

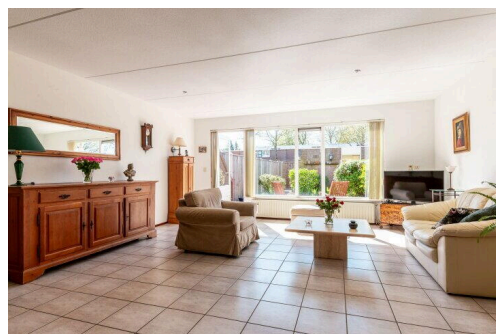
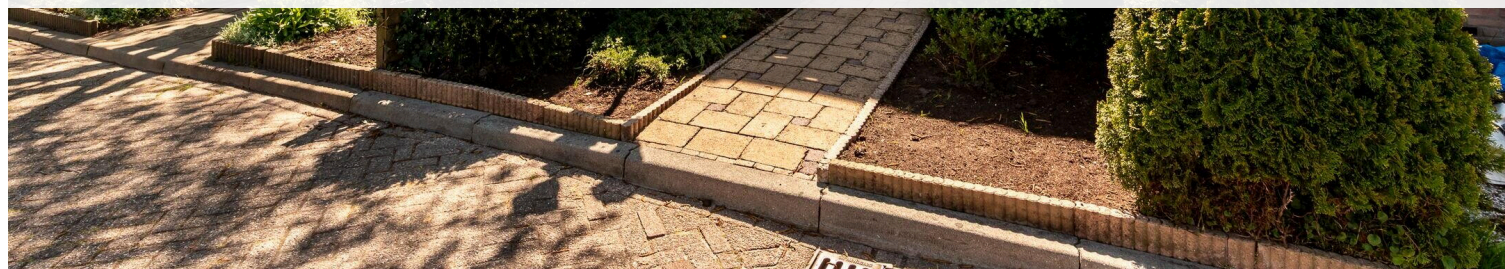
Lelystad

Botter 11 20 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BOTTER11-20.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	164 m ²
Inhoud:	369 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.botter11-20.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Botter 11 20, 8232 JL Lelystad

Buisman Makelaars biedt aan: Botter 11-20 te Lelystad - In de kindvriendelijke en zeer gewilde woonwijk Botter staat op een kavel van 151m² eigen grond deze tussenwoning met de achtertuin op het zuiden, een ruime en tuingerichte woonkamer, drie slaapkamers en een keurige badkamer op de verdieping en een privé parkeerplaats in de straat. Het dak van de woning is in 2026 vervangen.

De woning met energielabel B staat in een hofje aan het begin van de wijk, waardoor u werkelijk op loopafstand van het centrum van Lelystad en ook het Centraal Station woont. Daarnaast bevindt zich ook het buurtwinkelcentrum "De Botter" met een gezondheidscentrum, een warme bakker en supermarkt op korte afstand van de woning.

Interesse in deze woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal met garderobenis, toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer; tuingerichte woonkamer van ruim 30m² toegang tot de achtertuin; aan de voorzijde gesitueerde keuken in rechte opstelling welke is voorzien een oven, afzuigkap, koelkast en kastruimte.

De begane grond is voorzien van een plavuizenvloer.

Eerste verdieping: Overloop met bergkast en technische ruimte; technische ruimte met CV-opstelling (Intergas hr-combi uit 2016) en de witgoedaansluiting; drie slaapkamers van respectievelijk 9,3-, 13,1- en 15,8m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een wastafelmeubel, toilet, ligbad en een douche.

De eerste verdieping is grotendeels voorzien van marmoleum/zijl.

Tuin: De keurige achtertuin is gesitueerd op het zuiden, meet 11 mtr. diep x 5,7mtr. breed en beschikt onder andere over heerlijk terras met zonwering bij de woning, erfafscheidingen (betonnen palen met houten schuttingdelen), diverse beplanting, een vrijstaande stenen berging welke is voorzien van elektra en een achterom.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1981
- Perceeloppervlakte: 151m² eigen grond
- Privé parkeergelegenheid in de straat: 13m²
- Woonoppervlakte: 112m²
- Externe bergruimte: 8m²
- Inhoud: 369m³
- Dak van de woning is vervangen in 2026
- CV: Intergas hr-combi uit 2016
- Achtertuin op het zuiden
- Kozijn vervangen op de verdieping in 2026
- Op loop-/ fietsafstand van buurtwinkelcentrum de 'Botter', gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen en het stadscentrum van Lelystad gelegen

- Badkamer vervangen in 2011
- Energielabel: B, geldig tot 23-02-2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	164 m²
Inhoud:	369 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

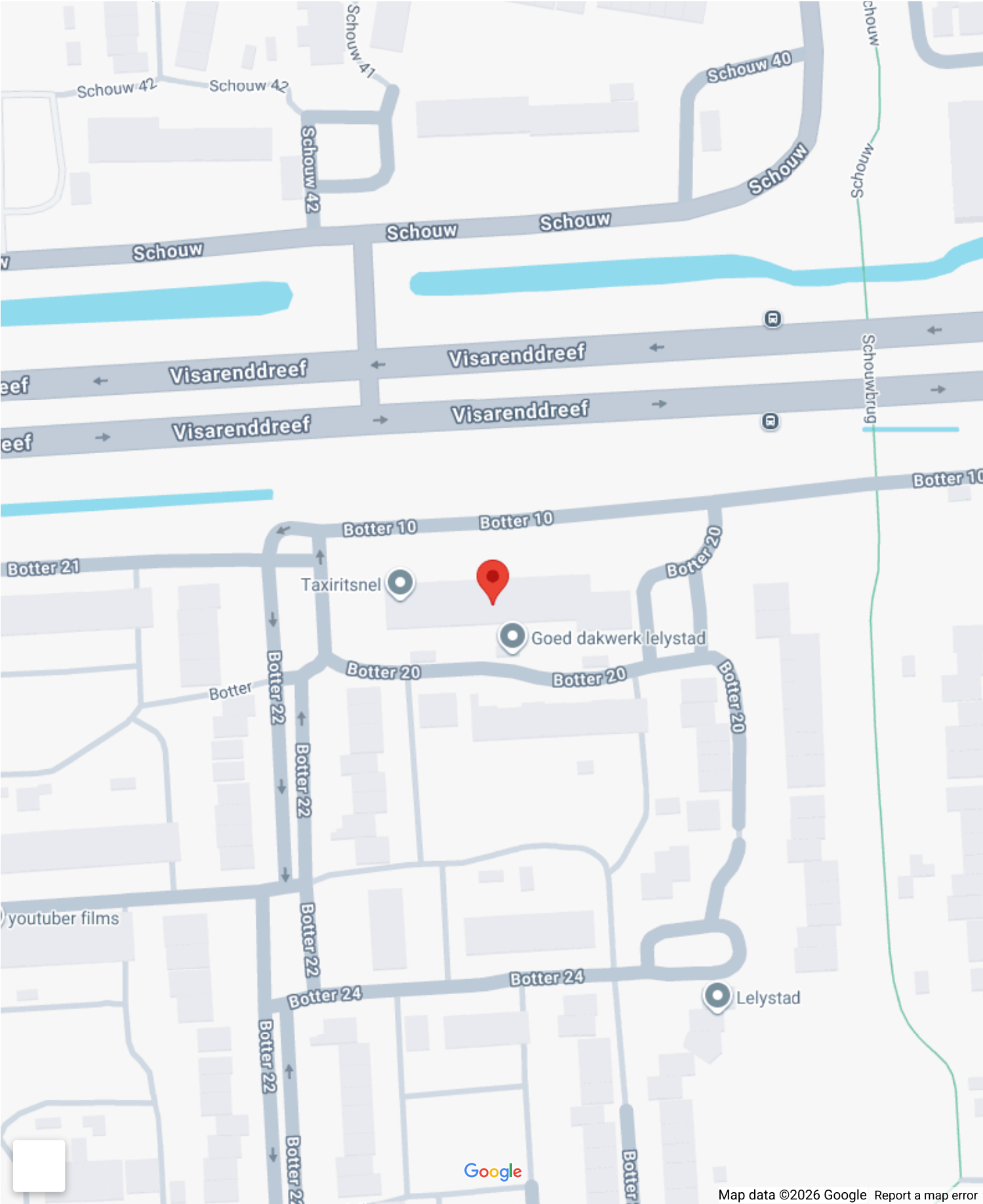
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	63 m² (11,00 meter diep en 5,70 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein

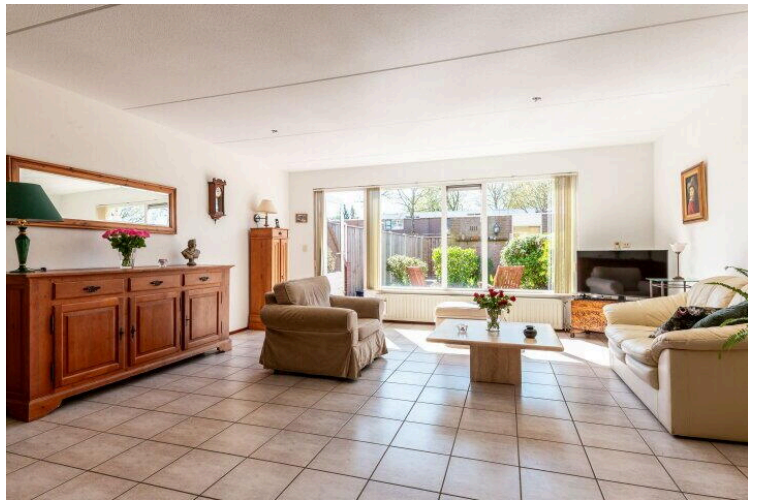
Op de kaart

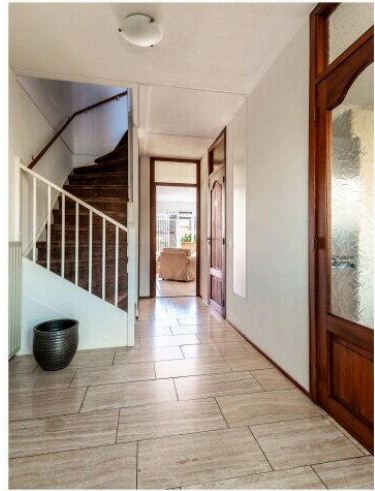


Op de kaart



Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google. Report a map error



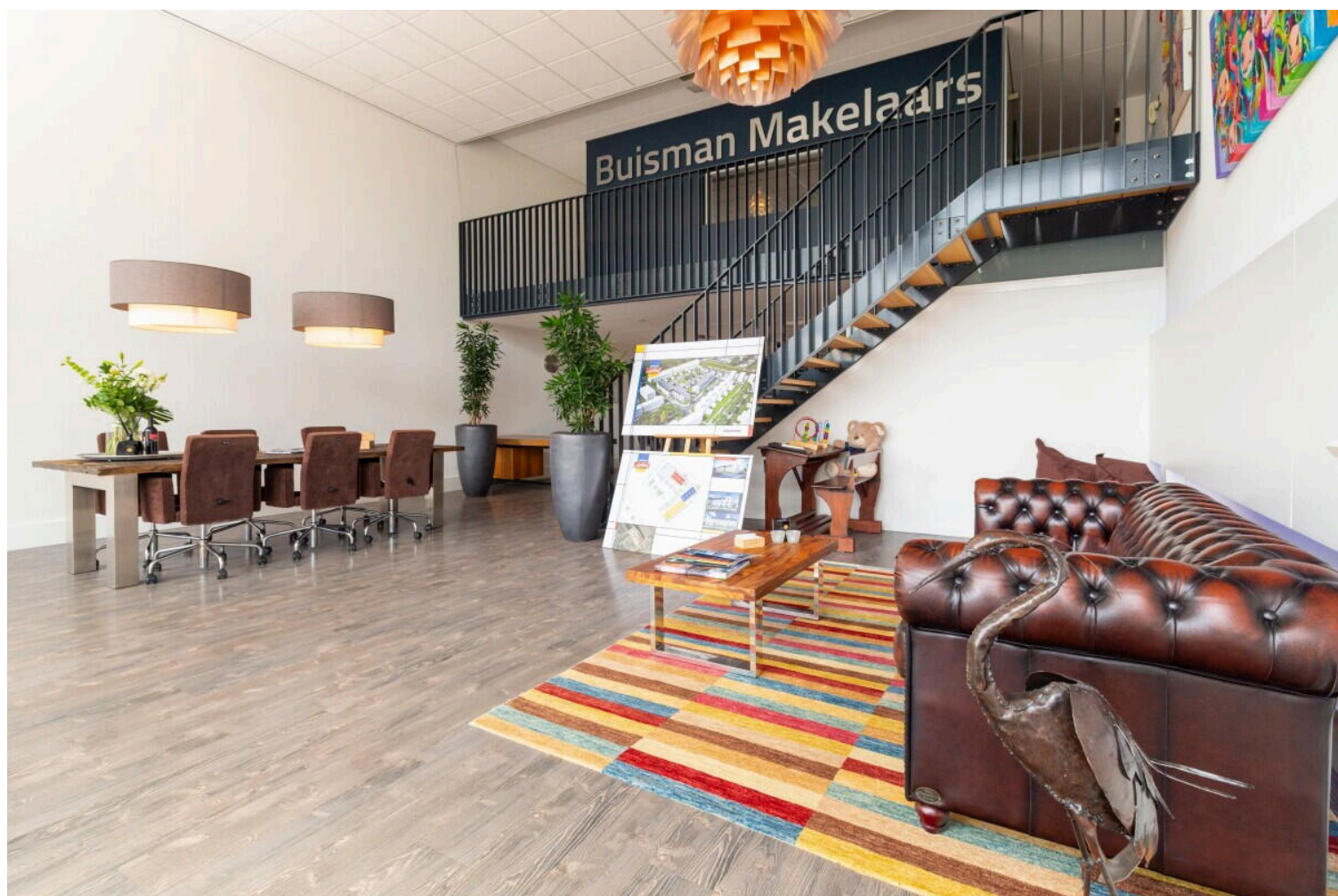






Botter 11 20

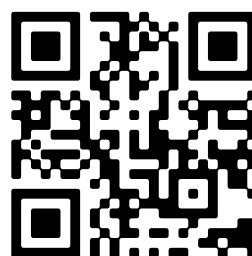
www.botter11-20.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!