

Norg

Grootveenweg 9 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

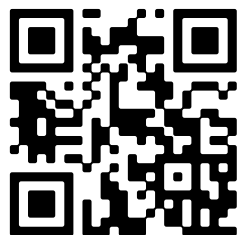


TE KOOP

WWW.GROOTVEENWEG9.NL



Type object: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1971
Woonoppervlakte: 88 m²
Perceeloppervlakte: 409 m²
Inhoud: 342 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.grootveenweg9.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Grootveenweg 9, 9331 KA Norg

Op korte afstand van het centrum van het fraaie Drentse brinkdorp Norg ligt deze levensloopbestendige 2-onder-1-kapwoning met slaapkamer en badkamer op de begane grond. De woning is recent gemoderniseerd en biedt comfortabel wonen voor zowel senioren, stellen als gezinnen.

Woonoppervlakte: 88m²

Inhoud: 342m³

Perceeloppervlakte: 409 m²

OMSCHRIJVING

Deze in 1971 gebouwde woning is de afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd en beschikt over een nieuwe badkamer, toilet en vernieuwde keuken. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning volledig levensloopbestendig. De twee extra slaapkamers op de verdieping maken deze woning daarnaast ook uitstekend geschikt voor gezinnen of voor werken aan huis.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide woningpresentatie op [Grootveenweg9.nl](https://grootveenweg9.nl) (kopieer en plak dit adres in uw browser).

Direct zelf een bezichtiging inplannen? move.nl/bezichtigingsplanner/937139-10180314

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u iedere ruimte tot in detail.

OMGEVING

Het authentieke Drentse brinkdorp Norg ligt midden tussen uitgestrekte bossen, heidevelden en prachtige natuurgebieden. Dankzij het levendige karakter en de vele toeristische bezoekers beschikt het centrum over diverse winkels, gezellige horecagelegenheden en sfeervolle terrassen. Ook voorzieningen zoals scholen, gezondheidszorg en sportfaciliteiten zijn ruim aanwezig.

Norg ligt op circa 15 autominuten van Assen en ongeveer 20 minuten van Groningen. De A28 bevindt zich op slechts 10 minuten rijden, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

De woning ligt nabij diverse fiets- en wandelroutes richting Roden, Assen en karakteristieke dorpen zoals Peest, Zuidvelde en Veenhuizen. Ook bijzondere natuurgebieden zoals het Noordse Veld en het Fochteloërveen bevinden zich in de directe omgeving.

INDELING

Begane grond:

hal/entree, toilet, straatgerichte woonkamer 27m², vernieuwde badkamer, slaapkamer van 10m², keuken, bijkeuken.

Etage:

overloop, 2 slaapkamers van respectievelijk 8m² en 8.5m²

Vrijstaande garage van 12 m² en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Tuin:

De zonnige tuin is gelegen op het zuiden en biedt volop privacy, rust en zonuren tot in de late avond.

BIJZONDERHEDEN

- Nieuwe badkamer en toilet (2020)
- Keuken gerenoveerd (2025)
- Nieuwe dakisolatie (2024)
- Nieuwe tuinbestrating (2025)
- Zolder afgetimmerd met nieuwe dakramen (2024)
- Meterkast vernieuwd (2025)
- Nieuwe goot (2025)
- HR cv-ketel (2018)

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes bieden. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, zoals u deze ook tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een gedetailleerd beeld van de indeling en de ruimtes en kunt u zich eenvoudig een goede voorstelling maken van deze aantrekkelijke woning. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	409 m ²
Inhoud:	342 m ³
Externe bergruimte:	12 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving en in woonwijk
----------	-------------------------------------

Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	47 m² (9,00 meter diep en 7,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

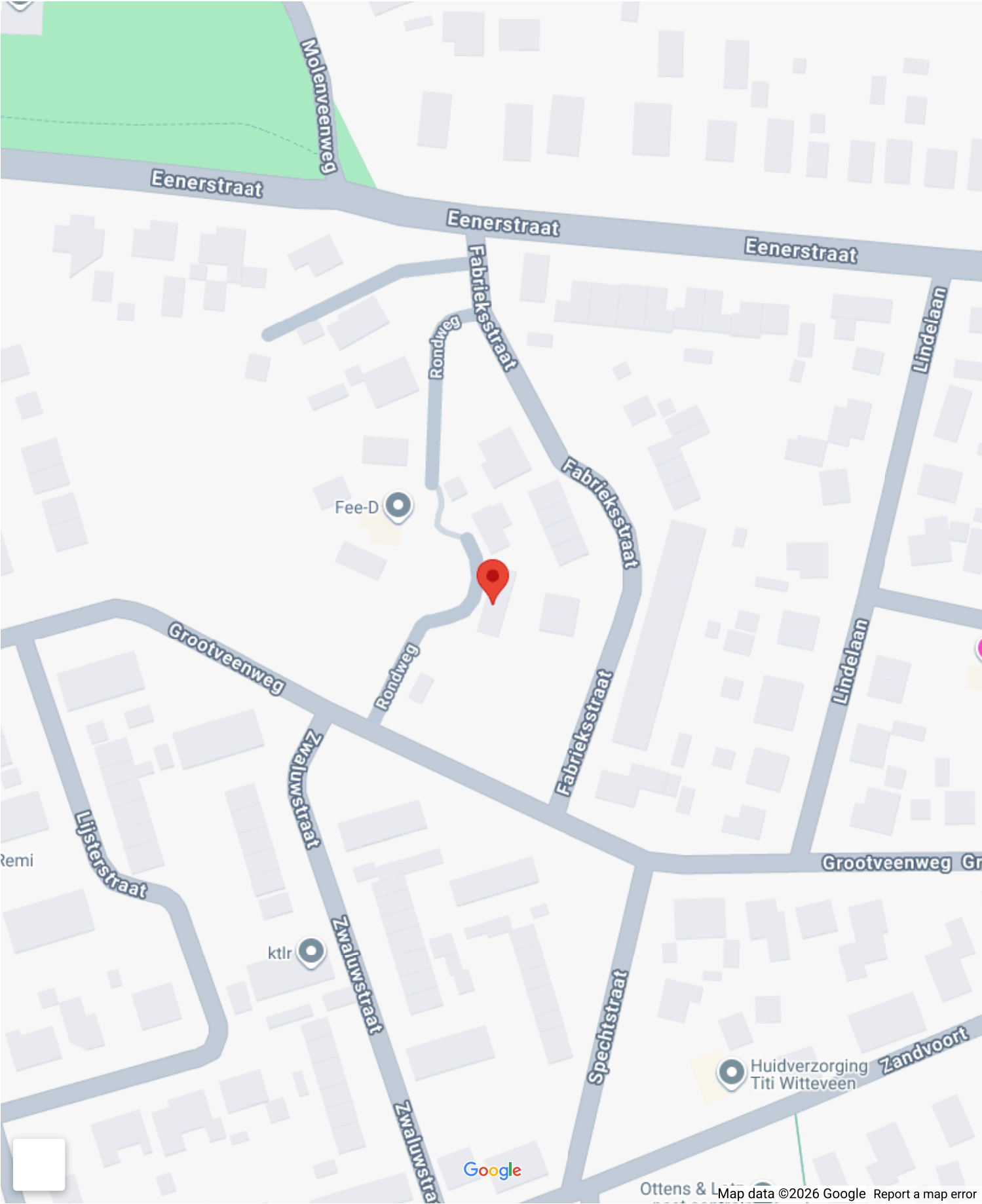
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

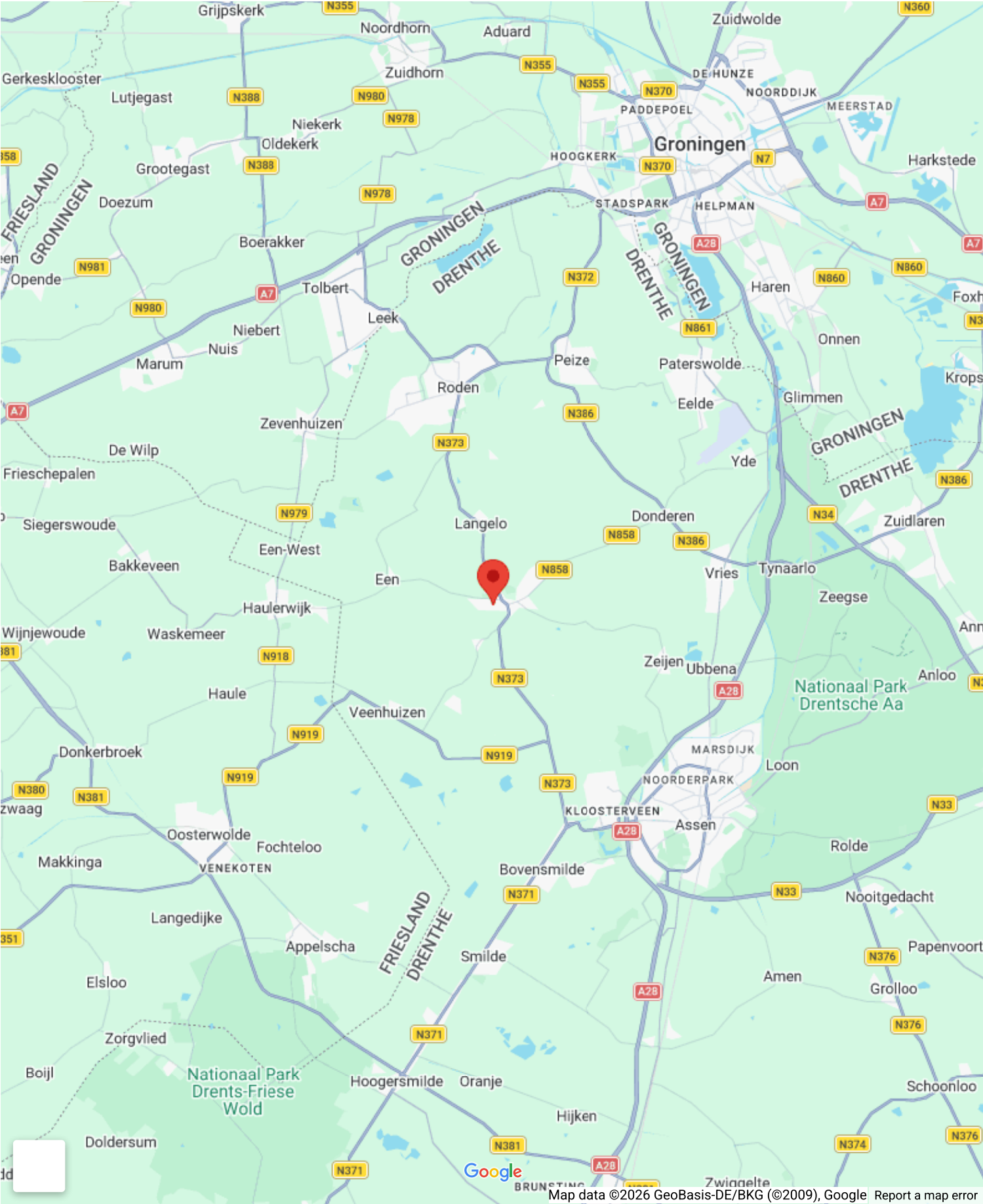
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

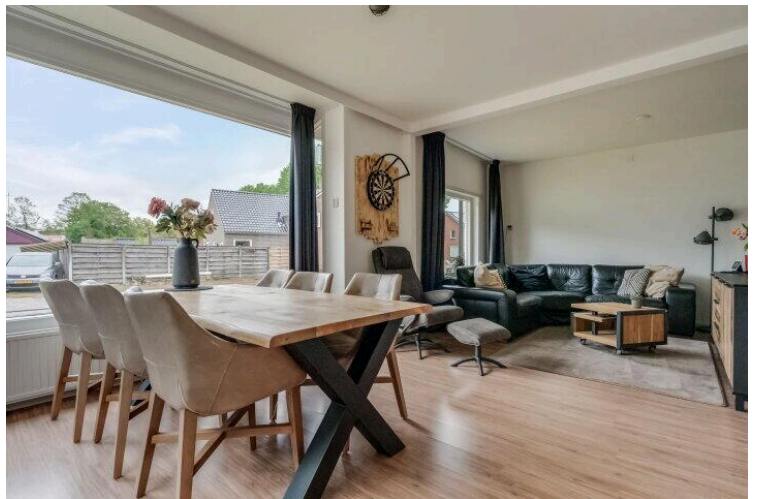
Op de kaart

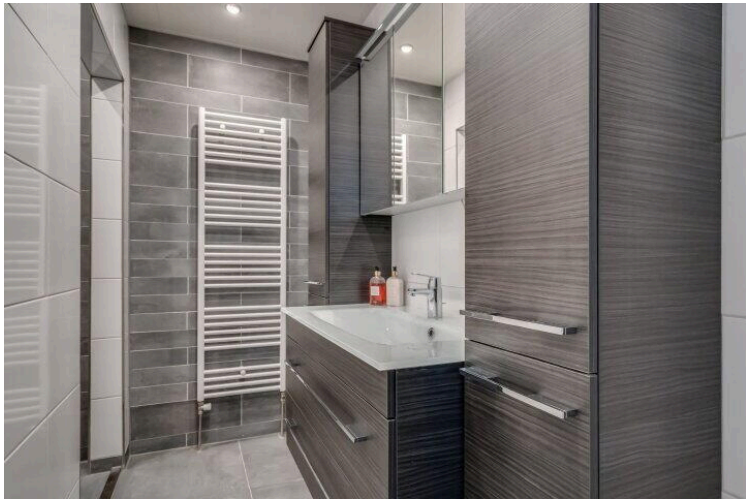
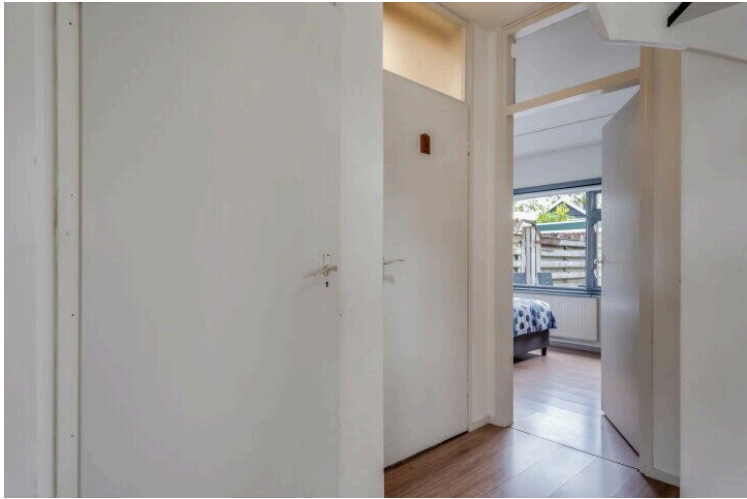


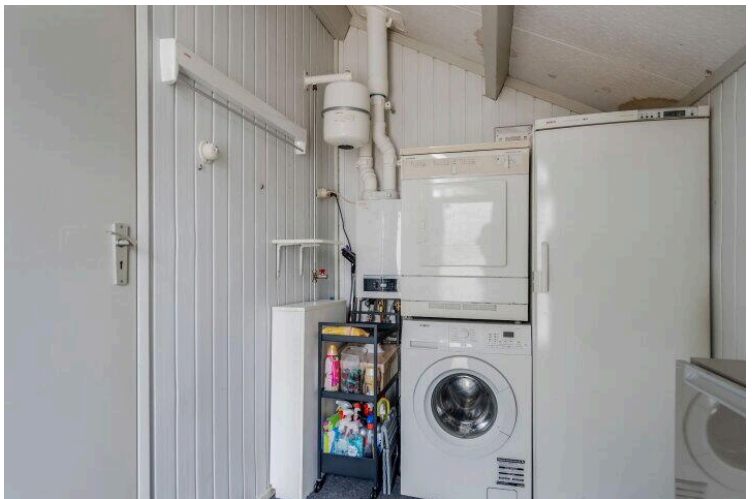
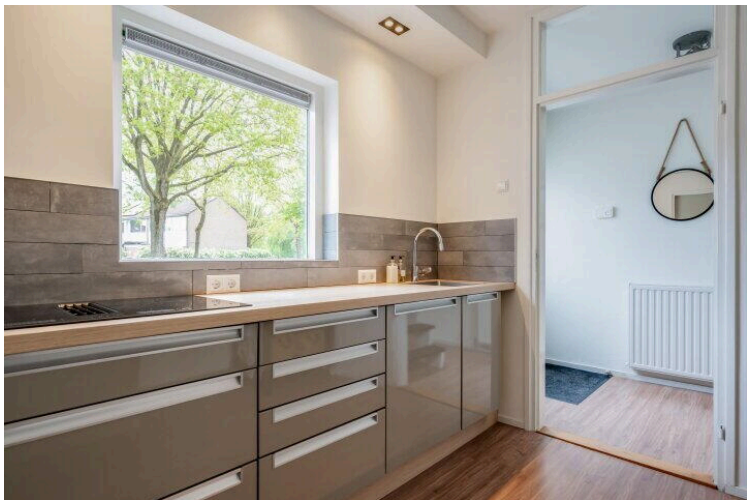
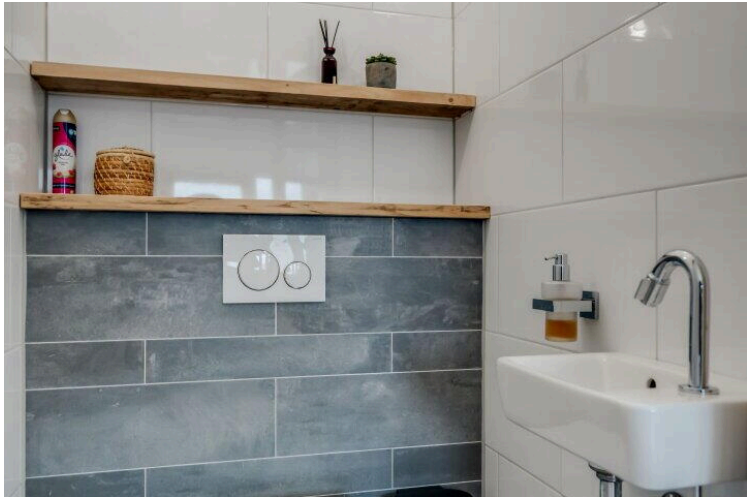
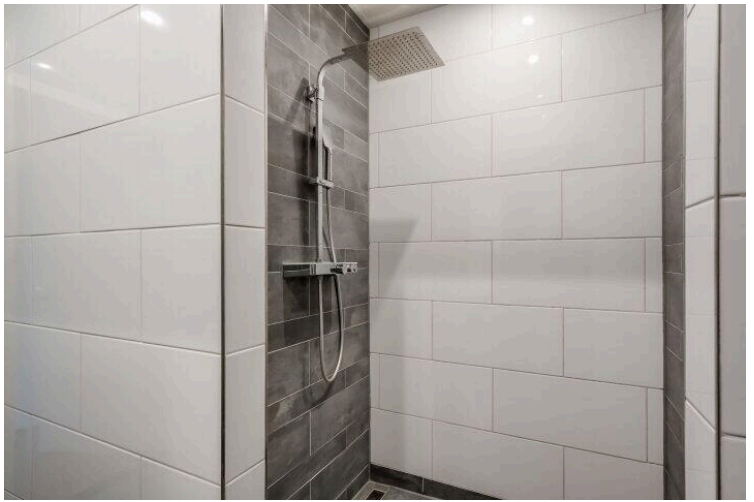
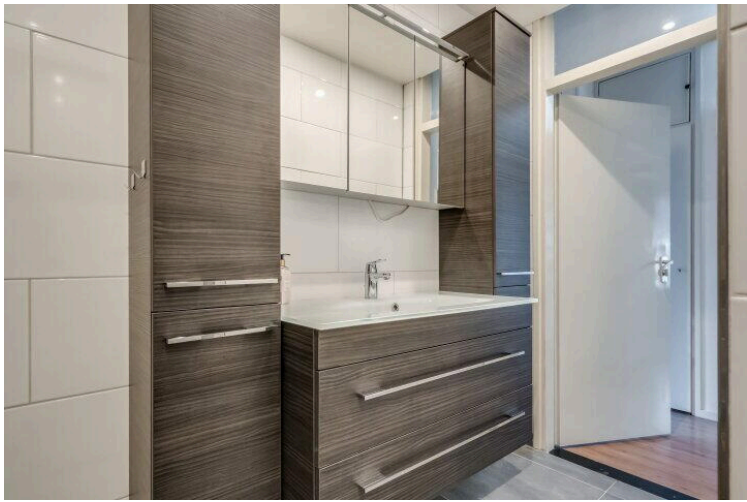
Op de kaart

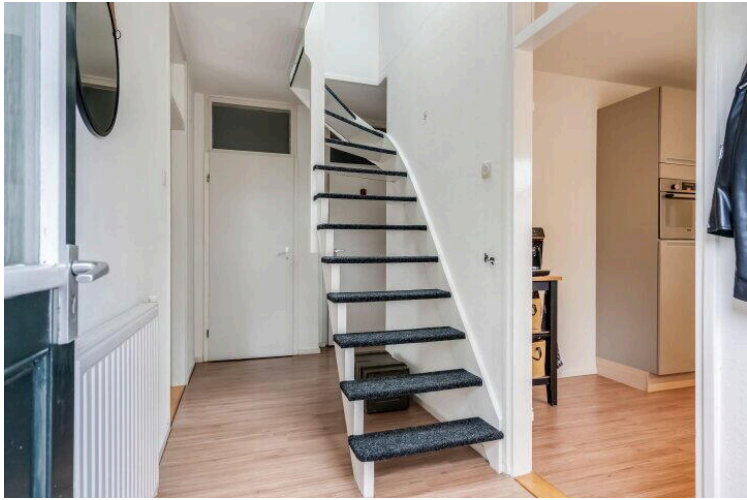




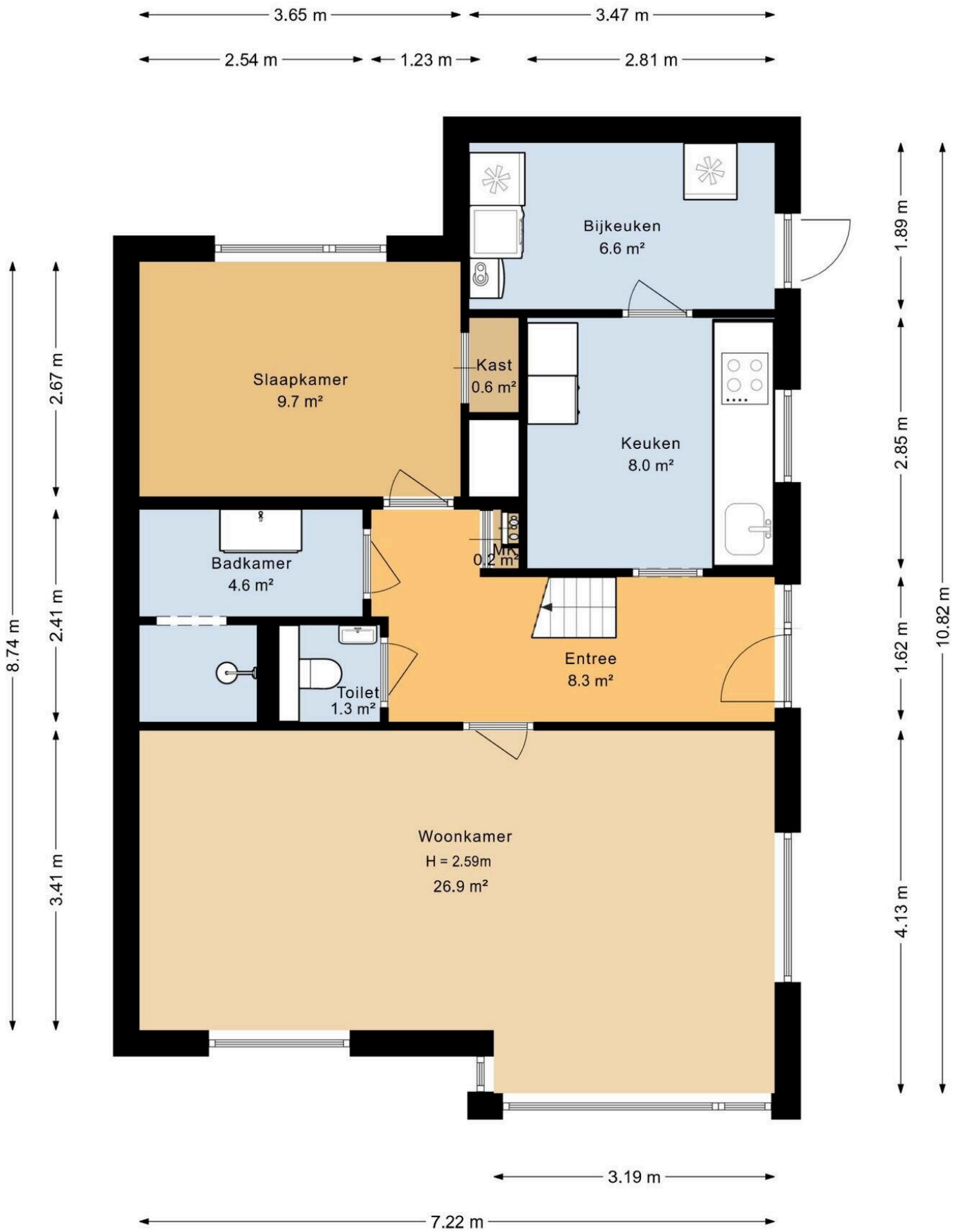






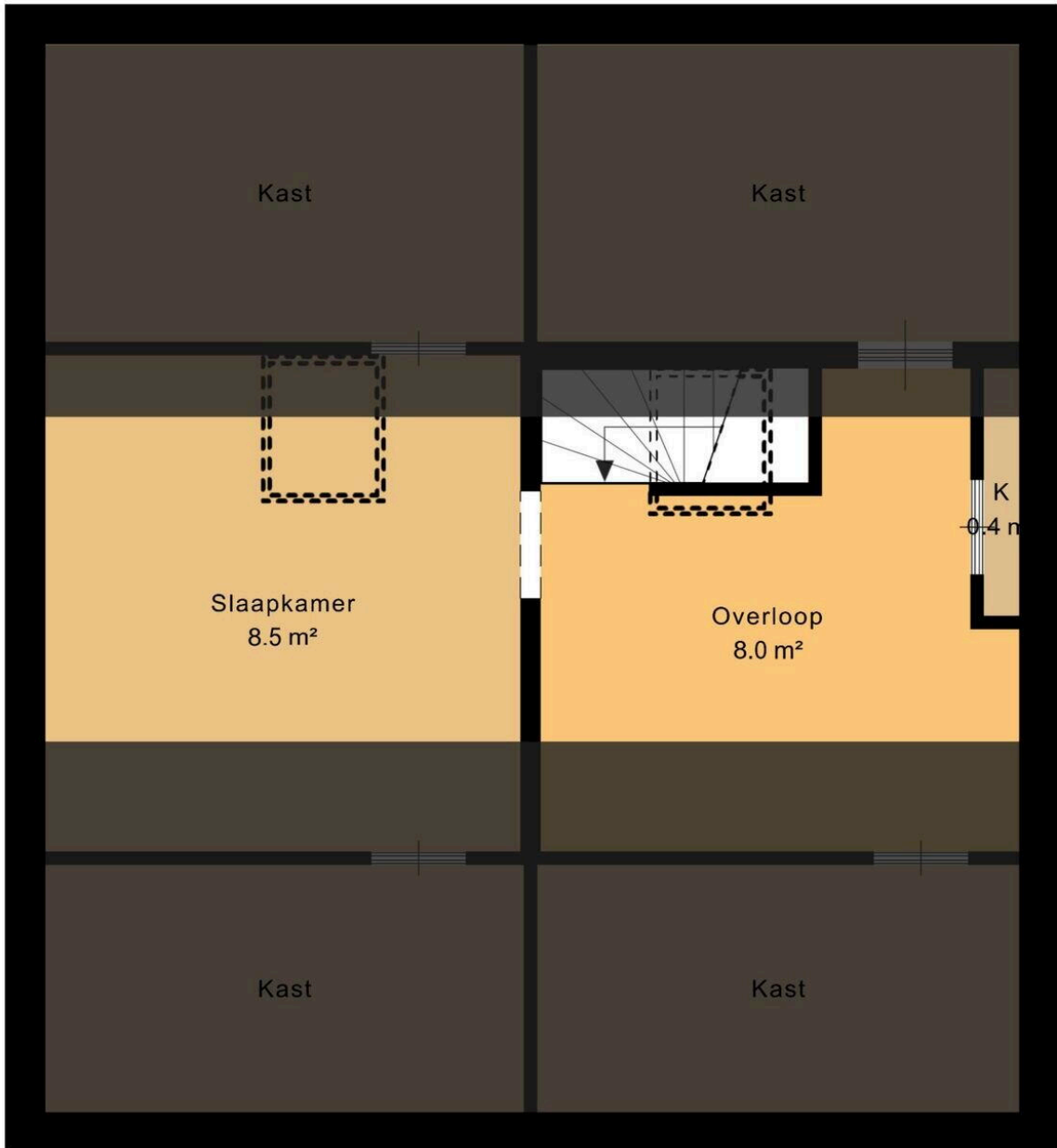






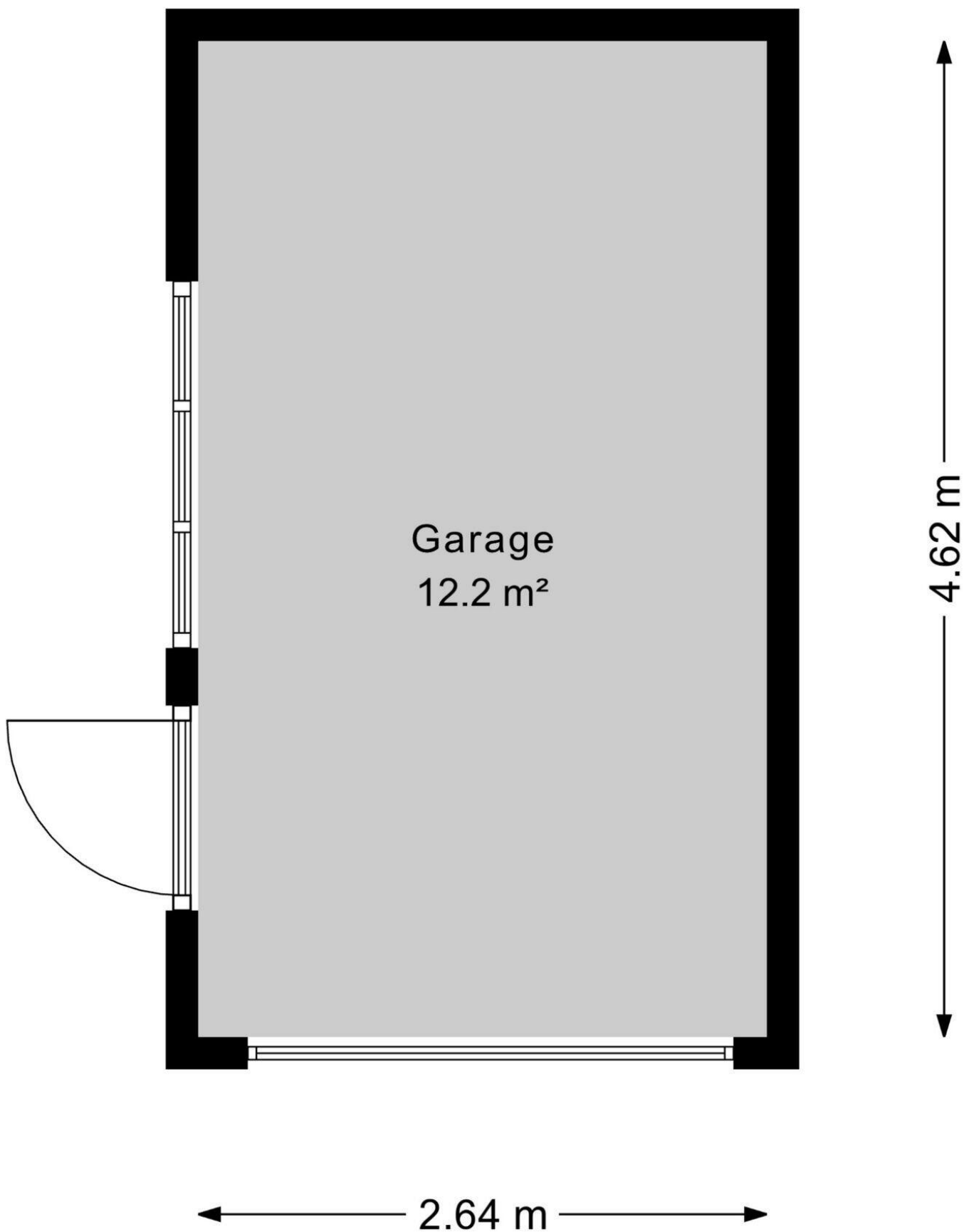
7.22 m

7.92 m



2.21 m
3.58 m
1.84 m

3.55 m 3.57 m



Grootveenweg 9

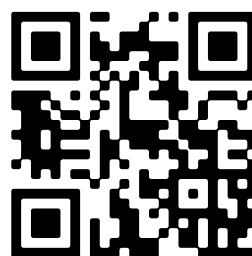
www.grootveenweg9.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!