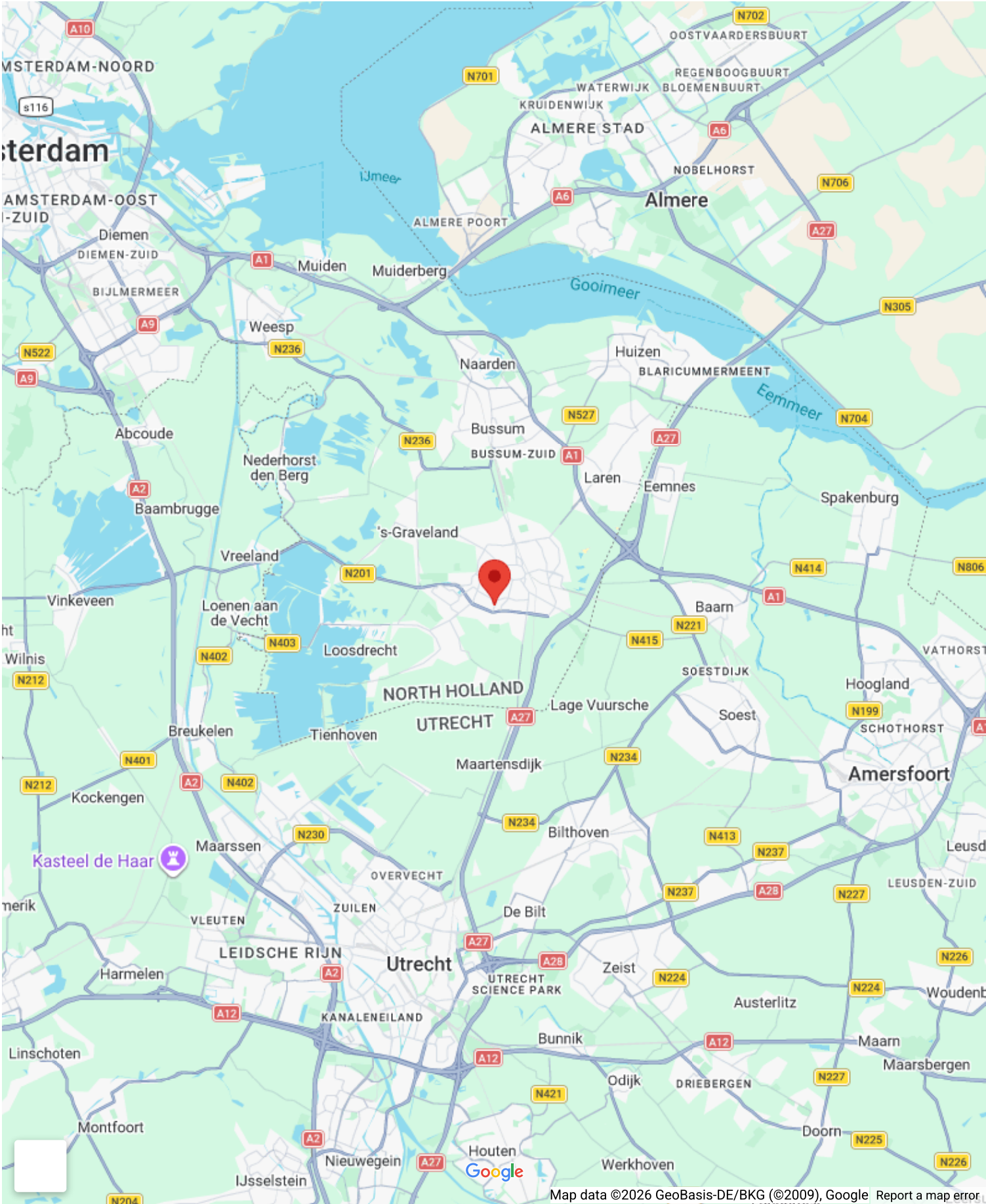
Bergruimte

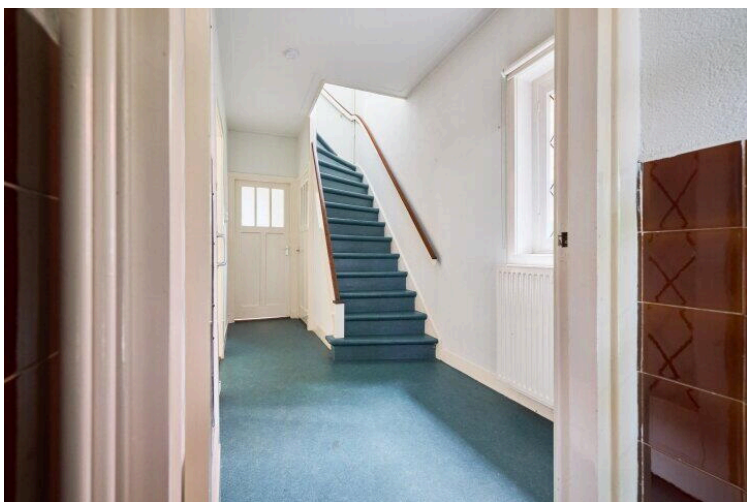
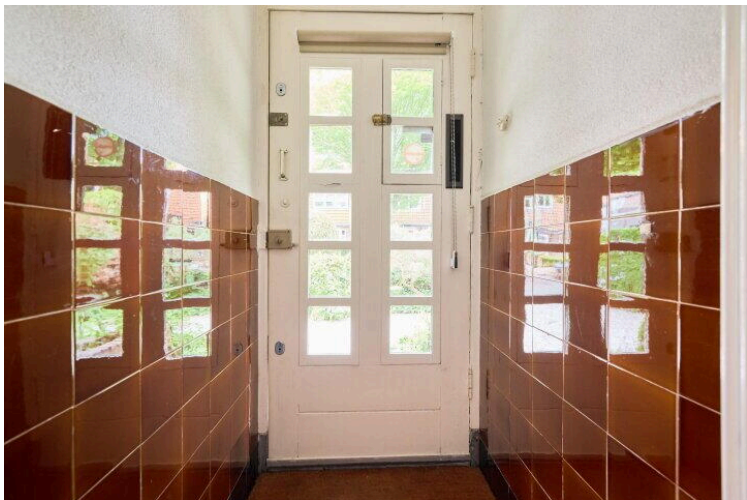
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Op de kaart

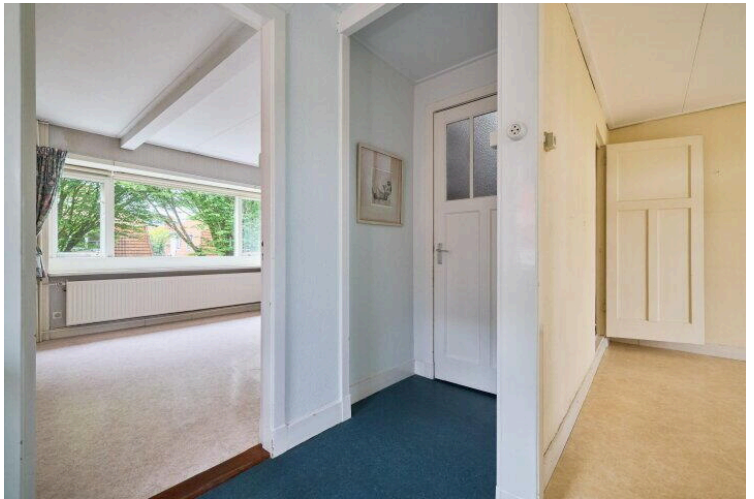
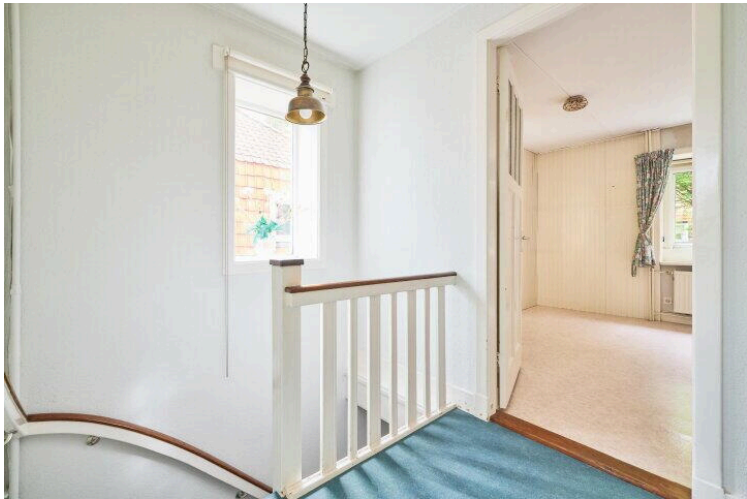


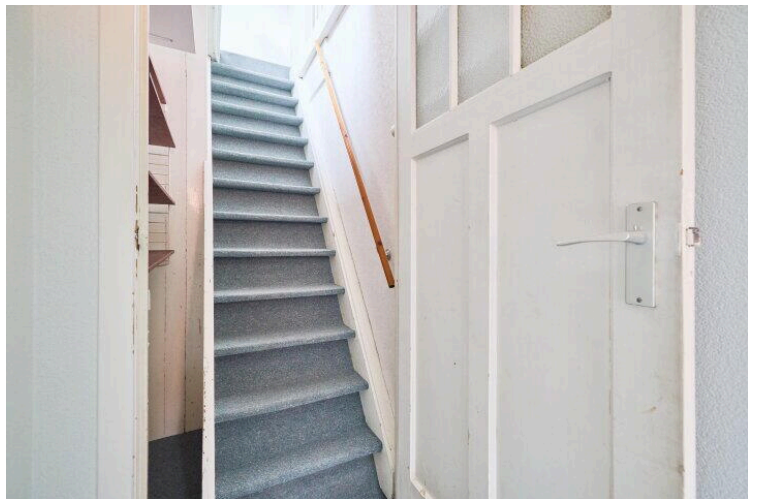
Op de kaart

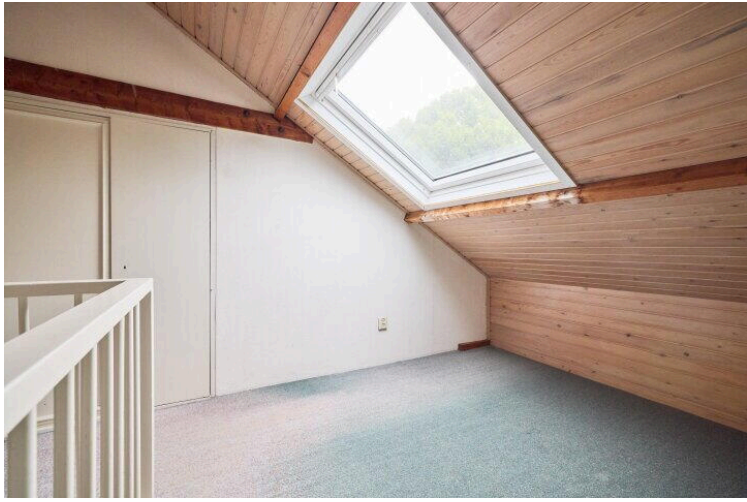








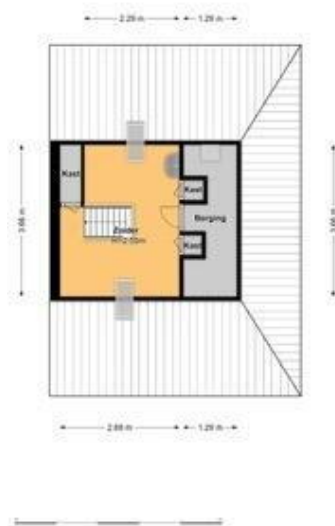


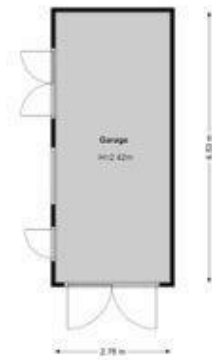












Van Oldenbarneveltlaan 10

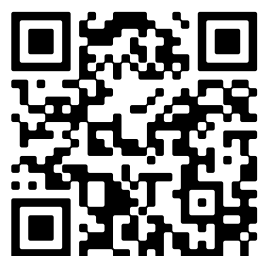
www.vanoldenbarneveltlaan10.nl



Gooi en Vechtstreek Makelaars

Olympia 2D
1213 NT, Hilversum

www.gooienvechtstreekmakelaars.nl
035 - 234 01 10



📱 Scan Mij!