

Notulen

VvE Bonairestraat 71 t/m 87 (128)

Notulen van de Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning), gehouden woensdag 25 februari 2026, aanvang 19:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 27; aantal stemmen vertegenwoordigd: 13 (48,15 procent)

Aanwezig

Mevrouw S. Bruijning, Mevrouw I.R. Damstra, Mevrouw D. Dikowinkin, De heer P. van Douveren, Mevrouw M. H.A. Klaassen, B. / G. Koonstra / Heidman, De heer M.L. Korlaar en/of Mevrouw S.C.M. Nicole, De heer A. Krstic en/of Mevrouw I. Dordevic, De heer A. Anurag en/of Mevrouw N. Kumar, De heer A.L.M. Peters en/of De heer A.R. van Osch

Volmacht afgegeven

De heer MTC Beusekom, Stienstra Wonen BV

Afwezig

Mevrouw V.V. Banenkina Banenkina, De heer S.A. Chillari Soberon en Mevrouw L.H.C. de Laat, De heer S.J. F. Crombach, De heer V. Feridun Dogan, De heer B.C. Haverkamp, De heer C. Hohne Sparborth en Mevrouw F. van Dijk, De heer F.J.A. de Meyer, De heer A. Patel, Mevrouw M.C.H.A. Posthuma, De heer P.R. Ruers en Mevrouw E. Rapati, Siliuk / Lavachkina, Mevrouw J.M. de Vries Hoogerwerff, Mevrouw M. Walte, Mevrouw E. Th. van Woerkom

1 Opening en vaststellen aantal stemmen

De vergadervoorzitter, de heer L. de Bruijn (VVE NL) opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. Er zijn voldoende stemmen aanwezig, al dan niet vertegenwoordigd, om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen. De vergadering wordt opgenomen om de notulen uit te werken.

Modelreglement 2017:

Quorum: Geen minimale aanwezigheid vereist.

Reguliere besluitvorming: Besluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen (50% + 1 van de aanwezige/vertegenwoordigde stemmen).

Besluiten conform artikel 56 lid 5: Besluiten kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van 2/3 van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waar 2/3 van het totaal aantal uit te brengen stemmen aanwezig/vertegenwoordigd is.

2 Vaststellen agenda

De vergadering wordt gevraagd de agenda vast te stellen.

Besluit: De vergadering stelt de agenda unaniem vast.

3 Instemming gevraagd voor verbouwplannen Bonairestraat 79-H

3.1 Instemming gevraagd voor het verplaatsen draagmuur van de Bonairestraat 79-H

De vergadering wordt gevraagd in te stemmen met de voorgelegde verbouwingsplannen voor de draagmuur aan de achterzijde van Bonairestraat 79-H

Uitbouw van 4 meter aan de achterzijde van het pand aan de Bonairestraat 79-H, voorzien van een plat dak met dakraam. De uitbouw creëert extra woonruimte en is ontworpen om aan te sluiten bij de architectonische stijl van het gebouw.

De vergadering gaat unaniem akkoord met het verplaatsen van de draagmuur en uitbouw van 4 meter bij Bonairestraat 79-HS

3.2 Instemming gevraagd voor de renovatie van het tuinhuis

Renovatie van het tuinhuisje en de herbouw van de bestaande opslagstructuur.

Over de renovatie van het tuinhuis worden geen vragen of opmerkingen naar voren gebracht. De vergadering stemt unaniem in met het voorstel.

Besluit: De vergadering gaat unaniem akkoord met het verplaatsen van de draagmuur en uitbouw van 4

meter bij Bonairestraat 79-HS

Besluit: De vergadering besluit unaniem in te stemmen met renovatie tuinhuis Bonairestraat 79-H.

4 Stempelen door extern constructeursbureau

De vergadering bespreekt het laten uitvoeren van controle op het stempelen door een extern constructeursbureau bij het verwijderen van een draagmuur aan de achtergevel. De controle vindt plaats vooraf, tijdens en na de werkzaamheden. Dit betreft geen werkzaamheden aan binnenwanden. De heer A. Anurag treedt op als opdrachtgever en de kosten komen voor rekening van de heer A. Anurag. Eigenaars kunnen een eigen bureau aandragen of kiezen uit beschikbare partijen. De vergadering stemt hiermee in.

Een deelnemer verzoekt om contactgegevens om af te stemmen met de eigen constructeur. Afgesproken wordt dat beschikbare partijen worden gedeeld en dat de heer A. Anurag dit zelf regelt met een externe partij.

Besluit: De vergadering besluit in te stemmen met de inzet van een extern constructeursbureau voor controle op het stempelen vóór, tijdens en na op kosten van de heer A. Anurag

Actiepunt: De heer A. Anurag zal door een extern constructeursbureau controle laten plaatsvinden vooraf, tijdens en na de werkzaamheden m.b.t. de draagmuur.

5 Nulmeting en ondertekenen verklaring-uitbouwdocument

De vergadering bespreekt de verklaring uitbouw en de nulmeting voorafgaand aan de werkzaamheden en daarna. Er worden vragen gesteld over de reikwijdte; deze geldt voor alle directe burens, inclusief bovenliggende verdiepingen en beide zijden. De vergadering stemt in met de nulmeting, die zal worden uitgevoerd door een externe partij, aangestuurd door de heer A. Anurag.

Ook wordt het verklaring-uitbouwdocument redactioneel doorgenomen en de vergadering stemt ermee in dat deze moet worden ondertekend door de heer A. Anurag en de voorzitter P. van Douveren.

Besluit: De vergadering besluit in te stemmen met een nulmeting in opdracht van de VvE bij alle directe burens, aangestuurd door de heer A. Anurag.

Actiepunt: De heer A. Anurag zal een nulmeting organiseren en laten uitvoeren vóór start werkzaamheden en na afloop.

Actiepunt: Opstellen en laten ondertekenen van de verklaring uitbouw vóór start werkzaamheden.

6 Rondvraag

De vergadervoorzitter geeft de leden de gelegenheid tot het stellen van vragen.

Er wordt gevraagd naar de waterafvoer; de heer A. Anurag bevestigt dat een dak afvoer naar de tuin is voorzien.

Er worden verder geen opmerkingen of vragen naar voren gebracht.

7 Sluiting van de vergadering

De vergadervoorzitter bedankt alle aanwezigen en sluit de vergadering om 20:16 uur.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE Bonairestraat 71 t/m 87 (128)

2 Vaststellen agenda

- 2.1 De vergadering stelt de agenda unaniem vast.

3 Instemming gevraagd voor verbouwplannen Bonairestraat 79-H

- 3.1 De vergadering gaat unaniem akkoord met het verplaatsen van de draagmuur en uitbouw van 4 meter bij Bonairestraat 79-HS
3.2 De vergadering besluit unaniem in te stemmen met renovatie tuinhuis Bonairestraat 79-H.

4 Stempelen door extern constructeursbureau

- 4.1 De vergadering besluit in te stemmen met de inzet van een extern constructeursbureau voor controle op het stempelen vóór, tijdens en na op kosten van de heer A. Anurag

5 Nulmeting en ondertekenen verklaring-uitbouwdocument

- 5.1 De vergadering besluit in te stemmen met een nulmeting in opdracht van de VvE bij alle directe burens, aangestuurd door de heer A. Anurag.

Actiepuntenlijst

VvE Bonairestraat 71 t/m 87 (128)

De heer A. Anurag zal door een extern constructeursbureau controle laten plaatsvinden vooraf, tijdens en na de werkzaamheden m.b.t. de draagmuur.

Status: Vastgelegd

De heer A. Anurag zal een nulmeting organiseren en laten uitvoeren vóór start werkzaamheden en na afloop.

Status: Vastgelegd

Opstellen en laten ondertekenen van de verklaring uitbouw vóór start werkzaamheden.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 1 maart 2026