

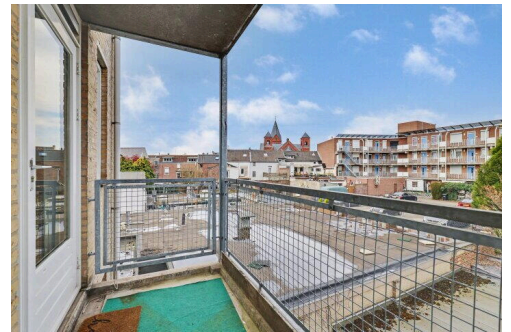
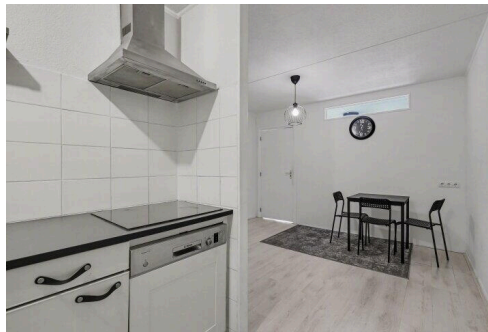
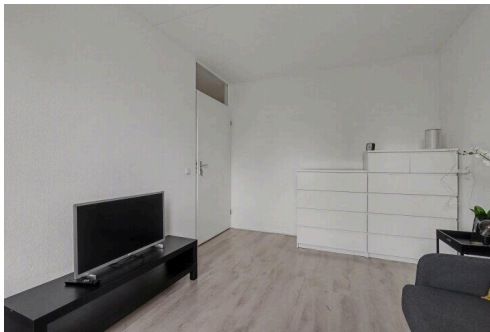
# Kerkrade

Industriestraat 50 L | Huurprijs € 1.100 /mnd



**BESCHIKBAAR**

[WWW.INDUSTRIESTRAAT-50L.NL](http://WWW.INDUSTRIESTRAAT-50L.NL)



- Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1997  
**Woonoppervlakte:** 63 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 191 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.owb.nu/industriestraat-50l](http://www.owb.nu/industriestraat-50l)



[verhuurmakelaarlimburg.nl](http://verhuurmakelaarlimburg.nl)



# Omschrijving

**Industriestraat 50 L, 6466 GD Kerkrade**

Mooi afgewerkt appartement op de 3de verdieping, met balkon en berging!

Kelder: ruime bergkelder

Begane Grond: centrale entree/hal met bellentableau, brievenbussen en intercom

Derde verdieping: overloop met eigen voordeur ruime hal met garderobe, bergkast en toiletruimte woonkamer voorzien van doorlopende laminaatvloer, halfopen keuken voorzien van alle apparatuur.

Wasmachine aanwezig en volledig gemeubileerd inclusief bestek en servies, bedden met beddengoed.

Kandidaten met werkgeversverklaring genieten de voorkeur.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.100 /mnd
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 141,44 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Plat dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	191 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Externe bergruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, opslagruimte

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

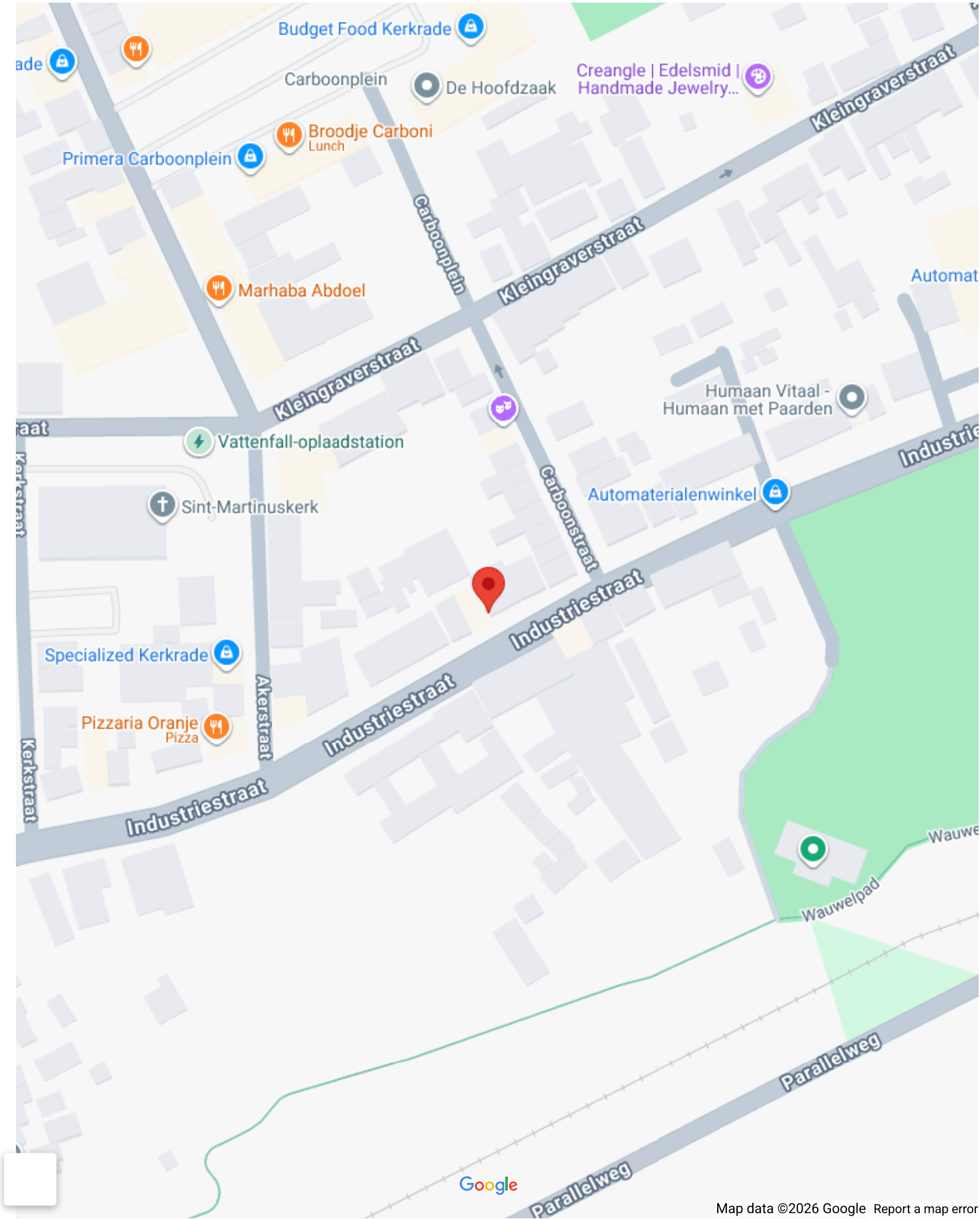
## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## VvE Checklist

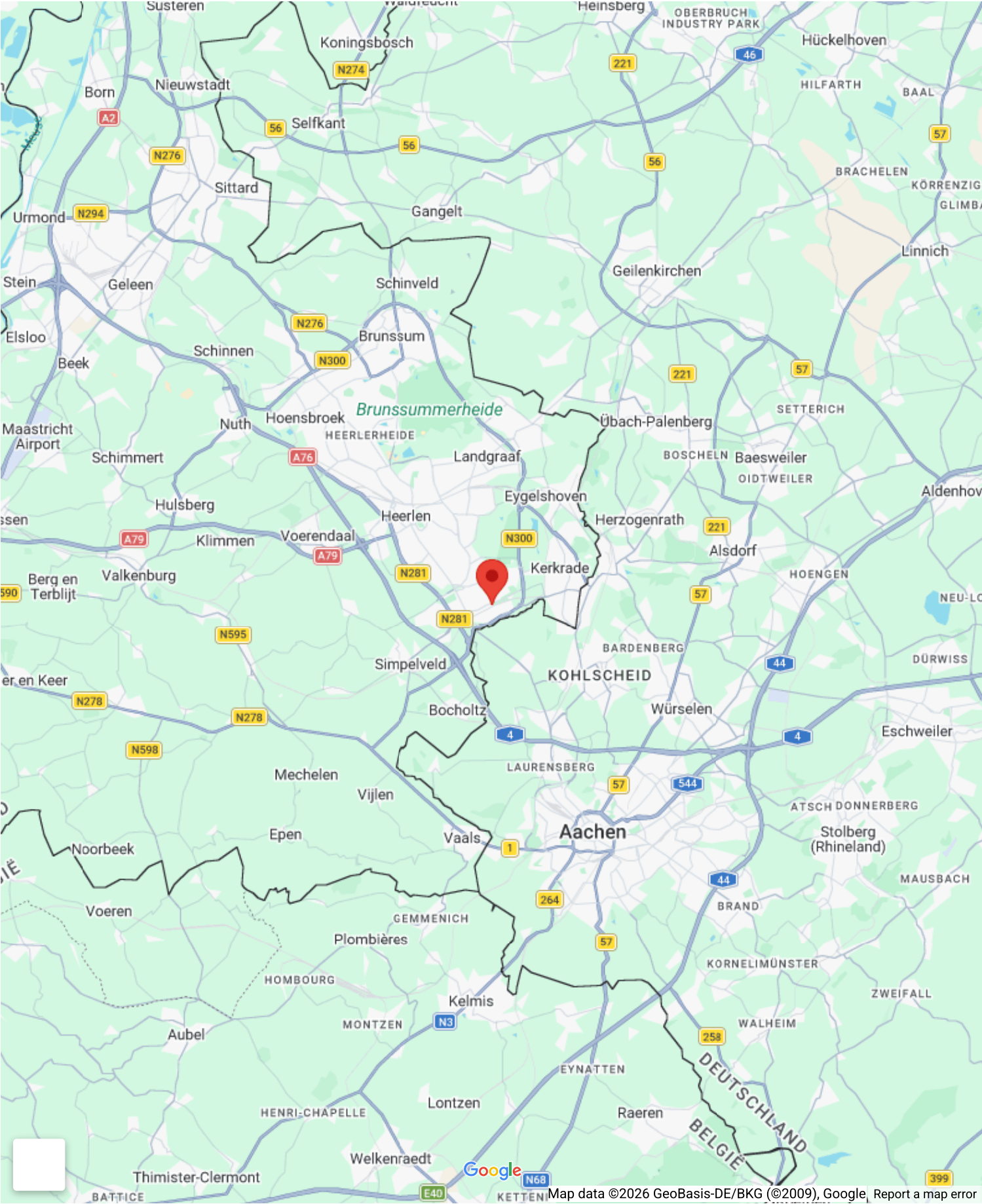
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 141,44 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart





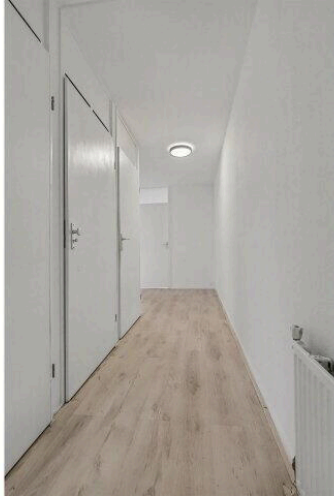
# Op de kaart









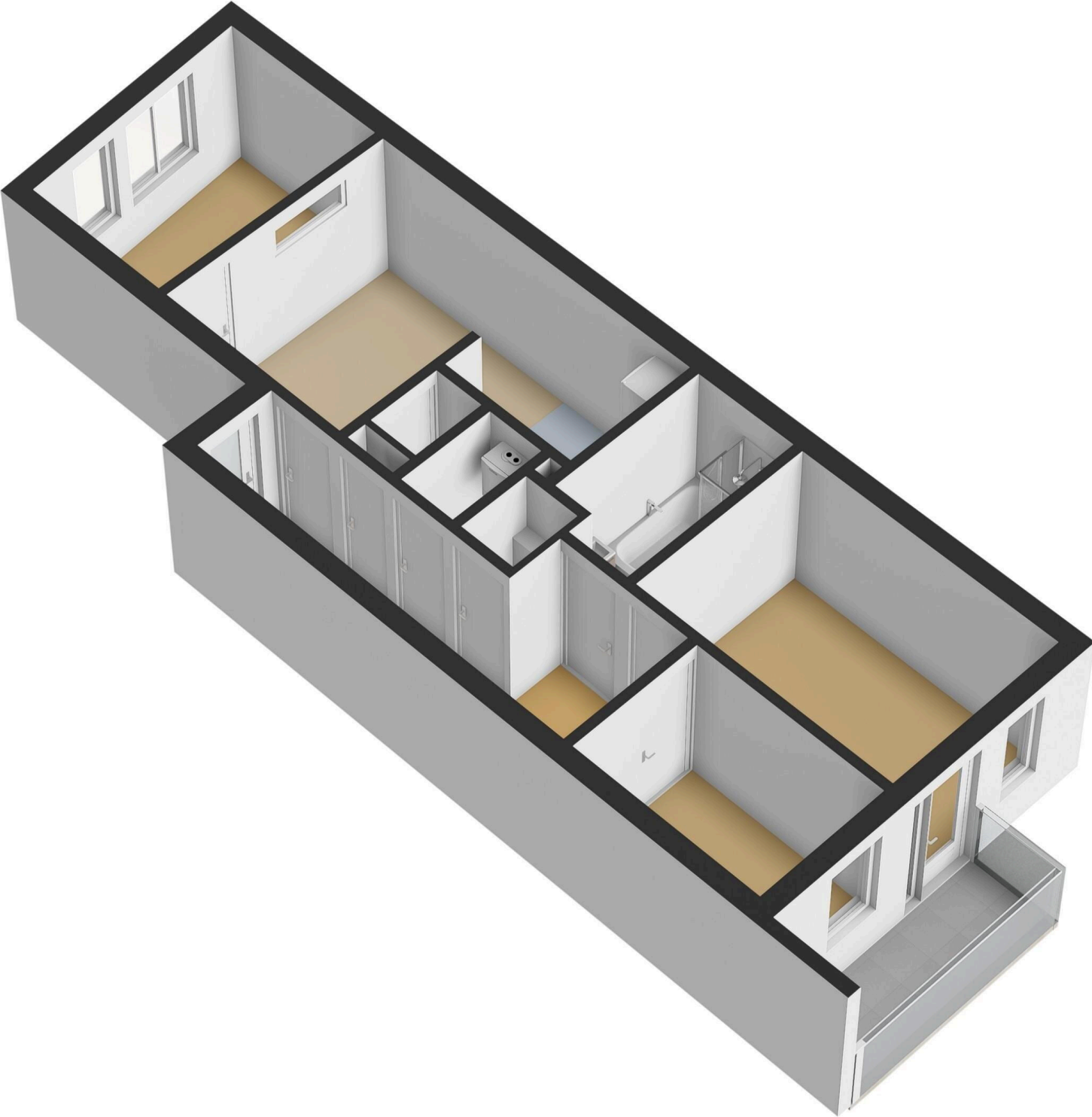


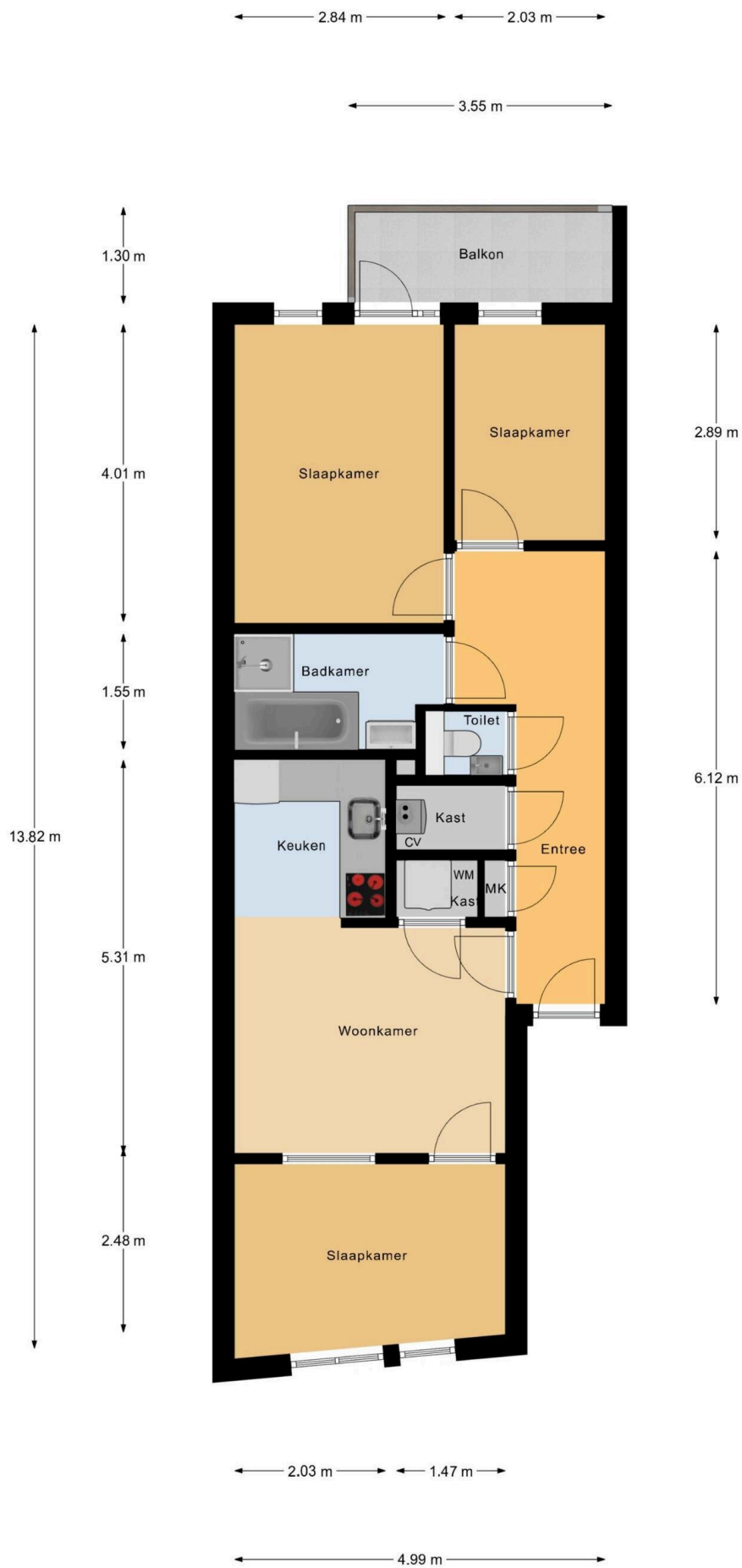












Appartement



# Industriestraat 50 L

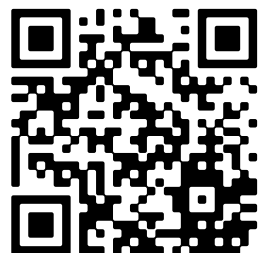
[www.owb.nu/industriestraat-50l](http://www.owb.nu/industriestraat-50l)



## Verhuurmakelaar Limburg

Geleijn 37  
6419 DB, Heerlen

[www.verhuurmakelaarlimburg.nl](http://www.verhuurmakelaarlimburg.nl)  
(+31) 85 401 7020



 Scan Mij!