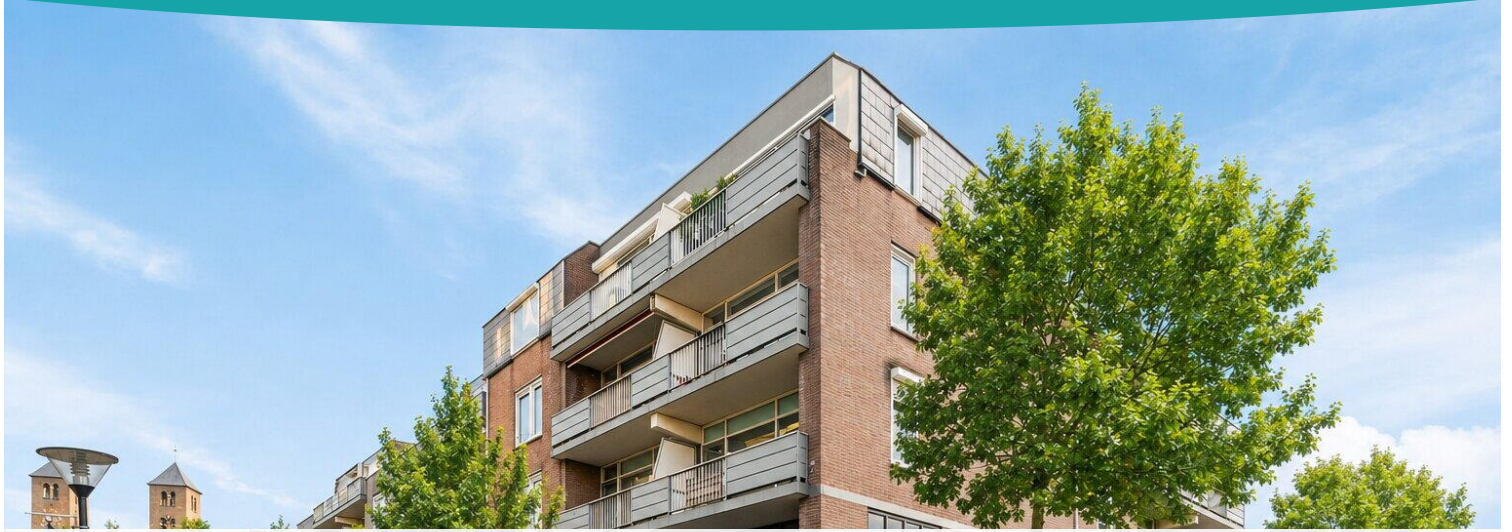


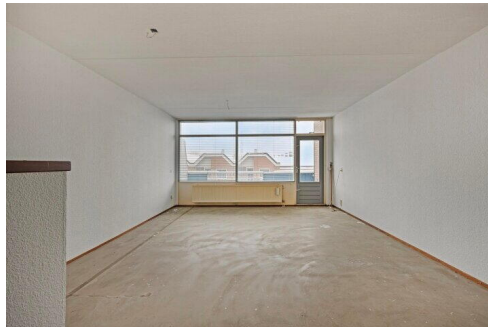
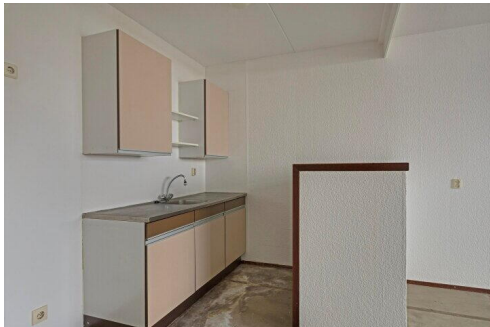
Heerlen

Wannerplein 44 | Vraagprijs € 160.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.WANNERPLEIN44.NL



Type object:	Appartement, galerijflat
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	60 m ²
Perceeloppervlakte:	234 m ²
Inhoud:	198 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.wannerplein44.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Wannerplein 44, 6413 ET Heerlen

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Bent u op zoek naar een appartement dat u helemaal naar uw eigen smaak kunt inrichten? Dan is dit uw kans! Dit 1-slaapkamer appartement is gelegen op de derde verdieping met balkon aan het gezellige Wannerplein in Heerlen.

Dit appartement ligt op een ideale locatie, midden in het levendige centrum van Heerlerheide. Met winkels, supermarkten en restaurants op loopafstand heeft u alle voorzieningen binnen handbereik. Tegelijkertijd geniet u van een rustige woonomgeving in een verzorgd complex.

Indeling van de woning

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken.

Ruime woonkamer met open keuken: De lichte woonkamer met open keuken biedt veel mogelijkheden om een gezellige leefruimte te creëren. Via de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, dat op het zuidwesten is gelegen. Hier kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

Slaapkamer: De slaapkamer is rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw, ideaal voor een goede nachtrust.

Badkamer: De badkamer beschikt over een wastafel, douche en toilet.

Bent u enthousiast? Neem dan snel contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Energielabel D;
- Het appartement is bereikbaar middels lift;
- Woonoppervlakte circa 60m²;
- Cv-ketel eigendom;
- Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond naast de centrale ingang;
- Externe berging welke ideaal te gebruiken als extra opslagruimte;
- Dubbel glas;
- VvE-bijdrage ca. €146,01 per maand;

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming Heerlen; een verhuurvergunning is verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder

Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van de gemeente Heerlen.

- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.

- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 160.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Appartement, galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Perceeloppervlakte:	234 m²
Inhoud:	198 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wasbak
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Elektrische boiler
Cv ketel:	Gas,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,dichtbij openbaar vervoer
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

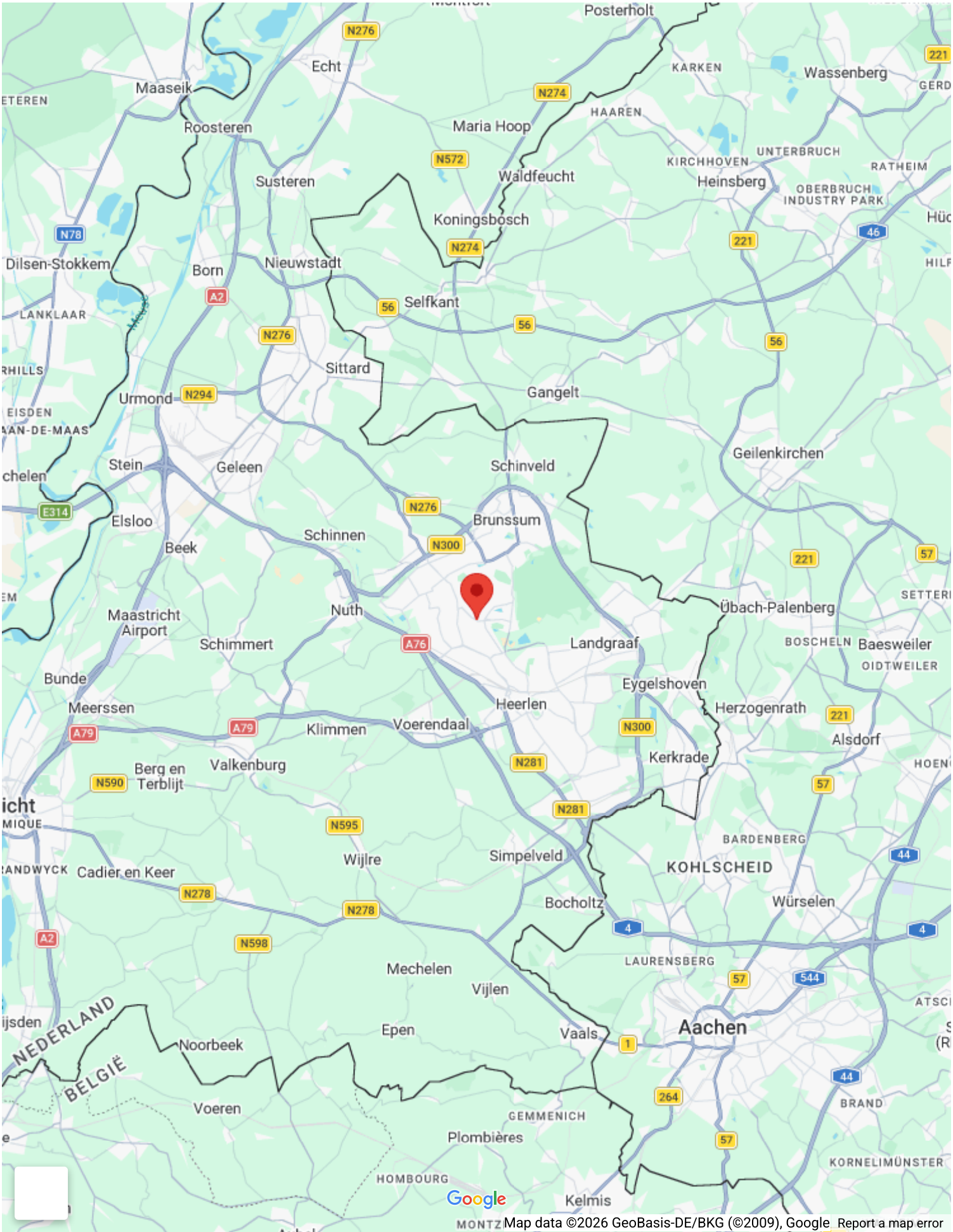
VvE Checklist

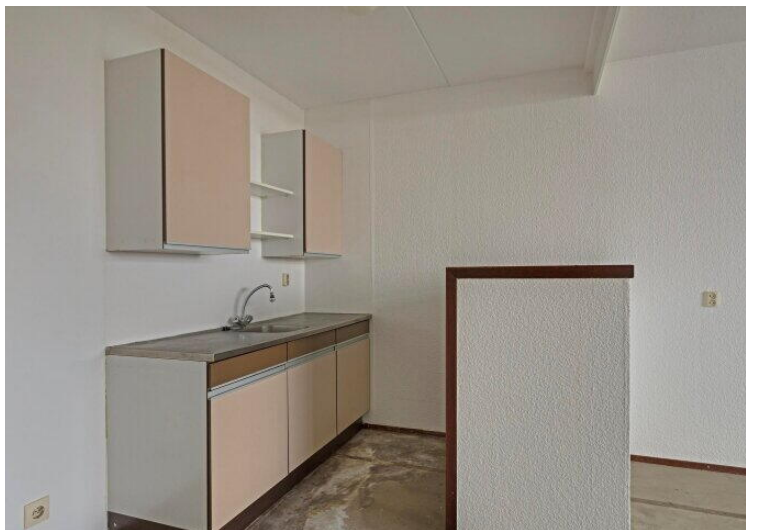
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

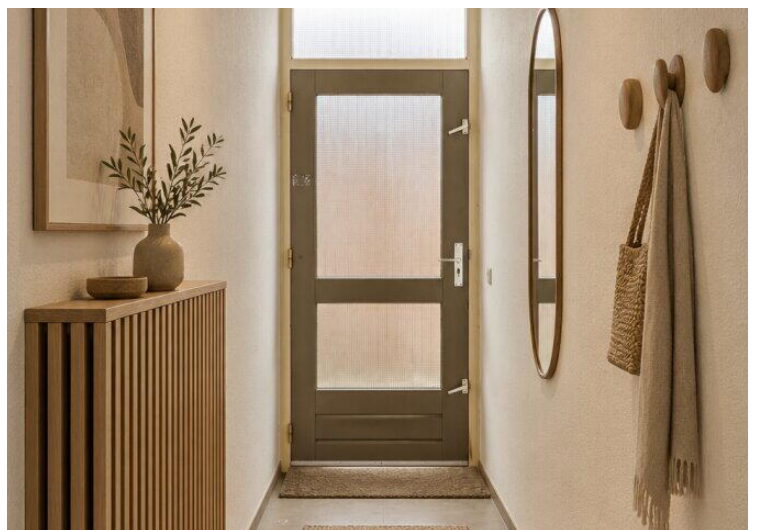
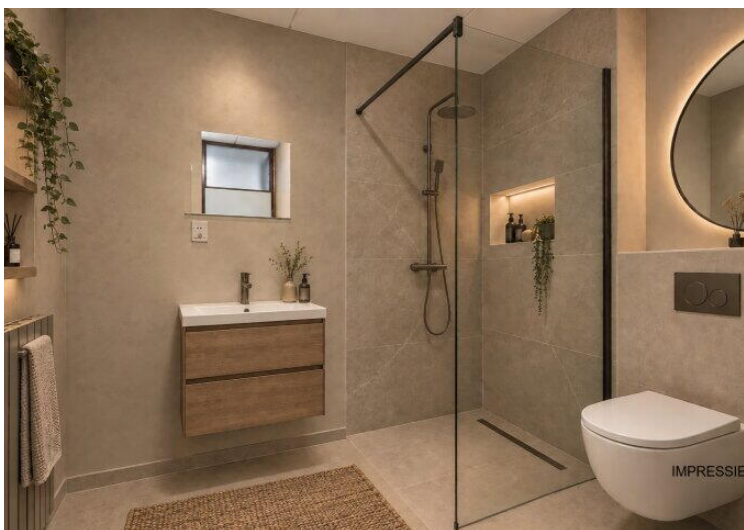
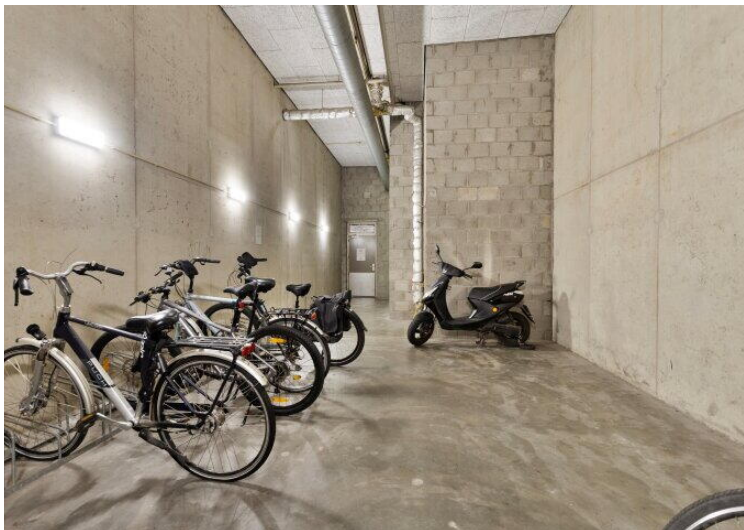
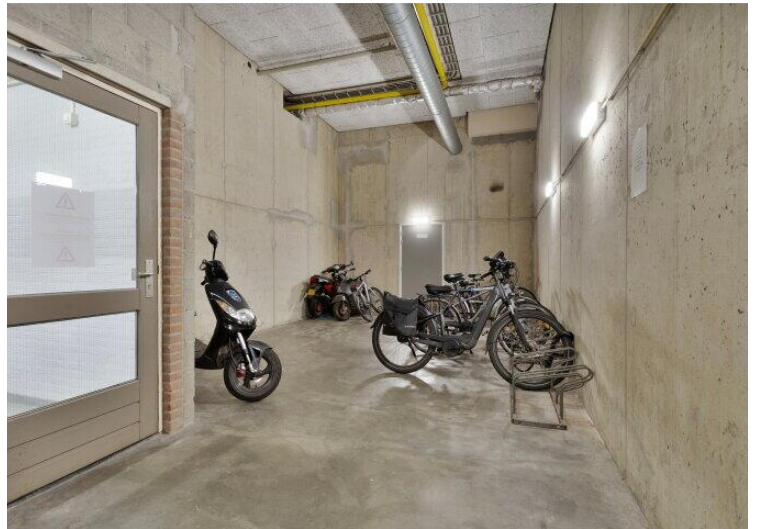
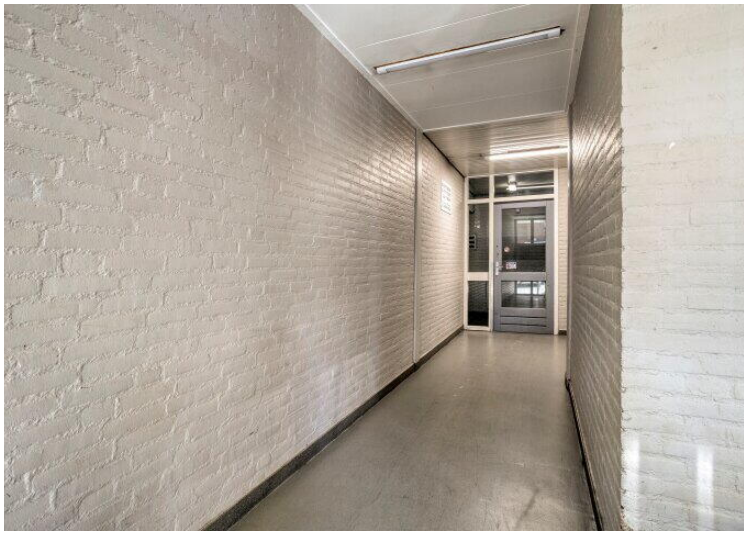


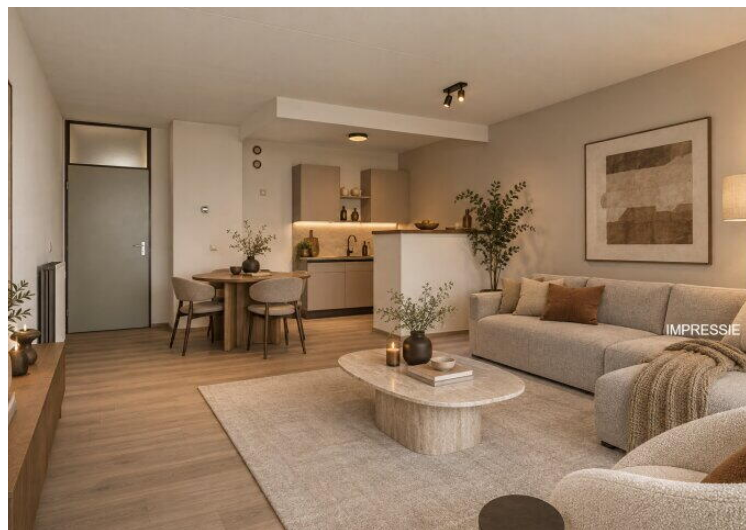
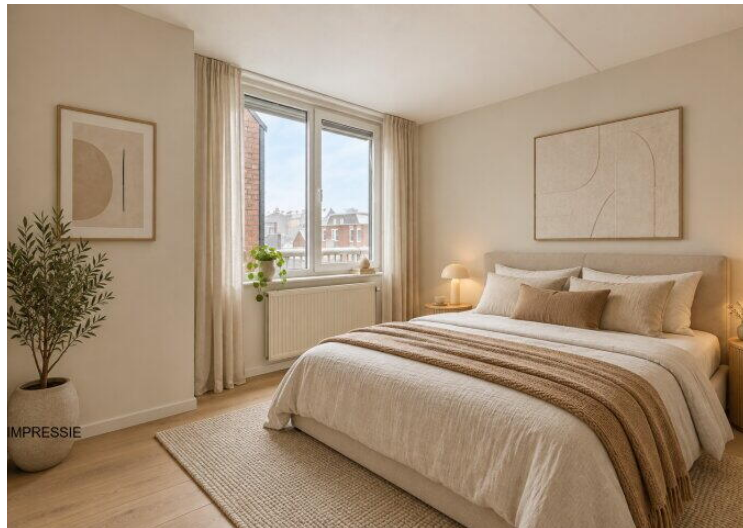
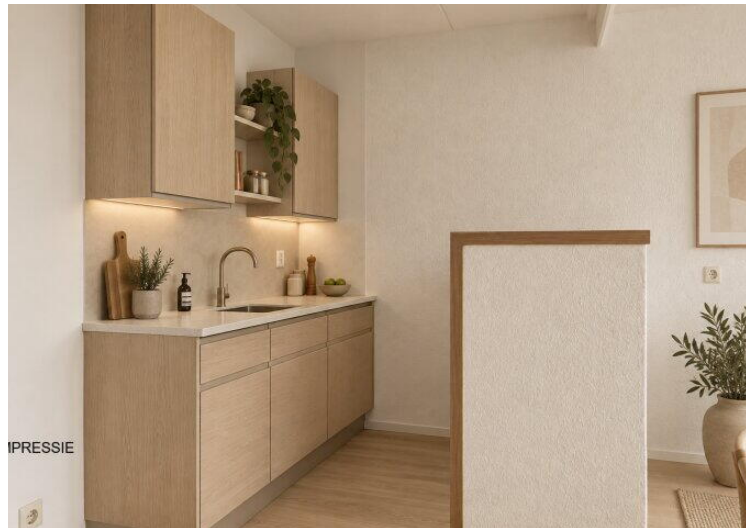
Op de kaart





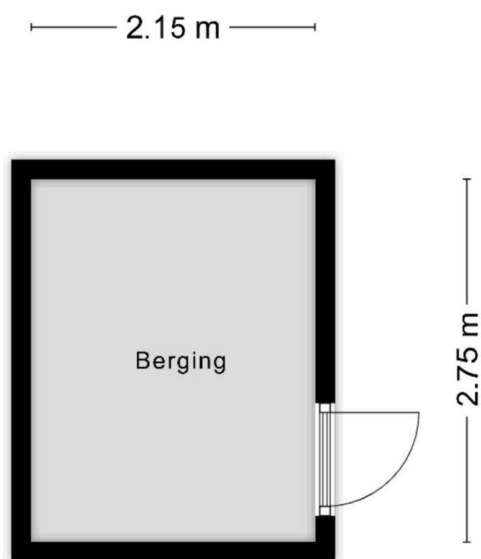




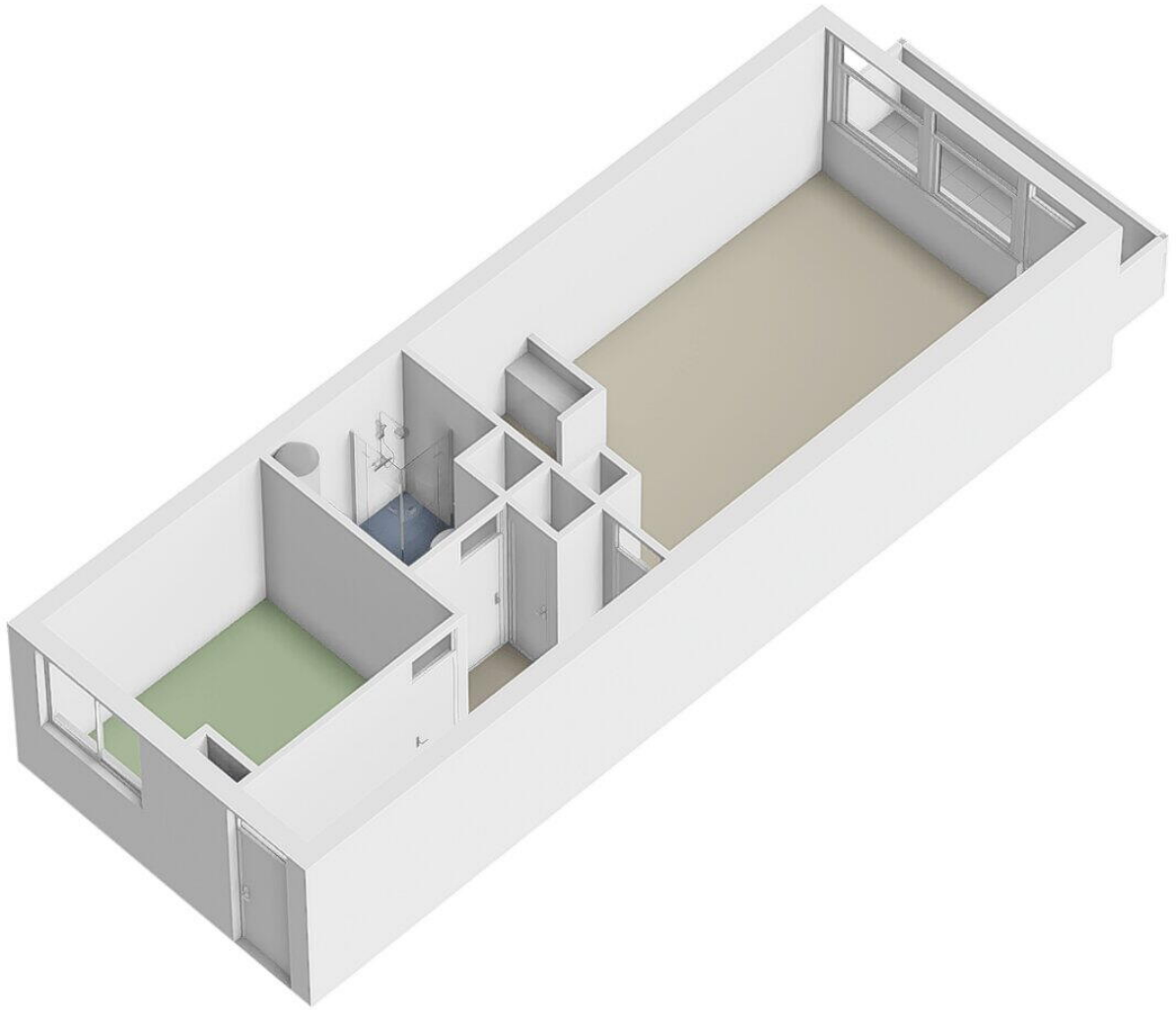




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Wannerplein 44

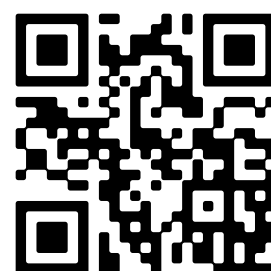
www.wannerplein44.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!