Wouw

Tiendevrij 8 | **Vraagprijs € 650.000 k.k.**

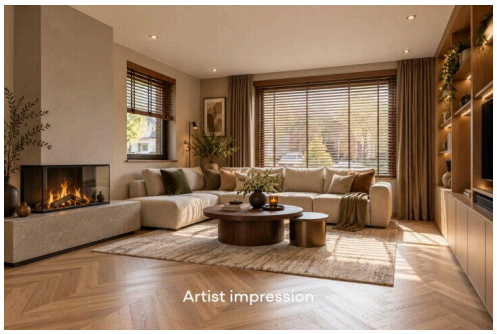


BESCHIKBAAR

WWW.TIENDEVRIJ8.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	172 m²
Perceeloppervlakte:	519 m²
Inhoud:	727 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.tiendevrij8.nl

Omschrijving

Tiendevrij 8, 4724 DM Wouw

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning waar je helemaal jouw eigen droomhuis van kunt maken? Dan is Tiendevrij 8 in Wouw absoluut een woning die je gezien moet hebben! Deze ruime woning ligt op een rustige locatie en biedt alles wat je zoekt: een royale oprit, garage, vier slaapkamers, een fijne tuin rondom én vooral ontzettend veel potentie. Hier creëer je met wat moderne ideeën een heerlijk familiehuis op een mooie plek. Plan snel die bezichtiging in!

Entree
Je parkeert gemakkelijk op de ruime oprit of in de garage. Via de voordeur stap je binnen in de royale hal, die direct een ruimtelijk gevoel geeft. Vanuit hier bereik je de trapopgang naar de eerste verdieping én de keuken.

Wonen & Koken
De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden om een eigentijdse leefruimte te realiseren. De gezellige haard vormt het centrale middelpunt van de zithoek en achterin bevindt zich de eethoek met zicht op de achtertuin. Dankzij de fijne indeling kun je hier echt een warme en sfeervolle leefomgeving creëren.

De open keuken bevindt zich centraal in de woning en staat in verbinding met de woonkamer door middel van een laag scheidingsmuurtje. De lange opstelling en het grote raam zorgen voor prettig lichtinval en geven de ruimte veel potentie voor een moderne droomkeuken. Vanuit de keuken loop je door naar de ruime bijkeuken met wasgelegenheid en een apart toilet. Vanuit hier heb je toegang tot de tuin.

Slapen, Dromen & Douchen
Op de eerste verdieping grenzen drie slaapkamers aan de overloop: twee ruime kamers en een kleinere slaapkamer. Daarnaast vind je hier nog een apart toilet en een royale badkamer. De badkamer is momenteel voorzien van twee wastafels, een ligbad en een douche. Hoewel de afwerking gedateerd is, vormt dit juist dé kans om hier een moderne wellnessruimte van te maken.

Via de tweede verdieping bereik je de vierde slaapkamer. Op de overloop is extra bergruimte aanwezig. De zolderkamer wordt momenteel gebruikt als biljartkamer, maar biedt volop mogelijkheden voor een extra slaapkamer, hobbyruimte of comfortabele thuiswerkplek.

Tuinieren, Zonnen & Genieten
De tuin ligt rondom de woning en zorgt daardoor voor een heerlijk vrij gevoel, zowel binnen als buiten. Er is al een basis aangelegd, maar ook hier kun je nog alle kanten op. Creëer meerdere terrassen, een groene oase of juist een onderhoudsvriendelijke tuin, de ruimte is er!
Aan de rechterzijde een moestuin en linkerzijde een siertuin. Een fijne basis is al gelegd.

De ruime garage is een echte aanvulling op de woning. Ideaal voor klussers of voor het opbergen van spullen. Met een grote bergzolder en 2 openslaande deuren een fijne toevoeging!

Omgeving & Faciliteiten

Tiendevrij is gelegen in het gezellige Wouw, een geliefde woonplaats vanwege de rustige woonomgeving en fijne voorzieningen. In de buurt vind je winkels, scholen, sportverenigingen en uitvalswegen richting Bergen op Zoom en Roosendaal. Hier woon je rustig, maar toch centraal.

Sfeer & Doelgroep
Deze woning ademt mogelijkheden. Een ideale kans voor handige kopers, gezinnen of mensen die op zoek zijn naar ruimte en vrijheid om een woning volledig naar eigen smaak te moderniseren. De basis is ruim, vrijstaand en sfeervol — nu nog jouw eigen invulling!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	172 m²
Perceeloppervlakte:	519 m²
Inhoud:	727 m³
Overige inpandige ruimte:	24 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Ferroli gas gestookt uit 1982 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

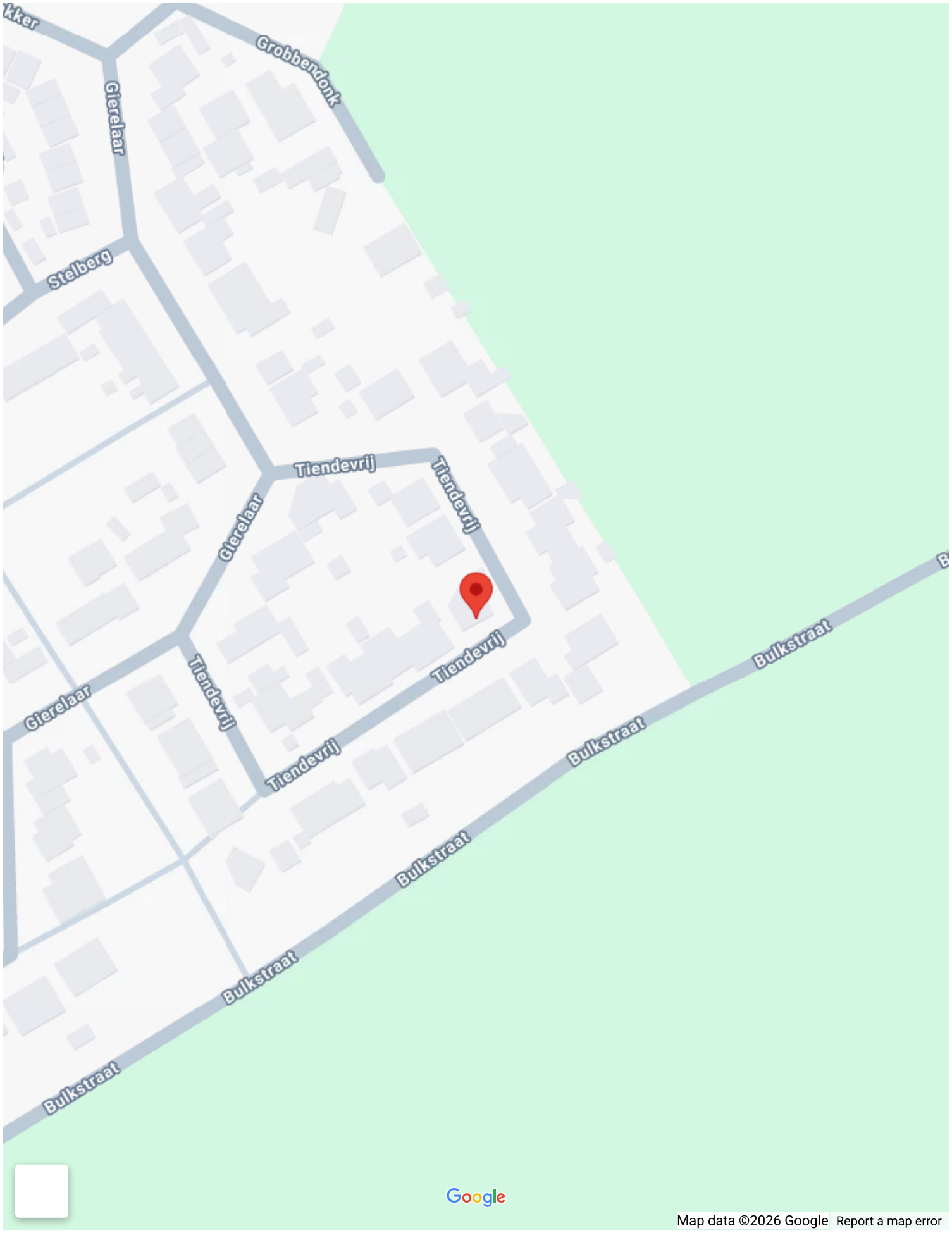
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

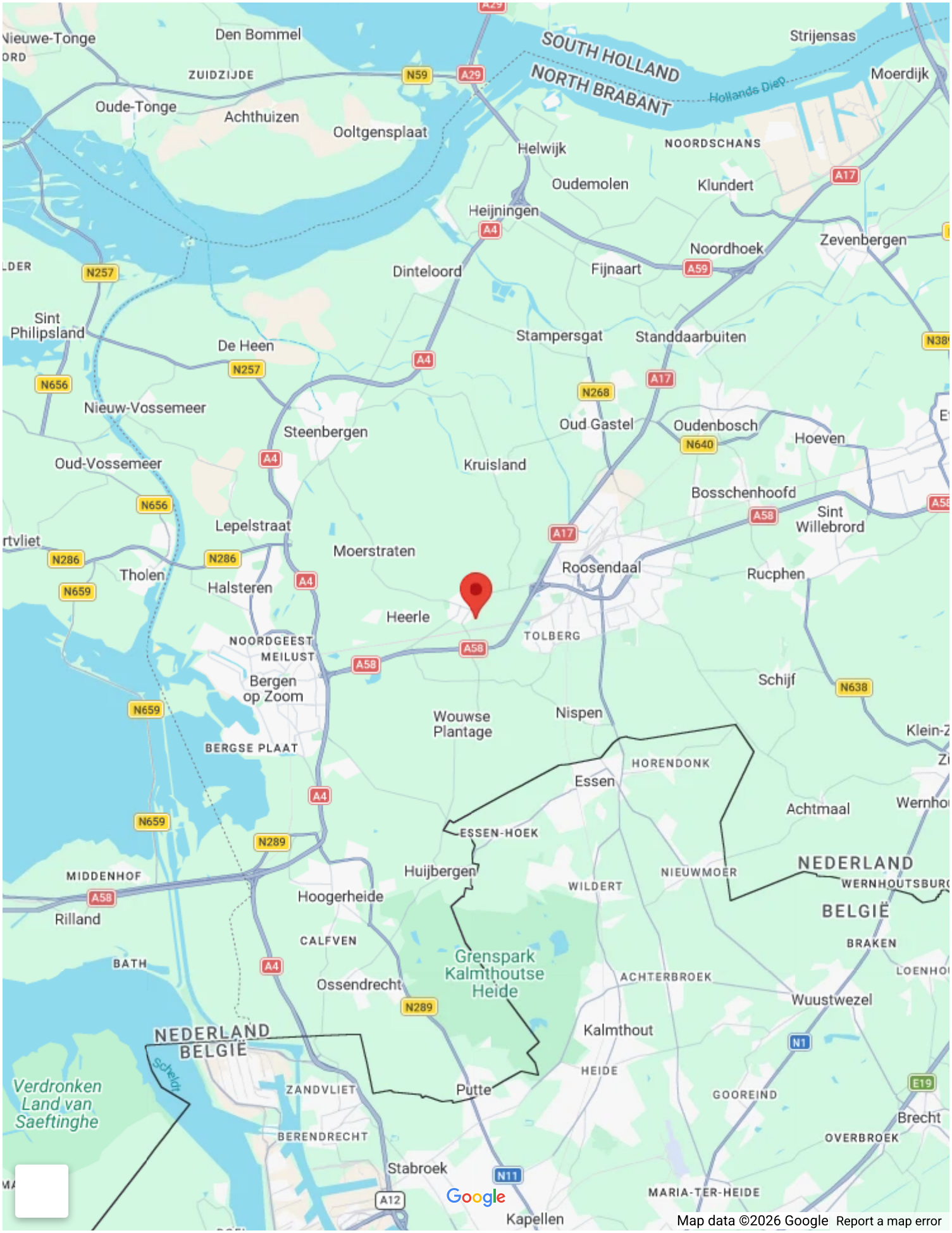
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,vliering

Op de kaart

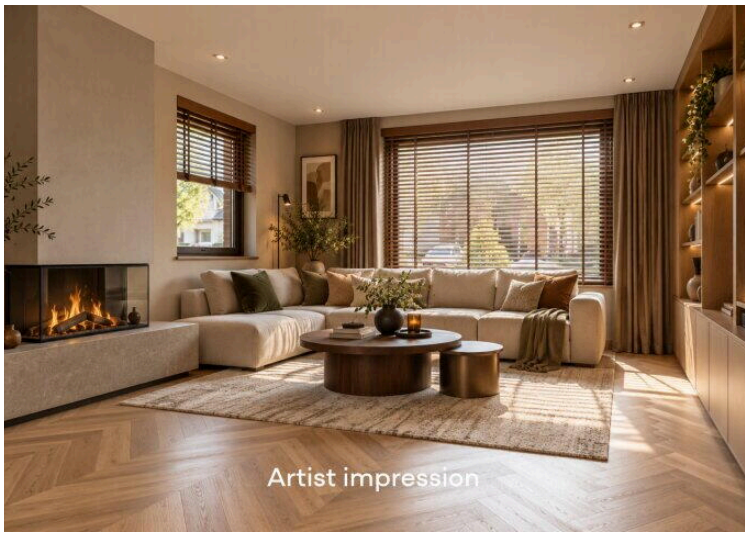

Grobbendonk
Gierelaar
Stelberg
Tiendevrij
Tiendevrij
Gierelaar
Tiendevrij
Tiendevrij
Tiendevrij
Gierelaar
Bulkstraat
Bulkstraat
Bulkstraat
Bulkstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Moerdijk
Hollands Diep
ZUIDZIJDE
Oude-Tonge
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Sint Philipsland
De Heen
Stampersgat
Standdaarbuiten
Nieuw-Vossemeer
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Oud-Vossemeer
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Roosendaal
Rucphen
Tholen
Halsteren
Heerle
NOORDGEEST
MEILUST
TOLBERG
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Achtmaal
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WILDERT
MIDDENHOF
Hoogerheide
Rilland
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
BATH
Ossendrecht
ACHTERBROEK
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
Verdronken Land van Saeftinghe
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
OVERBROEK
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
Kapellen
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error






Artist impression

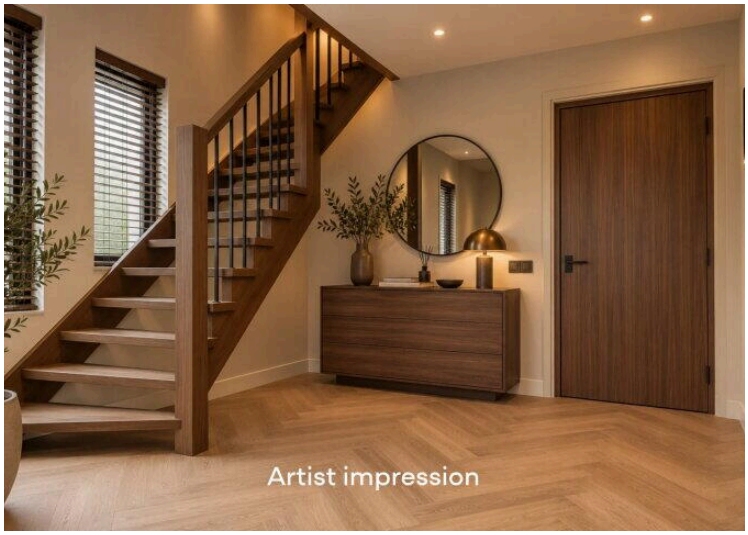


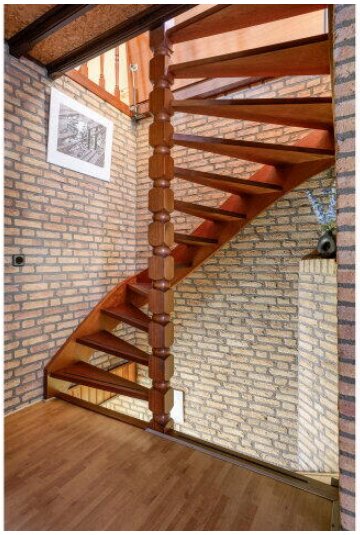

Artist impression








Artist impression



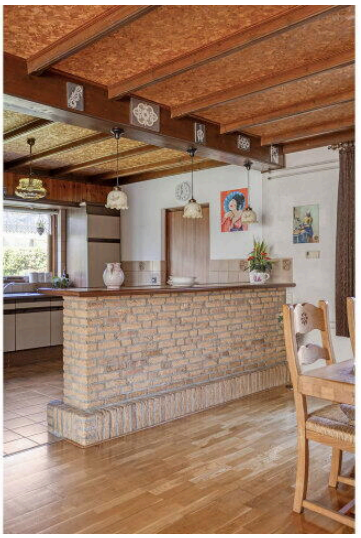



Artist impression

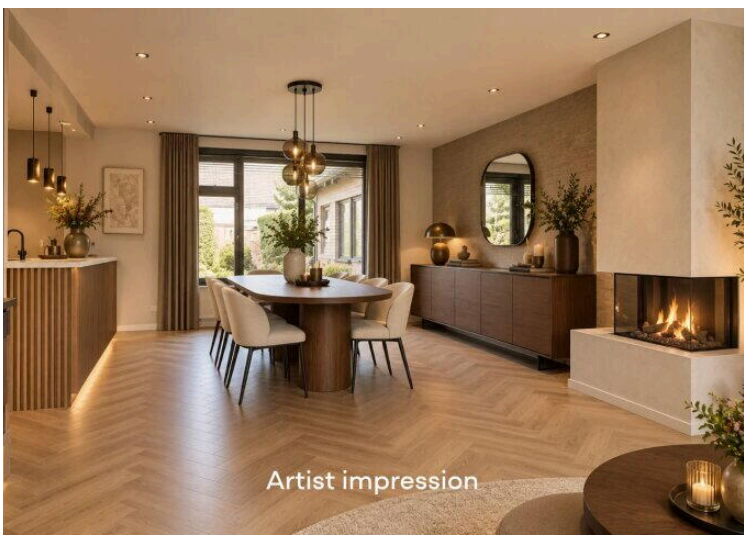








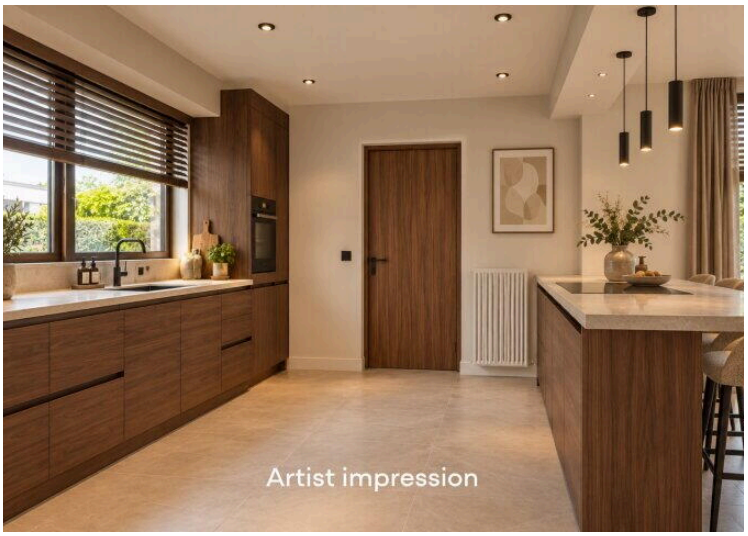



Artist impression








Artist impression





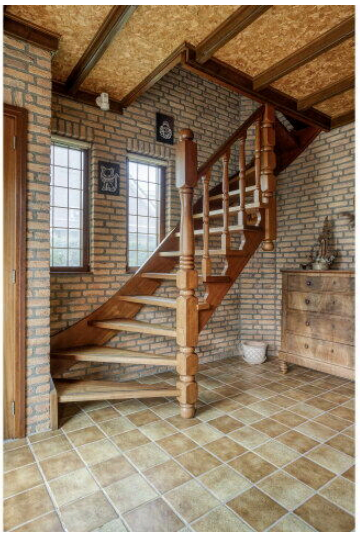



Artist impression












Artist impression









Artist impression








Artist impression


























Artist impression


Artist impression















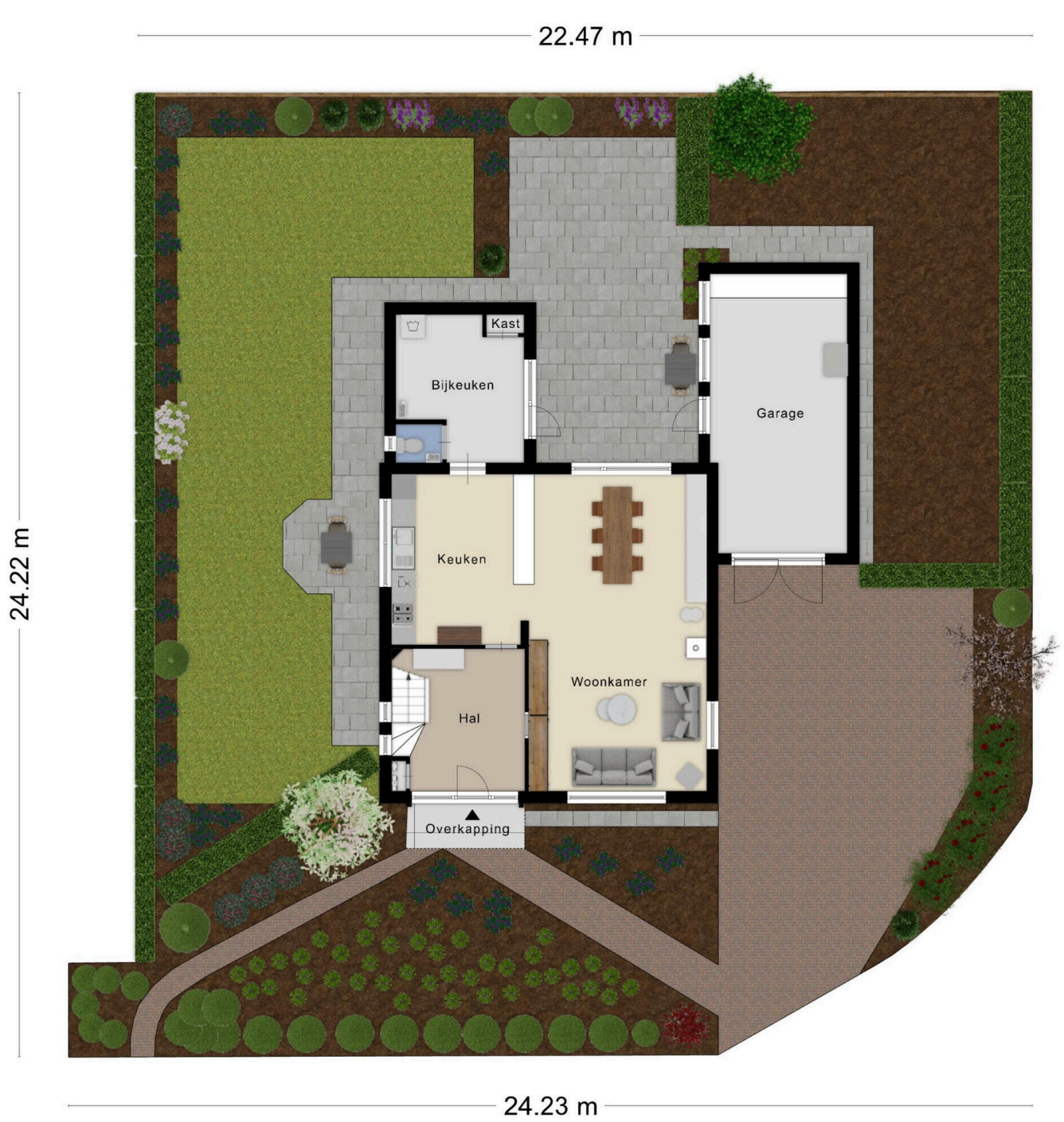












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



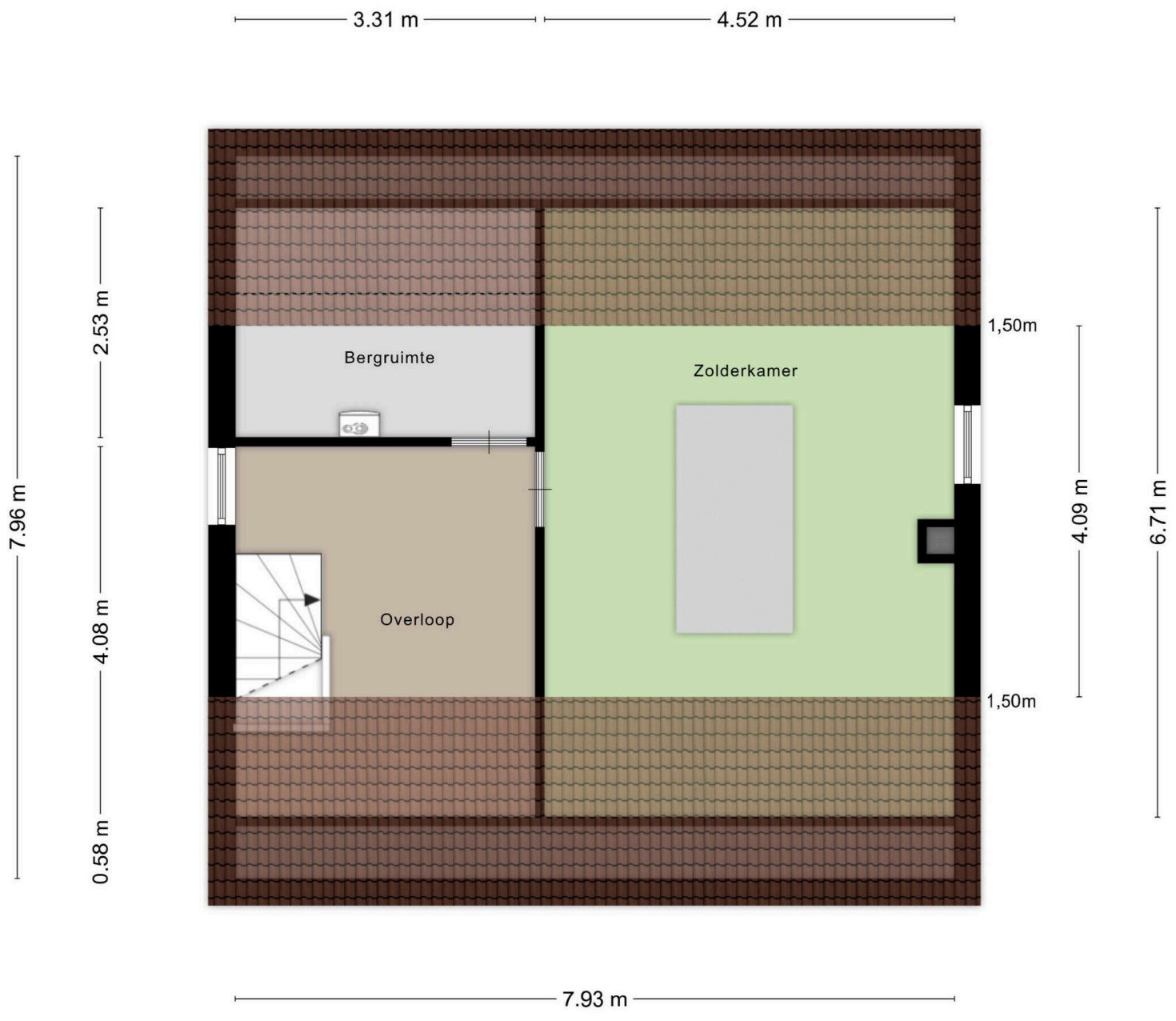
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tiendevrij 8

www.tiendevrij8.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!