

## Vragenlijst deel B

Betreft: St Agnetenweg 85 Nijmegen

Indien u dat nodig vindt kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### 1. Bijzonderheden

**Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, welke?**

*Aankoop K-4234 en K-4396*

**Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toeleggingen, erfafscheidingen)?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

**Zo ja, welke zijn dat?**

*Recht van (vrij) overpad op burens t.a.v. voorste gedeelte oprit.*

**Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

**Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

**Zo ja, graag nader toelichten:**

*Boven bijkeuken (oorspronkelijke voordeur) in gebruik door burens.*

**Heeft u grond van derden in gebruik?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

**Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is er sprake van onteigening?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

**Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?**

*Woning*

**Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?**

☒ Ja ☐ Nee

## 2. Gevels

**Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

**Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?**

☒ Ja ☐ Nee



**Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?**

*2019, Comfort Plus Parel*

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?**

☒ Ja ☐ Nee

**Is er sprake van volledige isolatie?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

**Zijn de gevels ooit gereinigd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

### **3. Dak(en)**

**Hoe oud zijn de platte daken ongeveer?**

*2018 bitumen vervangen*

**Hoe oud zijn de overige daken ongeveer?**

*dak woonhuis uit 2009, garage en schuur onbekend*

**Heeft u last van daklekkages (gehad)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?**

*Asbest dakbeschot vervangen. Dak daarbij geïsoleerd met PIR platen.*

**Zijn de platte daken tijdens de bouw geïsoleerd?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de platte daken?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zo nee, welke delen van de platte daken zijn er niet geïsoleerd?**

*De carport*

**Zijn de overige daken tijdens de bouw geïsoleerd?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

**Zo nee, zijn de overige daken daarna geïsoleerd?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?**

*Garagezolder in 2018, PIR platen*

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de overige daken**

☒ Ja ☐ Nee

**Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn de dakgoten lek of verstopt?**

☐ Ja ☒ Nee

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

**Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?**

*(Hard)hout*

**Zijn de buitenkozijnen, ramen of deuren geschilderd?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, wanneer en is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?**

*2020, schildersbedrijf Kaltak VOF. Daarna doorlopend in eigen beheer.*

**Functioneren alle scharnieren en sloten?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?**

☒ Ja ☐ Nee

**Is er sprake van isolerende beglazing?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?**

*Enkel glas vervangen voor HR++. M.u.v. Dubbelglas in dakkapel en grote ramen in woon- en eetkamer.*

**Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?**

☐ Ja ☒ Nee

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, waar?

*Sprake van lekkage buis CV waterafvoer in 'stalmuur'. Via verzekering hersteld.*

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ Ja ☒ Nee

Welk type vloer(bedekking) ligt er waar in de woning (denk aan tapijt, soort hout, tegels, laminaat, pvc)?

*Tegels op begaande grond. Laminaat op 1e verdieping. Badkamer wel betegeld*

Is er sprake van vloerisolatie?

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?**

*Bg. onbekend. Tempex EPS / 1e verdieping in 2021 bij renovatie plafond woonkamer en hal*

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is er sprake van volledige isolatie?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?**

*Bg. onbekend / 1e verdieping: eetkamer, keuken en bijkeuken*

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

**Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

**Is de kruipruimte toegankelijk?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is de kruipruimte droog?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ Meestal

**Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ Soms

**Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?**

☐ Ja ☒ Nee

## 7. Installaties

**Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?**

*Lucht-lucht warmtepomp, Lucht-water warmtepomp en palletkachel*

**Is/zijn de installatie(s) eigendom?**

☒ Ja ☐ Nee

**Merk van de installatie(s):**

*Daikin/ Daikin/ Ravelli*

**Type(nummer) van de installatie(s):**

*4MXM68N 6.8 kW R32 multisplit / ERGA-04EV EHBH4E6V/ Ravelli RV80*

**Installatiedatum van de installatie(s):**

*2020 / 2023/ 2018*

**Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?**

*Daikin op 6 maart 2026, palletkachel op 18 februari 2026*

**Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, door wie?**

*Airco One / van-Berkum/ de Heide smid*

**Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er radiatoren die niet warm worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u vloerverwarming in de woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?**

*Met warm water*

**Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?**

*nvt*

**Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?**

*Badkamer*

**Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?**

*nvt*

**Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft de woning zonnepanelen?**

☒ Ja ☐ Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

☐ Ja ☒ Nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?

38

Blijven deze zonnepanelen achter?

Ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)

320 Wp / 430 Wp

Functioneren alle zonnepanelen?

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

LG 320 WP Full black / Junkko 430 WP Full black

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke app?

Solaredge

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

2018 / 2023 door Off the grid

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Ja



**Hoeveel stroom (kWh) heeft u het afgelopen jaar opgewekt?**

*11.17 MWh*

**Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?**

*Onbekend*

**Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?**

☐ Ja ☒ Nee

**In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?**

*15 oktober 2025*

**Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?**

*18 april 2026*

**Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

**Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

**Zo ja, wanneer en welke onderdelen?**

*De meterkast is vervangen bij plaatsing keuken in 2020. Daarnaast diverse schakelaars gemoderniseerd.*

**Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?**

☐ Ja ☒ Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, blijft deze achter?

☒ Ja ☐ Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☒ Ja ☐ Nee

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

2024

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

5 jaar

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☒ Ja ☐ Nee

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

4 jaar

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?**

*4 jaar*

## **8. Sanitair, riolering en keuken**

**Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Hoe oud is de badkamer (ongeveer)?**

*maart 2021*

**Welke onderdelen bevat de badkamer (denk bijvoorbeeld aan (duo-)wastafel, bad, (inloop-)douche, wc)?**

*duo-wastafel, bad, douche, wc.*

**Van welk merk is het sanitair?**

*O.a. Geberit*

**Zijn er meer badkamers?**

☐ Ja ☒ Nee

**Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?**

☒ Ja ☐ Nee

**Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?**

☐ Ja ☒ Nee

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Van welk jaar dateert de keuken (ongeveer)?

juli 2020

Van welk merk is de keuken?

Stall Ambienta 2019, Torino

Van welk materiaal is het aanrechtblad?

keramisch

Van welk materiaal zijn de kastdeuren in de keuken?

Hout

Welke inbouwapparatuur zit er in de keuken?

Oven, inductiefornuis, koelkast, vaatwasser, afzuigkap

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur (ongeveer)?

maart 2021

Van welke merk(-en) is de inbouwapparatuur?

Samsung en Siemens

Functioneert alle inbouwapparatuur?

☒ Ja ☐ Nee

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan (ongeveer)?

*ja, maart 2021*

## 9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

*1926*

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Is er puin/asbest/afval in de grond/tuin aanwezig?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de grond verontreinigd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Vervangen dakbeschot en terugplaatsen dakpannen, 2023, R. Bakker pannendaken BV

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er sprake van glasvezel internet?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke label?

A+++

## 10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

€ 1.230,49

In welk jaar betaalde u deze aanslag onroerendezaakbelasting?

2026

Wat is de WOZ-waarde?

€ 593.000

In welk jaar is deze WOZ-waarde vastgesteld?

2026

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

Zie gem. belasting

In welk jaar betaalde u deze aanslag waterschapslasten?

2025

**Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?**

€ 542,60

**In welk jaar betaalde u deze aanslag gemeentelijke belastingen?**

2025

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?**

n.v.t.

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?**

€ 17,40

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?**

€ 21

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?**

n.v.t.

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders?**

n.v.t.

**Wat is uw jaarverbruik voor gas?**

n.v.t.

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog?**

3.876 kWh

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag?**

5.594 kWh



**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit totaal?**

9.470 kWh

**Wat is uw jaarverbruik voor water?**

100 m<sup>3</sup>

**Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?**

n.v.t.

**Wat is uw jaarverbruik voor anders?**

n.v.t.

**Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?**

2

**Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Is er sprake van erfpacht of opstalrecht:**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?**

☐ Ja ☒ Nee

## 11. Garanties

**Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing etc.)?**

☒ Ja ☐ Nee

**Zo ja, welke?**

*Onderhoudscontract warmtepomp*

## 12. Nadere informatie

**Zijn er overige zaken die de koper naar uw mening moet weten?**

*N.v.t.*