

Tiendevrij 8

WOUW

Vraagprijs: € 650.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
172 m²

Perceeloppervlakte
519 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1981

Energielabel
E





Omschrijving

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning waar je helemaal jouw eigen droomhuis van kunt maken? Dan is Tiendevrij 8 in Wouw absoluut een woning die je gezien moet hebben! Deze ruime woning ligt op een rustige locatie en biedt alles wat je zoekt: een royale oprit, garage, vier slaapkamers, een fijne tuin rondom én vooral ontzettend veel potentie. Hier creëer je met wat moderne ideeën een heerlijk familiehuis op een mooie plek. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je parkeert gemakkelijk op de ruime oprit of in de garage. Via de voordeur stap je binnen in de royale hal, die direct een ruimtelijk gevoel geeft. Vanuit hier bereik je de trapopgang naar de eerste verdieping én de keuken.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden om een eigentijdse leefruimte te realiseren. De gezellige haard vormt het centrale middelpunt van de zithoek en achterin bevindt zich de eethoek met zicht op de achtertuin. Dankzij de fijne indeling kun je hier echt een warme en sfeervolle leefomgeving creëren.

De open keuken bevindt zich centraal in de woning en staat in verbinding met de woonkamer door middel van een laag scheidingsmuurtje. De lange opstelling en het grote raam zorgen voor prettig lichtinval en geven de ruimte veel potentie voor een moderne droomkeuken. Vanuit de keuken loop je door naar de ruime bijkeuken met wasgelegenheid en een apart toilet. Vanuit hier heb je toegang tot de tuin.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping grenzen drie slaapkamers aan de overloop: twee ruime kamers en een kleinere slaapkamer. Daarnaast vind je hier nog een apart toilet en een royale badkamer. De badkamer is momenteel voorzien van twee wastafels, een ligbad en een douche. Hoewel de afwerking gedateerd is, vormt dit juist dé kans om hier een moderne wellnessruimte van te maken.

Via de tweede verdieping bereik je de vierde slaapkamer. Op de overloop is extra bergruimte aanwezig. De zolderkamer wordt momenteel gebruikt als biljartkamer, maar biedt volop mogelijkheden voor een extra slaapkamer, hobbyruimte of comfortabele thuiswerkplek.

Tuinieren, hobbyen & Genieten

De tuin ligt rondom de woning en zorgt daardoor voor een heerlijk vrij gevoel, zowel binnen als buiten. Er is al een basis aangelegd, maar ook hier kun je nog alle kanten op. Creëer meerdere terrassen, een groene oase of juist een onderhoudsvriendelijke tuin, de ruimte is er!
Aan de rechterzijde een moestuin en linkerzijde een siertuin. Een fijne basis is al gelegd.

De ruime garage is een echte aanvulling op de woning. Ideaal voor klussers of voor het opbergen van spullen. Met een grote bergzolder en 2 openslaande deuren een fijne toevoeging!

Omgeving & Faciliteiten

Tiendevrij is gelegen in het gezellige Wouw, een geliefde woonplaats vanwege de rustige woonomgeving en fijne voorzieningen. In de buurt vind je winkels, scholen, sportverenigingen en uitvalswegen richting Bergen op Zoom en Roosendaal. Hier woon je rustig, maar toch centraal.

Sfeer & Doelgroep

Deze woning ademt mogelijkheden. Een ideale kans voor handige kopers, gezinnen of mensen die op zoek zijn naar ruimte en vrijheid om een woning volledig naar eigen smaak te moderniseren. De basis is ruim, vrijstaand en sfeervol — nu nog jouw eigen invulling!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of

Foto's









Artist impression




Artist impression















Artist impression













Artist impression


ajax












Artist impression





Artist impression











Artist impression



















































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tiendevrij



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

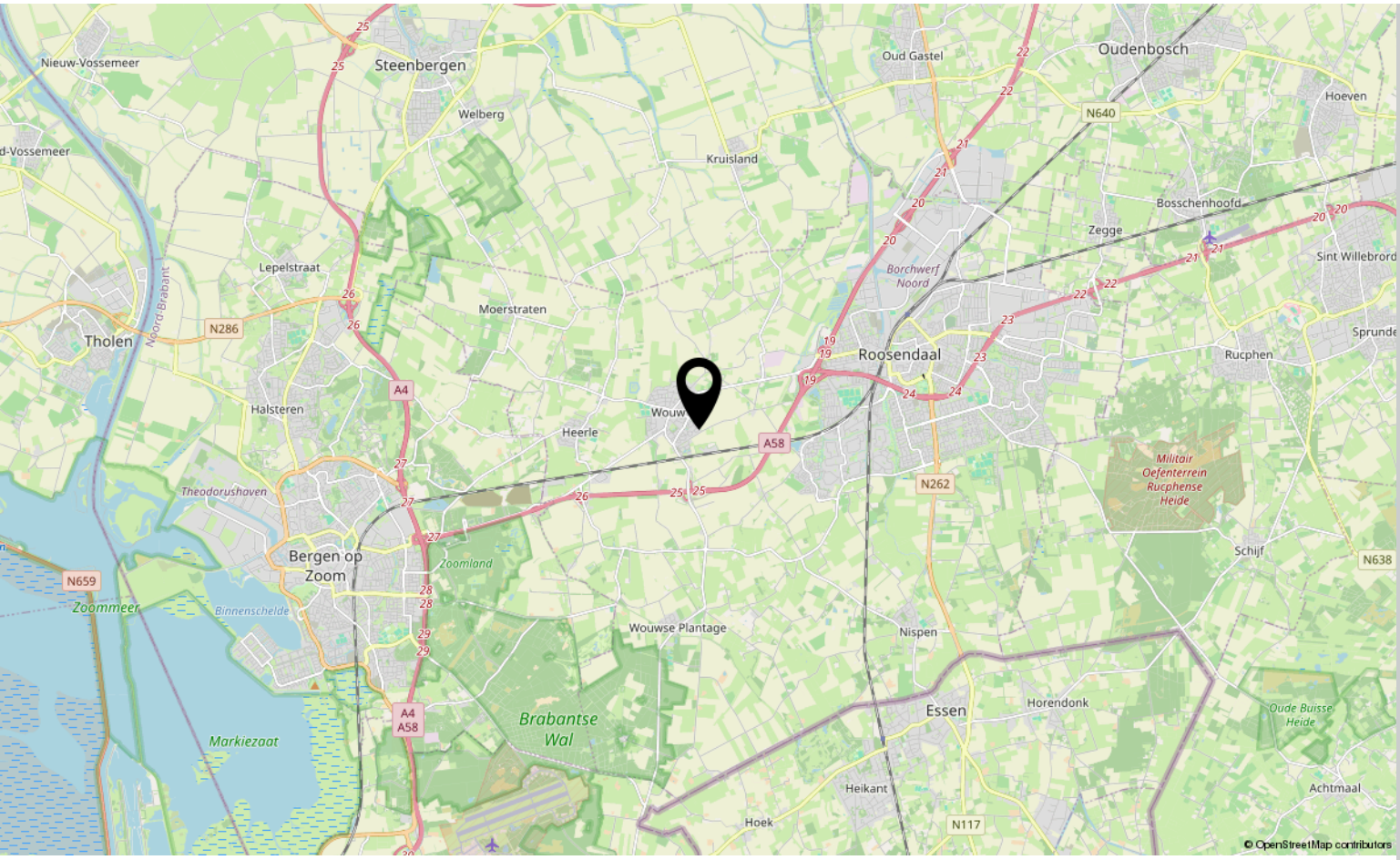
Schaal 1: 500

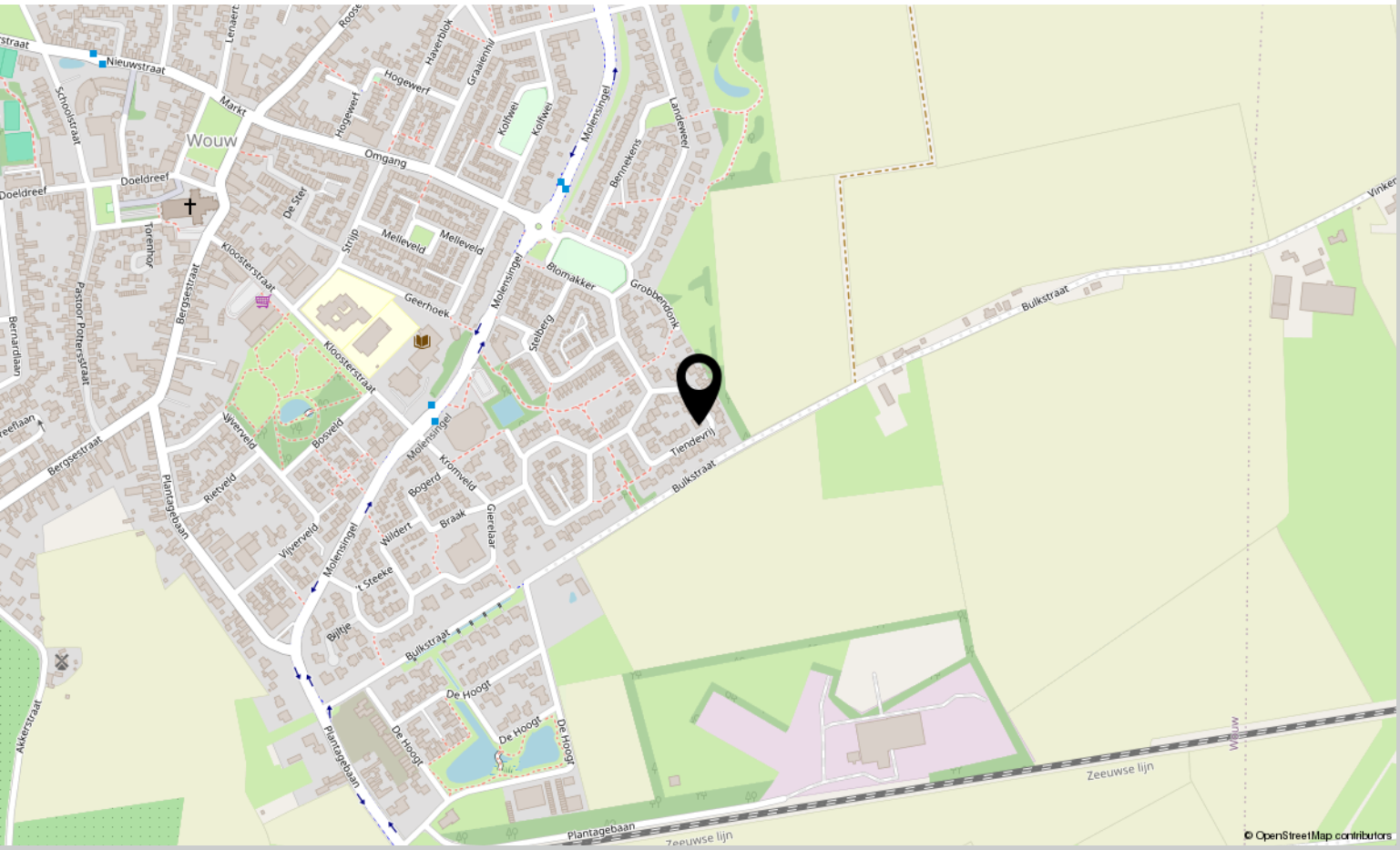
Kadastrale gemeente	Wouw
Sectie	E
Perceel	2584

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Aantekeningen

Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl