

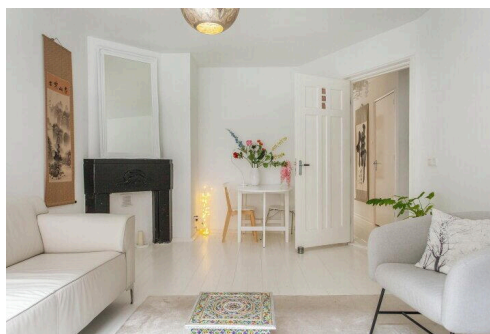
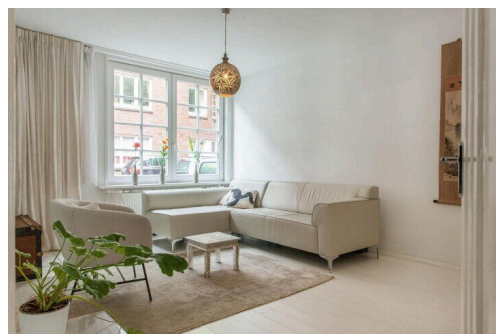
Amsterdam

Jan Lievensstraat 46 H | Vraagprijs € 599.000 k.k.



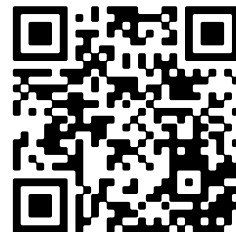
BESCHIKBAAR

WWW.JANLIEVENSSTRAAT46H.NL



Type object: Benedenwoning (appartement met...
Bouwjaar: 1924
Woonoppervlakte: 73 m²
Inhoud: 260 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.janlievensstraat46h.nl

PRESTIGE
Housing



www.prestigehousing.nl | (+31) 6 449 92 122

Omschrijving

Jan Lievensstraat 46 H, 1074 TS Amsterdam

(For English see below)

Wonen aan de rustige Jan Lievensstraat, om de hoek van de levendige en geliefde Pijp: dit charmante en goed onderhouden appartement op de begane grond biedt het beste van twee werelden. Een oase van rust midden in de stad, met gezellige cafés en restaurants, boetiekwinkels en de Albert Cuypmarkt op loopafstand. De buurt staat bekend om haar karakteristieke Amsterdamse sfeer en populaire hotspots en tal van stijlvolle wijnbars en koffietentjes.

Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van 73 m² (Nen) en verkeert in goede staat van onderhoud. De royale, zonnige tuin met tuinhuis vormt een absoluut pluspunt en biedt een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het buitenleven. Dankzij de ligging op de begane grond voelt het appartement comfortabel, ruim en bijzonder toegankelijk aan.

Een sfeervol en instapklaar appartement op een rustige locatie in Amsterdam-Zuid, met alle dynamiek van De Pijp letterlijk om de hoek.

Specificaties:

3-kamer appartement

73 m² woonoppervlakte (NEN-gemeten)

Royale zonnige tuin

Gelegen op de begane grond

Rustige straat

Nabij De Pijp, restaurants en winkels

Disclaimer Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper / huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper/ verhuurder. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces/aanhuurproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend / aanturend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

English:

Living on the quiet Jan Lievensstraat, just around the corner from the vibrant and beloved De Pijp district: this charming and well-maintained ground-floor apartment offers the best of both worlds. A peaceful oasis in the heart of the city, with

cozy cafés and restaurants, boutique shops, and the Albert Cuyp Market all within walking distance. The neighborhood is renowned for its characteristic Amsterdam atmosphere, popular hotspots, and numerous stylish wine bars and coffee spots.

The apartment offers 73 m² of living space (NEN measured) and is in excellent condition. The spacious sunny garden with garden shed is an absolute highlight, providing a wonderful place to relax and enjoy outdoor living in complete tranquility. Thanks to its ground-floor location, the apartment feels comfortable, spacious, and highly accessible.

A charming and move-in ready apartment in a quiet location in Amsterdam-Zuid, with all the energy and vibrancy of De Pijp literally just around the corner.

Specifications:

- 3-room apartment
- 73 m² living space (NEN measured)
- Spacious sunny garden
- Located on the ground floor
- Quiet street
- Close to De Pijp, restaurants, and shops

DISCLAIMER (ENGLISH TRANSLATION):

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, nor for the consequences thereof. All stated measurements and surface areas are indicative. The buyer/tenant has their own duty to investigate all matters that are important to them.

With regard to this property, the real estate agent acts as an advisor to the seller/landlord. We advise you to engage a qualified (NVM) real estate agent to assist you during the purchase/rental process. If you have specific requirements regarding the property, we advise you to communicate these in a timely manner to your purchasing/rental agent and to independently investigate (or have investigated) these matters.

If you do not engage a professional representative, you declare yourself, under the law, sufficiently knowledgeable to oversee all matters of importance. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 599.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 120,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement met open portiek)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1924

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Inhoud:	260 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Schuifpui

Energie

Energie label:	C
----------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	63 m² (9,00 meter diep en 7,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

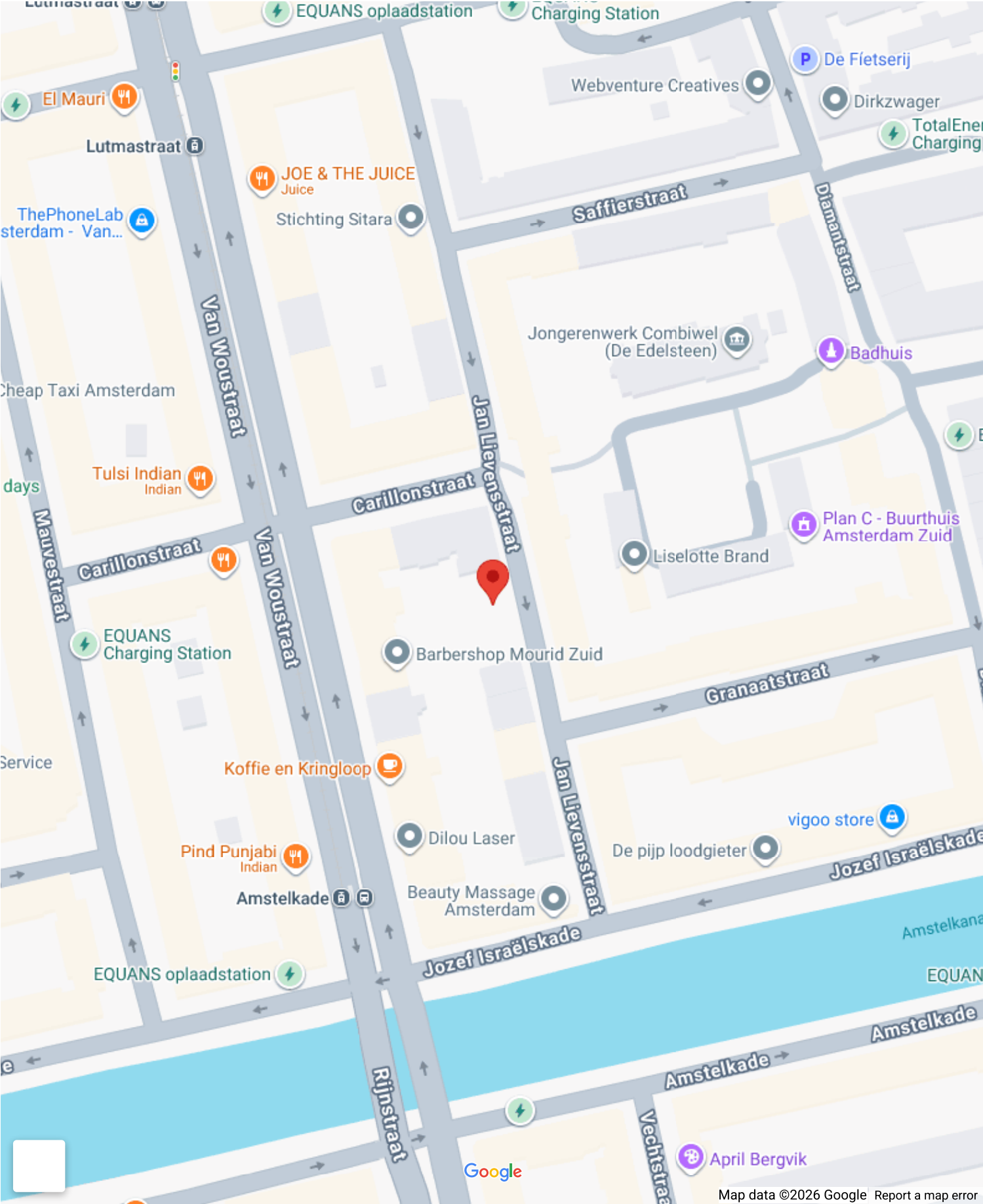
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

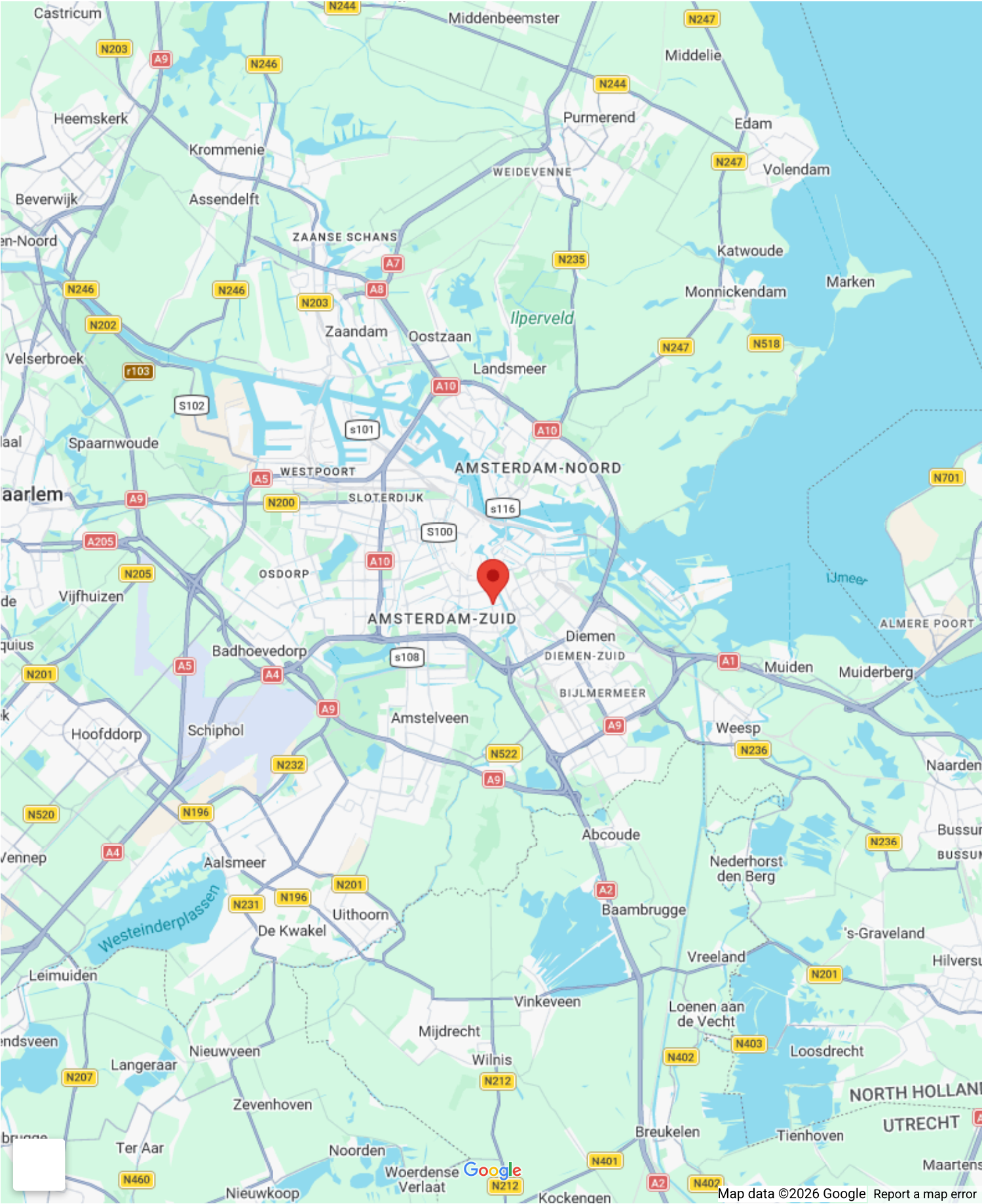
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 120,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

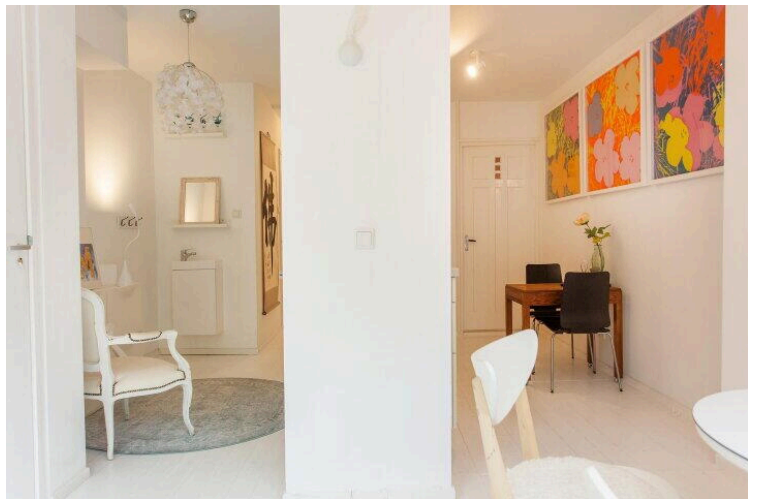
Op de kaart



Op de kaart





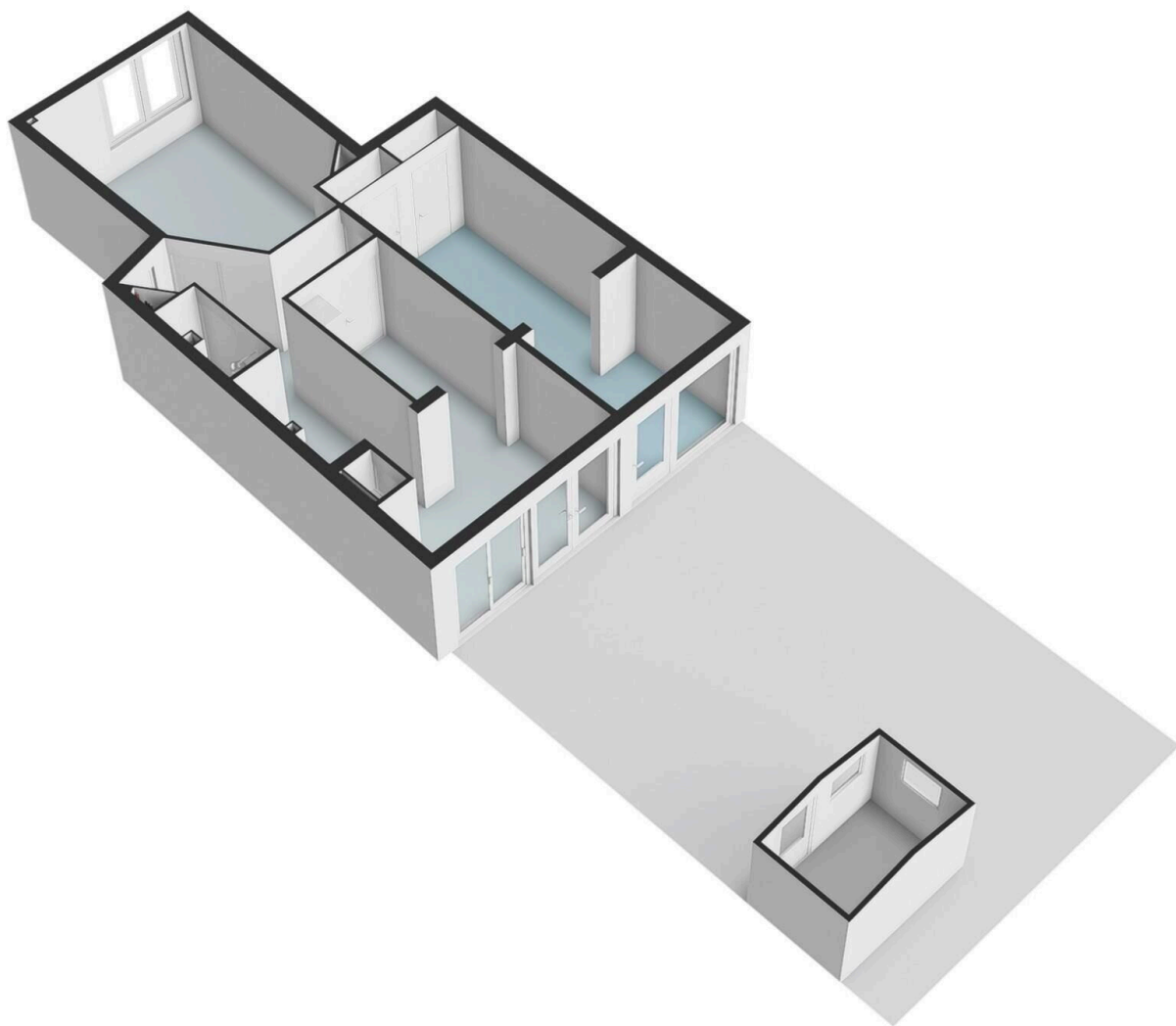


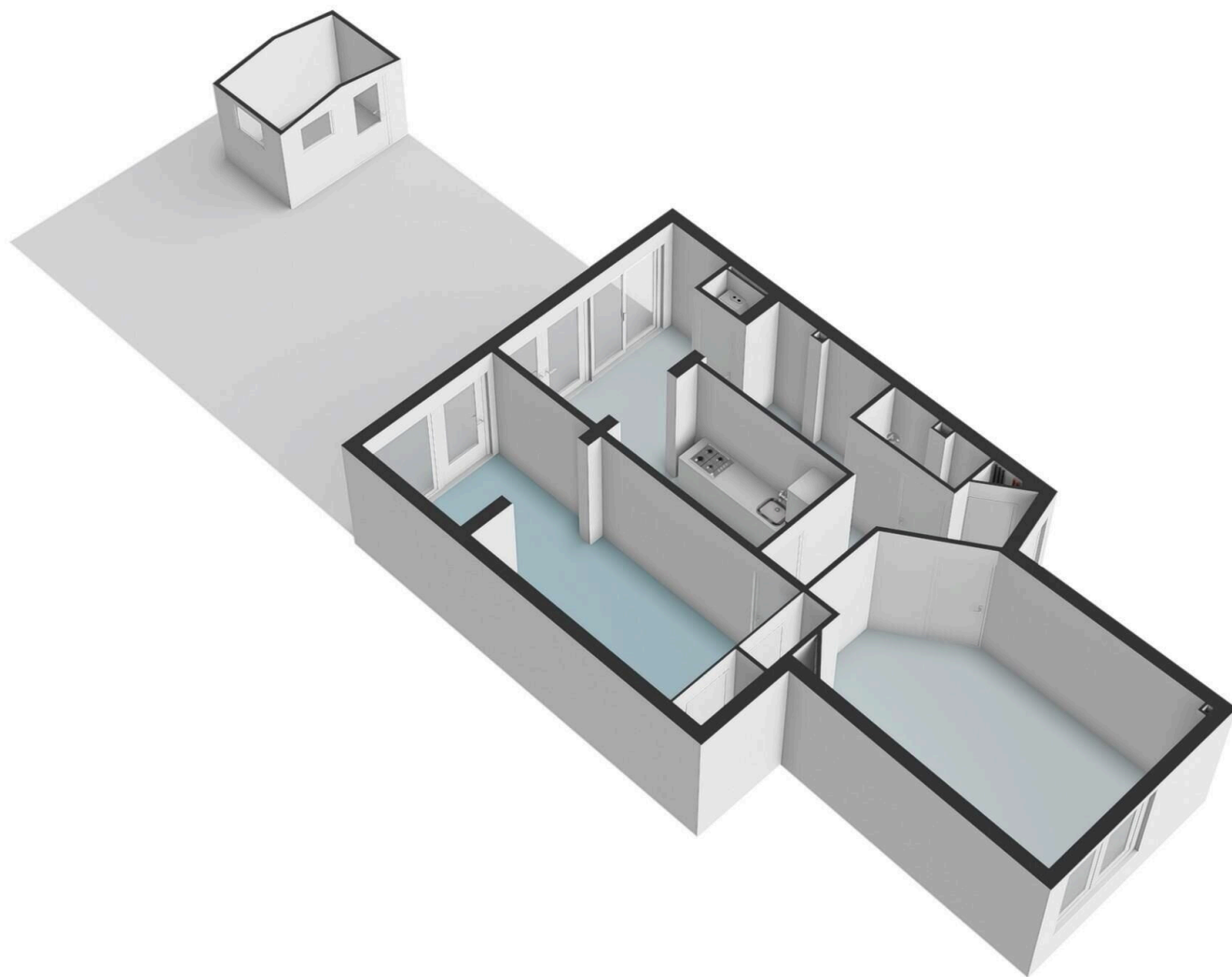


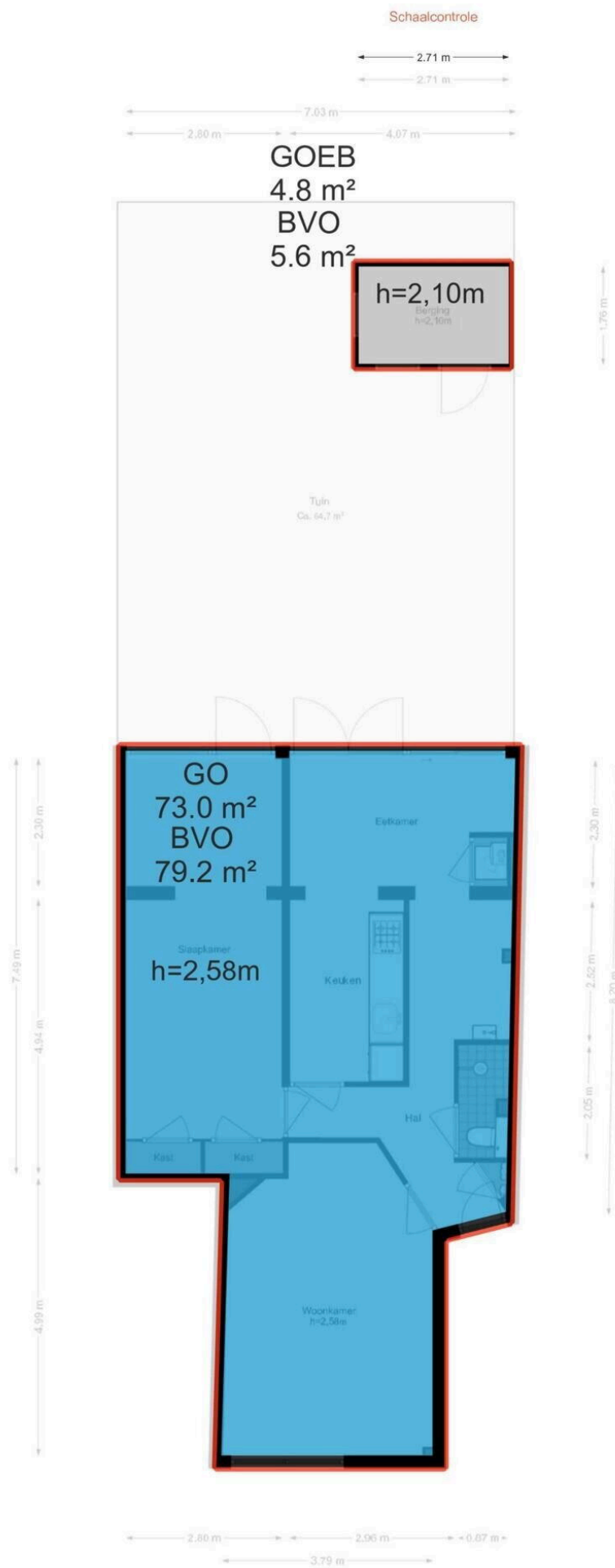
Jan Lievensstraat 46-H - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







Jan Lievensstraat 46 H

www.janlievensstraat46h.nl



Prestige Housing

Keizersgracht 766
1017EB, Amsterdam

www.prestigehousing.nl

