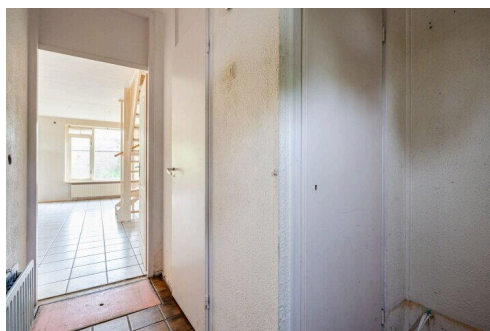
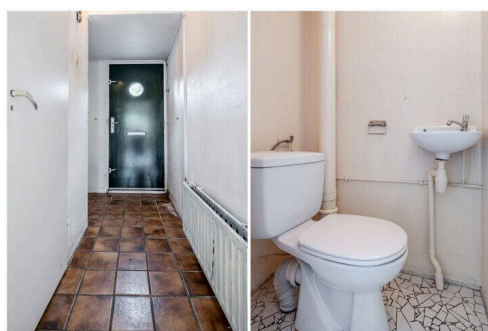


Lelystad

Punter 24 21 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	407 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.punter24-21.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Punter 24 21, 8242 DX Lelystad

In de courante woonwijk Punter ligt, op een perceel van 125m² eigen grond, deze ruime ééngesinswoning met vrijstaande stenen berging en een onderhoudsarme tuin welke op het oosten is gesitueerd. De woning beschikt onder meer over een straatgerichte woonkamer, DRIE slaapkamers op de eerste verdieping en een VIERDE slaapkamer op de zolderverdieping. Is de woning kant en klaar? Dat eerlijk gezegd niet, maar met wat TLC (Tender Love and Care) kunt u hier echt uw eigen (t)huis van maken.

Nabij diverse voorzieningen diverse (basis)scholen, het Marker- en IJsselmeer, maar ook met Batavia-stad "om de hoek" gelegen. De Punter is een groene, ruim opgezette woonwijk op fietsafstand van het stadshart met het Centraal Station van Lelystad. De openbaar vervoer voorzieningen zijn voldoende aanwezig.

Interesse in deze leuke woning met wel wat werk, maar ook veel potentie? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje; straatgerichte woonkamer met een sfeervolle open trap naar de eerste verdieping; aan de tuinzijde van de woning gelegen, in moderne kleurstelling uitgevoerde open (woon)keuken in L-opstelling, welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een afzuigschouw, combi oven, koel/vriescombinatie alsmede een volledig geïntegreerde vaatwasser. Doordat de woonkeuken in totaal bijna 20m² groot is, is er meer dan voldoende ruimte voor uw eettafel. Vrijstaande stenen berging.

Eerste verdieping

Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 6,6- / 12,1- en 12,6m²; eenvoudige, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douchehoek, wastafel, tweede toilet, alsmede een raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Ruime voorzolder met de opstelling van de CV- installatie (Intergas hr-combi uit 2012), bergruimte achter de knieschotten en een 4-pans dakraam; VIERDE slaapkamer van 15m² met een groot dakraam.

Tuin

De tuin aan de achterzijde op het noorden gesitueerd en voorzien van vrijwel volledige bestrating, een vrijstaande stenen berging en een achterom.

Prijs: € 300.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1971
- Perceeloppervlakte: 125m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 117m²
- Externe bergruimte (vrijstaande berging): 7m²
- Inhoud: 407m³

- In de woning bevindt zich een keurige, moderne keuken in L-opstelling
- Meer dan voldoende ruimte in een woning die u nog helemaal naar eigen hand kunt zetten
- Gelegen op loopafstand van een basisschool, kinderopvang en een supermarkt
- CV ketel: Intergas, bouwjaar 2012, eigendom
- Een onderhoudsvrije achtertuin met vrijstaande stenen berging en achterom
- Vrij uitzicht, dus geen inkijk, aan de voorzijde
- De koopovereenkomst bevat een NON zelfbewoningsclausule, omdat verkoper zelf niet in de woning woont
- Energielabel: B, geldig tot 30 april 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	125 m²
Inhoud:	407 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	52 m² (9,50 meter diep en 5,45 meter breed)

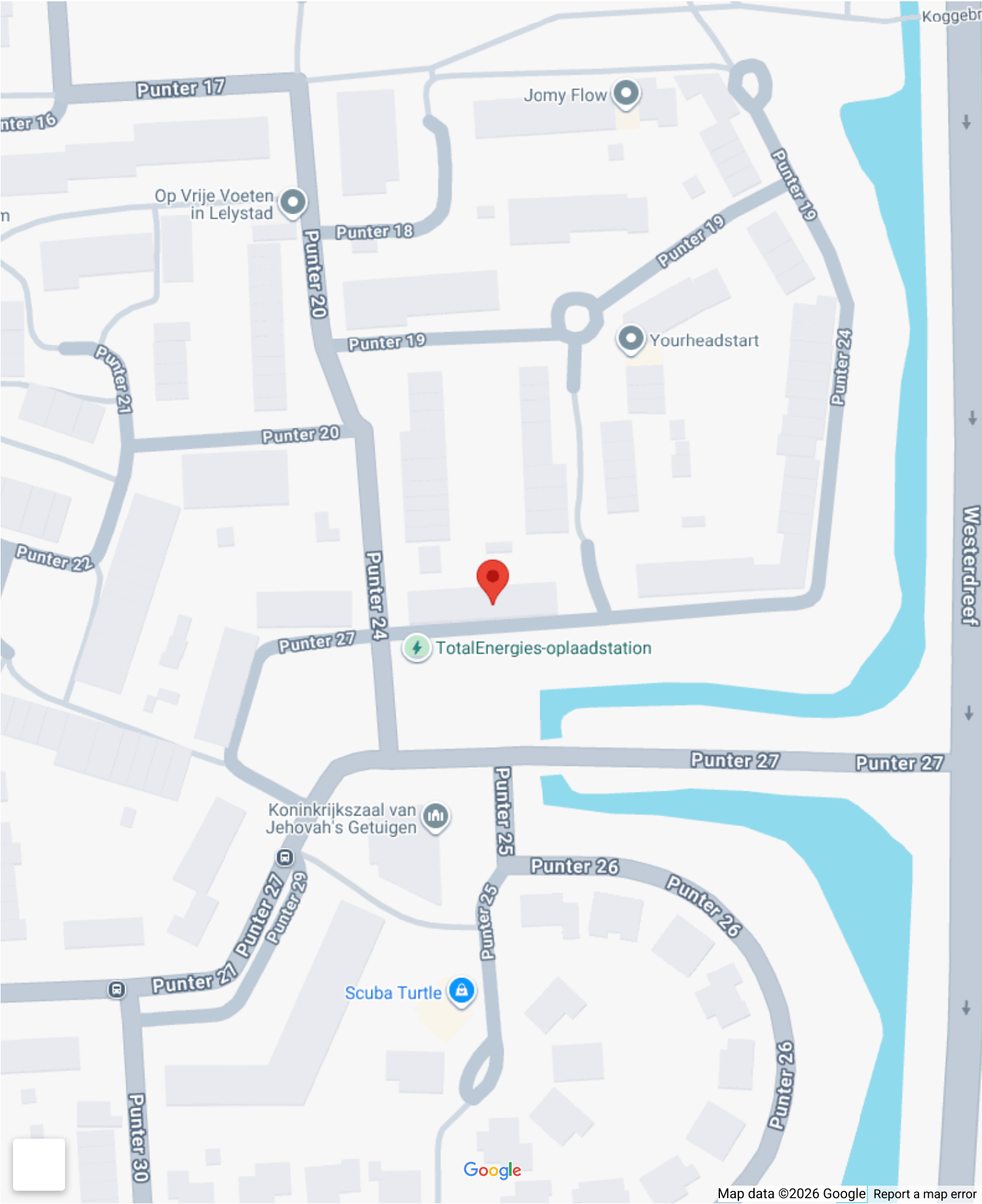
Ligging tuin:

Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

Bergruimte

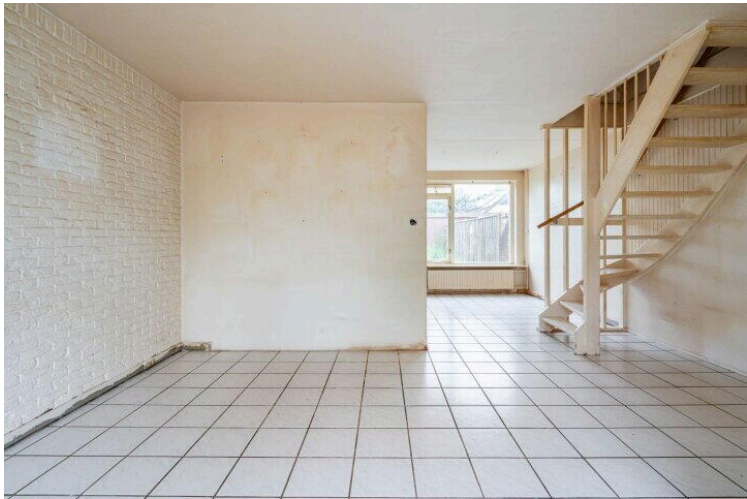
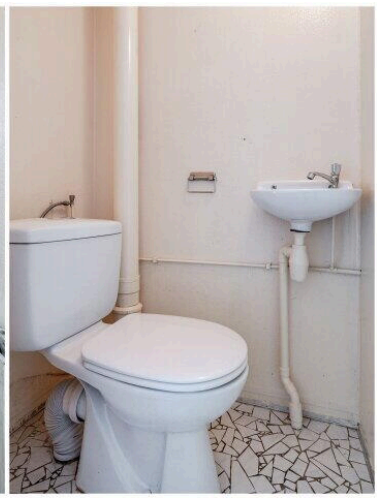
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

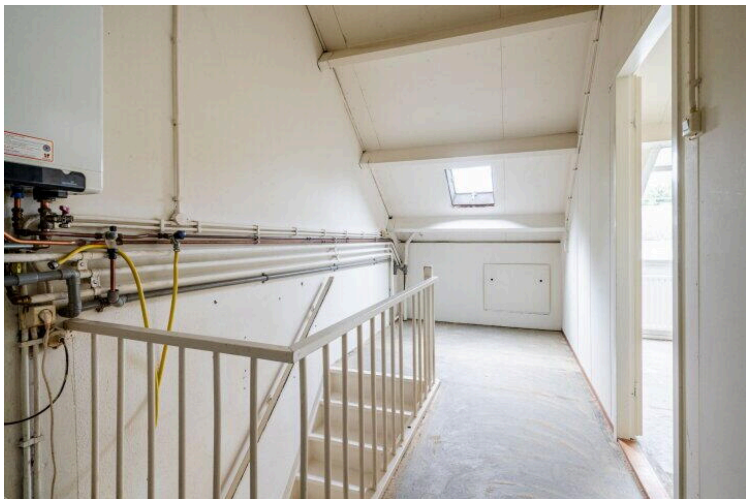


Op de kaart











Punter 24 21

www.punter24-21.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!