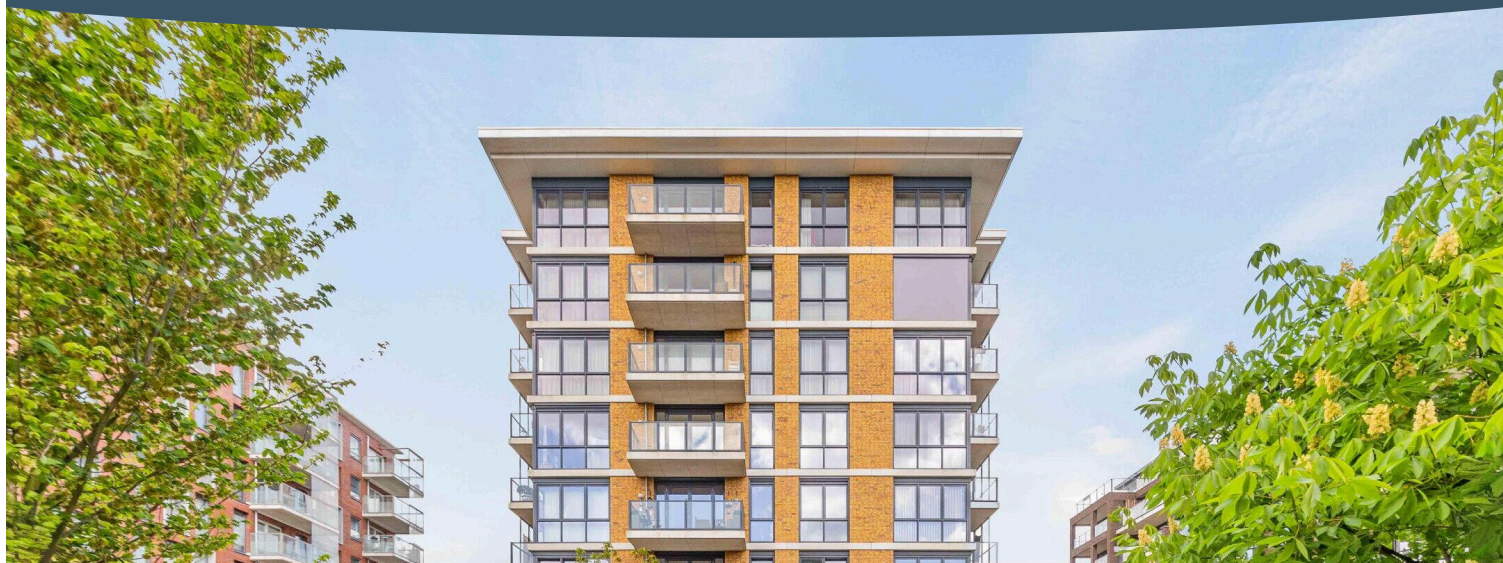


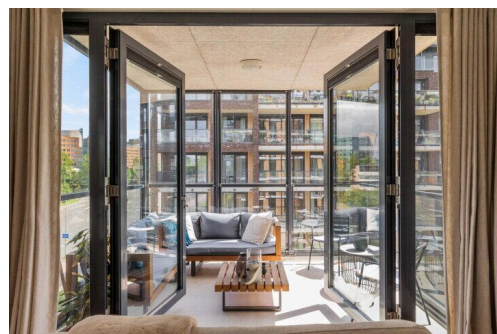
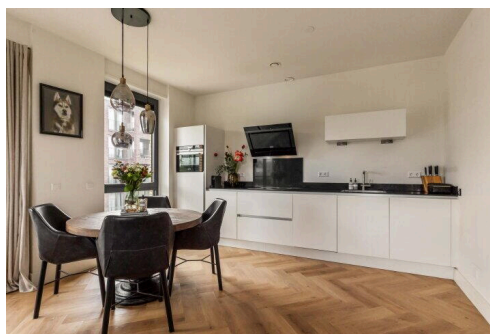
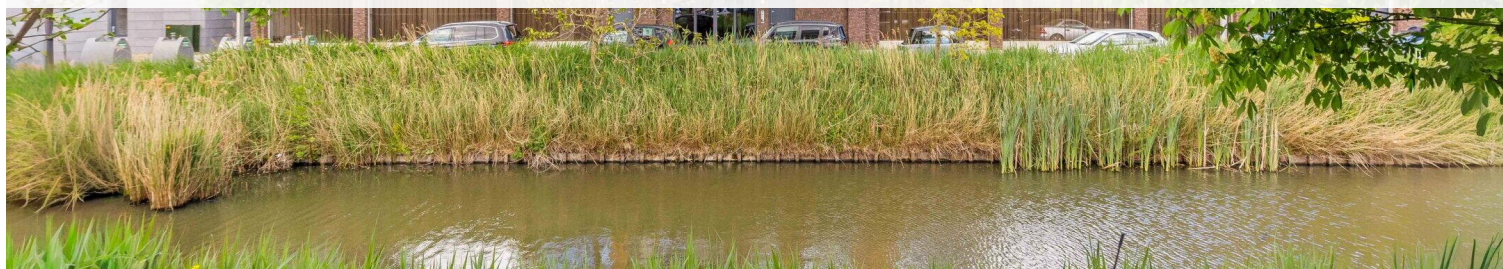
Amstelveen

Maimonideslaan 114 | Vraagprijs € 575.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MAIMONIDESLAAN114.NL

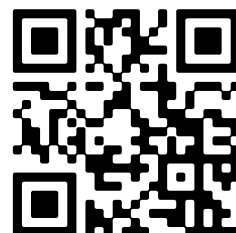


Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 2018
Woonoppervlakte: 74 m²
Inhoud: 259 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.maimonideslaan114.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Maimonideslaan 114, 1186 DV Amstelveen

Luxe en instapklaar wonen in een modern appartement met eigen parkeerplaats, separate berging en een heerlijk balkon op een toplocatie in Amstelveen? Welkom aan de Maimonideslaan 114!

****See English translation below!****

Dit stijlvolle 3-kamerappartement van ca. 74 m² is gelegen op de vierde verdieping van het moderne appartementencomplex De Terrassen en combineert comfort, luxe en een uitstekende ligging op fraaie wijze. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee goed bemeten slaapkamers, een luxe badkamer, separate interne berging/wasruimte, een heerlijk balkon, een externe berging én een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Een instapklare woning waar je zó je meubels neerzet.

Indeling

Via de verzorgde gezamenlijke entree op de begane grond, voorzien van video-intercom, lift en trappenhuis, bereik je de vierde verdieping waar het appartement is gelegen. De nette hal geeft toegang tot alle vertrekken van de woning en laat direct de verzorgde afwerking zien.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de hoekligging, waardoor daglicht rijkelijk naar binnen valt. De sfeervolle visgraatvloer en strakke afwerking geven de ruimte een moderne en warme uitstraling. Vanuit de woonkamer openen de grote openslaande deuren naar het overdekte balkon, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Een heerlijke plek om in alle rust van je ochtendkoffie, een goed boek of een lange zomeravond te genieten.

De open keuken sluit naadloos aan op de living en heeft een strak, eigentijds ontwerp met witte fronten en een donker werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast met vriezer en vaatwasser. Een fijne plek waar koken en gezellig samenzijn moeiteloos samenkomen.

Het appartement beschikt over twee goed ingedeelde slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en dankzij de grote raampartij heerlijk licht. De tweede kamer is ideaal als kinder-, logeer-, werk- of hobbykamer en biedt eveneens een prettig formaat.

De luxe badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een royale inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel, zwevend toilet en designradiator. Daarnaast is er een separaat gastentoilet bereikbaar vanuit de hal, wat extra comfort biedt.

De praktische interne berging biedt volop ruimte voor de wasmachine, droger, installaties en extra opslag. Daarnaast beschikt het appartement in de onderbouw nog over een separate externe berging van ca. 8m², ideaal voor fietsen en overige spullen. De eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage maakt het wooncomfort compleet.

Omgeving

De Maimonideslaan is gelegen in de populaire en moderne woonwijk rondom het Stadshart Amstelveen, een geliefde locatie vanwege de combinatie van rust, groen en stedelijke voorzieningen. Hier woon je in een verzorgde, eigentijdse woonomgeving met alle dagelijkse gemakken binnen handbereik.

Het welbekende winkelcentrum Stadshart Amstelveen bevindt zich op korte afstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, restaurants, cafés en culturele voorzieningen zoals de schouwburg en bibliotheek. Ook voor ontspanning en recreatie zit je hier uitstekend; het Amsterdamse Bos ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of ontspannen in het groen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich in de directe omgeving en bieden snelle verbindingen richting Amsterdam, Schiphol en omliggende gemeenten. Met de auto bereik je binnen enkele minuten de A9, A2, A4 en Ring A10.

VVE

- Maandelijkse VvE-bijdrage appartement bedraagt € 114,40
- Maandelijkse VvE-bijdrage berging bedraagt € 40,42
- Maandelijkse VvE-bijdrage parkeerplaats bedraagt € 18,72
- Wordt professioneel beheerd door Amstarr VvE Beheer
- MJOP aanwezig, t/m 2033

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 74 m²
- Bouwjaar ca. 2018
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing HR++
- Verwarming en warm water middels cv-ketel
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Lift aanwezig
- Energielabel A (geldig tot 09-02-2030)
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Looking for luxurious, move-in-ready living in a modern apartment with private parking, a separate storage room, and a lovely balcony in a prime location in Amstelveen? Welcome to Maimonideslaan 114!

This stylish 3-room apartment of approx. 74 m² is located on the fourth floor of the modern apartment complex De Terrassen and beautifully combines comfort, luxury, and an excellent location. The home features a bright living room with an open kitchen, two generously sized bedrooms, a luxurious bathroom, a separate internal storage/laundry room, a lovely balcony, an external storage room, and a private parking space in the underground

parking garage. A move-in ready home where you can simply move in your furniture.

Layout

Through the well-maintained communal entrance on the ground floor, equipped with a video intercom, elevator, and stairwell, you reach the fourth floor where the apartment is located. The neat entryway provides access to all rooms of the home and immediately showcases the high-quality finishes.

The living room is wonderfully bright thanks to the large windows and its corner location, allowing plenty of natural light to flood in. The attractive herringbone flooring and sleek finishes give the space a modern and warm feel. From the living room, large French doors open onto the covered balcony, allowing the indoors and outdoors to blend together naturally. A wonderful spot to enjoy your morning coffee, a good book, or a long summer evening in peace and quiet.

The open kitchen flows seamlessly into the living room and features a sleek, contemporary design with white cabinet fronts and a dark countertop. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including an induction cooktop, range hood, combi-oven, refrigerator with freezer, and dishwasher. A delightful space where cooking and socializing effortlessly come together.

The apartment features two well-laid-out bedrooms. The master bedroom is spacious and, thanks to the large windows, wonderfully bright. The second room is ideal as a children's room, guest room, home office, or hobby room and is also a comfortable size.

The luxurious bathroom features modern finishes and is equipped with a spacious walk-in shower with a rain showerhead, a vanity unit, a wall-mounted toilet, and a designer radiator. Additionally, there is a separate guest toilet accessible from the hallway, offering extra convenience.

The practical internal storage room offers plenty of space for the washer, dryer, utilities, and extra storage. Additionally, the apartment has a separate external storage room of approx. 8 m² in the basement, ideal for bicycles and other items. The private parking space in the enclosed parking garage completes the living comfort.

Surroundings

Maimonideslaan is located in the popular and modern residential area surrounding the Stadshart Amstelveen, a beloved location due to its combination of tranquility, greenery, and urban amenities. Here, you live in a well-maintained, contemporary residential environment with all daily conveniences within easy reach.

The well-known Stadshart Amstelveen shopping center is a short distance away and offers a wide range of shops, specialty stores, supermarkets, restaurants, cafés, and cultural amenities such as the theater and library. This is also an excellent location for relaxation and recreation; the Amsterdamse Bos is nearby and offers plenty of opportunities for walking, exercising, or relaxing in nature.

Accessibility is excellent. Various tram and bus lines are located in the immediate vicinity and offer quick connections to Amsterdam, Schiphol, and surrounding municipalities. By car, you can reach the A9, A2, A4, and A10 Ring Road within minutes.

Homeowners' Association (VvE)

- Monthly VvE fee for the apartment is €114.40

- Monthly VvE fee for the storage unit is €40.42
- Monthly VvE fee for the parking space is €18.72
- Professionally managed by Amstarr VvE Beheer
- Long-term maintenance plan (MJOP) in place, valid through 2033

Details

- Living area approx. 74 m²
- Year built approx. 2018
- Insulated with HR++ double-glazed windows
- Heating and hot water via central heating boiler
- Mechanical ventilation available
- Elevator available
- Energy label A (valid until 02/09/2030)
- Delivery date to be agreed upon

Measurement Instructions

The property has been measured using the Measurement Instructions, which are based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measurement for indicating the usable floor area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property was measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 173.54 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	259 m³
Externe bergruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra

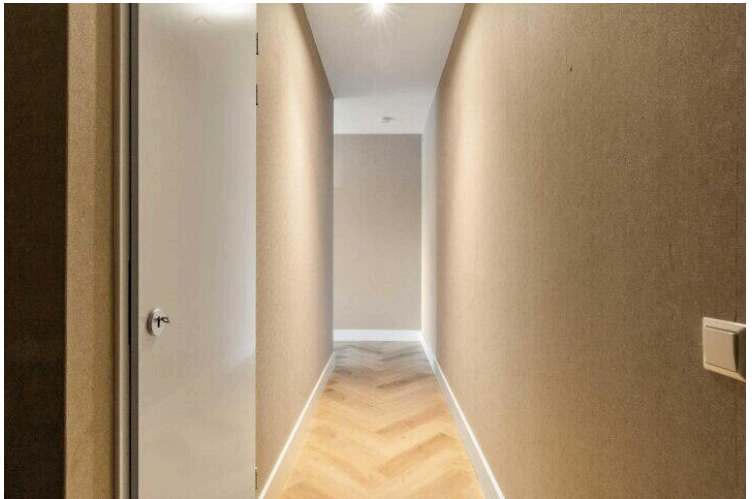
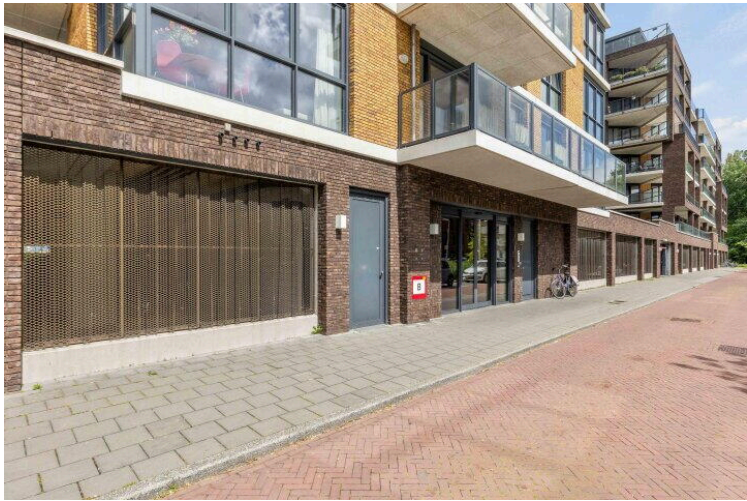
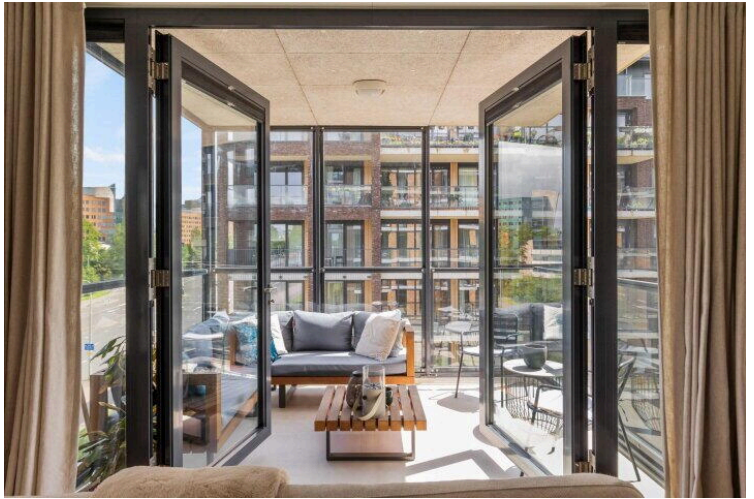
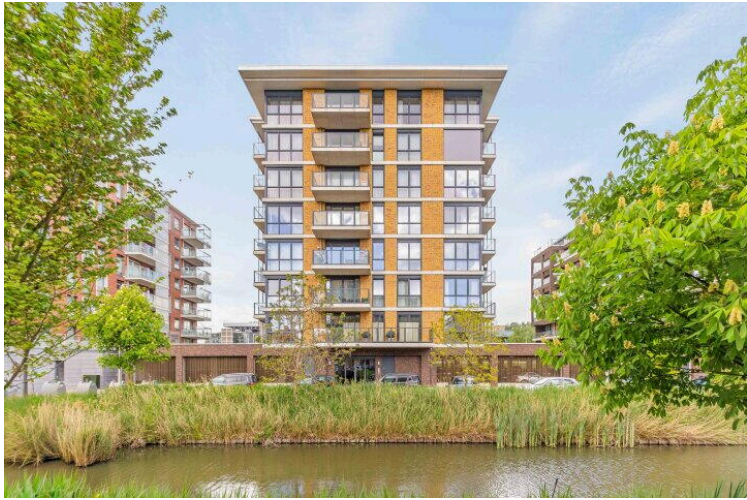
Garage

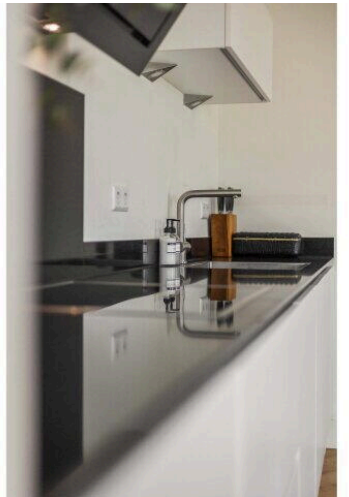
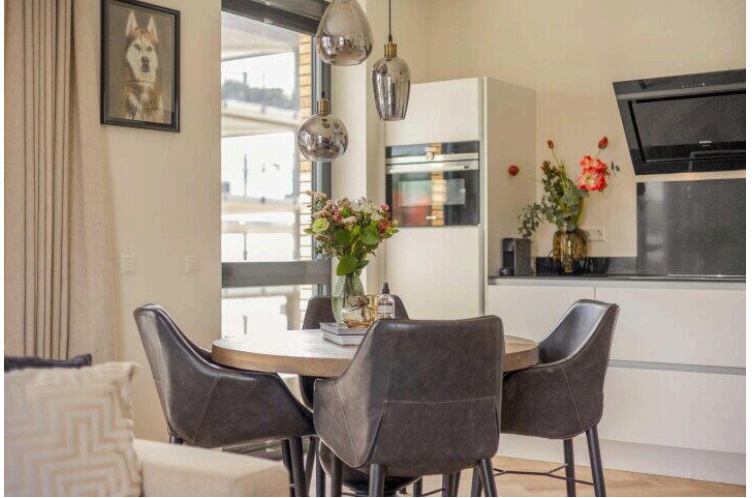
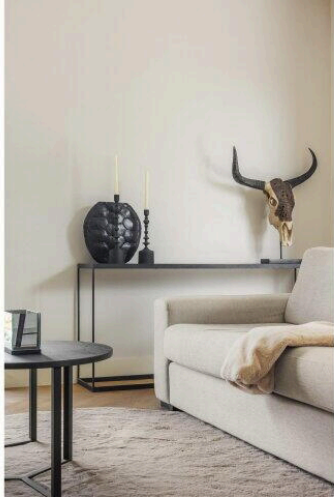
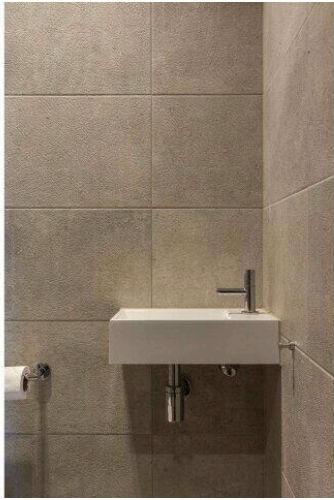
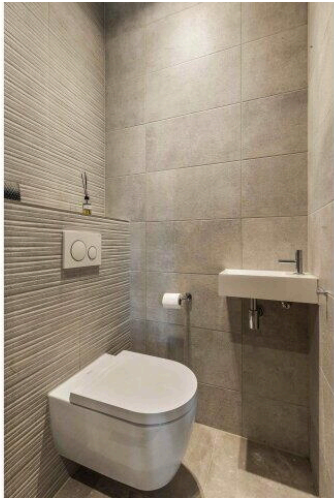
Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

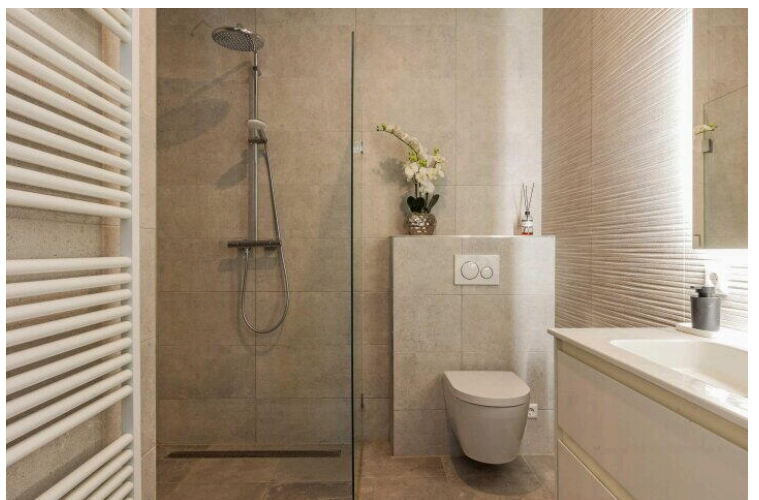
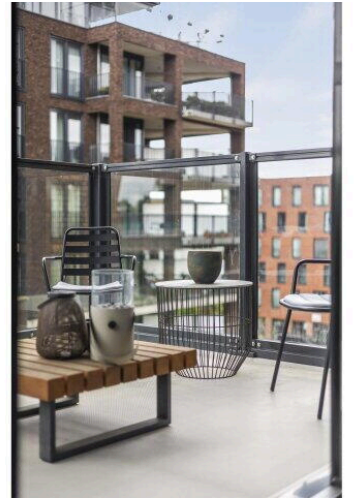
VvE Checklist

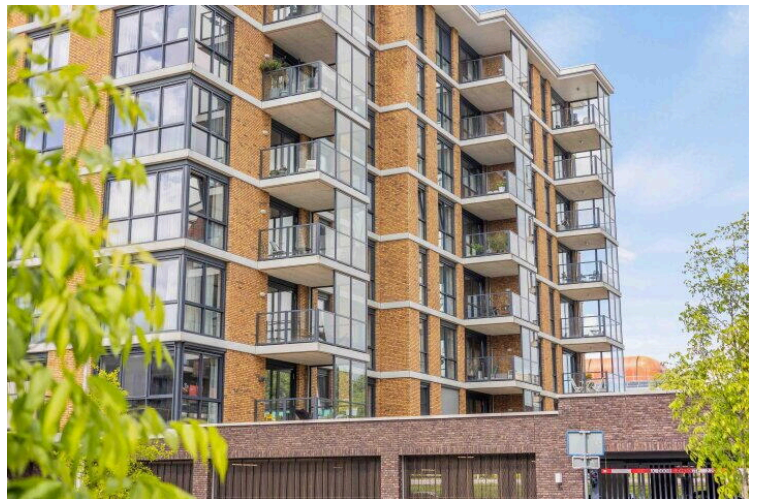
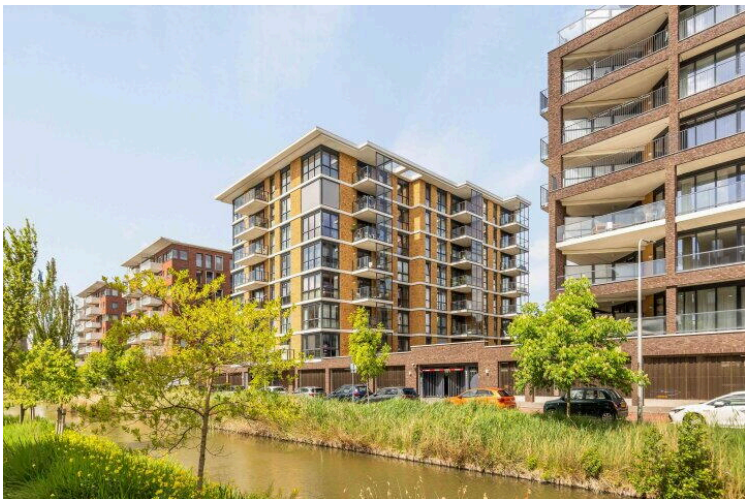
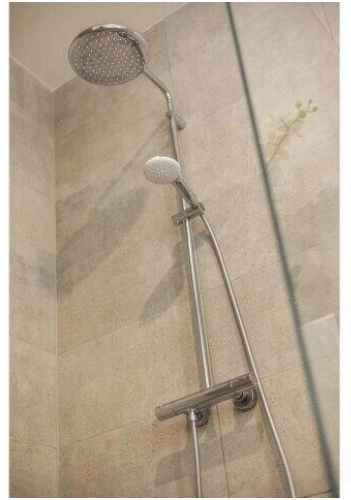
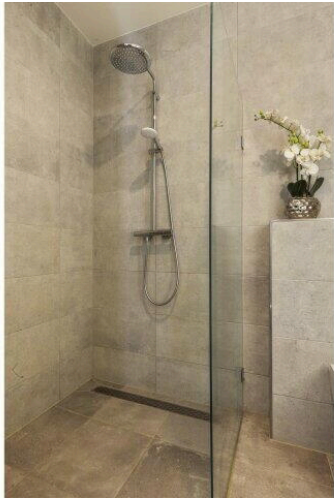
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 173.54 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

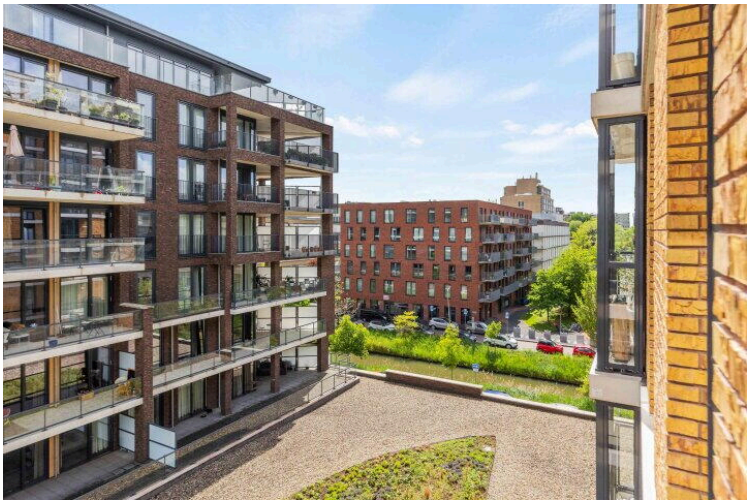
Op de kaart











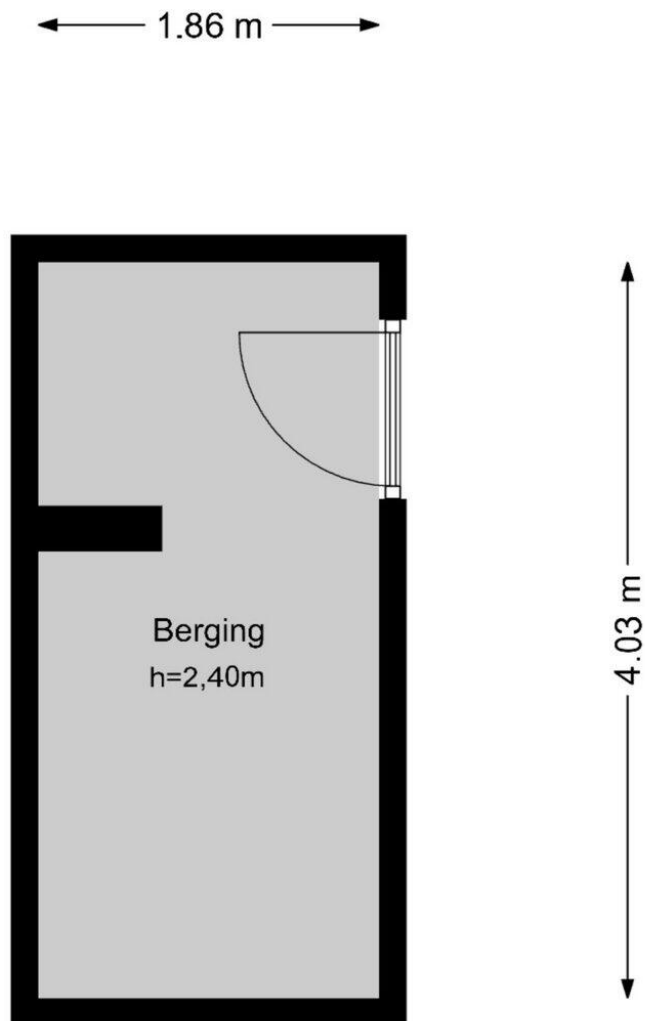
Maimonideslaan 114 - Amstelveen Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Maimonideslaan 114 - Amstelveen

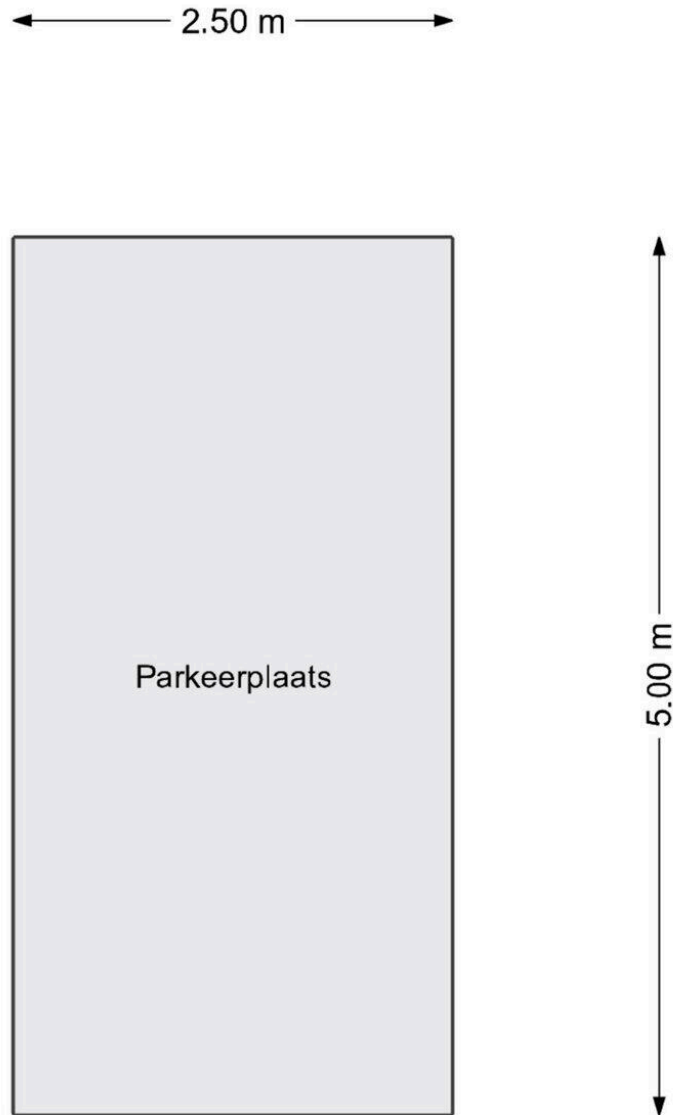
Berging



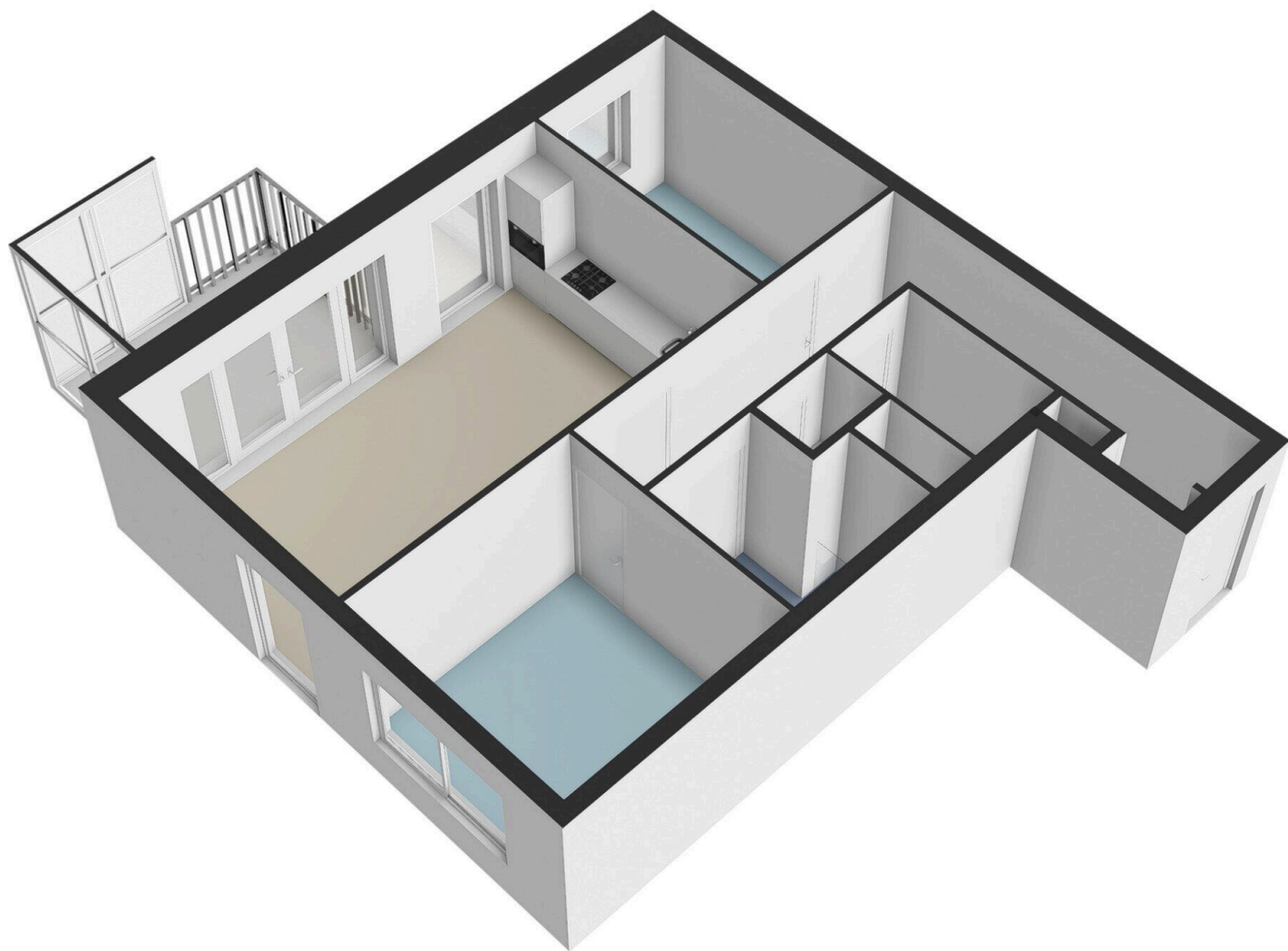
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

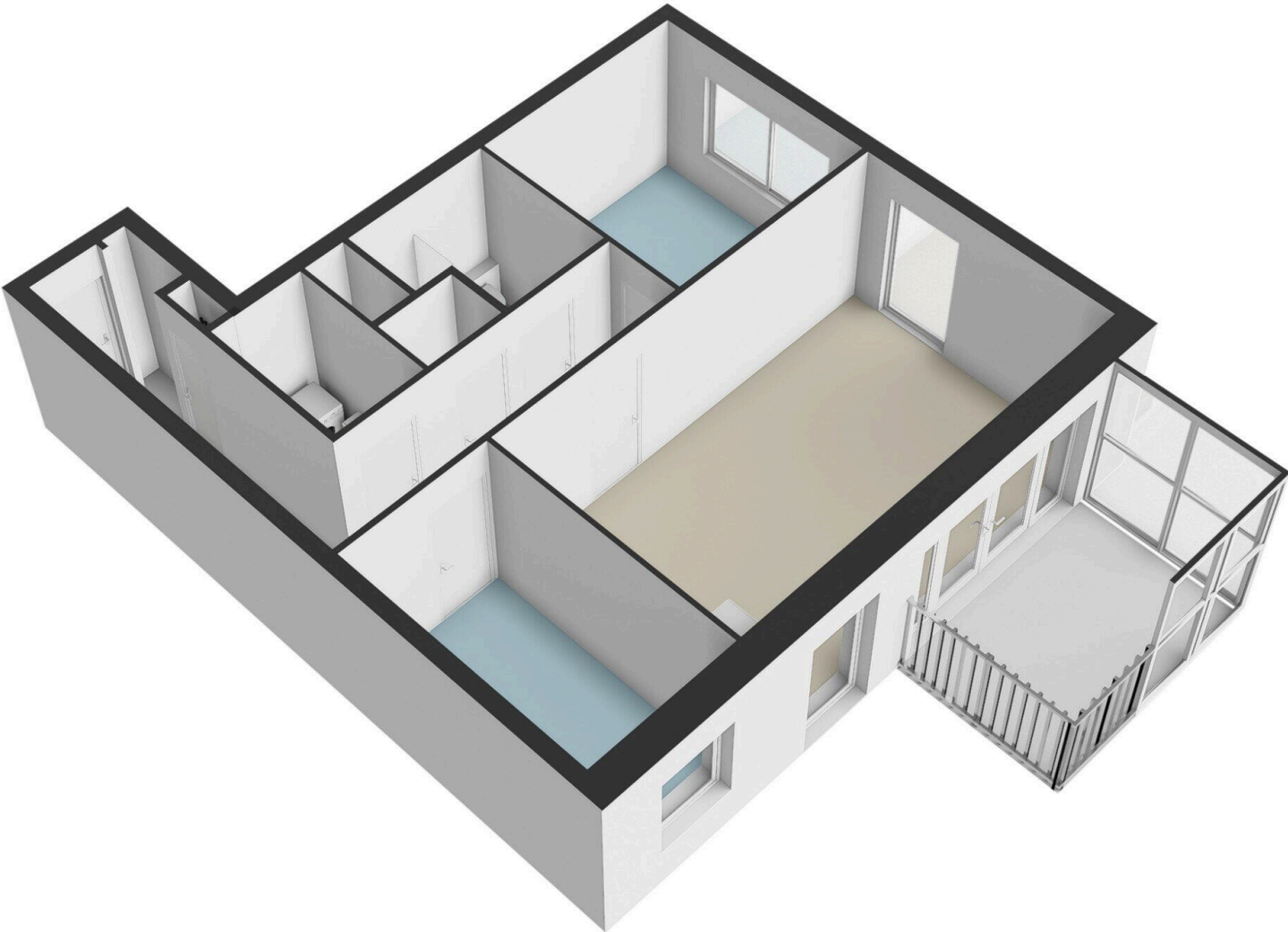
Maimonideslaan 114 - Amstelveen

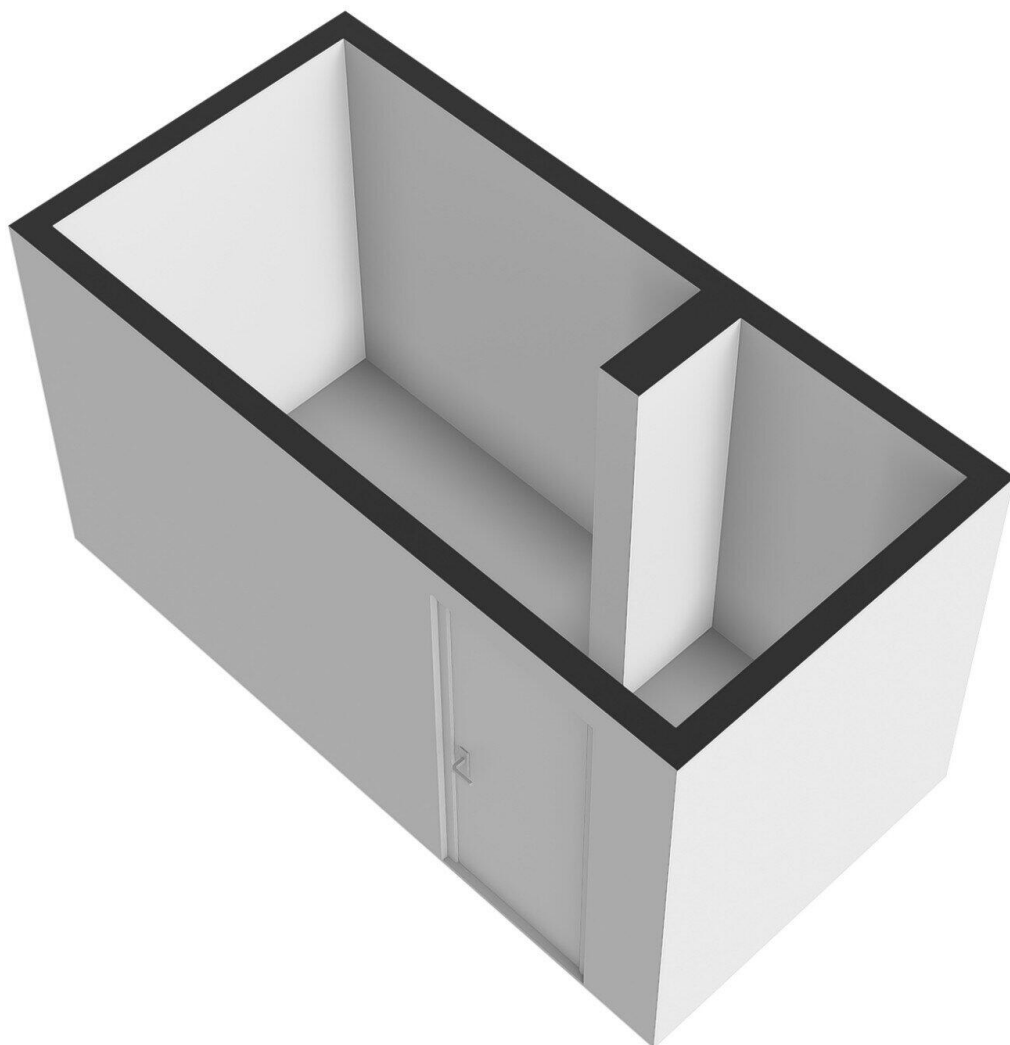
Parkeerplaats

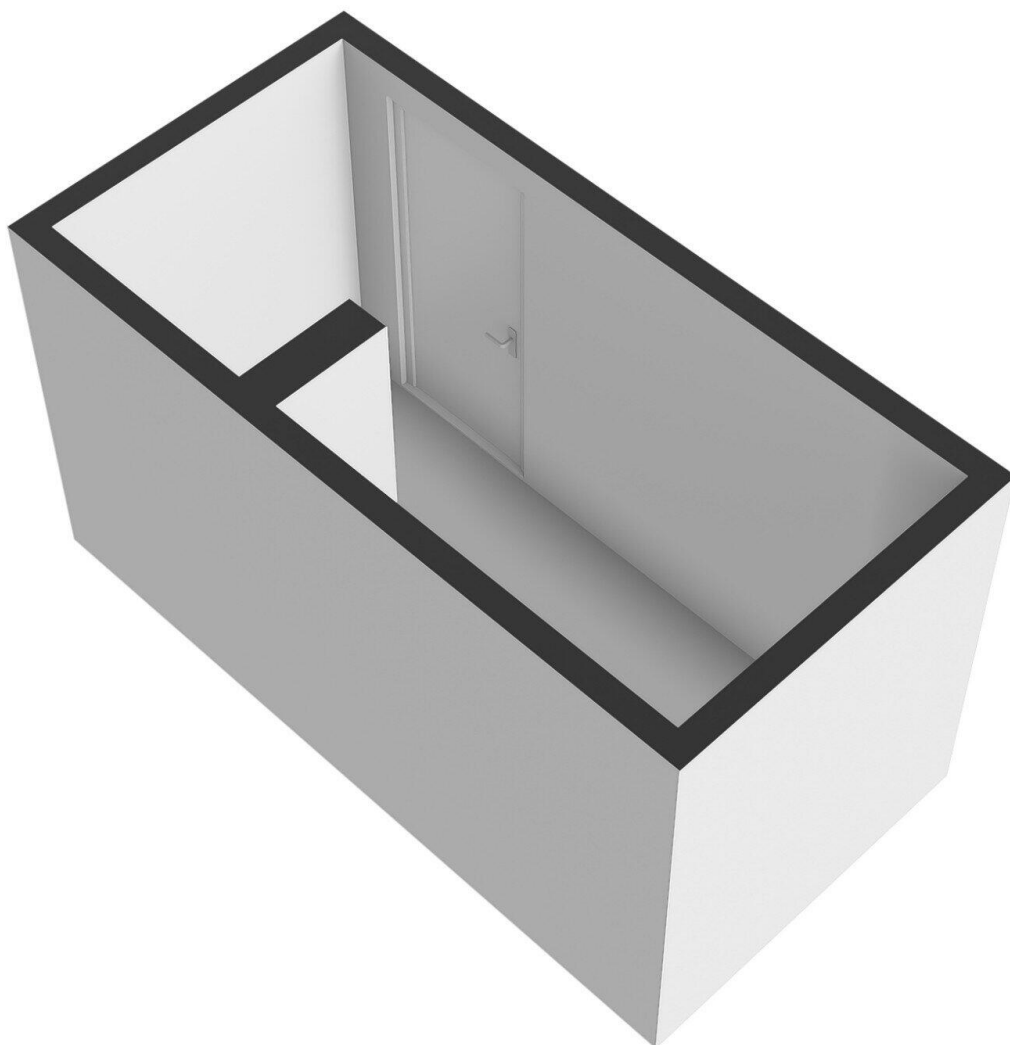


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

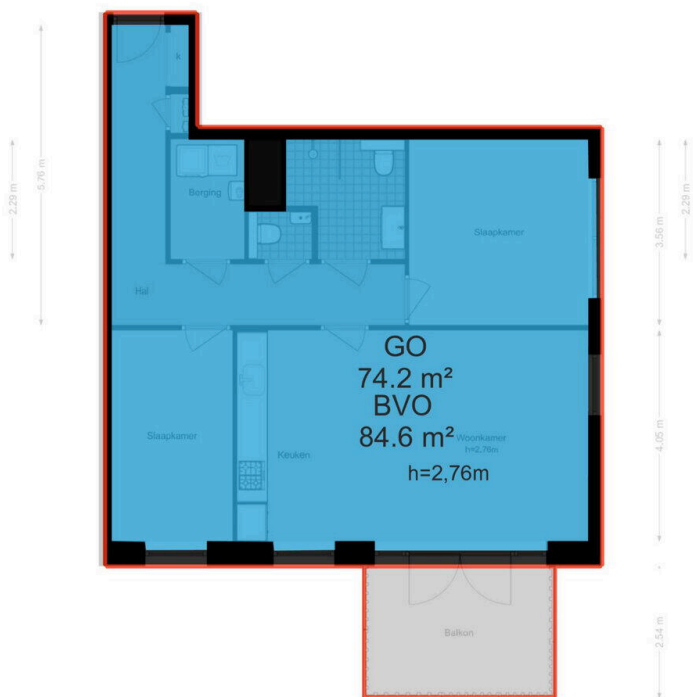






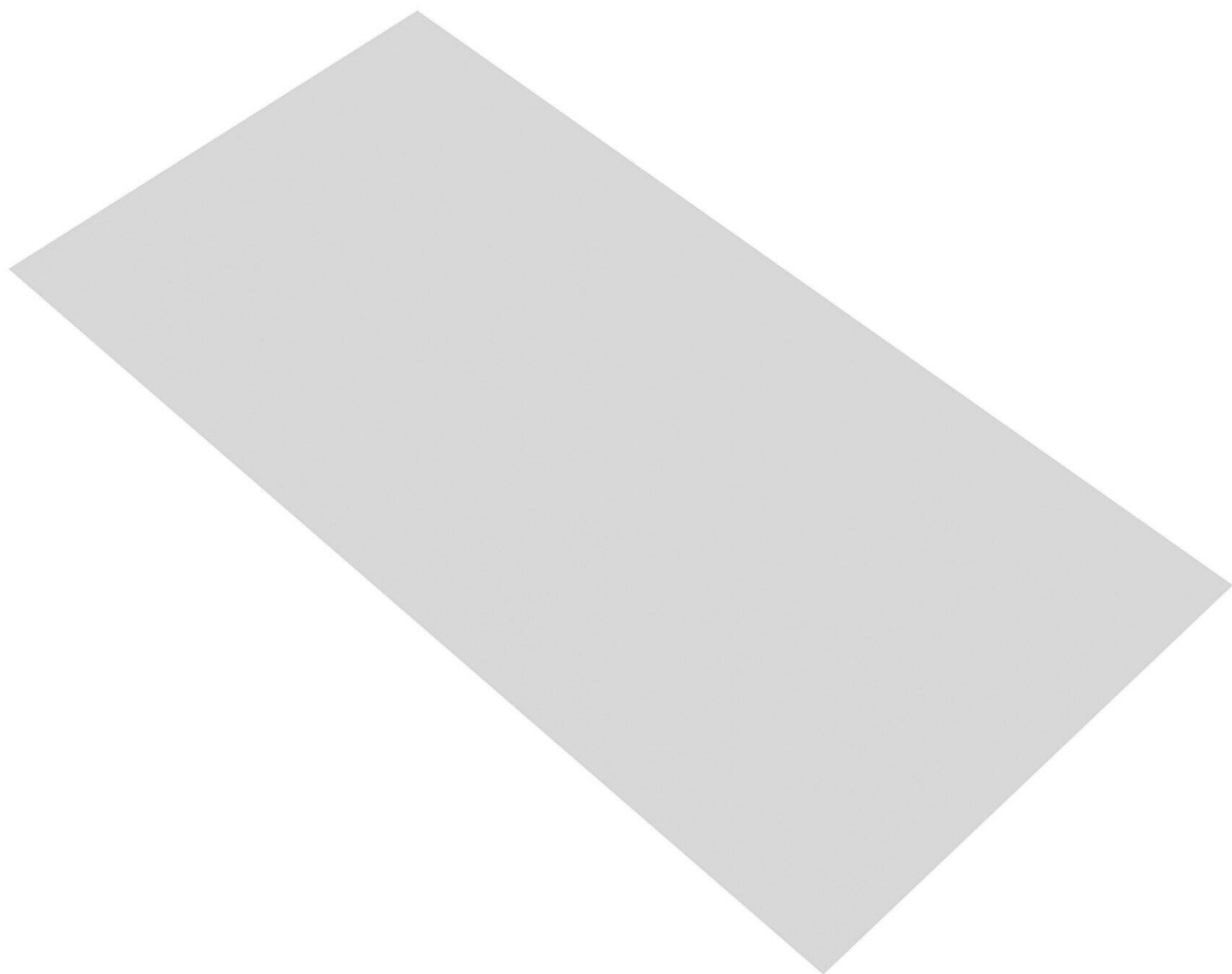


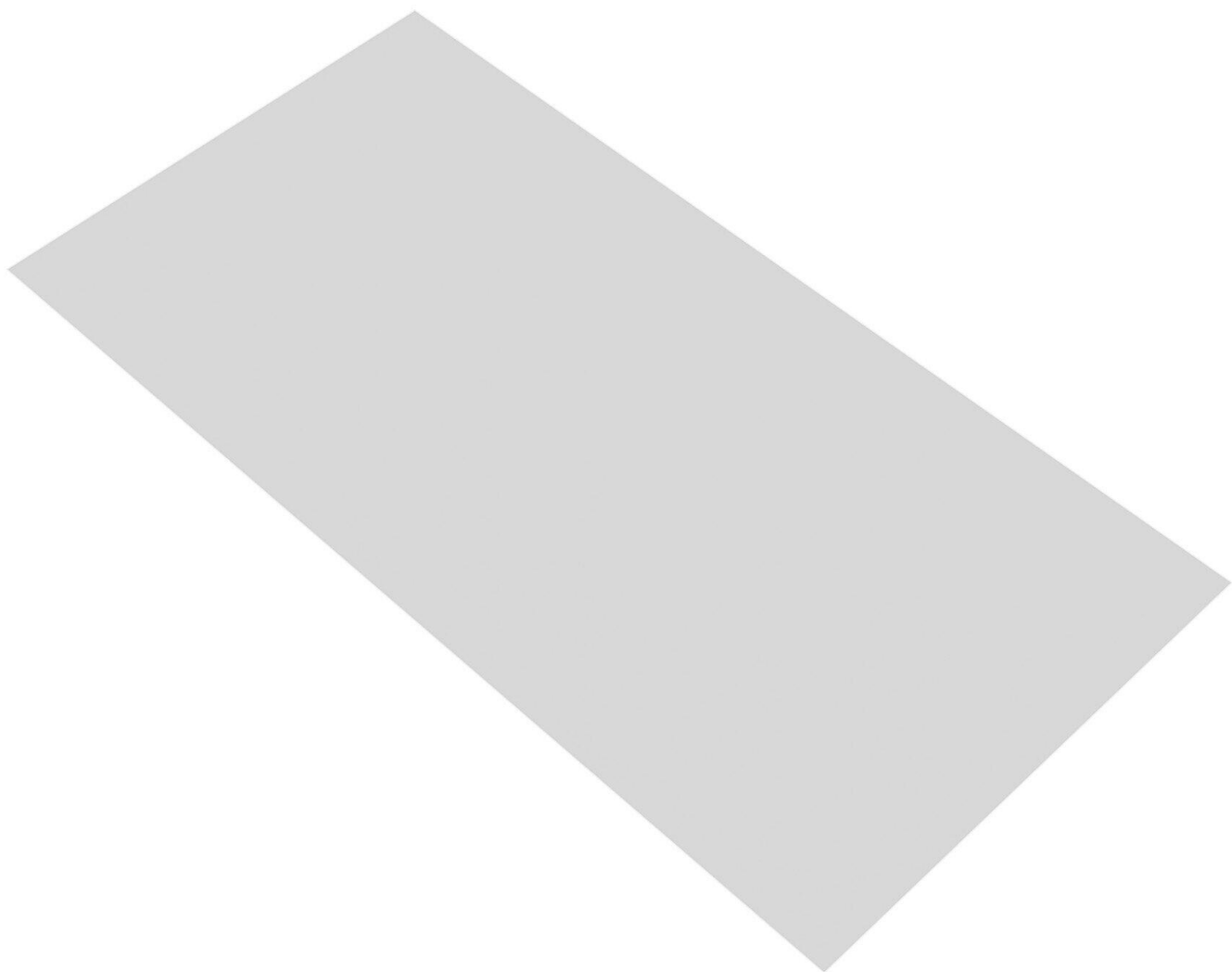
Schaalcontrole



GGOB
9.0 m²
BVO
9.0 m²







Maimonideslaan 114

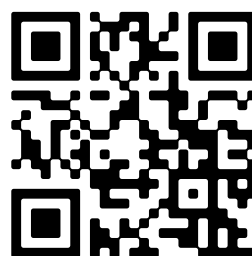
www.maimonideslaan114.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!