

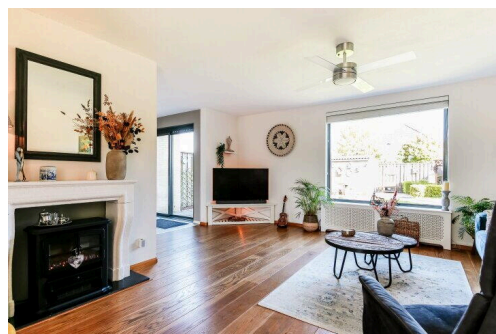
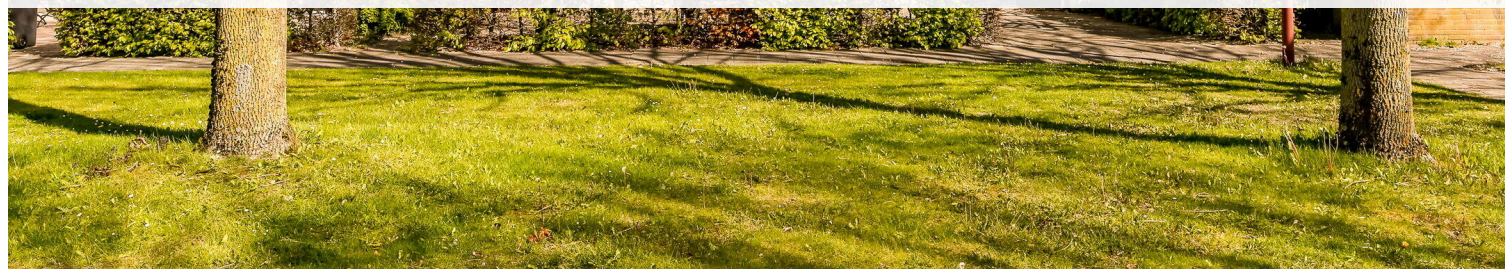
Lelystad

Zevenwouden 22 | Vraagprijs € 469.500 k.k.



BESCHIKBAAR

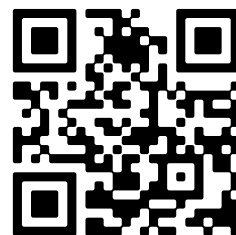
WWW.ZEVENWouden22.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	374 m ²
Inhoud:	535 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.zevenwouden22.nl



Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Zevenwouden 22, 8245 CC Lelystad

Wonen in één van de meest geliefde woonwijken van Lelystad? Dan komt u eigenlijk bijna automatisch uit bij "De Landstrekenwijk". Deze wijk kenmerkt zich door veel (gemeentelijk)groen, alleen koopwoningen en de centrale ligging nabij het centrum van Lelystad. Ook de snelwegen A6 (Amsterdam) / A27 (Utrecht) zijn goed en vlot bereikbaar.

Deze keurige, maar vooral sfeervolle, in 1999 gebouwde woning is gesitueerd op een heerlijk kavel van maar liefst 374m² eigen grond, beschikt naast een heerlijke voor- en achtertuin verder ondermeer over een ruime (woon)keuken, een doorzon woonkamer en drie slaapkamers (eenvoudig vier te realiseren).

Mocht u dus op zoek zijn naar een woning welke u eigenlijk direct kunt betrekken en is uw interesse gewekt? Neem dan gerust contact op met Buisman Makelaars voor een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje (deels betegeld toilet), trapopgang en doorgang naar de doorzon woonkamer van niet minder dan 33,5m² welke is voorzien van een keurige, in moderne kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer; (woon)keuken (afmeting 6,01 x 2.53 meter) in L-opstelling met meer dan voldoende ruimte voor een riante eettafel, welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een volledig geïntegreerde vaatwasser, koel/vries combinatie, combi magnetron/oven, inductie kookplaat en een RVS afzuigschouw; vanuit de keuken is via een schuifpui de zondermeer riante achtertuin bereikbaar. De begane grond verdieping is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde lamel parketvloer in de woonkamer en een laminaatvloer in de keuken.

Eerste verdieping: Ruime overloop met een raam voor daglichttoetreding; drie riante slaapkamers (respectievelijk 10,9- / 13,2- en 15,3m²); volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een tweede toilet, ligbad, een separate douchecabine en een wastafelmeubel met dubbele spoelbak. Deze verdieping is voorzien van een in moderne kleurstelling (licht-grijs) uitgevoerde laminaatvloer.

Tweede verdieping: Heerlijke tweede verdieping met extra (slaap)kamer van ruim 13m² met de aansluiting voor de wasmachine, droger, mechanische ventilatie unit, veel bergruimte en de omvormer van de zonnepanelen. In deze ruimte is zeer eenvoudig een slaap-, werkkamer te realiseren. Het eventueel aanleggen van een dakterras is vrij eenvoudig te realiseren.

Tuin: De geheel "afgesloten" achtertuin is op het noordwesten gesitueerd en meet ongeveer 16 x 8 meter met altijd een plekje in de zon of schaduw. De tuin is keurig aangelegd, voorzien van diverse terrassen, fraaie beplanting, een houten berging in de achtertuin, maar ook houten berging naast te woning, beton/houten erfafscheidingen, gazon, een riant prieel en een achterom. De vol op de zon gelegen voortuin is voorzien van een beukenhaag erfafscheiding en leilindes welke uw privacy waarborgen en meet ongeveer 11,80 x 5 meter.

Prijs: € 469.500,00 kosten koper

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1999
- Perceeloppervlakte: een riante 374m² EIGEN GROND
- Woonoppervlakte: 138m²

- Inhoud: 535m³
- Overige inpandige ruimte (aangebouwde houten berging): 19,7m²
- Externe Bergruimte (vrijstaande houten berging): 8m²
- Schilderwerk aan de buitenzijde is voor het laatst in 2023 uitgevoerd
- In 2020 is de woning onder andere voorzien van een vernieuwde keuken en badkamer
- Een huis met een doorzon woonkamer en een échte woonkeuken
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Knus prieel voor lange zomeravonden in de achtertuin
- De extra houten berging naast de woning is in 2019 geplaatst
- De aanwezige zonnepanelen zijn helaas defect
- Sfeervol wonen, binnen én buiten
- Een vrij uitzicht over gemeentegroen aan de voorzijde
- Deze woning is aangesloten op het stadsverwarmingnet, dus gasloos
- Energielabel: A, geldig tot 15 april 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleent.

Meer informatie over deze woning? Kijk op BuismanMakelaars.nl of Bel (0320) 20 20 40

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 469.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	138 m²
Perceeloppervlakte:	374 m²
Inhoud:	535 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie en muurisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening en stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	160 m² (14,50 meter diep en 11,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Aangebouwde houten garage

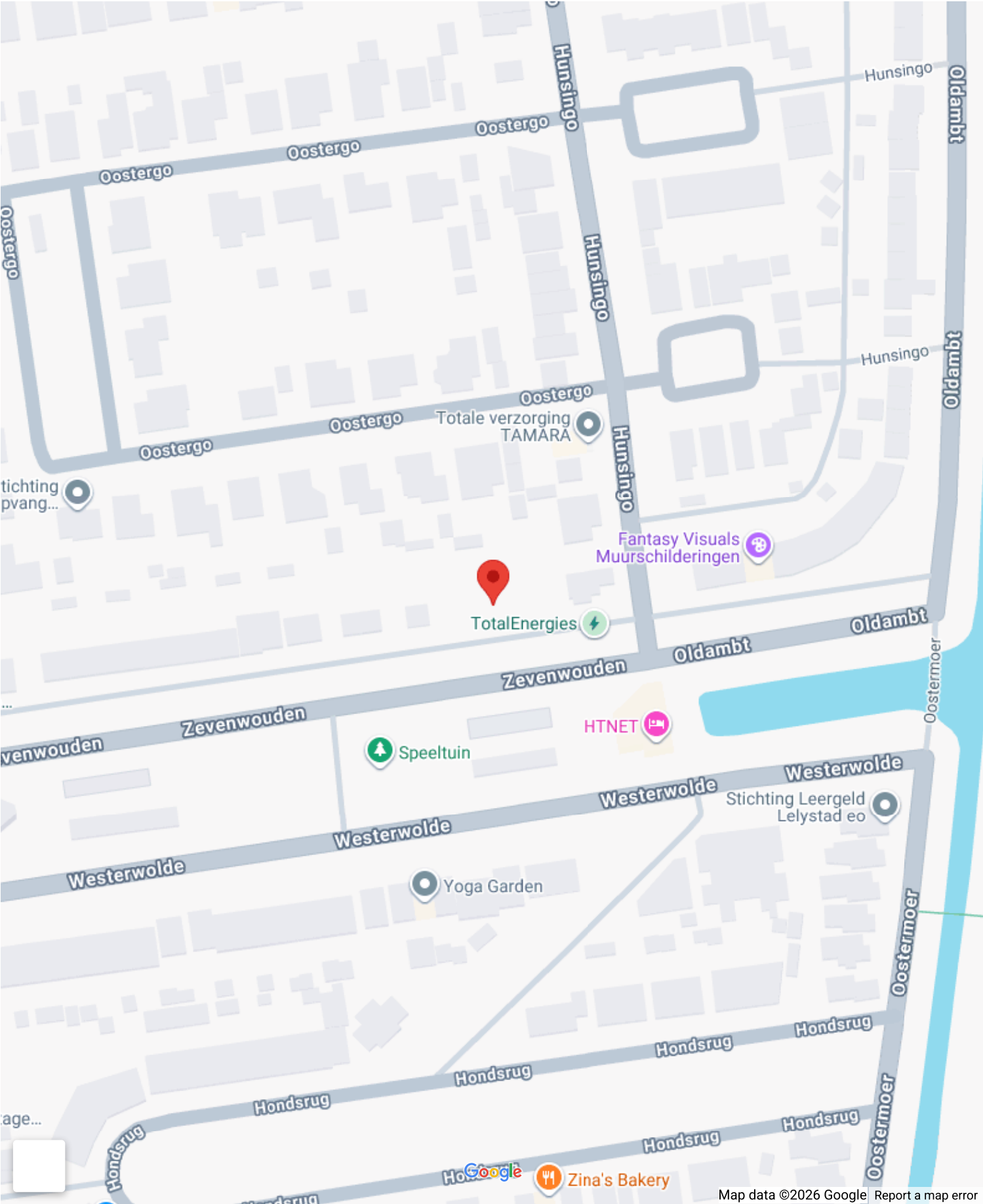
Capaciteit garage:

1 auto

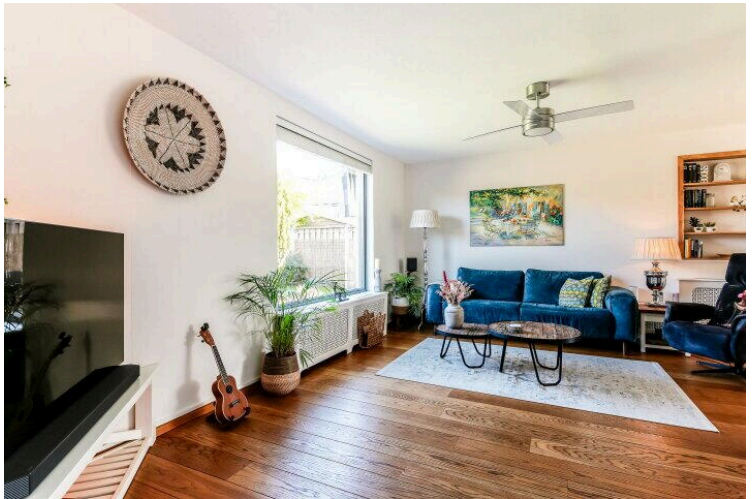
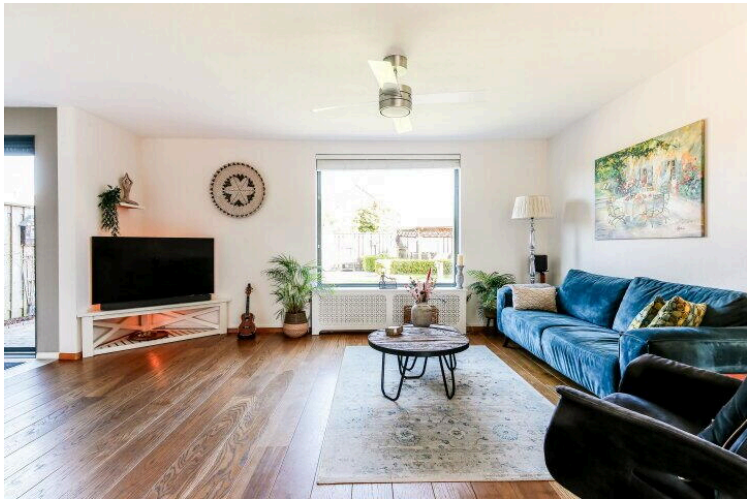
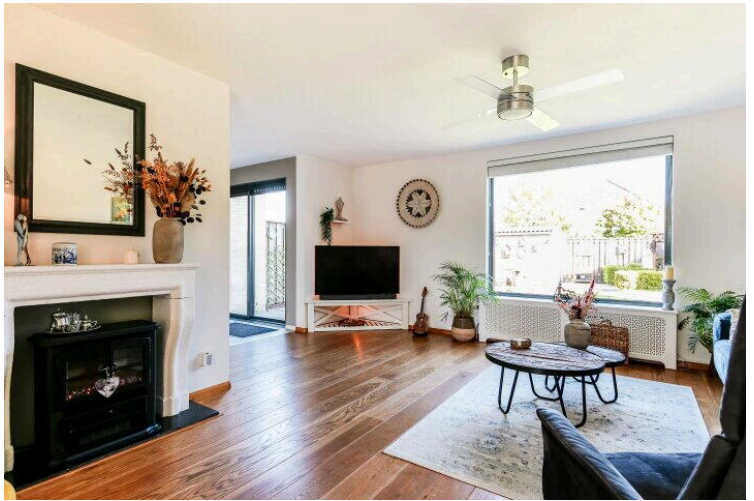
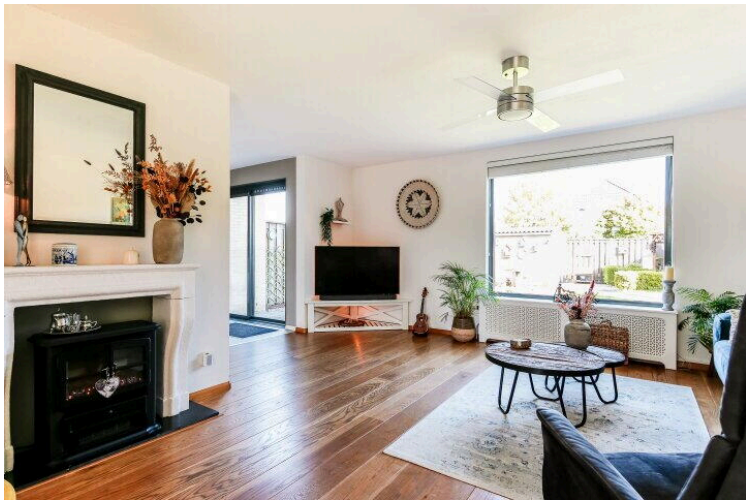
Voorzieningen garage:

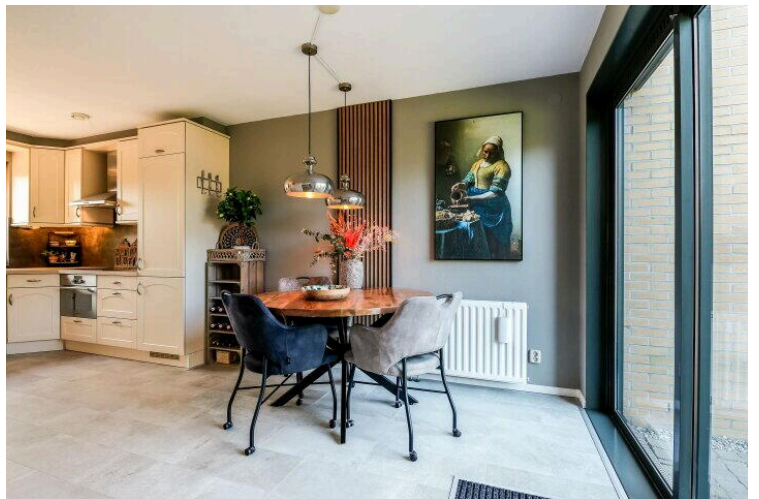
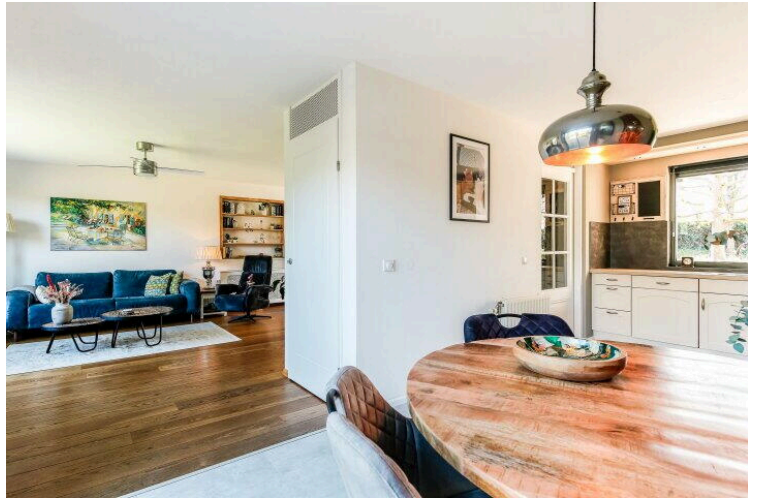
Elektra

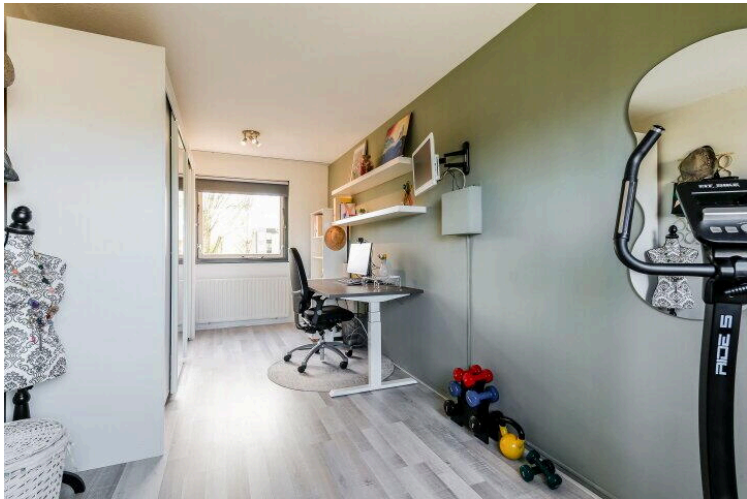
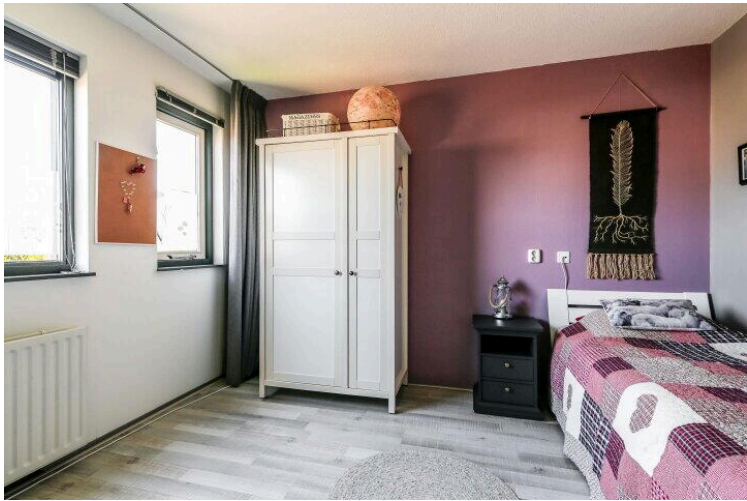
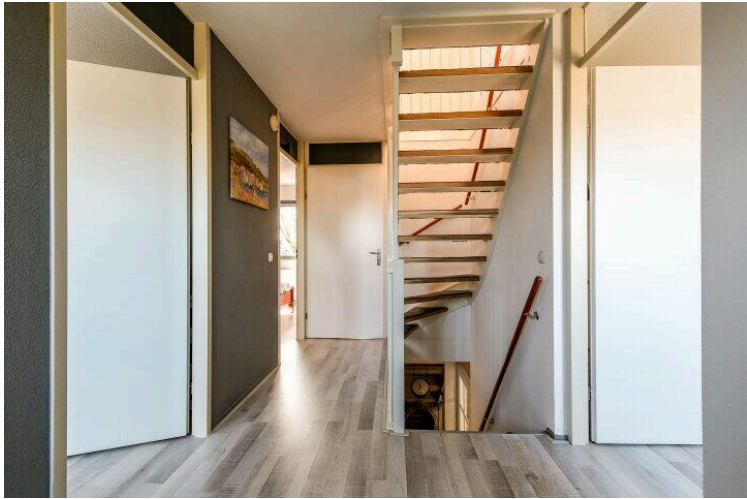
Op de kaart

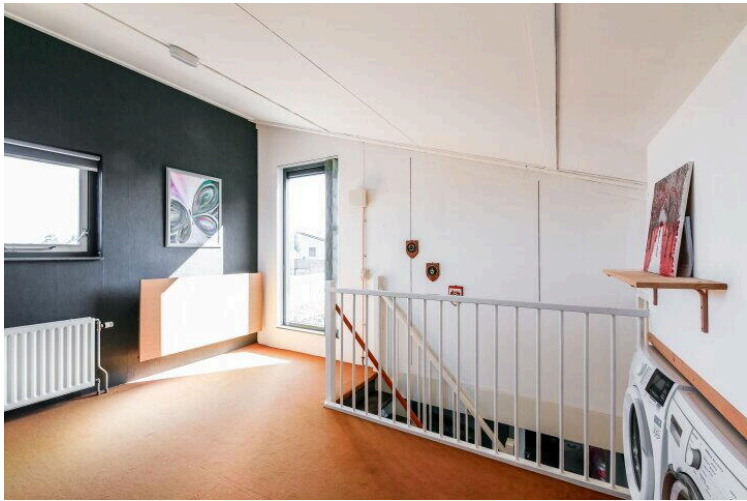


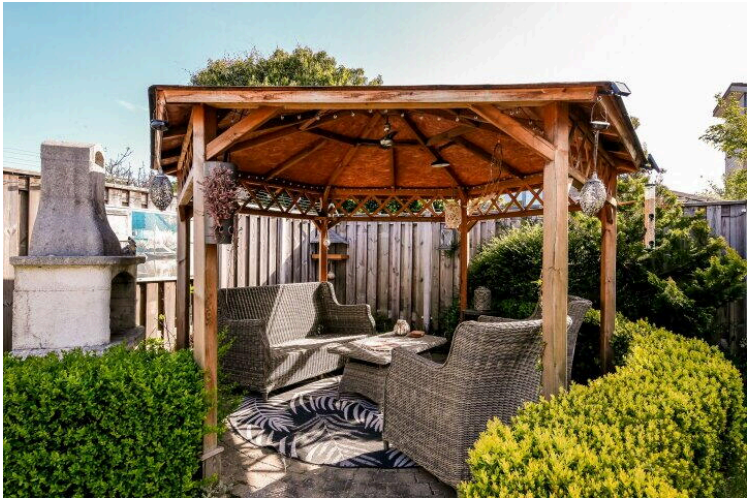
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error





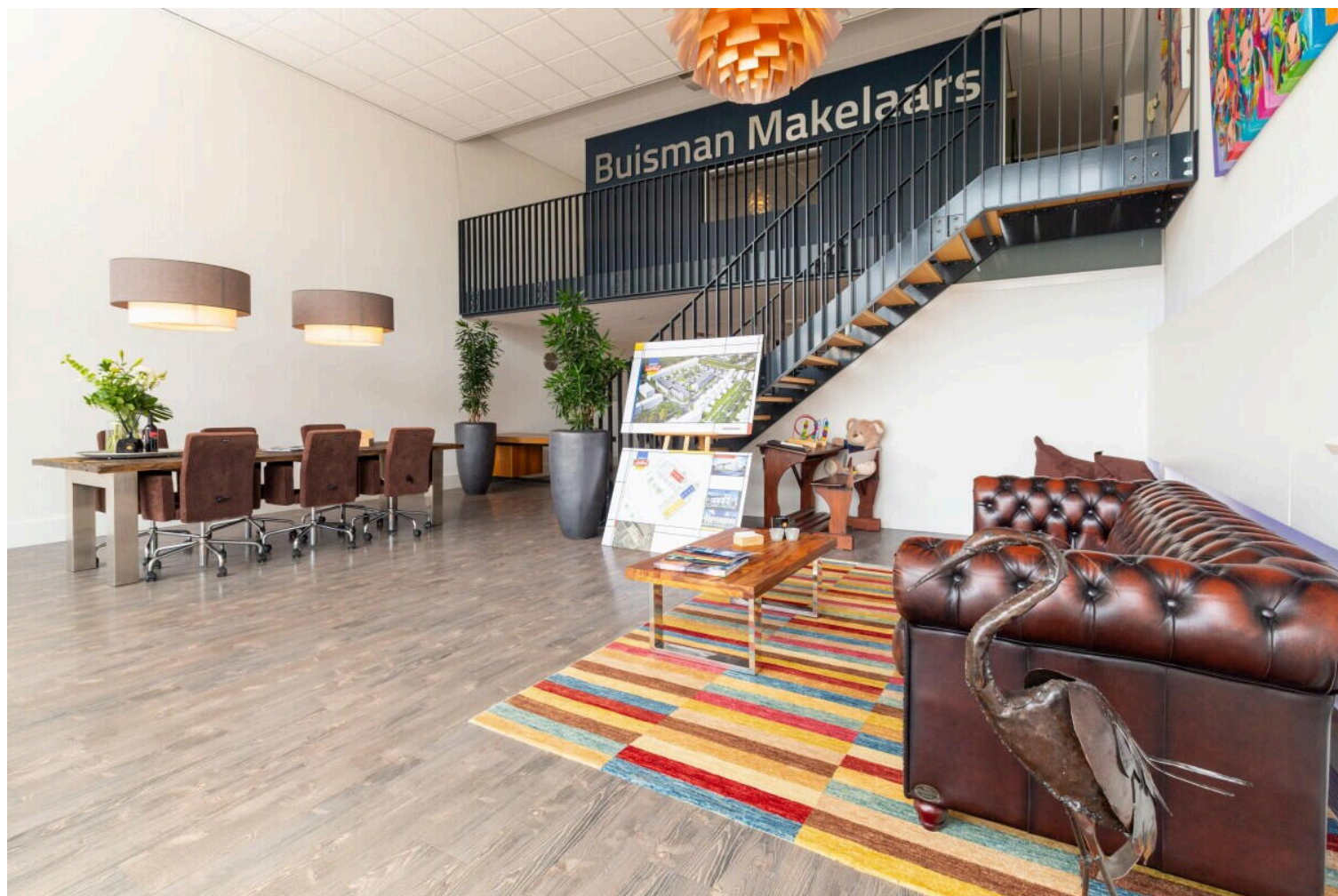






Zevenwouden 22

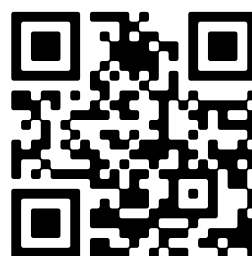
www.zevenwouden22.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!