

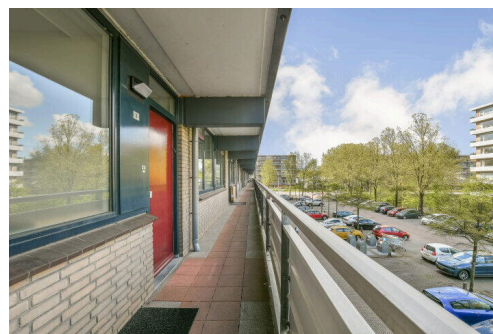
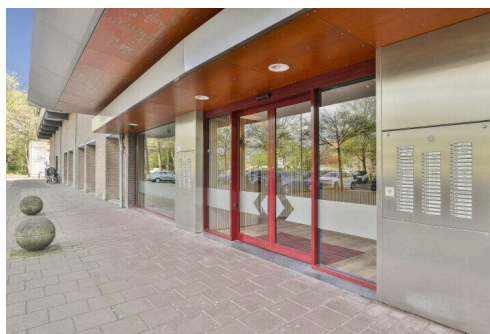
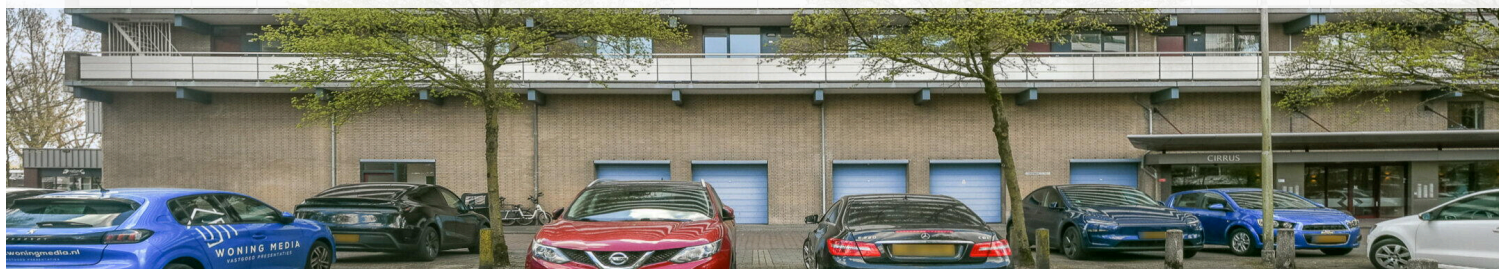
Amstelveen

Groenhof 9 | Vraagprijs € 499.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GROENHOF9.NL

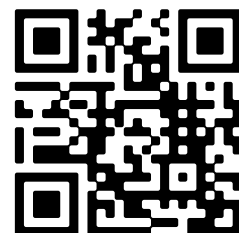


Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	120 m ²
Inhoud:	371 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.groenhof9.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Groenhof 9, 1186 EP Amstelveen

Wij mogen aanbieden dit goed ingedeelde vijf kamerappartement van ca. 120 m² met balkon op het ZUIDEN én berging gelegen aan de Groenhof in de rustige en kindvriendelijke wijk Groenelaan. Het appartement bevindt zich op de eerste woonverdieping van het appartementencomplex "Cirrus".

** See English text below **

Middels de gemeenschappelijke en luxe afgesloten entree met twee liften is de eerste woonverdieping bereikbaar waar het appartement gelegen is. Via de entree met tochtportaal en meterkast kom je binnen in de woonkamer. De zonnige woonkamer is ruim van opzet en beschikt over een kastenwand. Aan de galerijzijde is de dichte keuken gesitueerd. Het appartement telt vier goede slaapkamers (waarvan één betrokken is bij de woonkamer) en vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot het balkon. Het balkon ligt op het zonnige zuiden. De badkamer is eenvoudig en voorzien van een douche en wastafel. Separaat is de toiletruimte, voorzien van fonteintje.

In de onderbouw van het complex beschik je over een privé berging.

Raadpleeg onze plattegronden voor de exacte indeling en mogelijkheden van deze woning! De plattegronden in de advertentie zijn van een vergelijkbare woning.

Omgeving

Het appartementencomplex "Cirrus" ligt in de rustige woonwijk Groenelaan. De ligging is perfect t.o.v. diverse voorzieningen. De International School of Amstelveen (ISA) bevindt zich op steenworp afstand en de ligging is naast het vernieuwde en overdekte winkelcentrum Groenhof. Maar ook het Stadshart Amstelveen ligt op steenworpafstand. Het openbaar vervoer richting Amsterdam is op loopafstand en de A9 is binnen enkele minuten bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Last but not least u bent filevrij in een paar minuten in Amsterdam!

VVE

- De vereniging van eigenaren bestaat uit 110 woningen;
- De administratie wordt professioneel gevoerd door Schep Vastgoedmanagers;
- De VvE-kosten voor het appartement bedragen € 348,27 excl. € 128,26 voorschot stookkosten per maand;
- Het pand is gesplitst in 2009.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 120 m²;
- Bouwjaar ca. 1972;
- Warm water middels centrale voorziening en verwarming middels blokverwarming;
- Balkon op het Zuiden;
- Complex beschikt over twee liften;
- Verkoop is ten behoeve van zelfbewoning en onder voorbehoud van goedkeuring directie waarbij er voor verkoper een ontbindende voorwaarde is wat betreft de uitkomst van het "CDD-onderzoek" (verklaring van Herkomst van Middelen).
- Aanvullende clausules zullen in de koopakte worden opgenomen en een vaste projectnotaris voor de levering.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

We may offer this well laid-out five-room apartment of approx. 120 m² with south-facing balcony and storage room located on the Groenhof in the quiet and child-friendly Groenelaan district. The apartment is located on the first floor of the apartment complex 'Cirrus'.

Through the common and luxurious closed entrance with two lifts, the first floor is accessible where the apartment is located. Through the entrance with portal and meter cupboard you enter the living room. The sunny living room is spacious and features a wardrobe. The closed kitchen is located on the gallery side.

The apartment has four good bedrooms (one of which is involved with the living room) and from one of the bedrooms there is access to the balcony. The balcony faces the sunny south.

The bathroom is simple and equipped with a shower and washbasin. Separate is the toilet room, equipped with hand basin.

In the basement of the complex you have a private storage room.

Consult our floor plans for the exact layout and possibilities of this apartment! The floorplans in the ad are of a comparable home.

Surroundings

The apartment complex "Cirrus" is located in the quiet residential area of Groenelaan. The location is perfect to various amenities. The International School of Amstelveen (ISA) is just steps away and the location is next to the renovated and indoor shopping center Groenhof. But also the city center Amstelveen is just steps away. Public transport towards Amsterdam is within walking distance and the A9 motorway can be reached within minutes. There is ample parking in front of the door. Last but not least you are congestion-free in a few minutes in Amsterdam!

VvE

- The owners association consists of 110 homes;
- The administration is professionally conducted by Schep Vastgoedmanagers;
- The VvE costs for the apartment are € 348,27 excluding € 128,26 advance heating costs per month;
- The property was split in 2009.

Details:

- Living area approx 120 m²;
- Built in 1972;
- Hot water through central heating and heating through block heating;
- Balcony facing south;

- Complex has two elevators;
- Sale is for the purpose of self occupancy and subject to board approval whereby there is a resolutive condition for the seller regarding the outcome of the "CDD research" (statement of origin of funds).
- Additional clauses will be included in the deed of sale and a fixed project notary for delivery.

Measurement instruction

The sold property has been measured using the Measuring Instruction, which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The house has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 499.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Inhoud:	371 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

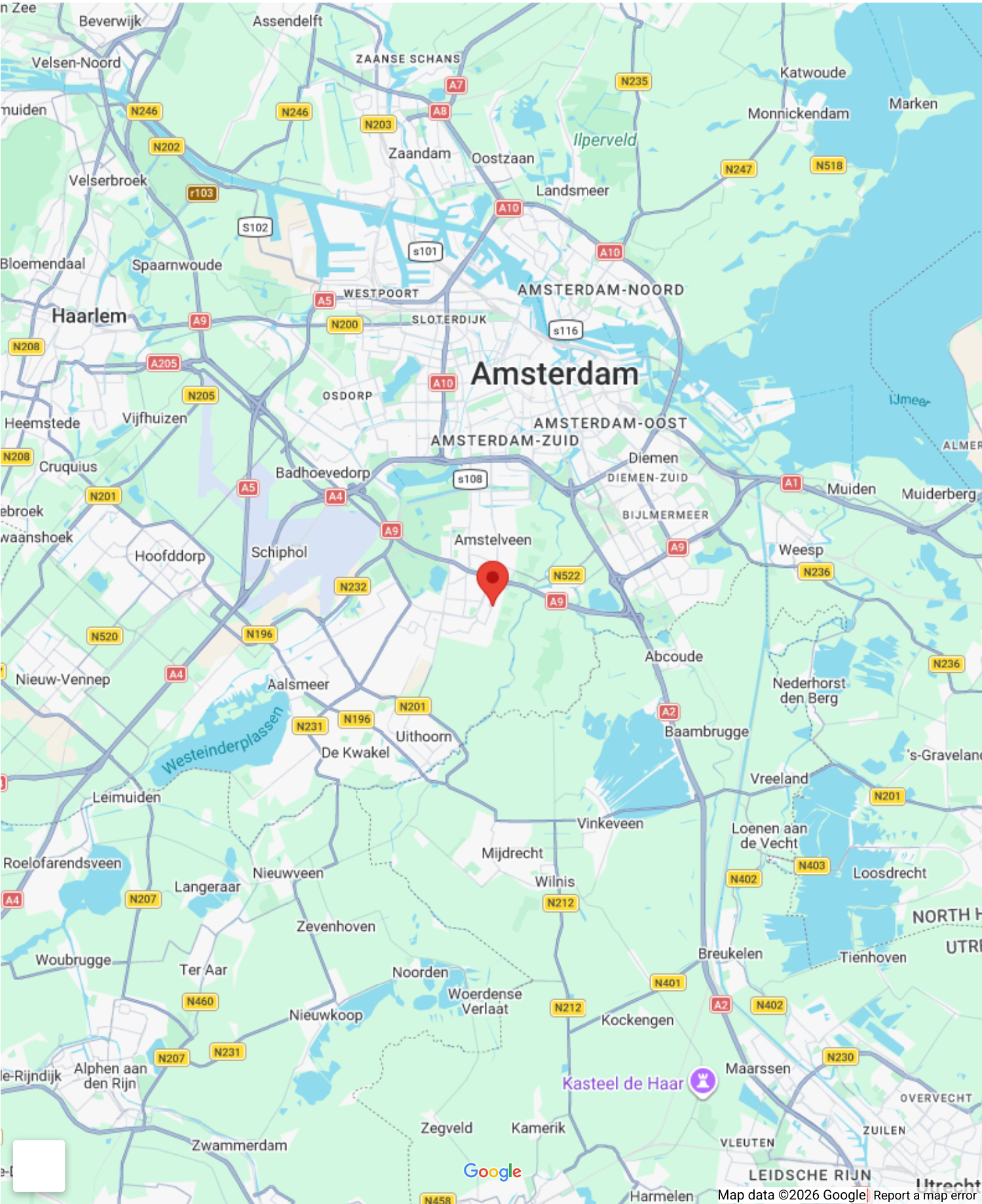
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

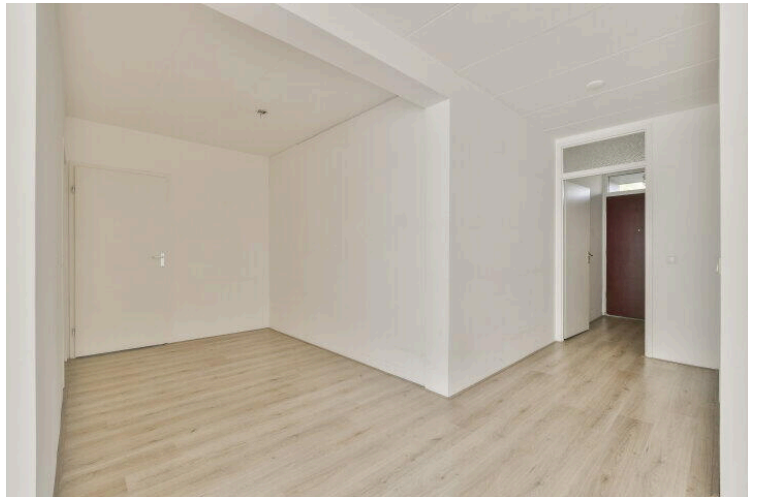
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart

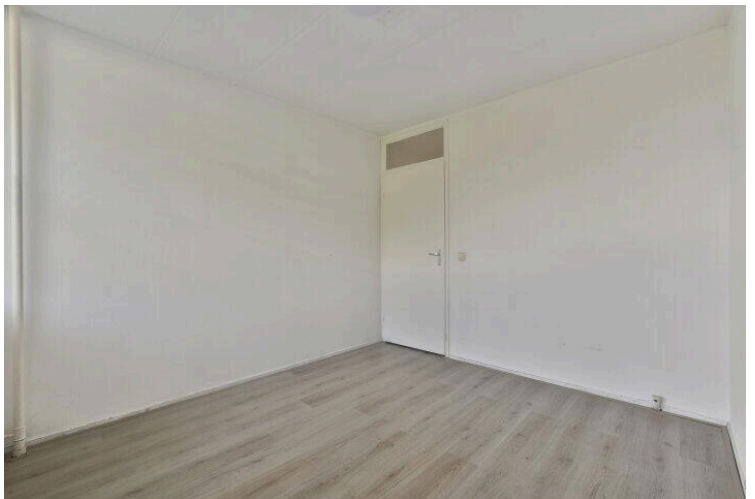
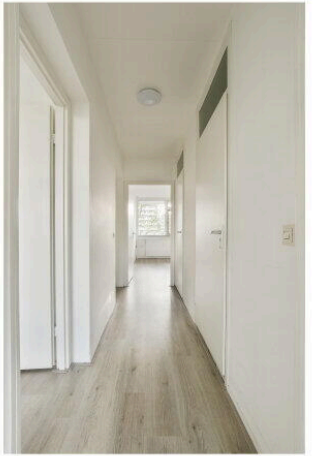
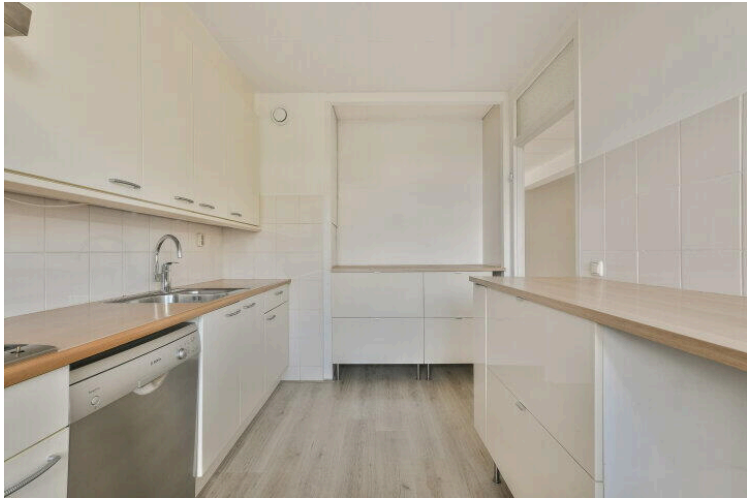


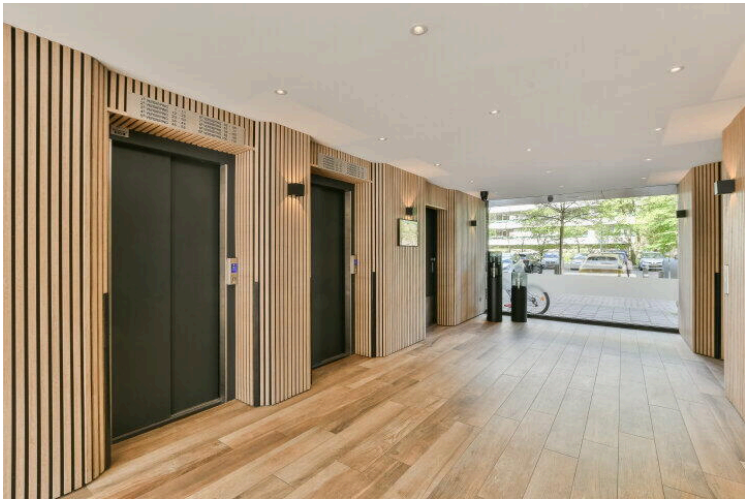
Op de kaart

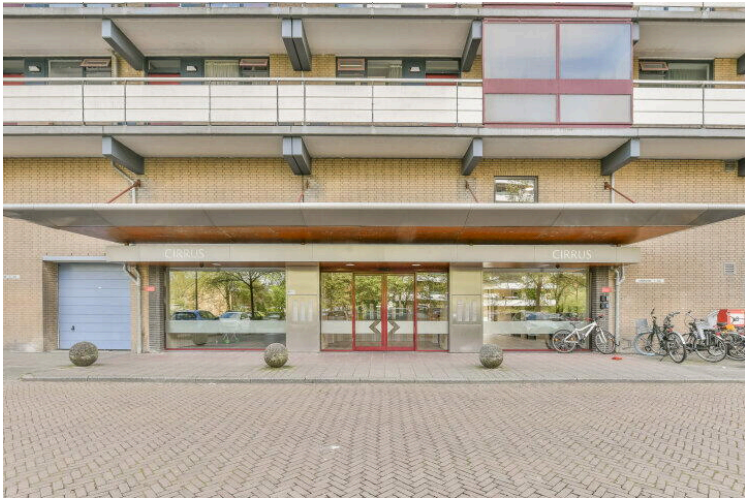
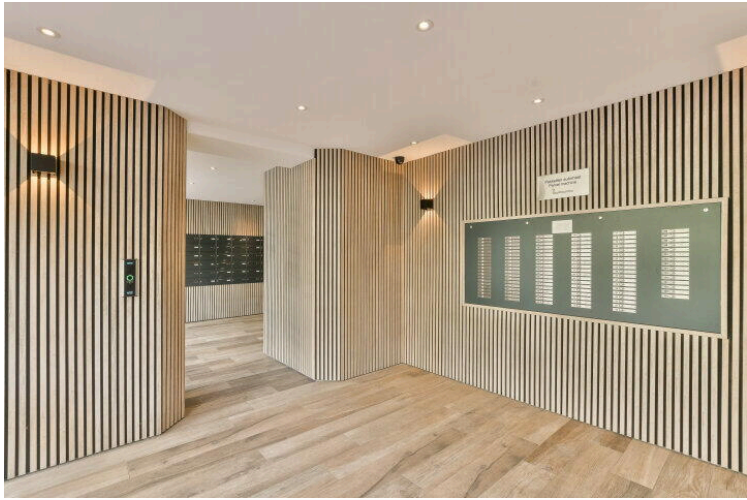








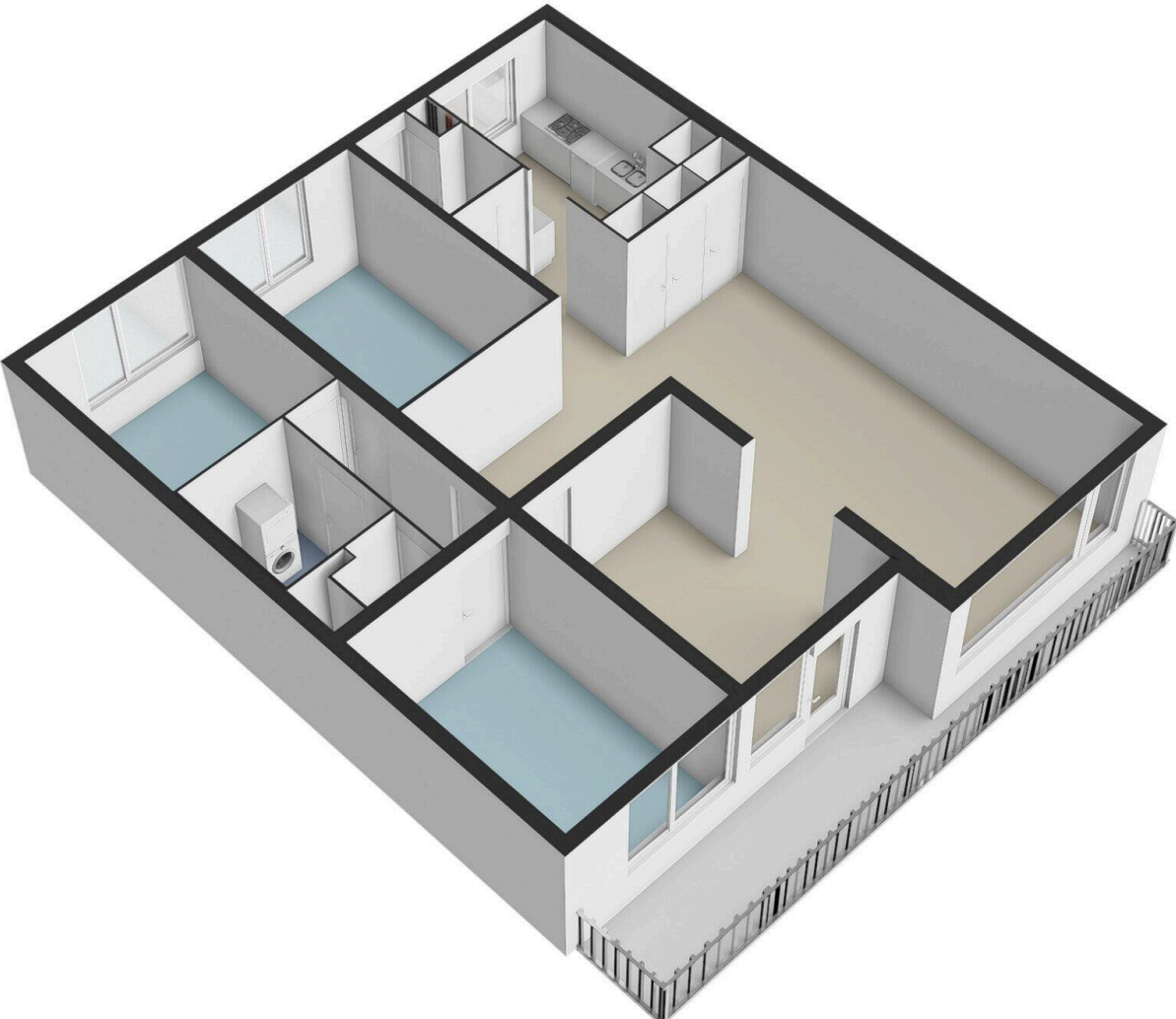


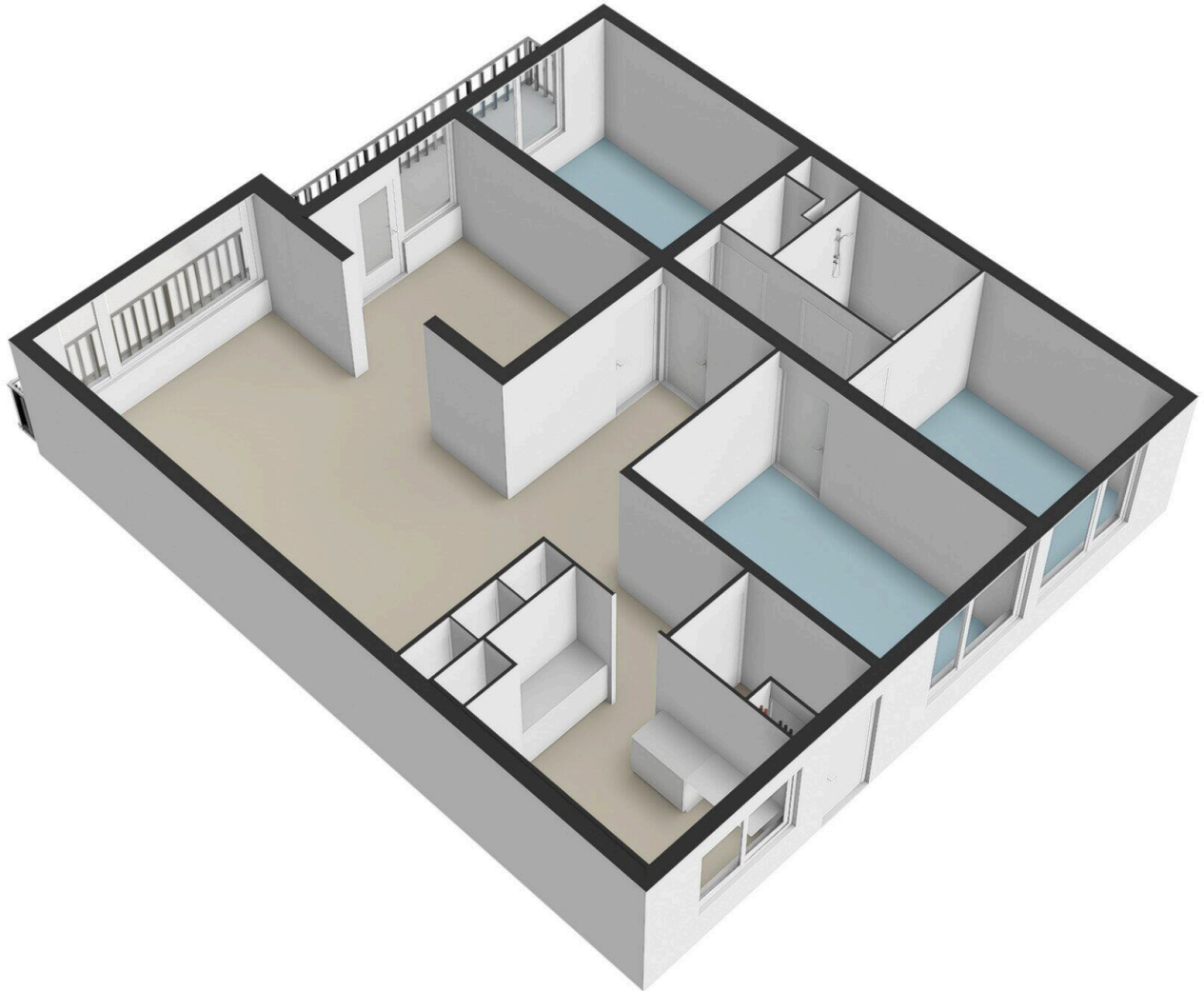


Groenhof 9 - Amstelveen Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

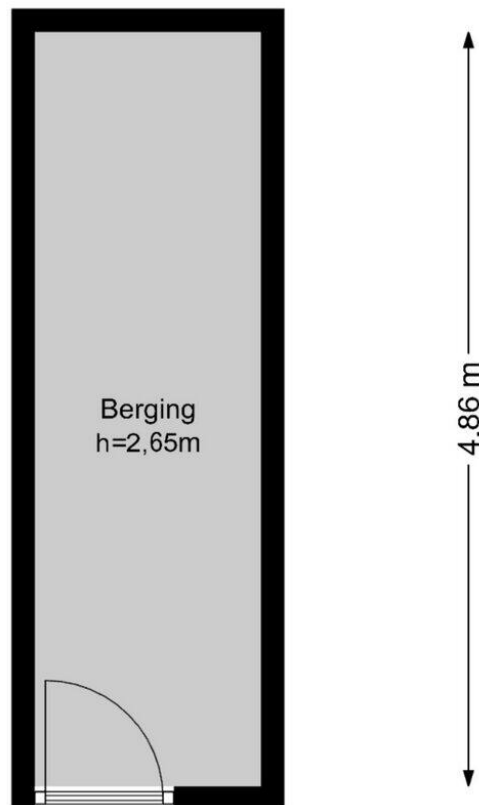




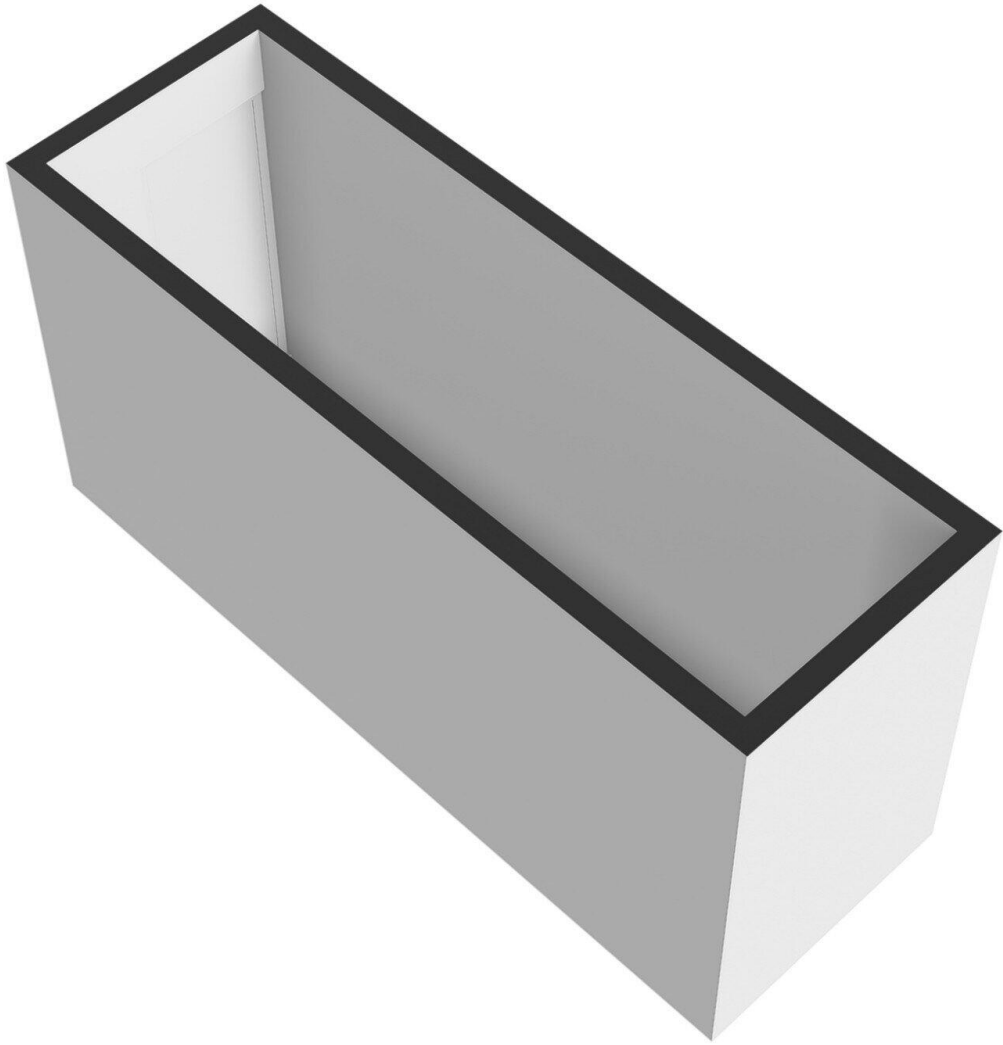
Groenhof 9 - Amstelveen

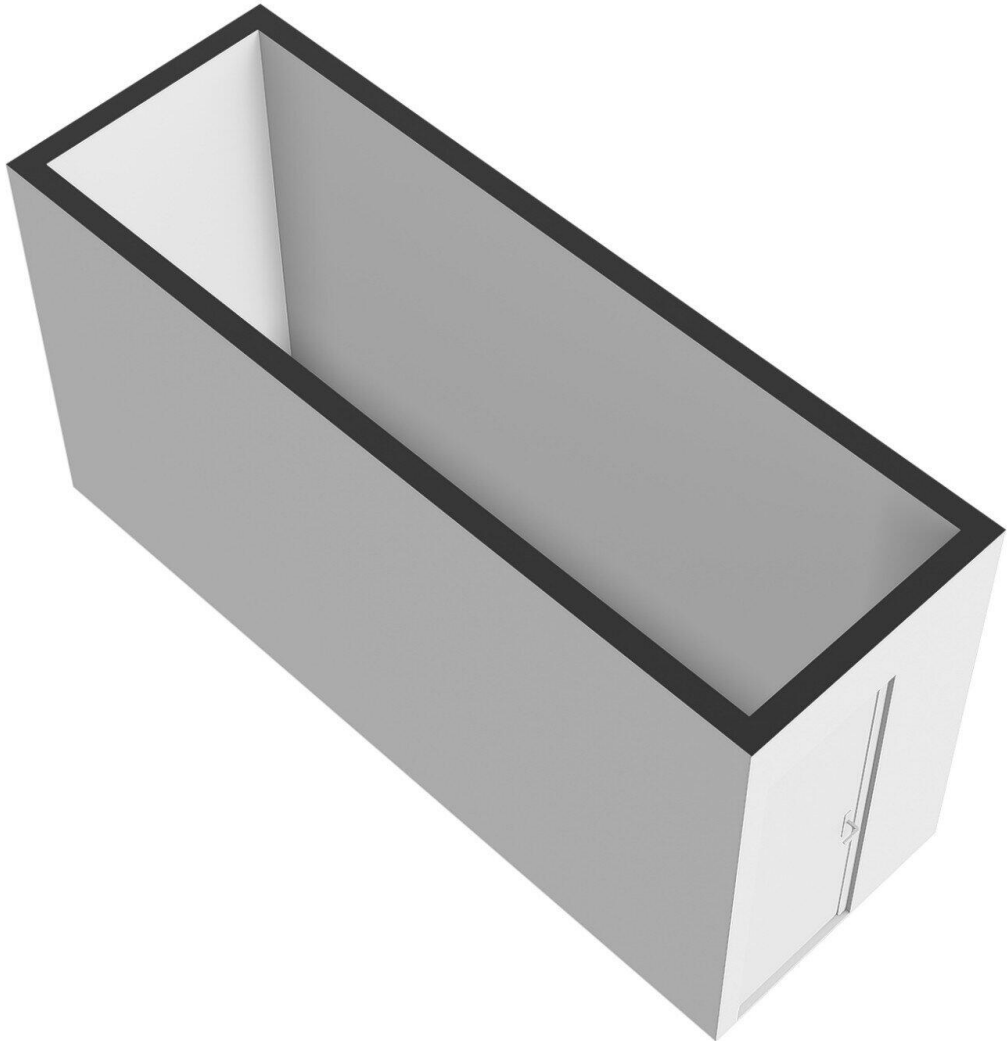
Berging

← 1.46 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Groenhof 9

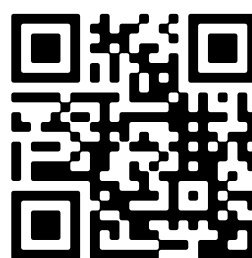
www.groenhof9.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!