



Oosterzeel 10

STEENBERGEN

Vraagprijs: € 335.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
92 m²

Perceeloppervlakte
181 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1980

Energie label
A



Omschrijving

Wat een fijne gezinswoning is dit! Aan de rustige Oosterzeel in Steenbergen staat deze verrassend complete tussenwoning met een moderne afwerking, vierkante meters waar je écht iets mee kunt én een verzorgde uitstraling van voor tot achter. Denk aan een sfeervolle woonkamer met veel lichtinval, een nette open keuken, drie goede slaapkamers, een moderne badkamer met vloerverwarming én een ruime zolder met mogelijkheden voor een vierde slaapkamer. Ook buiten is het volop genieten dankzij de fraai aangelegde voortuin en de onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping. Met daarnaast 6 zonnepanelen is ook aan duurzaamheid gedacht. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

De eerste indruk is direct goed. De voortuin is verzorgd aangelegd met kleine boompjes, sfeervolle plantenborders en verlichting, wat zorgt voor een warm welkom. Binnenkomst in de hal met meterkast, modern toilet en toegang tot de woonkamer. Het toilet is stijlvol afgewerkt met grijze tegels en een fraai fonteintje.

Wonen & Koken

De woonkamer voelt direct prettig aan door de praktische indeling en de fijne lichtinval aan de achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met voldoende ruimte voor een royale bankopstelling en tv-meubel. Aan de tuinzijde is plaats voor een gezellige 6-persoons eettafel, dé plek voor lange diners of gezellige avonden met vrienden en familie. De trap is speels verwerkt in de woonkamer en daarnaast is er een handige trapkast aanwezig voor extra opslagruimte. De mooie laminaatvloer zorgt voor een rustige en moderne basis. De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en heeft een nette, eigentijdse uitstraling dankzij de lichte frontjes gecombineerd met zwarte hendels en zwarte metrotegels als achterwand. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken stap je zo de

achtertuin in.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De master bedroom aan de voorzijde biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De andere twee kamers zijn eveneens van goed formaat en daardoor ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. Op één van de slaapkamers bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De badkamer is modern en zeer netjes afgewerkt. De combinatie van een houtlook tegelvloer en donkere wandtegels geeft de ruimte een luxe uitstraling. Verder beschikt de badkamer over een toilet, wastafelmeubel, ruime inloofdouche én comfortabele vloerverwarming. Achter het wastafelmeubel zorgt een subtiel muurtje voor een speelse indeling en extra privacy bij de douche. Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Momenteel is dit een grote bergzolder met twee dakramen, maar met enkele aanpassingen is hier eenvoudig een volwaardige vierde slaapkamer of thuiswerkplek te realiseren.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook de achtertuin is met zorg aangelegd en straalt rust en netheid uit. Direct aan de woning bevindt zich een fijne overkapping waar je eenvoudig een comfortabele loungeset kunt plaatsen. De tuin is grotendeels betegeld en afgewerkt met groene plantenborders aan beide zijden, wat zorgt voor een gezellige sfeer zonder veel onderhoud. Achterin de tuin vind je een stenen berging en een praktische achterom.

Omgeving en faciliteiten

De woning ligt in een prettige woonomgeving in Steenbergen. Een fijne plek voor gezinnen, starters én doorstromers dankzij de combinatie van rust, ruimte en voorzieningen in de buurt. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je hier geniet van comfortabel wonen met alles binnen handbereik.

Vervolg

Sfeer en doelgroep

Deze woning ademt een moderne, verzorgde en warme sfeer. Alles is netjes onderhouden waardoor je hier vrijwel direct kunt intrekken. Dankzij de praktische indeling, de ruime slaapkamers, de uitbreidingsmogelijkheden op zolder én de fijne buitenruimte is dit een ideale woning voor gezinnen, starters of mensen die nét wat meer ruimte zoeken.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

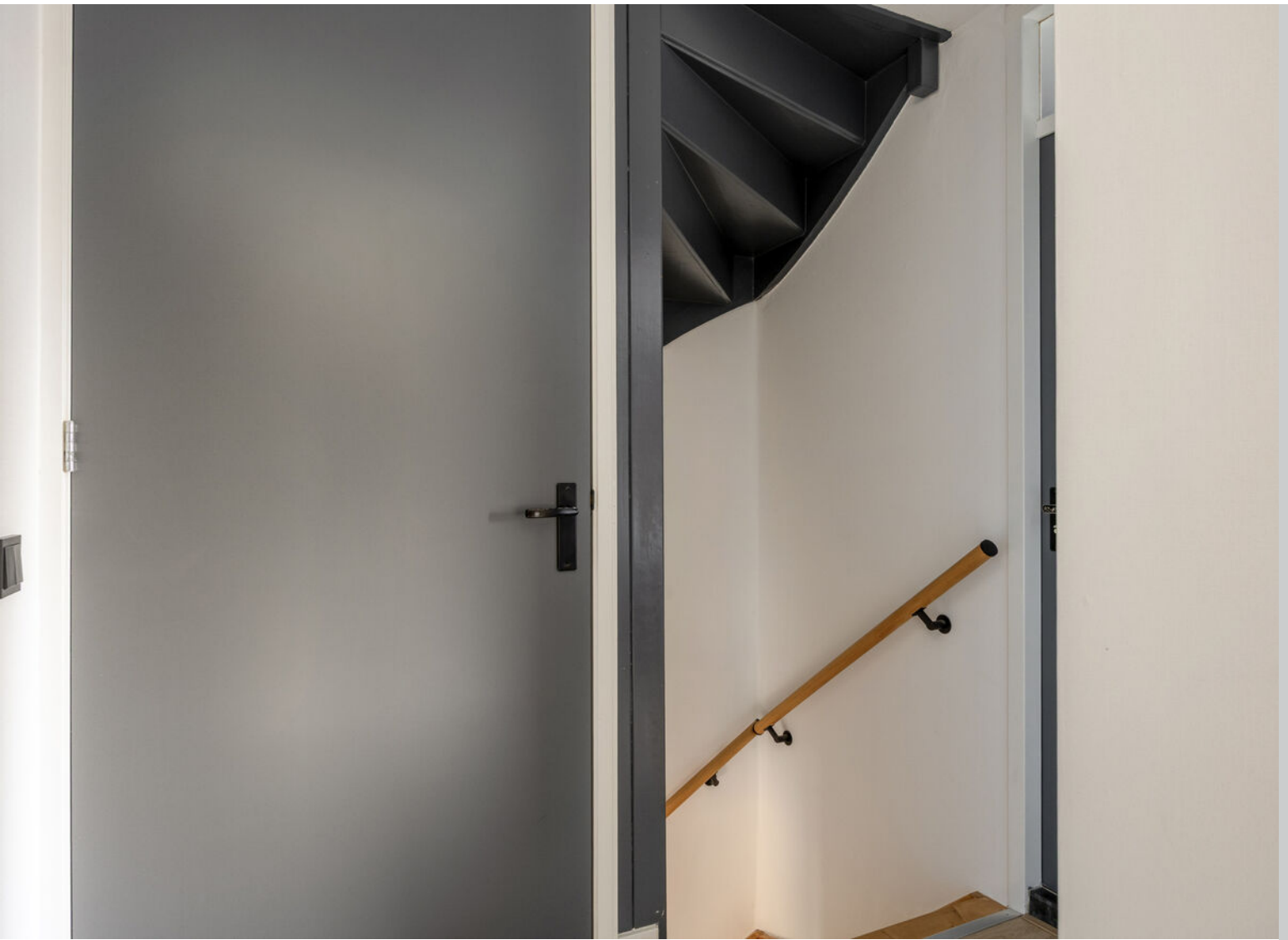
Foto's













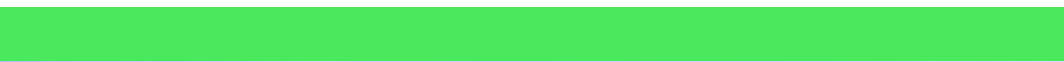


















Plattegrond



Plattegrond

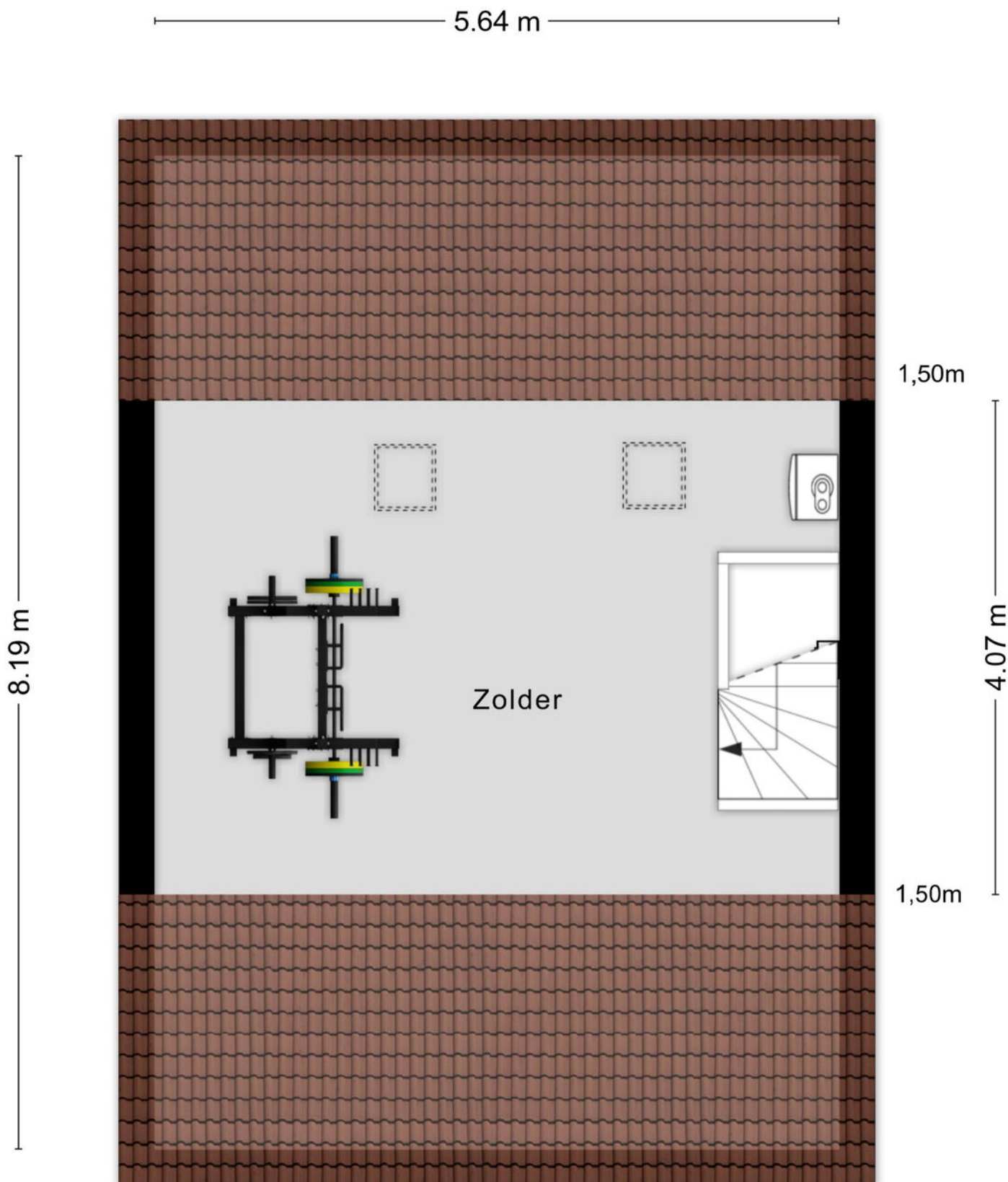


Plattegrond

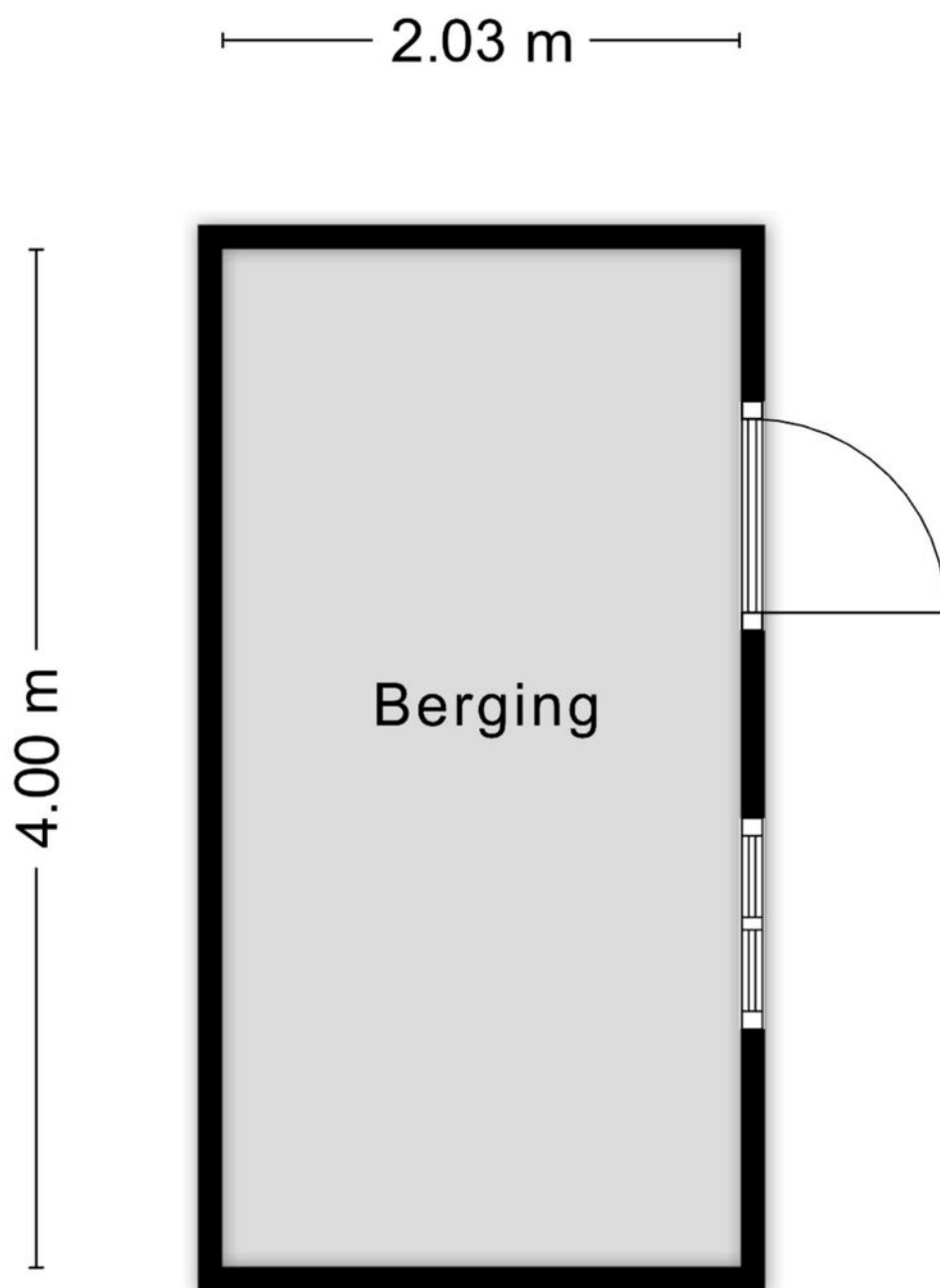


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: oosterzeel



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenberg

Sectie

Perceel	5343
---------	------

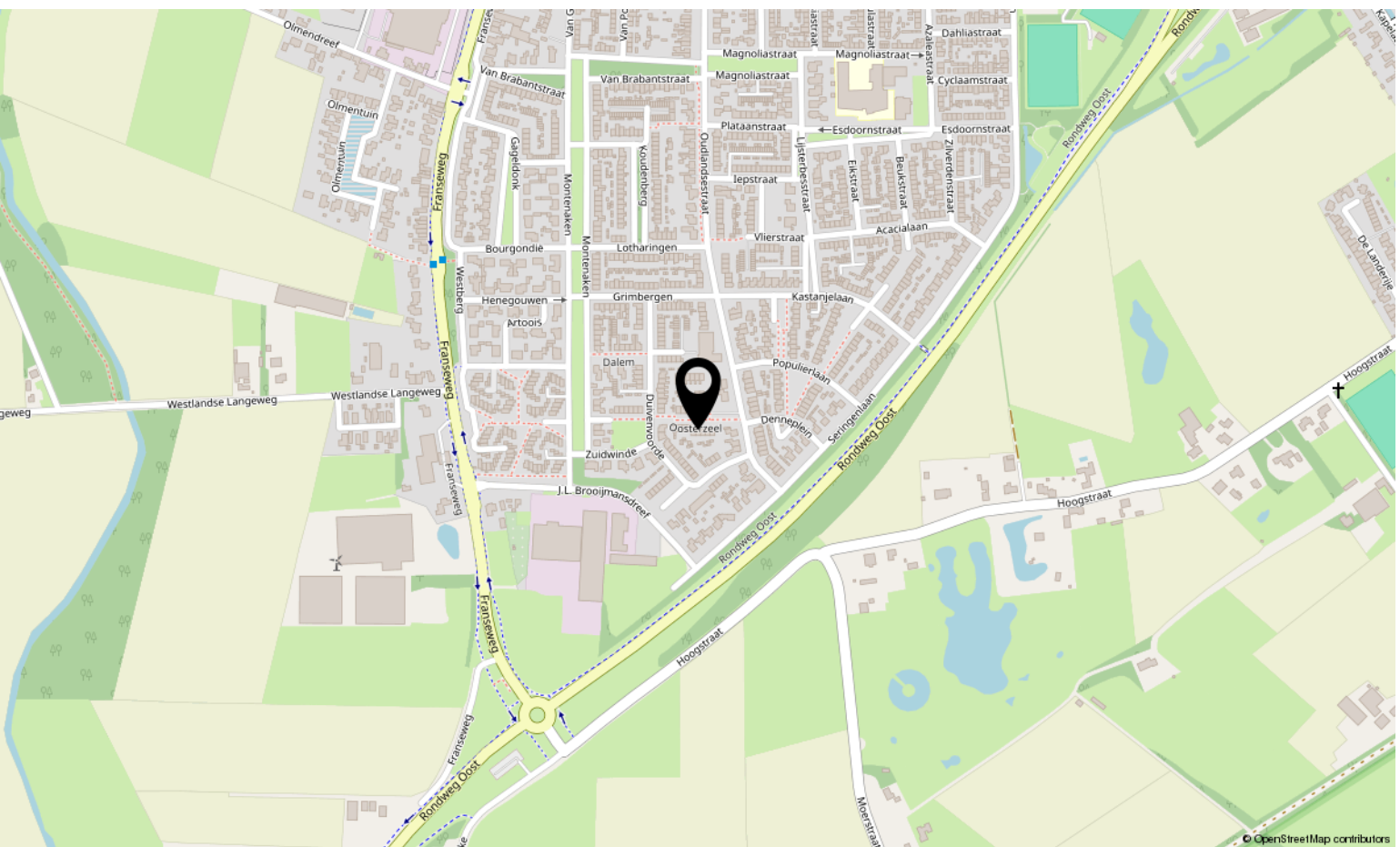
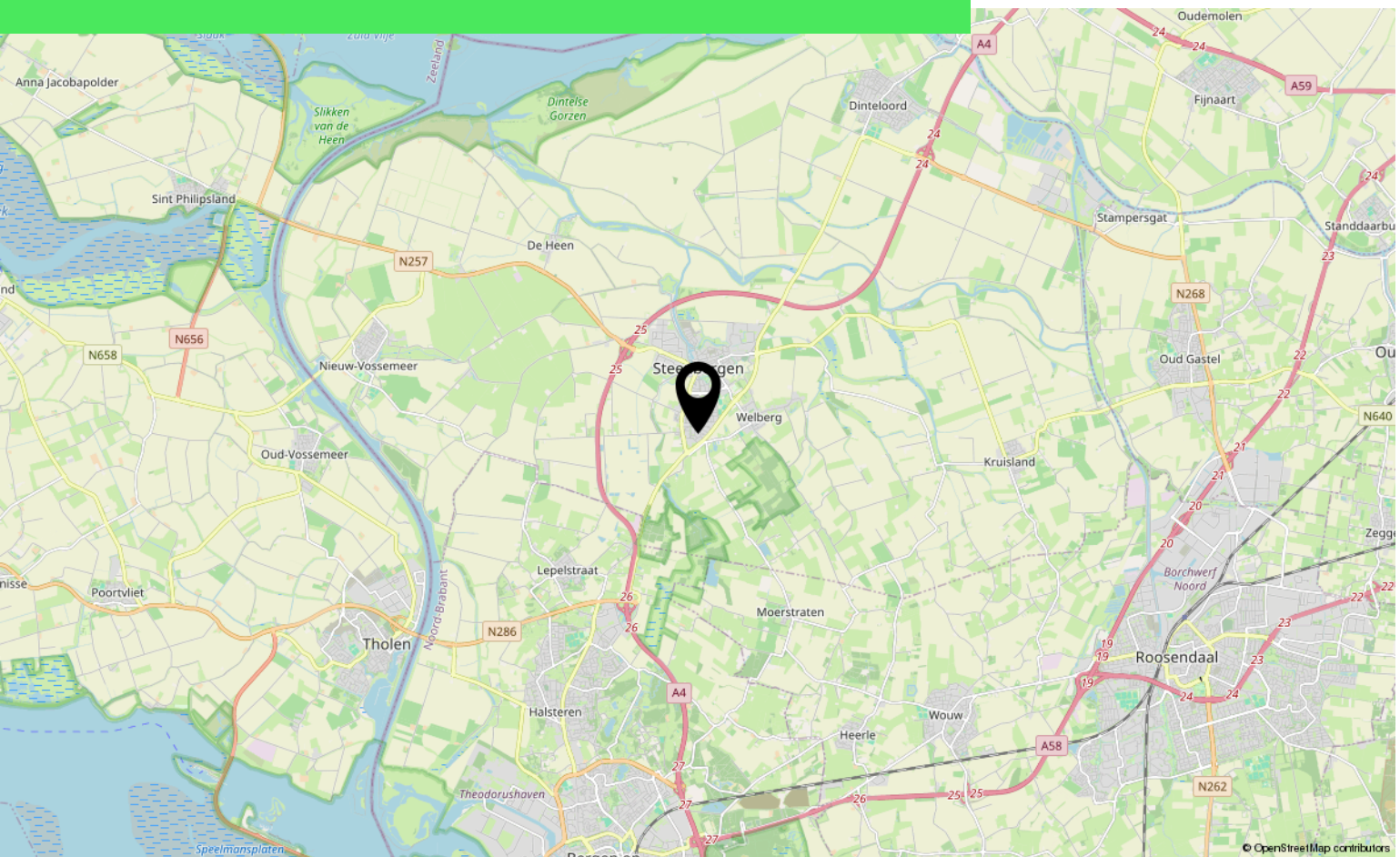
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars