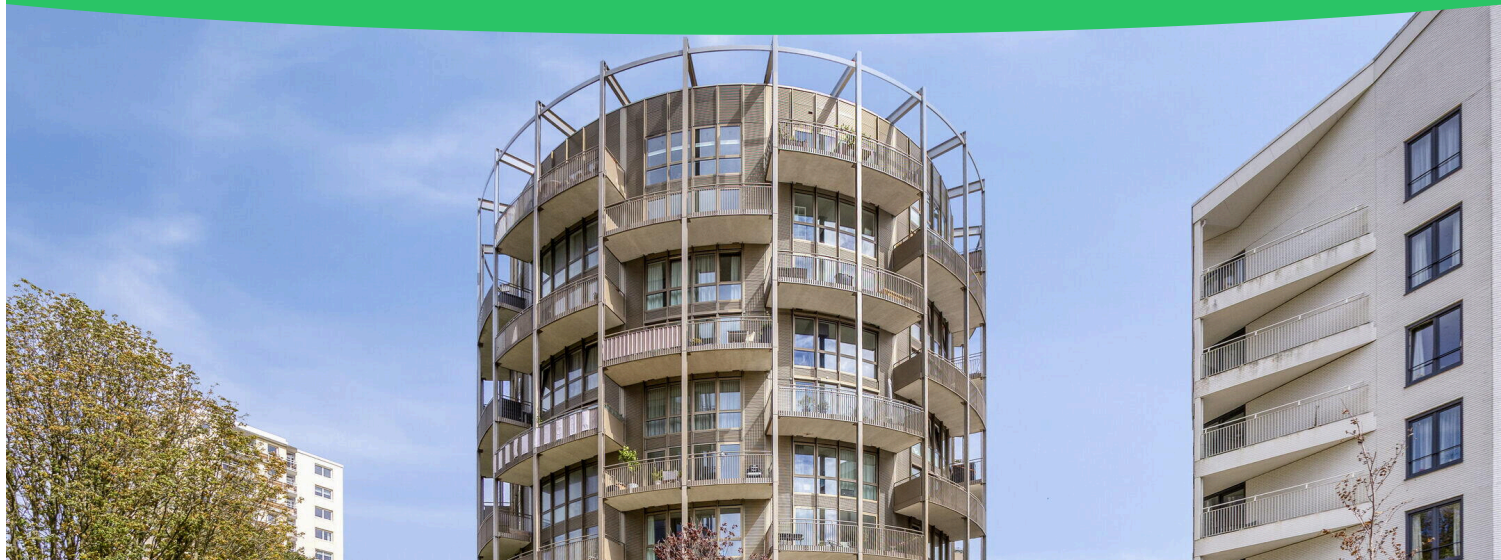


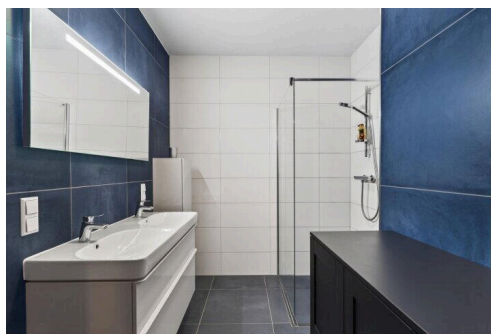
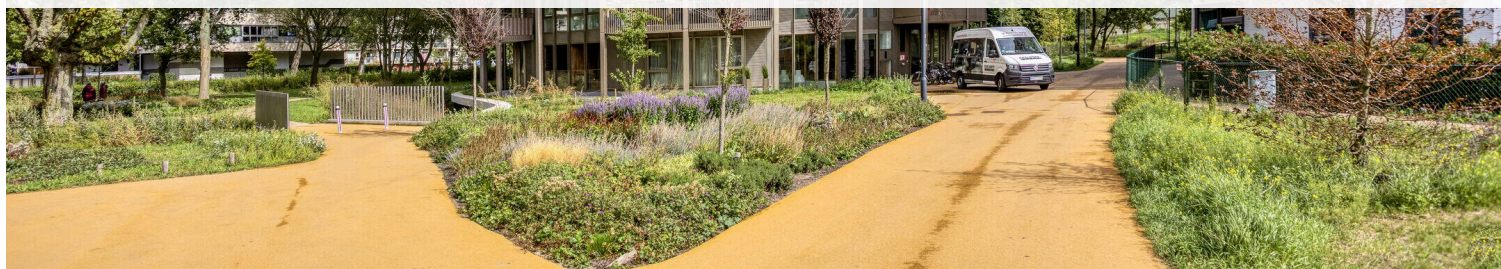
Haarlem

Spijkerboorweg 411 | Vraagprijs € 530.000 k.k.

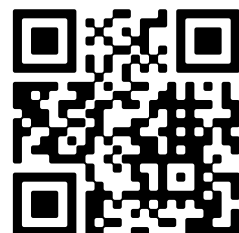


BESCHIKBAAR

WWW.SPIJKERBOORWEG411.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2023
Woonoppervlakte: 87 m²
Inhoud: 289 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.spijkerboorweg411.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Spijkerboorweg 411, 2037 EB Haarlem

Spijkerboorweg 411 – Haarlem

Nog deze zomer genieten op je eigen riante balkon in Haarlem Nieuw-Zuid?

Dit instapklare 3-kamerappartement van ca. 90 m² aan de Spijkerboorweg 411 in Haarlem combineert luxe, comfort en duurzaamheid op een prachtige locatie.

Gelegen op de eerste verdieping van het moderne complex Bossa Nova biedt dit appartement alles wat je zoekt: een royale woonkamer met veel lichtinval, een luxe open keuken, twee volwaardige slaapkamers én een riant balkon waar je heerlijk kunt ontspannen.

Ruimte, licht en comfort

Zodra je binnenkomt, valt direct het open en lichte karakter van het appartement op. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijk lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

De luxe open keuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur en een Bora kookplaat. Een perfecte plek voor gezellige diners, uitgebreid koken of simpelweg genieten van strak design. Vanuit de woonkamer stap je direct het ruime balkon op. Een heerlijke plek om rustig wakker te worden met een kop koffie, buiten te werken, of aan het einde van de dag te genieten van de rust.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De tweede slaapkamer is voorzien van een internetaansluiting en ideaal als werk-, logeer- of hobbykamer. Eveneens is in de hoofdslaapkamer een internetaansluiting voorbereid. De moderne badkamer beschikt over een dubbele wastafel en een inloopdouche. En daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Comfort en duurzaamheid

Zoals het bouwjaar 2023 doet vermoeden, voldoet dit appartement aan alle moderne woonwensen.

- Energielabel A+++
- Volledig gasloos
- Vloerverwarming én koeling
- Warmtepomp (lease, met optie tot koop)
- Drie zonnepanelen
- Warmte-terugwinsysteem (WTW)
- HR+++ beglazing

Hierdoor woon je niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig en toekomstbestendig.

Luxe complex

Het appartement maakt onderdeel uit van het moderne complex Bossa Nova, voorzien van een fraaie uitstraling en moderne faciliteiten zoals een BringMe pakketservice, dubbele liftinstallatie, gemeenschappelijke fietsenberging en een ondergrondse parkeergarage.

In de parkeergarage beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats (P196 op niveau -2). Daarnaast is er een extra parkeerplaats optioneel beschikbaar voor €25.000,- k.k.

Ligging

De woning ligt in Haarlem Nieuw-Zuid, een moderne en groene woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid.

Winkels, horeca, sportfaciliteiten en dagelijkse voorzieningen bevinden zich allemaal op loopafstand. Ook het Aziëpark ligt om de hoek, ideaal voor wandelen of ontspannen in het groen.

Met de fiets bereik je binnen circa 10 tot 15 minuten het centrum van Haarlem. Daarnaast zijn er uitstekende openbaar vervoerverbindingen richting onder andere Schiphol en bereik je via de A9 eenvoudig Amsterdam, Alkmaar en Leiden.

Indeling

- Begane grond: centrale afgesloten entree met bellentableau, postbussen, trappenhuis en dubbele liftinstallatie.
- Eerste verdieping: entree, ruime hal, royale woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon, inpandige berging/bijkeuken, separate technische ruimte, twee slaapkamers, separaat toilet en moderne badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche.
- Onderbouw: eigen parkeerplaats en gemeenschappelijke fietsenberging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2023
- Woonoppervlakte ca. 90 m²
- Gelegen op de eerste verdieping
- Energielabel A+++
- Gasloos appartement
- Riant balkon met extra stroomvoorziening
- Luxe keuken met Bora kookplaat en Siemens apparatuur
- Twee volwaardige slaapkamers
- Vloerverwarming en koeling
- Eigen parkeerplaats in onderbouw P196 (-2)
- Slimpostvakstelsysteem – Bringme pakketboxen
- Actieve en goed onderhouden VvE
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Servicekosten €194,01 (appartement) en €30,01 (parkeerplaats) per maand
- Extra parkeerplaats optioneel te koop voor €25.000,- k.k.
- Oplevering in overleg

Interesse gekregen? Wij laten je deze prachtige woning graag tijdens een bezichtiging ervaren.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 530.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 224.02 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Inhoud:	289 m³
Externe bergruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Balansventilatie

Energie

Energietabel:	A+++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeergarage
---------------------------	----------------------------------

Garage

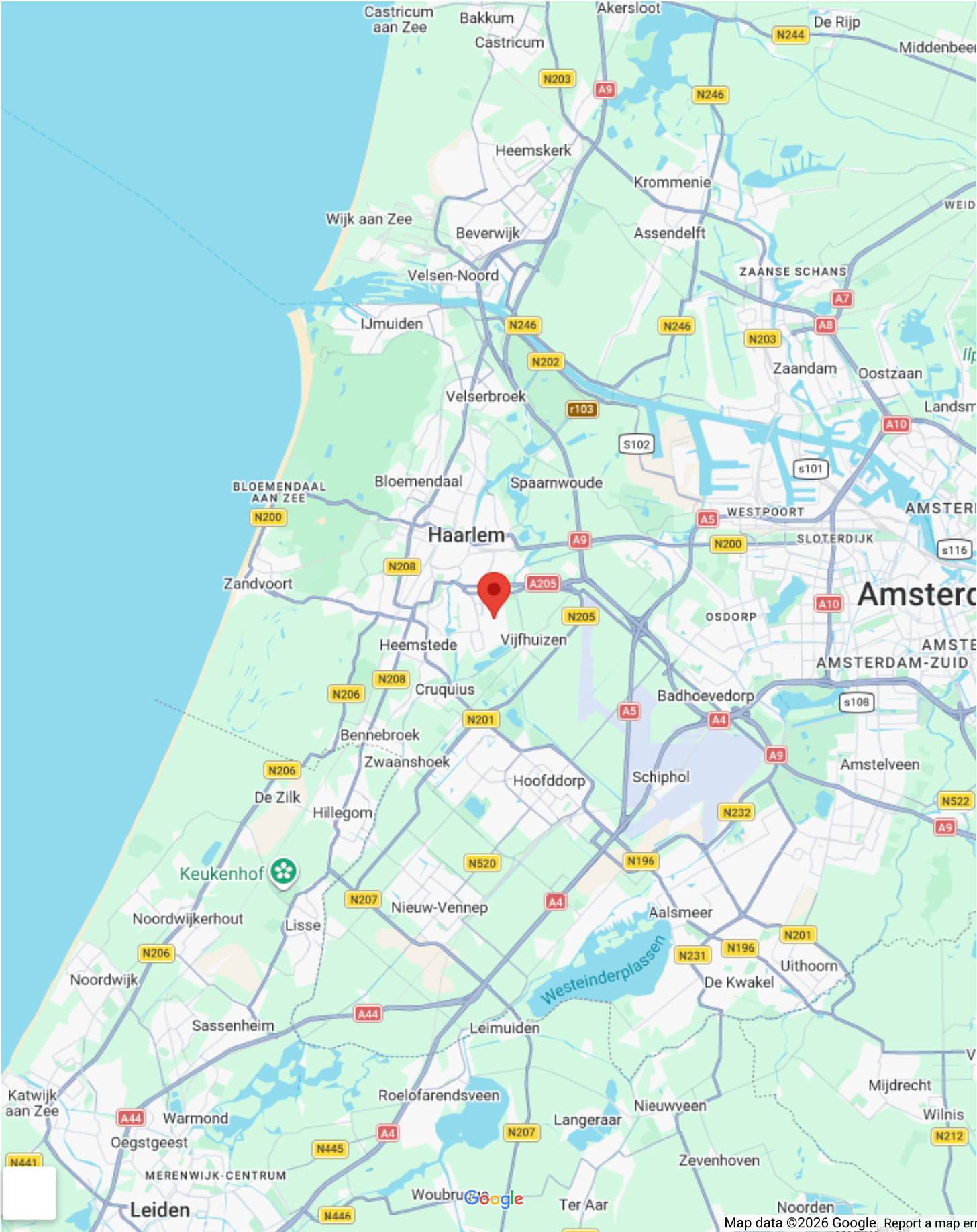
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 224.02 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

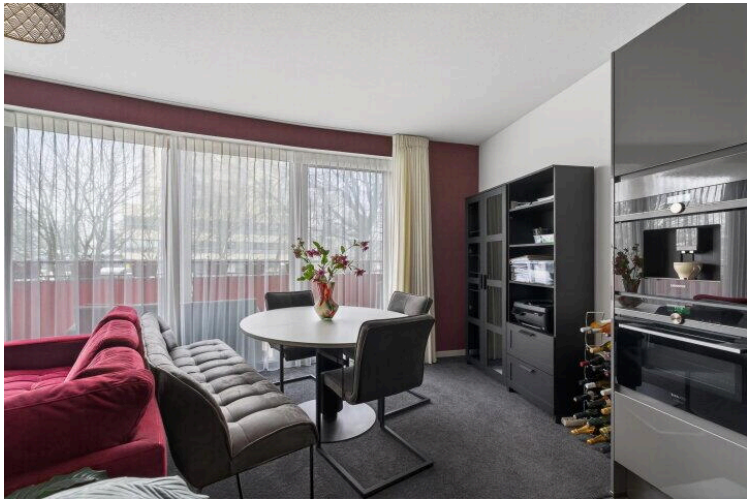
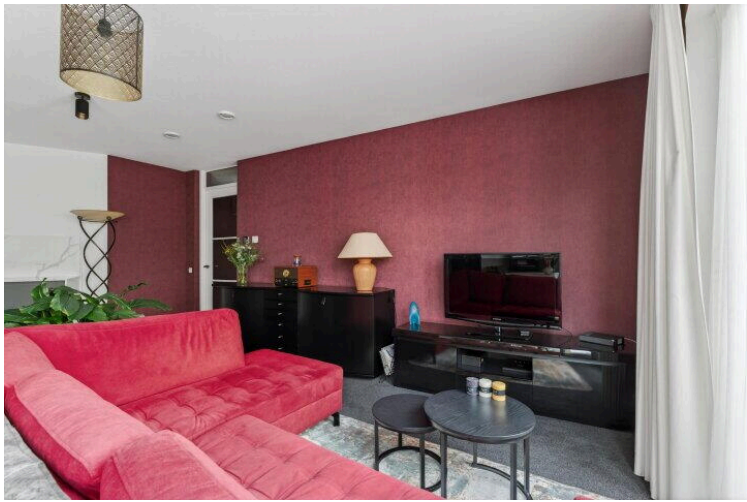
Op de kaart

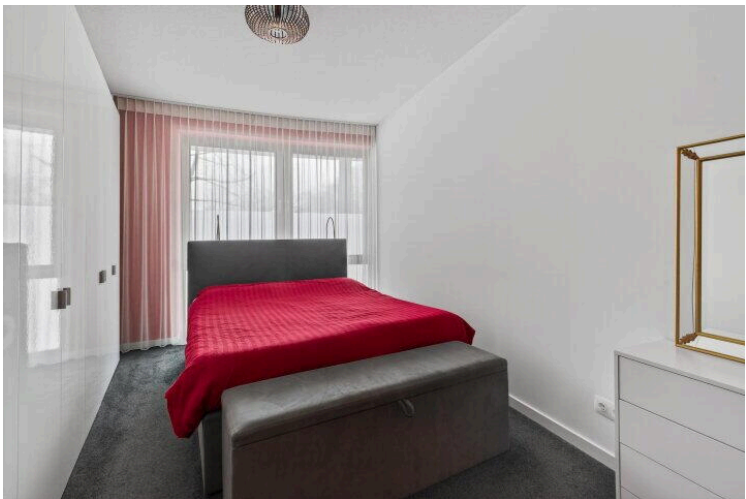
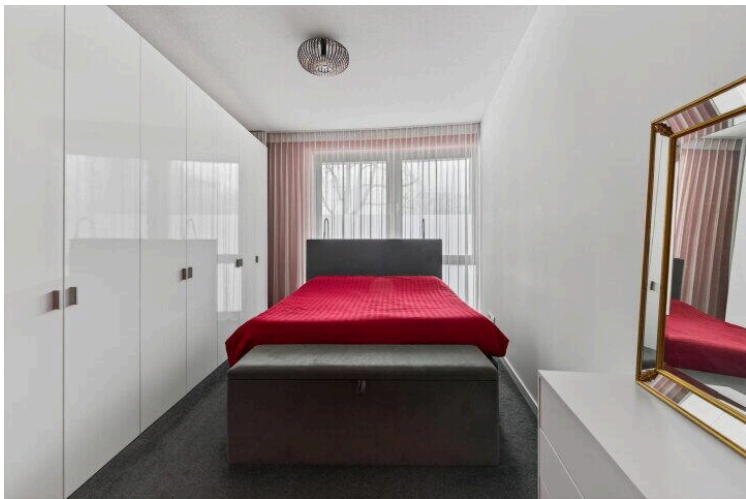
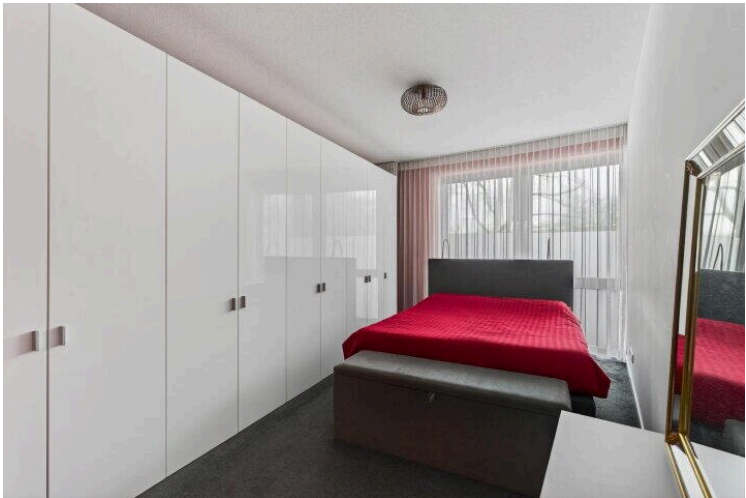
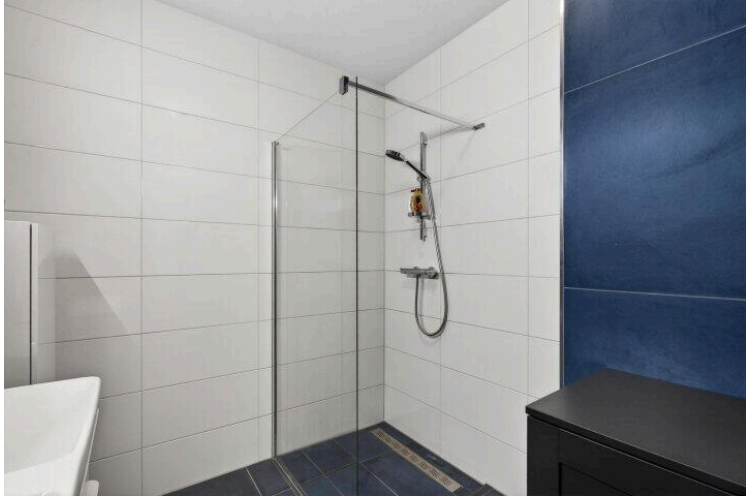
Op de kaart

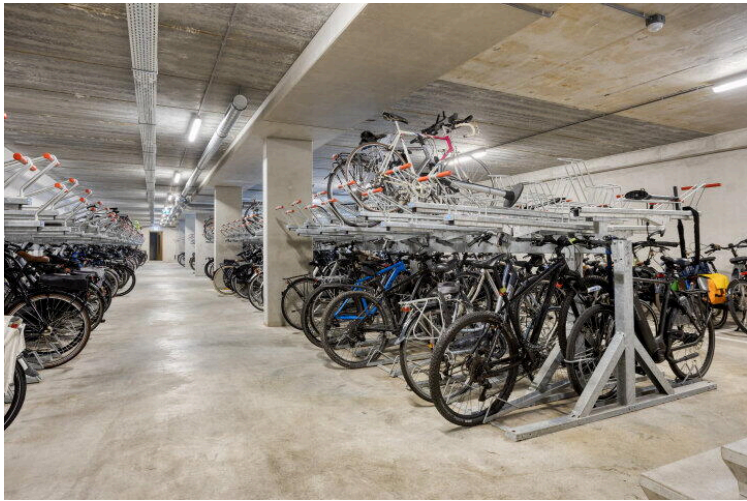


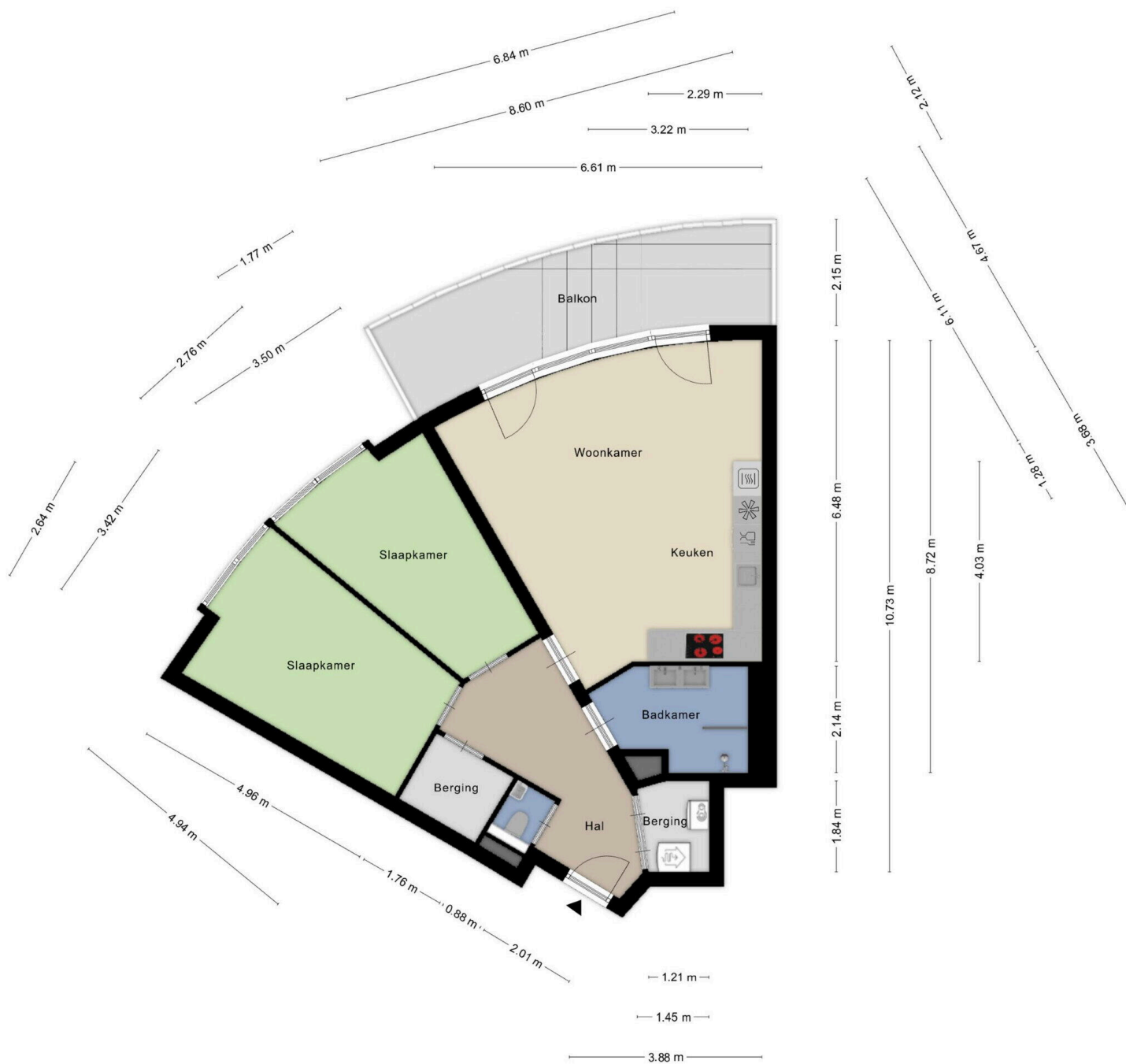












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.68 m

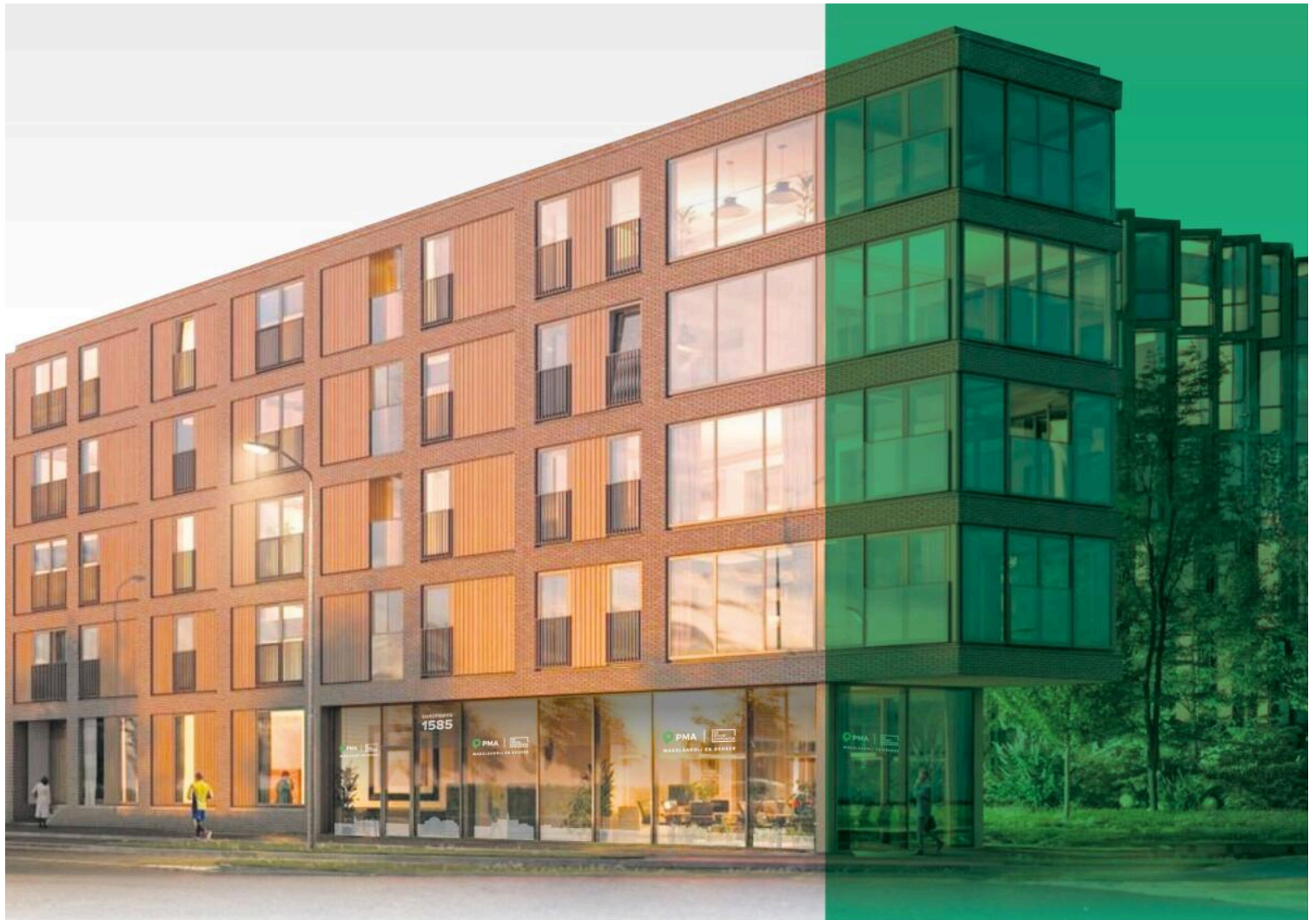
5.17 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Spijkerboorweg 411

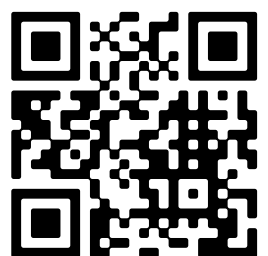
www.spijkerboorweg411.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!