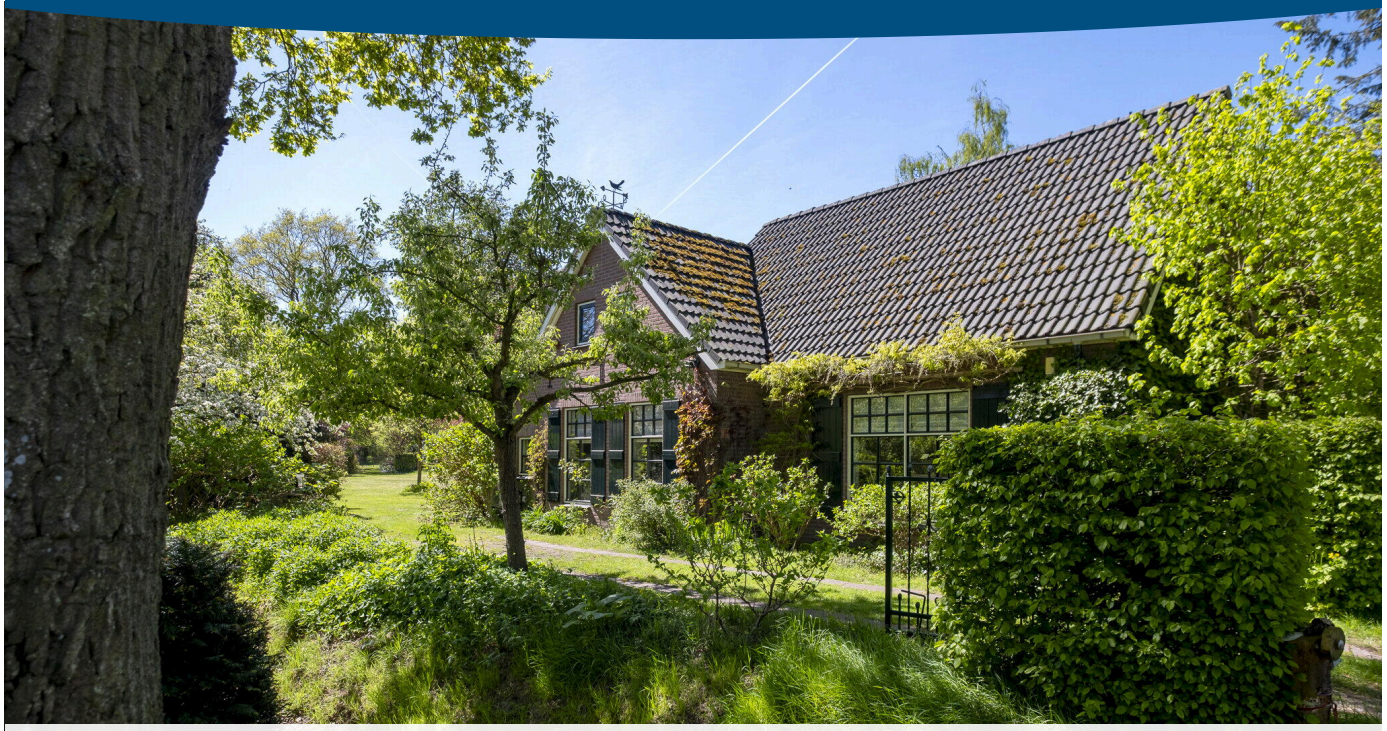
Elp

Smalbroeksweg 6 | **Vraagprijs € 995.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.SMALBROEKSWEG6.NL







Type object:	Woonboerderij, vrijstaande won...
Bouwjaar:	1927
Woonoppervlakte:	228 m²
Perceeloppervlakte:	18670 m²
Inhoud:	1011 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.smalbroeksweg6.nl

GROENHOUT MAKELAARS

www.groenhoutmakelaars.nl | 0593 23 21 21

Omschrijving

Smalbroeksweg 6, 9442 PD Elp

Deze VRIJSTAANDE woning staat aan de rand van het Drentse dorpje Elp, een unieke en sfeervolle locatie die rust uitstraalt. De tuin van 1,8hectare is bosrijk met open stukken met vennen, een weide voor kleinvee, een boomgaard en siertuin. Je kunt een heuse rondwandeling maken in de eigen tuin. Ook de woning is verrassend ruim, met name de royale woonkamer en woonkeuken springen eruit. De 3 slaapkamers, twee badkamers en volop bergruimte maken de woning compleet.

Elp is een klein dorp dat omringd is door veel natuurschoon, met in de directe nabijheid schitterende wandel- en fietsmogelijkheden. Tevens ligt het natuurgebied "Het Hart van Drenthe" en het recreatieterrein "de Ieberenplas" nabij. Op slechts 5 autominuten afstand bevindt zich Westerbork met alle benodigde voorzieningen.

INDELING
De hal heeft een centrale functie in deze woning met aan beide zijdes verschillende woongedeeltes op de begane grond. Aan de rechterzijde een royale woonkamer (ca 69m^2) met een panoramisch zicht op de tuin door een grote glazen pui en vele ramen. De hoge nok met zichtbare draagbalken in combinatie met de grote open haard maken het een sfeervol geheel. Aan de andere zijde van de woning is een woonkeuken (ca.63m^2) met tweede woonkamer. De landelijke keuken heeft een breed 6-pits fornuis met dubbele oven, een afzuigkap in een schouw, porseleinen wasbakken, vaatwasser, koelkast en volop bergruimte. Achter de keuken is een bijkeuken met witgoedaansluiting en aansluitend een kleine badkamer. Deze is voorzien van douchecabine, toilet en wastafel.

EERSTE VERDIEPING Overloop met vaste kast en twee royale slaapkamers (c.19m^2 en ca.15m^2). Deze kamers zijn ruim genoeg om te kunnen splitsen. De badkamer op de 1ste verdieping zit tussen beide slaapkamers aan de achterzijde van de woning in. Deze badkamer heeft een douchehoek, toilet en dubbele wastafel. De derde slaapkamer heeft een eigen trapopgang vanuit de grote woonkamer.

KELDER Onder de woonkamer zit een ruime kelder (ca.69m^2). Een ideale ruimte voor de opslag van je spullen die bij de meeste woningen op zolder belanden.

TUIN De tuin is een landschap op zich. De variaties van bomen en struiken geven mooie kleurschakelingen. Elk jaargetijde heeft zijn mooie kanten die je in deze tuin voorbij ziet komen.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN
- Wandelen op eigen bosperceel van ca. 1,8 hectare;
- Royale landelijke woonkeuken met inbouw apparatuur;
- Ruime woonkamer met panoramisch uitzicht op de tuin;
- Airco op de slaapkamer;
- Voorzien van 18 zonnepanelen en energielabel C;
- Landelijk gelegen en omgeven door rust en ruimte.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 995.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1927
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	228 m^2
Perceeloppervlakte:	18670 m^2
Inhoud:	1011 m^3
Overige inpandige ruimte:	70 m^2
Externe bergruimte:	37 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel toilet,dubbele wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering,airconditioning,rookkanaal,schuifpui,dakraam,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie,vloerisolatie,gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Daikin combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,vrij uitzicht,beschutte ligging,in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
Achtertuin:	17871 m^2 (236.5 meter diep en 97.08 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

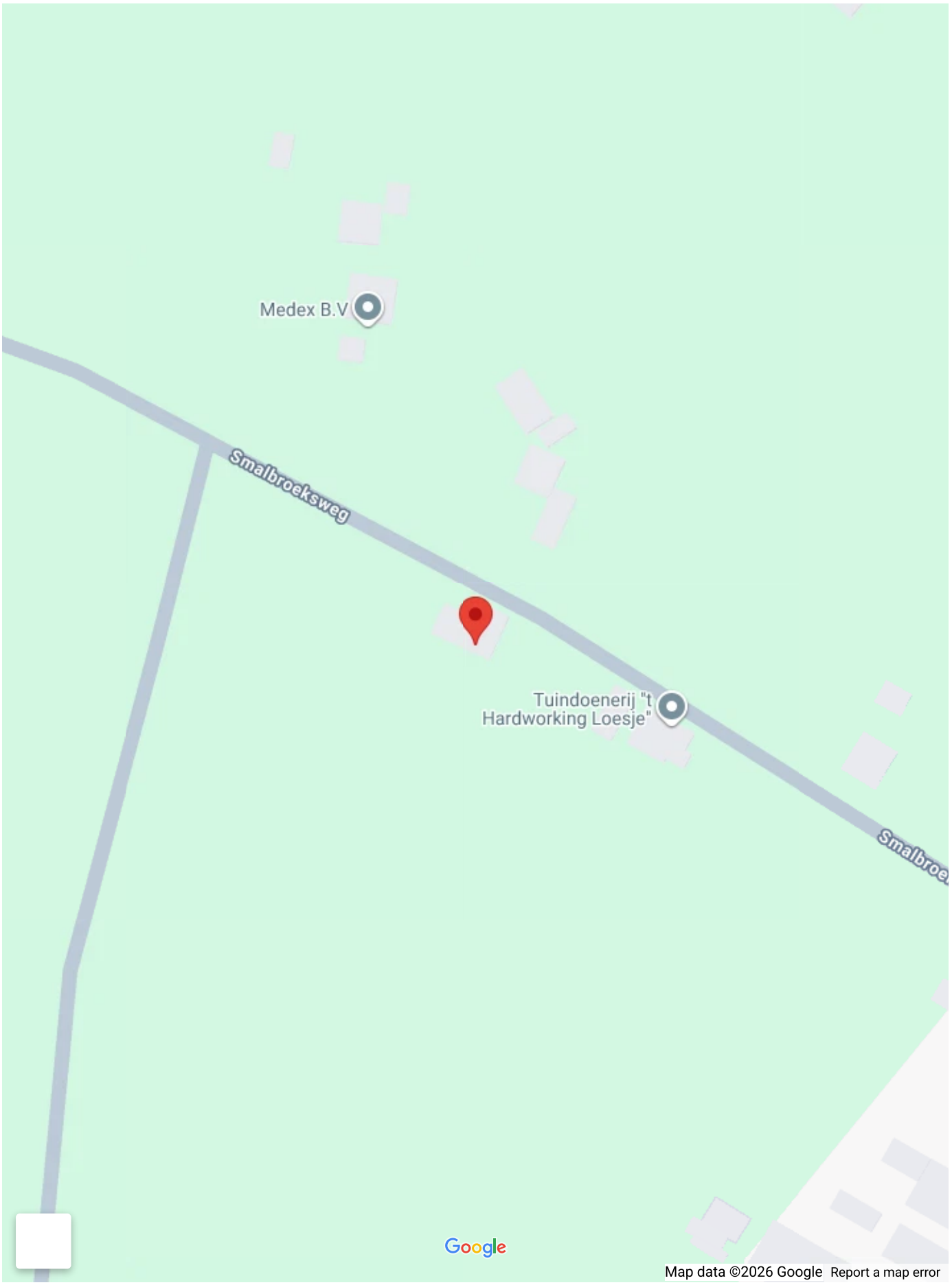
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

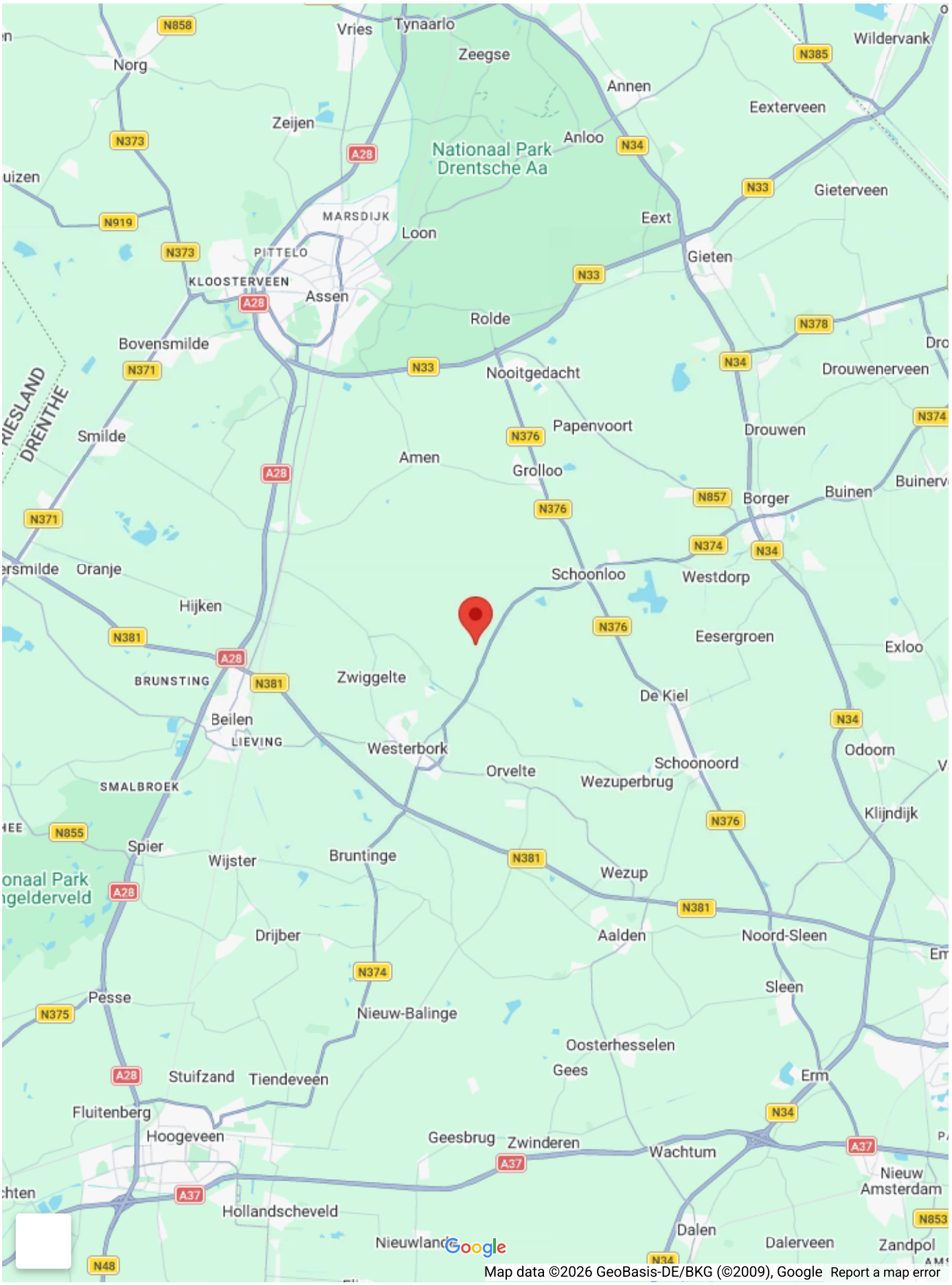
Garage

Soort garage:	Vrijstaand hout
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Geen isolatie

Op de kaart


Medex B.V
Smalbroeksweg
Tuindoenerij "t Hardworking Loesje"
Smalbroe
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Vries
Tynaarlo
Zeegse
Norg
Wildervank
Annen
Eexterveen
Zeijen
Anloo
Nationaal Park
Drentsche Aa
Gieterveen
MARSDIJK
Eext
Loon
PITTELO
Gieten
KLOOSTERVEEN
Assen
Rolde
Bovensmilde
Nooitgedacht
Drouwenerveen
Smilde
Papenvoort
Drouwen
Amen
Grolloo
Borger
Buinen
Oranje
Schoonloo
Westdorp
Hijken
Eesergroen
Exloo
Zwiggelte
BRUNSTING
De Kiel
Beilen
LIEVING
Westerbork
Odoorn
Orvelte
Schoonoord
Wezuperbrug
SMALBROEK
Klijndijk
Spier
Wijster
Bruntinge
Wezup
Drijber
Aalden
Noord-Sleen
Sleen
Pesse
Nieuw-Balinge
Oosterhesselen
Gees
Stuifzand
Tiendeveen
Erm
Fluitenberg
Hoogeveen
Geesbrug
Zwinderen
Wachtum
Nieuw
Amsterdam
Hollandscheveld
Dalen
Dalerveen
Zandpol
Nieuwland
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









































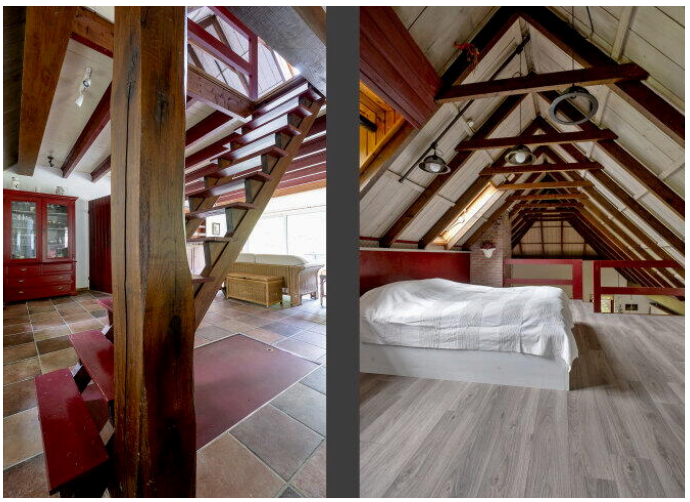
























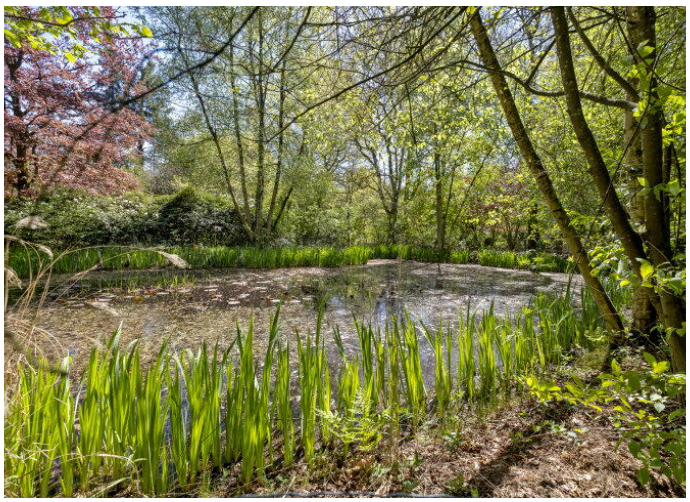




































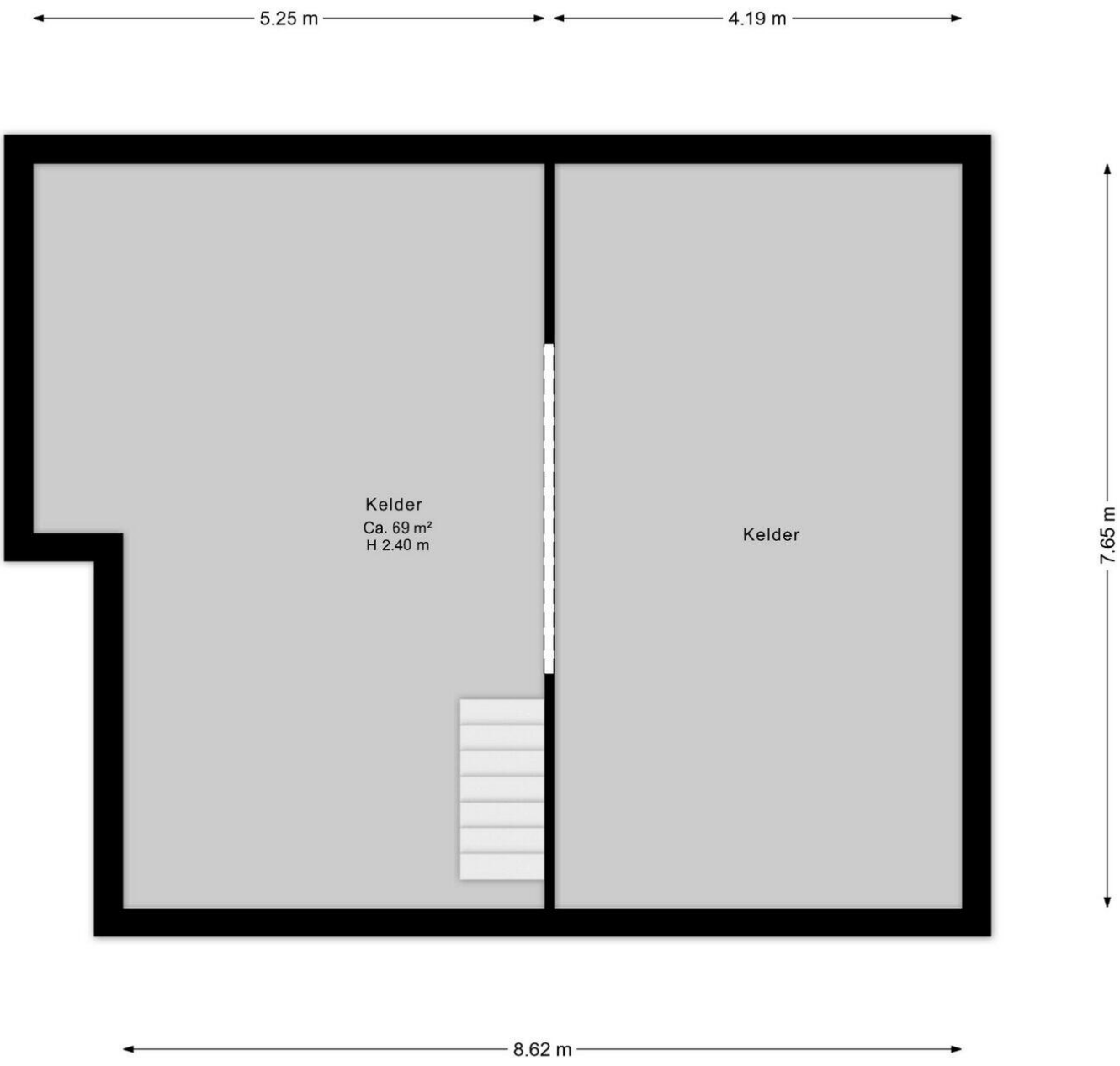




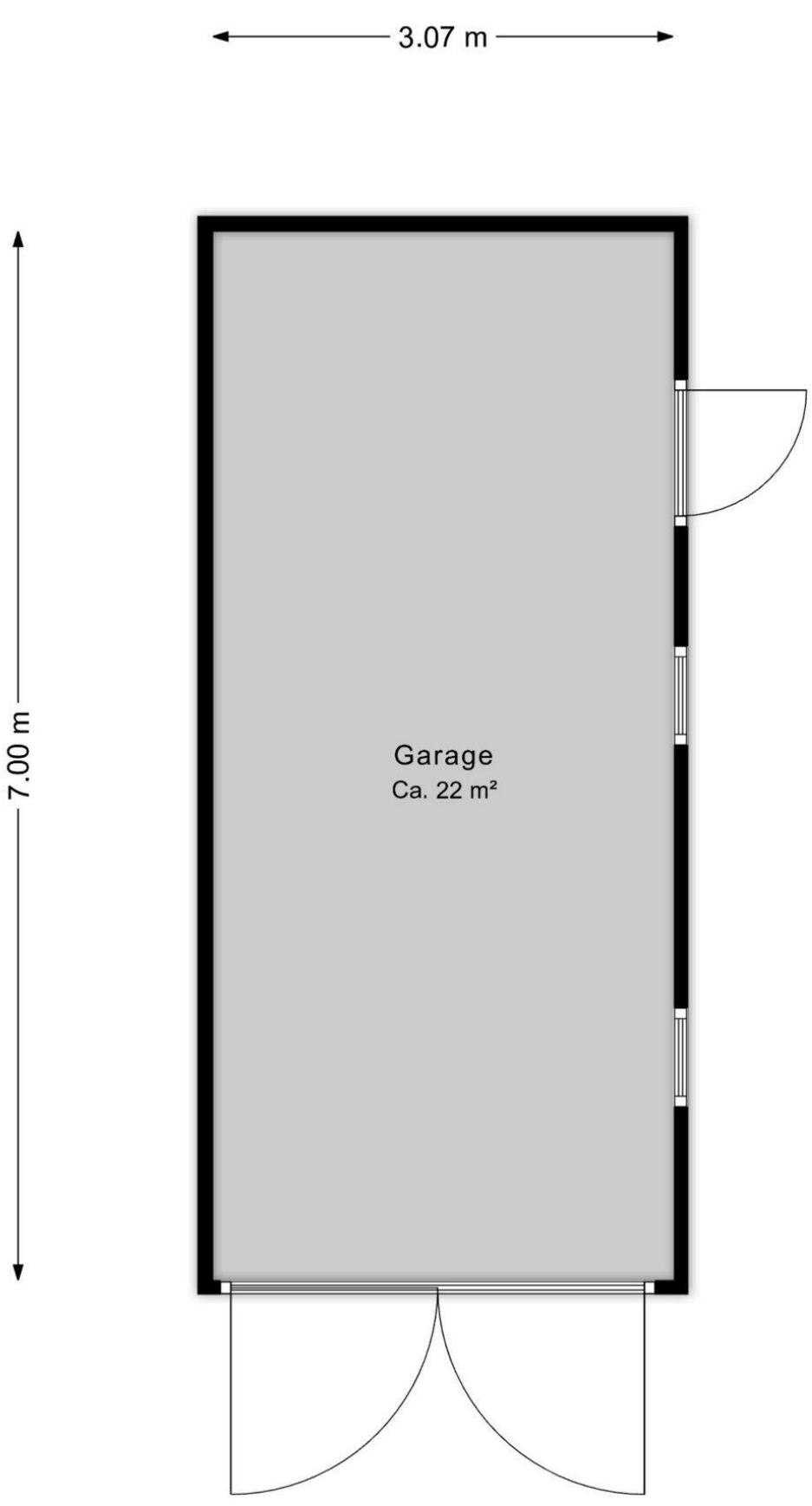

Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



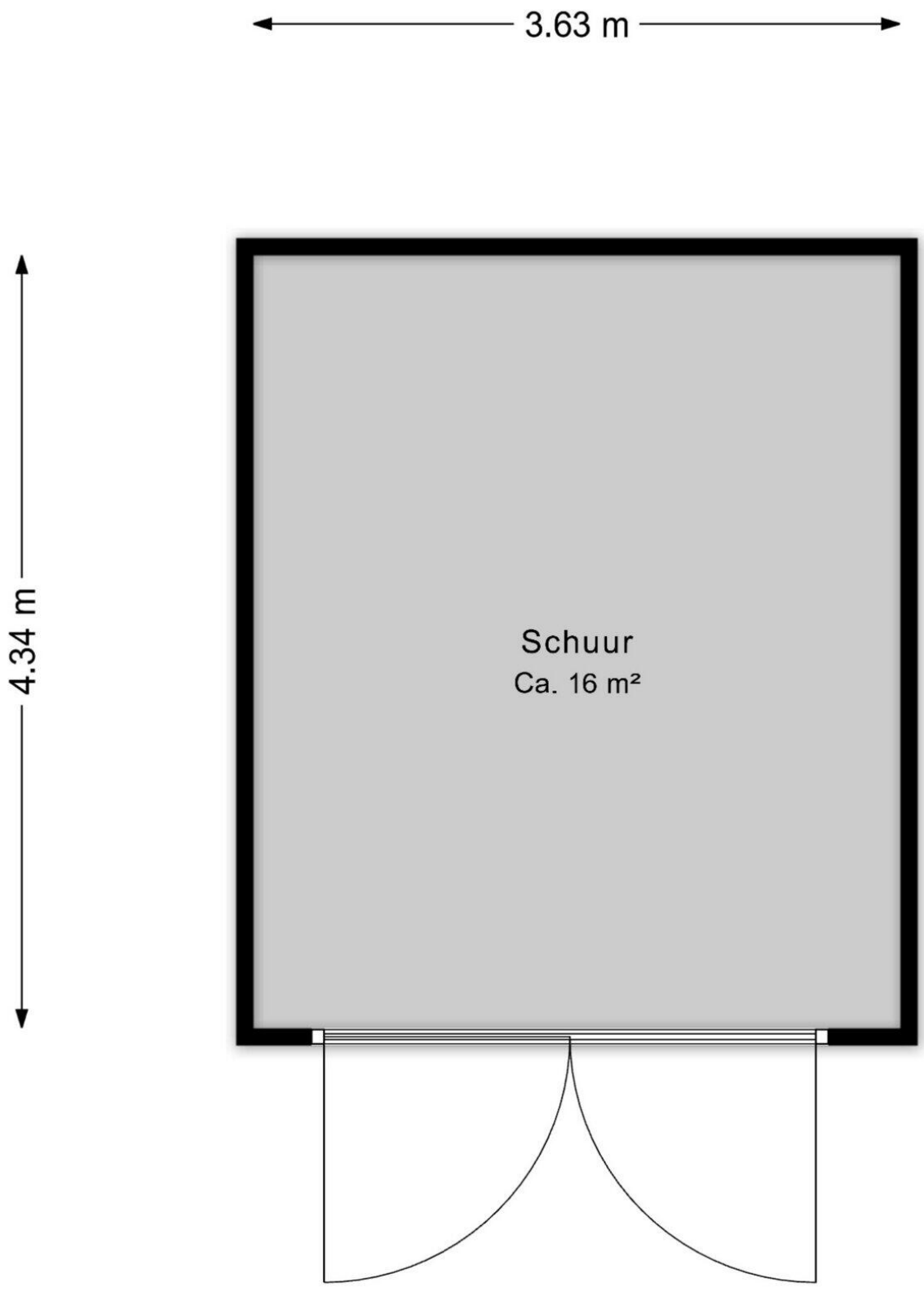
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



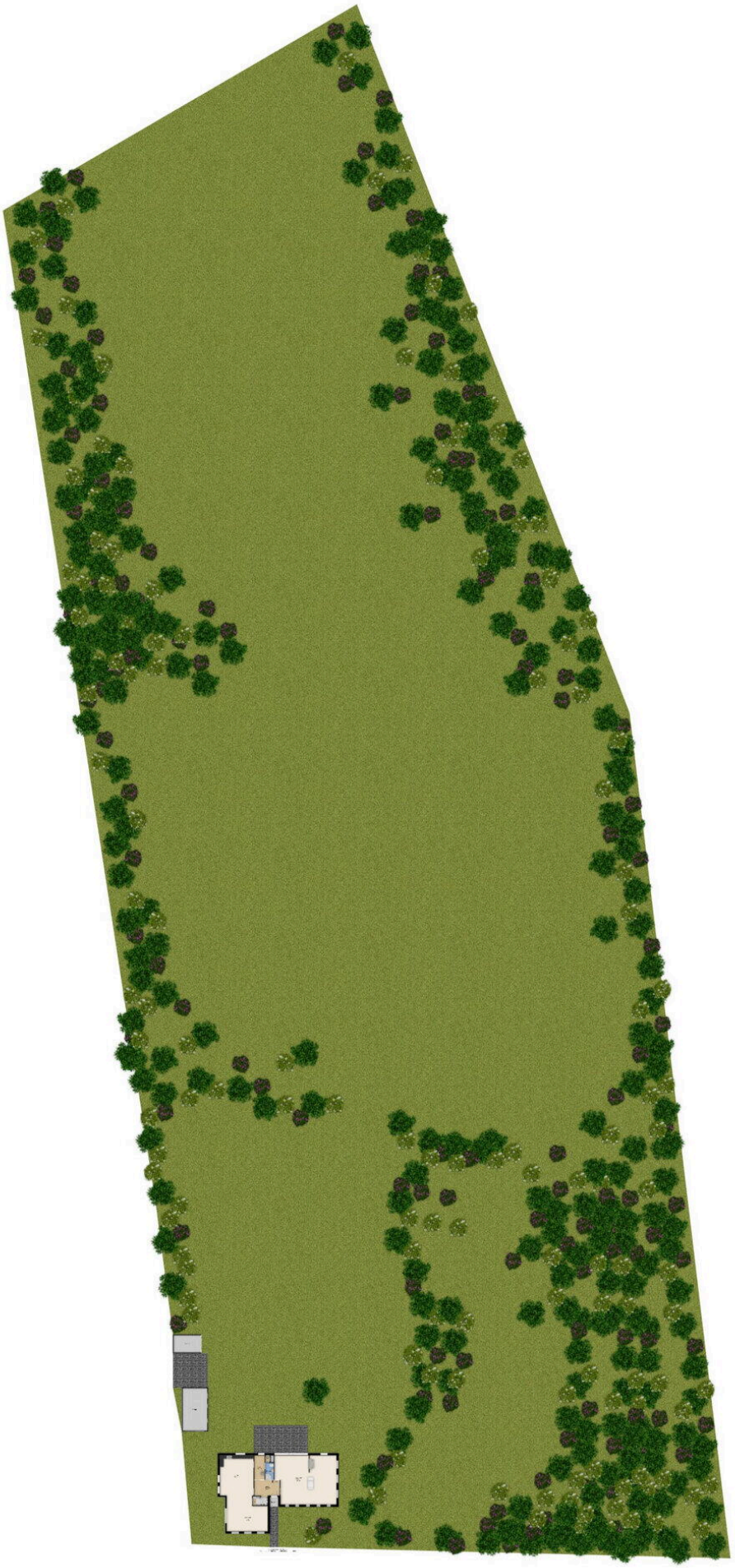
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

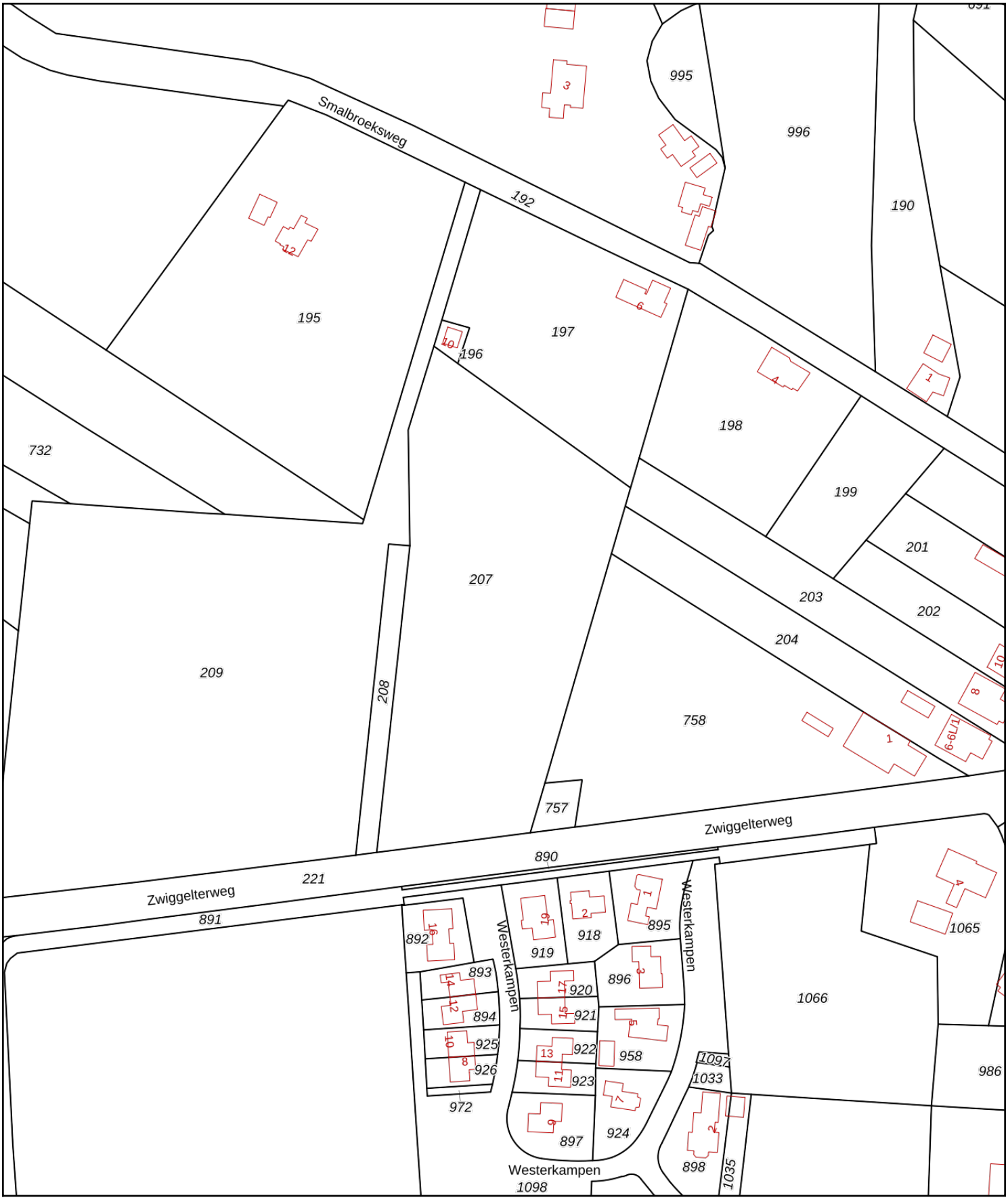


Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.





Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Westerbork
Sectie	R
Perceel	207

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Smalbroeksweg 6

www.smalbroeksweg6.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**