

128 - Vereniging van Eigenaren Bonairestraat 71 t/m 87
Assumburg 73 I
1081 GB AMSTERDAM

Datum 14 januari 2026
Kenmerk 6458797
Onderwerp Verlenging van uw VvE-pakketverzekering
Met pakketnummer PPVVE013110

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een VvE-pakketverzekering via Aon. Per 1 januari 2026 verlengen wij uw VvE-pakketverzekering met vernieuwde voorwaarden. Uw polis wordt vrijgemaakt en overgesloten naar een nieuw en verbeterd product. In deze brief leest u wat dit voor u betekent. Onderaan deze brief vindt u een overzicht van de verzekeringen binnen uw pakket waarvoor de wijzigingen gelden.

Nieuwe algemene VvE pakketvoorwaarden

Voor uw VvE-pakketverzekering gelden vernieuwde voorwaarden. Deze nieuwe voorwaarden bieden een ruimere dekking en de bijbehorende clausules zijn beter leesbaar en overzichtelijk opgesteld.

Premie gebouwenverzekering

Goed nieuws! De huidige basispremie van uw gebouwenverzekering blijft onveranderd voor het komende jaar.

Let op: Door de indexatie van Troostwijk wordt de verzekerde som geïndexeerd en in dit geval verhoogd met 3,5 à 4%. Dit heeft gevolgen voor de uiteindelijk door u te betalen premie.

Nieuwe voorwaarden gebouwenverzekering

Er gelden nieuwe voorwaarden voor de gebouwenverzekering, die een ruimere dekking bieden en duidelijker en beter leesbaar zijn opgesteld. Hieronder vindt u de belangrijkste veranderingen:

- Snelle schadeafhandeling via schadeherstelnetwerk: Aon werkt samen met een gespecialiseerd schadeherstelnetwerk. Meldt u schade via deze schadesturing, dan wordt uw schade direct in natura hersteld en zijn de wachttijden voor reparatie in de praktijk meestal aanzienlijk korter. Voor particuliere appartementen geldt een

Datum 14 januari 2026
Kenmerk 6458797/80001
Blad 2

eigen risico van € 250 per schadegebeurtenis als de schade niet via de schadesturing van Aon wordt gemeld en gerepareerd.

- Eigen risico waterschade particulier: Bij waterschade aan particuliere appartementen geldt standaard een eigen risico van € 250 per schadegebeurtenis.
- Eigen risico commercieel: Voor commerciële ruimtes bedraagt het eigen risico € 500 per schade, ongeacht de oorzaak. Heeft u gekozen voor een hoger eigen risico? Dan blijft dat van toepassing binnen het nieuwe pakket.

Premie glasverzekering

De premie voor de glasdekking wordt vanaf 1 januari vastgesteld op 0,085 0/00 over de herbouwwaarde van het gebouw, tenzij nu sprake is van een hogere premie door een (sterk) afwijkend risico. In dat geval blijft de premie voor u gelijk. U vindt uw nieuwe premie op de eerstvolgende factuur.

Aansprakelijkheidsverzekering eigenaar onroerend goed

De premie voor de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering blijft onveranderd voor het komende jaar. Wel gelden er nieuwe voorwaarden, die duidelijker en beter leesbaar zijn opgesteld.

Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering (BCA)

Indien u een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering (BCA) heeft, verandert er voor deze verzekering niets aan de voorwaarden.

Milieuschadeverzekering (MSV)

U kunt milieuschade (MSV) nu meeverzekeren in uw pakket. Deze verzekering biedt dekking voor schade aan het milieu veroorzaakt door uw activiteiten als Vereniging van Eigenaars. Heeft u interesse in deze dekking? Neem dan contact met ons op via de onderstaande contactgegevens.

Heeft u deze dekking al? De premie voor deze dekking is gewijzigd en wordt herleid aan de herbouwwaarde van het gebouw. U vindt uw nieuwe premie op de eerstvolgende factuur.

Uw polisvoorwaarden

Op uw polis ziet u welke voorwaarden op uw verzekering van toepassing zijn. Alle bovenstaande wijzigingen zijn opgenomen binnen de nieuwe pakketvoorwaarden. U vindt de polisvoorwaarden op www.aon.nl/polisvoorwaarden-vve onder het kopje 'Aon VvE Pakket per 01-2026 nieuw'. Voor uw eigen administratie verzoeken wij u de nieuwe polisvoorwaarden te downloaden.

Uw nieuwe polis

U ontvangt bij deze brief uw nieuwe factuur en polisblad. Is er iets veranderd in uw gegevens? Laat het ons weten. Wij bekijken graag samen met u of uw verzekering nog de juiste dekking biedt of dat we deze moeten aanpassen.

Datum 14 januari 2026
Kenmerk 6458797/80001
Blad 3

Bent u akkoord? Dan hoeft u niets te doen

Gaat u niet akkoord of wilt u advies? Neem dan contact met ons op. U heeft de mogelijkheid om de verzekering op te zeggen. Als u dit binnen 30 dagen na de contractvervaldatum doet, dan beëindigen wij uw verzekering op de dag dat de aanpassing ingaat.

Vragen?

Wilt u advies of heeft u vragen over deze brief? Wij helpen u graag verder. Bel ons of stuur een e-mail, Sander Melenhorst is bereikbaar via:

Telefoon 061 594 62 12
E-mail sander.melenhorst@aon.nl

Met vriendelijke groet,

Aon Verzekeringen

PPVVE013110	80001	Gebouwen
		Gebouwen
PPVVE013110	80001	Glas
		Glas

Uw adviseur:
Aon
Nederland C.V.

Admiralteitskade 62
3063 ED ROTTERDAM
Postbus 518
3000 AM ROTTERDAM
T (0)10 448 8849
Internet www.aon.nl/one
IBAN **NL42RABO0633041378**
BIC **RABONL2U**
KvK 24061634

Verzekeringnemer
128 - Vereniging van Eigenaren Bonairestraat 71 t/m 87
Assumburg 73 I
1081 GB AMSTERDAM

VVE PAKKETPOLIS

Polisnummer 5229-PPVVE013110
Kenmerk 2020O 6458797 80001
Wijzigingsdatum 1 januari 2026
Ingangsdatum 1 januari 2025
Hoofdpremievervaldatum 1 januari 2027
Contractsduur Bepaald met stilzwijgende verlenging
Contractsvervaldatum 1 januari 2027
Reden afgifte Prolongatie
Taxatierapport aangetekend

Verzekeringnemer

De gezamenlijke appartementseigenaren van het gebouw aan de onder verzekerde interest vermelde adres(sen),
verenigd in de Vereniging van Eigenaren 128 - Vereniging van Eigenaren Bonairestraat 71 t/m 87

Verzekerde

De gezamenlijke appartementseigenaren, verenigd in de Vereniging van Eigenaren 128 - Vereniging van Eigenaren Bonairestraat 71 t/m 87

Verzekerd zijn de volgende rubrieken:

Rubriek A Uitgebreide gevaren gebouwen
Rubriek C Glasverzekering

Voorwaarden AONALGPAKKET2025

Uw adviseur:
Aon
Nederland C.V.

Admiralteitskade 62
3063 ED ROTTERDAM
Postbus 518
3000 AM ROTTERDAM
T (0)10 448 8849
Internet www.aon.nl/one
IBAN **NL42RABO0633041378**
BIC **RABONL2U**
KvK 24061634

Datum 14 januari 2026
Polisnummer 5229-PPVVE013110
Aanhangselnummer 3
Blad 2

Schadeafwikkeling

Schaden aan het gebouw (Rubriek A) en glasschaden (Rubriek C) worden vergoed op basis van Herstel in Natura. Zie ook Clausule Schaderegeling op basis van Herstel in Natura.

Het melden van een schade gaat als volgt:

- Rubriek A (gebouw): u belt de alarmcentrale van Lengkeek Expertise/U-Claim, telefoonnummer 088-5540005
- Rubriek B (Aansprakelijkheid gebouweneigenaar): bel naar Aon, telefoonnummer 020-4305881 of mail naar claims.nederland@aon.nl
- Rubriek C (Glas): In geval van glasschade, verzekerd bij verzekeraar Midglas, dient het herstel altijd uitgevoerd te worden door Clarixy. Meld de schade 24/7 online via www.clarixy.nl of bel 0800-0207207.
- Rubriek C (Glas): In geval van glasschade, verzekerd bij verzekeraar Samenwerking Glas, belt u de alarmcentrale van de Samenwerking Glas, telefoonnummer 088 032 23 37.
- Rubriek D (Milieuschade): bel naar Aon, telefoonnummer 020-4305881 of mail naar claims.nederland@aon.nl
- Rubriek E (Bestuurdersaansprakelijkheid): mail naar claims.nederland@aon.nl
- Rubriek F (Ongevallen): mail naar claims.nederland@aon.nl

Uw adviseur:
Aon
Nederland C.V.

Admiraliteitskade 62
3063 ED ROTTERDAM
Postbus 518
3000 AM ROTTERDAM
T (0)10 448 8849
Internet www.aon.nl/one
IBAN **NL42RABO0633041378**
BIC **RABONL2U**
KvK 24061634

Datum 14 januari 2026
Polisnummer 5229-PPVVE013110
Aanhangselnummer 3
Blad 3

Soort verzekering	Gebouwen
Risico adres	Bonairestraat 71 1058 XE AMSTERDAM
Categorie	Appartementen
Eigen risico	
1 Bedrijfsruimte	
Algemeen	€ 500,00 per gebeurtenis
2 Particuliere appartementen	
Waterschade	€ 250,00 per gebeurtenis
Schadesturing*	€ 250,00 per gebeurtenis
	* indien er GEEN gebruik gemaakt wordt van de AON schadesturing
3 Bedrijfsruimte/Particuliere appartementen	
Storm	2,00000 promille per gebeurtenis met een minimum van € 250,00 en een maximum van € 1.000,00 per gebeurtenis
Taxateur	Lengkeek Taxaties
Taxatiedatum	16-07-2025
Einddatum taxatie	16-07-2035
	Bestemming: appartementen
Woningverbeteringen	De woningverbeteringen door bewoners aangebracht, zijn gratis boven het verzekerde bedrag medeverzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag.
Voorwaarde(n)	Gebouwen AONGEB2025
Clausule(s)	AONVvE2025 (B) Eigen risico storm Eigen risico waterschade en schadesturing Leegstand Vaste Taxatie gebouw Garantie tegen onderverzekering waardebepaling

Nettopremie € per jaar exclusief kosten en assurantiebelasting.
Berekende premie € 8.566,55 tot 1 januari 2027

Verzekerde rubrieken / artikelen	One Uw VvE Pakket 1	Verzekerd(e) bedrag(en)
	- Uitgebreide gevaren	
	Verzekerd bedrag	€ 7.683.000,00
	Index	: Troostwijk bedrijfsgebouw



Uw adviseur:

Aon

Nederland C.V.

Admiralteitskade 62

3063 ED ROTTERDAM

Postbus 518

3000 AM ROTTERDAM

T (0)10 448 8849

Internet www.aon.nl/one

IBAN **NL42RABO0633041378**

BIC **RABONL2U**

KvK 24061634

Datum 14 januari 2026
Polisnummer 5229-PPVVE013110
Aanhangselnummer 3
Blad 4

Indexcijfer : 1362
Premiepromillage : 1,11500 per jaar
Termijnpremie : € 8.566,55

Uw adviseur:
Aon
Nederland C.V.

Admiralteitskade 62
3063 ED ROTTERDAM
Postbus 518
3000 AM ROTTERDAM
T (0)10 448 8849
Internet www.aon.nl/one
IBAN NL42RABO0633041378
BIC RABONL2U
KvK 24061634

Datum 14 januari 2026
Polisnummer 5229-PPVVE013110
Aanhangselnummer 3
Blad 5

Soort verzekering **Glas**
Risico adres Bonairestraat 71 t/m 87 1058 XE AMSTERDAM

Voorwaarde(n) Midglas VVE20231

Clausule(s) Comfortdekking Midglas
Clarixy
Schade veroorzaakt door lek- en blindslaan is meeverzekerd

Nettopremie € 9.219,61 per jaar exclusief kosten en assurantiebelasting.
Berekende premie € 653,06 tot 1 januari 2027

Verzekerde rubrieken / artikelen One Uw VvE Pakket 1

- Glas woonappartementen
Verzekerd bedrag : € 7.683.000,00
Index : Troostwijk bedrijfsgebouw
Indexcijfer : 1362
Termijnpremie : € 653,06

Pakketpremie € 9.219,61 per jaar exclusief kosten en assurantiebelasting

Premieberekening	Van 1 januari 2026 tot 1 januari 2027	€	9.219,61
	Administratiekosten	€	25,00
	Assurantiebelasting	€	1.941,37
	Totaal	€	11.185,98

Uw adviseur:

Aon

Nederland C.V.

Admiralteitskade 62

3063 ED ROTTERDAM

Postbus 518

3000 AM ROTTERDAM

T (0)10 448 8849

Internet www.aon.nl/one

IBAN **NL42RABO0633041378**

BIC **RABONL2U**

KvK 24061634

Datum 14 januari 2026
Polisnummer 5229-PPVVE013110
Aanhangselnummer 3
Blad 6

Datum afgifte 14 januari 2026

Afgegeven door


De gevolmachtigde, One Underwriting B.V. namens:

Voor de rubriek Gebouwen, Aansprakelijkheid eigenaar gebouwen en Milieuschade,
indien meeverzekerd,
85% Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.
15% Corins B.V.

Voor de rubriek glas, indien meeverzekerd,
100% Midglas N.V.
of
100% Samenwerking Glasverzekering N.V.

Voor de rubriek bestuurdersaansprakelijkheid, indien meeverzekerd,
100% Chubb European Group SE
of
100% AIG Europe S.A.

Voor de rubriek ongevallen, indien meeverzekerd,
100% Chubb European Group SE

Deze verzekering is door uw adviseur Aon Nederland C.V. ondergebracht bij volmachtbedrijf One Underwriting B.V..
One Underwriting B.V., onderdeel van Aon, is geregistreerd bij de AFM onder nummer 12009128, statutair gevestigd
te Amsterdam en bij de KvK geregistreerd onder nummer 33109041. Meer informatie vindt u op www.oneunderwriting.nl

Verzekeringnemer

128 - Vereniging van Eigenaren Bonairestraat 71 t/m 87
Assumburg 73 I
1081 GB AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer

5229-PPVVE013110

Kenmerk

6458797 80001

Datum afgifte

14 januari 2026

VVE02 CLAUSULEBLAD BEHEERDERS AONVVE2025**1. Algemeen**

U heeft via Aon bij One Underwriting B.V. één of meerdere verzekering(en) in het Aon VvE pakket ondergebracht. Dit clausuleblad bevat uitbreidingen, extra dekkingen en afwijkingen ten opzichte van de reguliere polisvoorwaarden en/of benoemde clausules op uw polisblad.

1.1 Appartementsrechten

De verzekering wordt afgesloten namens alle gezamenlijke eigenaren van de gebouwen, op de locatie zoals vermeld op het polisblad. Zolang het gebouw is gesplitst in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Als een eigenaar iets doet of nalaat, waardoor volgens de wet of de verzekeringsvoorwaarden de verzekeraar (gedeeltelijk) mag weigeren uit te keren, blijven de rechten die uit deze polis voortvloeien voor de andere eigenaren volledig van kracht. Toch zijn de ondergetekenden (meestal het bestuur of de VvE) in dat geval bevoegd om namens de andere eigenaren de schade-uitkering te ontvangen, op voorwaarde dat zij vooraf aan de eigenaren hebben laten weten welk deel van het schadebedrag overeenkomt met het eigendomsaandeel van de betreffende eigenaar. Als Artikel 5:136 lid 4 BW van toepassing is, wordt de schade-uitkering voor het aandeel in het gebouw aan de ondergetekenden uitgekeerd, en niet direct aan de betreffende eigenaar. Als het uit te keren bedrag meer dan € 11.345 bedraagt, moet de uitkering worden goedgekeurd door de ledenvergadering van eigenaren. Dit moet blijken uit de notulen, voorzien van een verklaring van de voorzitter. Door de uitkering zoals hierboven omschreven, worden ondergetekenden volledig gekweten tegenover alle belanghebbenden.

2 Gebouwenverzekering**2.1 Zonnestroominstallaties**

In artikel 2.2.3 'Zonnestroominstallaties' van de polisvoorwaarden AONGEB2025 is beschreven aan welke voorwaarden u moet voldoen om de dekking onder deze verzekering te hebben. Ook is in dit artikel bepaald dat wanneer u niet aan deze voorwaarden voldoet er geen dekking is.

Voor deze verzekering is deze bepaling verzacht tot:

Blijkt bij een schade dat u (of een andere verzekerde) niet heeft voldaan aan deze voorwaarden dan bedraagt het eigen risico 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag met een minimum van € 25.000 en een maximum van € 100.000 per gebeurtenis. Dit geldt niet als u (of een andere verzekerde) bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.

2.1.1 Clausule Risicowijziging PPVVE

Indien van een op het polisblad genoemd gebouw de bestemming wijzigt, of het gebouw geheel of gedeeltelijk door krakers wordt gebruikt, geldt dat verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk,

Verzekeringnemer

128 - Vereniging van Eigenaren Bonairestraat 71 t/m 87
Assumburg 73 I
1081 GB AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-PPVVE013110
Kenmerk 6458797 80001
Datum afgifte 14 januari 2026

maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan verzekeraars.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling hebben verzekeraars het recht de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen.

De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van verzekeraars van kracht. In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde.

Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben verzekeraars het recht om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld.

In dat geval geldt het volgende:

- * Indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- * Indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie.

2.1.2 BTW

Indien in geval van schade mocht blijken dat de BTW niet verrekenbaar is dan wordt de schade-uitkering verhoogd met het op dat moment geldende BTW percentage. De door verzekeraars niet genoten premie zal met terugwerkende kracht in rekening worden gebracht bij verzekerde tot maximaal 3 verzekeringsjaren.

2.2 Uitbreiding gedekte gebeurtenissen

In artikel 2.3 'Gedekte gebeurtenissen' van de polisvoorwaarden staan de verzekerde gebeurtenissen vermeld.

Onderstaand worden uitbreidingen c.q. aanpassingen op dit artikel vermeld.

2.2.1 Luchtverkeer

De dekking in artikel 2.3.5 'Luchtverkeer' wordt uitgebreid met schade veroorzaakt door luchtdruk als gevolg van startende- en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.

2.2.2 Meteorieten

Gedekt is schade die is veroorzaakt door meteorieten.

Verzekeringnemer

128 - Vereniging van Eigenaren Bonairestraat 71 t/m 87
Assumburg 73 I
1081 GB AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer

5229-PPVVE013110

Kenmerk

6458797 80001

Datum afgifte

14 januari 2026

2.2.3 Rellen en opstootjes

De dekking in artikel 2.3.19 'Rellen en opstootjes' wordt uitgebreid met schade veroorzaakt door plunderingen en ongeregelheden bij werkstaking.

2.2.4 Omvallen kranen, hoogwerkers of heistellingen

De dekking in artikel 2.3.22 'Omvallen kranen, hoogwerkers of heistellingen' wordt uitgebreid met schade veroorzaakt door omvallen van windmolens, antennes, vlaggen-, licht- en zendmasten en/of losraken van delen daarvan.

2.2.5 Olie

De dekking in artikel 2.3.24 'Olie' wordt als volgt aangepast. Het tekstgedeelte 'aangesloten op een schoorsteen van uw gebouw' vervalt.

2.2.6 Rook of roet

De dekking in artikel 2.3.25 'Rook of roet' wordt als volgt aangepast. Het tekstgedeelte 'aangesloten op een schoorsteen van uw gebouw' vervalt.

2.2.7 Paarden, vee en huisdieren

Gedekt is schade die is veroorzaakt door paarden, vee en huisdieren.

2.2.8 Installaties van nutsbedrijven

Gedekt is schade aan installaties van nutsbedrijven mits de schade voor rekening van de verzekerde komt.

2.2.9 Hennepkwekerij

De dekking van deze polis blijft ongewijzigd van kracht indien, buiten medeweten van verzekerde en/of verzekeringnemer, in het (de) verzekerde pand(en) een hennepkwekerij e/o andere gerelateerde drugsactiviteiten plaatsvinden. Voorwaarde is wel dat verzekerde en/of verzekeringnemer de huurovereenkomst van het betreffende pand of gedeelte hiervan, binnen 1 week nadat hij kennis heeft genomen van de hennepkwekerij e/o hiervan gerelateerde activiteiten, opzegt. Ook dient er aangifte te worden gedaan bij de politie. Verzekeraars zijn niet gehouden om tot schadevergoeding over te gaan, indien niet aan de genoemde acties werd voldaan.

2.3 Aanvullende dekkingen

In artikel 2.4 'Aanvullende dekkingen' van de polisvoorwaarden staan de aanvullende dekkingen vermeld.

Onderstaand worden uitbreidingen c.q. aanpassingen op dit artikel vermeld.

2.3.1 Kosten door huurderiving

In artikel 2.4.8 'Kosten door huurderiving' zijn de volgende aanpassing doorgevoerd.

Verzekeringnemer 128 - Vereniging van Eigenaren Bonairestraat 71 t/m 87
Assumburg 73 I
1081 GB AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-PPVVE013110
Kenmerk 6458797 80001
Datum afgifte 14 januari 2026

De volgende uitbreiding is van kracht:

Geldt ook voor tijdelijke huisvesting van appartementseigenaren:

- * voor woonruimten en gemeenschappelijke ruimten, niet zijnde bedrijfsruimten;
- * voor appartementsgerechtigden, niet voor huurders.

2.3.2 Woning verbeteringen

Deze verzekering geeft recht op vergoeding van schade aan de voor rekening en risico van appartementsgerechtigde(n) aangebrachte verbouwingen en verbeteringen, waaronder parketvloeren, badkamers en keukens met inbouwapparatuur, in/aan het appartement aangebracht.

Dekking is echter niet van toepassing op de eventuele aanwezige commerciële ruimte.
Per gebeurtenis ontvangt u maximaal 10% van de verzekerde som.

2.3.3 Roerende zaken vereniging

Deze verzekering geeft recht op vergoeding van schade aan roerende zaken van de vereniging, niet zijnde eventuele (lijf) sieraden, geld en geldswaardige papieren, motorrijtuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans, vaartuigen en dieren, aanwezig in het gebouw tot een maximum van € 25.000 per gebeurtenis.

2.3.4 Diefstal sleutels

Deze verzekering geeft recht op vergoeding van kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., mits de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij bestuursleden of bevoegde ondergeschikten thuis tot een maximum van € 2.500 per gebeurtenis.

2.3.5 Saneringskosten

In aanvulling op de bepalingen in de gebouwvoorwaarden geeft deze verzekering boven het verzekerd bedrag, recht op vergoeding van:

- Saneringskosten tot een maximum van 10% van de verzekerde som.

Onder saneringskosten worden verstaan de kosten verbonden aan grond- en watersanering wanneer als gevolg van een gedekte gebeurtenis, binnen de looptijd van de verzekering, aan het op deze polis verzekerde gebouw, sprake is van een verontreiniging in een concentratie die, op grond van milieuwetten en/of daarop gebaseerde regelingen, ontoelaatbaar is.

Sanering omvat reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater.

Indien door de schadegebeurtenis sprake is van een toename van een reeds bestaande verontreiniging worden de saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de bestaande verontreiniging te boven gaan. Voorwaarde voor vergoeding van

Verzekeringnemer

128 - Vereniging van Eigenaren Bonairestraat 71 t/m 87
Assumburg 73 I
1081 GB AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer

5229-PPVVE013110

Kenmerk

6458797 80001

Datum afgifte

14 januari 2026

saneringskosten is dat de verontreiniging binnen één jaar na de schadegebeurtenis waardoor deze is ontstaan via ons aan Aon Risk Solutions is gemeld.

2.3.6 COT Instituut voor veiligheids- en crisismangement

Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een gedekte gebeurtenis recht op vergoeding van extra kosten die u maakt, indien u besluit om het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismangement in te schakelen voor strategische advisering tijdens en direct na een schade en/of evaluatie van de respons van u op die gebeurtenis. De extra kosten die u maakt voor het inschakelen van het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismangement worden vergoed tot maximaal EUR 10.000,00 per gebeurtenis.

2.3.7 Monumenten

Indien een op een Rijks-, Provinciale- of Gemeentelijke Monumentenlijst geplaatst gebouw door een gedekte gebeurtenis wordt beschadigd of vernield, zullen wij schadevergoeding verlenen op basis van de kosten van herstel cq. herbouw in de oorspronkelijke staat van het monument.

2.3.8 Extra kosten voor tijdelijke huisvesting

Uitbreiding extra kosten voor tijdelijke huisvesting

Dekking voor extra kosten voor tijdelijke huisvesting van appartementseigenaren indien het gebouw tengevolge van een door deze polis gedekt evenement geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden. Deze dekking geldt voor woonruimten en gemeenschappelijke ruimten maar ook voor huurders en eigenaren van bedrijfsruimten. Deze kosten zijn medeverzekerd tot een maximum van 10% van het op het gebouw verzekerde bedrag.

2.4 Uitkering van de schadevergoeding**2.4.1 Schaderegeling op basis van Herstel in Natura**

Artikel 2.7.1 'Schadevergoeding in natura' van de polisvoorwaarden wordt als volgt gewijzigd. Tot een bedrag van € 10.000 per gebeurtenis wordt een schade in behandeling genomen op basis van herstel in natura. Aanmelding moet door u zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, plaatsvinden bij de hersteller, onder vermelding van polisnummer, postcode en huisnummer. De hersteller staat genoemd op het polisblad met naam en telefoonnummer.

Indien een schade niet bij de op het polisblad genoemde hersteller wordt gemeld en hersteld, dan zal vergoeding plaatsvinden op basis van de tarieven van deze hersteller.

Indien de schade naar het oordeel van de hersteller boven de € 10.000 per gebeurtenis zal uitkomen of de schade om enige andere reden niet op basis van herstel in natura kan worden afgehandeld, zal de schade direct aan ons worden doorgegeven en vindt de schadebehandeling plaats conform artikel 2.6 'Vaststelling van de schade'.

Verzekeringnemer

128 - Vereniging van Eigenaren Bonairestraat 71 t/m 87
Assumburg 73 I
1081 GB AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer

5229-PPVVE013110

Kenmerk

6458797 80001

Datum afgifte

14 januari 2026

Indien een op het polisblad vermeld eigen risico van toepassing is, zal deze aan u in rekening worden gebracht. Kosten gemaakt in het kader van vaststelling van de schade (oorzaak/omvang) en noodreparatie komen te allen tijde voor rekening van ons.

Is er na het herstel nog sprake van een waardevermindering van uw gebouw als gevolg van de schade? Dan ontvangt u daarvoor een aanvullende vergoeding.

3 Waardevaststelling

3.1 Waardevaststelling en Garantie geen onderverzekering.

Als verzekerde som zal worden aangenomen de door de verzekeringnemer opgegeven herbouwwaarde. In geval van schade zal maximaal de op het polisblad vermelde verzekerde som worden vergoed, rekening houdende met de extra dekkingen als vermeld in art. 2.4 en art. 2.5 Indexering, met dien verstande dat:

- a. Indien er sprake is van meerdere losstaande gebouwen, maximaal de herbouwwaarde wordt vergoed van het gebouw waar de schade heeft plaatsgevonden.
- b. In geval van deelschade zal geen beroep op de onderverzekering worden gedaan.

De verzekerde som zal na de schadedatum worden verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde en het premieverschil van de afgelopen jaren zal door verzekerde worden betaald tot een maximum van 3 jaar.

De maatschappij behoudt zich het recht voor de herbouwwaarde door een deskundige te laten vaststellen. Deze herbouwwaarde zal gelden vanaf het moment van taxatie. De kosten van deze waardevaststelling komen voor rekening van de maatschappij.

Indien sprake is van een taxatie deskundigen art. 7.960 BW of een waardebepaling die door de verzekeraar is aangeboden, dan is dit artikel niet van toepassing en gelden de afspraken die zijn overeengekomen in de clause taxatie deskundigen of clause waardebepaling.

4 Automatische dekking

Automatische dekking VvE

Tot maximaal 25% van de, aan het begin van het verzekeringsjaar, op de polis genoemde verzekerde som met een maximum van € 2.500.000 is automatisch gedekt:

- * investeringen op de op het polisblad genoemde locaties;
- * waardeverandering, voor zover van toepassing.

Premieverrekening

Op basis van de vastgestelde bedragen vindt pro rata premieverrekening plaats.

Verzuimen of vergissingen

Verzekeringnemer

128 - Vereniging van Eigenaren Bonairestraat 71 t/m 87
Assumburg 73 I
1081 GB AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer

5229-PPVVE013110

Kenmerk

6458797 80001

Datum afgifte

14 januari 2026

Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen.

Zodra een verzuim of vergissing wordt geconstateerd, zal de verzekeringnemer dit aan verzekeraars melden, waarna de laatst verstrekte opgave zal worden gecorrigeerd.

VVE09 Eigen risico bij stormschade

Per verzekerd gebouw is het eigen risico 2o/oo van de verzekerde som met een minimum van € 250 en een maximum van € 1.000. Als in de polis een hoger eigen risico staat, dan geldt dit hogere eigen risico. Het eigen risico wordt berekend over de verschuldigde schadevergoeding. Dit eigen risico geldt niet voor schade die valt onder de glasdekking.

VVE16 Eigen risico waterschade en schadesturing

Er kan sprake zijn van een eigen risico op het onderdeel gebouw.

Particuliere appartementen:

Voor schade veroorzaakt door water bedraagt dit eigen risico € 250,--. Dit eigen risico geldt per schadegebeurtenis, en blijft altijd van kracht.

Is er sprake van een schade aan particuliere appartementen dan is een eigen risico van toepassing van € 250,-- per schadegebeurtenis (anders dan stormschade) als de schade niet wordt gemeld bij Aon en tevens gerepareerd wordt door de aangesloten herstelpartner van Aon. Dit eigen risico geldt bovenop het verplichte eigen risico waterschade. Wordt de schade wel gemeld bij Aon en tevens gerepareerd wordt door de aangesloten herstelpartner van Aon dan vervalt dit (aanvullende) eigen risico van € 250,--.

Commerciële ruimte:

Is er sprake van een schade bij een commerciële ruimte dan bedraagt het eigen risico standaard € 500,-- per gebeurtenis (tenzij op het polisblad een afwijkend eigen risico is opgenomen). Dit is een vast eigen risico ongeacht of de schadesturing wordt gemeld bij Aon en gerepareerd door de aangesloten herstelpartner van Aon.

Verzekeringnemer

128 - Vereniging van Eigenaren Bonairestraat 71 t/m 87
Assumburg 73 I
1081 GB AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer

5229-PPVVE013110

Kenmerk

6458797 80001

Datum afgifte

14 januari 2026

VVE18 Leegstand V.v.E.

Aangezien op deze polis een of meer gebouwen zijn verzekerd waarin te samen meer dan 10 (woon)eenheden bevinden, wordt leegstand c.q. buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop (zgn. frictieleegstand) niet beschouwd als een risicowijziging in de zin van de polisvoorwaarden. Het gestelde onder "Omvang van de schade" van de polisvoorwaarden blijft echter van kracht.

VVE03 Vaste taxatie van het gebouw

De waarde van het verzekerde gebouw is getaxeerd door een expert. De taxatie is vanaf de taxatiedatum tien jaar geldig. De datum van het taxatierapport staat op het polisblad. We beschouwen het bedrag dat in het taxatierapport is genoemd als de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de schadegebeurtenis. Dit bedrag wordt aangepast aan de gevolgen van de indexering vanaf de taxatie. Als wij de omvang van een schade vaststellen op basis van de herstelkosten of de herbouwwaarde, houden we rekening met de taxatie.

Niet gedekt is schade aan zaken die in het taxatierapport zijn opgenomen, maar die volgens de begripsomschrijving in de polisvoorwaarden niet onder 'gebouw' vallen zoals: zonweringen en antennes en/of lichtreclames.

Verzekeringnemer

128 - Vereniging van Eigenaren Bonairestraat 71 t/m 87
Assumburg 73 I
1081 GB AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer

5229-PPVVE013110

Kenmerk

6458797 80001

Datum afgifte

14 januari 2026

VVE08 Garantie tegen onderverzekering materiele zaken

Wij doen geen beroep op onderverzekering als aan de volgende voorwaarden is voldaan

- de waarde van de verzekerde zaken is door ons of namens ons bepaald; en
- de verzekerde som en de premie hebben wij aangepast aan de uitkomst van die waardebepaling.

Met deze garantie tegen onderverzekering is de schadevergoeding niet gemaximeerd tot de verzekerde som.

Wij kunnen de waarde opnieuw vast laten stellen en u verzoeken hieraan mee te werken:

- bij wijziging van de verzekering; en/of
- na een schade; en/of
- tien jaar na de vorige waardebepaling.

De garantie tegen onderverzekering blijft van kracht zolang wij geen verzoek tot een (nieuwe) waardebepaling hebben gedaan.

U kunt geen aanspraak maken op de garantie tegen onderverzekering als u niet binnen drie maanden aan ons verzoek om mee te werken aan een (nieuwe) waardebepaling heeft voldaan. De verzekering wordt dan voortgezet zonder garantie tegen onderverzekering

Is er sprake van een nieuwe verzekering of een nieuwe dekking? Dan is deze gesloten onder de voorwaarde dat de waarde van de verzekerde zaken door ons of namens ons wordt bepaald en dat de verzekerde som en de premie door ons worden aangepast aan de uitkomst van die waardebepaling. Kan er binnen drie maanden na de ingangsdatum van de nieuwe verzekering of dekking geen waardebepaling plaatsvinden omdat u daaraan niet meewerkt? Of gaat u niet akkoord met de aanpassing van het verzekerde bedrag en de premie? Dan wordt de verzekering na die drie maanden voortgezet zonder garantie tegen onderverzekering.

Verzekeringnemer

128 - Vereniging van Eigenaren Bonairestraat 71 t/m 87
Assumburg 73 I
1081 GB AMSTERDAM

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-PPVVE013110
Kenmerk 6458797 80001
Datum afgifte 14 januari 2026

VVE22 Comfort-dekking Midglas

Voor de woonappartementen, gemeenschappelijke ruimtes, kantoorruimtes, medische praktijk ruimtes en de parkeergarage voor eigen gebruik geldt, naast de in de polisvoorwaarden aangegeven inhoud van de dekking, ook dekking voor schade aan:

Speciaal opstalglas, te weten:

- Gebogen glas
- Inbraak werend glas
- Geluidsisolerend glas
- Kogelvrij glas
- Glazen liftschachten
- Hardglazen deuren
- Herstel in betere kwaliteit o.b.v. bindende regelgeving
- Balkon-, balustrade- en privacyglas
- Breuk van glas-in-lood
- Douchewanden en cabines (max. € 250)
- Lichtdoorlatend kunststof
- Lek- en blindslaan

VVE24 Glasherstel via Clarixy

In geval van glasschade dient het herstel altijd uitgevoerd te worden door Clarixy. Meld de schade 24/7 online via www.clarixy.nl of bel 0800 - 02 07 207.