Tilburg

Roelof Kranenburgplein 28 | **Vraagprijs € 290.000 k.k.**

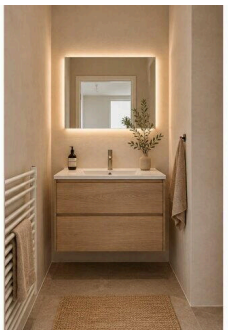


BESCHIKBAAR

WWW.ROELOFKRANENBURGPLEIN28.NL











Type object:	Appartement, galerijflat
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	85 m²
Inhoud:	280 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.roelofkranenburgplein28.nl

STERCKWONEN

Omschrijving

Roelof Kranenburgplein 28, 5042 MB Tilburg

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Bent u opzoek naar een ruim appartement op een gunstige locatie? Dit appartement aan het Roelof Kranenburgplein 28 in Tilburg biedt alles wat u zoekt! Gelegen op de eerste verdieping van een net complex, vindt u hier rust met een uitzicht over de Westermarkt met alle gemakken van de stad binnen handbereik. Met het winkelcentrum 'Westermarkt' om de hoek voor al uw dagelijkse boodschappen en gezellige restaurants op loopafstand, heeft dit appartement een ideale ligging. Ook het bruisende stadscentrum van Tilburg is snel bereikbaar, op slechts 15 minuten fietsen.

INDELING

Souterrain
Gezamenlijke fietsen ruimte en individuele bergingen.

Begane grond
Bij binnenkomst betreedt u de gezamenlijke entree met een verzorgd portaal, voorzien van brievenbussen, een intercom installatie, trappenopgang, een lift die u naar de eerste verdieping brengt en toegang tot het souterrain met bergingen.

Eerste verdieping
Het appartement is royaal opgezet en heeft een fijne indeling. U wordt verwelkomd in een ruime hal/entree die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer (ca. 25 m^2) vormt het hart van het appartement en biedt toegang tot een balkon waar u kunt genieten van de buitenlucht.

De keuken, gelegen aan de galerijzijde enis grotendeels betegeld. Hier bevindt zich een keukenblok en de boiler. In de keuken vindt u ook de witgoedaansluitingen.

Daarnaast beschikt het appartement over maar liefst drie slaapkamers van ca. 12 m^2, 9 m^2 en 6 m^2, de middelste kamer geeft tevens ook toegang tot het balkon. De gedeeltelijk betegelde badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel. Het toilet is separaat gesitueerd in de hal/entree.

Bijzonderheden:

- Dagelijkse boodschappen op loopafstand;
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 85 m^2
- In het souterrain bevindt zich een privéberging, perfect als extra opslagruimte;
- Gezamenlijke fietsenstalling waar u veilig uw fiets kan stallen;
- Energielabel D;
- Begrote bijdrage VvE 2026: appartement ca. €205,30 per maand, berging: ca. €6,48 per maand;
- Verwarming blokverwarming; voorschot stookkosten appartement ca. €113,-- per maand;

- Vrij parkeren in de directe omgeving;

Algemene verkoop informatie
- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Tilburg.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, “as is where is”- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 290.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Flat,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Inhoud:	280 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche,wasbak
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Park,aan rustige weg,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

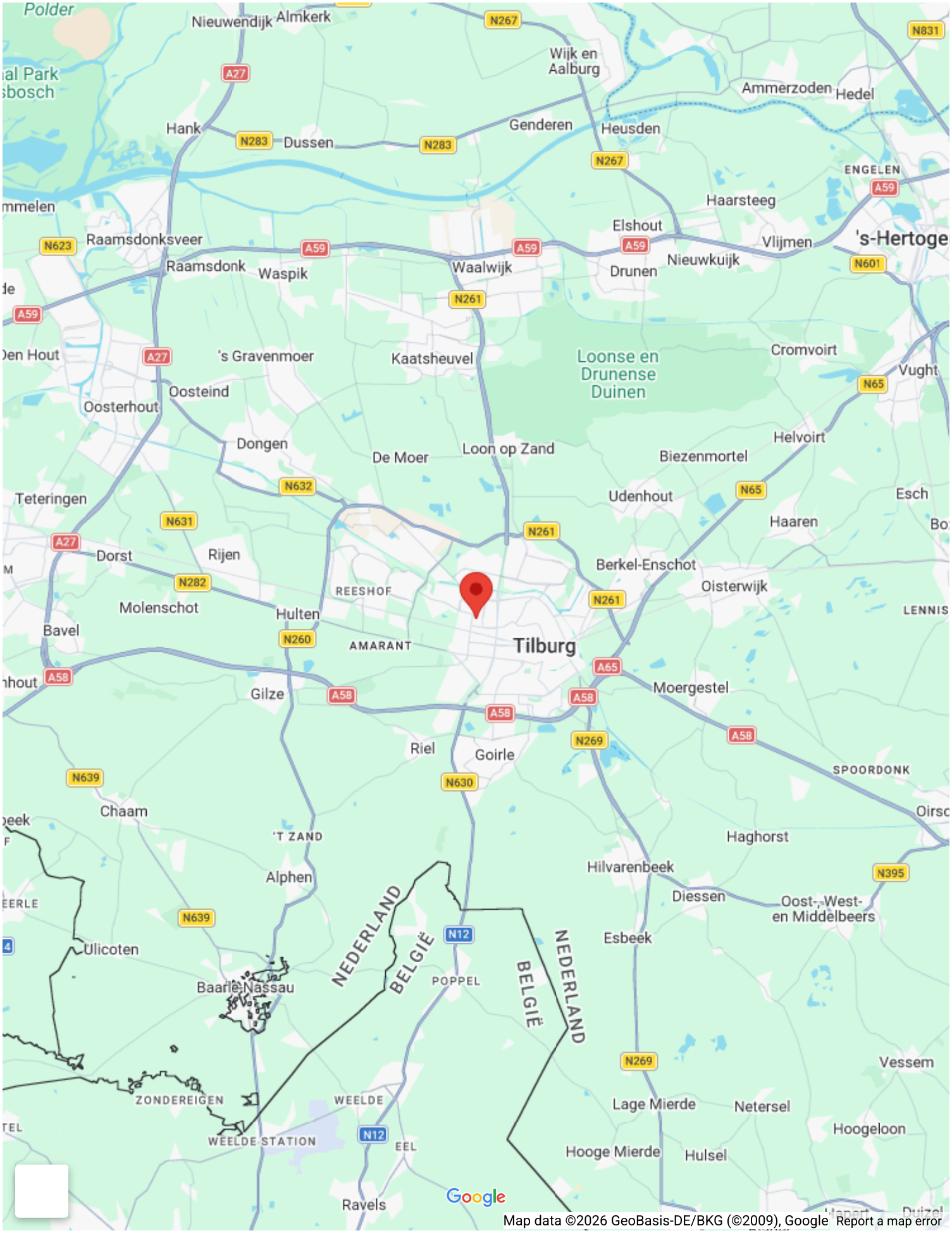
Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

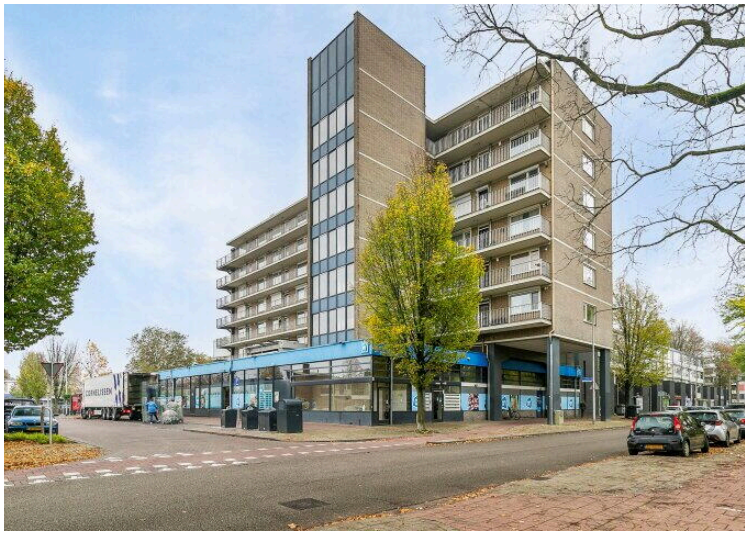
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

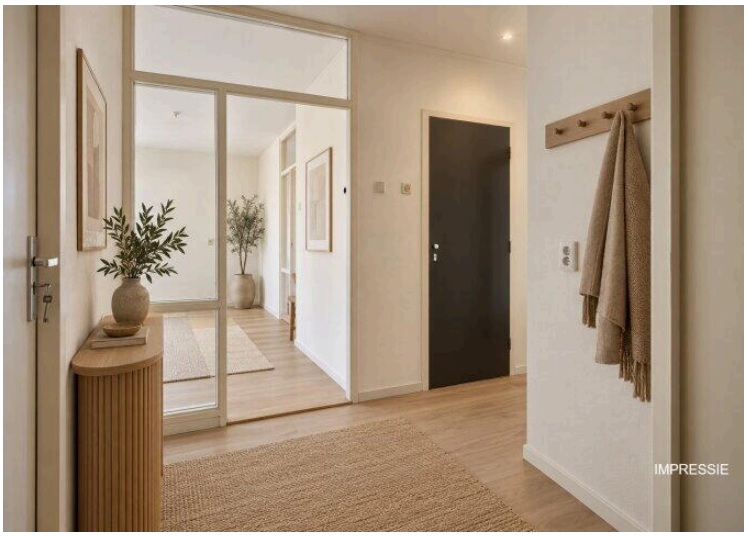
Op de kaart

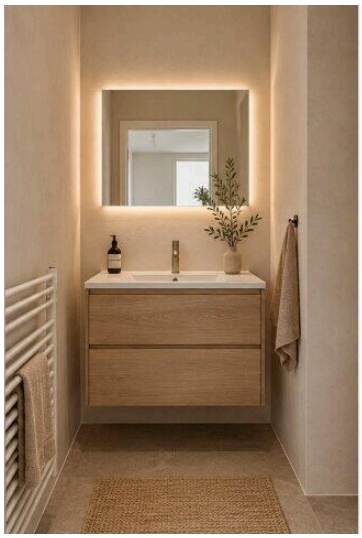

Polder
Nieuwendijk
Almkerk
N267
N831
Wijk en Aalburg
A27
Ammerzoden
Hedel
Hank
N283
Dussen
N283
Genderen
Heusden
N267
ENGELEN
A59
Haarsteeg
Elshout
N623
Raamsdonksveer
A59
A59
A59
Vlijmen
's-Hertoge
Raamsdonk
Waspik
Waalwijk
Drunen
Nieuwkuijk
N601
N261
A59
Oosterhout
A27
's Gravenmoer
Kaatsheuvel
Loonse en Drunense Duinen
Cromvoirt
Vught
N65
Oosteind
Dongen
De Moer
Loon op Zand
Biezenmortel
Helvoirt
N632
Udenhout
N65
Esch
Teteringen
N631
Haaren
A27
N261
Dorst
Rijen
Berkel-Enschot
N282
REESHOF
Oisterwijk
Molenschot
Hulten
N261
LENNIS
Bavel
N260
AMARANT
Tilburg
A65
A58
Gilze
A58
A58
Moergestel
A58
Riel
Goirle
N269
SPOORDONK
N639
N630
Chaam
'T ZAND
Haghorst
Alphen
Hilvarenbeek
N395
Diessen
Oost-, West- en Middelbeers
N639
Esbeek
Ulicoten
NEDERLAND
BELGIË
N12
POPPEL
BELGIË
NEDERLAND
Baarle-Nassau
N269
Vessem
ZONDEREIGEN
WEELDE
Lage Mierde
Netersel
WEELDE STATION
N12
EEL
Hoogeloon
Hooge Mierde
Hulsel
Ravels
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error




IMPRESSIE


IMPRESSIE


IMPRESSIE




IMPRESSIE


IMPRESSIE

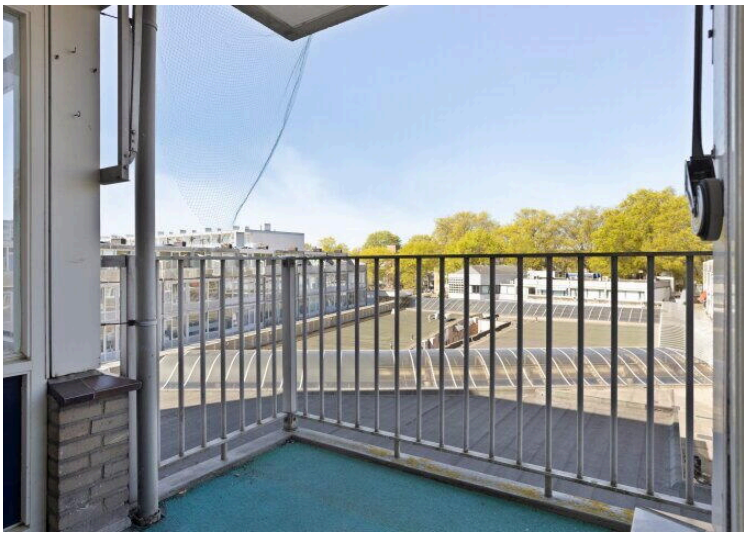






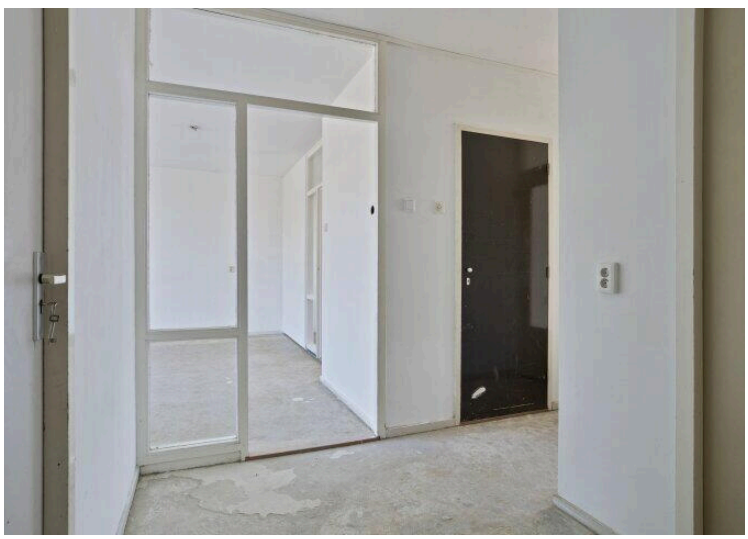






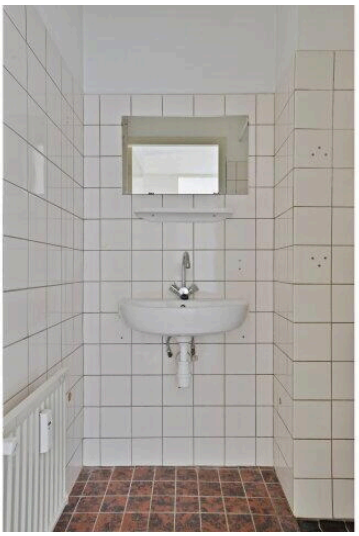


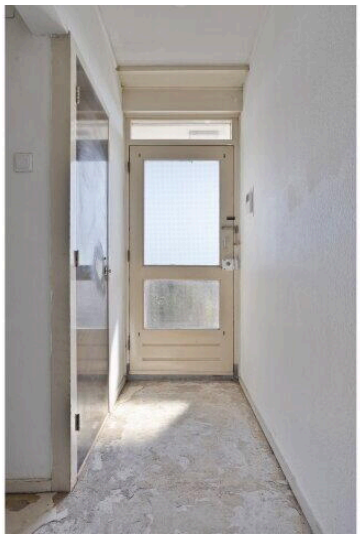


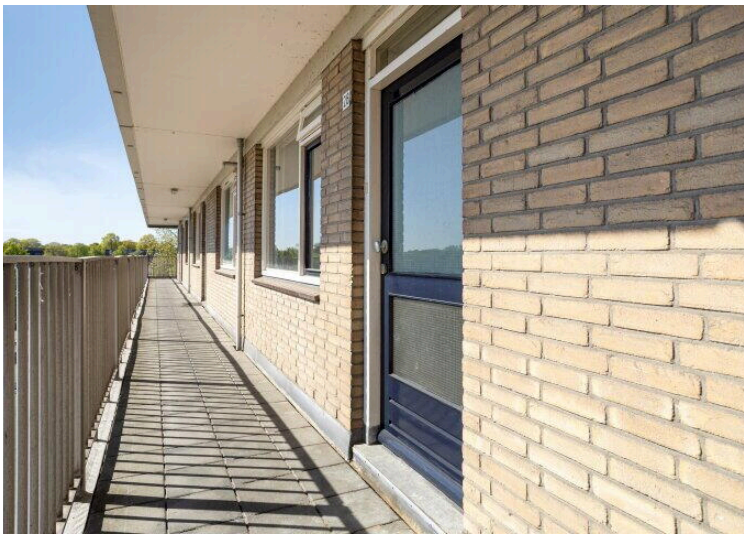


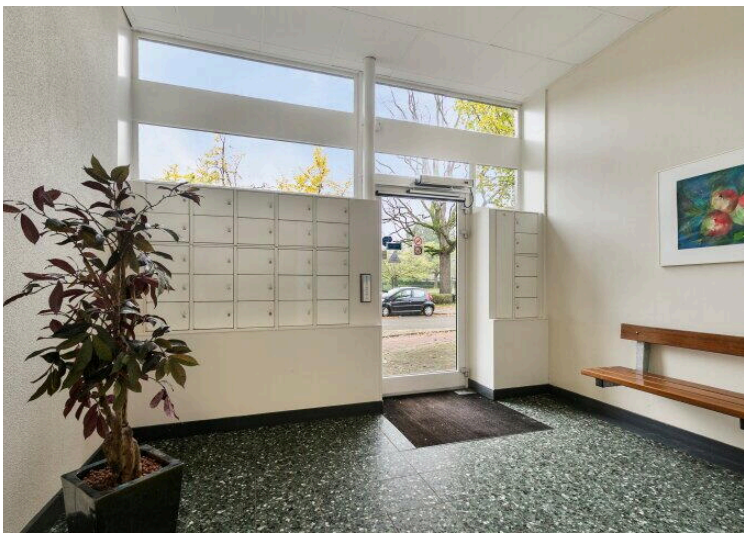


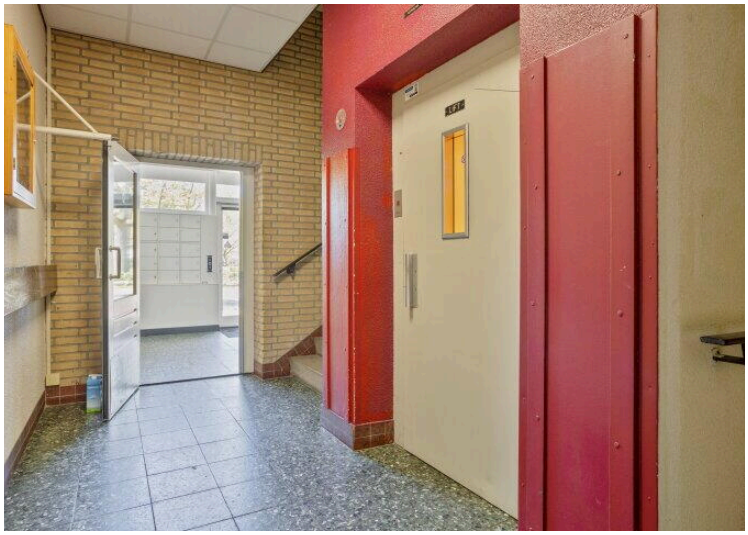


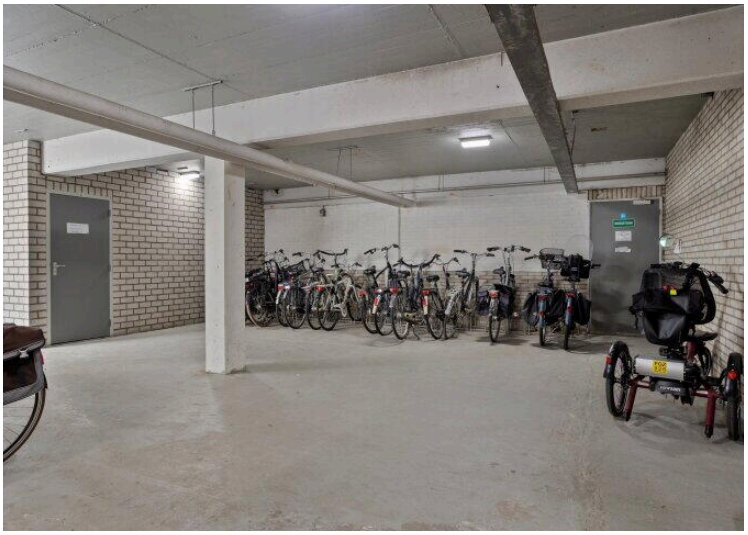



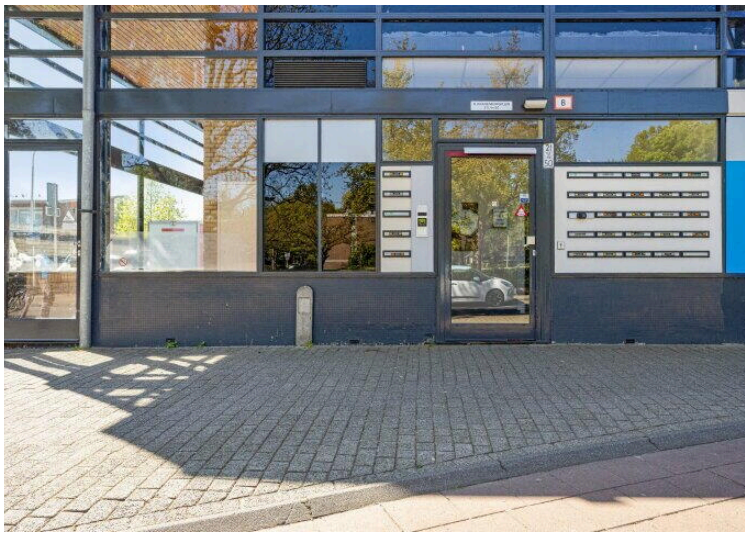


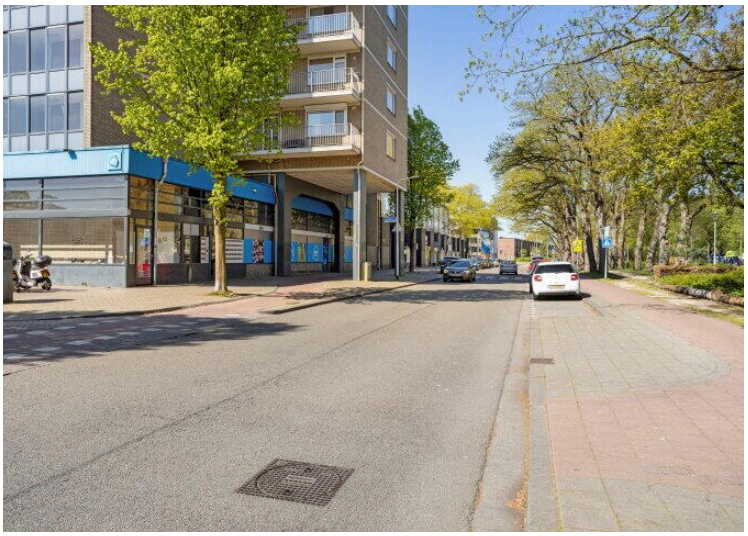




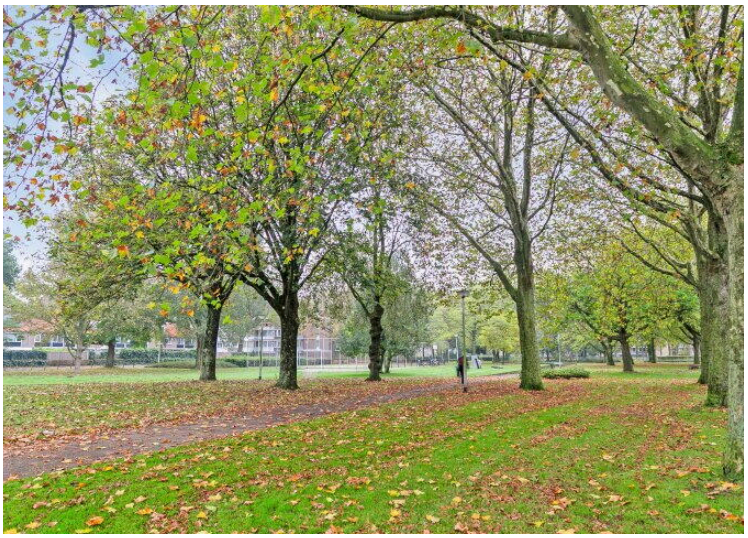


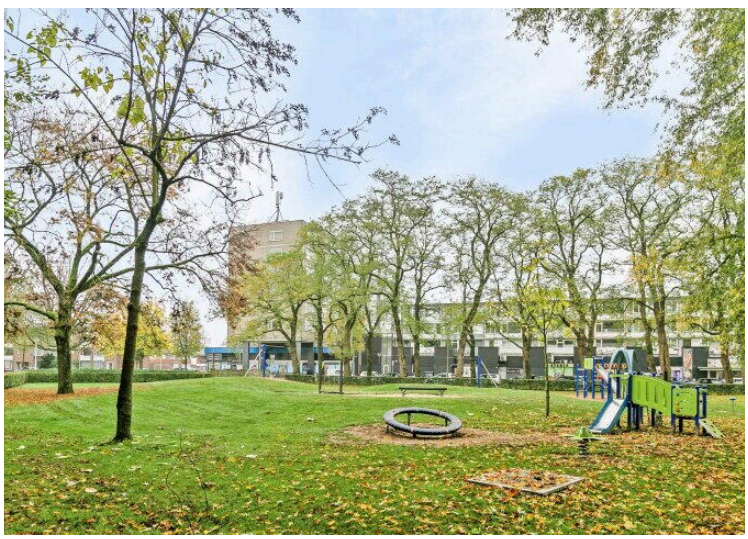














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Roelof Kranenburgplein 28

www.roelofkranenburgplein28.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!