

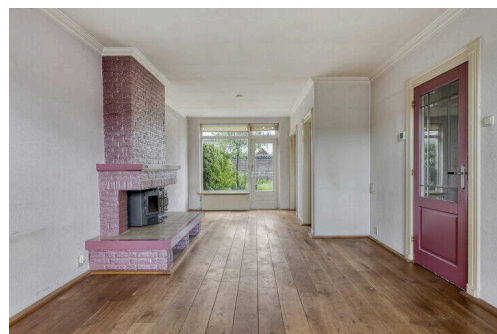
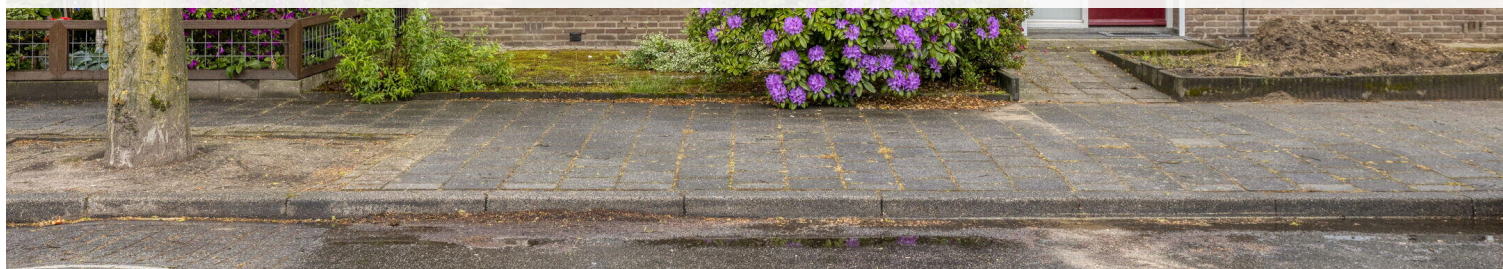
Nijmegen

Loevesteinstraat 121 | Vraagprijs € 290.000 k.k.

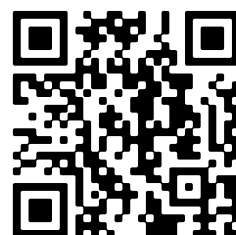


BESCHIKBAAR

WWW.LOEVESTEINSTRAT121.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	167 m ²
Inhoud:	320 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.loevesteinstraat121.nl



Omschrijving

Loevesteinstraat 121, 6535 KZ Nijmegen

Aan de Loevesteinstraat 121 in Nijmegen staat deze ruime tussenwoning met vier slaapkamers, zonnige achtertuin op het zuidwesten en volop mogelijkheden voor de handige koper. De woning is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving met winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse voorzieningen op korte afstand. Dankzij het royale perceel van 167 m², de praktische indeling en de fijne ligging vormt dit huis een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak gemoderniseerd kan worden.

De woning is compleet gedateerd en dient gerenoveerd te worden, maar biedt juist daardoor enorm veel potentie. Hier krijgt u de kans om van deze woning een eigentijds en comfortabel thuis te maken, geheel afgestemd op uw persoonlijke woonwensen.

Indeling:

Via de entree bereikt u de hal met toilet en praktische provisieruimte. De woonkamer is prettig licht en beschikt over direct contact met de achtertuin. Aansluitend bevindt zich de dichte keuken. De keukenopstelling dateert uit 2002 en biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een moderne woonkeuken of een geheel nieuwe indeling passend bij de wensen van deze tijd.

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten, waardoor u hier vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een stenen berging en een handige achterom.

Op de verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, waardoor deze woning zeer geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die extra hobby- of bergruimte wensen. De badkamer is voorzien van een douche/ligbad en een wastafel. Ook deze ruimte dient gemoderniseerd te worden, maar biedt tegelijkertijd de ideale mogelijkheid om een eigentijdse badkamer geheel naar eigen smaak te realiseren.

Verder is de woning voorzien van enkel glas en beschikt deze over een ATAG cv-ketel uit 2022.

Kortom: een ruime woning op een fijne locatie, met een zonnige tuin, vier slaapkamers en bovenal enorm veel mogelijkheden voor kopers die graag hun eigen woonideeën willen verwezenlijken. Loevesteinstraat 121 biedt alle ingrediënten om hier een heerlijk thuis van te maken!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 290.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	91 m²
Perceeloppervlakte:	167 m²
Inhoud:	320 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Geen isolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

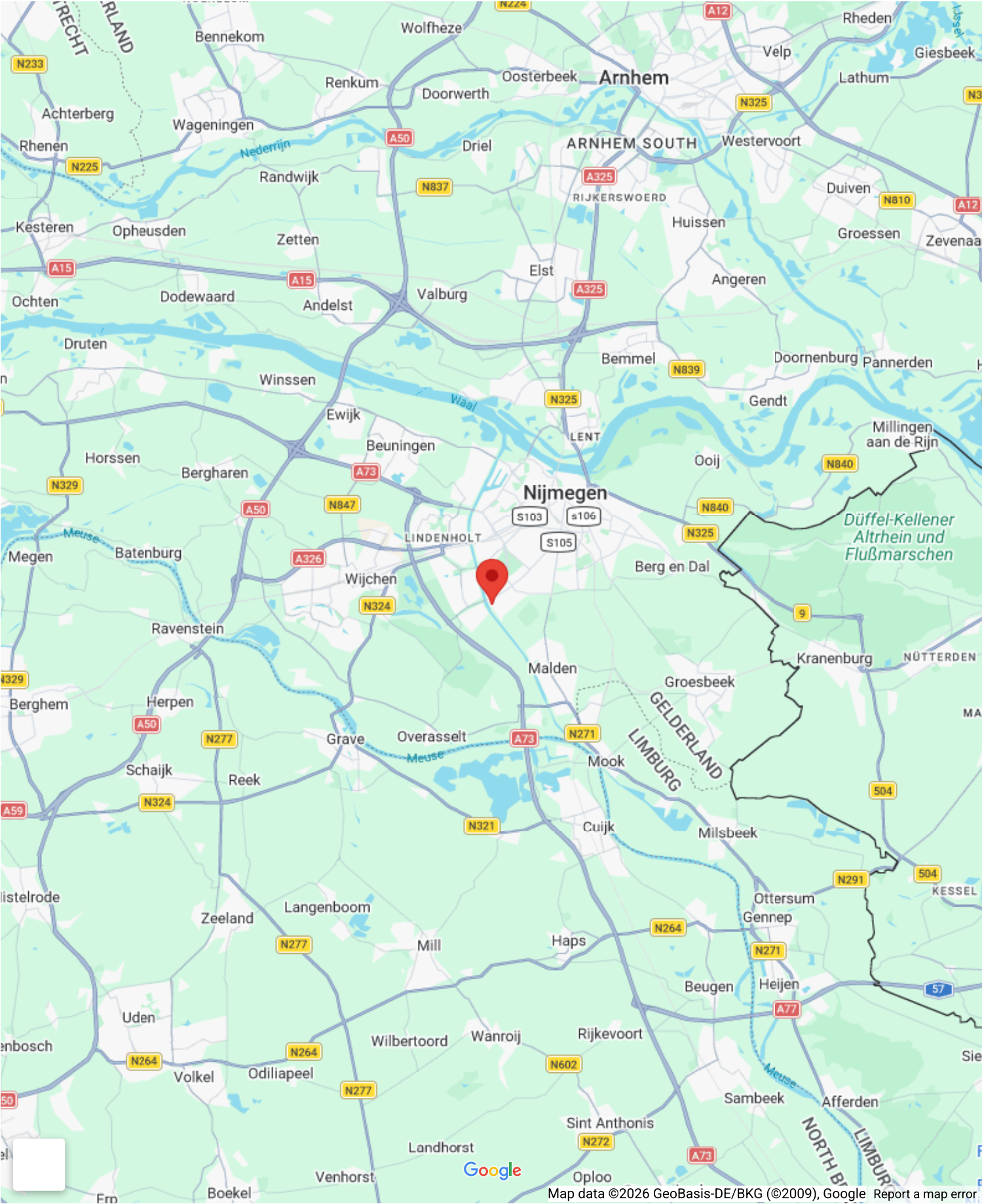
Soort garage:

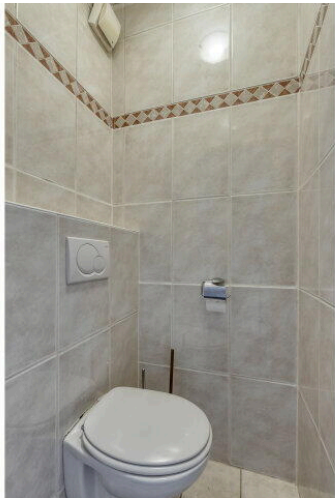
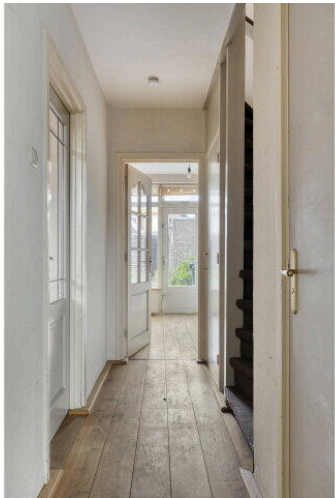
Geen garage

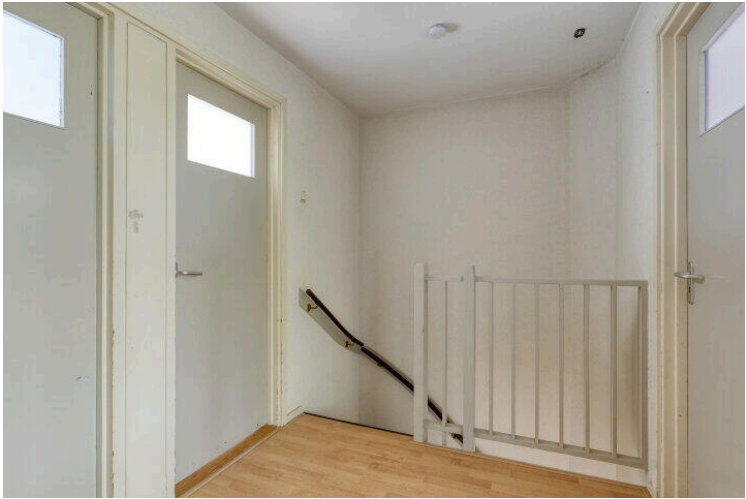
Op de kaart



Op de kaart





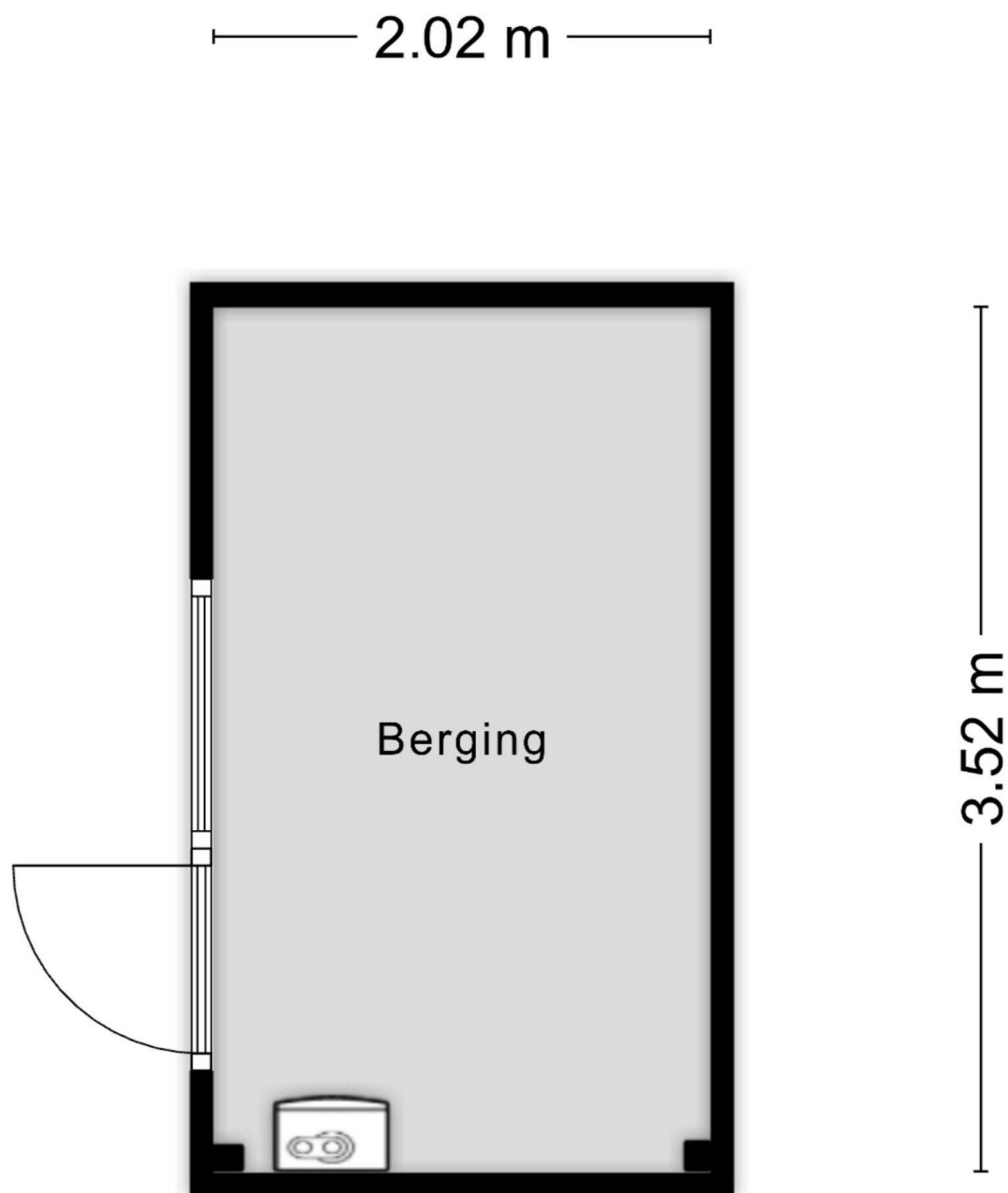








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

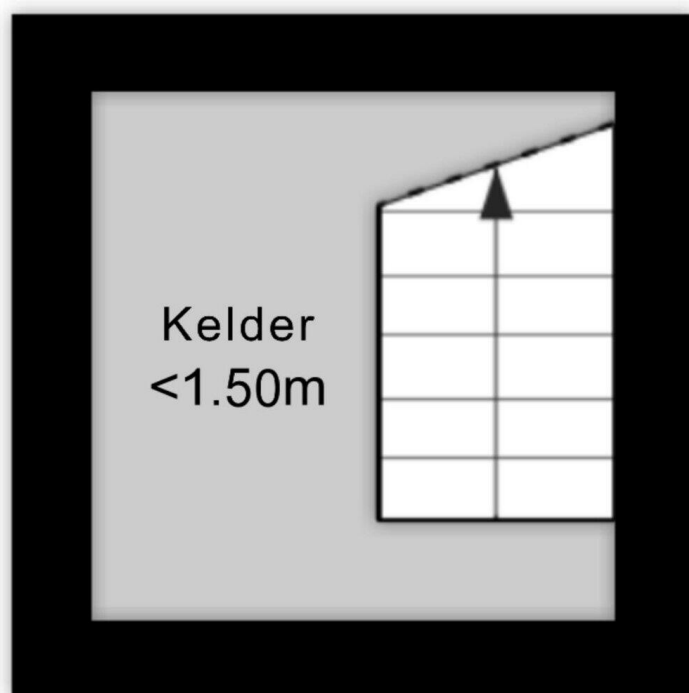


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



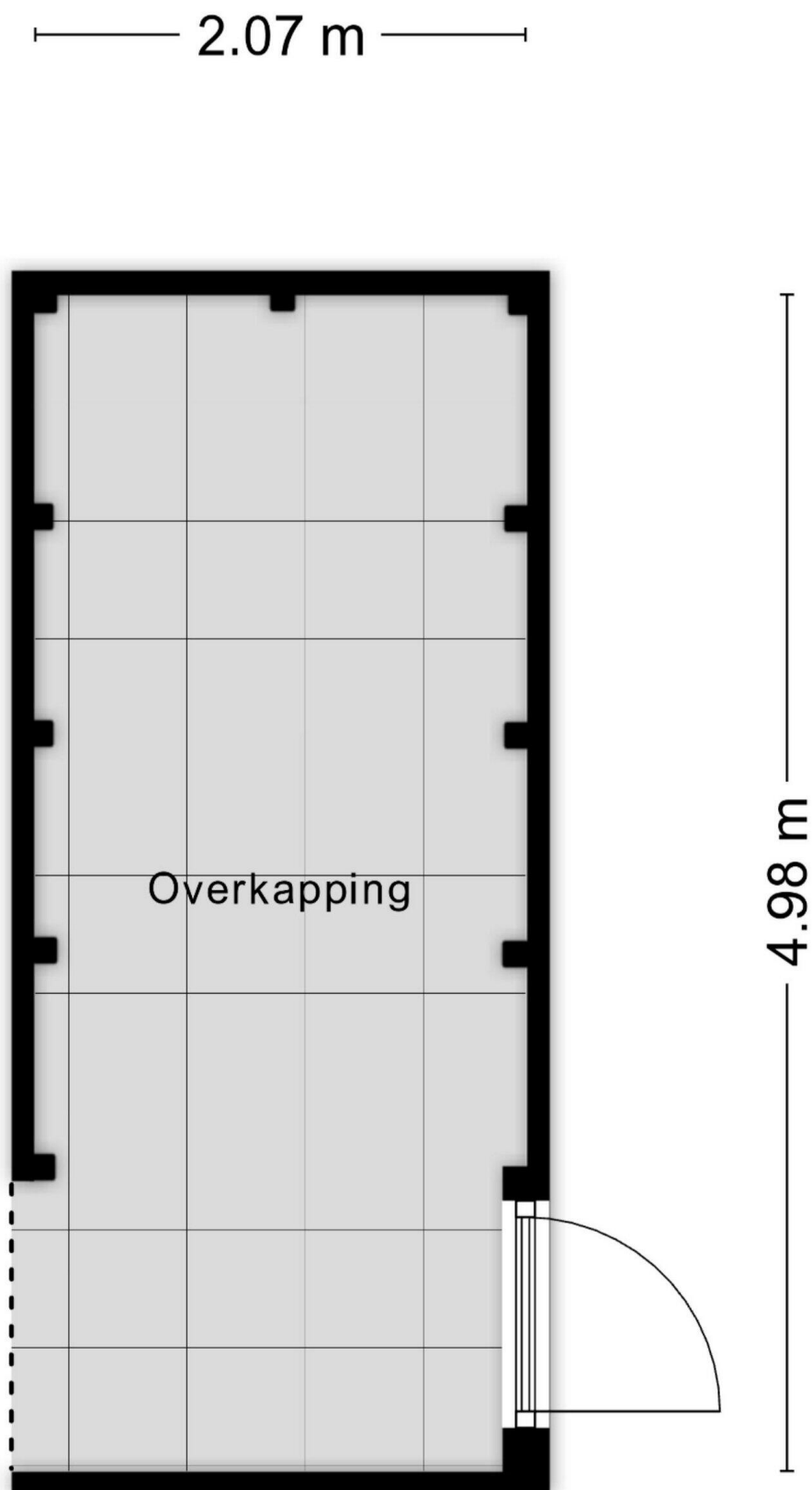
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.99 m



2.01 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Loevesteinstraat 121

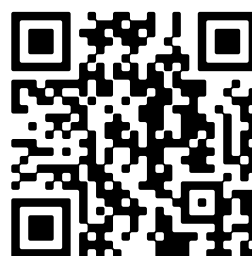
www.loevesteinstraat121.nl




Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055



 Scan Mij!