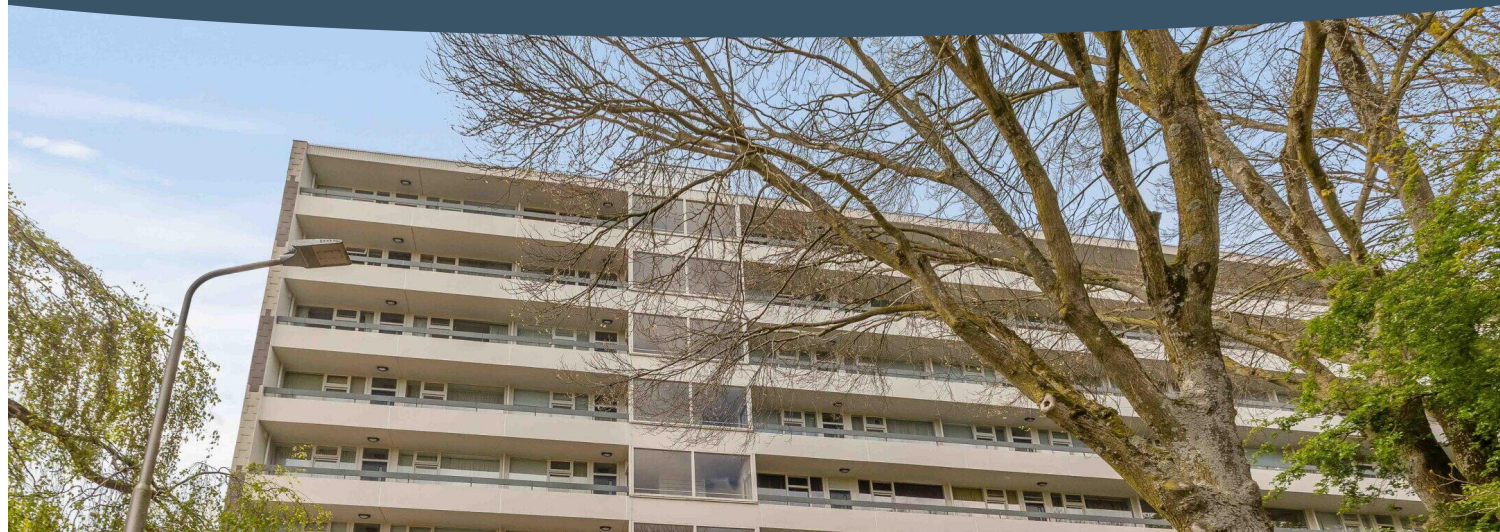


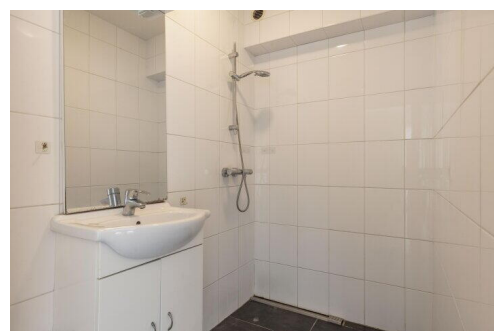
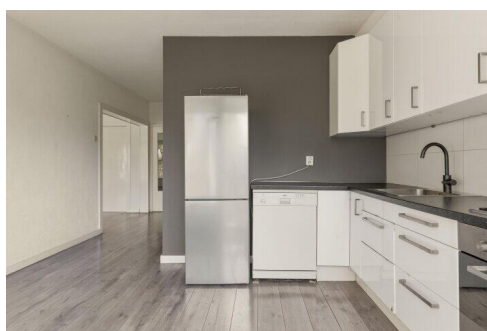
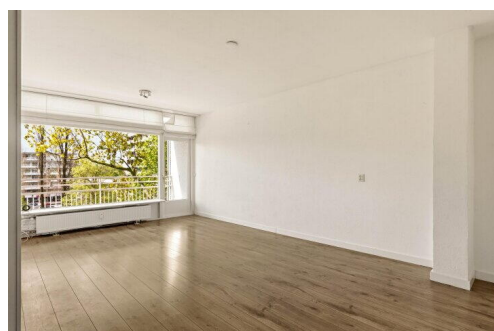
Amstelveen

Schouwenselaan 69 | Vraagprijs € 430.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SCHOUWENSELAAN69.NL

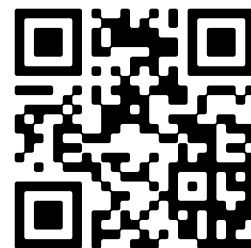


Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1964
Woonoppervlakte: 80 m²
Inhoud: 245 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.schouwenselaan69.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Schouwenselaan 69, 1181 KA Amstelveen

Ruim en licht 3-kamerappartement (ca. 80 m²) gelegen op de vierde verdieping van de verzorgde "Beatrixflat" met zonnig balkon en vrij uitzicht in Amstelveen.

Gelegen op een rustige en groene locatie in Amstelveen bieden wij aan dit goed ingedeeld en zeer licht appartement aan de Schouwenselaan. Het appartement beschikt over een royale living, twee goed bemeten slaapkamers, een open keuken, badkamer, zonnig balkon over de volle breedte van het appartement en een privé berging in de onderbouw van het complex.

Indeling

Via de verzorgde centrale entree met lift bereikt u het appartement op de vierde verdieping.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, gelegen over vrijwel de volle breedte van het appartement, waar u kunt genieten van een groen en vrij uitzicht. Het balkon is gunstig gelegen op het westen.

De halfopen keuken is gesitueerd aan de achterzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Door de halfopen opstelling staat de keuken in directe verbinding met de woonkamer. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, beide gelegen aan de galerijzijde. De kamers zijn multifunctioneel in te delen en daarmee geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig alsmede een praktische inpandige berging met wasmachineaansluiting, cv-opstelling en extra opslagruimte.

In de onderbouw van het complex bevindt zich tevens een externe privé berging.

Een heerlijk licht en praktisch ingedeeld appartement met een fijne woonoppervlakte en volop mogelijkheden. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige, groene en centraal gelegen woonomgeving in Amstelveen. Direct rondom het complex vindt u veel openbaar groen, wandelpaden en parkachtige voorzieningen, wat zorgt voor een prettige en ontspannen woonomgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse winkelcentra in de nabije omgeving gelegen, waaronder het Stadshart Amstelveen met een breed aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Ook zijn er meerdere supermarkten en buurtwinkels op korte afstand aanwezig.

Voor recreatie en ontspanning bevinden het Amsterdamse Bos, diverse parken en sportfaciliteiten zich op korte afstand van de woning. Dit maakt de locatie zeer geschikt voor liefhebbers van wandelen, fietsen en buitensporten.

De bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoer (bus en tram) bevindt zich op loopafstand en biedt een snelle

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 430.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 293 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Inhoud:	245 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,lift

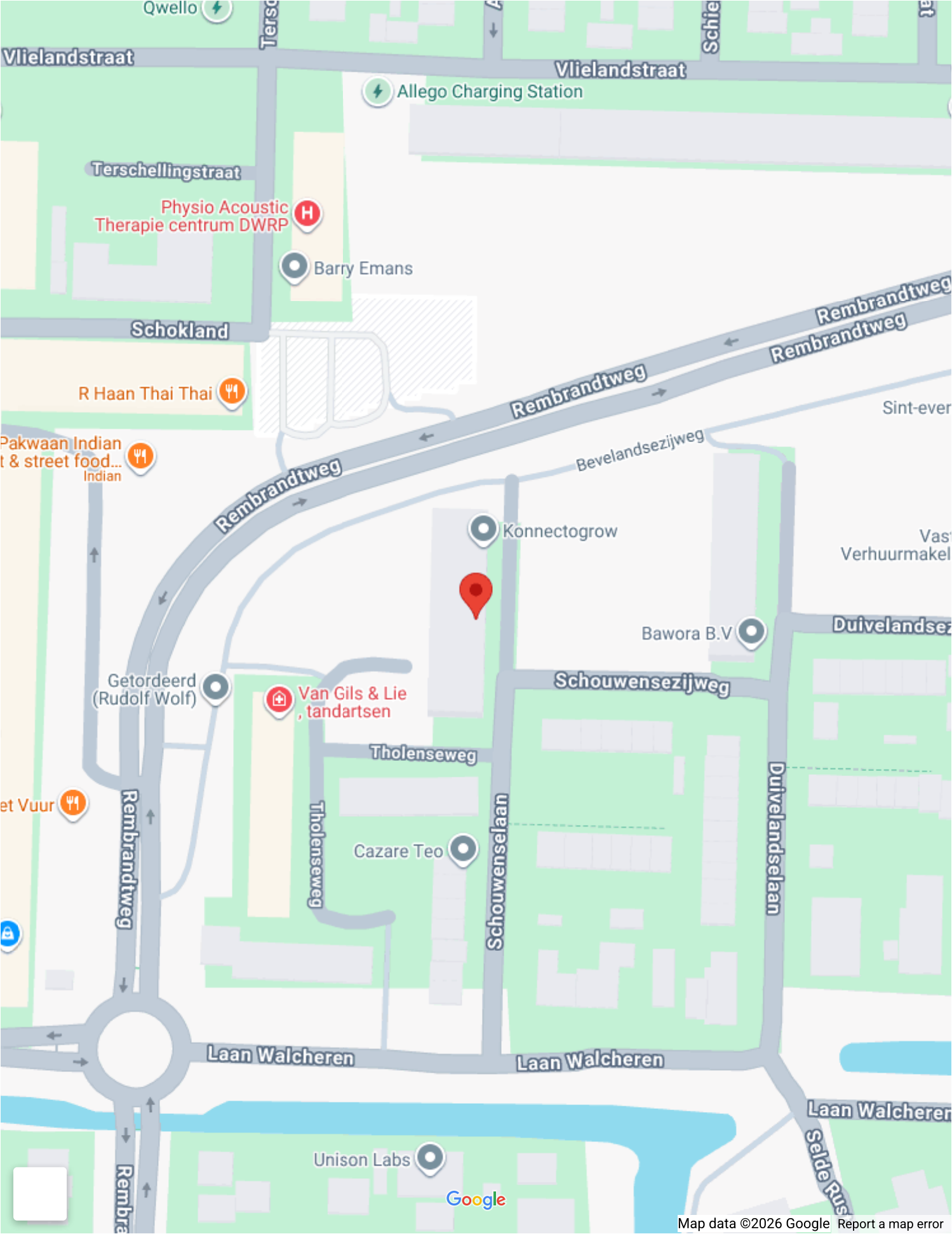
Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

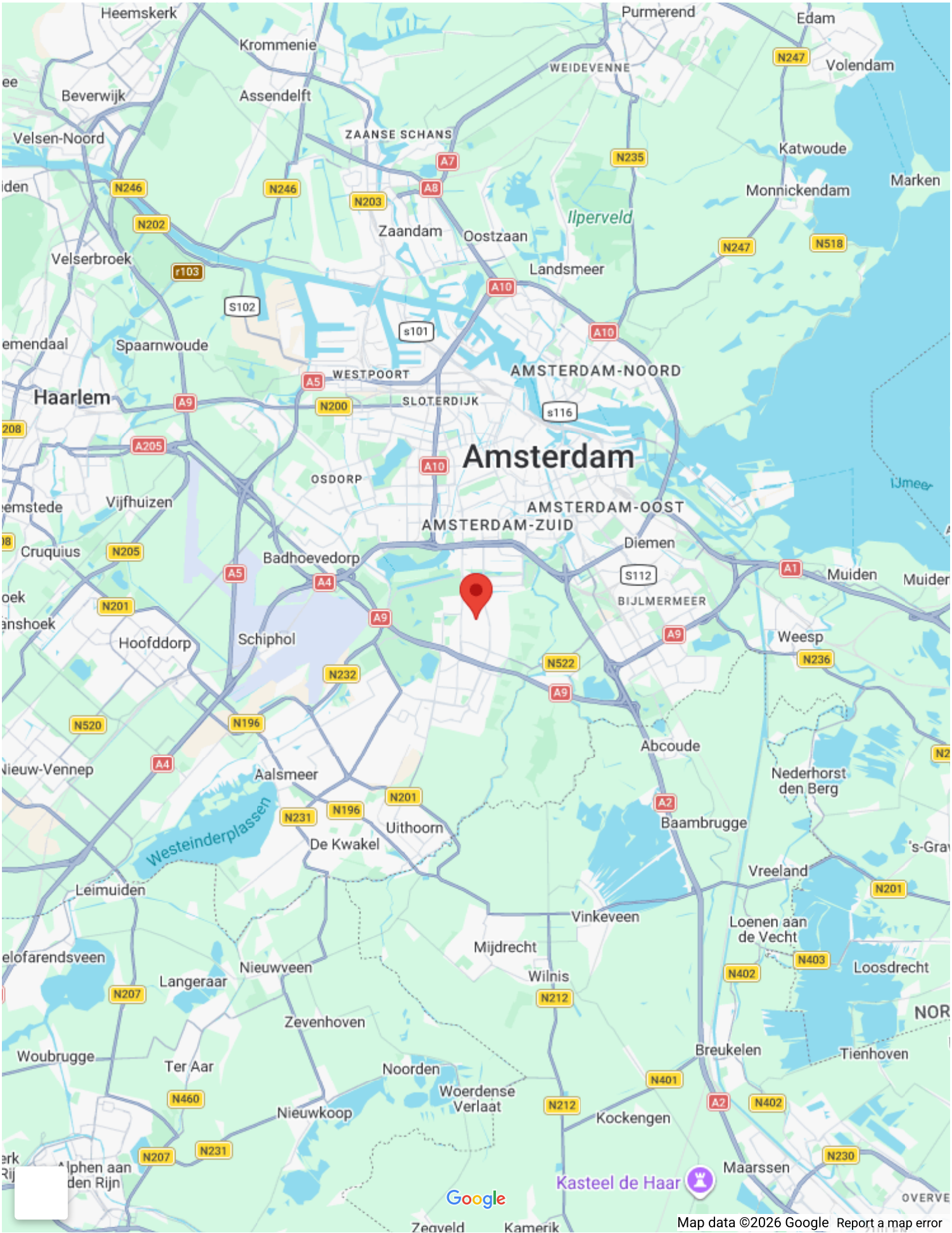
Buitenruimte

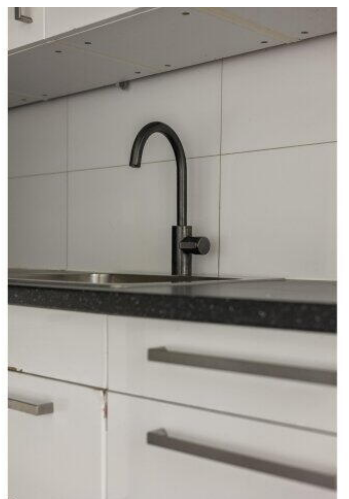
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Op de kaart

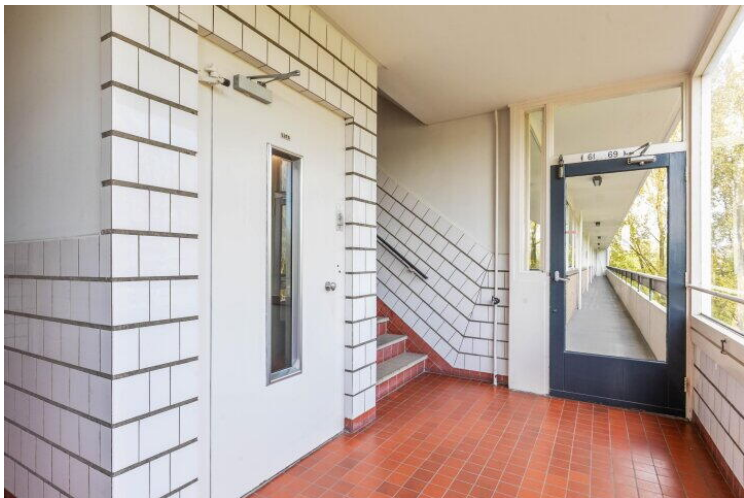


Op de kaart



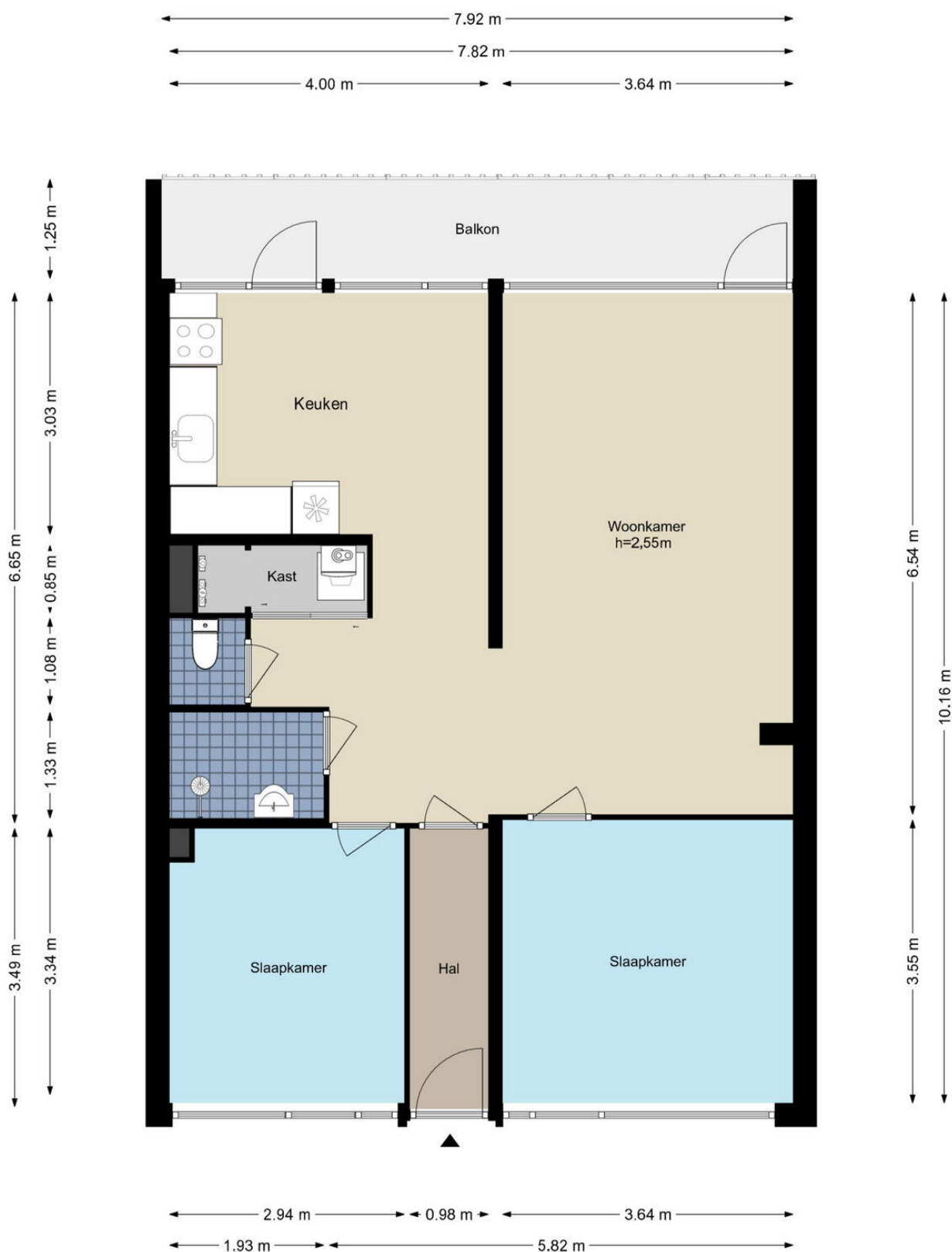








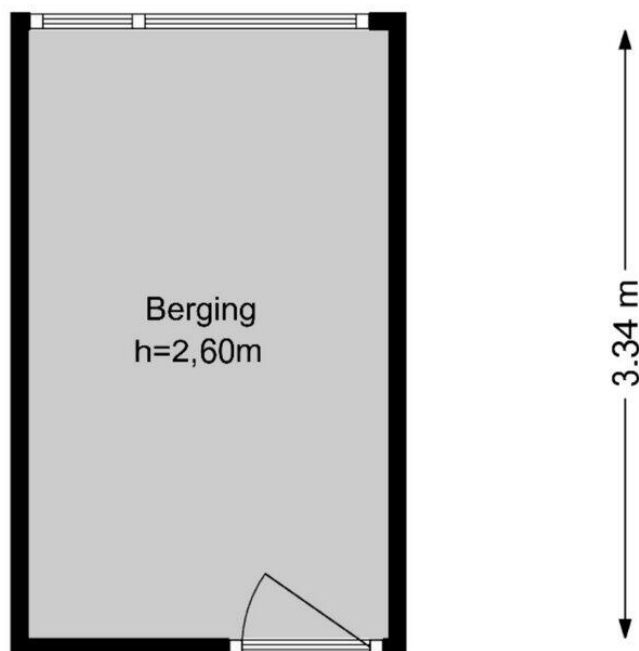
Schouwenselaan 69 - Amstelveen Appartement

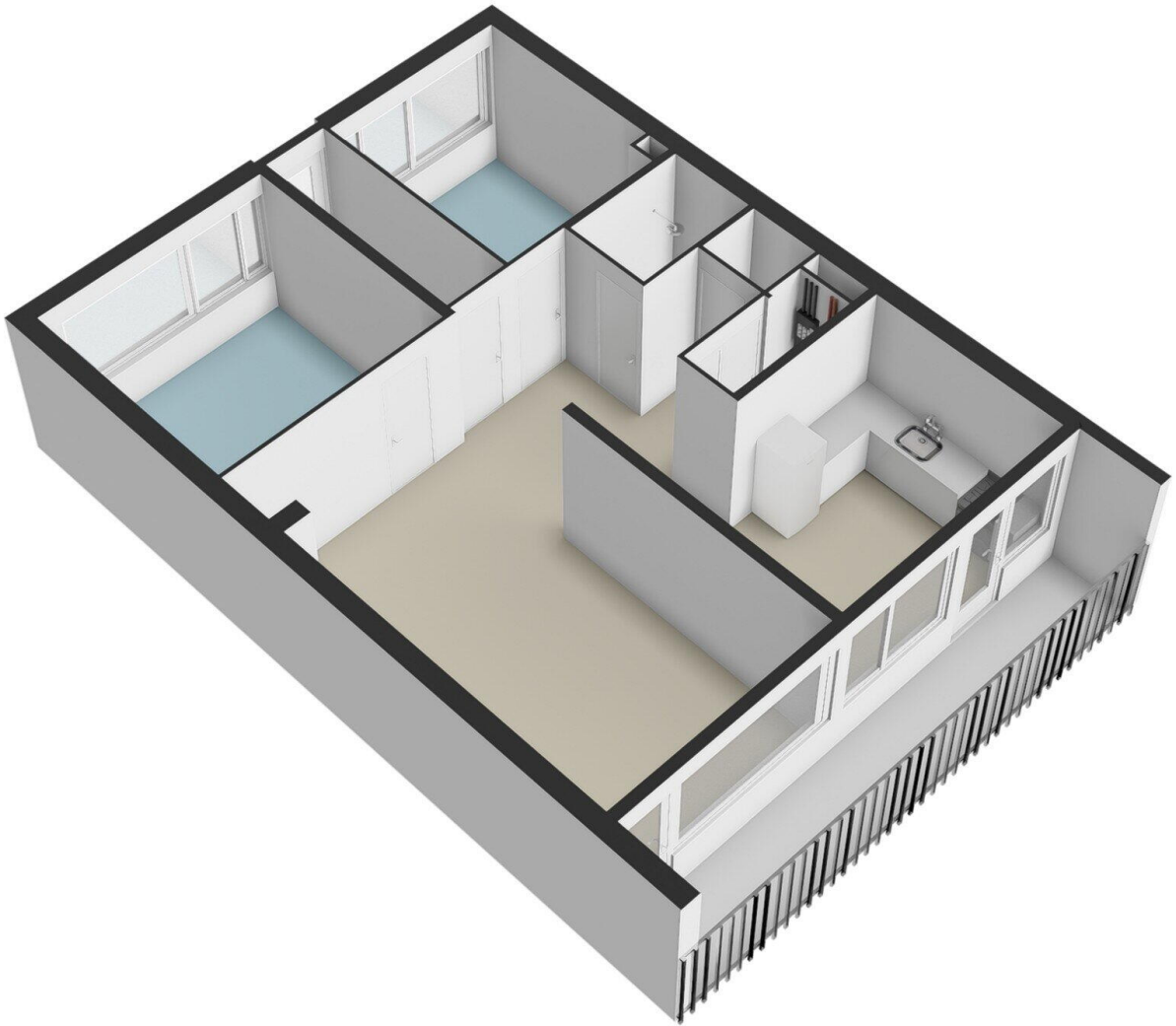


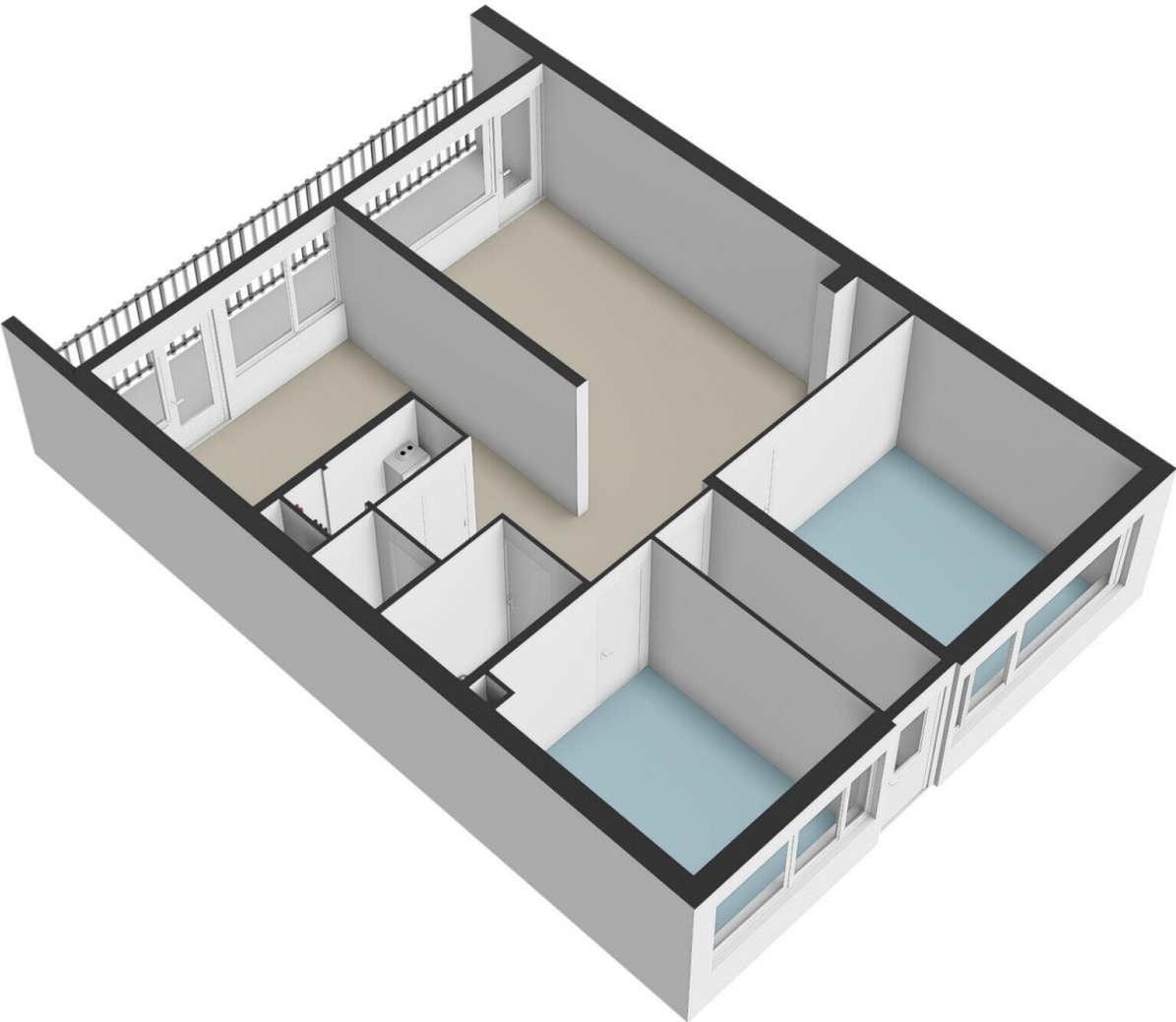
Schouwenselaan 69 - Amstelveen

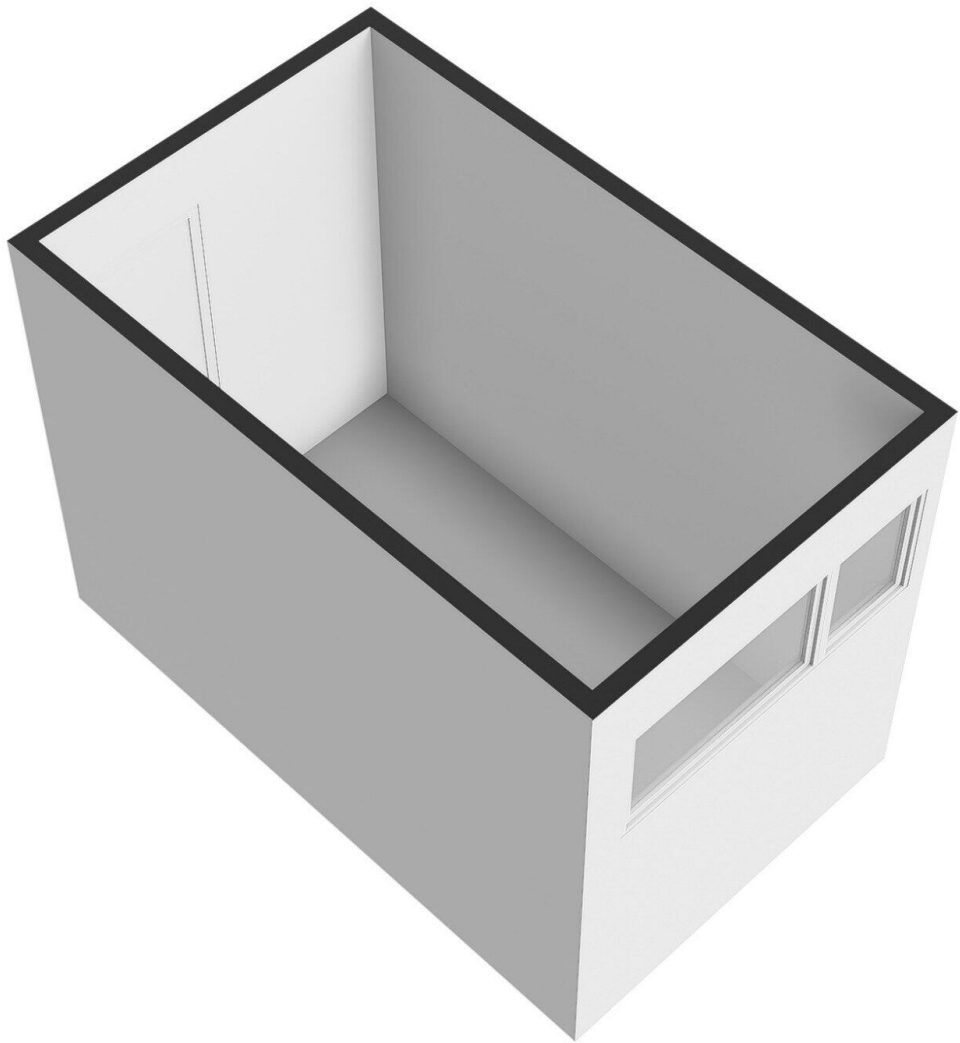
Berging

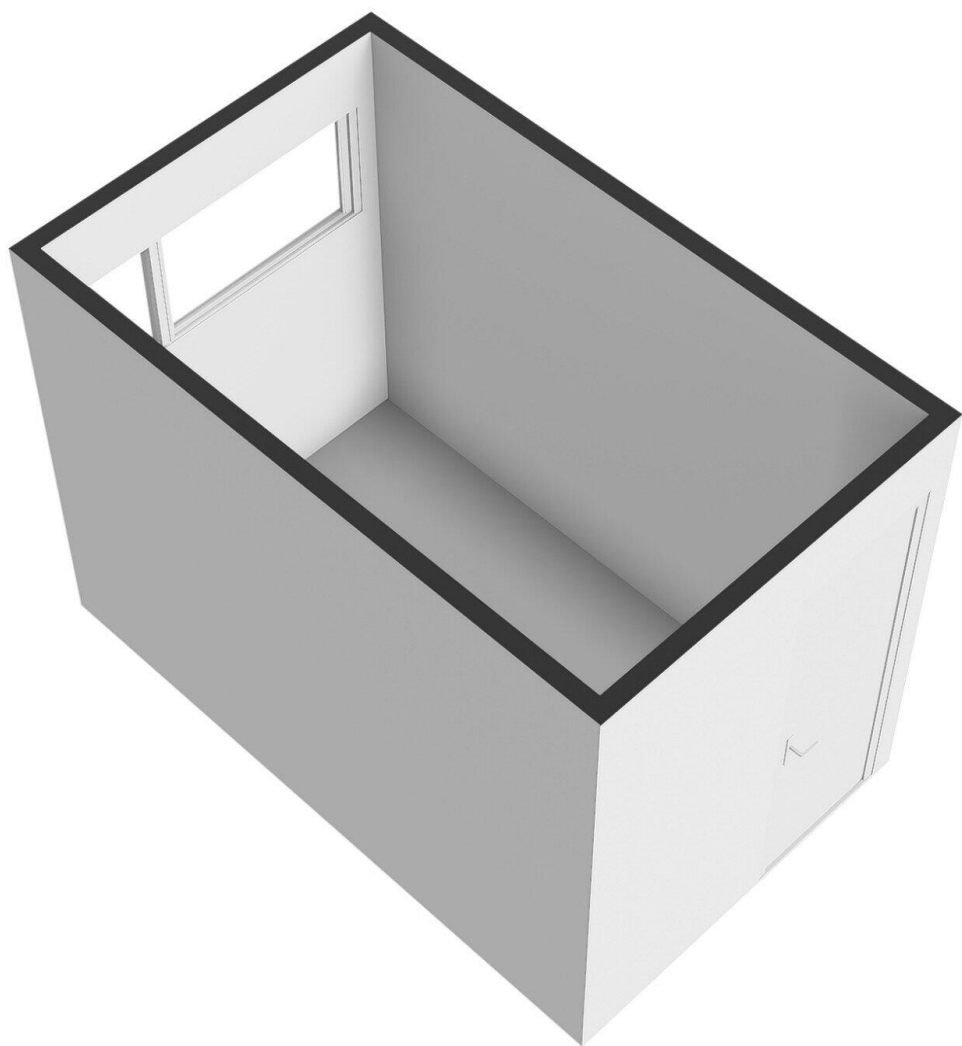
← 1.97 m →



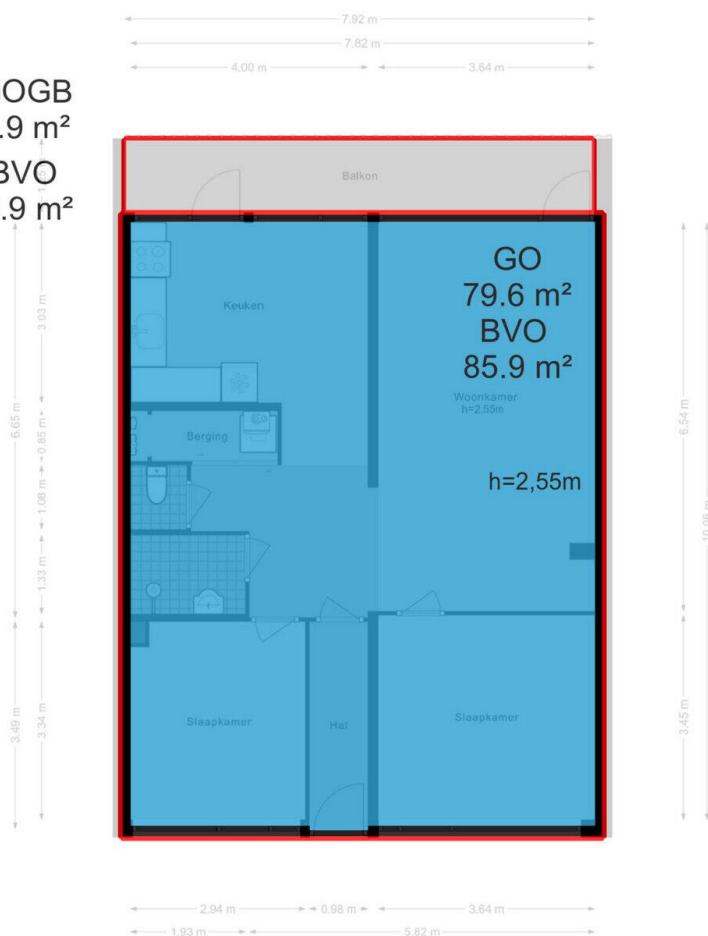








GGOB
9.9 m²
BVO
9.9 m²



1.97 m

GOEB
6.6 m²
BVO
7.7 m²
h=2,60m

3.34 m

Schouwenselaan 69

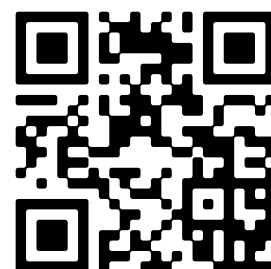
www.schouwenselaan69.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!