

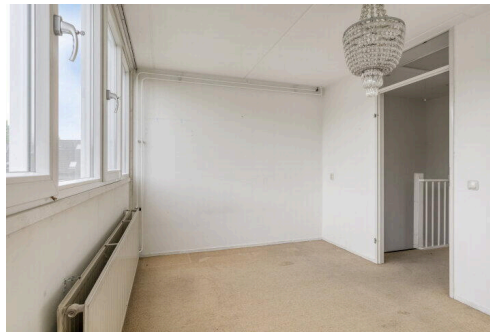
Wijchen

Diepvoorde 3209 | Vraagprijs Op aanvraag



BESCHIKBAAR

WWW.DIEPVOORDE3209.NL



Type object:

Website: www.diepvoorde3209.nl



Omschrijving

Diepvoorde 3209, 6605 GW Wijchen

Starters opgelet: Leuke hoekwoning met diepe tuin op een fijne locatie in Wijchen!

Ben je op zoek naar een betaalbare woning met volop mogelijkheden op een centrale locatie? Dan is deze hoekwoning precies wat je zoekt! Deze woning is ideaal voor starters die comfortabel willen wonen dichtbij alle dagelijkse voorzieningen én het gezellige centrum van Wijchen.

De ligging is absoluut een groot pluspunt. Op korte loopafstand bevindt zich het levendige centrum van Wijchen met diverse winkels, horeca en terrassen. Ook winkelcentrum Zuid ligt vlakbij voor de dagelijkse boodschappen. Openbaar vervoer is om de hoek aanwezig en basisscholen bevinden zich in de directe omgeving. Een ideale combinatie van rustig wonen en alle voorzieningen binnen handbereik.

Ook de woning zelf biedt een uitstekende basis om naar eigen smaak verder te moderniseren. Dankzij de praktische indeling en de fijne lichtinval voelt de woning verrassend ruim aan. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle plankenvloer en staat in directe verbinding met de keuken.

Een extra pluspunt is de diepe achtertuin. Hier kun je heerlijk genieten van het buitenleven en er is bovendien voldoende ruimte aanwezig voor het realiseren van een garage of extra berging.

Bouwjaar: 1986

Woonoppervlakte: 60 m²

Inhoud: 239 m³

Berging: 6 m²

Indeling

Begane grond

Entree/hal met toilet, lichte woonkamer met plankenvloer en keuken.

Eerste verdieping

Overloop, twee slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad.

Zolder

Via vlizotrap bereikbare praktische zolderberging.

De woning is goed geïsoleerd en voorzien van muur- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing, wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat.

Kortom: een ideale kans voor starters die een fijne woning zoeken op een aantrekkelijke locatie in Wijchen!

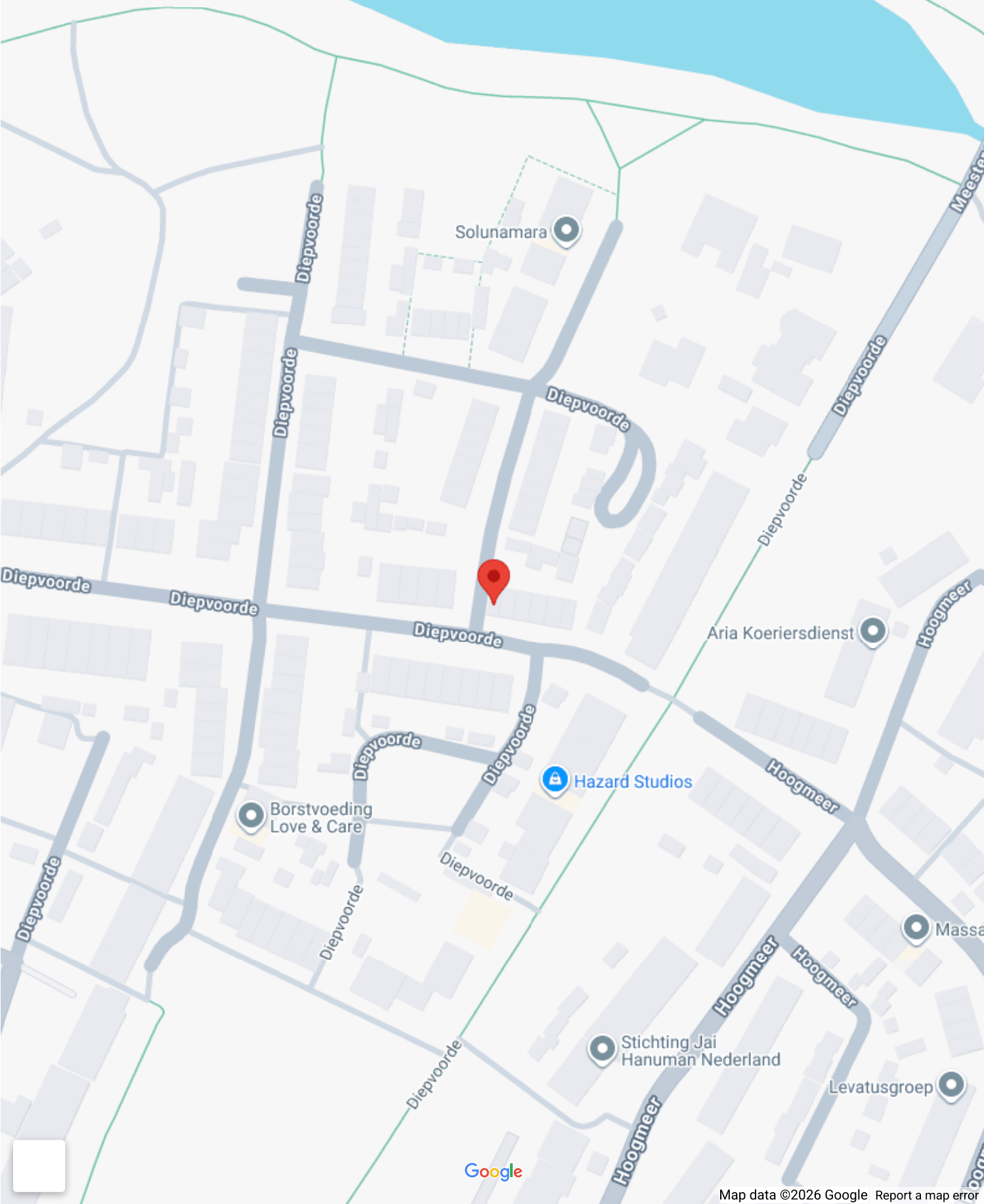
Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

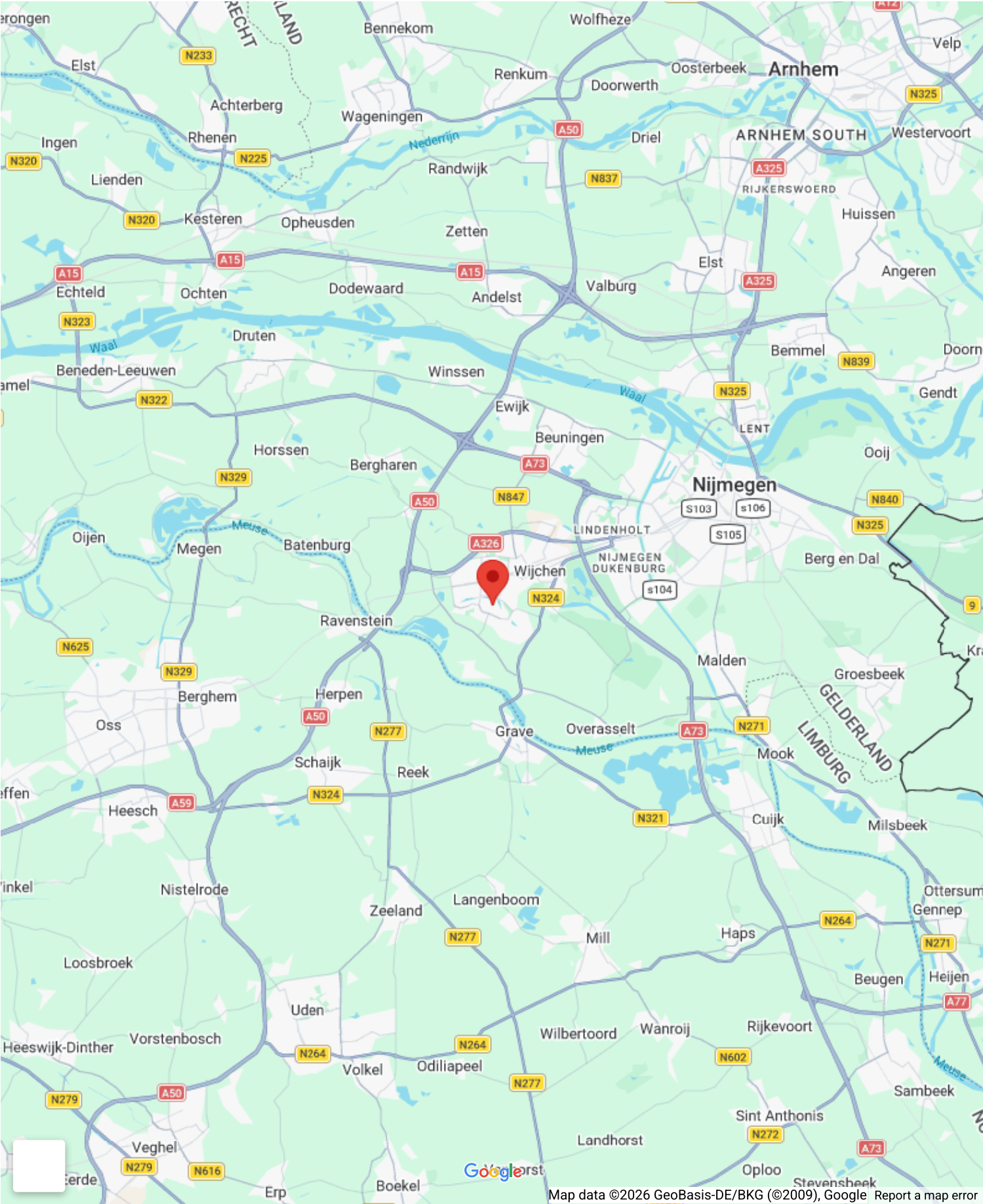
Bouw

Oppervlakte en inhoud

Op de kaart



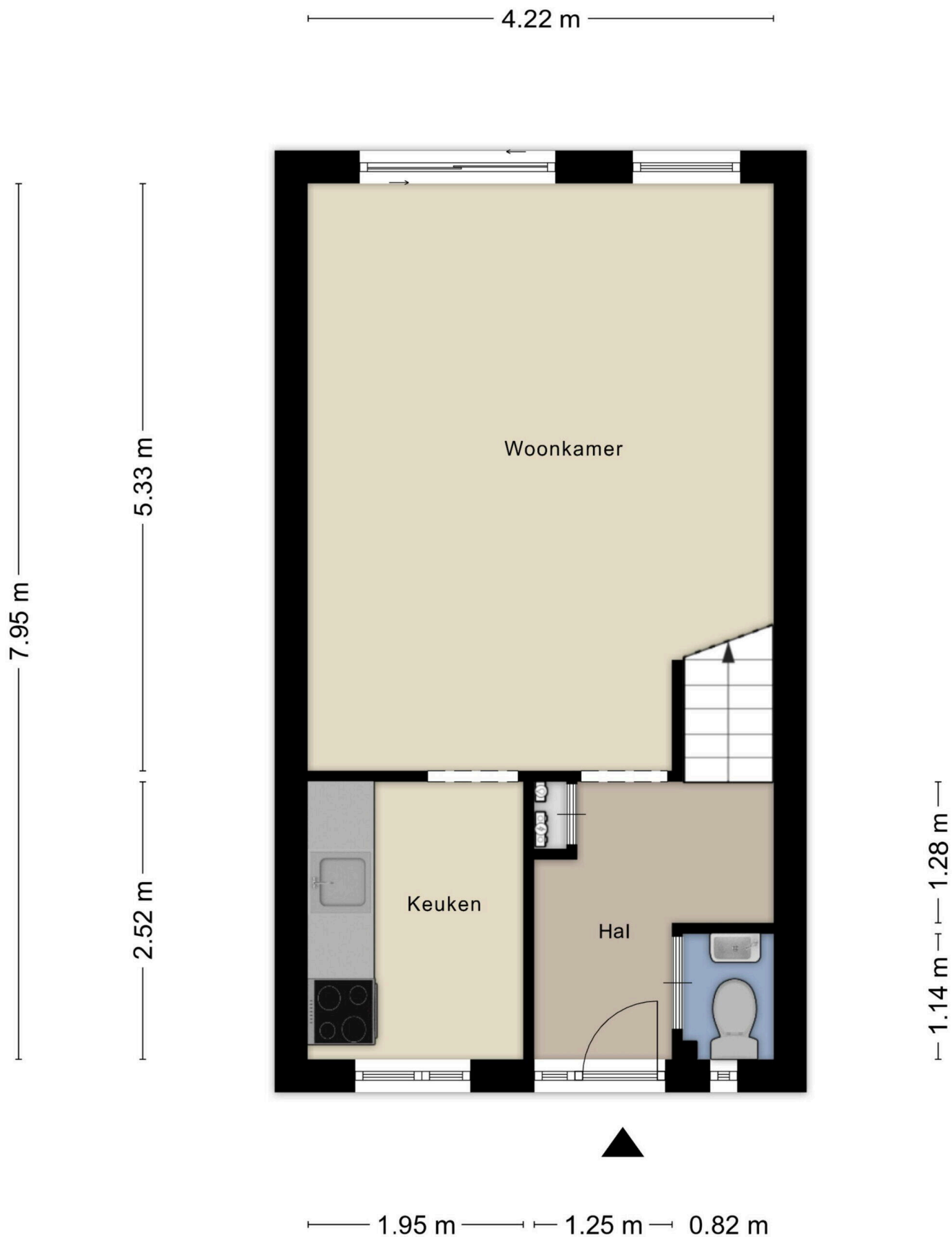
Op de kaart



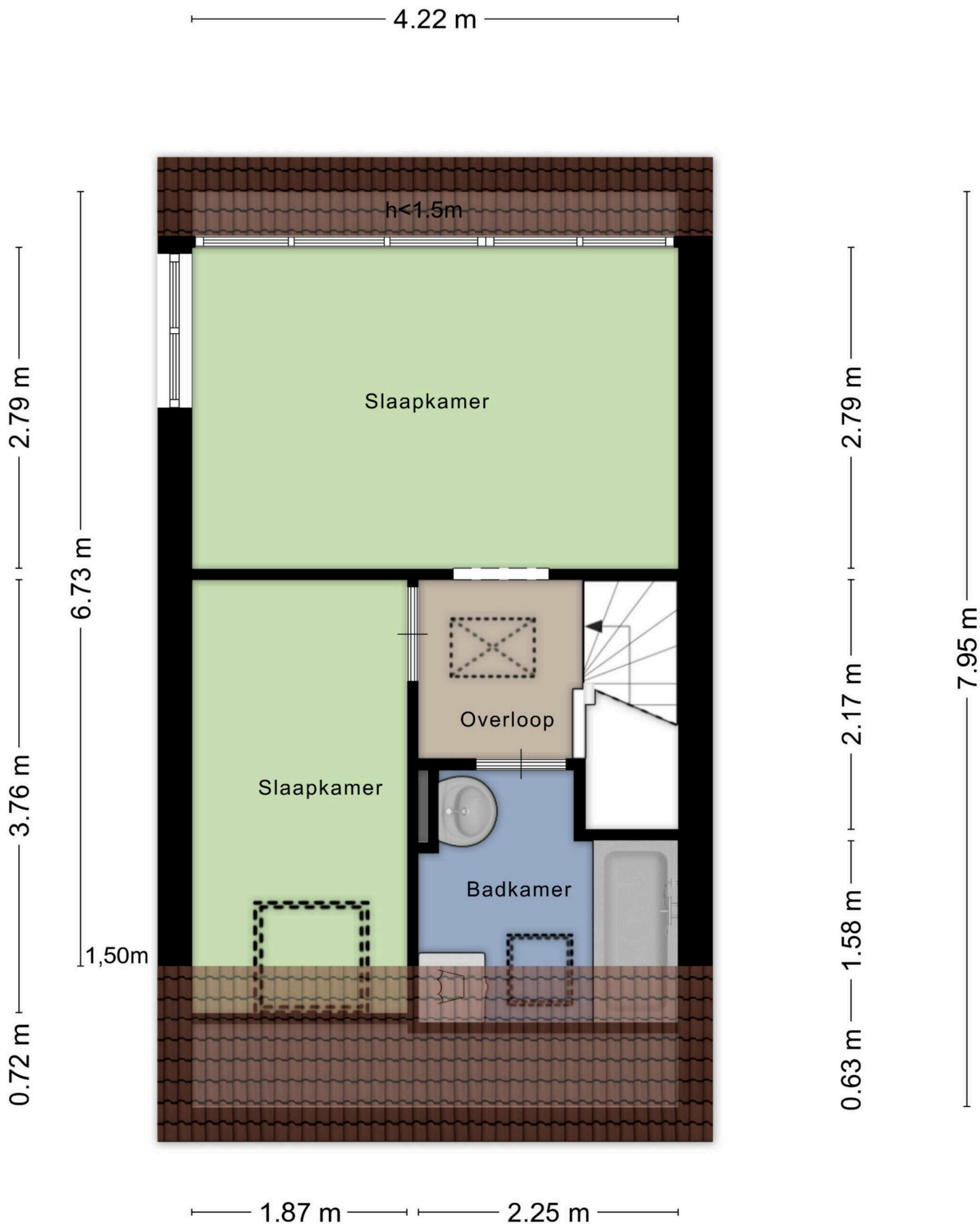




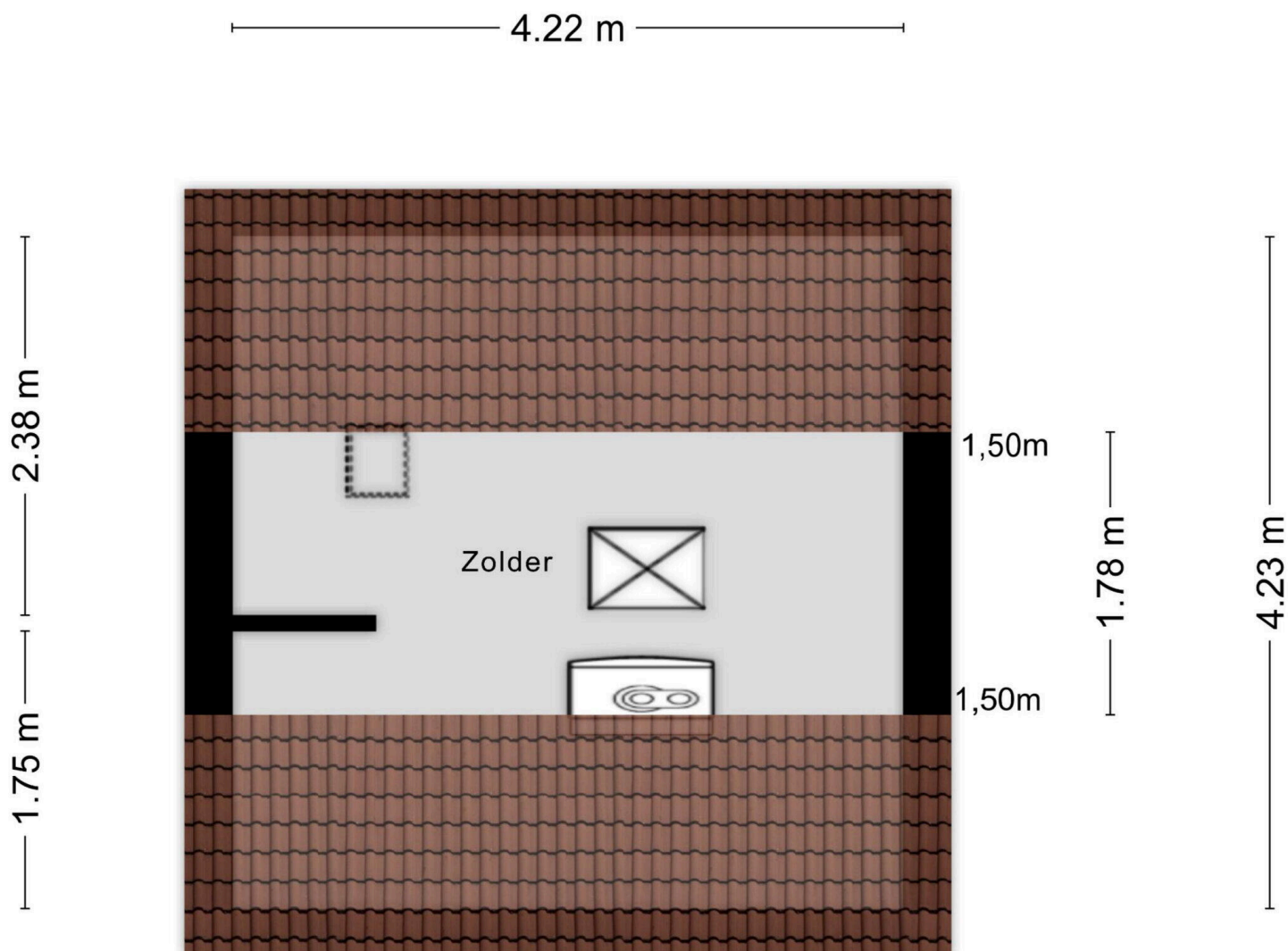




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



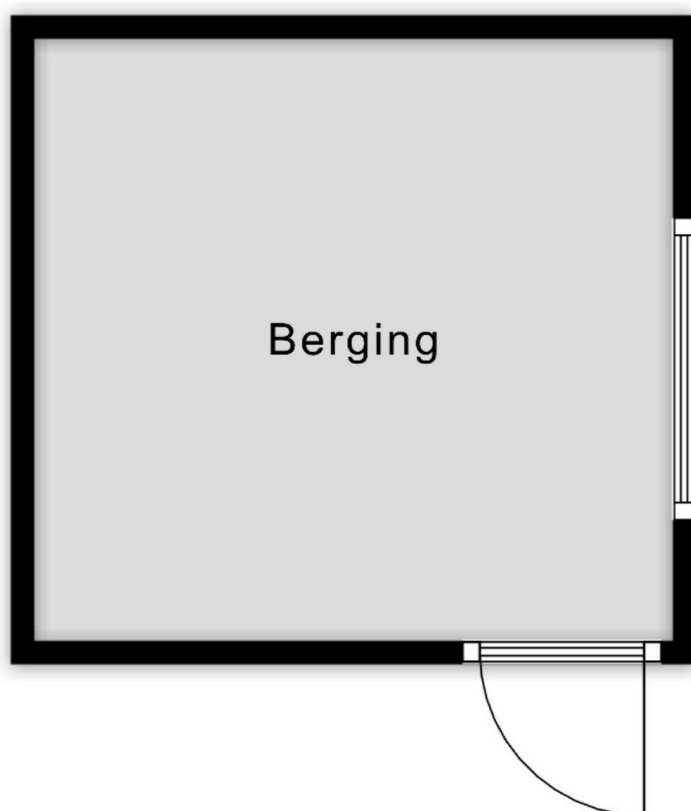
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



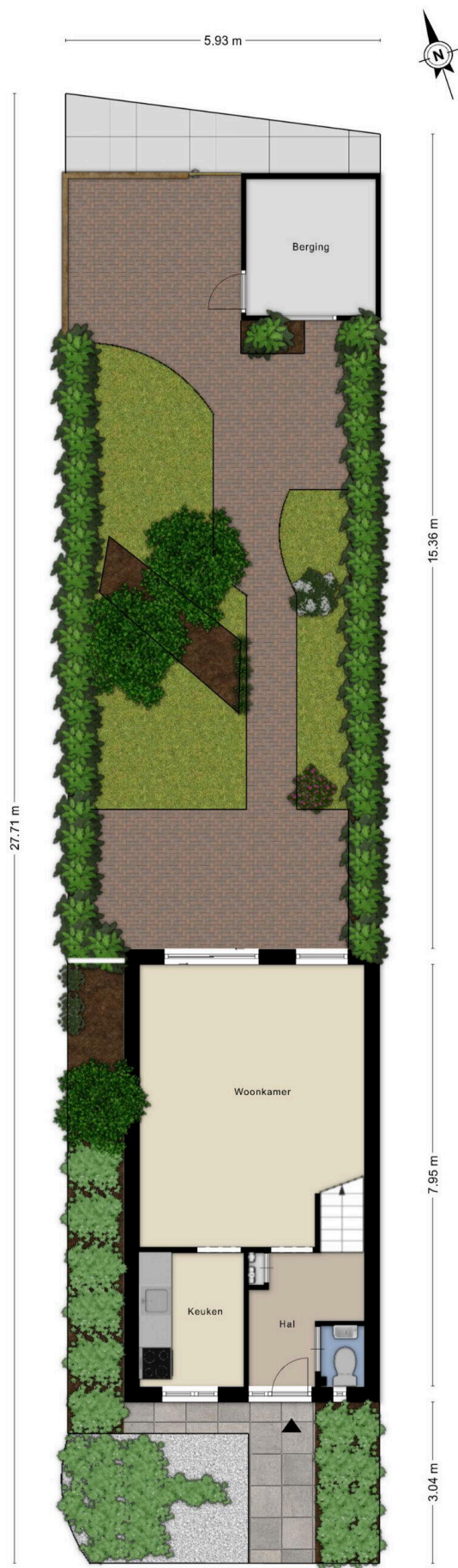
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.57 m

2.43 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Diepvoorde 3209

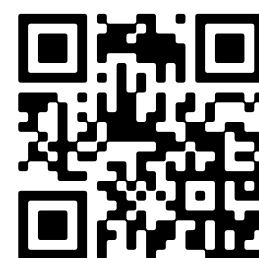
www.diepvoorde3209.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!