



Hoogstraat 123

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 349.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

102 m²

Perceeloppervlakte

113 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

2000

Energie label

A



Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met een warme uitstraling, energielabel A én een centrale ligging in Roosendaal?

Dan voel je je hier direct thuis! Deze verzorgde woning uit 2000 combineert comfortabel wonen met praktische ruimtes en een gezellige sfeer. Denk aan een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, een speels ingedeelde open keuken en drie nette slaapkamers met volop mogelijkheden. Daarbij woon je hier heerlijk centraal: snel in de stad, maar zonder de drukte van het centrum. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Bij binnenkomst valt direct de warme uitstraling op. De mooie houten vloer loopt vanuit de hal door richting de woonkamer en zorgt meteen voor een huiselijk gevoel. In de hal bevinden zich de moderne toiletruimte, de open trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk licht dankzij het grote raam aan de voorzijde. Hier creëer je eenvoudig een comfortabele zithoek waar je fijn kunt ontspannen. De strakke wandafwerking en doorlopende houten vloer zorgen voor een rustige en moderne basis.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de eethoek, perfect verbonden met de tuin dankzij de openslaande deuren. Hierdoor lopen binnen en buiten mooi in elkaar over, ideaal tijdens zonnige dagen of lange zomeravonden.

De open keuken vormt echt het hart van de woning. Door de speelse opstelling met een keukenblok richting de woonkamer blijf je altijd in contact met zowel de eethoek als de zithoek. Gezellig koken terwijl vrienden of familie aanschuiven? Hier gebeurt het vanzelf! De keuken is uitgevoerd in een nette witte kleurstelling en beschikt over volop kastruimte en lades.

Grenzend aan de keuken bevindt zich bovendien een ruime berging met toegang tot de tuin. Perfect voor extra voorraad, een tweede koelkast of gewoon handige extra opbergruimte.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping vind je drie nette slaapkamers. Alle kamers zijn verzorgd afgewerkt en bieden volop mogelijkheden. Of je nu extra slaapkamers nodig hebt, droomt van een thuiswerkplek, een inloopkast of hobbyruimte hier kun je alle kanten op.

De badkamer is netjes onderhouden en biedt een mooie kans om helemaal naar eigen smaak te moderniseren. Een ideale ruimte om jouw woonideeën werkelijkheid te maken!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van bestrating en een stukje gras. Niet te groot, maar juist overzichtelijk en gezellig. Perfect voor een knus zitje, wat groen en lange avonden buiten.

Achterin de tuin bevindt zich bovendien een ruime garage met volop mogelijkheden voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen.

Omgeving en faciliteiten

De woning ligt centraal in Roosendaal, waardoor je profiteert van een fijne combinatie tussen bereikbaarheid en rust. Winkels, voorzieningen en het stadscentrum zijn snel bereikbaar, terwijl je thuis geniet van een prettige woonomgeving zonder overmatige drukte.

Sfeer en doelgroep

Deze woning voelt warm, praktisch en toegankelijk aan. Een ideale plek voor starters, jonge gezinnen of doorstromers die op zoek zijn naar een comfortabele woning met potentie en een fijne sfeer. Dankzij de nette afwerking, praktische indeling en energiezuinige eigenschappen kun je hier direct met veel plezier wonen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte, etatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

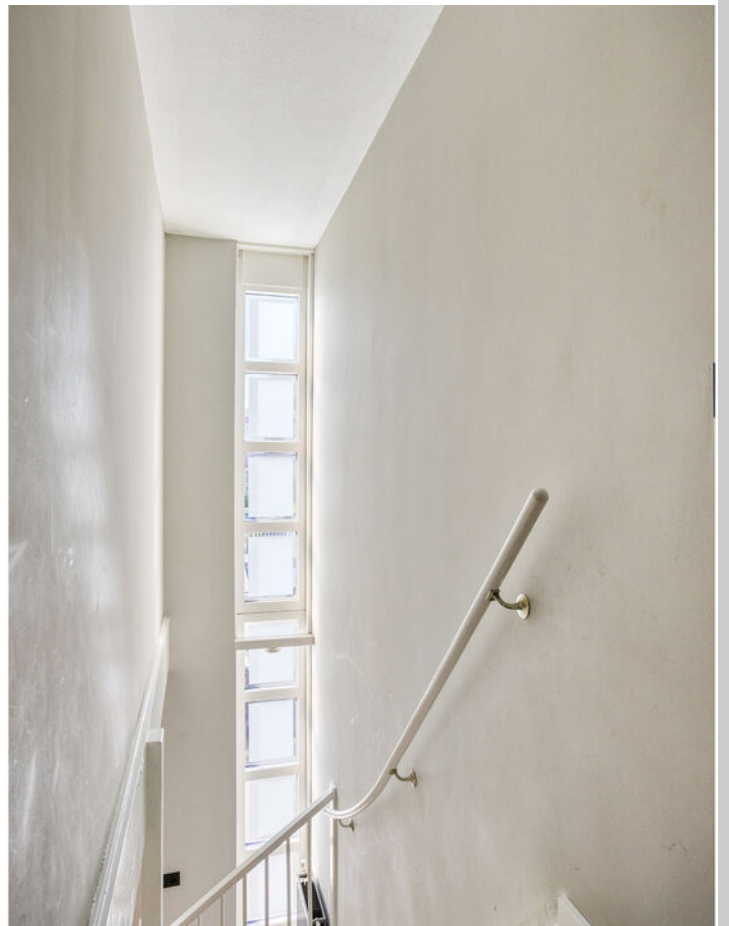






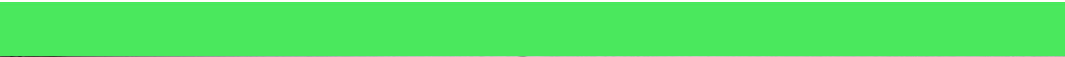








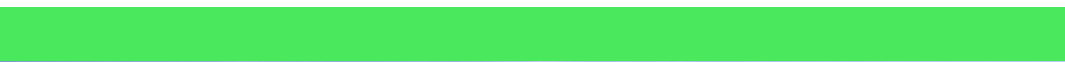








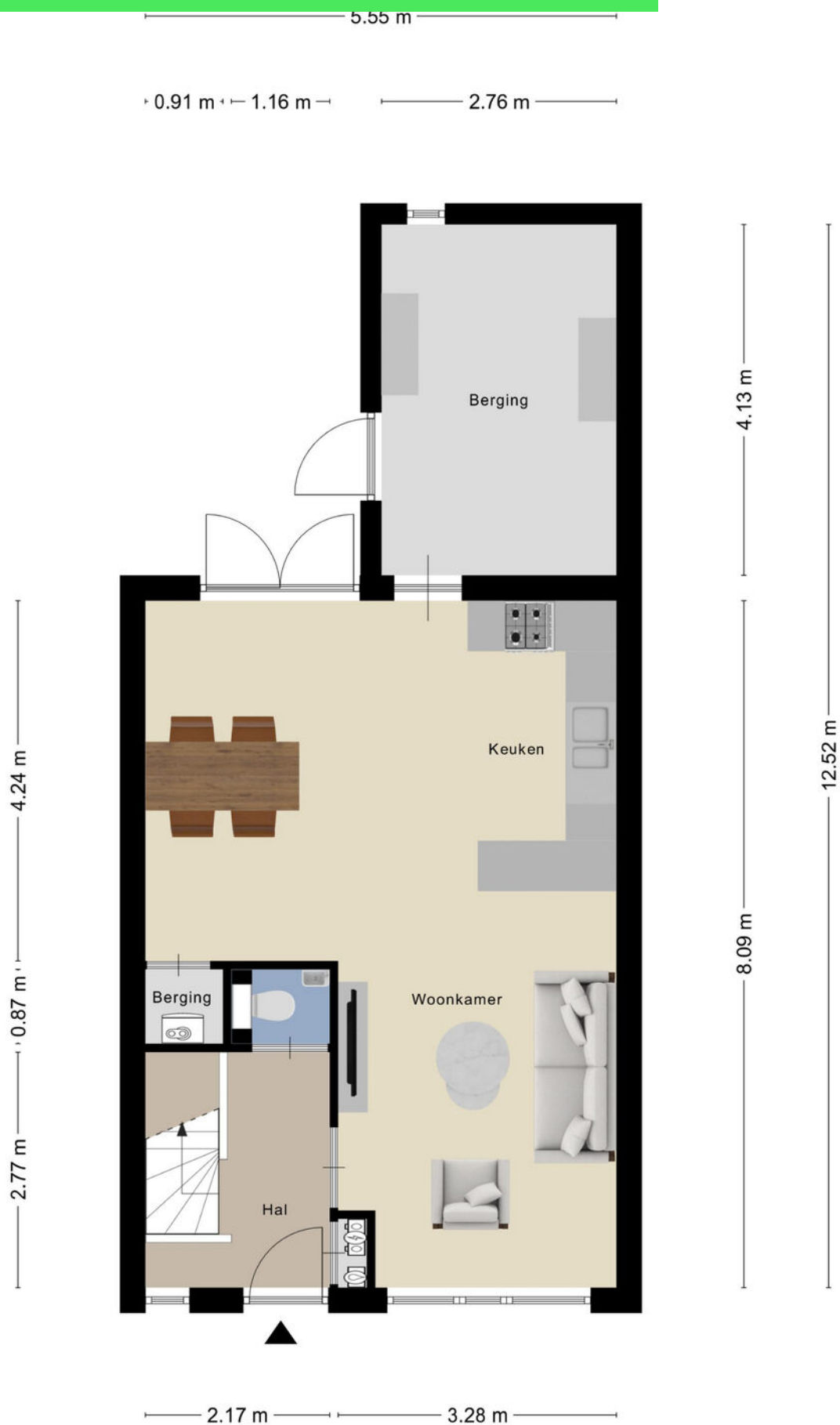




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

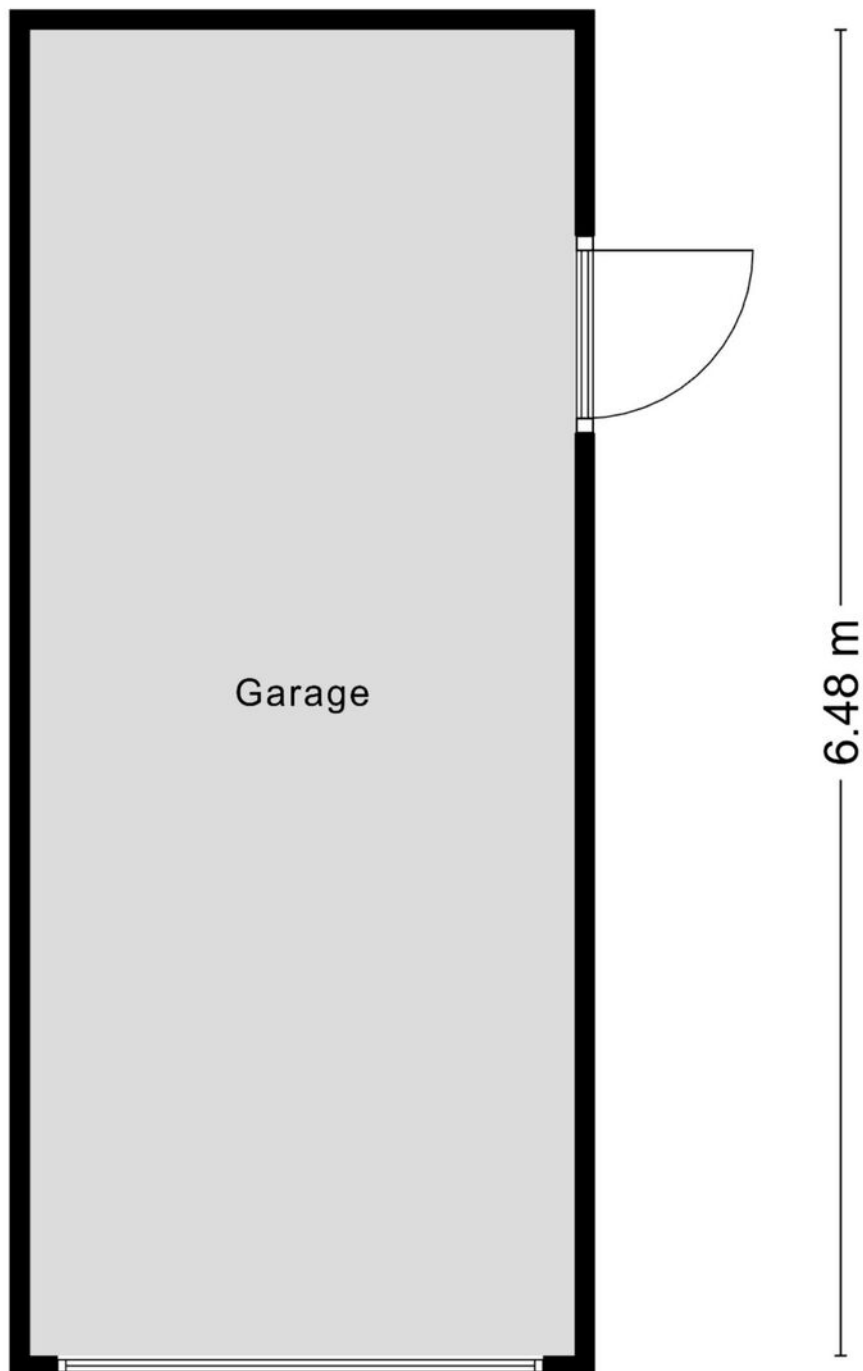


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



2.66 m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hoogstraat 123



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie O

Perceel 378

kadaster

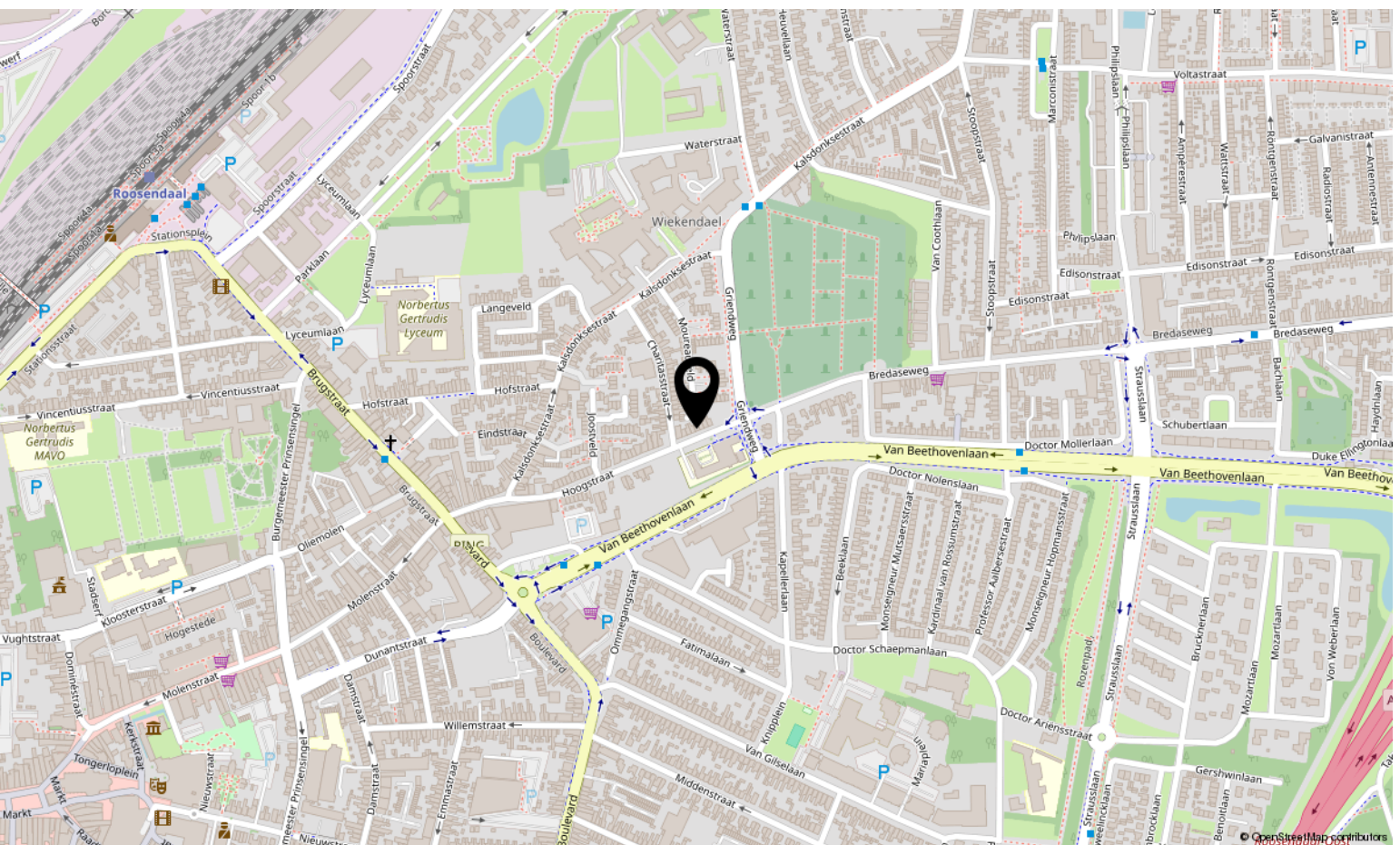
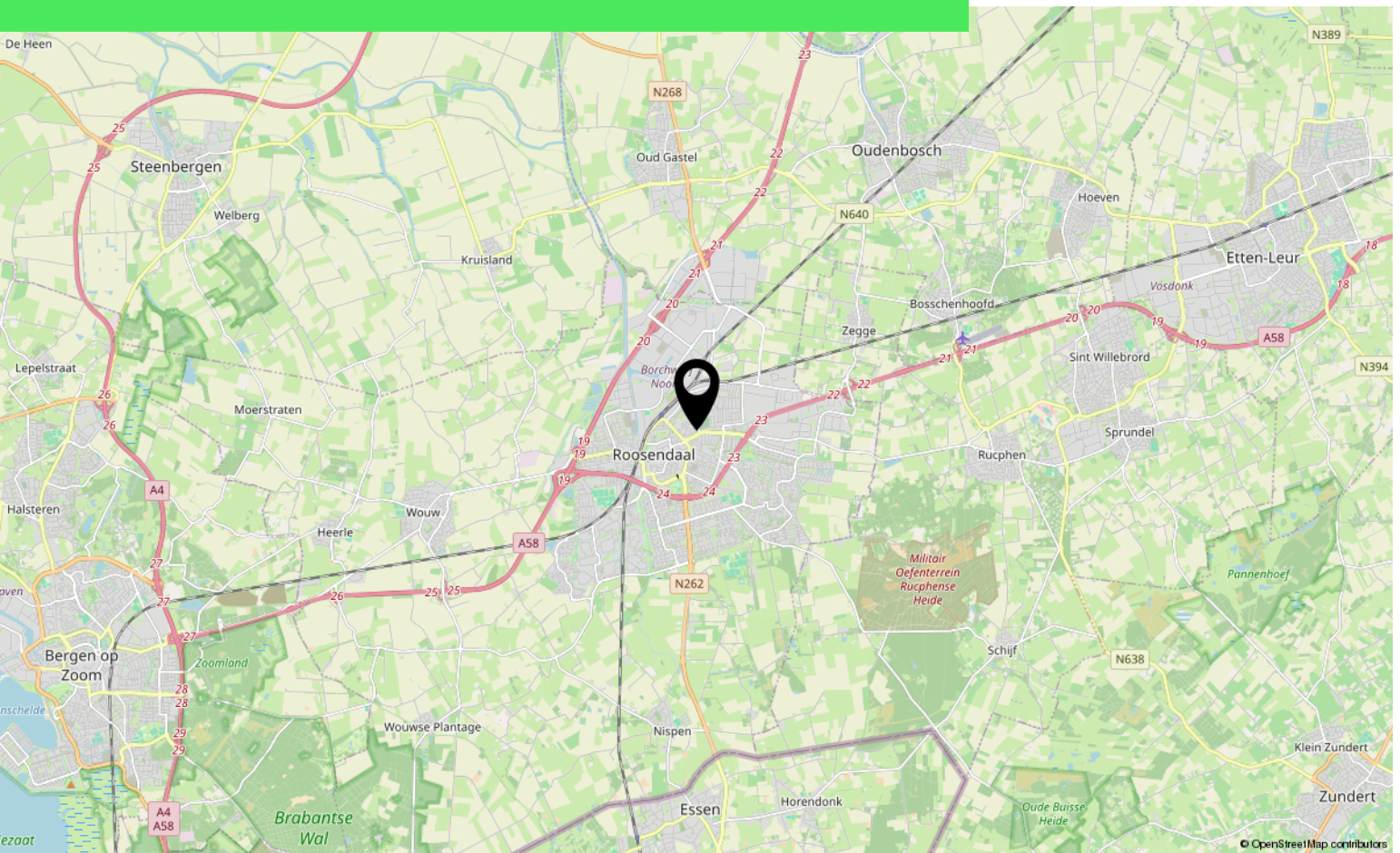
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars