

# Heerlen

De Heugden 266 | Vraagprijs € 199.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.DEHEUGDEN266.NL](http://WWW.DEHEUGDEN266.NL)



**Type object:** Portiekflat  
**Bouwjaar:** 1988  
**Woonoppervlakte:** 57 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 183 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.deheugden266.nl](http://www.deheugden266.nl)



# Omschrijving

## De Heugden 266, 6411 DV Heerlen

Parkstad Makelaardij biedt u een instapklaar appartement met twee slaapkamers, balkon én separate berging, gelegen op een centrale locatie in Heerlen. Dit appartement beschikt over een praktische indeling, veel lichtinval en een fijne leefruimte, ideaal voor starters, alleenstaanden, senioren of als interessante belegging.

De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eetgedeelte. Vanuit de woonkamer bereikt u de gesloten keuken met aansluitend een praktische berging/wasruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers:

Slaapkamer 1: ca. 4.36 m x 3.51 m

Slaapkamer 2: ca. 1.80 m x 3.51 m

Daarnaast beschikt het appartement over een nette badkamer met ligbad en wastafel, een separate toiletruimte en een handige vaste kast in de hal.

Het balkon biedt een fijne buitenruimte waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. Tevens hoort er een separate externe berging bij het appartement, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 57 m<sup>2</sup>

Externe berging ca. 4 m<sup>2</sup>

Balkon aanwezig

Twee slaapkamers

Praktische indeling

Separate toiletruimte

Ideaal voor starters

Centrale ligging nabij voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen

### DISCLAIMER:

Alle door ons verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie is met zorg samengesteld, doch ter zake de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft te allen tijde een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien bepaalde informatie voor koper van essentieel belang is, adviseren wij koper dit zelfstandig te (laten) verifiëren.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	57 m <sup>2</sup>
Inhoud:	183 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	4 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	0
Voorzieningen:	Internet

## Energie

Energie label:	C
----------------	---

## Buitenruimte

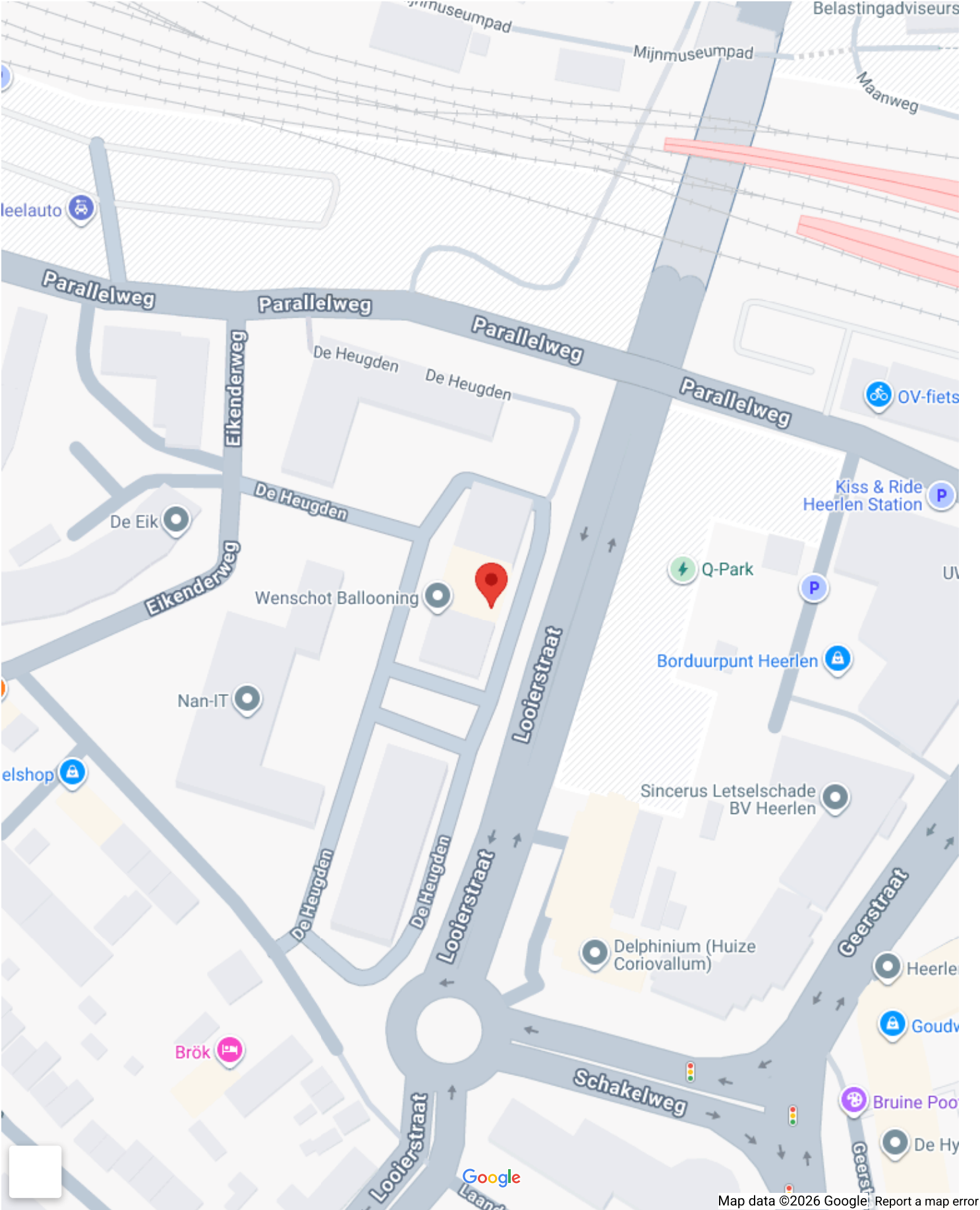
Ligging:	In centrum, in woonwijk, bij school
----------	-------------------------------------

## VvE Checklist

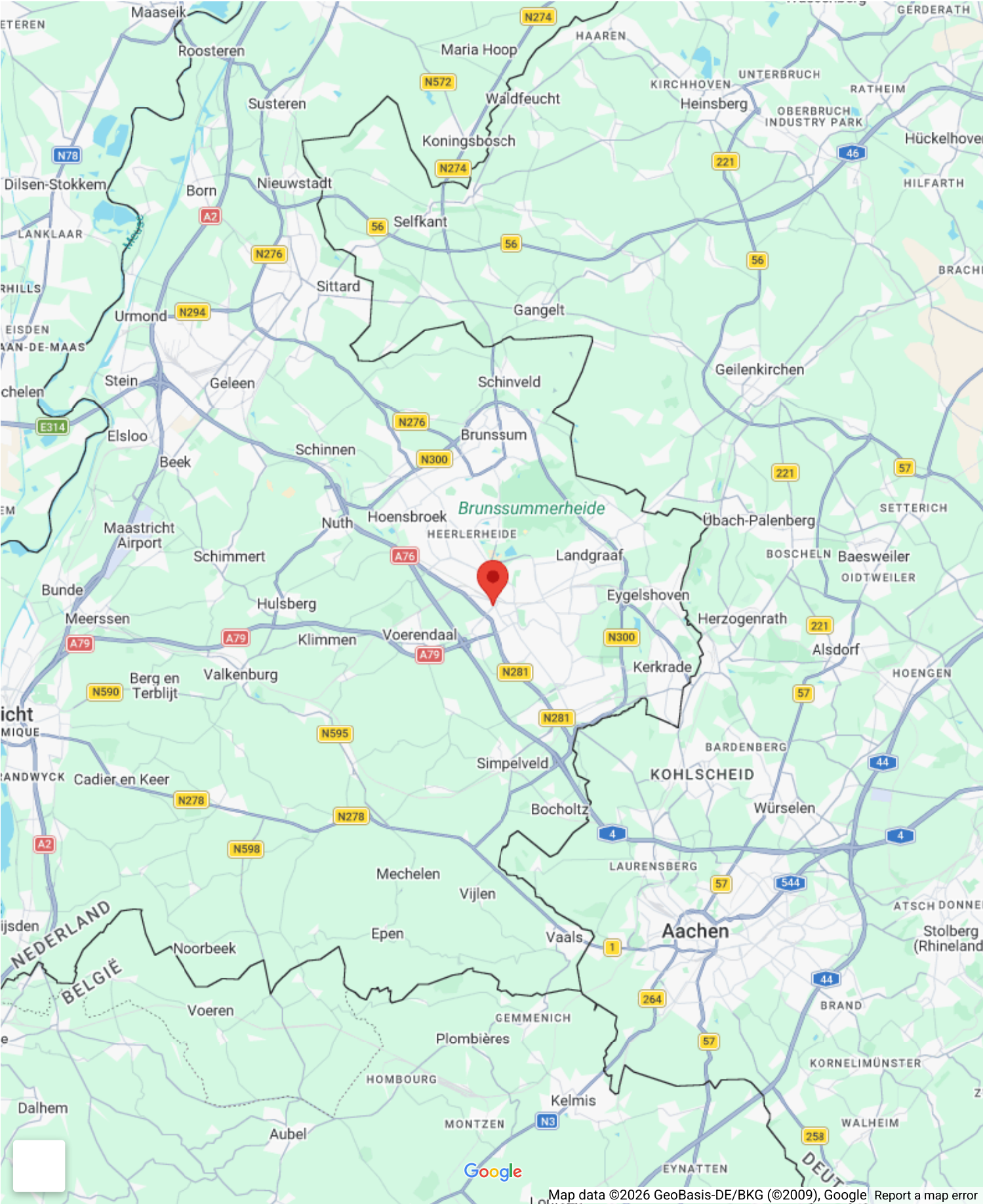
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



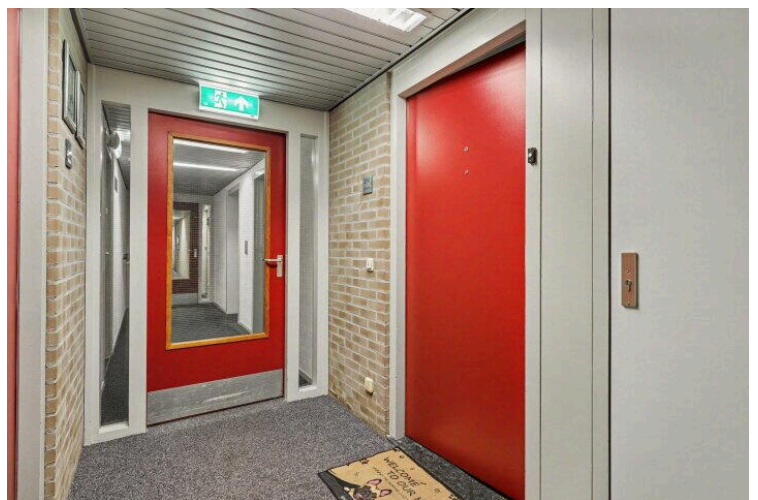
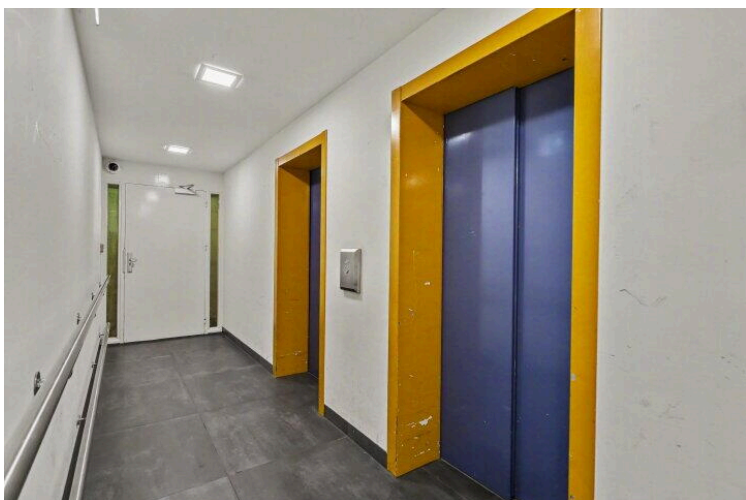
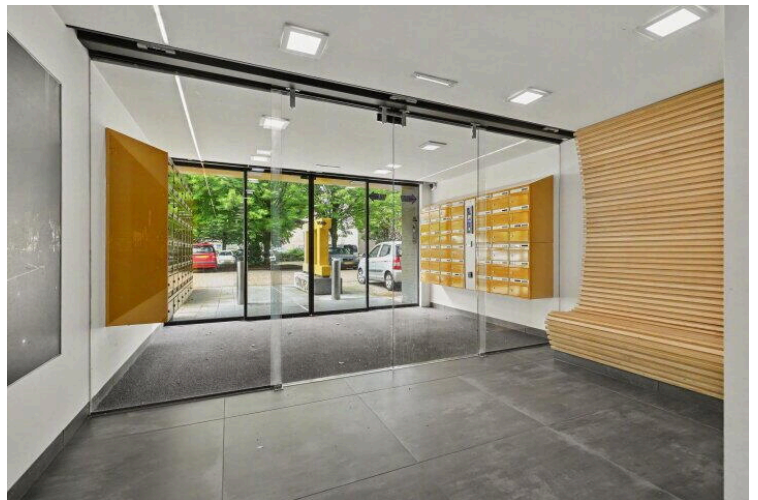
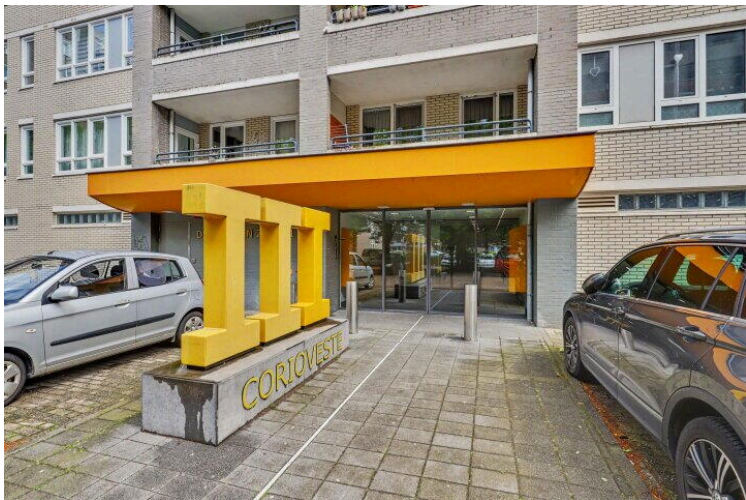
# Op de kaart



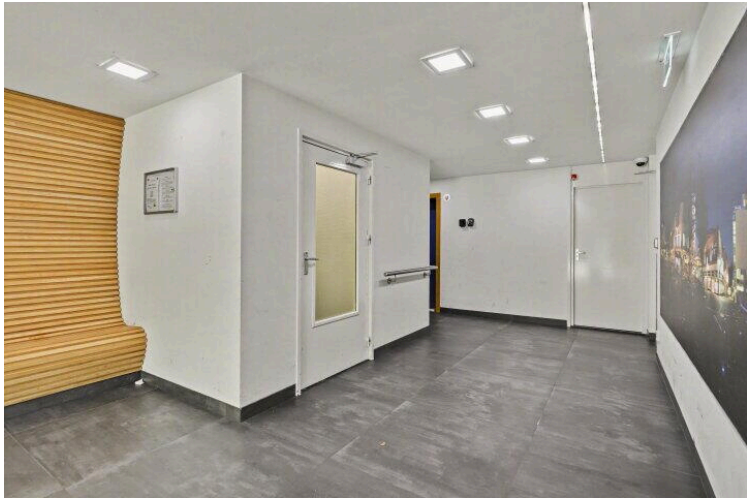
# Op de kaart



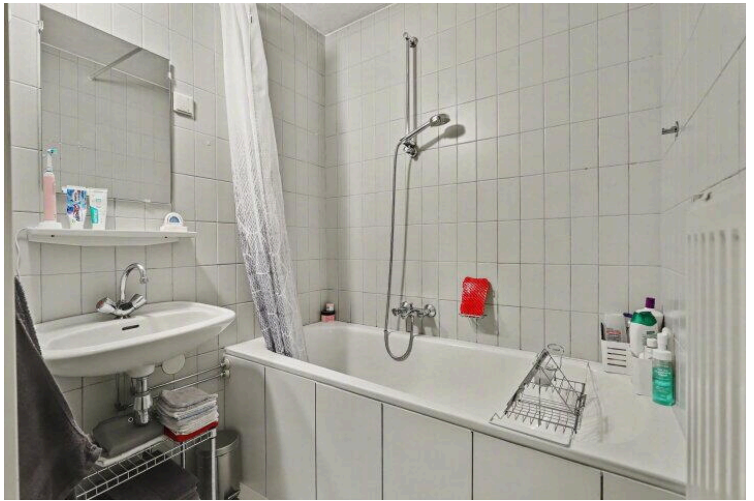




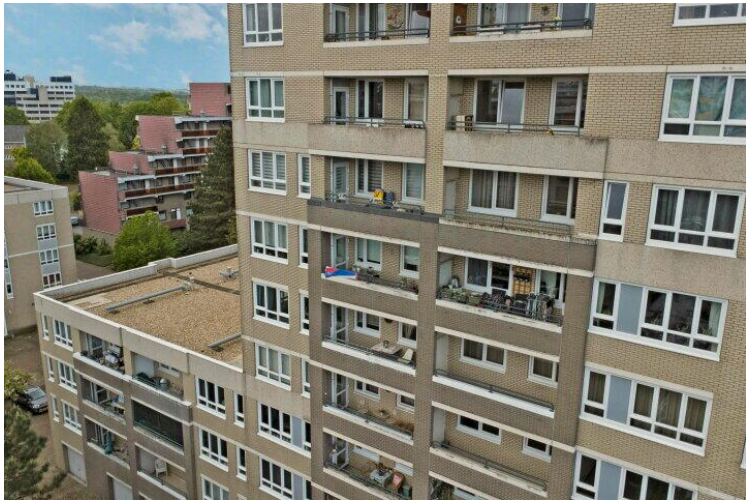








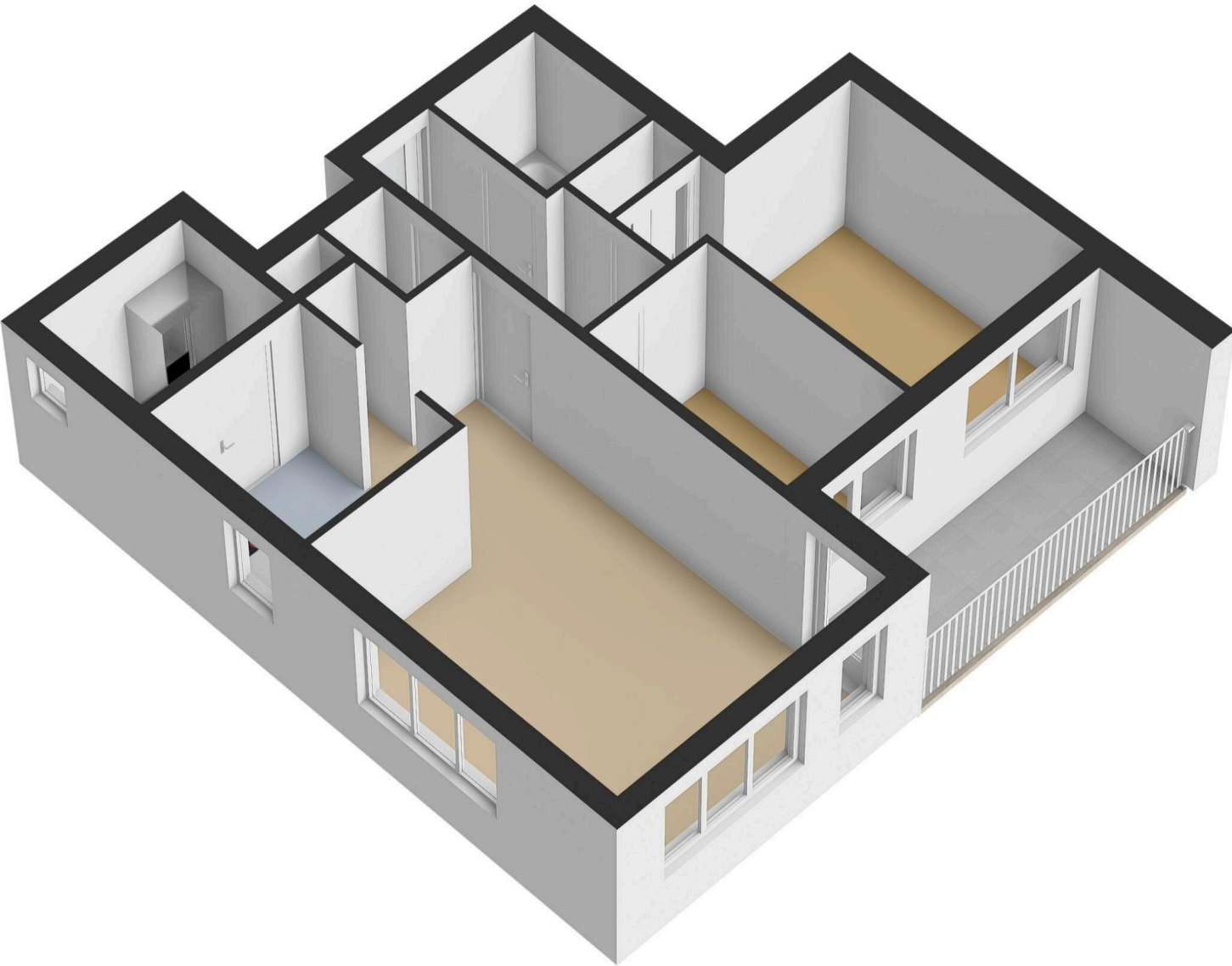




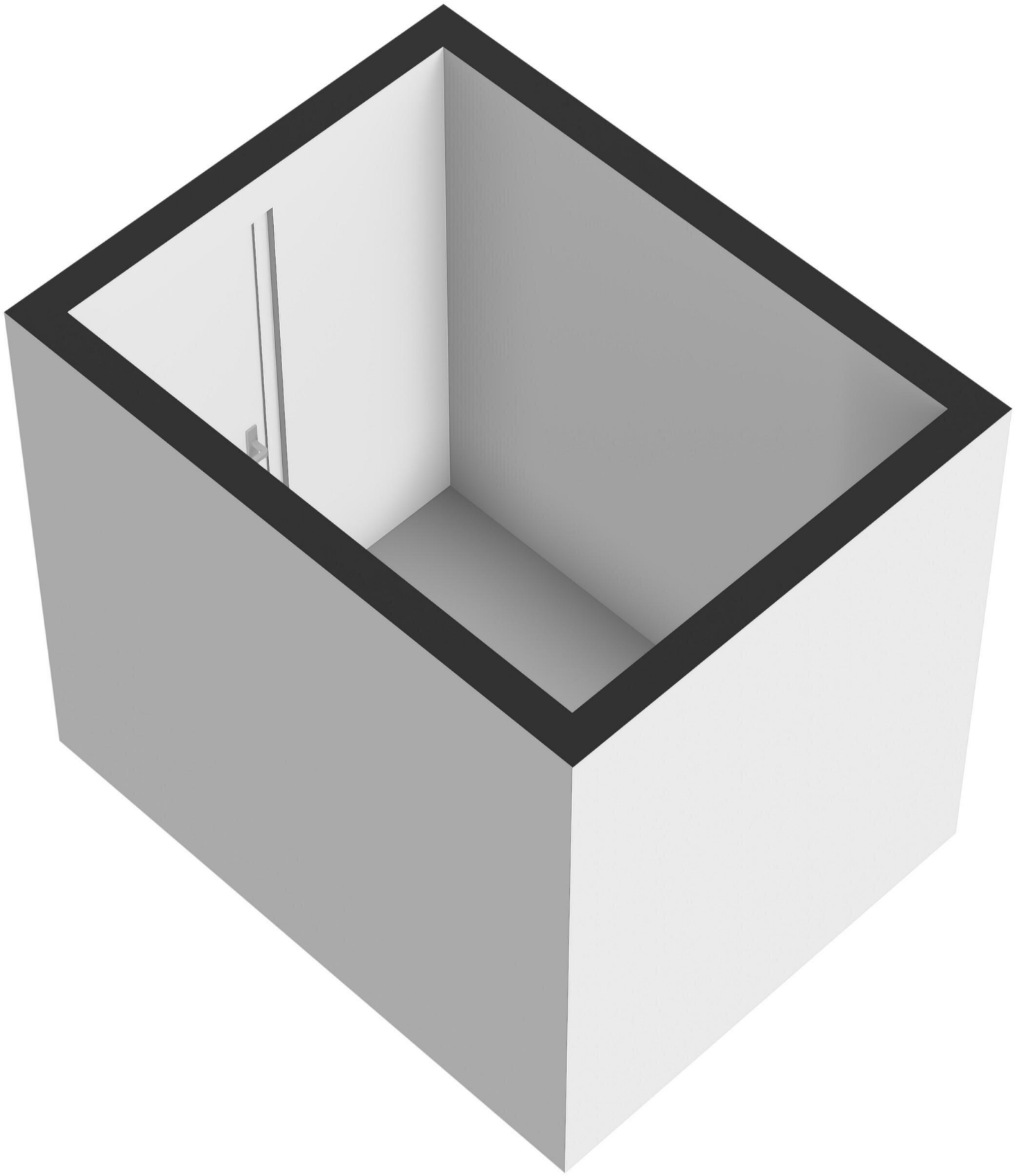














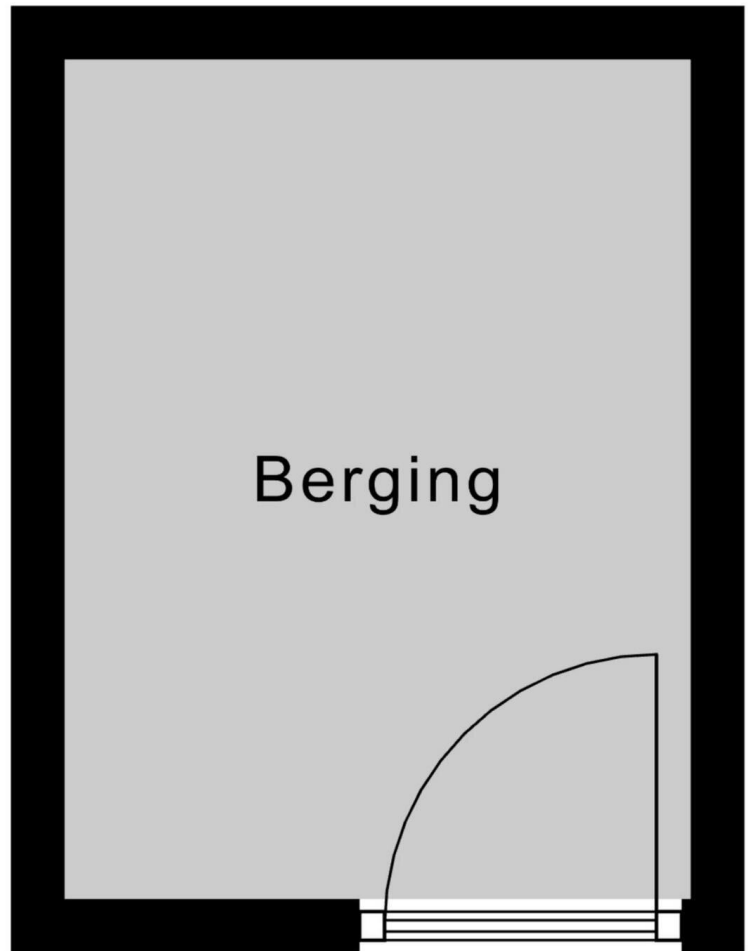


Appartement



← 1.75 m →

2.35 m ↑  
↓



Berging



# De Heugden 266

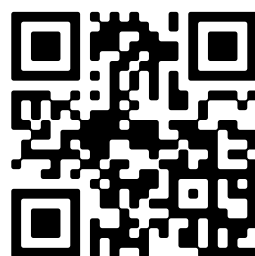
[www.deheugden266.nl](http://www.deheugden266.nl)



## Parkstad Makelaardij

Gelein 37  
6419DB, Heerlen

[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl)  
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!