

WONING TE KOOP

Brederodepeer 30
Boskoop

Koopsom
€ 695.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	2017
Woonlagen:	3
Ligging:	aan water, in woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Zuid
Garage:	Aangebouwd steen
Perceelgrootte:	266 m ²
Woonoppervlakte:	146 m ²
Inhoud:	572 m ³
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Spreekt een instapklare twee-onder-een-kapwoning met garage op loopafstand van het centrum van Boskoop u aan? Neem dan vooral een kijkje in dit schitterende huis! Deze woning beslaat een oppervlakte van maar liefst 146m² en heeft een ruime woonkamer met mooi lichtinval. Dankzij het perceel van 259 m² kunt u op eigen terrein een auto parkeren en gebruik maken van een eigen garage en een achtertuin gelegen aan het water. Bovendien zal uw energierekening zeer laag blijven omdat de woning volledig is geïsoleerd met als resultaat: energielabel A! Bent u geïnteresseerd in deze woning, en wilt u hem graag met eigen ogen bewonderen? Laat het ons weten, wij leiden u graag rond.

Brederopeer 30 is gelegen op loopafstand van vrijwel alles wat u in een stad hoopt te vinden. Bovendien is Boskoop in het midden van het Groene Hart gelegen. Daarnaast zijn Rotterdam, Utrecht, Den Haag, Amsterdam en bijvoorbeeld ook Schiphol of Rotterdam Airport binnen circa 30 minuten te bereiken met de auto. De woning is centraal gelegen in het rustige en groene Voorofschebuurt. De loopafstand tot het centrum van Boskoop is slechts 6 minuten, het NS Station op 12 minuten en er zijn meerdere supermarkten in de nabije omgeving.

Indeling van de woning:

De ruime hal verwelkomt u en biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De ruime woonkamer met vloerverwarming is een mooie ruimte waar u tot rust kunt komen terwijl u het uitzicht over de achtertuin bewondert. De sfeervolle moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: een kookplaat, afzuigkap, combi- oven/magnetron, oven, 2 x koel-/vriescombinatie, vaatwasser en Quooker.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer te vinden. De slaapkamers zijn prettige ruimtes om te vertoeven. De stijlvolle badkamer is werkelijk een plek voor ontspanning. Met een ruime inloopdouche met sun shower, een dubbele wastafel en een tweede toilet, biedt deze badkamer alles voor het dagelijkse comfort van het gezin.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop die toegang biedt tot de witgoed aansluitingen, opstelplaats voor de c.v.-ketel, wasbak en opbergruimte. Daarnaast heeft deze verdieping toegang tot de vierde en vijfde slaapkamer. Dankzij de dakkapel geniet deze verdieping van een prachtige lichtinval en een extra ruimtelijk gevoel.

OMSCHRIJVING

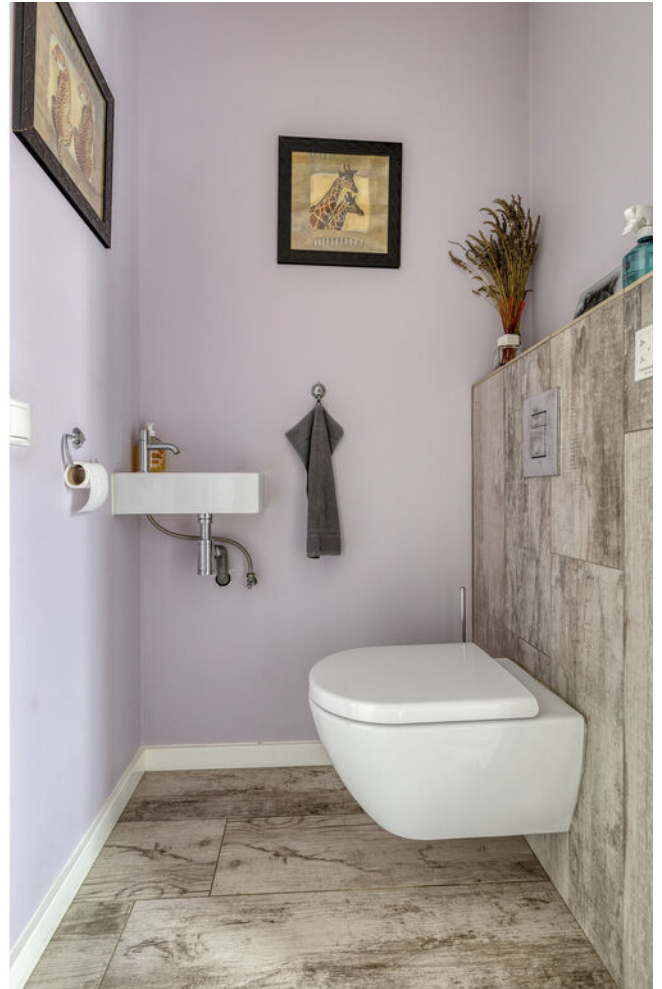
Buitenruimte:

Naast de voordeur kunt u een auto parkeren en in de garage uiteraard ook. De achtertuin beschikt over veel privacy, rust en biedt een plekje in de zon én in de schaduw. Op het terras aan het water is het heerlijk vertoeven tijdens de warme dagen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- 13 zonnepanelen
- rolluiken achterzijde 1e en 2e verdieping
- Instapklare twee-onder-een-kapwoning
- Op loopafstand van het centrum van Boskoop
- Gelegen in het Groene Hart
- Energielabel A
- Vloerverwarming begane grond
- Vijf slaapkamers
- Eigen oprit
- Eigen garage
- Op 30 minuten van Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht





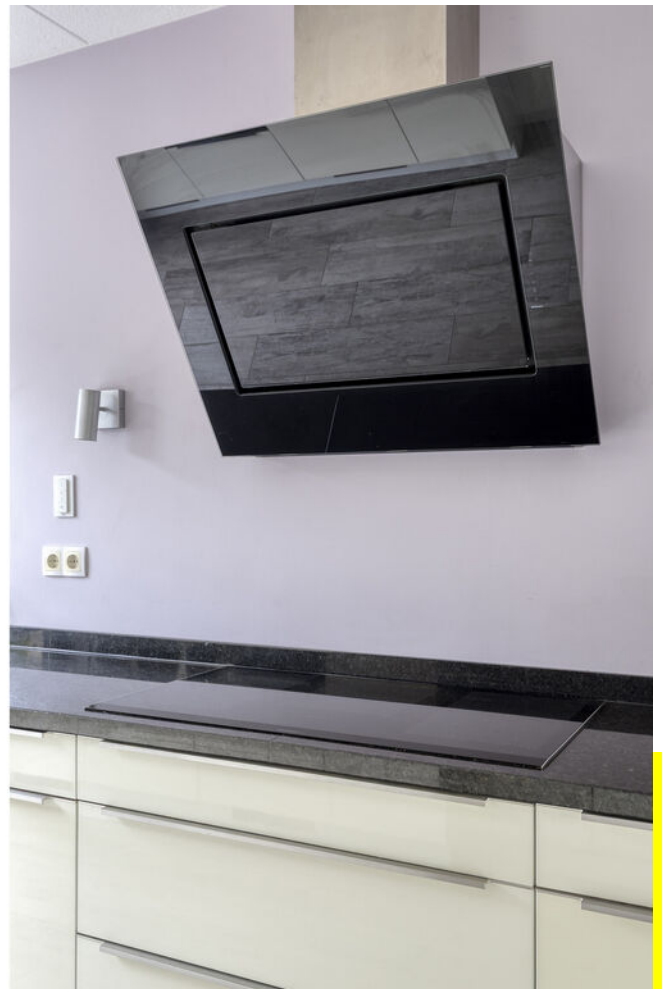


































PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

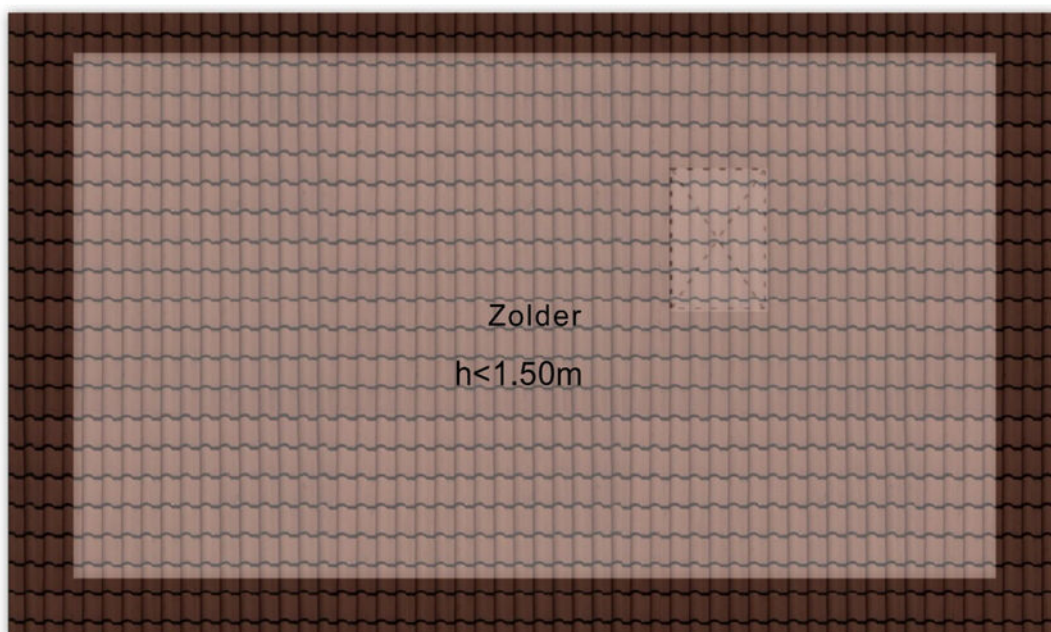
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

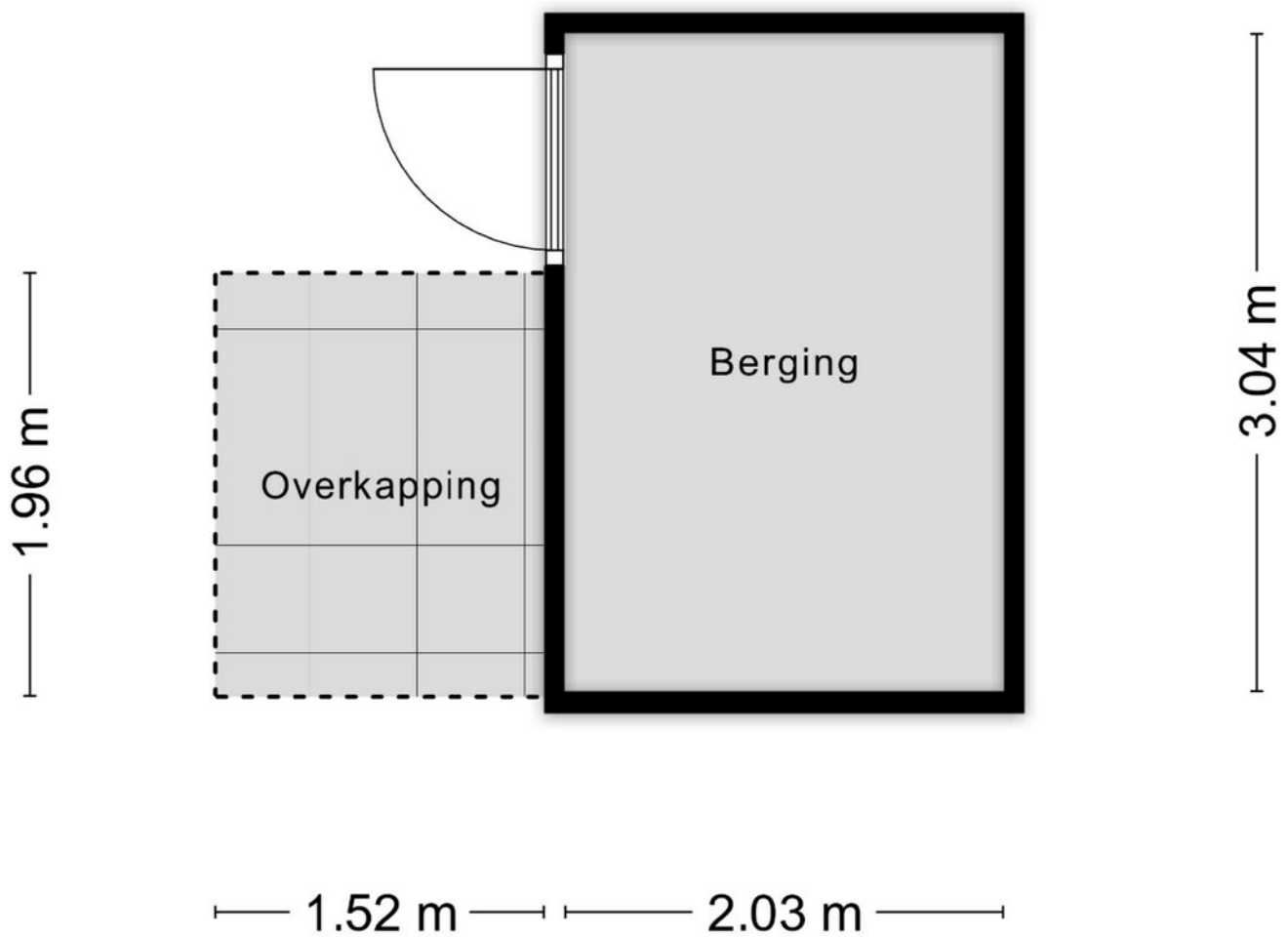
5.65 m



3.22 m

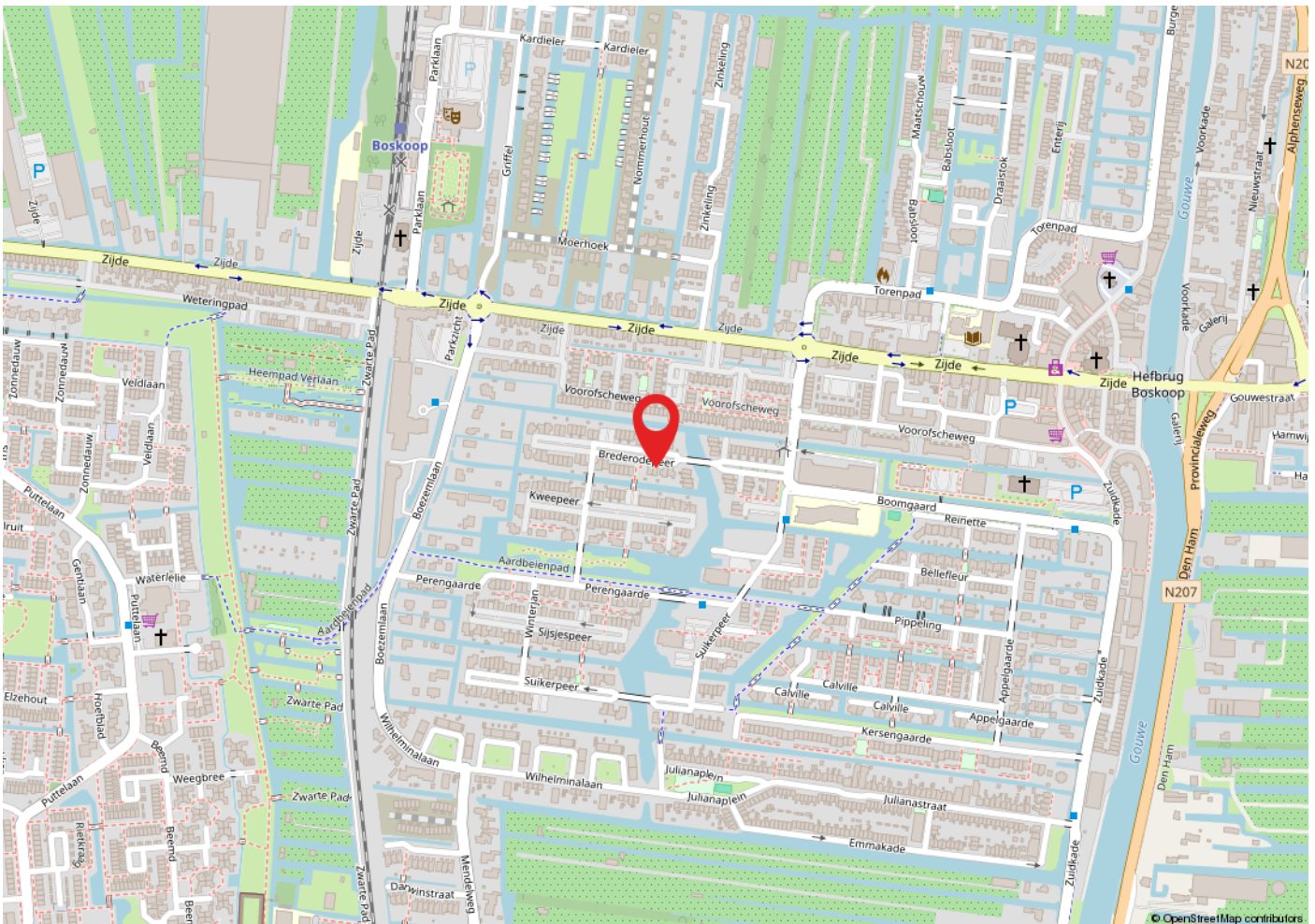
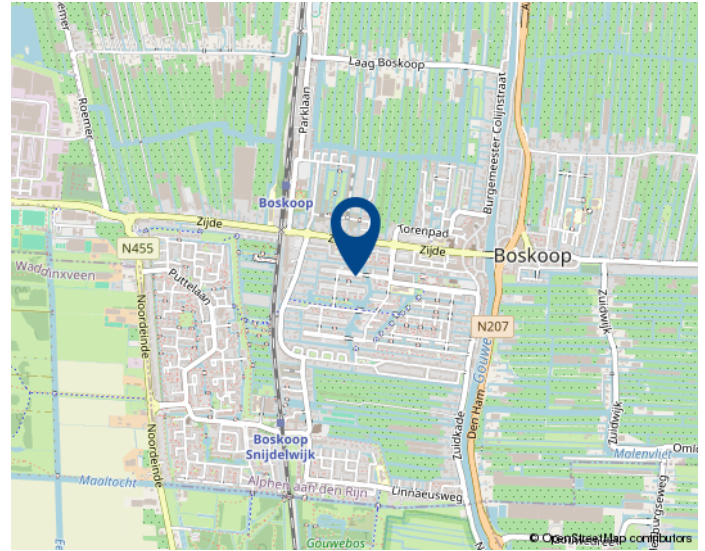
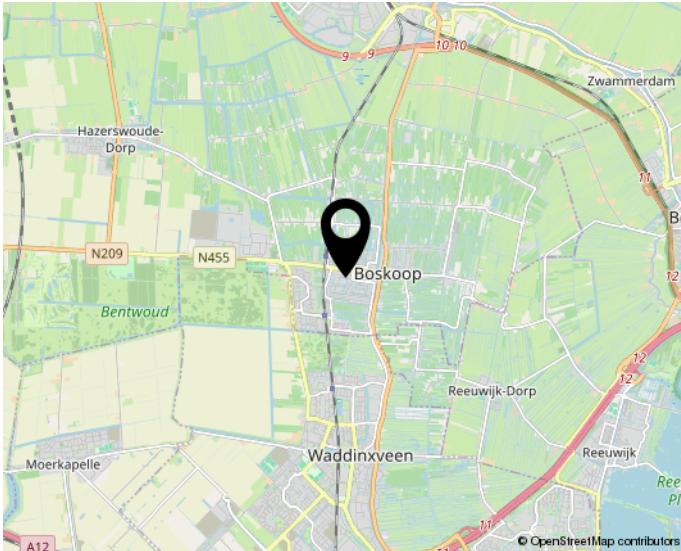
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

