# Amstelveen

Schouwenselaan 69 | **Vraagprijs € 430.000 k.k.**



## BESCHIKBAAR

WWW.SCHOUWENSELAAN69.NL







| | |
|---|---|
| **Type object:** | Galerijflat, appartement |
| **Bouwjaar:** | 1964 |
| **Woonoppervlakte:** | 80 m² |
| **Inhoud:** | 245 m³ |
| **Aantal kamers:** | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| **Website:** | www.schouwenselaan69.nl |

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

# Omschrijving

**Schouwenselaan 69, 1181 KA Amstelveen**

Ruim en licht 3-kamerappartement (ca. 80 $m^2$) gelegen op de vierde verdieping van de verzorgde “Beatrixflat” met zonnig balkon en vrij uitzicht in Amstelveen.

Gelegen op een rustige en groene locatie in Amstelveen bieden wij aan dit goed ingedeeld en zeer licht appartement aan de Schouwenselaan. Het appartement beschikt over een royale living, twee goed bemeten slaapkamers, een open keuken, badkamer, zonnig balkon over de volle breedte van het appartement en een privé berging in de onderbouw van het complex.

Indeling
Via de verzorgde centrale entree met lift bereikt u het appartement op de vierde verdieping.
De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, gelegen over vrijwel de volle breedte van het appartement, waar u kunt genieten van een groen en vrij uitzicht. Het balkon is gunstig gelegen op het westen.

De halfopen keuken is gesitueerd aan de achterzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Door de halfopen opstelling staat de keuken in directe verbinding met de woonkamer.
Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, beide gelegen aan de galerijzijde. De kamers zijn multifunctioneel in te delen en daarmee geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig alsmede een praktische inpandige berging met wasmachineaansluiting, cv-opstelling en extra opslagruimte.

In de onderbouw van het complex bevindt zich tevens een externe privé berging.

Een heerlijk licht en praktisch ingedeeld appartement met een fijne woonoppervlakte en volop mogelijkheden. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Omgeving
De woning is gelegen in een rustige, groene en centraal gelegen woonomgeving in Amstelveen. Direct rondom het complex vindt u veel openbaar groen, wandelpaden en parkachtige voorzieningen, wat zorgt voor een prettige en ontspannen woonomgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse winkelcentra in de nabije omgeving gelegen, waaronder het Stadshart Amstelveen met een breed aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Ook zijn er meerdere supermarkten en buurtwinkels op korte afstand aanwezig.

Voor recreatie en ontspanning bevinden het Amsterdamse Bos, diverse parken en sportfaciliteiten zich op korte afstand van de woning. Dit maakt de locatie zeer geschikt voor liefhebbers van wandelen, fietsen en buitensporten.
De bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoer (bus en tram) bevindt zich op loopafstand en biedt een snelle

verbinding richting Amsterdam, Schiphol en omliggende gemeenten. Daarnaast zijn uitvalswegen zoals de A9 en A10 eenvoudig bereikbaar.

VvE
- De servicekosten bedragen € 293,- per maand (excl. voorschot stookkosten €68,-)
- Wordt professioneel beheerd door de Huishouding

Bijzonderheden
• Woonoppervlakte ca. 80m²
• Bouwjaar ca. 1964
• Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
• Verwarming middels blokverwarming en warm water middels boiler
• Lift aanwezig in het complex
• Niet zelfsbewoningsclausule is van toepassing
• Oplevering in overleg

Meetinstructie
Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Spacious and bright 2-bedroom apartment (approx. 80 m²) located on the fourth floor of the well-maintained “Beatrixflat” building, featuring a sunny balcony and unobstructed views in Amstelveen.

Located in a quiet and green area of Amstelveen, we are offering this well-laid-out and very bright apartment on Schouwenselaan. The apartment features a spacious living room, two generously sized bedrooms, an open kitchen, a bathroom, a sunny balcony spanning the full width of the apartment, and a private storage unit in the building’s basement.

Layout
Through the well-maintained central entrance with elevator, you reach the apartment on the fourth floor.

The spacious living room is wonderfully bright thanks to the large windows and offers plenty of space for a comfortable sitting and dining area. The balcony, located across nearly the entire width of the apartment, is accessible from the living room, where you can enjoy a green and unobstructed view. The balcony is conveniently situated facing West.

The semi-open kitchen is situated at the rear and is equipped with various built-in appliances and ample work and

storage space. Due to its semi-open layout, the kitchen is directly connected to the living room.

The apartment features two well-proportioned bedrooms, both located on the gallery side. The rooms can be arranged in a multifunctional way and are therefore suitable as bedrooms, home offices, or hobby rooms.

The bathroom features a shower and sink. Additionally, there is a separate toilet as well as a practical indoor storage room with a washing machine connection, central heating unit, and extra storage space.

There is also an external private storage room in the basement of the complex.

A wonderfully bright and practically laid-out apartment with a pleasant living area and plenty of possibilities. Make an appointment for a viewing soon!

Surroundings
The property is located in a quiet, green, and centrally located residential area in Amstelveen. Immediately surrounding the complex, you'll find plenty of public green spaces, walking paths, and park-like amenities, creating a pleasant and relaxed living environment.

For daily shopping, there are several shopping centers in the immediate vicinity, including Stadshart Amstelveen, which offers a wide range of shops, restaurants, and cultural amenities. There are also multiple supermarkets and neighborhood stores within walking distance.
For recreation and relaxation, the Amsterdamse Bos, various parks, and sports facilities are just a short distance from the home. This makes the location ideal for lovers of walking, cycling, and outdoor sports.

Accessibility is excellent. Public transportation (bus and tram) is within walking distance and offers quick connections to Amsterdam, Schiphol, and surrounding municipalities.
Additionally, major highways such as the A9 and A10 are easily accessible.

Homeowners' Association
- Service fees amount to €293 per month
(excl. advance heating costs of €68)
- Professionally managed by De Huishouding

Details
• Living area approx. 80 $m^2$
• Year built approx. 1964
• Insulated with double-glazed windows
• Heating via district heating and hot water via boiler
• Elevator available in the complex
• Non-owner-occupancy clause applies
• Delivery date to be agreed upon

Measurement Instructions
The property has been measured using the Measurement Instructions, based on the standards set forth in NEN

2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measurement to give an indication of the usable area. The Measurement Guidelines do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property was measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 430.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 293 p/m |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Galerijflat, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1964 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 80 $m^2$ |
| Inhoud: | 245 $m^3$ |
| Externe bergruimte: | 7 $m^2$ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 10 $m^2$ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Wastafelmeubel,inloopdouche |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Tv-kabel,lift |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | D |
| Isolatie: | Dubbel glas |
| Verwarming: | Blokverwarming |
| Warm water: | Elektrische boiler eigendom |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Balkon dakterras: | Balkon |
| Tuin: | Geen tuin |

## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Box |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |

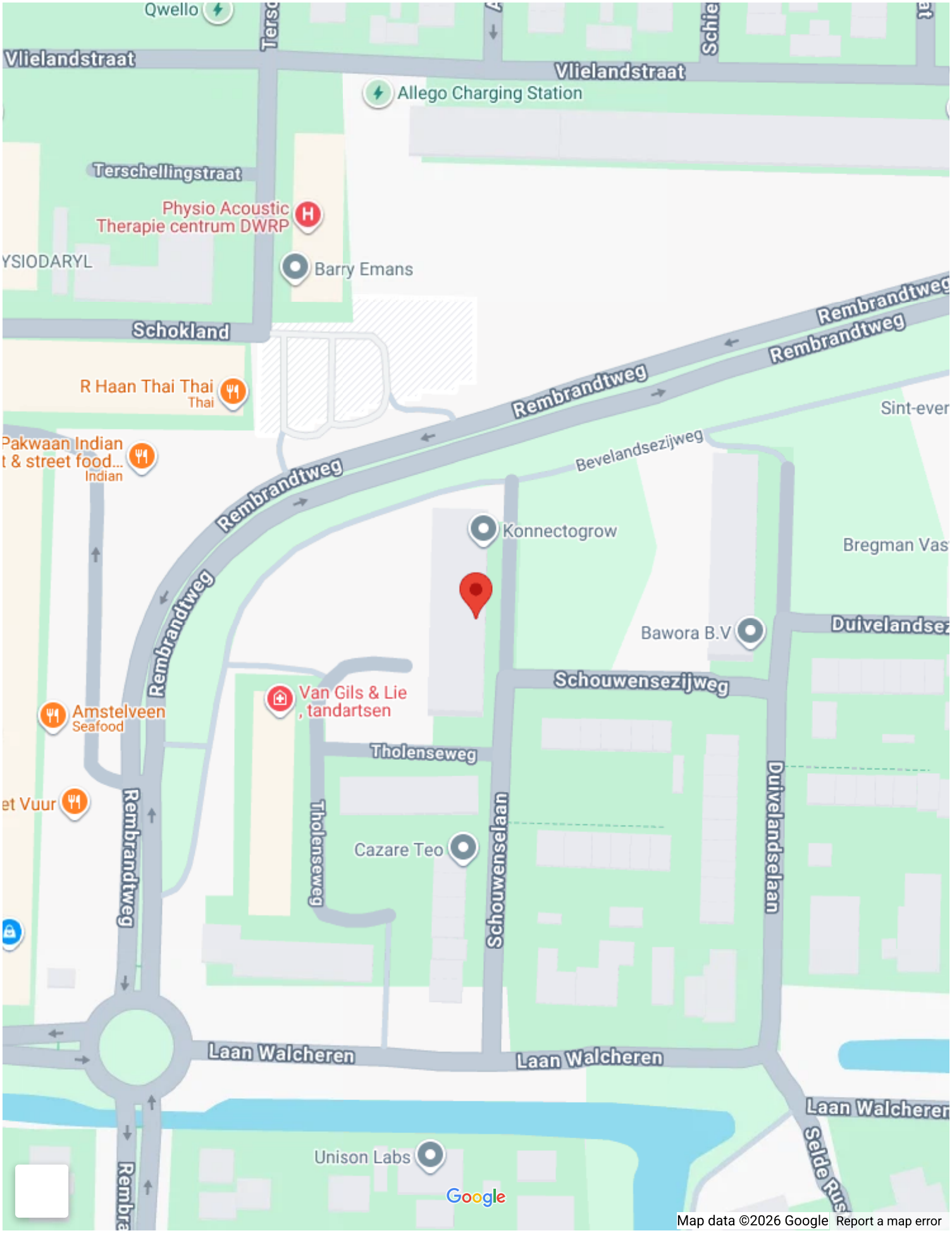
## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Geen garage |

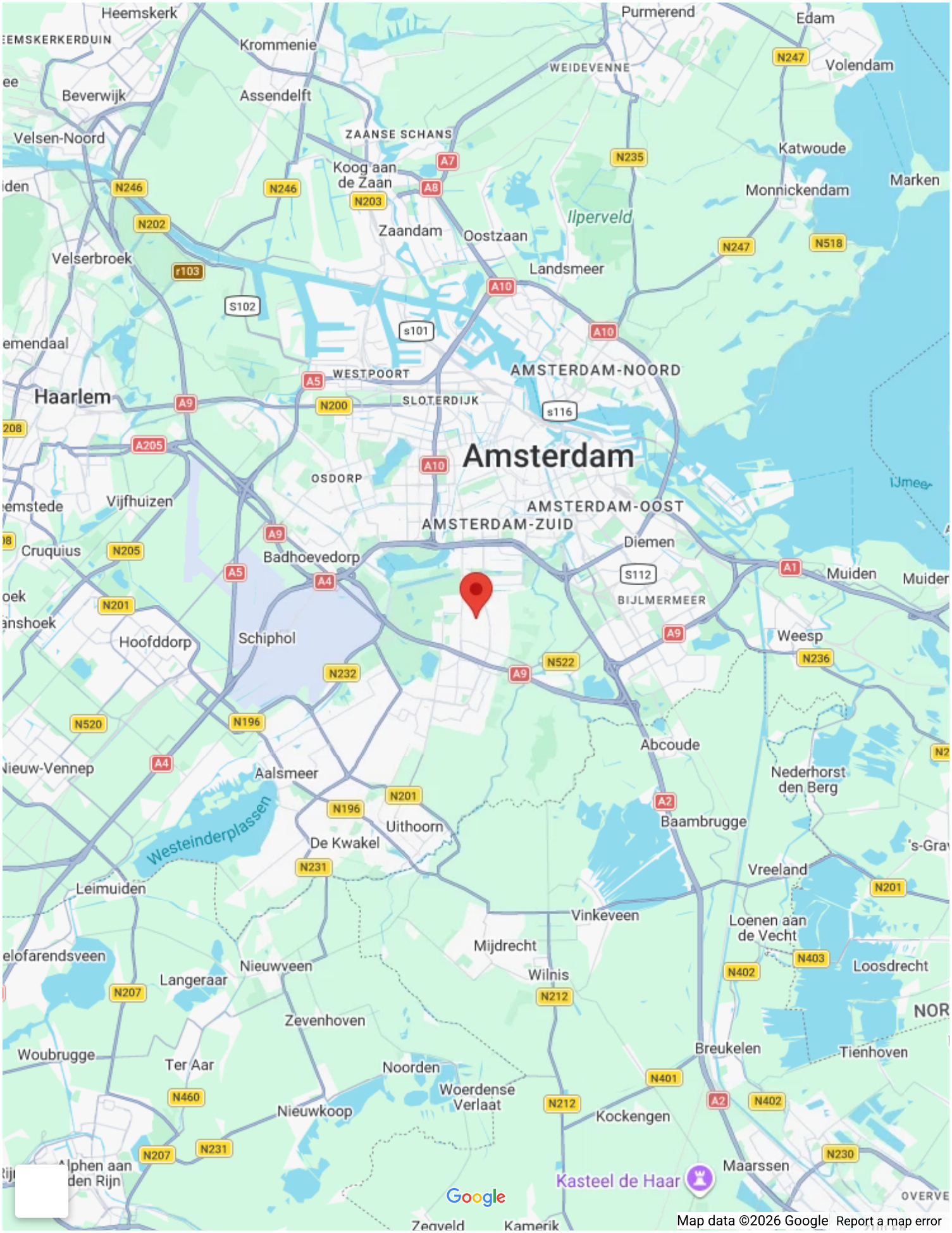
## VvE Checklist

| | |
|---|---|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | Ja,€ 293 p/m |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

# Op de kaart


Qwello
Vlielandstraat
Vlielandstraat
Allego Charging Station
Terschellingstraat
Physio Acoustic
Therapie centrum DWRP
YSIODARYL
Barry Emans
Schokland
Rembrandtweg
Rembrandtweg
Rembrandtweg
R Haan Thai Thai
Thai
Sint-ever
Pakwaan Indian
t & street food...
Indian
Bevelandsezijweg
Rembrandtweg
Konnectogrow
Bregman Vas
Bawora B.V
Duivelandsez
Schouwensezijweg
Van Gils & Lie
, tandartsen
Amstelveen
Seafood
Tholenseweg
et Vuur
Rembrandtweg
Tholenseweg
Cazare Teo
Schouwenselaan
Duivelandselaan
Laan Walcheren
Laan Walcheren
Laan Walcheren
Unison Labs
Selde Rus
Rembra
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

# Op de kaart


Heemskerk
Krommenie
Purmerend
Edam
Volendam
Beverwijk
Assendelft
WEIDEVENNE
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Koog aan de Zaan
Katwoude
Monnickendam
Marken
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Landsmeer
Haarlem
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Vijfhuizen
Diemen
Cruquius
Badhoevedorp
Muiden
BIJLMERMEER
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Abcoude
Nederhorst den Berg
Aalsmeer
Baambrugge
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Loosdrecht
Langeraar
Zevenhoven
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Breukelen
Tienhoven
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Maarssen
Kasteel de Haar
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error







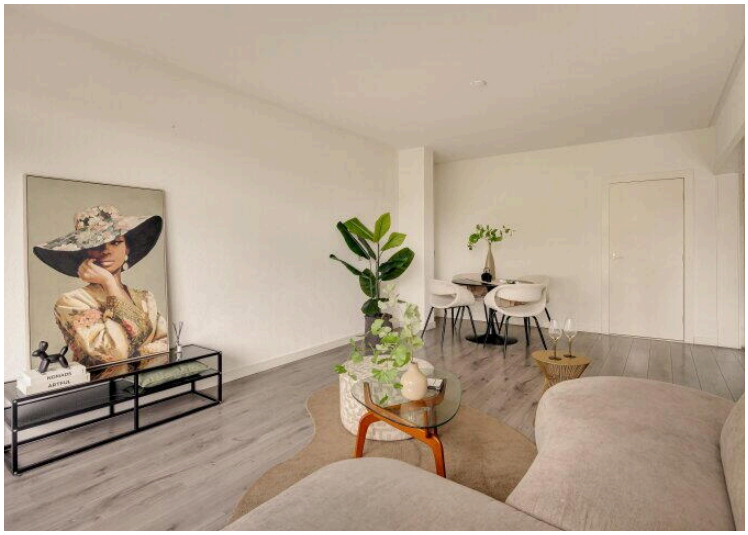


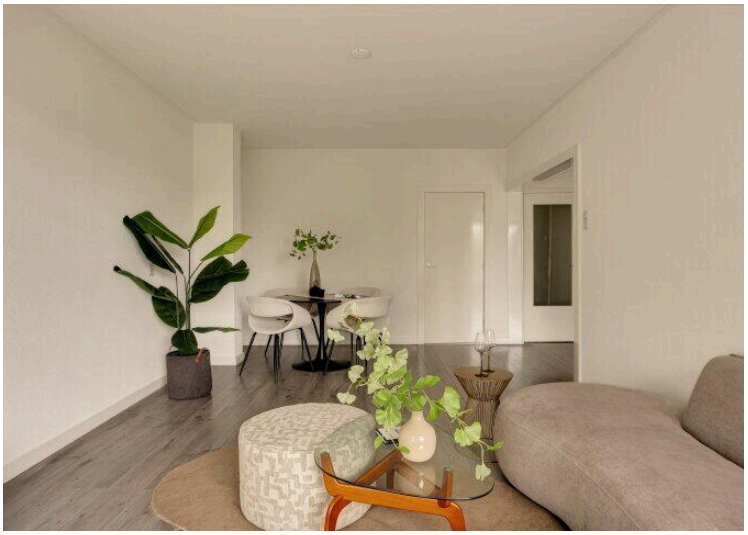






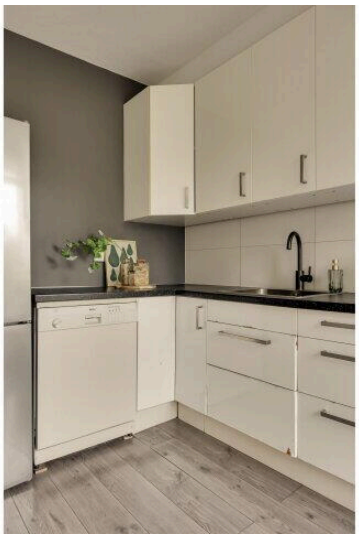






























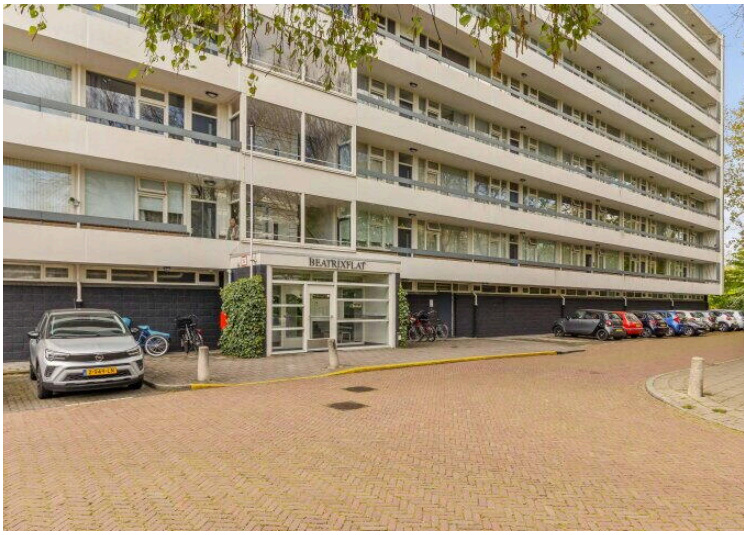





BEATRIXFLAT





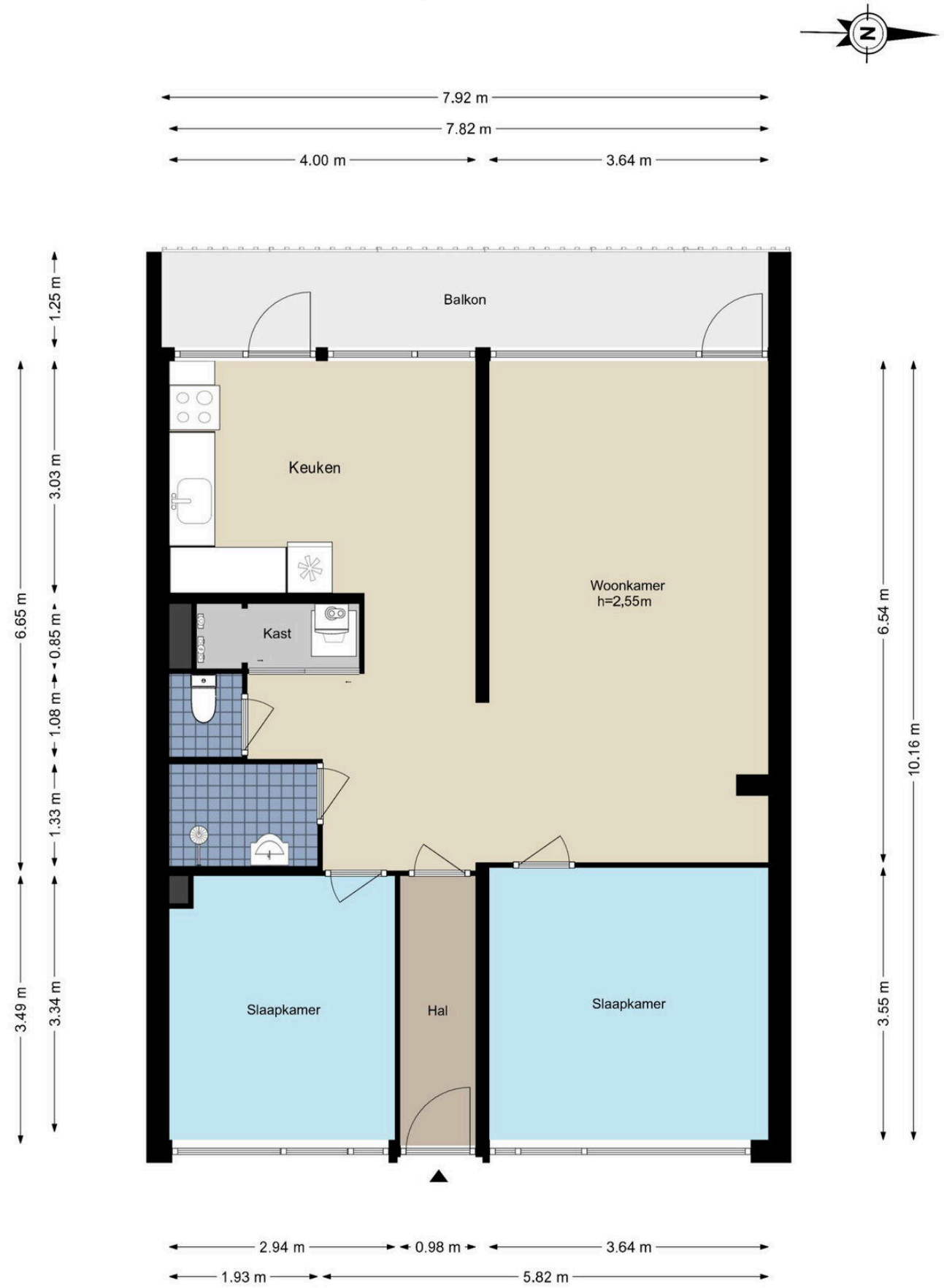

BEATRIXFLAT





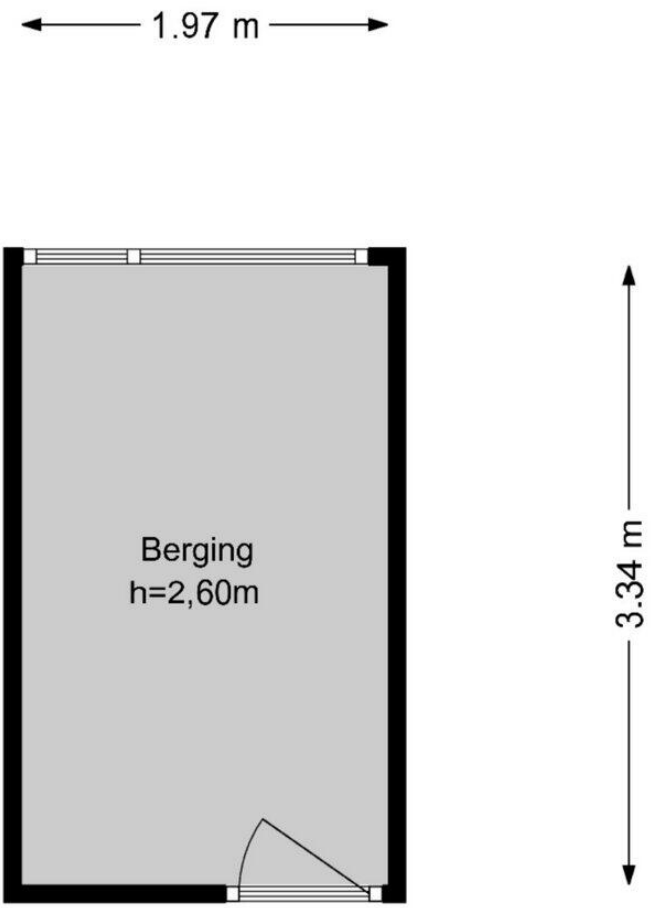


# Schouwenselaan 69 - Amstelveen
## Appartement

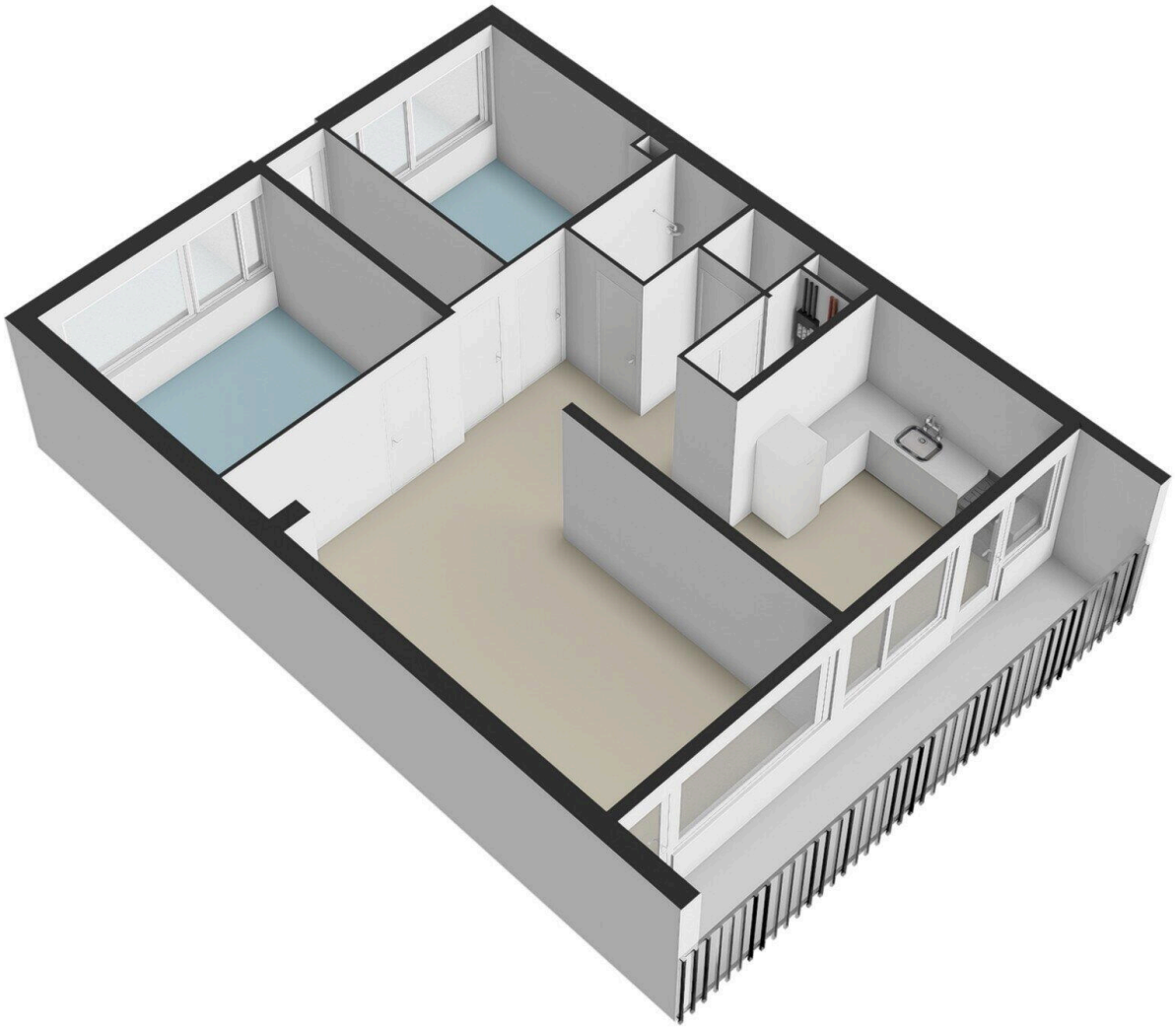


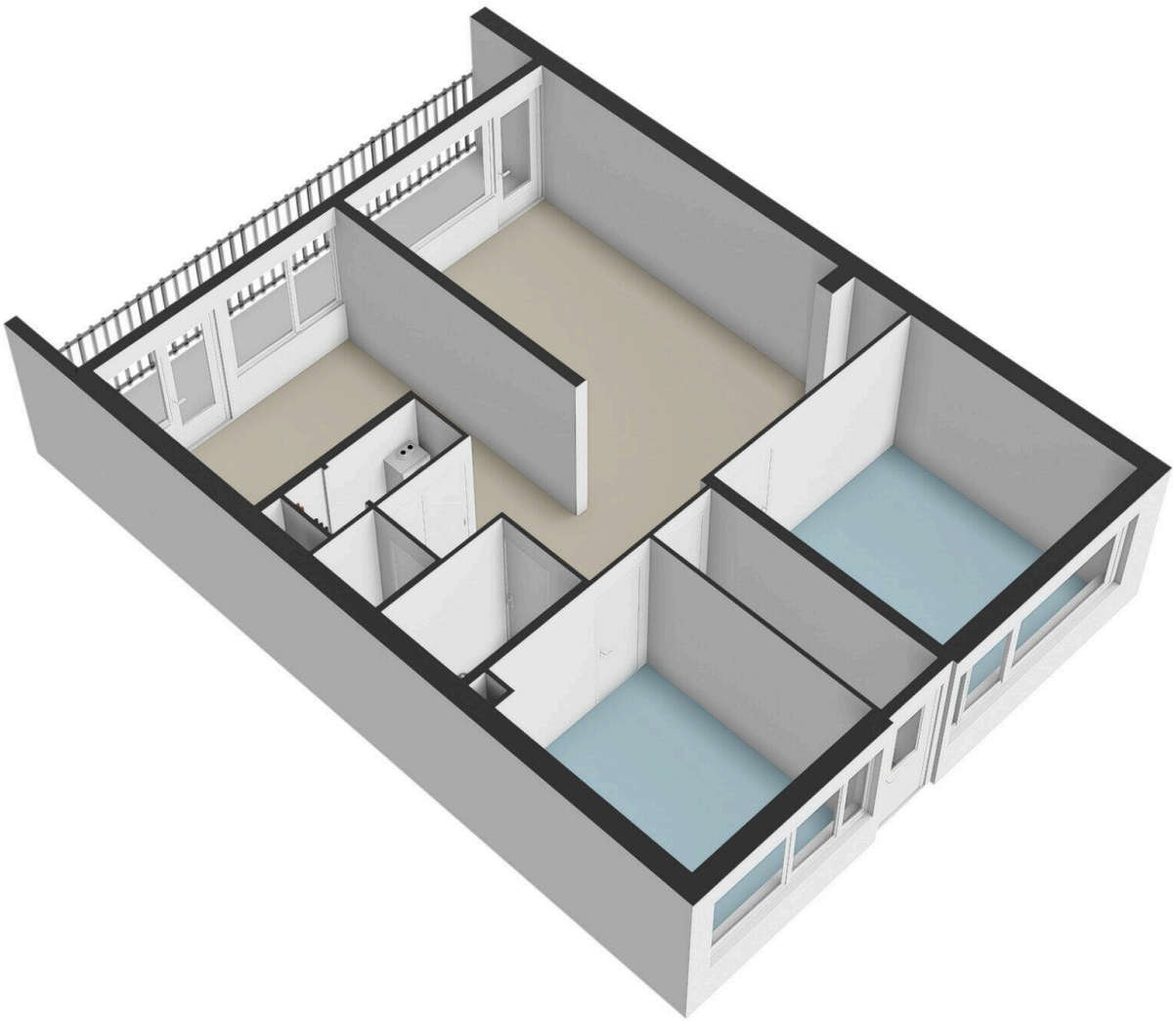

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

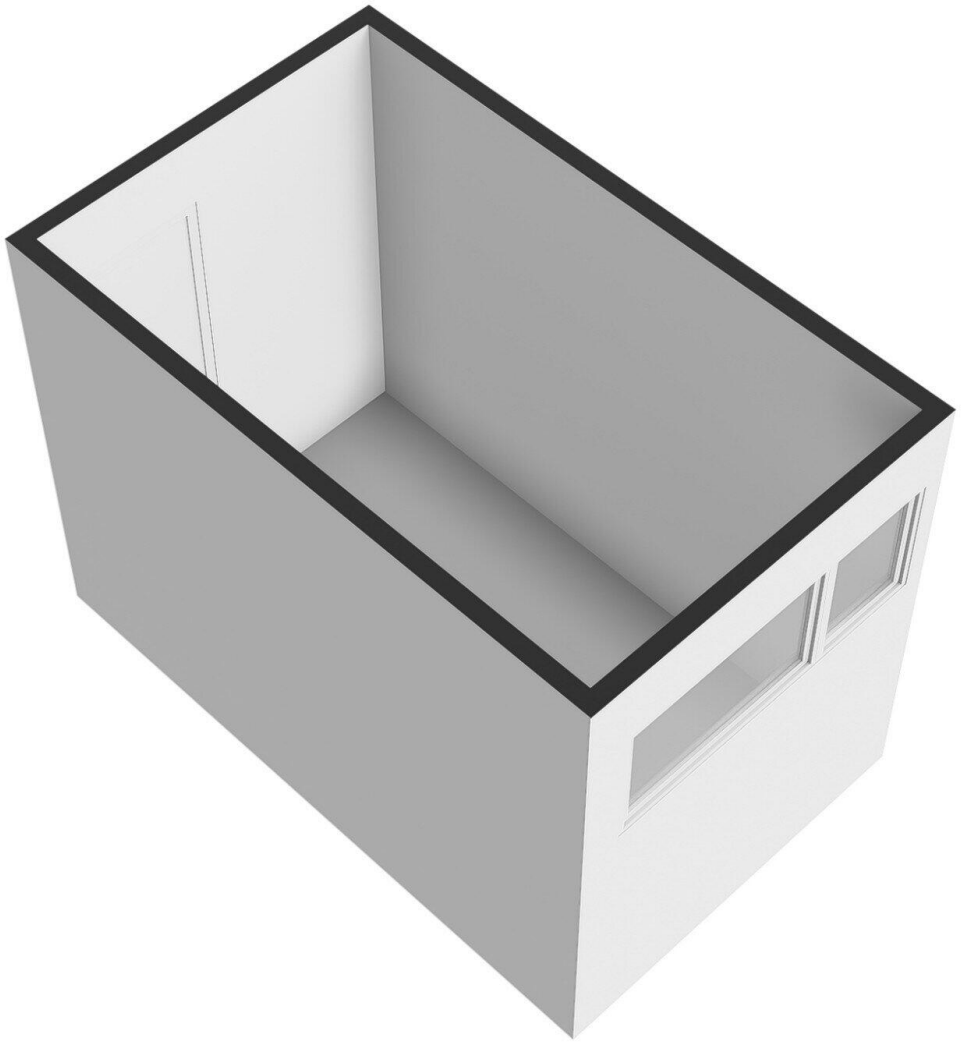
# Schouwenselaan 69 - Amstelveen
# Berging

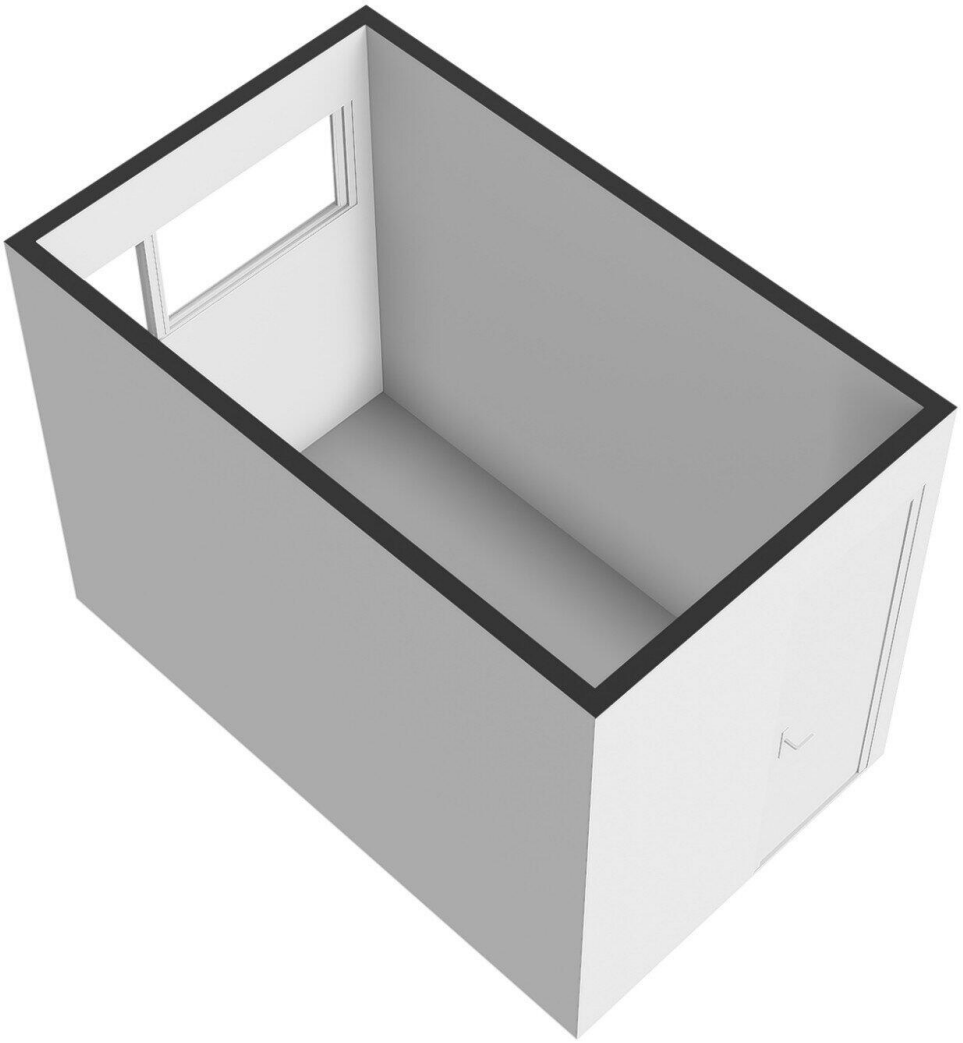



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

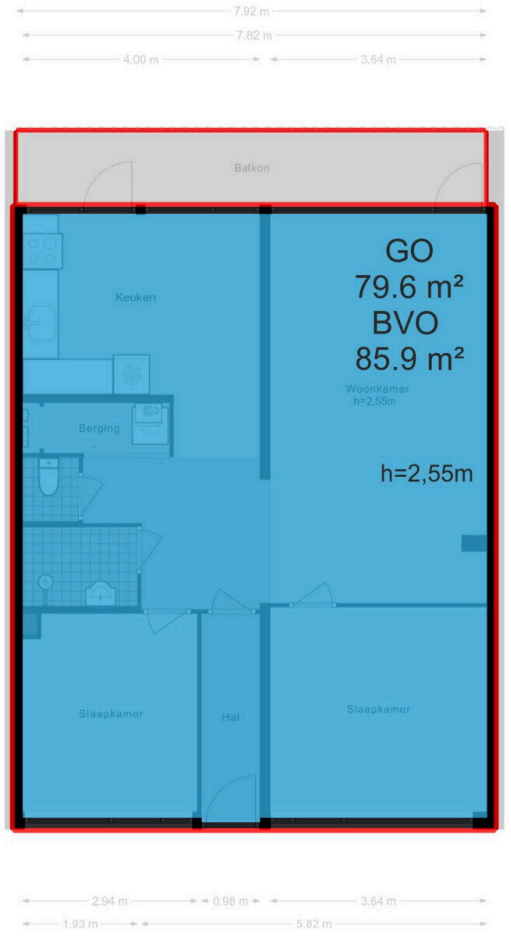








GOGB
9.9 m²
BVO
9.9 m²






# Schouwenselaan 69

www.schouwenselaan69.nl



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!