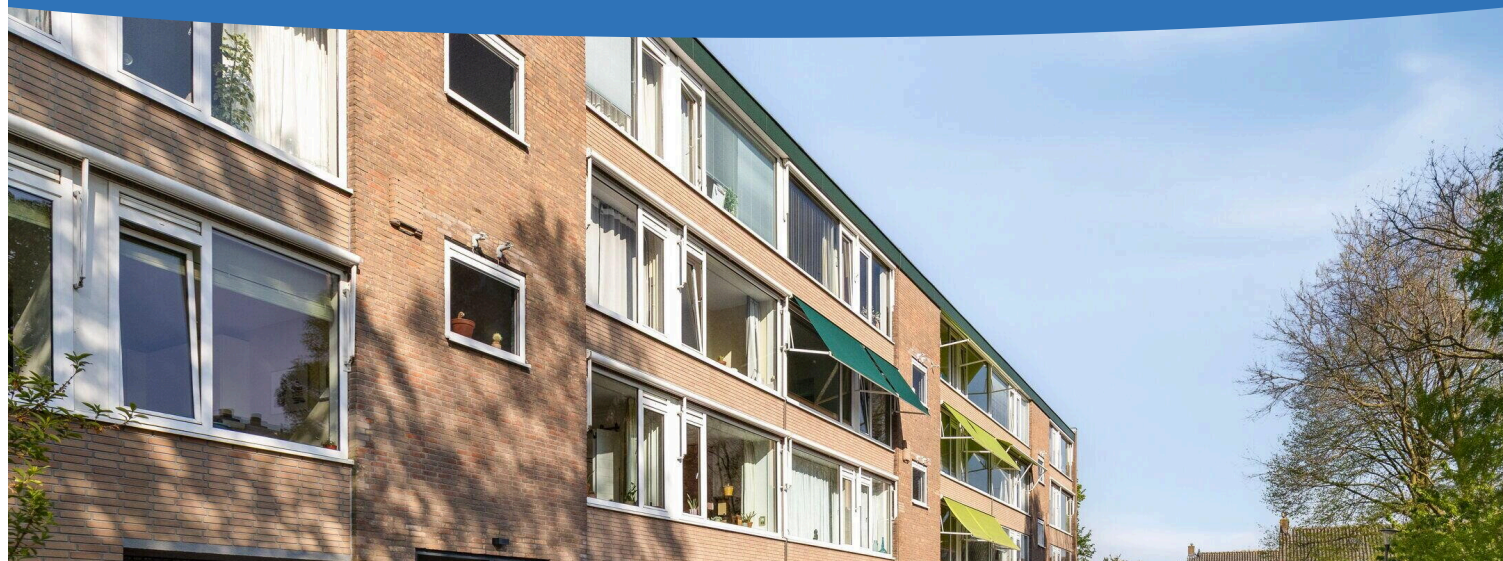


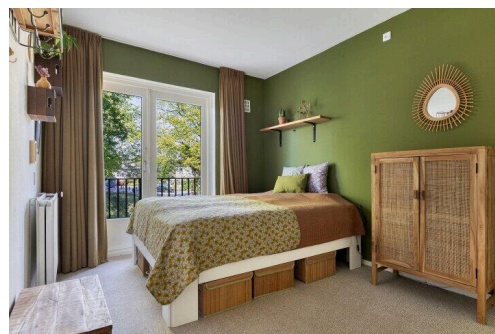
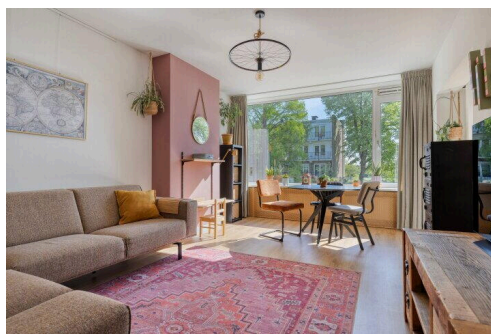
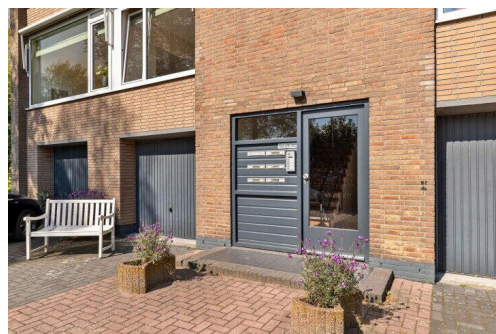
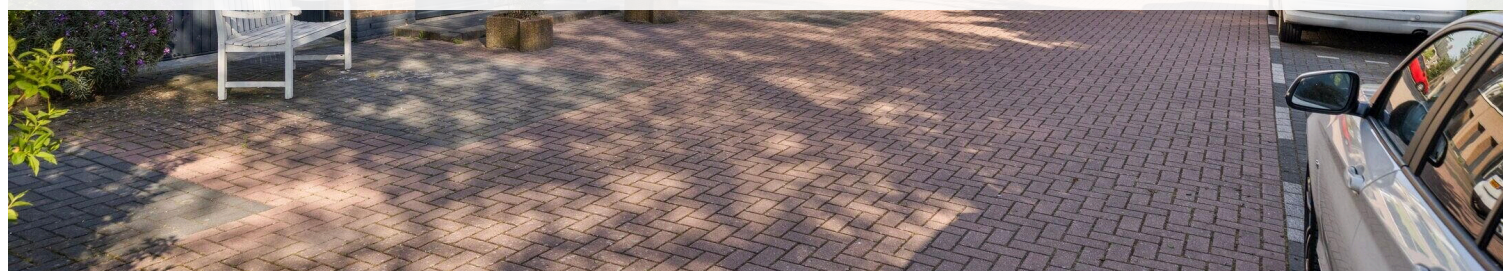
# Heemstede

Rijnlaan 153 | Vraagprijs € 379.000 k.k.



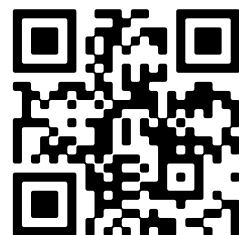
## BESCHIKBAAR

[WWW.RIJNLAAN153.NL](http://WWW.RIJNLAAN153.NL)



**Type object:** Portiekflat (appartement)  
**Bouwjaar:** 1962  
**Woonoppervlakte:** 71 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 237 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.rijnlaan153.nl](http://www.rijnlaan153.nl)

  
wonen023.nl



# Omschrijving

**Rijnlaan 153, 2105 XM Heemstede**

Ontdek dit prachtige appartement van 70 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

Stap binnen in een oase van comfort met een ruime woonkamer, moderne keuken en maar liefst drie keurig afgewerkte slaapkamers. Twee slaapkamers bieden directe toegang tot het balkon, terwijl de derde slaapkamer grenst aan de woonkamer en ideaal is als werk-, logeer- of extra slaapkamer.

Geniet daarnaast van de moderne en ruime badkamer.

Gelegen op een rustige maar centrale locatie in Heemstede, met groene parken, winkels en het bruisende centrum van Haarlem binnen handbereik. Een ideale plek om te wonen!

## Indeling:

Op de eerste verdieping bevindt zich dit prachtige appartement met energielabel C.

Bij binnenkomst kom je in de hal, die als centrale schakel alle ruimtes met elkaar verbindt.

De ruime woonkamer straalt comfort uit en wordt overspoeld met natuurlijk licht dankzij de grote ramen, wat zorgt voor een warme en gezellige sfeer.

De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een combi-oven, gaskookplaat, koelkast en vaatwasser, waardoor koken een plezier wordt.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde en bieden toegang tot het balkon. De derde slaapkamer grenst aan de woonkamer en is multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als werkruimte of logeerkamer.

De mooie badkamer ligt centraal in het appartement en is uitgerust met een wastafelmeubel, ruim bad en douche. Een stijlvolle ruimte die luxe en ontspanning uitstraalt.

Het balkon aan de rustige achterzijde op het noordoosten is een fijne plek om te ontspannen, te genieten van de frisse lucht of te dineren op warme zomeravonden.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime fietsenberging op de begane grond.

Dit appartement is zeker een bezichtiging waard!

Tevens bestaat er een mogelijkheid om de garagebox, gelegen onder het appartement aan te kopen voor een koopsom van € 47.500,00 k.k.

## Bijzonderheden:

Gelegen op de eerste verdieping

Woonoppervlakte van 70 m<sup>2</sup>

Drie slaapkamers

Energielabel C

Ruime, lichte woonkamer

Moderne en volledig ingerichte keuken

Mooie badkamer met douche en bad  
Balkon aan de rustige achterzijde op het noordoosten  
Eigen ruime fietsenberging op de begane grond  
Groene, rustige maar centrale locatie in Heemstede  
Slechts 30 minuten fietsen naar het strand van Zandvoort

Voor meer informatie kijk op de eigenwoning website: [rijnlaan153.nl](http://rijnlaan153.nl)  
En plan snel een bezichtiging in.

De informatie in deze advertentie is met zorg samengesteld. Afmetingen en gegevens zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Discover this beautiful 70 m<sup>2</sup> apartment on the first floor.

Step into an oasis of comfort featuring a spacious living room, modern kitchen, and no fewer than three neatly finished bedrooms. Two bedrooms offer direct access to the balcony, while the third bedroom adjoins the living room and is ideal as a home office, guest room, or additional bedroom. You can also enjoy the modern and spacious bathroom.

Located in a ????? yet central area in Heemstede, with green parks, shops, and the vibrant city center of Haarlem within easy reach—an ideal place to live!

#### Layout:

This beautiful apartment with energy label C is located on the first floor. Upon entering, you step into the hallway, which connects all rooms.

The spacious living room exudes comfort and is filled with natural light thanks to the large windows, creating a warm and inviting atmosphere.

The kitchen is fully equipped with modern appliances, including a combi oven, gas stove, refrigerator, and dishwasher, making cooking a pleasure.

The apartment features three bedrooms. Two are located at the rear and provide access to the balcony. The third bedroom is adjacent to the living room and can be used flexibly, for example as a workspace or guest room.

The stylish bathroom is centrally located and fitted with a vanity unit, a spacious bathtub, and a shower—offering a sense of luxury and relaxation.

The northeast-facing balcony at the quiet rear side is a perfect spot to unwind, enjoy fresh air, or dine on warm summer evenings.

Additionally, the apartment includes a spacious bicycle storage on the ground floor.  
This apartment is definitely worth a viewing!

There is also the option to purchase the garage box located beneath the apartment for €47,500 (costs for buyer).

Key features:

Located on the first floor

Living area of 70 m<sup>2</sup>

Three bedrooms

Energy label C

Spacious and bright living room

Modern, fully equipped kitchen

Stylish bathroom with shower and bathtub

Northeast-facing balcony at the quiet rear

Private, spacious bicycle storage on the ground floor

Green, quiet yet central location in Heemstede

Only a 30-minute bike ride to Zandvoort beach

For more information, visit the property website: [rijnlaan153.nl](http://rijnlaan153.nl)

Schedule a viewing today!

The information in this listing has been compiled with care. Measurements and details are indicative; no rights can be derived from them. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 379.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 175,00 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Inhoud:	237 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Hr-glas en vloerisolatie
Warm water:	Cv-ketel

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 175,00 per maand)

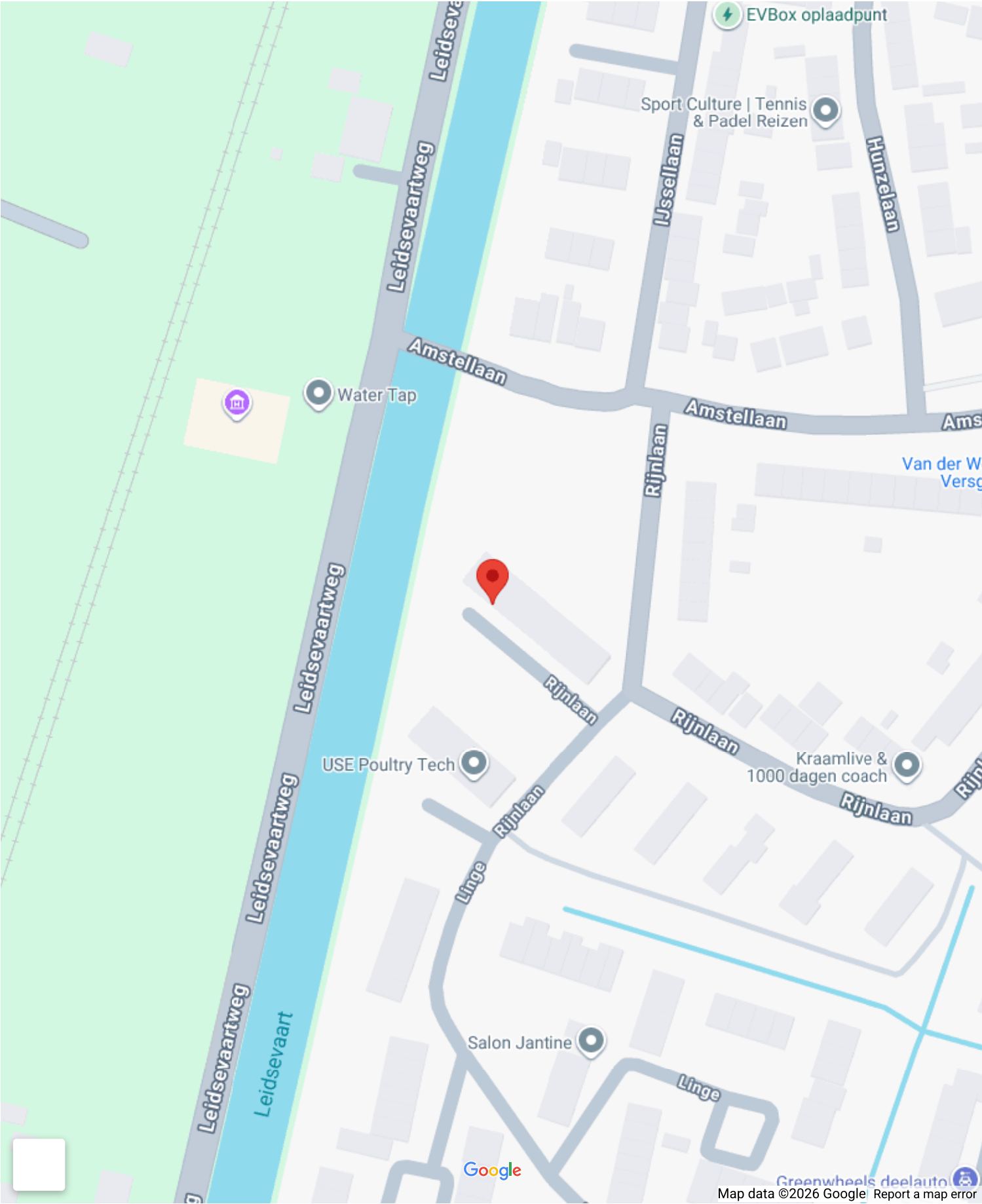
Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

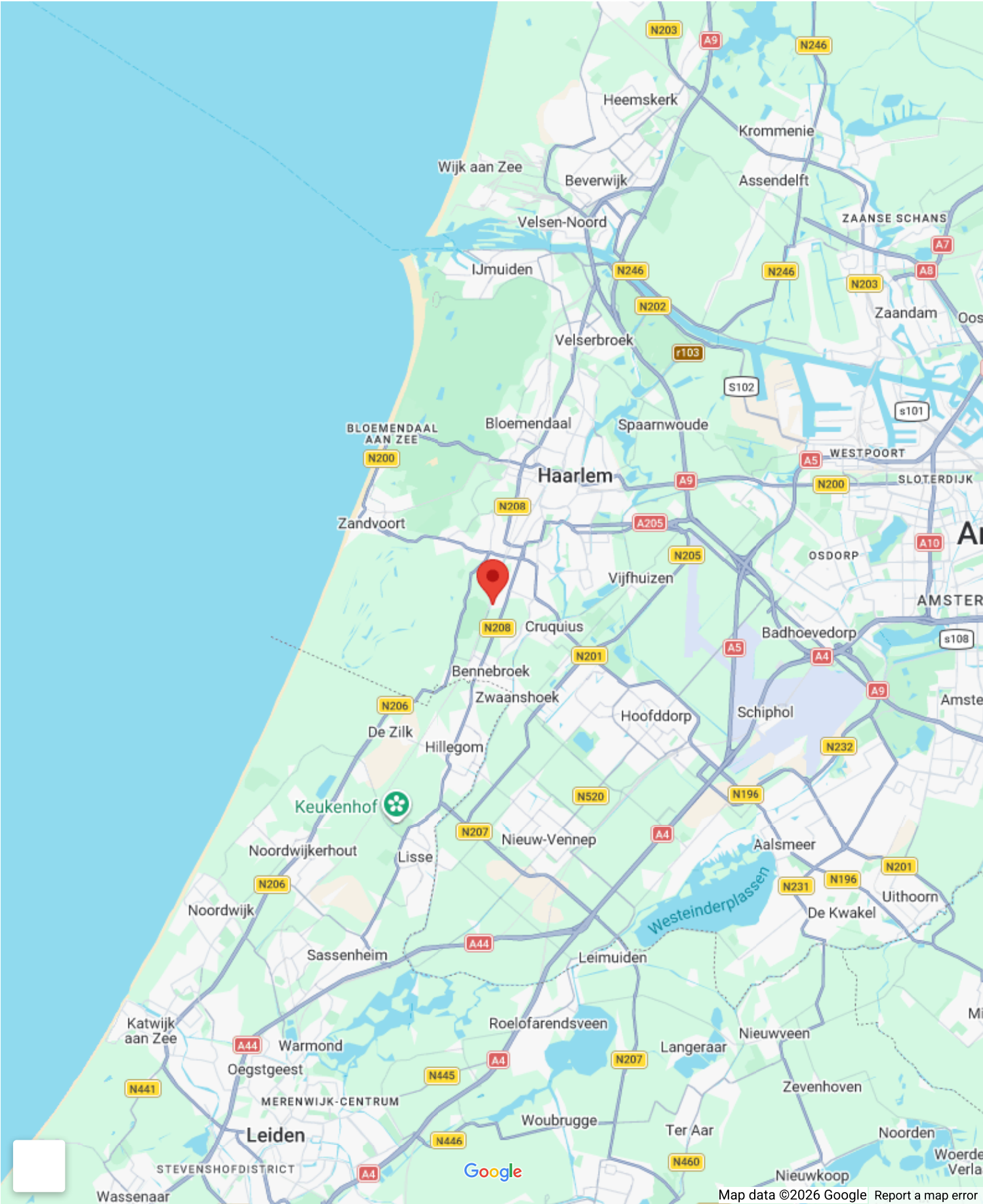
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----



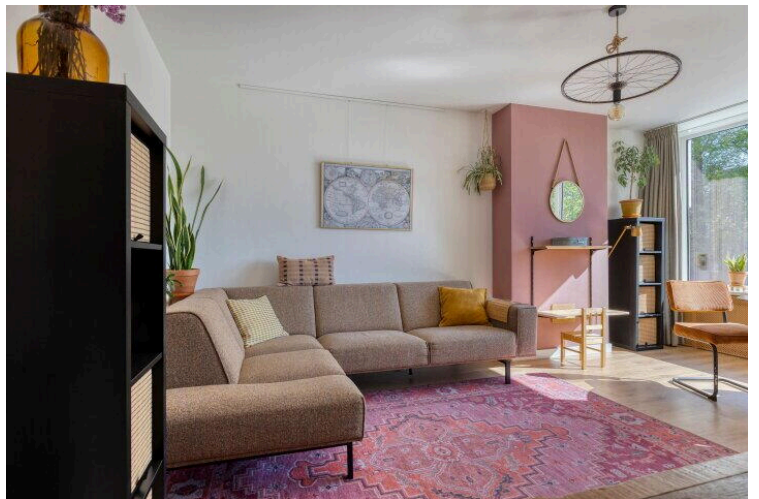
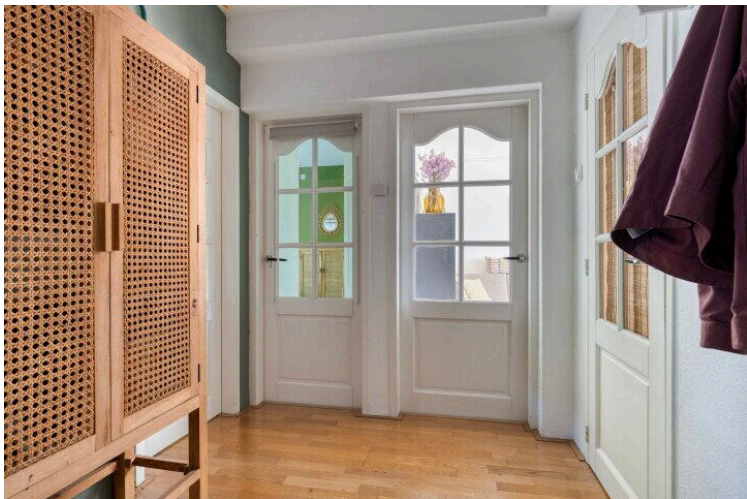
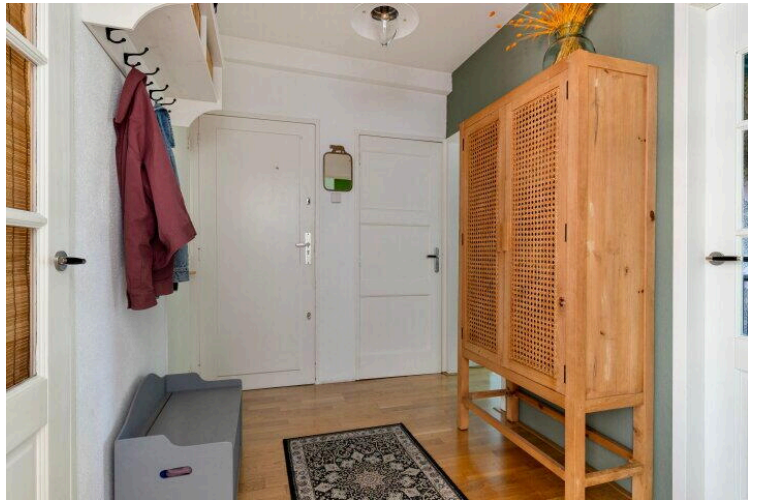
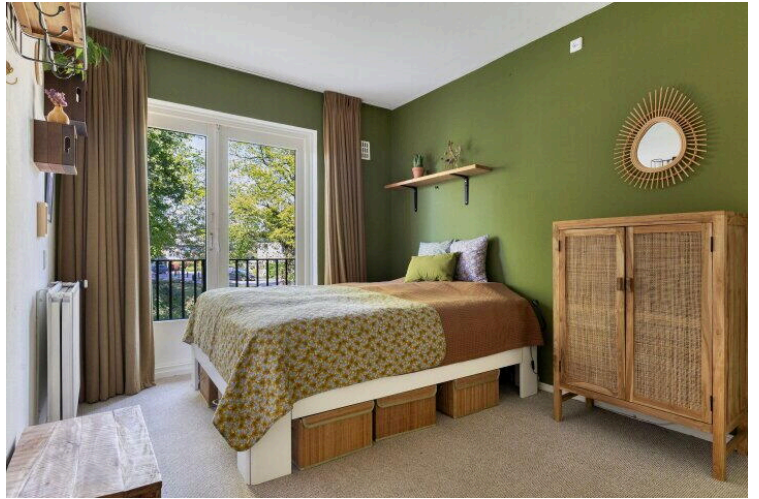
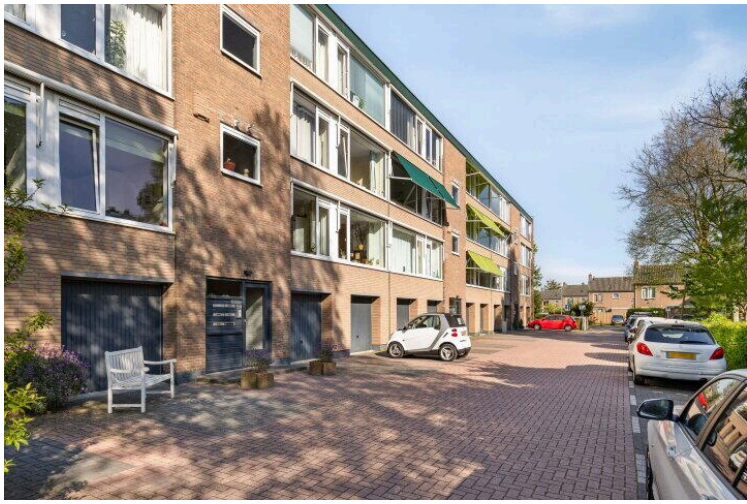
# Op de kaart



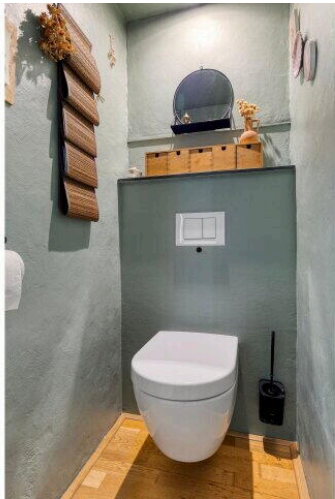
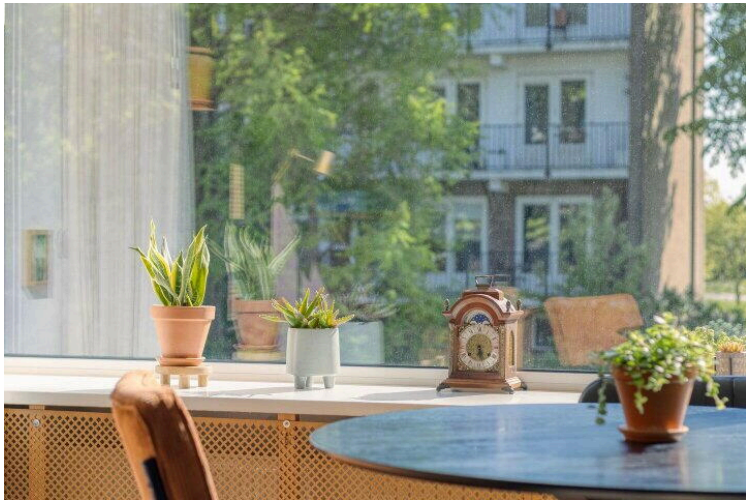
# Op de kaart



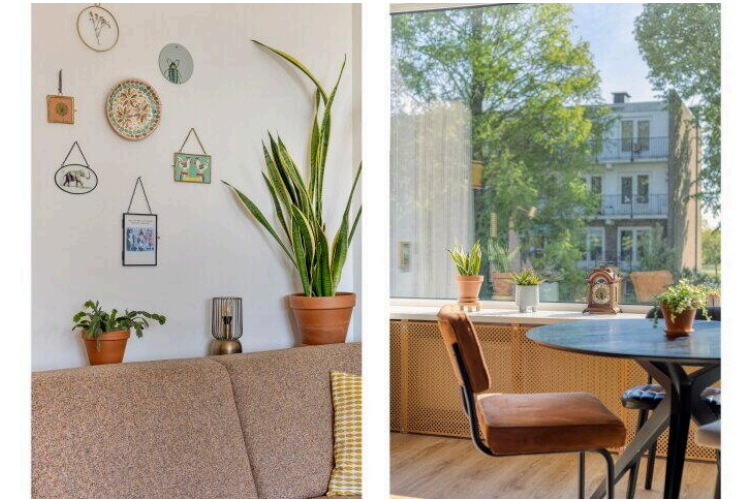
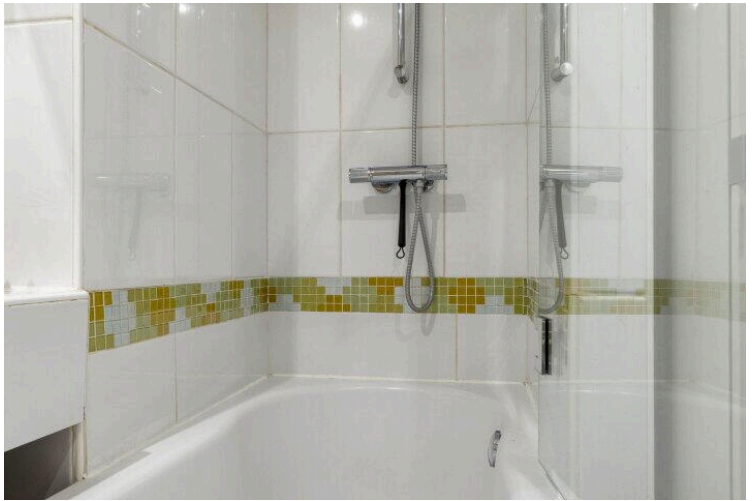




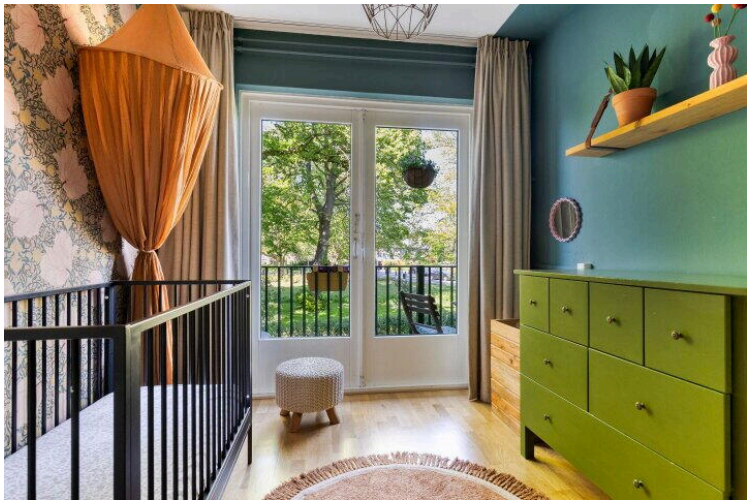


















**Rijnlaan 153**

[www.rijnlaan153.nl](http://www.rijnlaan153.nl)

ready  
to sell?



**Wonen023.nl**

Parellaan 70-76  
2132WS, Hoofddorp

