

Reeuwijk

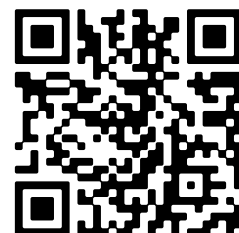
Jan Tinbergenstraat 8 D | Huurprijs € 1.350 /mnd

BESCHIKBAAR

WWW.JANTINBERGENSTRAAT8D.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	54 m ²
Perceeloppervlakte:	116 m ²
Inhoud:	170 m ³
Website:	www.owb.nu/jantinbergenstraat8d



Omschrijving

Jan Tinbergenstraat 8 D, 2811 DZ Reeuwijk

TE HUUR: BEDRIJFS- EN KANTOORRUIMTE – JAN TINBERGENSTRAAT 8-D, REEUWIJK-BRUG

Op het goed bereikbare bedrijventerrein Zoutman in Reeuwijk-Brug bieden wij een representatieve bedrijfsruimte in combinatie met een kantoorruimte te huur aan. Deze combinatie vormt een uitstekende uitvalsbasis voor zowel startende als gevestigde ondernemers.

De locatie is strategisch gelegen nabij de uitvalswegen A12, A20 en N11, waardoor het object zeer goed bereikbaar is.

De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 54 m² en beschikt over een eigen entree, hal met meterkast en toegang tot de werkruimte. De ruimte is voorzien van een betonnen vloer, diverse stroompunten, krachtstroom, een betegelde toiletruimte en een eenvoudig keukenblok. Daarnaast beschikt de unit over een grote elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 2,97 m breed en 3,00 m hoog) en een vrije hoogte van circa 3,30 m. Aan de voor- en zijkant van het pand bevinden zich 6 eigen parkeerplaatsen, met in de praktijk ruimte voor extra voertuigen of aanhangers.

Op de eerste verdieping bevindt zich de kantoorruimte van eveneens circa 54 m². Deze is bereikbaar via een eigen entree met hal en trapopgang. De kantoorruimte is verzorgd afgewerkt en beschikt over een laminaatvloer, raambekleding, keukenblok en een volledig betegelde badkamer.

Beide ruimtes vallen onder de bestemming 'bedrijvigheid', waarbij bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan binnen categorie 2 en 3 conform het bestemmingsplan Zoutman e.o. van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

De combinatie wordt aangeboden tegen een totale huurprijs van € 1.350,- per maand, exclusief servicekosten en BTW. De servicekosten bedragen € 150,- per maand per unit en omvatten onder andere gas, water, elektra, opstalverzekering en onderhoud. De huur wordt maandelijks vooruitbetaald.

De oplevering is in overleg mogelijk maar kan zo snel mogelijk worden opgeleverd. De huurtermijn is bespreekbaar.

Als zekerheidstelling wordt een bankgarantie gevraagd ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met BTW en servicekosten. De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Bestemming:

De bedrijfsruimte aan de Jan Tinbergenstraat 8-D valt onder de bestemming "bedrijvigheid". Vestigingsmogelijkheden conform het bestemmingsplan Zoutman e.o. van de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk betreffen bedrijvigheid met categorie 2 en 3. U kunt voorafgaand aan een bezichtiging uw bedrijfsmatige plannen voorleggen en laten toetsen door ons kantoor.

Oplevering:

Mogelijk per direct mogelijk.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Servicekosten en voorschot energieverbruik:

De servicekosten bedragen € 150,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Het voorschot wordt maandelijks vooruit betaald. Het voorschot servicekosten omvat onder andere gas, water en elektra, opstalverzekering en onderhoud. Afhankelijk van uw activiteiten kan het voorschot vooraf op- of afgeschaald worden.

Huurprijsherziening:

De huurprijsherziening vindt jaarlijks plaats. Dit vindt voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst plaats, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.350 /mnd
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Plat dak bedekt met metaal

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	54 m²
Perceeloppervlakte:	116 m²
Inhoud:	170 m³

Indeling

Aantal woonlagen:	1 woonlaag
-------------------	------------

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

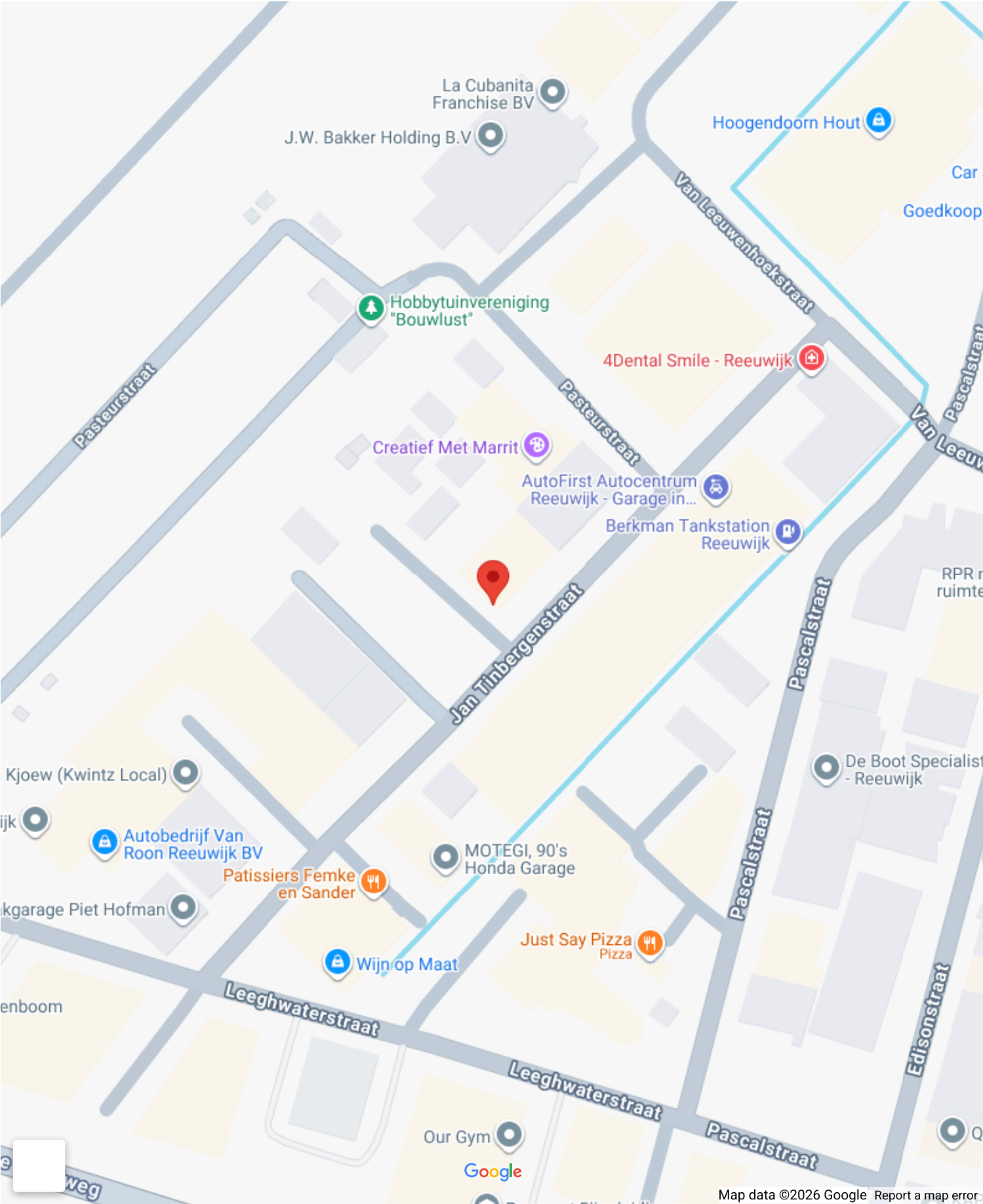
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

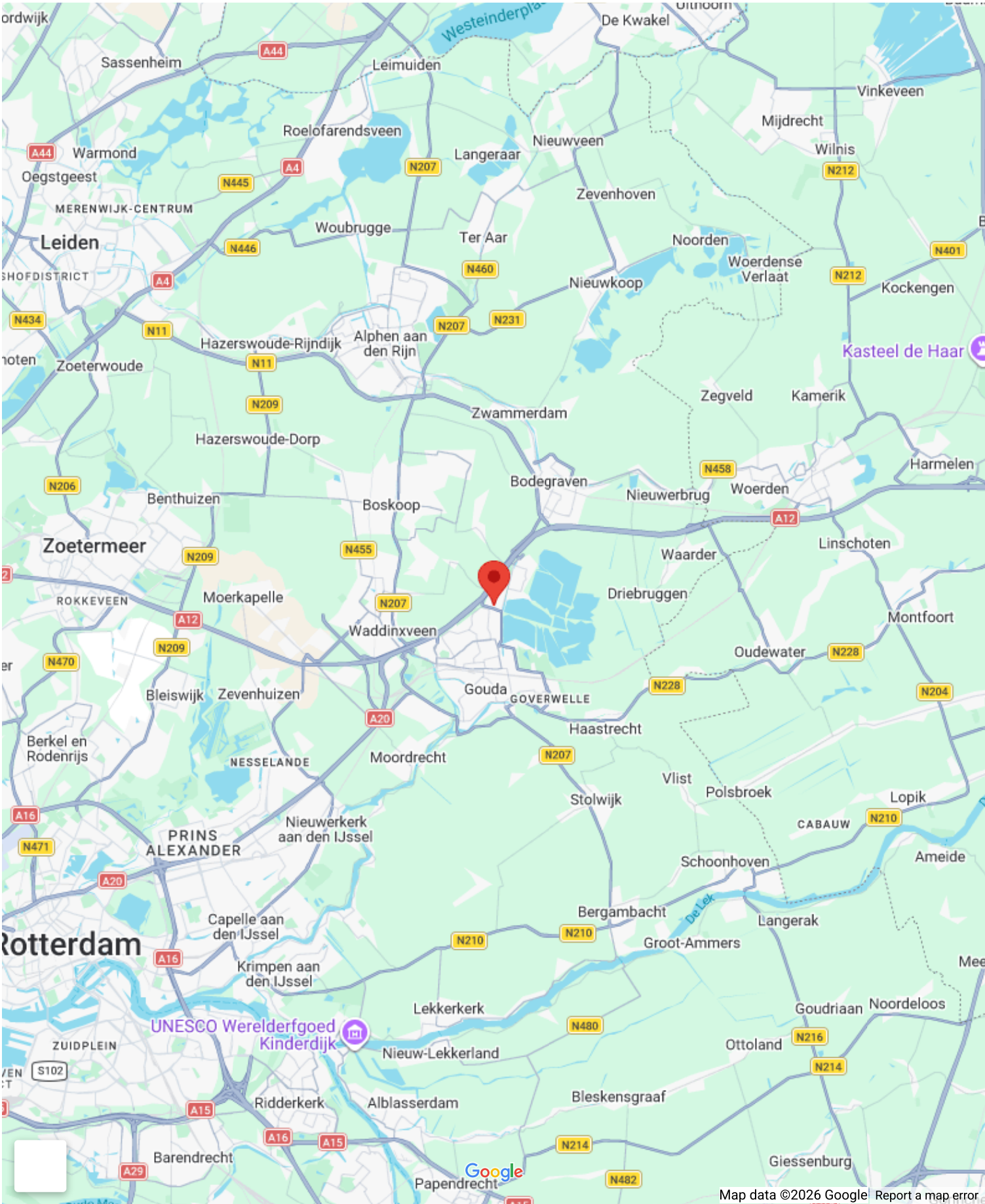
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart









Jan Tinbergenstraat 8 D

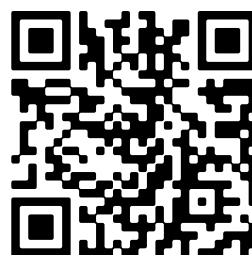
www.owb.nu/jantinbergenstraat8d



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!