

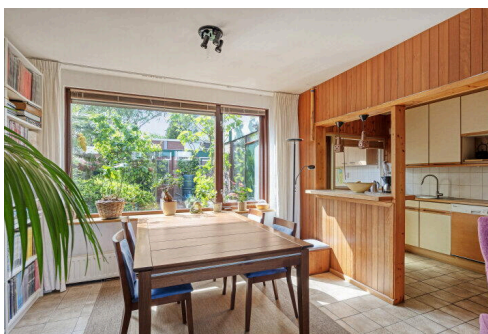
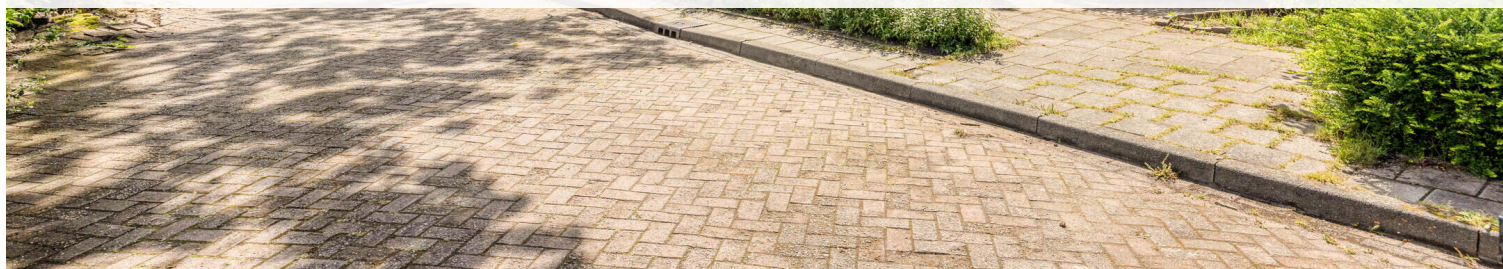
Drunen

Jasmijnstraat 11 | Vraagprijs € 310.000 k.k.



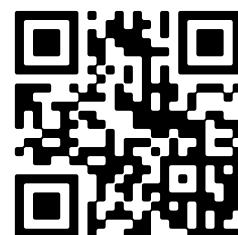
BESCHIKBAAR

WWW.JASMIJNSTRAAT11.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	82 m ²
Perceeloppervlakte:	153 m ²
Inhoud:	291 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.jasmijnstraat11.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat | 0416 - 745 300

Omschrijving

Jasmijnstraat 11, 5151 XN Drunen

Voel je thuis

Fijne tussenwoning met 3 slaapkamers, extra werk-/hobbyruimte én volop mogelijkheden!

Ben jij op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan is Jasmijnstraat 11 in Drunen absoluut het bekijken waard. Deze tussenwoning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk en vormt de ideale basis voor starters. Met drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een multifunctionele ruimte in de garage heb je hier alles in handen om jouw woondroom te realiseren. De woning vraagt om wat liefde en aandacht, maar biedt juist daardoor volop kansen!

De ligging is perfect: rustig wonen met alle voorzieningen op fietsafstand én een snelle aansluiting op de A59. Zie jij de potentie al? Kom dan snel kijken!

Bekijk ook de woningwebsite Jasmijnstraat11.nl voor meer informatie.

Een warm welkom

Parkeer je auto in de straat en loop naar de voordeur. Je komt binnen in de hal met toegang tot de woonkamer. Stap binnen en ontdek de mogelijkheden van deze fijne starterswoning.

Wonen & koken

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. Een fijne plek om thuis te komen en te ontspannen.

De keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar functioneel en direct verbonden met de woonkamer. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken, met ruimte voor de wasmachine, droger en een extra koelkast. Ideaal!

Extra ruimte: werken of hobbyen

Via de tuin bereik je de garage die zich over de volledige breedte van het perceel uitstrekt. Deze is opgedeeld in twee delen: een berging/schuur én een aparte ruimte die perfect kan dienen als thuiswerkplek, hobbyruimte of studio. Een waardevolle toevoeging voor wie extra ruimte zoekt!

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk praktisch in te delen. Of je nu een gezin hebt, thuiswerkt of graag een hobbykamer wilt – hier kan het allemaal.

De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en biedt de mogelijkheid om deze geheel naar eigen wens te moderniseren.

Tuinieren, zonnen & genieten

De achtertuin ligt op het westen en biedt veel privacy dankzij het aanwezige groen. Hier kun je in alle rust genieten van de middagzon met een kop koffie of een gezellige zithoek creëren op het terras. Een fijne buitenruimte met volop potentie!

Mogelijkheden & potentie

De woning beschikt over een plat dak, wat kansen biedt voor het realiseren van een extra verdieping (onder voorbehoud

van vergunning). Zo kun je in de toekomst nog meer woonruimte creëren en de woning verder optimaliseren naar jouw wensen.

Goed om te weten:

- * Tussenwoning in rustige, kindvriendelijke wijk
- * Ideale starterswoning met veel potentie
- * 3 slaapkamers
- * Extra werk-/hobbyruimte (ca. 14 m²) in garage
- * Woonoppervlakte ca. 82 m²
- * Bouwjaar 1961
- * Tuin op het oosten met veel privacy
- * Nabij A59 en voorzieningen op fietsafstand

Zie jij jezelf hier al wonen en deze woning omtoveren tot jouw droomhuis? Wacht dan niet te lang en plan snel een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 310.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Perceeloppervlakte:	153 m²
Inhoud:	291 m³
Externe bergruimte:	29 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit smartline hr combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	40 m² (8 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

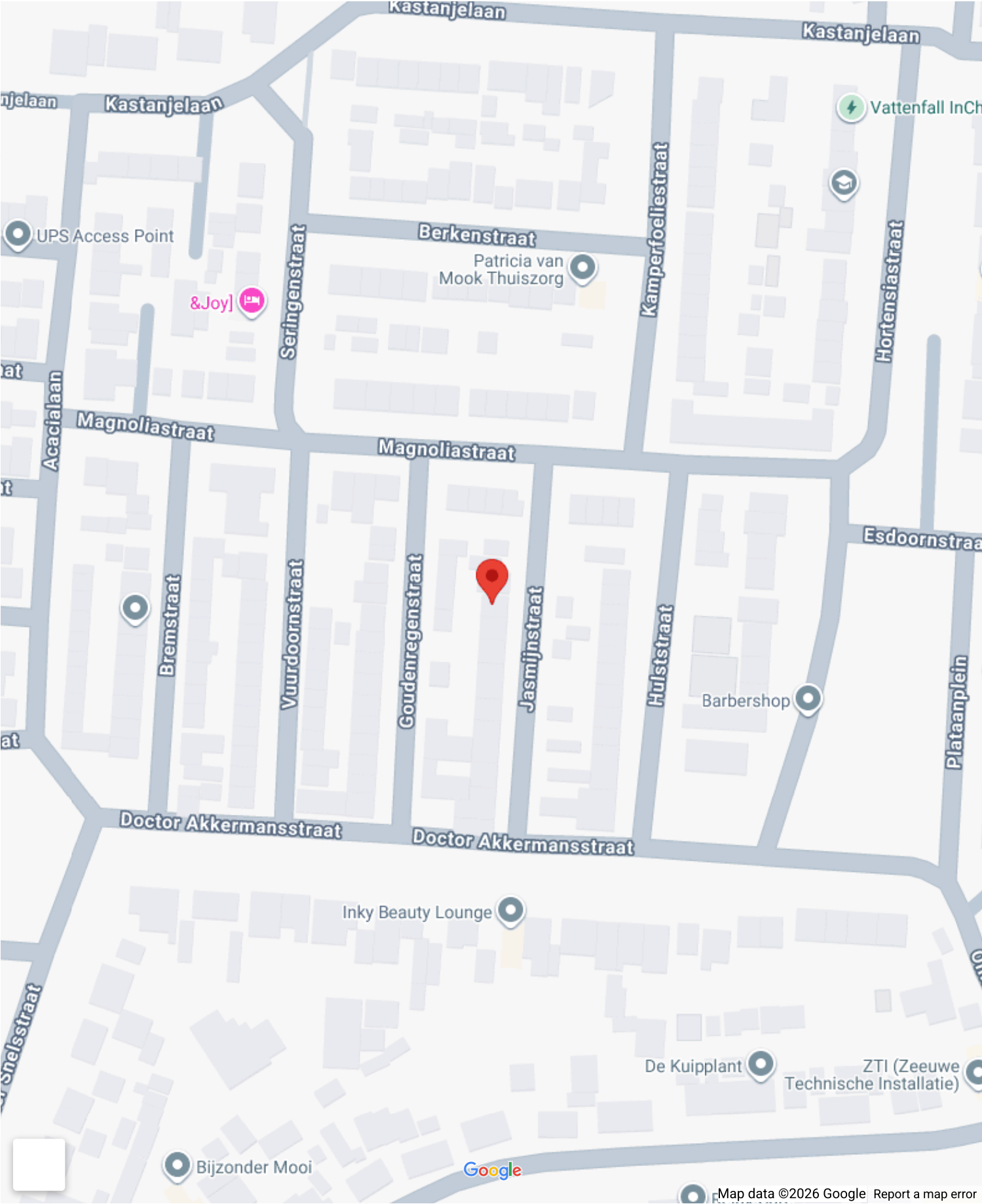
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

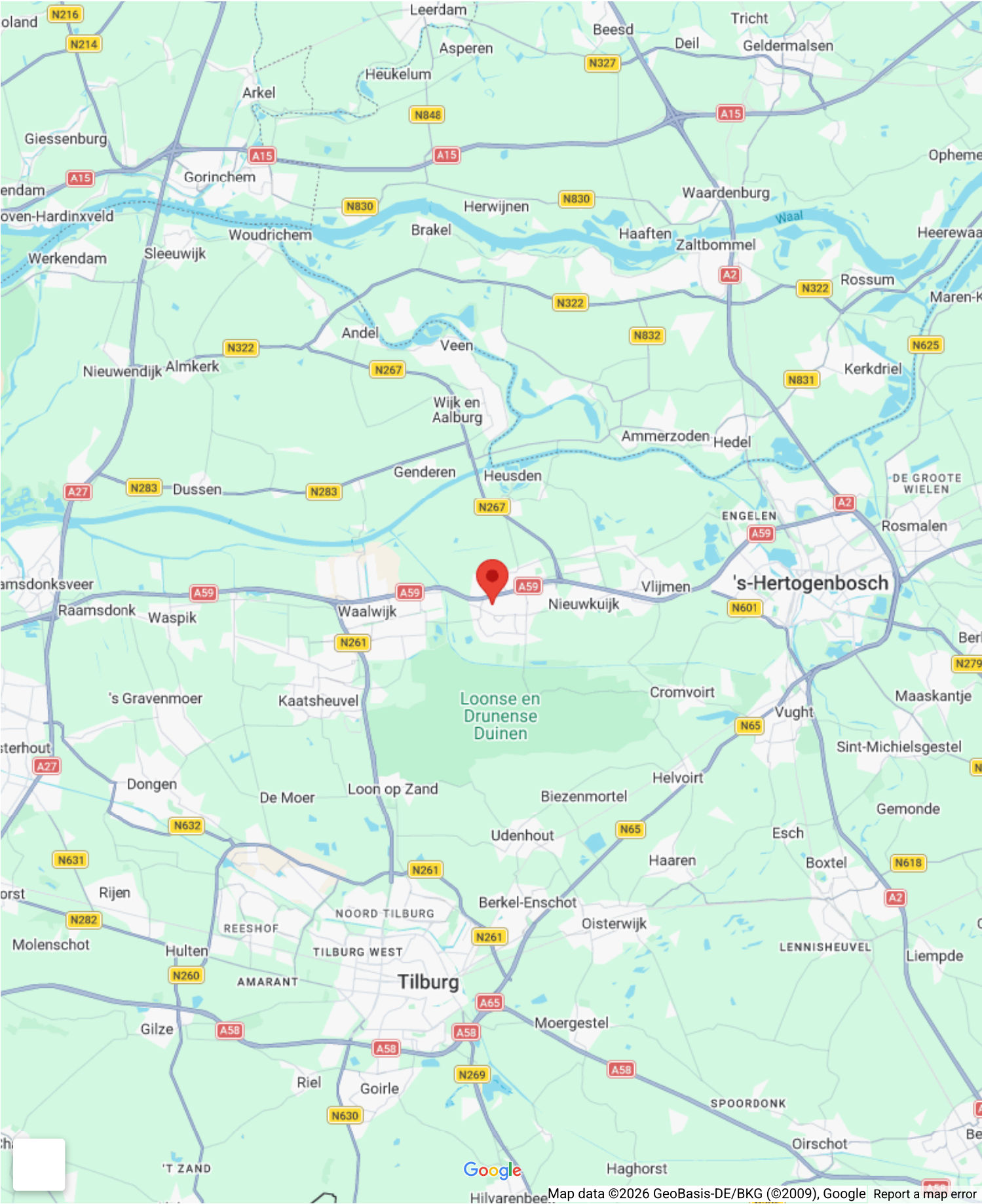
Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra
Isolatie garage:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Op de kaart

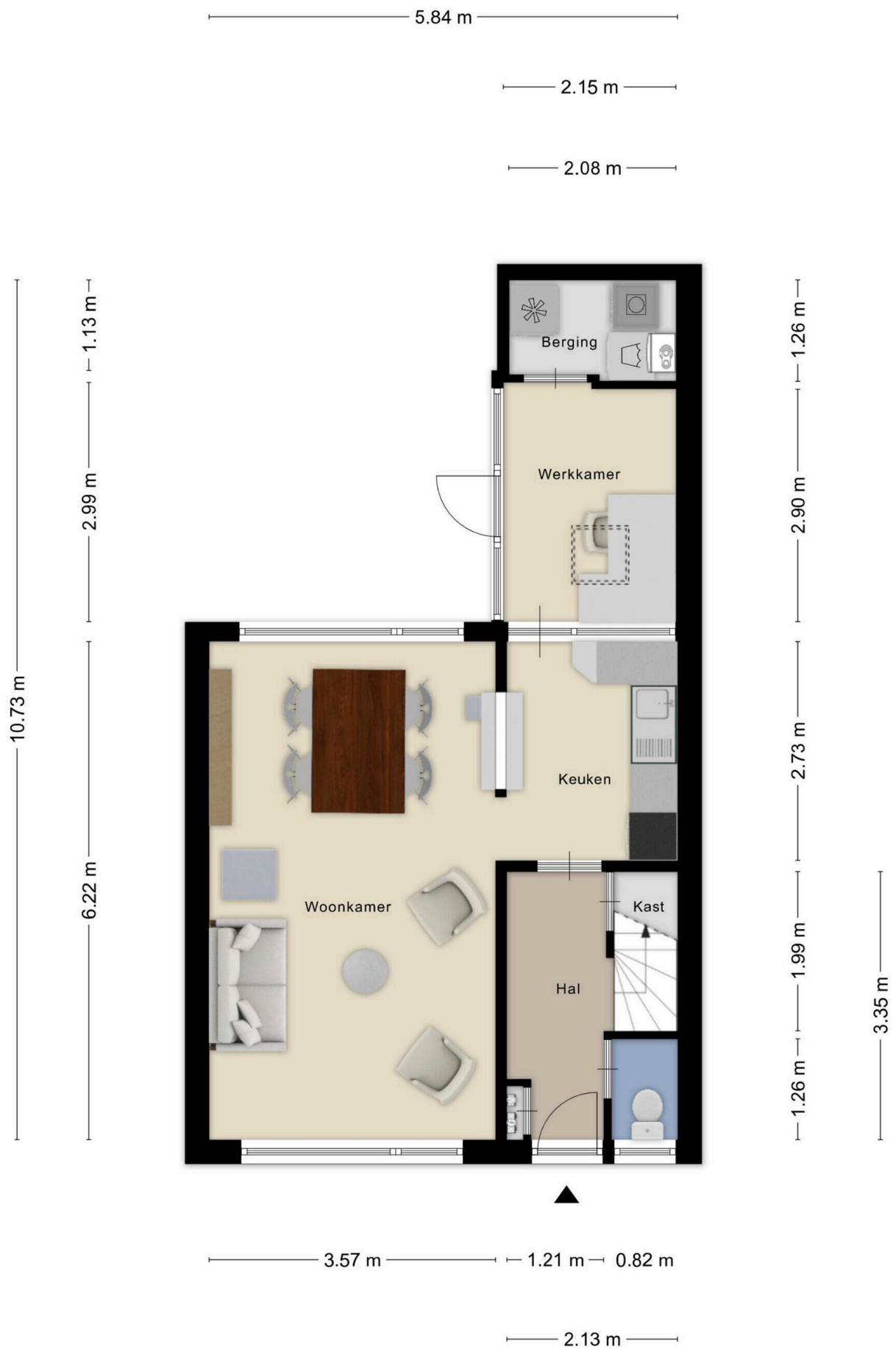


Op de kaart

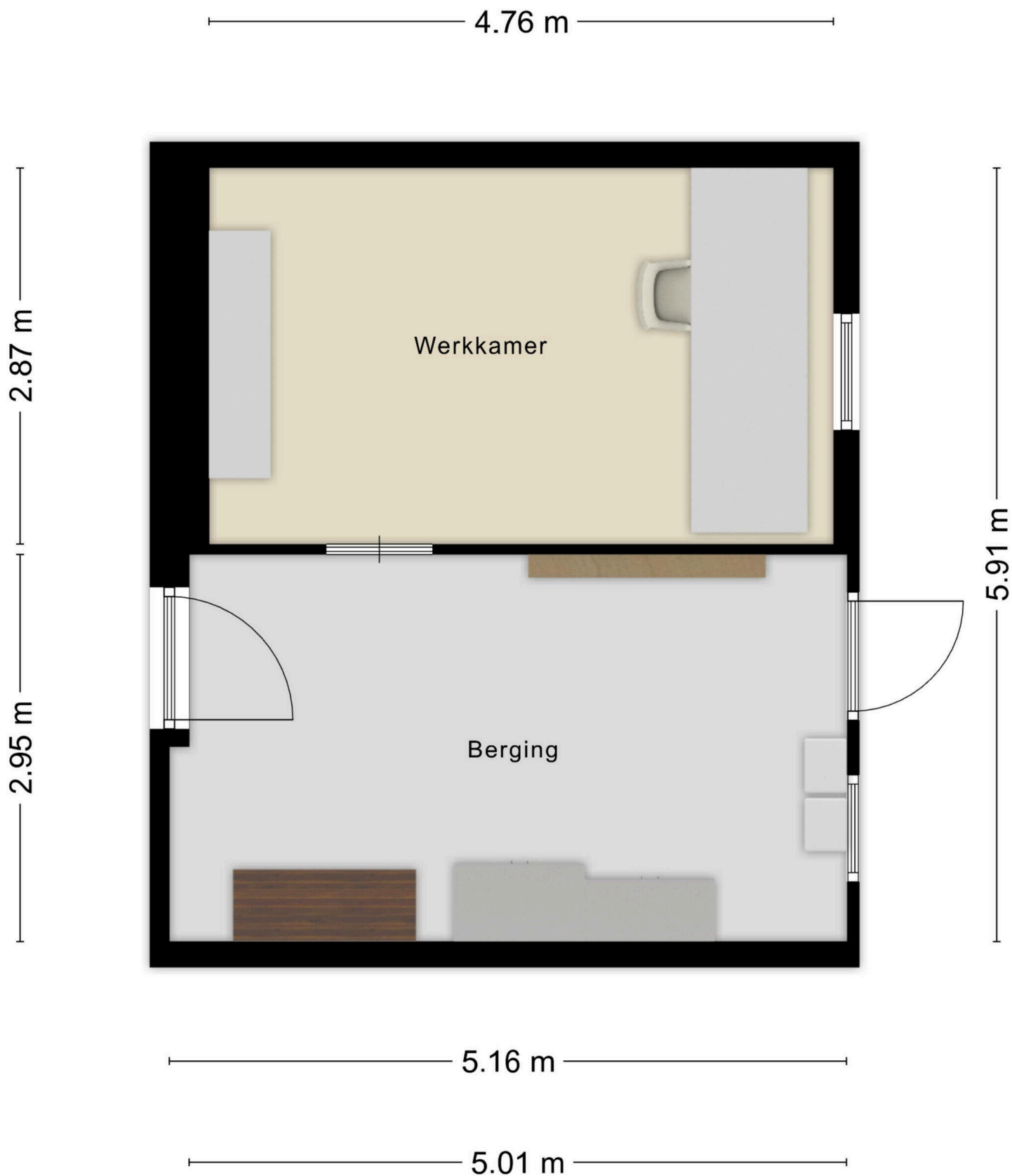




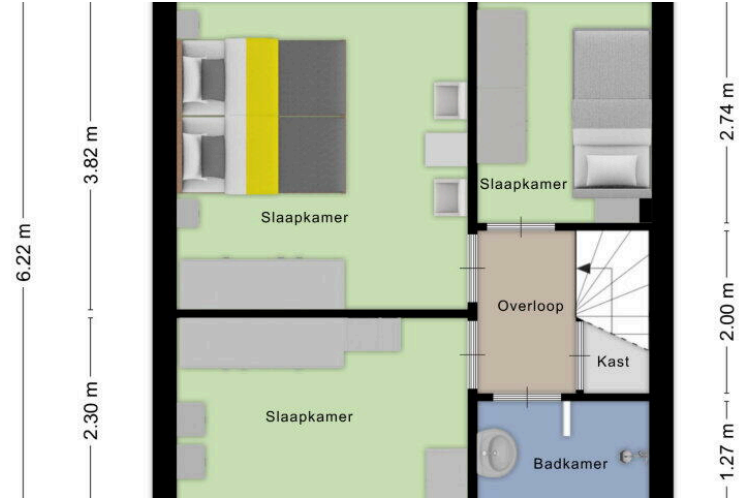




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Jasmijnstraat 11

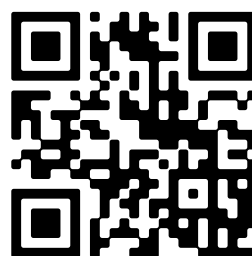
www.jasmijnstraat11.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!