



Diepvoorde 3209

Wijchen

C



Scan mij voor meer info!

DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Leuke hoekwoning op een fijne locatie



Starters opgelet: Leuke hoekwoning met diepe tuin op een fijne locatie in Wijchen!

Ben je op zoek naar een betaalbare woning met volop mogelijkheden op een centrale locatie? Dan is deze hoekwoning precies wat je zoekt! Deze woning is ideaal voor starters die comfortabel willen wonen dichtbij alle dagelijkse voorzieningen én het gezellige centrum van Wijchen.

De ligging is absoluut een groot pluspunt. Op korte loopafstand bevindt zich het levendige centrum van Wijchen met diverse winkels, horeca en terrassen. Ook winkelcentrum Zuid ligt vlakbij voor de dagelijkse boodschappen. Openbaar vervoer is om de hoek aanwezig en basisscholen bevinden zich in de directe omgeving. Een ideale combinatie van rustig wonen en alle voorzieningen binnen handbereik.

Ook de woning zelf biedt een uitstekende basis om naar eigen smaak verder te moderniseren. Dankzij de praktische indeling en de fijne lichtinval voelt de woning verrassend ruim aan. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle plankenvloer en staat in directe verbinding met de keuken.

Een extra pluspunt is de diepe achtertuin. Hier kun je heerlijk genieten van het buitenleven en er is bovendien voldoende ruimte aanwezig voor het realiseren van een garage of extra berging.

Bouwjaar: 1986

Woonoppervlakte: 60 m²

Inhoud: 239 m³

Berging: 6 m²



Goede basis om naar eigen smaak te moderniseren

Bouwjaar: 1986

Woonoppervlak: 60 m²

Perceeloppervlak: 156 m²

Indeling

Begane grond

Entree/hal met toilet, lichte woonkamer met plankenvloer en keuken.

Eerste verdieping

Overloop, twee slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad.

Zolder

Via vlizotrap bereikbare praktische zolderberging.

De woning is goed geïsoleerd en voorzien van muur- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing, wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat.

Kortom: een ideale kans voor starters die een fijne woning zoeken op een aantrekkelijke locatie in Wijchen!





Praktische indeling en fijne lichtinval

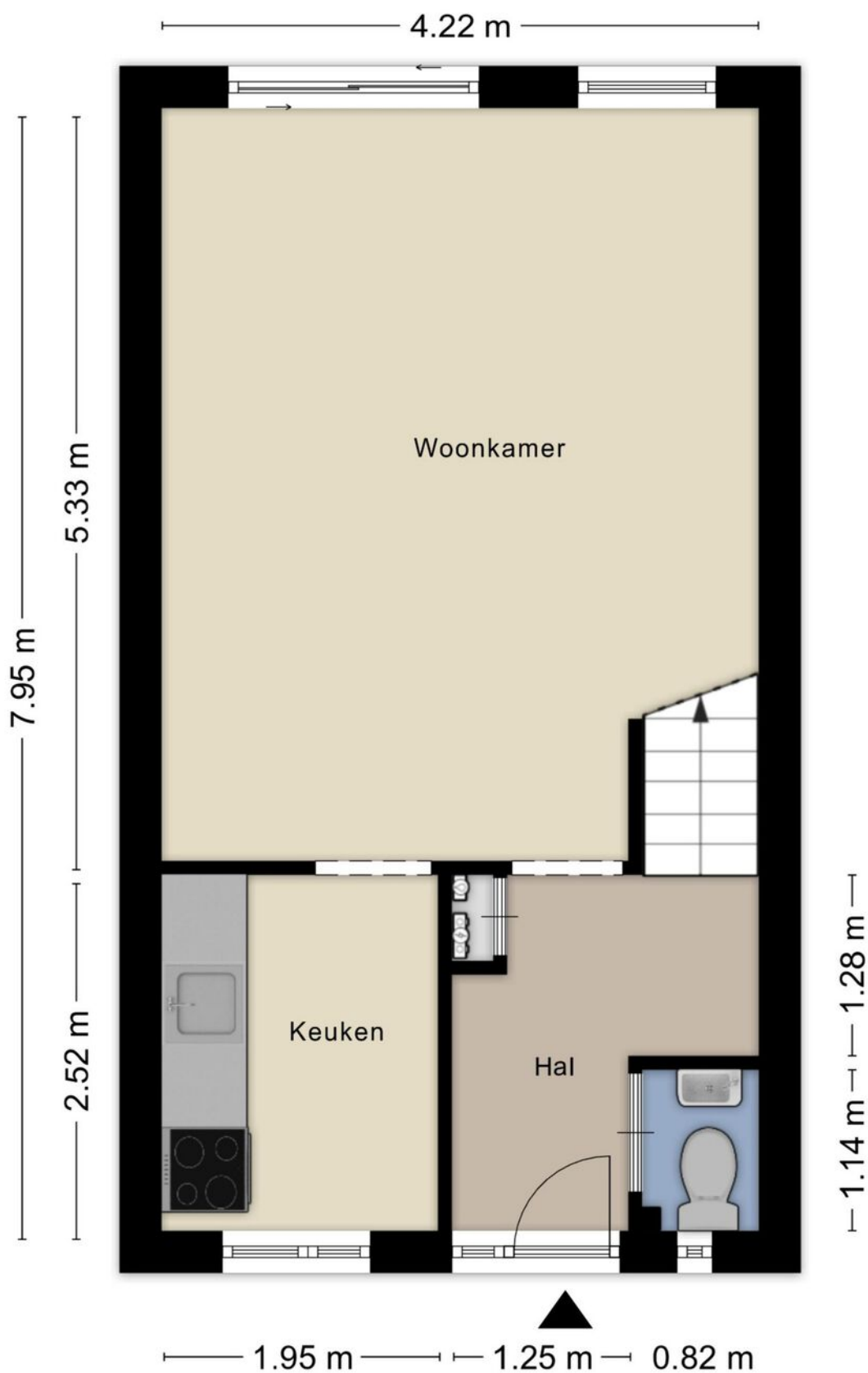






Plattegrond

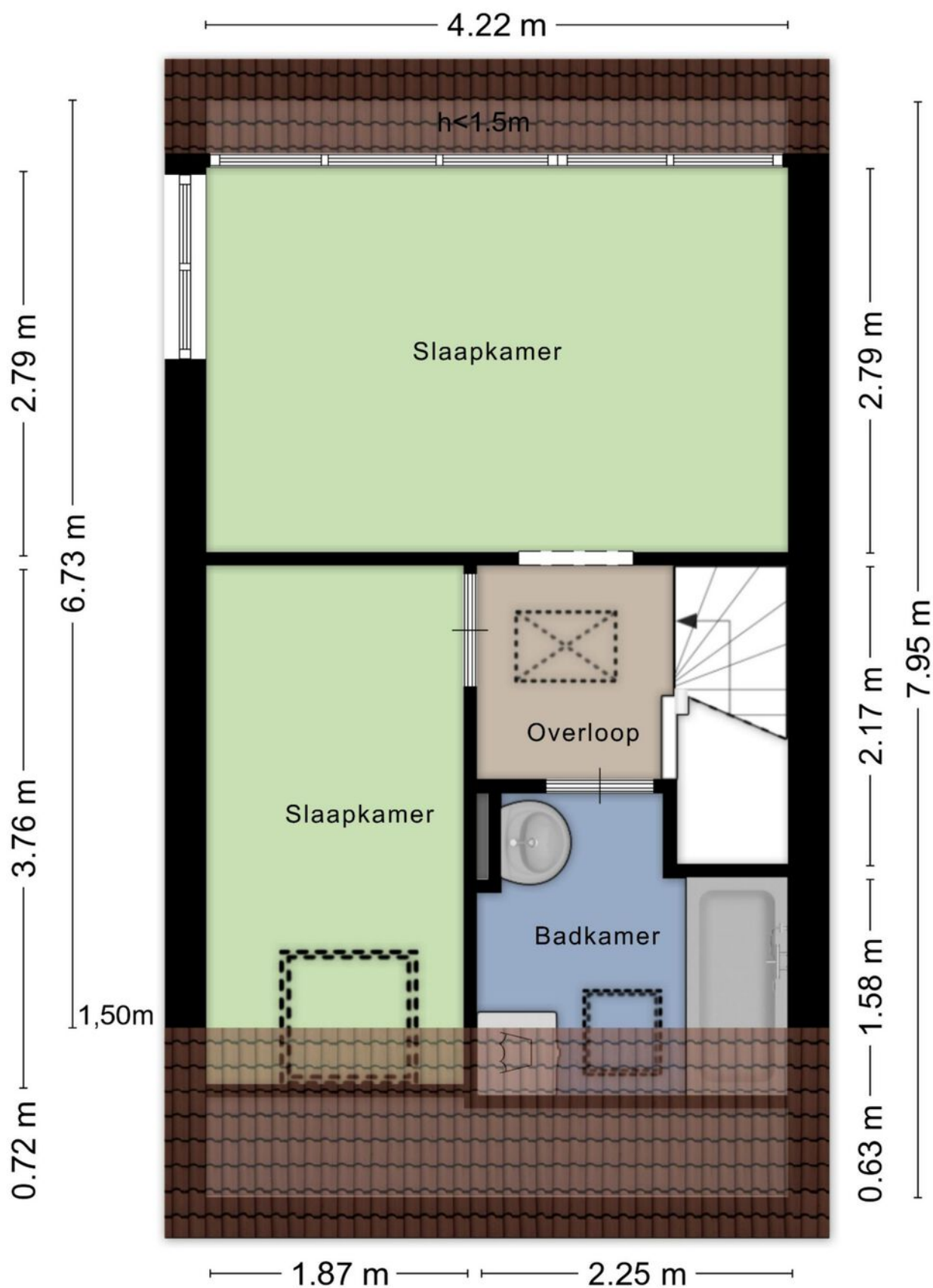
Begane grond





Plattegrond

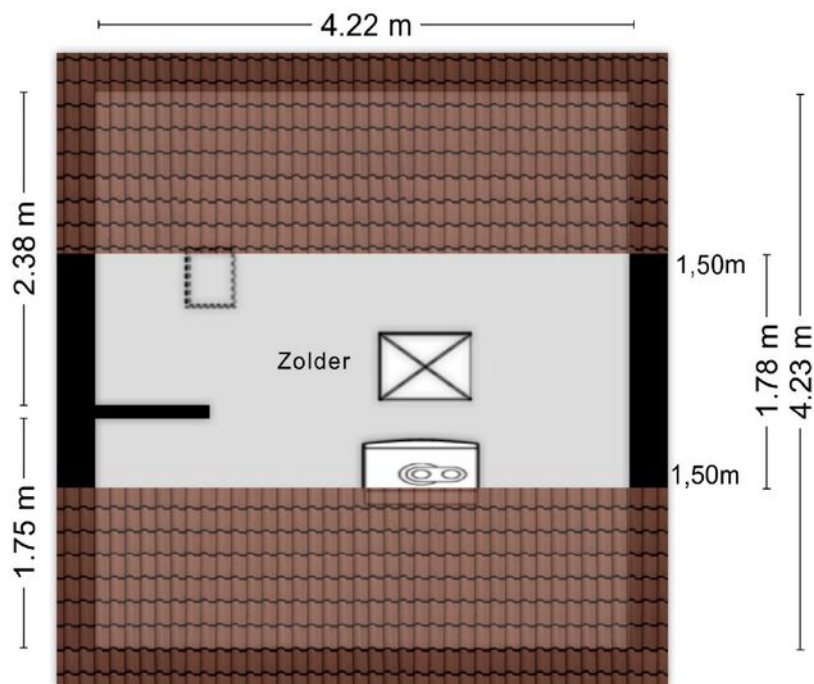
1e verdieping





2 slaapkamers en badkamer met ligbad





Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

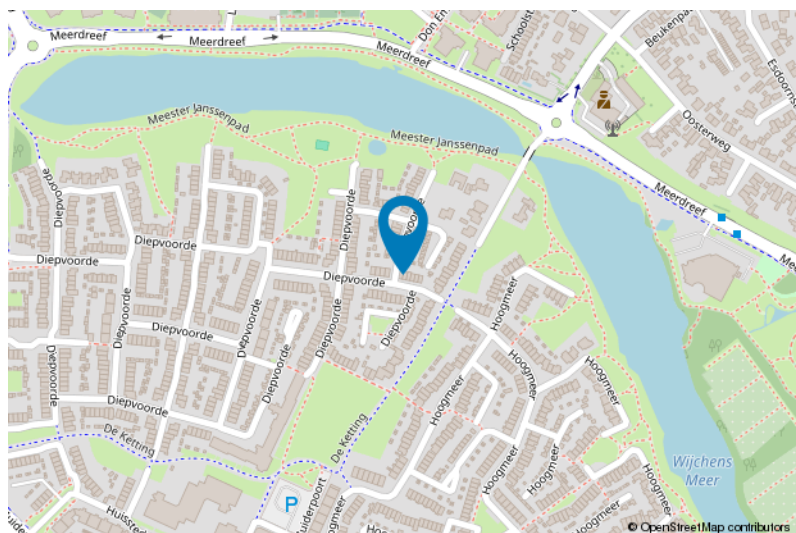
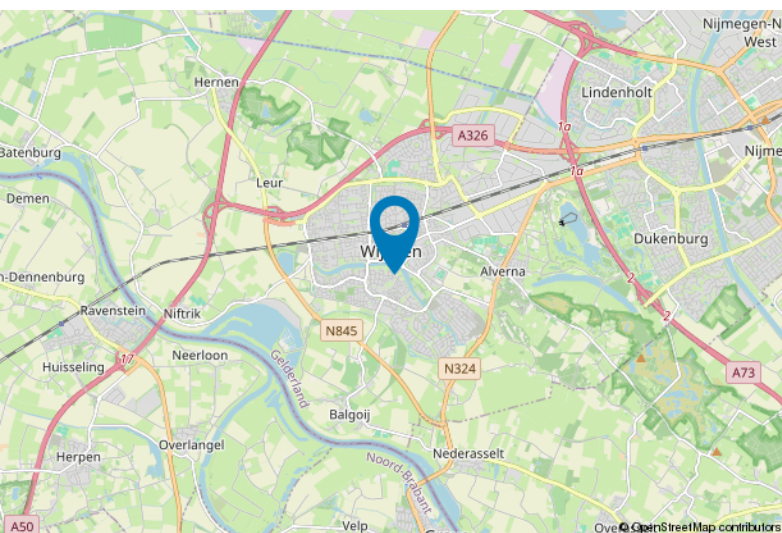
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: F
Perceelnummer: 1568
Perceeloppervlakte: 156 m²

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoffervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*